



PCT 14

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București.

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;





În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, alin.7 lit.j, alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, întreținere și organizarea execuției pentru imobilul din Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marius PAVEL**

**București, Nr...../.....**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 7.942.757,02 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 5.794.374,00 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 1.496.189,26 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 1.100.931,06 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2. Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**denumire proiect : LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI AMENAJARE CU PĂSTRAREA ARHITECTURII ORIGINALE ȘI ORGANIZARE SANTIER STR. SFANTA VINERI NR. 7, BUCUREȘTI**  
**DOCUMENTAȚIE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE - 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	339,840.00	64,569.60	404,409.60
	1.2.1 Demolari / decopertari	254,880.00	48,427.20	303,307.20
	1.2.2. Amenajarea terenului	84,960.00	16,142.40	101,102.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	76,464.00	14,528.16	90,992.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	203,904.00	38,741.76	242,645.76
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocarea traseu apa / canalizare	50,976.00	9,685.44	60,661.44
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	152,928.00	29,056.32	181,984.32
<b>Total capitol 1</b>		<b>620,208.00</b>	<b>117,839.52</b>	<b>738,047.52</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - GAZE	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - APA / CANAL / HIDR	71,366.40	13,559.62	84,926.02
2.1.3	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - ELECTRICITATE	132,537.60	25,182.14	157,719.74
2.1.4	Chelt. pt asig. utilităților - POST TRAFD	238,500.00	45,315.00	283,815.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>442,404.00</b>	<b>84,056.76</b>	<b>526,460.76</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	41,300.00	7,847.00	49,147.00
	3.1.1. Studii de teren privind toate aspectele istorice, artistice, arhitecturale, ingineresti, științifice și tehnice ale monumentului istoric; intervenții anterioare conform cercetărilor documentare și de arhivă sau a cărții monumentului istoric/cărții construcției	25,960.00	4,932.40	30,892.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice "documentații tehnice pentru lucrări de cercetare preliminară pentru elaborarea expertizelor tehnice" Studiu Istoric	15,340.00	2,914.60	18,254.60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22,656.00	4,304.64	26,960.64
3.3	Expertizare tehnică	21,240.00	4,035.60	25,275.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,490.00	1,233.10	7,723.10
3.5	Proiectare	228,904.00	43,491.76	272,395.76
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,171.20	11,622.53	72,793.73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	20,390.40	3,874.18	24,264.58
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,195.20	1,937.09	12,132.29
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112,147.20	21,307.97	133,455.17
	3.5.7. Proiect tehnic de specialitate și detalii de execuție (Curenți slabi, bransamente)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,265.60	430.46	2,696.06

intocmit : Ing Florin Berbecaru






3.7	Consultanță	37,382.40	7,102.66	44,485.06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,905.92	5,682.12	35,588.04
	3.7.2. Auditul financiar	7,476.48	1,420.53	8,897.01
3.8	Asistență tehnică	142,732.80	27,119.23	169,852.03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului din care:	67,968.00	12,913.92	80,881.92
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47,577.60	9,039.74	56,617.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,390.40	3,874.18	24,264.58
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,764.80	14,205.31	88,970.11
<b>Total capitol 3</b>		<b>502,970.80</b>	<b>95,564.45</b>	<b>598,535.25</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,527,858.00	860,293.02	5,388,151.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113,280.00	21,523.20	134,803.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84,960.00	16,142.40	101,102.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	84,960.00	16,142.40	101,102.40
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,811,058.00</b>	<b>914,101.02</b>	<b>5,725,159.02</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	116,028.45	22,045.41	138,073.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,624.00	17,218.56	107,842.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,404.45	4,826.85	30,231.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	199,535.21	24,977.11	224,512.32
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	23,474.73	0.00	23,474.73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,1%)	4,694.95	0.00	4,694.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	23,474.73	0.00	23,474.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,432.31	0.00	16,432.31
	5.2.5.1 Taxe pentru executia lucrarilor de constructii in mediu urban (taxa groapa, taxa acces auto, etc)	131,458.49	24,977.11	156,435.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,249,061.36	237,321.66	1,486,383.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,565,125.02</b>	<b>284,439.18</b>	<b>1,849,564.19</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	991.20	188.33	1,179.53
<b>Total capitol 6</b>		<b>991.20</b>	<b>188.33</b>	<b>1,179.53</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,942,757.02</b>	<b>1,496,189.26</b>	<b>9,438,946.27</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,794,374.00</b>	<b>1,100,931.06</b>	<b>6,895,305.06</b>

intocmit : ing Florin Berbecaru





## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, a fost construit în anul 1925, cu un regim de înălțime S+P+2E+M și **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, având în vedere încadrarea în clasa I de risc seismic.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic  
DIRECȚIA EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochîța Enache





Nr. D.G.I. ....1504/02-09-2020

Nr. A.M.C.C.R.S. ....5611/01.09.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

### Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Precum și :**

• **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac după Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>). Expertiza tehnică arată că structura corpului de cladire se încadrează în Clasa RS I ce cuprinde construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limita ultime.

**DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

Categoria si clasa de importanta

- **Categoria de importanta a cladirii: C – constructii de importanta normala - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.**
- **Clasa de importanta: III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.**

**Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției**

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta consolidarea și reabilitarea imobilului din strada *Sfânta Vineri nr.7*, sector 3, Bucuresti. Imobilul este inscris in lista monumentelor istorice la pozitia 2005 – COD LMI B-II-m-B-19671 dataata sf. sec. XIX - prima jumătate a sec. XX , dar se estimeaza conform expertizei tehnice ca imobilul a fost executat in perioada interbelica, in jurul anului 1925. Obiectivul se afla in zona protejata nr. 26 a-zona Lips cani, subzona Cp1a conform HCGMB nr. 279/2000.

Imobilul este alcatuit din doua corpuri de cladire astfel, respectiv Corpul C1- corpul cu deschidere la Strada Sfanta Vineri cu regim de inaltime Sp+P+2E+Pod și Corpul C2-la data intocmirii DALI (septembrie/octombrie 2019)-prabusit, la data efectuarii releveului 3d si a expertizei tehnice (februarie 2019) - S+P+1E+Pod- in stare avansata de degradare. Functiunea principala a cladirii este mixta, de locuinte si spatii comerciale.

Prin proiect se propune reconstruirea corpului C2 conform cu arhitectura originala si cu datele obtinute din teren la data intocmirii expertizei tehnice.

Expertiza tehnică, intocmită la cererea beneficiarului care a dorit stabilirea clasei de risc seismic a cladirii si a masurilor de interventie, a fost realizata in luna februarie a anului 2019.

In urma rezultatelor expertizei, cele doua corpuri de cladire necesita lucrari de consolidare. In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii (Corpul A si B) se încadrează în **Clasa R<sub>s</sub> III**, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

*La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidare, reabilitare, modificări interioare imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter, înprejmuire și organizare de șantier.*

Regimul juridic al imobilului este mixt, proprietatea Statului Român și Administrația Fondului Imobiliar.

**Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:**





Se vor pastra functiunile existente, intervenindu-se doar asupra compartimentarilor interioare pentru realizarea unor spatii in normele actuale de igiena si sanatate.

**Corpul C2**, la data intocmirii documentatiei-prabusit-va fi reconstruit in totalitate conform cu arhitectura originala.

**Corpul C1**- corpul cu deschidere la Strada Sfanta Vineri cu regim de inaltime Sp+P+2E+Pod.

Plastica fatadei pastreaza in mare masura elementele decorative initiale.

Fatada va reveni la arhitectura originala prin completarea/restaurarea elementelor decorative, a tencuielii si a tamplariilor.

Cladirea va adaposti la parter spatii comerciale precum si dependintele acestora, la subsol spatii de depozitare si tehnice, iar la etajele superioare, vor fi amenajate apartamente adaptate la normele actuale sa sanatate si igiena.

Corpul C1 de cladire va fi consolidat prin:

-inlocuirea totala a sarpantei de lemn cu una noua, conformata corespunzator, pastrand geometria si arhitectura celei initiale;

-inlocuirea planseelor de lemn cu unele din beton armat;

-inserarea in peretii de zidarie a unor cadre din beton armat care vor realiza reazeme pentru grinzi/centuri, care vor sustine planseele de beton;

-inserarea centurilor in grosimea peretilor portanti din zidarie existenta;

-desfintarea unor pereti de compartimentare si refacerea lor in cazul peretilor mai subtiri de 25 cm;

-camasuirea pe ambele fete ale peretilor interior din zidarie cu un strat de mortar;

-camasuirea peretilor perimetrali la partea interioara;

-indepartarea in prealabil a tencuielii interioare;

-realizarea de buiandrugii de beton sau metalici pentru toate golurile existente si propuse;

-bordarea corespunzatoare a golurilor realizate in peretii existenti;

-inlocuirea pardoselilor existente;

-realizarea de trotuare perimetrale, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta;

Corpul C1 are urmatoarele caracteristici :

Funcțiunea: **imobil locuinte colective cu spatiu comercial la parter**

Regim de inaltime: **S+P+2E+Pod**

Hmax Cornisa = **13,25 m**

H max Constructie = **17,05 m**

Suprafata Construita la sol conform masuratori = **255,00 mp**

Suprafata Construit desfasurata conform masuratori = **1.090,00 mp (inclusiv subsol si pod)**

**Volum constructie existenta=3.300,00 mc**

Funcțiuni , suprafete :

<b>CORP C1</b>		
<b>Nivel</b>	<b>AC/MP</b>	<b>Funcțiune</b>
Subsol	70,00	Spatii depozitare,spatii tehnice
Parter	255,00	Accese, spatii comerciale cu dependinte
Etaj 1-2	255,00	Locuinte
Mansarda/pod	255,00	Depozitari
TOTAL fara subsol (calcul POT,CUT)	765,00	
TOTAL Arie construita desfasurata inclusiv subsol si pod	1.090,00	

Corpul C2-va fi reconstruit in totalitate respectand arhitectura originala a fatadelor cu functiunile interioare adaptate normelor si exigentelor actuale:



Corpul C2 va avea accesul asigurat prin holul/gangul corpului C1 cu intrare din Strada Sfanta Vineri si va adaposti la parter si etajul 1 cate un apartament, subsolul va avea destinatie de depozitare/boxe pentru apartamente, iar podul va fi de asemenea folosit ca spatiu de depozitare.

Corpul C2 va avea o structura alcatuita din cadre de BA cu inchideri perimetrice din zidarie de caramida. Fatadele vor pastra arhitectura originala si vor fi tratate ca finisaj conform cu statutul de monument istoric.

Corpul C2 va avea urmatoarele caracteristici:

Funciunea: **imobil locuinte**

Regim de inaltime: **S+P+1E+Pod**

Hmax Cornisa = **9,00 m**

H max Constructie = **11,00 m**

Suprafata Constructita la sol = **115,00 mp**

Suprafata construit desfasurata = **460,00 mp (inclusiv subsol si pod)**

**Volu constructie =1.035,00 mc**

Funciuni , suprafete :

<b>CORP C2</b>		
<b>Nivel</b>	<b>AC/MP</b>	<b>Funciune</b>
Nivel	AC/MP	Funciune
Subsol	115,00	Spatii depozitare,spatii tehnice
Parter	115,00	Accese, spatii comerciale cu dependinte
Etaj 1	115,00	Locuinte
Pod	115,00	Depozitari
TOTAL fara subsol (calcul POT,CUT)	230,00	
TOTAL Arie construita desfasurata inclusiv subsol si pod	460,00	

#### **Coeficienti Urbanistici**

P.O.T. existent. = mentinut

C.U.T. existent. = mentinut

**Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc**

Categoria de importanta a cladirii: **C – constructii de importanta normala - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.**

Clasa de importanta: **III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.**

Gradul de rezistenta la foc: **III - conf. normativ de siguranta la foc P118/99.**

Risc de incendiu : **MIC**

#### **LUCRARI DE ARHITECTURA**

##### **CORPUL C1**

In urma executiei lucrarilor de consolidare ce necesita decopertarea suprafetelor si desfacerea peretilor interiori de compartimentare pentru lucrari asupra planseelor, se vor reface integral toate finisajele interioare pentru aducerea constructiei la parametri actuali.

Se vor executa lucrari de placare la pereti cu mozaic, precum si glet, tencuieli si vopsitorii lavabile/executie de stucaturi specifice cladirii/refacere balustrade interioare dupa mulaj/proiect initial.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina, conform detaliilor aferente fazei Detalii de Executie.

Plafoanele vor fi gletuite si vopsite. Se va monta tamplaria interioara, inclusiv aducerea acesteia la cerintele de siguranta la incendiu. Tamplaria interioara va fi ajustata acolo unde peretii vor fi camasuiti - se vor monta captuseli pentru extensia tocurilor de usi astfel incat

ambele fete ale peretelui in care este inglobata tamplaria sa fie acoperite de captuseala tocului.

Tamplaria exterioara va fi din lemn triplustratificat si geamuri temoizolante.

Se va realiza invelitoarea din tabla (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 20 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Se vor reface ornamentele/elementele decorative/cornisa in zonele degradate/distruse ale fatadelor.

Cladirea pastreaza forma originala, iar fatadele sunt tratate conform studiului istoric.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta si compartimentare din gipscarton pe structura metalica simplu, rezistent la umiditate si rezistent la foc.

Se vor executa lucrari de hidroizolare, termoizolare, protectie la foc.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple, cu finisaje diverse - piatra naturala, mozaic, gresie, parchet triplustratificat.

Se va reface invelitoarea din tabla (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 20 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Se va reface fatada principala conform studiului istoric.

Se vor realiza următoarele lucrări generale:

- Igienizarea si repararea subsolului;  
- Desfacerea tuturor instalatiilor de pe fatade (in special de pe fatada principala -unitati aparate aer conditionat);

- Amenajarea spațiilor utilitare necesare funcționării (de ex. camera hidrofor);

- Realizarea pardoselilor de beton la spațiile subsolului;

- Realizarea de pardoseli de ciment în spațiile de depozitare;

- Reparații la tencuieli și zugrăveli interioare;

- Înlocuirea pardoselilor interioare;

- Refacerea tavanelor suspendate;

- Refacere tavane;

- Refacere stucaturi;

- Se va schimba tâmplăria interioară cu elemente decorative specifice vremii/respectare norme PSI;

- Înlocuirea învelitorii;

- Înlocuirea scurgerii pluviale;

- Înlocuirea sarpantei cu o reconfigurare corespunzatoare;

- Înlocuirea racordurilor de învelitoare cu aticele sau dolii;

- Restaurarea fațadelor, inclusiv în curtea interioară (inspre curtile interioare se vor reface integral fatadele si se vor termoizola;

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;

- Refacere pavaj și sistemul de colectare și evacuare ape pluviale;

- Amenajare curte interioara cu spatii verzi dupa refacerea corpului C2

#### INTERVENTII SUBSOL:

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect.

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple, cu finisaje diverse - piatra naturala/mozaic ciment sclvisit.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se va înlocui integral tamplăria interioară - uși din lemn masiv.

Se refac compartimentările interioare cu pereti din zidarie.

Se pastreaza integral scara de acces, si se consolideaza, se refac treptele deteriorate.

Se vor efectua lucrari de hidroizolare a intregului subsol

#### INTERVENTII PARTER:

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect;

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie portanta/neportanta.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala, mozaic, parchet triplustratificat.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina.

Plafoanele din gips-carton vor fi gletuite si vopsite.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se va înlocui integral tamplăria interioară - uși din lemn masiv;

Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie din lemn triplustratificat si geamuri.

temoizolante, gemetria acestora respectand elementele originale (conform studiu istoric).

Se refac compartimentările interioare cu pereti din zidarie/gips-carton.

#### INTERVENTII ETAJE SUPERIOARE

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect;

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple, cu finisaje diverse - piatra naturala, parchet triplustratificat.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica pe structura metalica, cu scafe de lumina acolo unde este cazul.

Plafoanele vor fi gletuite si vopsite.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se va înlocui integral tamplăria interioară - uși din lemn masiv/usi din lemn masiv cu ochiuri de geam /cristal (conform cu tamplaria originala); Captuselile tocurilor se vor adapta noilor grosimi de pereti astfel incat sa imbrace ambele fete ale peretelui.

Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie din lemn triplustratificat si geamuri temoizolante, gemetria acestora respectand elementele originale (conform studiu istoric).

Fațada posterioara dinspre curtile interioare va fi termoizolată.

Se refac compartimentările interioare cu pereti din zidarie /gips-carton.

Se va reface fatada principala conform cu studiul istoric.

#### INTERVENTII ACOPERIS:

Se vor reface integral elementele structurale și de finisaj;

Se va reface invelitoarea din tabla (inclusiv sistem de parazapezi).

Se reface integral sarpanta-se inlocuiesc capriorii cu unii noi din lemn ignifugat tratat, se termoizoleaza acoperisul cu vata minerala 20 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.





Scugerea apelor pluviale dinspre fatada posterioara se va realiza strict in interiorul limitei de proprietate. Apele pluviale vor fi preluate prin sistem de jgheaburi si burlane catre reseaua de canalizare existenta.

#### **INTERVENTII FATADA:**

Se va restaura fatada integral: se vor inlocui toate tamplariile cu tamplarii adecvate monumentelor istorice: tamplarii din lemn stratificat cu geam termoizolant.

Se vor reface balcoanele degradate.

Se vor reface ornamentele degradate dupa mulaj conform cu cele originale.

Se va reface cornisa in zonele degradate/distruse.

#### **INTERVENTII INCINTA:**

Se va reface corpul C2. La finalizarea lucrarilor se va amenaja curtea imobilului cu spatii verzi si alei pavate .

#### **CORPUL C2**

Se va reface in totalitate corpul C2 conform cu arhitectura initiala si finisajele originale.

Ordinea lucrarilor va fi urmatoarea:

Eliberarea amplasamentului de ruine in urma prabusirii corpului C2

Reconstruirea corpului C2 incluzand toate etapele realizarii unei constructii noi:

-realizarea structurii de rezistenta

-realizarea lucrarilor de arhitectura

-realizarea lucrarilor de instalatii

-realizarea lucrarilor de sistematizare pe verticala etc

In plus , avand in vedere ca acest corp de constructie a fost alipit de corpul C1 fara rost seismic, iar in prezentul proiect se propune realizarea unui rost seismic intre cele doua coruri de cladire se va tine cont de toate lucrarile care sunt specifice extinderii unui corp existent cu unul nou:

-pregatirea terenului in vederea reconstruirii corpului C2

-realizare expertiza tehnica de alipire la calcan

-demolare perete exterior existent in vederea extinderii holului corpului C1 existent pentru realizarea accesului in corpul C2

-realizare elemente de legatura rosturi

-inchidere rost constructii in zona invelitorii

#### **LUCRARI DE REZISTENTA:**

Conform normativelor in vigoare este obligatorie interventia de consolidare a cladirii.

In baza limitarilor si impunerilor studiului istoric, impreuna cu expertul tehnic atestat de Ministerul Culturii se propune o adaptare a solutiei prezentate initial in expertiza tehnica. Prezenta solutie a fost intocmita inainte de finalizarea studiului istoric si prin urmare poate suferi modificari.

Astfel, pentru consolidarea cladirii solutia aleasa este de camasuire a peretiilor exteriori si interiori si inlocuirea unor pereti de zidarie nestructurali cu pereti noi din zidarie atat pe directia transversala cat si pe directia longitudinala.

#### **LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CORPUL C1**

##### **SUPRASTRUCTURA:**

Sarpanta de lemn existenta precum si planseele de lemn se vor demola. Sarpanta de lemn va fi inlocuita cu o sarpanta noua, pastrandu-se geometria si arhitectura celei initiale. Planseele de lemn se vor inlocui cu plansee noi din beton armat, cu o grosime de 13cm sau cu plansee din lemn sau metal. Demolarea si refacerea planseelor se va executa succesiv, de la o incapere la alta. La etajul 1 si la etajul 2 planseul va fi partial din beton si partial pe structura metalica. Grinzile de lemn existente vor fi inlocuite cu profile metalice dimensionate corespunzator.

Peretii interiori de zidarie vor fi camasuiti pe ambele fete cu un strat de mortar M100, de 6 cm grosime, iar peretii perimetrali vor fi camasuiti doar pe interior, cu un strat de 8 cm grosime. In prealabil, se va indeparta toata tencuiala actuala de pe pereti, se va curata cu peria de sarma si spala zidaria si rosturile dintre caramizi. La camasuiri se vor prevedea plase sudate



φ6/100/100 STNB. Plasele de armatura se vor conecta cu zidaria existenta prin tije φ6/600/600 BST500C, indoite la 90gr peste plasa STNB si introduse in gauri φ15mm perforate in zidarie, umplute ulterior cu mortar M100.

La parter, la fatada principala si la cea secundara (numai in zona gangului) se vor introduce cadre metalice pentru sustinerea zidariilor de la etaje.

Se vor realiza buiandrugi din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca vor fi realizate noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator.

#### **INFRASTRUCTURA:**

La partea inferioara camasuiala se va dezvolta din grinzi de fundare ce vor avea adancimea similara cu cea a fundatiilor existente. In zona de racordare intre subsol si parter fundatiile se vor subzidi pentru realizarea trecerii in trepte de la o cota de fundare la alta.

Pardoseala existenta va fi demolata atat la parter cat si la subsol si inlocuita cu o pardoseala din beton slab armat, de 15cm grosime, turnata pe un strat de pietris margaritar pentru ruperea capilaritatii.

Planseul peste subsol se va suprabetona.

Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta.

Lucrarile de desfacere a zidariei/tencuielilor si a sarpantei de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale.

Demolarea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.

Se vor efectua si lucrari de refacere a finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii.

In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii (Corpul A si B) se incadreaza in Clasa R<sub>s</sub> III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

#### **LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CORPUL C2**

Se propune prin proiect demolarea totala a acestuia pana la fundatii si construirea unei constructii noi identice arhitectural cu cea demolata.

Etapele de demolare:

- Demolare perete de zidarie de la parter ce sta nesrijinit si prezinta pericol de prabusire. Se observa degradari majore a zidului si crapaturi cu dimensiuni peste limita admisibila. Peretele respectiv sta la limita de proprietate cu imobilul vecin pe strada Sfanta Vineri nr. 9 Templul Coral. Desfiintarea peretelui se va face bucată cu bucată (element cu element) prin desfacerea manuală a cărămizilor. Operația de desfacere se va face cu mijloace manuale de sus în jos.

- Demolare subsol existent inclusiv fundatii. Evacuare caramizi, moloz si restul de materiale de constructii in locuri special amenajate. Se va acorda mare atentie pentru sprijinirea pamantului in urma demolarii peretelui de subsol amplasat la calcan. Avand in vedere ca cota fundatiilor existente are o adancime de 3.00m fata de cota terenului se propun sprijiniri (berlineze) pe limita de proprietate. Pregatire teren pentru construirea cladirii noi.

#### **DSCRIEREA CONSTRUCTIEI NOI CORP C2**

Se propune o constructie noua Corp C2 alipita la calcan cu cladirea Corp C1 si cu imobilul vecin pe strada Sfanta Vineri nr. 9 Templul Coral. Va exista un rost seismic intre Corpul C1 si corpul C2 in suprastructura de 10cm. La infrastructura fundatia noua va fi la o distanta de minim 50cm fata de fundatia consolidata a corpului C1.

Corpul C1 va avea un regim de inaltime S+P+1E+Pod si va fi ca functiune imobil de locuinte.

H max Constructie = **11,00 m**

Suprafata Constructita la sol = **115,00 mp**

Suprafata construit desfasurata = **460,00 mp (inclusiv subsol si pod)**

#### **Infrastructura**

Sistemul care formează infrastructura este realizat de fundațiile continue din beton.

Construcția are Subsol. Înălțime subsol  $H=3,45\text{m}$ , accesul în demisol din exterior se face prin curtea de lumină adiacentă axului  $H$  coborând 8 trepte de beton ( $28 \times 17,5\text{cm}$ ) de la CTA. Accesul în demisol din interior se face prin scara interioară de la parter amplasată în zona axelor 7-8/E-F. Scara respectivă este din beton armat turnat monolit, cu 2 rampe și un podest intermediar. Treptele sunt din beton simplu C16/20. Rampele și podestul au grosimea 13cm.

Pereții de contur din demisol sunt din beton armat și au grosimea 30cm. Armarea buiandrugilor și pereților de b.a. se va face conform indicativului CR2-1-1/2013, "Cod de Proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat".

Toate grinzile din demisol sunt din beton armat cu dimensiunile  $30 \times 45\text{cm}$ .

Stâlpi demisol din b.a. cu dimensiunile:  $45 \times 50\text{cm}$ ;  $30 \times 60\text{cm}$ ;  $30 \times 45\text{cm}$ .

Planșeul de la cota  $-2.50$  are grosimea de 10cm și va fi din beton armat turnat monolit.

Planșeul de la cota  $+0.80$  are grosimea de 13cm și va fi din beton armat turnat monolit.

Cota  $\pm 0.00$  cota pardoselii finite de la Parter a corpului C1.

Fundațiile sunt de tip fundații continue din beton alcătuite din talpa de beton armat cu lățimea de 1,0m și înălțimea blocului de beton este de 55cm.

Pereții de beton din demisol și fundațiile se vor hidroizola cu emulsie de cauciuc/bitum în 2 straturi pe exterior.

Presiunea de calcul are valoarea  $p_{\text{calcul}} = 180\text{ kPa}$  în gruparea fundamentală.

La nivelul terenului pentru împiedicarea infiltrărilor din ape meteorice se va realiza o sistematizare orizontală cu trotuare etanșe cu panta spre exterior și drenuri de colectare și dirijare a apelor. În timpul execuției, se vor lua măsuri pentru prevenirea scurgerii apelor pluviale în săpături, taluzarea sau sprijinirea corespunzătoare a săpăturilor, iar materialul din excavații va fi depozitat corespunzător. Pe exteriorul pereților de beton din demisol se va aplica o hidroizolație protejată cu polistiren extrudat și membrana cu crampeane.

#### Suprastructura.

Structura de rezistență este constituită din cadre din beton armat dispuse pe direcțiile principale de rezistență. Stâlpii și grinzile de beton armat sunt proiectați, conform indicațiilor din P100-1/2013, în clasa de ductilitate H.

Suprastructura se va realiza din cadre ortogonale (stâlpi + grinzi) din beton armat cu clasa de beton superioară C25/30 turnat monolit, dimensionate corespunzătoare pentru limitarea deplasărilor laterale a construcției la acțiuni seismice și preluarea sarcinilor seismice și gravitaționale.

Armăturile vor fi din oțel BST500s clasa de ductilitate C și oțel PC52 clasa de ductilitate C.

Dimensiuni în plan a clădirii:  $14,50 \times 7,20\text{m}$ .

Stâlpii au următoarele secțiuni  $45 \times 50\text{cm}$ ,  $30 \times 60\text{cm}$ ,  $30 \times 45\text{cm}$  orientați după direcția grinzilor.

Aceștia au dimensiunile constante pe Demisol, Parter, Etajul 1, Etajul 2

Grinzile principale de pe direcția longitudinală și pe direcția transversală au dimensiunile de  $30 \times 45\text{cm}$ .

Pereții exteriori sunt din zidărie 30cm.

Compartimentarea interioară se face din zidărie și pereți din gips carton.

Scara interioară poziționată între axele 7-8/E-F este din beton armat monolit fiind configurată cu două rampe și podest intermediar. Grosimea rampelor și a podestului este de 13cm.

Înălțimea parterului este de 3,70m și a etajului 1 este de 4.00. Acoperișul este sub formă de sarpanță din lemn cu invelitoare din tabla plană.

## **LUCRARI DE INSTALATII:**

### **INSTALATII ELECTRICE**

#### **SITUATIA PROPUȘA**

#### **Obiectul proiectului**

Proiectul este elaborat în faza DALI.

Sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice:

- Alimentarea cu energie electrică
- Instalații de iluminat și prize;
- Instalații de distribuție energie electrică
- Instalația de paratrasnet
- Instalația de legare la pamant.



- Masuri de protectia muncii si PSI.

Proiectul cuprinde refacerea instalatiilor electrice aferente cladirii si anume:

- distributia energiei electrice de la firida de distributie si contorizare amplasata in interiorul cladirii la parter in apropierea firidei de bransament catre: tablourile electrice de apartament;
- tabloul electric aferent partilor comune;
- tablourile electrice aferente spatiilor comerciale;
- instalatia electrica iluminat normal pentru spatiul comercial si cel de locuinte;
- instalatie de iluminat de siguranta marcare evacuare pe casa scarii si in spatiul comercial;
- instalatie de prize atat generale cat si aferente diferitelor echipamente in spatii de locuit si comerciale;
- priza de pamant de protectie realizata in interiorul blocului si completata cu o priza suplimentara realizata pe exterior;
- instalatia de paratrasnet cu dispozitivul PDA.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a tuturor consumatorilor electrici se va realiza din firida de bransament amplasata pe peretele din imediata zonei de acces si relocarea tabloului general de distributie si de parti comune la parter.

Datele electroenergetice existente sunt:

Puterea instalata  $P_i=310,5Kw$

Putera absorbita  $P_a=177kw$

### **Distributia energiei electrice**

Din firida de bransament, se vor alimenta cu energie electrica:

-cutia distributie si contorizare aferenta locuintelor din care se vor alimenta tablourile electrice de apartament;

-tabloul TPC – tabloul electric de parti comune se vor alimenta urmatorii consumatori normali amplasati pe subsol, parter si etaje consumatori de utilitate comuna tuturor spatiilor de locuit:

-iluminat pe casa scarii 1,2, tabloul de iluminat si prize din subsol,

- luminat de siguranta marcare evacuare;

-alimentare curenti slabi televiziune sau control acces;

-tablourile electrice aferente spatiilor comerciale 3 bucati;

Din tabloul electric aferent spatiului comercial sunt alimentate:

- iluminat general spatiu comercial;

- iluminat de siguranta marcare evacuare;

- prize de utilizare generala si aferente diferitelor echipamente;

- echipamente asigurare confort termic;

Din tabloul electric aferent locuintei se vor alimenta instalatiile electrice de iluminat si prize aferente apartamentului. Se va tie cont ca datorita lipsei instalatiilor de gaze atat prepararea hranei, prepararea apei calde si incalzirea fiecarui apartament se va face utilizand echipamente alimentate cu energie electrica.

Tablourile electrice aferente apartamentului se va executa din material plastic si va fi model tip de apartament, dar tinand cont de consumatorii pentru asigurarea conditiilor de confort si preparare apa calda si hrana.

Alimentarea cu energie electrica a tablourilor de apartamente se va face cu cabluri pe pat de cabluri inclusiv pentru spatiile comerciale deoarece acestea dispun de tavan fals.

### **Instalatia electrica de iluminat normal**

Se va realiza un iluminat nou in toate spatiile atat de locuit cat si comerciale deoarece consolidarea va afecta toate spatiile. Pentru zona din cladire cu destinatie spatiu comercial acestea vor respecta compartimentarea si aranjarea incaperilor ca destinatie si functiuni. Pentru zona din cladire cu destinatie de locuinta iluminatul se va realiza numai cu corpuri noi de iluminat respectand caracteristicile mediului si modul de montare.

### **SPATIUL MAGAZIN:**

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat existente si remontate dupa consolidare. In grupul sanitar corpurile de iluminat vor avea grad de umiditate IP44.



Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri din cupru montate aparent pe pat de cabluri si coboriri in conductor montat in tub de protectie sub tencuiala.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu intrerupatoare si comutatoare.

Aparatele de comutatie (intrerupatoare, comutatoare) se vor monta in doza proprie la nivelul de

+0,90m de la pardoseala.

Pe holuri, comutatoarele vor fi de tipul „de capat” pentru pornirea iluminatului din parti diferite, pozate la h=1,50m de la pardoseala.

In cazul toaletelor, intrerupatoarele se vor poza in exterior, la h=1,50m de la pardoseala.

Toate circuitele de iluminat vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automată la curenti de defect, de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 30 mA).

#### SPATIUL APARTAMENTELOR:

In apartament s-a prevazut iluminat artificial pentru care se vor monta corpuri de iluminat general numai pe holuri, grupuri sanitare si bucatarie. In spatiile de locuit se vor lasa numai locuri de lampa deoarece cei ce vor locui isi vor monta propriile corpuri functie de gustul si designul dorit. Pentru grupul sanitar si bucatarie corpurile de iluminat vor fi IP44 tip aplica de tavan sau perete.

Circuitele instalatiei de iluminat se vor executa din conductori Fy 1,5 mm<sup>2</sup> protejati in tuburi IPEY montate ingropat in tencuiala.

Prizele electrice din incaperi vor fi alimentate din tabloul de apartament prin circuite din conductoare Fy 2,5 mm, sau alte dimensiuni functie de aparatul alimentat conform schemelor monofilare anexate. Circuitele vor fi protejate in tuburi IPEY montate ingropat in tencuiala.

Nulul de protectie pentru circuitele de iluminat si prizele cu contact de protectie se vor executa cu conductor Fy 2,5 mm<sup>2</sup> introdus in acelasi tub cu conductoarele de faza si nul de lucru.

Comanda instalatiei de iluminat din apartament se va face cu ajutorul intrerupoarelor sau comutatoarelor montate la intrarea in incaperi.

Pentru iluminatul exterior s-au prevazut corpuri de iluminat speciale de exterior cu senzor montate pe peretii cladirii.

#### Instalatia electrica de iluminat de siguranta va cuprinde:

*Iluminatul de siguranta marcare evacuare* se va realiza in spatiul destinat accesului locatarilor avand in vedere ca imobilul dispune de doua cladiri, iar accesul corpului C2 se face prin C1 si in spatiile cu destinatia magazine.

Corpurile de iluminat utilizate vor fi de tip LED, echipate cu kit de emergenta cu autonomie 3h. Circuitele vor fi realizate cu cabluri tip N2XH 3x1,5mm montate pe paturi de cabluri si cu coborarile in tub de protectie.

Instalatia electrica de iluminat se va realiza conform Normativelor in vigoare, asigurandu-se un nivel de iluminare corespunzator pentru derularea activitatilor si siguranta circulatiei.

Circuitele de iluminat si prize vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect. Pe circuitele de iluminat si prize se instaleaza intreruptoare cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit avand protectie diferentiala cu Id=30mA.

*Iluminatul de siguranta interventii* ce se va realiza in toate spatiile in care la iesirea din functiune a iluminatului normal trebuie actionate anumite utilaje sau echipamente. Se va realiza prin echiparea cu corpuri de iluminat cu acumulator inclus.

#### Instalatia electrica de prize

S-au prevazut circuite de prize noi simple sau duble cu contact de protectie, pentru scopuri generale in fiecare incapere functie de destinatia incaperilor si a necesitatilor tehnice. Se atrage atentia ca prepararea apei calde si incalzirea se vor face prin utilizarea de echipamente electrice. Prepararea hranei se va face utilizand aragazuri electrice .

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automată la curenti de defect de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 30 mA).

#### SPATIUL MAGAZINELOR:

Circuitele de prize sunt realizate cu cabluri tip N2XH 3x2,5 mmp montat pe paturi de cabluri si pozat in tub de protectie PVC la coborarile spre prize.

#### SPATIUL APARTAMENTELOR:

Circuitele de prize se vor realiza cu conductor 3FY2,5mmp in tub de protectie sub tencuiala.

**Priza de pamant** va fi realizata alaturi de fundatia aferenta cladirii pe tot conturul sau.

Priza de pamant va fi comuna pentru instalatia de paratrasnet si instalatia interioara.

#### Rezistenta

prizei de pamant nu va depasi 1 Ohm.

In statia de hidrofor se va prevedea centura de impamantare perimetrala legate la priza de pamant generala a cladirii.

**Instalatia de paratrasnet.** Se va prevedea o instalatie de paratrasnet cu un captator tip PDA,

care se va lega la priza de pamant comuna a constructiei prin intermediul a cate 2 coborari.

#### INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI

In dotarea imobilului pe partea de instalatii curenti slabi se propun urmatoarele:

- Sistem TV cablu
- Sistem interfon
- Sistem apel urgenta

#### Sistem TV cablu

Sistemul va asigura infrastructura pentru receptia programelor de televiziune prin cablu si pentru necesitatile de comunicare (telefonie si acces retea internet), conform deciziei si optiunii locatarilor, care au facilitatea de a contracta aceste servicii cu un operator zonal (RDS/RCS, UPC etc...) care va asigura atat cablarea cat si echipamentele necesare.

Prezentul material trateaza numai infrastructura sistemului (tubulatura traseelor aferente magistralei, de la punctul de racord-echipamentul centralizator al operatorului zonal- si pana la intrarea in apartamente), necesara pentru cablarea ulterioara a sistemului, pentru locatarii care opteaza pentru acest sistem.

Cablurile si celelalte elemente necesare sistemului: echipamentele active/pasive ale racordului exterior, interfetele de nivel precum si echipamentele de interfata/decodificare instalate in fiecare apartament, vor fi furnizate / instalate de operatorul de servicii ales, in momentul contractarii serviciilor respective.

Operatorul de servicii zonal va instala cablurile de legatura intre punctul de racord la furnizorul extern de servicii si fiecare apartament in parte, folosind tipuri de cablu (torsadat/coaxial/fibra optica) specifice echipamentelor utilizate si optiunii locatarilor asupra parametrilor tehnici ai serviciilor contractate cu operatorul zonal.

#### Sistem interfon

Interfonul reprezinta un sistem care asigura controlul accesului si comunicarea din exterior in interiorul unei cladiri sau al unui apartament.

Ca utilitate generala interfonul realizeaza o legatura intre interiorul si exteriorul unei cladiri/locatii, atunci cand trebuie conditionat accesul in locatia respectiva si distanta dintre punctul de acces (poarta) si postul interior este mare.

Un sistem de interfonie este alcatuit din posturi exterioare (master), interfete de nivel, posturi interioare (slave) si o sursa de alimentare, interconectate printr-o magistrala de semnal cablata.

O alta functie importanta a interfonului (pe langa cea de comunicare) este si aceea de control al accesului; pentru aceasta sunt necesare dispozitive de blocare / deblocare a punctului (usii) de acces (electromagnet sau yala electromagnetica, montaj aparent sau ingropat).

Prin sistemul de interfonie, accesul in imobil este asigurat astfel:

- pentru locatari: introducerea unui cod de acces sau prin card de proximitate;
- pentru vizitatori/oaspeti: vizitatorul formeaza numarul apartamentului dorit, locatarul raspunde si poate opta pentru a permite sau nu accesul vizitatorului.

Prezentul material trateaza numai infrastructura sistemului (tubulatura traseelor aferente magistralei de pe casa scarii si pana la intrarea in apartamente), necesara pentru cablarea ulterioara a sistemului, pentru locatarii care opteaza pentru acest sistem.

Cablurile si celelalte elemente necesare sistemului (postul de apel exterior, interfețele de nivel, posturile de interior instalate in fiecare apartament, sursa de alimentare, yala electromagnetica...) vor fi furnizate/instalate in momentul contractarii serviciilor respective si conform optiunii locatarilor asupra parametrilor tehnici si de performanta ai echipamentelor:

- sistem interfon simplu-doar audio;
- sistem videointerfon - video plus audio;
- accesul in imobil al locatarilor: prin tastarea unui cod numeric sau cu card.

Firma care executa lucrarea va instala cablurile de legatura intre elementele sistemului folosind tipuri de cablu compatibile/specifice sistemului de interfonie utilizat.

### **Sistem apel urgenta**

Sistemul pentru apelare de urgenta permite persoanelor aflate in dificultate sa semnalizeze acest lucru printr-o alarma afisata intr-o incinta aflata la distanta. Sistemul va fi instalat in grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati ale obiectivului, prevazute conform proiectului de arhitectura.

Apelurile sunt semnalizate optic si sonor (optic pe terminal prin LED-uri de culoare rosie în dreptul butonului de confirmare relevant, optic/sonor prin lampa/buzzer de semnalizare instalate la vedere în dreptul usii grupului sanitar din care a fost efectuat apelul de urgenta si printr-o sirena de alarmare - care semnaleaza personalului din zona starea de urgenta). Apelul poate fi anulat fie de la butonul relevant de pe unitatea centrala, fie printr-un buton de anulare instalat împreuna cu butonul de apelare, in grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Unitatea centrala a sistemului permite afisarea apelurilor din locatii diferite si are iesiri de avertizare pentru integrarea ulterioara—optionala - intr-un sistem de alarma.

Elementele sistemului apel urgenta se racordeaza la unitatea centrala cu cablu ecranat, rezistent la foc 30 min, JEH(St)H 2x2x0,8 E30.

Sistemul se alimenteaza la rețeaua de 230 V<sub>ac</sub> si are alimentare de rezerva (acumulatoare tampon).

### **INSTALATII HVAC**

Prin prezentul proiect se propune realizarea instalatiilor de incalzire pentru cele 2 corpuri. Corpul 1, are la parter 3 spatii comerciale si la celelalte 2 etaje exista cate un apartament cu 2, 3 camere si o garsoniera. Acestea vor fi prevazute cu centrale termice murale individuale alimentate electric, astfel: apartamente cu 2 camere vor avea o centrala electrica de cate 9 kW ,apartamentele de 3 camere vor avea centrala electrica de cate 12kW. Pentru garsoniere se vor prevedea convectoare electrice de 500 w in bai si in camera cite un convector electric de 2000W.

La parter, spatiile comerciale vor fi incalzite cu convectoare electrice de 2000 W si in grupurile sanitare cu convectoare electrice de 500W

La Corpul 2 exista cate un apartament cu 2 camere pe fiecare nivel.

Incalzirea se va realiza cu centrala termica electrica de 15 kW.

Radiatoarele vor fi alimentate de la centralele termice si sunt din otel complet echipate (cu robinet tur cu cap termostatat, robinet retur, ventil aerisire). Corpurile vor fi montate aparent, pe console. Radiatoarele sunt dimensionate pentru a mentine in incaperi o temperatura permanenta de 18-24°C in functie de destinatia acestora. Aerisirea instalatiei se va face cu ventile de aerisire automate Dn1/2" la aparate.

Se propune ca alimentarea radiatoarelor sa se faca din distribuitor-colectoare amplasate sub centralele termice.

Distributia va fi realizata din cupru iar racordurile de la distribuitoare vor fi din PPR colac . Dilatarile tronsoanelor drepte se vor prelua natural prin configuratia rețelei de distributie.

Corpurile vor fi montate aparent, pe console. Radiatoarele sunt dimensionate pentru a mentine in incaperi o temperatura permanenta de 18-24°C in functie de destinatia acestora. Aerisirea instalatiei se va face cu ventile de aerisire automate Dn1/2" la aparate.

S-a urmarit asigurarea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiilor. Pentru perioada de executie masurile de paza si stingere a incendiilor se vor stabili de catre executant.

La alegerea sistemului de incalzire s-a tinut cont de prescriptiile tehnice ISCIR, Normativul pentru executarea instalatiilor de incalzire centrala I13/2015, Norme tehnice pentru proiectarea si executarea instalatiilor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 si de reglementarile de siguranta la foc a cladirilor - Normativ P118/99.



## INSTALATII SANITARE

Dupa consolidare si reabilitare, se va interveni asupra grupurilor sanitare existente, in sensul demontarii si montarii obiectelor sanitare existente si racordarii la retelele de apa si canalizare existente, doar acolo unde au loc masuri de interventie in vederea consolidarii.

Apa rece necesara pentru consumatorii menajeri din imobil va fi asigurata de bransamentul existent in subsol prevazut cu contor si de Statia de Hidrofor montata in subsolul al cladirii.

Statia de hidrofor consta dintr-un grup de pompare cu doua pompe (una activa, una de rezerva), doua rezervoare tampon de 1000 L si un recipient de hidrofor de 300 L.

Cladirea cuprinde apartamente pe nivel, fiecare dotate cu cate un spalator in bucatarie, in baie cu cate 1 wc, 1 lavoar si 1 cada de baie. Apa calda de consum menajer este asigurata local, pentru fiecare proprietar, cu cate o centrala termica montata in bucatarie.

Prepararea apei calde menajere necesara spatiilor comerciale se va prepara local cu cate un boiler electric V=10 l pentru fiecare consumator..

### Bransamentul.

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor se va asigura de la rețeaua publică din Strada Sf. Vineri, prin intermediul bransamentului existent in subsolul cladirii.

Consumul de apa nu se maresc deoarece spatiul alocat locuirii nu se modifica.

Rețeaua de apa din subsol de la punctul de bransament pana la Statia de Hidrofor si apoi spre coloanele care alimenteaza locatarii, se va inlocui cu teava din PEHD.

### Alimentarea cu apa.

Parametrii de debit și presiune necesari consumatorilor din cladire se vor asigura de la rețeaua statia de hidrofor de la subsol.

Pentru alimentarea consumatorilor sanitari din cladire de la caminul de bransament se va folosi o conducta din PEHD 63 – montata aparent in subsol.

Apa calda de consum menajer se va asigura local, pentru fiecare apartament in parte, in centrala termica proprie fiecarui apartament, montata in bucatarie. Prepararea apei calde menajere necesara spatiilor comerciale se va prepara local cu cate un boiler electric V=10 l pentru fiecare consumator.

### Apa rece

**Conducta de alimentare generala cu apa rece** va pastra traseul actual, ea patrunde in imobil prin subsol si alimenteaza Statia de Hidrofor. Din Statia de Hidrofor se ramifica in 4 coloane catre apartamentele de la etaje. Fiecare plecare din coloane catre apartamente este contorzata si sectorizata cu robineti de inchidere.

**Rețeaua interioara de distributie** din fiecare apartament este realizata in sistem ramificat cu coloanele si legaturile aferente fiecarui obiect sanitar. Apa rece pleaca de la bucatarie, si merge pe perete pana in dreptul grupului sanitar, unde alimenteaza consumatorii sanitari.

La fiecare consumator, legatura dintre racordurile de apa rece si apa calda cu grupurile sanitare si bucatariile se va face cu ajutorul conductelor de PPRR. Fiecare nisa pentru conducte va fi prevazuta cu usa de vizitare in dreptul armaturilor de inchidere sau (si) a pieselor de curatire. Aceste usi de vizitare vor fi prevazute in proiectul de arhitectura, inaltimea parapetului fiecarei usi putand fi dedusa din schema coloanelor.

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu banda autoadeziva avand grosimea de 6 mm.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii si bride.

**Apa calda pentru consum menajer** din fiecare apartament este preparata local, in cazanul mural pentru incalzire. Apa caldă menajeră astfel preparată, se distribuie la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care sunt amplasate în paralel cu cele de apă rece.

Reglajul temperaturii apei calde menajere se face de catre utilizator prin intermediul sondei de temperatura (termostat), montata pe cazan.

### Apa uzata menajera



Vor fi prevazute instalatii de canalizare care sa dirijeze apele uzate menajere catre retelele de canalizare existente in Strada Sf. Vineri.

**Apele uzate pluviale** de pe invelitoarea cladirii vor fi dirijate in reseaua de canalizare pluviala existenta in zona.

### **Obiecte sanitare, armaturi si accesorii**

Dimensionarea grupurilor sanitare s-a facut de catre proiectantul de arhitectura, in functie de destinatia spatiilor, gradul de confort solicitat de catre beneficiar si numarul de ocupanti si raspunde cerintelor din STAS 1478-90.

Dotarile din grupurile sanitare sunt urmatoarele:

- Lavoar;
- Vas WC cu rezervor ingropat sau aparent, montat la semiinaltime;
- Spalator inox;
- Cada baie;
- Masina pentru spalat rufe;
- Masina spalat vase;

**Instalatiile de stingere a incendiilor** Proiectarea instalatiilor de stingere cu apa a incendiilor se va face cu respectarea "Scenariului de securitate la incendiu", a prevederilor normativelor I 9/2015, P 118/2 – 2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, Instalatii de stingere incendiu, Ordin pentru modificarea si completarea reglementarii tehnice P 118/2 – 2013 din 15.11.2018, Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor, precum si a cerintelor esentiale de calitate A-F prevazute in Legea nr.10/1995 privind calitatea în constructii -repub.2016;

### **Instalatia cu hidranti interiori**

Cladirea se incadreaza in categoria cladirilor de locuinte, astfel ca nu sunt necesare instalatii de stingere cu hidranti interiori.

### **Instalatia de hidranti exteriori**

Cladirea se incadreaza in categoria cladirilor de locuinte.

Conform P118/2-2013 cu modificari, art. 6. 1.(4) r) echiparea tehnica cu hidranti de incendiu exteriori, se realizeaza la clădiri civile, cu excepția locuințelor, având un volum mai mare de 10.000 m<sup>3</sup>. Cladirea are un volum mai mic de 10.000 m<sup>3</sup>, astfel ca nu sunt necesare instalatii de stingere cu hidranti de incendiu exteriori.

### **Protectia prin intermediul stingatoarelor portabile - Instalatii de stingere a incendiului in faza initiala**

Se vor prevedea materialele de dotare PSI pentru interventia initiala din interior și exterior si materiale necesare pentru completarea echipamentului hidrantilor interiori, dupa cum urmeaza:

Materiale de dotare PSI pentru interventia initiala (conform DG PSI 003 )

- Cladire civila–stingator portabil cu pulbere tip P6 - 1 buc/300mp (min 2 /nivel) – Total 11 buc.

- Stingator cu spuma chimica CO2 3L – 1 buc.

NOTA: In exterior se vor amplasa pichete de incendiu (dulap cu materiale PSI) , respectiv 1 buc/5000 mp – Total necesar = 1 pichet.

Toate echipamentele si dotarile prevazute sunt agrementate tehnic si avizate de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta.

Vor fi prevazute in total 11 stingatoare portative cu pulbere de 6 kg tip P6, un stingator cu spuma chimica CO2 de 3L si un pichet de incendiu.

Stingatoarele cu pulbere de 6 kg tip P6 - sunt prevazute cu furtun de refulare asamblat cu duza de evacuare.

Agentul de stingere este pulbere ecologica uscata universala ABC-E 40% care asigura stingerea cu eficienta maxima pentru toate tipurile de focare. Pulberea nu contine substante periculoase pentru sanatatea oamenilor si a mediului inconjurator.

Stingatoarele - P6 – se folosesc la clasele de incendiu A, B, C; cantitate incarcatura = 6kg; timp minim descarcare = 12 secunde; lungime minima jet = 4m.

Stingatoarele vor fi asezate in zone usor accesibile.

## Principalii indicatori tehnico-economici

Durata execuție lucrări: 14 luni

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.942.757,02</b>	<b>1.496.189,26</b>	<b>9.438.946,27</b>
<b>din care: C + M</b>		<b>5.794.374,00</b>	<b>1.100.931,06</b>	<b>6.895.305,06</b>

Denumirea lucrării: **LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIEI**

Adresa: **STR. SFANTA VINERI NR. 7, SECTOR 3, BUCURESTI**

### Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare, este completă, având toate avizele și acordurile stabilite potrivit dispozițiilor legale.

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, este supusă avizării în CTE-PMB, fiind conformă cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din Str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic  
Director Executiv,  
Lucian VOICU**

**Direcția Generală Investiții  
pentru Director General  
Corina Dumitrescu**

**Direcția Planificare Investiții  
Director Executiv  
Bogdan ȘOSOACĂ**

Întocmit  
Expert Iulia Mihăilescu  
c.j. Dochîța Enache