

PCT 29



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. ....din.....

privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, a terenului în suprafață de 630 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, în vederea construirii unui lăcaș de cult

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București,
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8518 / 0408 .2020,

Luând în considerare:

- Adresa nr. 1264/04.02.2020 emisă de Direcția juridic – Serviciul Legislație,
- Adresa nr. 4065/25.02.2020 emisă de Direcția juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Admnsitrativ,
- Adresa nr. 4066/27.02.2020 emisă de Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001,
- Adresa nr. N.10577/26.03.2020 a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București,
- Adresa nr. 6265/25.06/2020 emisă de Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism,

În conformitate cu:

- art. 41 al Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată,
- art 8 alin. (1) al Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

În conformitate cu art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, a terenului în suprafață de 630,00 mp situat în București, str. Gârlei nr. 6, Sector 1, în vederea construirii unui lăcaș de cult.

**Art. 2** - Terenul precizat la art. 1. se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Darea în folosință gratuită a terenului precizat la art. 1 se acordă Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor pe o perioadă de 49 de ani;

**Art. 4** - Predarea-primirea acestuia se face pe baza de proces-verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentării Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, în termen de 30 de zile de la data în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Cheltuielile pentru amenajările privind imobilul prevăzut la art. 1 vor fi suportate de către Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor.

**Art. 6** - În situația în care, în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu au început lucrările de investiții sau imobilul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, hotărârea își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7** – Se împuternicește Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor să demareze procedura de publicitate imobiliară și de evaluare a terenului în numele Municipiului București, în termen de 60 de zile de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a imobilului în cauză.

**Art. 8** - Se abrogă HCGM București nr. 43/13.02.2003, privind atribuirea unui teren situat în str. Gârlei nr.6, sector 1 în folosință gratuită a Patriarhiei Române.

**Art. 9** - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Patriarhia Română, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

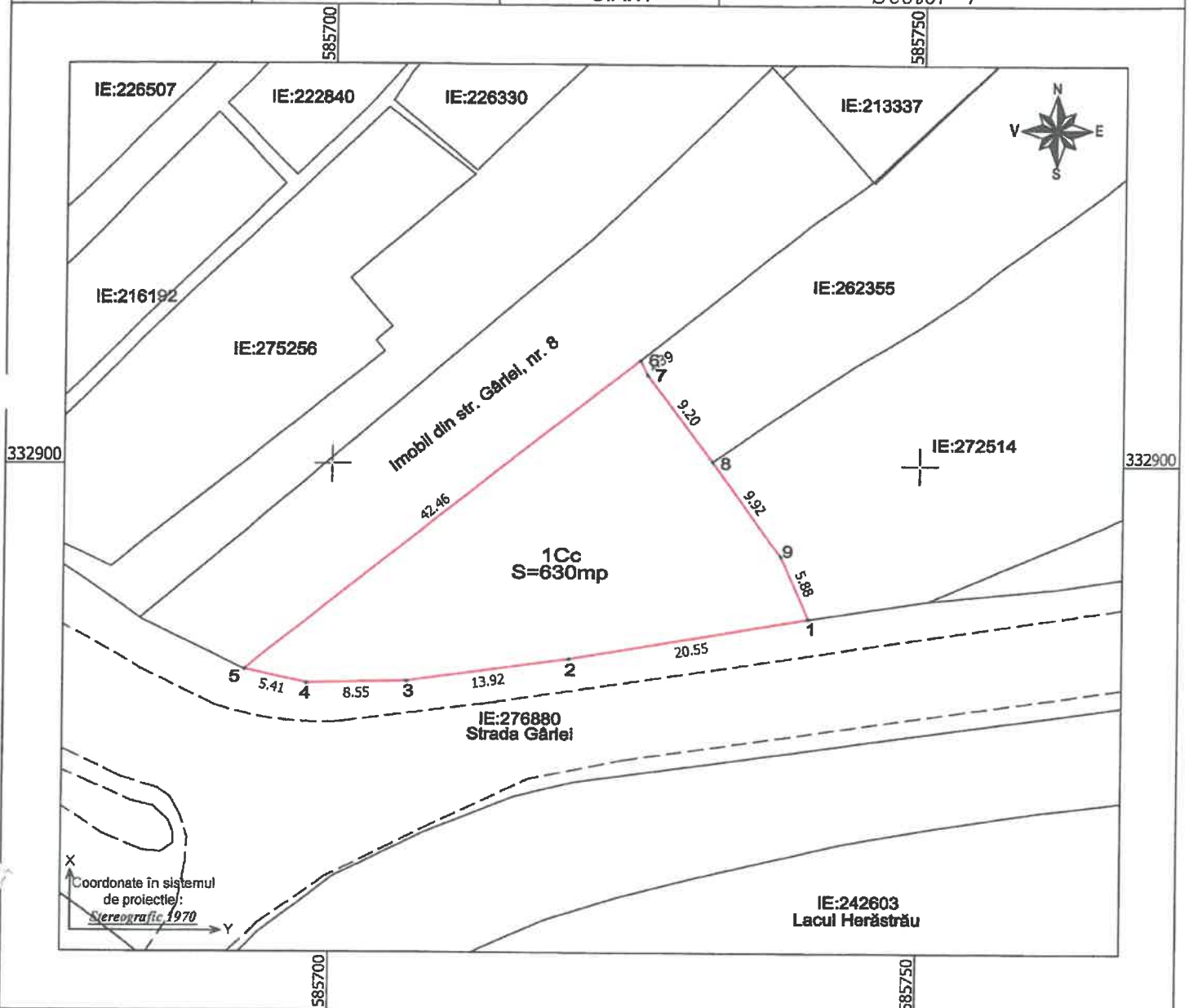
**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir**

București, .....2020 Nr. ....

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului:	
	630	Mun. Bucuresti, Strada Gârlei, nr. 6	
Cartea funciară numărul:		U.A.T.	Sector 1



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	630	
TOTAL	-	630	Imprejmuit

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Executant:  
ing. Stroescu Dragos Ion  
Confirm executarea măsurătorilor teren,  
corectitudinea înocmii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnătura și stampila  
Data 08-2020



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	332886.938	585740.513
2	332883.488	585720.258
3	332881.553	585706.476
4	332881.360	585697.924
5	332882.534	585692.645
6	332908.829	585725.984
7	332907.584	585726.608
8	332900.260	585732.173
9	332892.290	585738.082



**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, a terenului în suprafață de 630 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, în vederea construirii unui lăcaș de cult

Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor prin adresa nr. 6397/08.07.2020, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu 1861604/13.07.2020 și la Direcția Patrimoniu nr. 8518/13.07.2020, solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului de 630 mp situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București.

Imobilul - teren situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, a făcut obiectul HCGM București nr. 43/13.02.2003, privind atribuirea acestui teren în folosință gratuită a Patriarhiei Române.

Conform art. 2 al hotărârii mai sus menționată, predarea-primirea imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, trebuia să se facă în termenul de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Din datele deținute și din corespondența purtată cu Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, protocolul de predare-primire nu a fost încheiat, fapt pentru care ne-am adresat Direcției Juridic în vederea emiterii unui punct de vedere.

Serviciul Legislație, din cadrul Direcției Juridic, ne-a comunicat prin adresa nr. 1264/04.02.2020 că este necesar a se abroga HCGMB nr. 43/13.02.2003 și a se iniția o nouă Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. d) art. 129 alin 2 lit. c), alin 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică,

precum și Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București, darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a municipiului.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, la art. 41, se prevede că "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), manastirea si parohia sunt persoane juridice de drept privat si utilitate publica, cu drepturile si obligatiile prevazute de prezentul statut."

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, a terenului în suprafață de 630 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit,  
Exp. Sup.  
Jurist ANGHEL CLAUDIA



Nr. 8518 / 104.08 2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, a terenului în suprafață de 630 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, în vederea construirii unui lăcaș de cult

Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor prin adresa nr. 6397/08.07.2020, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu 1861604/13.07.2020 și la Direcția Patrimoniu nr. 8518/13.07.2020, solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului de 630 mp situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București.

Imobilul - teren situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, a făcut obiectul HCGM București nr. 43/13.02.2003, privind atribuirea acestui teren în folosința gratuită a Patriarhiei Române.

Conform art. 2 al hotărârii mai sus menționată, predarea-primirea imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, trebuia să se facă în termenul de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Din datele deținute și din corespondența purtată cu Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, protocolul de predare-primire nu a fost încheiat, fapt pentru care ne-am adresat Direcției Juridic în vederea emiterii unui punct de vedere.

Serviciul Legislație, din cadrul Direcției Juridic, ne-a comunicat prin adresa nr. 1264/04.02.2020 că este necesar a se abroga HCGMB nr. 43/13.02.2003 și a se iniția o nouă Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Conform evidențelor cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986, se află înscris imobilul cu adresa str. Gârlei nr. 6, cu teren în suprafață de 630 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință "alte terenuri", cu posesor de parcelă, la data întocmirii evidențelor: CONSIL POP SECTOR 1 BUC.

Potrivit art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Pentru imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, nu figurează nici un proces înregistrat pe rolul instanțelor judecătorești, (potrivit adresei nr. 4065/25.02.2020 a Direcției Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ) și nici notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, (conform adresei nr. 4066/27.02.2020 emisă de Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări, Legea nr. 10/2001).

Prin adresa nr. N 10577/26.03.2020 emisă de Primăria Sectorului 1, ne transmite că pentru imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, nu au fost identificate cereri având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate. De asemenea, nu a fost identificat nici un Titlu de Proprietate, prin care să fie constituit/reconstituit dreptul de proprietate privată asupra imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, precum și că acest imobil nu a fost dat în administrare, printr-o Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Potrivit adresei nr. 6265/25.06.2020 a Direcției Urbanism, ne menționează că din punct de vedere urbanistic funcțiunea solicitată de către Patriarhia Română se încadrează în funcțiunile admise aferente reglementărilor urbanistice aflate în vigoare.

Conform prevederilor art. 129 alin 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București, hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 108, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce aparțin domeniului public pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, la art. 41, se prevede că "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), manastirea și parohia

sunt persoane juridice de drept privat si utilitate publica, cu drepturile si obligatiile prevazute de prezentul statut”.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Patriarhiei Române, a terenului în suprafață de 630 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București.

DIRECTOR EXECUTIV

Directia

Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU EVIDENȚA PATRIMONIU

ing. Camelia MĂNDESCU

A blue ink handwritten signature of ing. Camelia MĂNDESCU.

Întocmit,  
Exp. Sup.  
Jurist Claudia ANGHEL

A blue ink handwritten signature of Jurist Claudia ANGHEL.