

PCT. 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 11024/01.09.2020 și al Direcției Juridic nr. _____,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Ținând cont de adresa nr. 57190/27.08.2020 a Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrată la Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București cu nr. 11024/01.09.2020 prin care a fost solicitată prelungirea până la data de 31.12.2020 a termenului de virare a sumelor prevăzute în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. k) și alin. (2¹), alin. (3) lit. e, art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2020 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 231/18.06.2020 rămân neschimbate.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa **Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194**, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi

Pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea creării unor noi zone verzi, care să deservească cetățenii și nevoile comunității, prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. De asemenea, autoritatea publică locală urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, dar și la asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona dar și a altor utilizatori.

În considerarea dispozițiilor art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. k) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local [...] k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi;”*, la data de 18.06.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 231 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi.

Având în vedere că sumele datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului amintit nu pot fi consemnate în termenul aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 în contul de afectățiune specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiului bugetar de către Primăria Sector 4, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor, procedura de expropriere nu poate continua, caz în care, este necesară prelungirea termenului de virare a sumelor până la data de 31.12.2020, astfel cum reiese din adresa nr. 57190/27.08.2020 a Primăriei Sectorului 4, înregistrată cu nr. 11024/01.09.2020 la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București..

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit, Natalia Carmen DUMITRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr DP .11024/.....09.2020

Nr DJ/.....09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi

Pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea creării unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. De asemenea, autoritatea publică locală urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, dar și la asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona dar și a altor utilizatori.

În considerarea dispozițiilor art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. k) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, potrivit cărora *“În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local [...] k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi;”*, la data de 18.06.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 231 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi.

Ținând cont de adresa nr.57190/27.08.2020 a Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrată la Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București cu nr.11024/01.09.2020, prin care a fost solicitată prelungirea până la data de 31.12.2020 a termenului de virare a sumelor prevăzute în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru

suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și având în vedere că sumele datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului amintit nu pot fi consemnate în termenul aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 în contul de afectățune specială deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiului bugetar de către Primăria Sectorului 4 și ținând cont de faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afectățune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor, procedura de expropriere nu poate continua, caz în care, propunem prelungirea termenului de virare a sumelor până la data de 31.12.2020 .

Față de cele de mai sus, am întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 231/18.06.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.992 mp. din imobilul teren proprietate privată în suprafață totală de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



ȘEF BIROU EXPROPRIERI

Veronica Tatiana-Maria HALIPA



Întocmit,

Natalia Carmen DUMITRESCU