



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 3679/2020 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 36/2020 adoptată de către Consiliul Local Sector 2;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), litera c), art. 139, alin. și art. 166, alin. (2), litera g), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, în condițiile legilor în vigoare, terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2, imobil ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 2 și va avea destinația de parcare de reședință.

Art. 3 După achiziționare, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008. Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 2, în numele municipiului București.

Art. 5 Consiliul Local Sector 2 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București.....2020, Nr.

Nr. cerere	22186
Ziua	26
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
 100083554561



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206006 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25185
 Nr. cadastral vechi:5786

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Grigore Ionescu, Nr. 63 A, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 2 - Str. Ionescu Grigore, Arh., nr. 63A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206006	353	Descriere: -TEREN IN SUPRAFATA DE 353,40 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - TEREN VIRAN CU O LATURA DE 13,70 ML E - BL T72 CU O LATURA DE 25,68 ML S - STR. GRIGORE IONESCU CU O LATURA DE 13,53 ML V - BL T73 CU O LATURA DE 27,25 ML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13007 / 25/05/2005		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1957 / 2005 emis de NP TINCA CONSTANTINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRISOR CONSTANTIN STATE, SOT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRISOR MARIANA, SOTIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

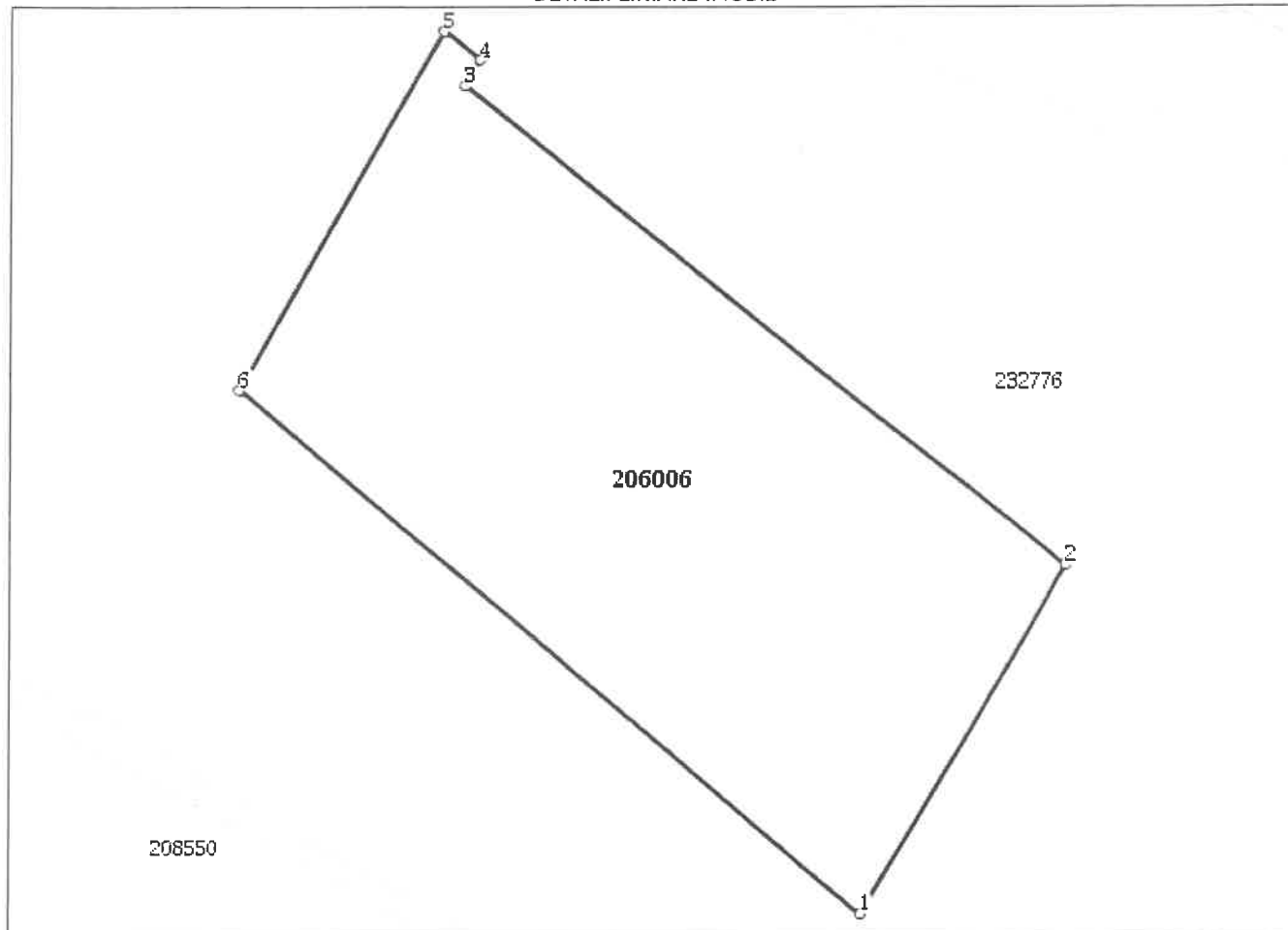


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206006	353	Descriere: -TEREN IN SUPRAFATA DE 353,40 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - TEREN VIRAN CU O LATURA DE 13,70 ML E - BL T72 CU O LATURA DE 25,68 ML S - STR. GRIGORE IONESCU CU O LATURA DE 13,53 ML V - BL T73 CU O LATURA DE 27,25 ML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.534
2	3	25.681
3	4	1.003
4	5	1.5
5	6	13.7



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
6	1	27.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2020, 10:24





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 36/2020 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2, în suprafață de 353 mp, în vederea amenajării ca parcare de reședință.

Din documentele ce însoțesc hotărârea menționată mai sus, reiese faptul că solicitarea se bazează pe faptul că în ultimii ani traficul în București a crescut cu peste 25%, iar numărul cererilor de locuri de parcare de reședință este din ce în ce mai mare. Este precizat și faptul că terenul în cauză este situat pe amplasamentul unei parcări de reședință unde sunt amenajate circa 25 de locuri de parcare într-o zonă unde deja există în așteptare alte 22 de cereri de parcare formulate de către locatarii blocurilor din această zonă.

Bunul solicitat a fi achiziționat este înscris în cartea funciară nr. 206006, cu proprietari persoane fizice.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv,
Adrian IORDACHE**

Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva
22.04.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3679/.....2020

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 36/2020 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2, în suprafață de 353 mp, în vederea amenajării ca parcare de reședință.

Din documentele ce însoțesc hotărârea menționată mai sus, reiese faptul că solicitarea se bazează pe faptul că în ultimii ani traficul în București a crescut cu peste 25%, precum și cererile de locuri de parcare de reședință. Este precizat și faptul că terenul în cauză este situat pe amplasamentul unei parcări de reședință unde sunt amenajate circa 25 de locuri de parcare într-o zonă unde deja există în așteptare alte 22 de cereri de parcare formulate de către locatarii blocurilor din această zonă.

Bunul solicitat a fi achiziționat este înscris în cartea funciară nr. 206006, cu proprietari persoane fizice.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va avea destinația de loc de parcare de reședință, se impune ca, după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A, sector 2.

Director executiv
Mariana Berșunaru



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu