

PCT 32



PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54/29.07.2020, situat în București, Aleea Callatis nr. 16, bl. A10, sc. B, et. 2, ap. 22, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 8158.1/07.08.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor succesiv și Certificatul de vacanță succesorală nr. 54/29.07.2020;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 lit.a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54/29.07.2020, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță**  
**sucesorală nr. 54/29.07.2020**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Aleea Callatis nr. 16, bl. A10, sc. B, et. 2, ap. 22, sector 6.	Cota de 5/32 din apartamentul compus din 3 (trei) camere și dependințe, având o suprafață desfășurată de 61,68 mp, din care suprafața locuibilă de 39,62 mp, conform acte proprietate, împreună cu: cota de 5/32 parte din dreptul de coproprietate, în cota de 1,63% aferentă apartamentului, asupra părților, dotărilor și utilităților comune ale imobilului-bloc care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și cota de 5/32 din dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, din terenul atribuit în folosință pe durata existenței imobilului-bloc.





### REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54/29.07.2020, situat în București, Aleea Callatis nr. 16, bl. A10, sc. B, et. 2, ap. 22, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54 din data de 29 iulie 2020, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Pistol Ana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54/29.07.2020, respectiv cota de 5/32 din apartamentul nr. 22 situat în București, Aleea Callatis nr. 16, bl. A10, sc. B, et. 2, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**



**Gabriela FIREA**

**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC**



Întocmit: expert Voiculescu Florentina  
07.08.2020



Nr. 8158.1/ 07.08 /2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54/29.07.2020, situat în București, Aleea Callatis nr. 16, bl. A10, sc. B, et. 2, ap. 22, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54 din data de 29 iulie 2020 emis de Societatea Profesională Notarială "LEGITIMUS", în dosarul succesoral nr. 108/2019, conexas cu dosarul nr. 109/2019 și dosarul nr. 110/2019, Municipiului București i-a revenit cota de 5/32 din dreptul de proprietate asupra bunului imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Pistol Ana.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 până în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor succesiv și Certificatului de vacanță succesorală nr. 54/29.07.2020, respectiv cota de 5/32 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Aleea Callatis nr. 16, bl. A10, sc. B, et. 2, ap. 22, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv  
**Mariana PERȘUNARU**



Întocmit:  
Expert Florentina VOICULESCU  
07.08.2020/2ex.

*Voiculescu*