

PCT 30



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020, situat în București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, ap. 52, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 7368.2/05.08.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 150/30.07.2020;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 lit.a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al municipiului București și va avea destinația de locuință de necesitate, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București.....

Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, ap. 52, sector 3.	Imobil compus din 1 (una) cameră și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, cămară și logie de 3,05 mp), cu o suprafață utilă de 28,45 mp, împreună cu cota parte de 0,40% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și cu terenul în suprafață de 3,98 mp, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției.





### REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020, situat în București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, ap. 52, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Conform Certificatului de moștenitor nr. 150 din data de 30 iulie 2020, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Gemănoiu Alexandrina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 52 situat în București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit: expert Voiculescu Florentina  
05.08.2020

*Voiculescu*



Nr. 7368.2 / 05.08/2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020, situat în București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, ap. 52, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 150 din data de 30 iulie 2020, emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, în dosarul succesoral nr. 298/2019, municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Gemănoiu Alexandrina.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020, situat în București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, ap. 52, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU**



Întocmit:  
Expert Florentina VOICULESCU  
05.08.2020/2ex.

*Voiculescu*