

PCT. 8



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE Nr.: ___ din ___

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile elevilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și **Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Cultură, Învățământ, Turism;**

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile **Legii educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 literele c), alin. 7 litera a), e) și f), art.139 alin. 2 și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile elevilor de pe raza municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București, pentru activitatea artistică de performanță.

Art. 2 Bunurile menționate la art.1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 3 Imobilele precizate la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art. 4 Predare-primirea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Anexă la HCGMB nr.....

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor cu destinația de clubul copiilor sector 1-6 din Municipiul Bucuresti

Denumirea bunului	Adresa/carte funciară/nr. cadastral	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Persoana juridică de la care se transmite bunul/CUI	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI
Clubul Copiilor Sector 1	Municipiul București, sector 1, Str. Hermann Oberth, nr.2 C.F. nr. 229768	58.953.100	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Inspectoratul Scolar al Municipiului București	Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117
Clubul Copiilor Sector 1	Municipiul București, sector 1, Bld. Bucureștii Noi, nr.105-107 C.F. 241795-C2	628.400	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Inspectoratul Scolar al Municipiului București	Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117
Clubul Copiilor Sector 3	Municipiul București Aleea Barajul Dunării nr. 5, sector 3/ Conform adresei ISMB nr. 26210/04.12.2020 – în curs de realizare publicitatea imobiliara	1.571.176	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Inspectoratul Scolar al Municipiului București	Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117





<p>Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117</p>	<p>Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Inspectoratul Școlar al Municipiului București</p>	<p>1.982.4828</p>	<p>Municipiul București Str. Făgetului nr.12, sector 4, CF 220653-C1</p>	<p>Clubul Copiilor Sector 4</p>
<p>Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117</p>	<p>Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Inspectoratul Școlar al Municipiului București</p>	<p>3.119.490</p>	<p>Municipiul București, Str. Năsăud nr. 93, sector 5, CF nr. 230738</p>	<p>Clubul Copiilor Sector 5</p>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

NR. 6688/04.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile elevilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București

La nivelul Municipiului București s-a identificat o nevoie majoră pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale extrașcolare, pornind de la nevoia de a încuraja și ajuta copiii/elevii să dezvolte și să exerseze competențe potrivit vocației. Este nevoie ca la nivelul Capitalei să asigurăm condiții optime pentru implicarea copiilor/elevilor în activități instructiv-educative specifice zonei extrașcolare a educației și de a-și valorifica timpul liber prin participarea la proiecte educative.

Potrivit art. 42 alin. 4 din Legea educației naționale, *"Pentru activitatea sportivă și artistică de performanță, la propunerea autorităților administrației publice locale, a inspectoratelor școlare, a Ministerului Culturii și/sau a instituțiilor publice de cultură împreună cu Ministerul Educației și Cercetării se pot organiza cluburi școlare și unități de învățământ preuniversitar de stat cu program sportiv sau de artă, integrat ori suplimentar"*.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. 4¹ din Legea educației naționale, *"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea palatele și cluburile elevilor, cluburile sportive școlare, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației și Cercetării, prin inspectoratele școlare județene și prin consiliile de administrație ale acestor unități. Acestea pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului"*.

Față de cele mai expuse mai sus, ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Cultură, Învățământ, Turism și în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre **privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile elevilor de pe raza administrative-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București**.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

DCIT nr. 7410 / 04.12.2020

DIRECȚIA PATRIMONIU

nr. 16205 / 04.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile elevilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București

La nivelul Municipiului București s-a identificat o nevoie majoră pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale extrașcolare, pornind de la nevoia de a încuraja și ajuta copiii/elevii să dezvolte și să exerseze competențe potrivit vocației. Este nevoie ca la nivelul Capitalei să asigurăm condiții optime pentru implicarea copiilor/elevilor în activități instructiv-educative specifice zonei extrașcolare a educației și de a-și valorifica timpul liber prin participarea la proiecte educative.

Potrivit art. 42 alin. 4 din Legea educației naționale, *"Pentru activitatea sportivă și artistică de performanță, la propunerea autorităților administrației publice locale, a inspectoratelor școlare, a Ministerului Culturii și/sau a instituțiilor publice de cultură împreună cu Ministerul Educației și Cercetării se pot organiza cluburi școlare și unități de învățământ preuniversitar de stat cu program sportiv sau de artă, integrat ori suplimentar"*.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. 4^A din Legea educației naționale, *"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea palatele și cluburile elevilor, cluburile sportive școlare, ale căror cheltuieli curente și de capital se finanțează de la bugetul de stat, fac parte din domeniul public al statului și sunt administrate de Ministerul Educației și Cercetării, prin inspectoratele școlare județene și prin consiliile de administrație ale acestor unități. Acestea pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului"*.

Potrivit art. 292 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel"*.

Conform art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile art. 166 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții privind dezvoltarea economică-socială a municipiului.

În conformitate cu prevederile art. 155 alin. 5 lit. "c" raportate la art. art. 129 alin. 7 lit. "a"și "e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "în exercitarea atribuțiilor sale privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, primarul ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din sfera sa de competență.

După emiterea de către Guvernul României a hotărârii în cauză, bunurile imobile vor fi incluse în domeniul public al municipiului București.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre **privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea cluburile elevilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.**

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

p. Director Executiv
Daniela STĂNCULESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv
Mariana PERSONARU

ȘEF SERVICIU ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Cătălina Maria BUDULUȘ

Întocmit, 1 exemplar: Gabriela NIȚU, Expert



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 229768 COPIE

Carte Funciară Nr. 229768 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72416
Nr. cadastral vechi:23981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229768	Din acte: 34.175 Masurata: 34.300	teren proprietate din act 34175mp (34300 mp din masuratori - teren aflat in domeniul public al Statului)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229768-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:191 mp; Descriere: constructie imobil compus din : C1 - sala de sport -191 mp,
A1.2	229768-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:45 mp; C2- atelier - 45 mp,
A1.3	229768-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:44 mp; C3 - magazie -44 mp,
A1.4	229768-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:27 mp; C4 - wc - 27 mp,
A1.5	229768-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:15 mp; C5 - cabina poarta - 15 mp,
A1.6	229768-C6	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:3105 mp; C6 - teren de fotbal - 3105 mp,
A1.7	229768-C7	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:820 mp; C7- teren de baschet - 820 mp,
A1.8	229768-C8	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:56 mp; C8 - platforma - 56 mp,
A1.9	229768-C9	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:331 mp; C9 - teren de sport - 331 mp,
A1.10	229768-C10	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:169 mp; C10 - popicarie - 169 mp,
A1.11	229768-C11	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:291 mp; C11 - teren de sport - 292 mp,
A1.12	229768-C12	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:412 mp; C12 - teren de sport - 412 mp,
A1.13	229768-C13	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:379 mp; C13 - amfiteatru - 379 mp,
A1.14	229768-C14	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:760 mp; C14 - teren de handbal - 760 mp,
A1.15	229768-C15	Loc. București Sectorul 1, Str Oberth Herman, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol:322 mp; C15 - TEREN DE VOLEI - 322 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
948699 / 09/08/2007	
Lege nr. 378, din 28/09/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 12015/26.10.2004 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII;HOTARARE nr. 1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 948699/09.08.2007 emis de OCPI - BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) STATUL ROMAN - ADMINISTRARE MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
3160 / 20/01/2014	
Act Normativ nr. 368/2007, din 21/12/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adresa nr. 73/17.01.2014 emisa de Ministerul Educatiei Nationale - Clubul Copiilor Sector 1 București);	
B2	se noteaza modificarea survenita prin Legea nr. 368/21.12.2007 care abroga Art. 2 din Legea 378/28.09.2004, in sensul revenirii in
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	proprietatea statului a unui teren de 10.000 mp aflat in curtea imobilului din Str. Herman Oberth nr. 2, Sector 1, Bucuresti, sediul Clubului Copiilor Sector 1, alocat initial Ambasadei Frantei	A1
74920 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. 73917, din 28/07/2016 emis de OCPIB;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrării imobilului de sub A1 in 2 Loturi conform documentatiei 73917 / 28.07.2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 / B.6
32257 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 625/2017, din 19/04/2017 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala "radierea din Partea I a cartii funciare"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
32835 / 24/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 625/2017, din 19/04/2017 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul descrierii imobilului de sub A1 in sensul eliminarii sintagmei "(din care 10000 mp aflat in domeniul privat al Statului si 24246 mp teren aflat in domeniul public al Statului)"	A1
37377 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 37375, din 09/05/2017 emis de OCPIB - Serviciul Cadastru;		
B6	se radiaza notarea de sub B.3,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
37440 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 37375, din 09/05/2017 emis de OCPIB;		
B7	se respinge cererea de radiere notare avizarii dezmembrare nr. 73917/28.07.2016 de sub B-3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
37441 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 35124, din 02/05/2017 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului in 2 loturi IE 271245, IE 271246	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

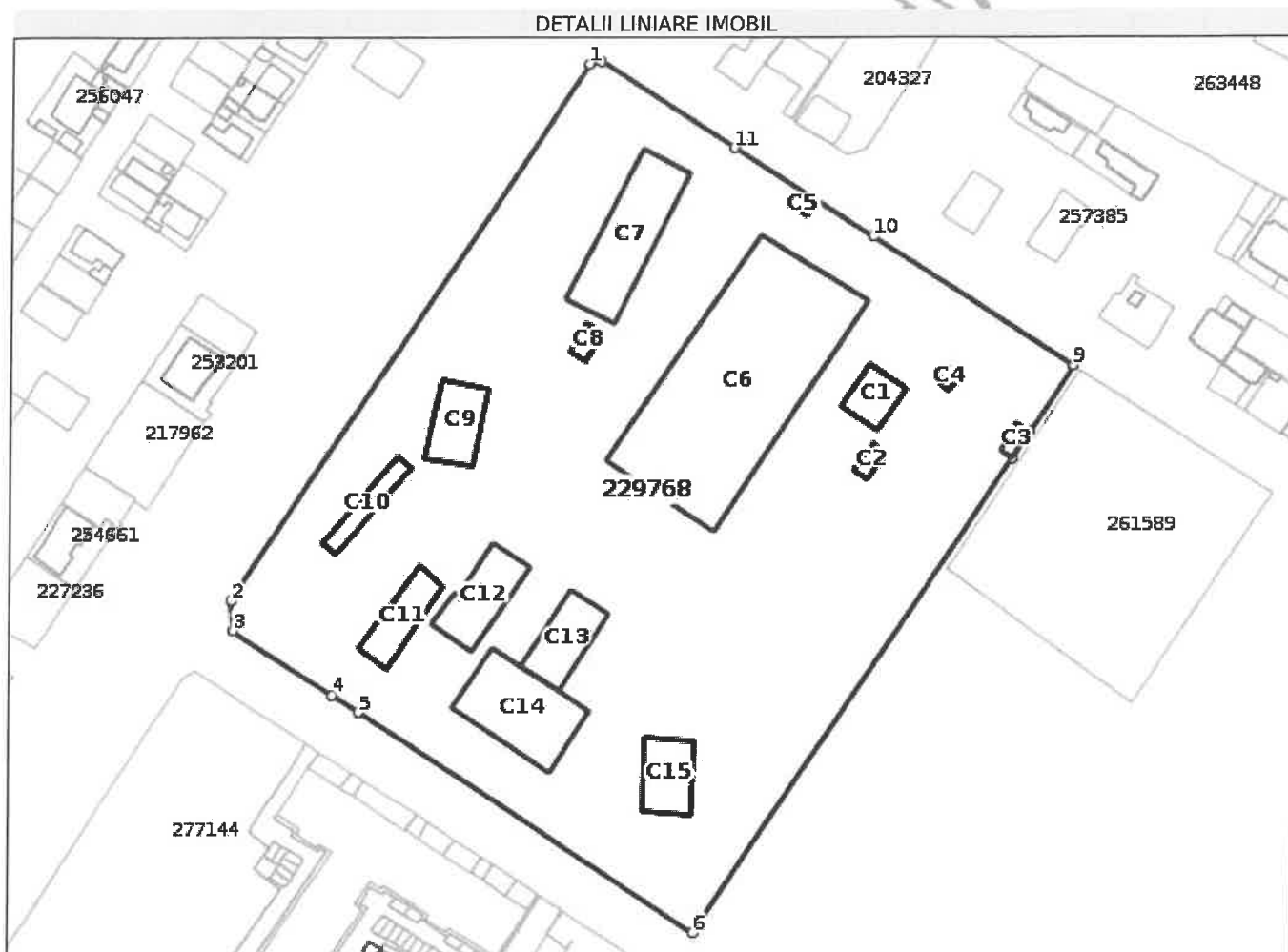
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229768	Din acte: 34.175 Masurata: 34.300	teren proprietate din act 34175mp (34300 mp din masuratori - teren aflat in domeniul public al Statului)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	229768-C1	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; Descriere: constructie imobil compus din : C1 - sala de sport -191 mp,
A1.2	229768-C2	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; C2- atelier - 45 mp,
A1.3	229768-C3	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; C3 - magazie -44 mp,
A1.4	229768-C4	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C4 - wc - 27 mp,
A1.5	229768-C5	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C5 - cabina poarta - 15 mp,
A1.6	229768-C6	construcții administrative și social culturale	3.105	Cu acte	S. construita la sol:3105 mp; C6 - teren de fotbal - 3105 mp,

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	229768-C7	construcții anexa	820	Cu acte	S. construita la sol:820 mp; C7- teren de baschet - 820 mp,
A1.8	229768-C8	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; C8 - platforma - 56 mp,
A1.9	229768-C9	construcții anexa	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; C9 - teren de sport - 331 mp,
A1.10	229768-C10	construcții administrative si social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; C10 - popicarie - 169 mp,
A1.11	229768-C11	construcții anexa	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; C11 - teren de sport - 292 mp,
A1.12	229768-C12	construcții anexa	412	Cu acte	S. construita la sol:412 mp; C12 - teren de sport - 412 mp,
A1.13	229768-C13	construcții administrative si social culturale	379	Cu acte	S. construita la sol:379 mp; C13 - amfiteatru - 379 mp,
A1.14	229768-C14	construcții anexa	760	Cu acte	S. construita la sol:760 mp; C14 - teren de handbal - 760 mp,
A1.15	229768-C15	construcții anexa	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp; C15 - TEREN DE VOLEI - 322 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	191.808
2	3	8.803
3	4	35.647
4	5	9.219
5	6	119.776
6	7	169.973
7	8	9.568
8	9	23.489
9	10	71.073
10	11	48.83
11	12	47.48
12	1	3.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 241795
COPIE

Carte Funciară Nr. 241795 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103602
Nr. cadastral vechi:27329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241795	124.688	teren in proprietate: (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp
A1.9	241795-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:16 mp; C9-anexa in suprafata construita la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:47 mp; C10-anexa in suprafata construita la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:37 mp; C11-anexa in suprafata construita la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:81 mp; C12-foisor in suprafata construita la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C13-anexa in suprafata construita la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:27 mp; C14-anexa in suprafata construita la sol de 27mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246414 / 31/05/2010	
Hotarare nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (ADRESA nr. 193/18.03.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 140/17.07.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 186/08.05.2008 emis de CONSILIUL	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;ADRESA nr. 7719/08.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;DOSAR CADASTRU nr. 246414 / 2010/08.06.2010 emis de OCPI BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, (DOMENIU PUBLIC)	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8 A1.2, A1.2
B2	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8 A1.2
83409 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 79802, din 21/11/2014 emis de BCPIS1 (Adresa nr.334/16.01.2014 emisa de Consiliul Local Sector 1 - ADP, Adresa nr.1276/24.11.2014 emisa de Clubul Copiilor sector 1, Decizie nr.1393/30.10.1973 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti, Hotarare nr.160/23.08.2001 emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti);		
B3	Potrivit art.913 Cod civil se indreapta eroarea materiala a Incheierii nr.246414/31.05.2010 in sensul rectificarii/radierii dreptului de administrare asupra constructiei C.2, de sub A1.2 a Consiliului Local al Sectorului 1 si inscrierea corecta a titularului dreptului de administrare, respectiv CLUBUL COPIILOR SECTOR 1,	A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(drept de administrare asupra corpului de cladire C.2) 1) CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
4853 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 83409, din 04/12/2014 emis de ocpi s1 (adresa nr. 1387/26.02.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 1388/26.01.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 334/2/16.01.2014, emisa de MB-CL SECTOR 1, ADP SECTOR 1.);		
B5	Potrivit rt. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca C2 face parte din domeniul public al statului si este in administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice prin Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1 (conform art 112 alin.4 din legea nr. 1/2011)	A1.2
B6	Potrivit rt. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca cererea nr. 83409/04.12.2014, a fost introdusa de catre prof. DAN LIVIU, caruia i se va comunica si Incheierea de Intabulare	A1.2
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII STIINTIFICE PRIN INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
39446 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 334/2/2014, din 16/01/2014 emis de ADP SECTOR 1, 334/2/2014;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, in sensul ca Administratia Domeniului Public al Sectorului 1 nu are calitatea de administrator al cladirii C3, in care isi desfasoara activitatea Filiala Dimitrie Bolintineanu a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti.	A1.3
61763 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 57502, din 04/07/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 70, din 27/04/2004 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 5550, din 02/08/2017 emis de BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI	A1.3

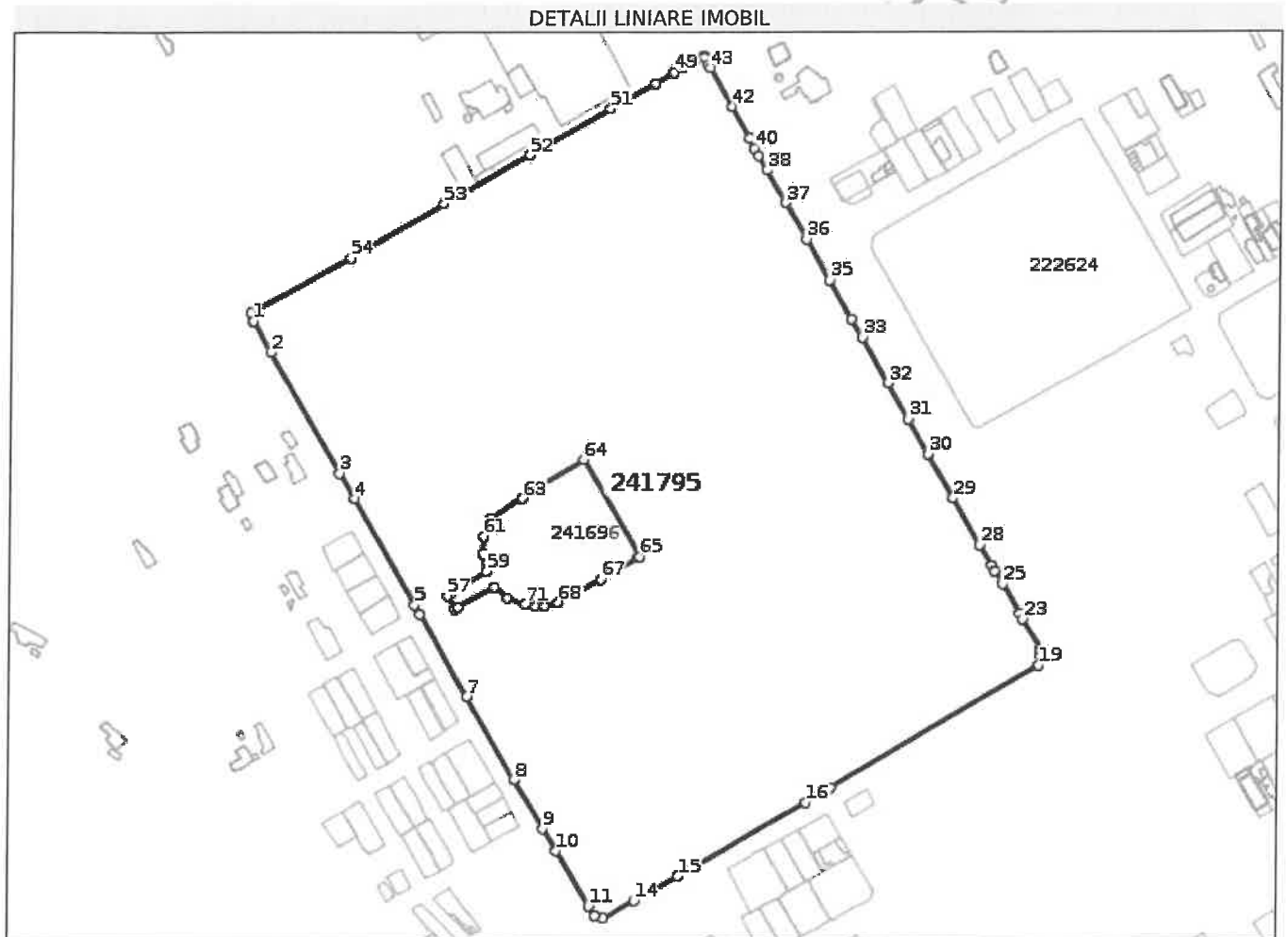
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124.688	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	construcții anexa	730	Cu acte	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	construcții administrative si social culturale	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	construcții administrative si social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	construcții anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	241795-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C9-anexa în suprafața construită la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C10-anexa în suprafața construită la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; C11-anexa în suprafața construită la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; C12-foisor în suprafața construită la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C13-anexa în suprafața construită la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C14-anexa în suprafața construită la sol de 27mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.405	2	3	83.714	3	4	17.662
4	5	73.812	5	6	6.211	6	7	57.033
7	8	57.812	8	9	34.12	9	10	15.426
10	11	38.712	11	12	6.661	12	13	4.975
13	14	21.103	14	15	29.728	15	16	87.692
16	17	11.342	17	18	6.461	18	19	143.105
19	20	5.428	20	21	2.799	21	22	1.5
22	23	21.026	23	24	3.56	24	25	20.523
25	26	8.987	26	27	4.01	27	28	13.988
28	29	32.465	29	30	30.495	30	31	24.314
31	32	25.069	32	33	31.234	33	34	12.84
34	35	27.221	35	36	28.091	36	37	25.152
37	38	22.479	38	39	10.028	39	40	5.273
40	41	6.742	41	42	22.093	42	43	26.672
43	44	1.884	44	45	5.051	45	46	1.161
46	47	6.049	47	48	7.67	48	49	6.218
49	50	12.859	50	51	30.442	51	52	54.732
52	53	58.389	53	54	64.624	54	55	67.932
55	56	5.025	56	57	202.481	57	58	3.665
58	59	23.653	59	60	11.238	60	61	9.776
61	62	11.37	62	63	22.482	63	64	42.695
64	65	67.179	65	66	1.271	66	67	25.129
67	68	28.25	68	69	8.589	69	70	5.45
70	71	6.429	71	72	10.797	72	73	10.6
73	74	25.081	74	75	1.458	75	76	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 220653
COPIE

Carte Funciară Nr. 220653 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Fagetului, Nr. 12, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220653	Din acte: 815 Masurata: 803	(DOMENIU PUBLIC)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220653-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Fagetului, Nr. 12, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:251 mp; Constructie administrativa si social-culturala, P+1E, zidarie caramida, plansee beton, fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14221 / 14/05/2014 Act Administrativ nr. 650, din 15/03/1984 emis de Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti (act administrativ nr. 525186/31-01-2014 emis de Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului; act administrativ nr. Decizia 702/30-04-1984 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 898593/2557/12-03-2010 emis de Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana; act administrativ nr. S2/444/07-06-2013 emis de Serviciul Tehnic Consiliul Local; documentatie cadastrala nr 14221/14.05.2014 emisa de OCPIB);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Decizia 702, din 30/04/1984 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti (act administrativ nr. 525186/31-01-2014 emis de Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului; act administrativ nr. 898593/2557/12-03-2010 emis de Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana; act administrativ nr. S2/444/07-06-2013 emis de Serviciul Tehnic Consiliul Local; DISPOZITIE NR 178/13.04.1992 EMISA DE INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI);	
B2 Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE pana la intabularea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea STATULUI ROMAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

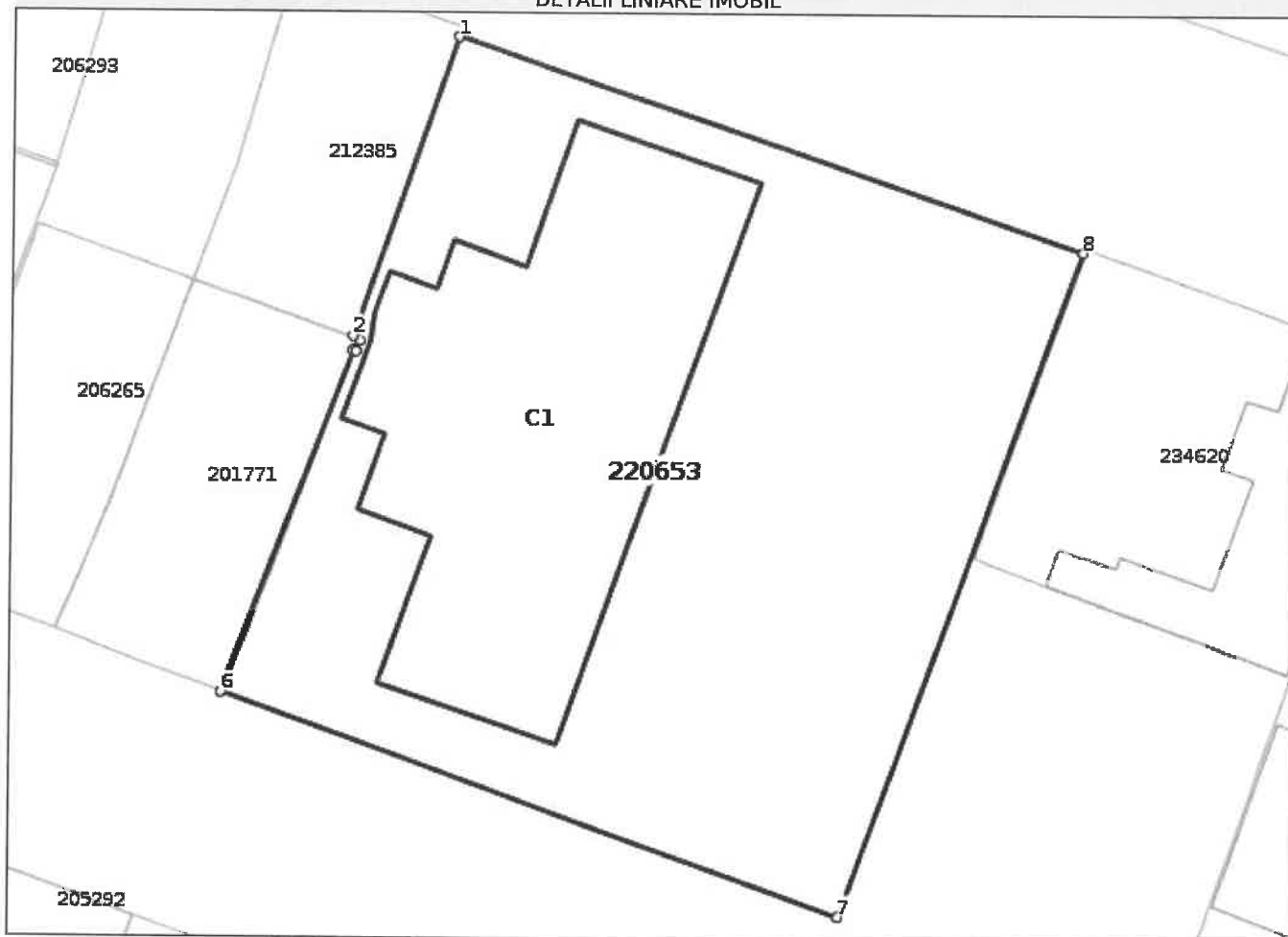
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220653	Din acte: 815 Masurata: 803	(DOMENIU PUBLIC)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	803	-	-	-	Teren împrejmuit. Gard de metal la nord si sud, calcan si placi prefabricate la vest, placi prefabricate la est.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220653-C1	construcții administrative si social culturale	251	Cu acte	S. construita la sol:251 mp; Construcție administrativa si social-culturala, P+1E, zidarie caramida, plansee beton, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.232
2	3	0.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.489
4	5	0.132
5	6	15.246
6	7	27.34
7	8	29.585
8	1	27.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 230738
COPIE

Carte Funciară Nr. 230738 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Nasaud, Nr. 93, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230738	Din acte: 978 Masurata: 1.073	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230738-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Nasaud, Nr. 93, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:911 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, PARTER+SUBSOL(partial), EDIFICATA IN 1935
A1.2	230738-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Nasaud, Nr. 93, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, PARTER+SUBSOL(partial), EDIFICATA IN 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26872 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 6, din 10/01/1984 emis de CONS. POPULAR AL MUN. BUCUREȘTI (act administrativ 173568/21.04.2015-DITL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:33626290	A1, A1.1, A1.2
3545 / 03/02/2016		
Act Administrativ nr. 6, din 10/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (cerere de transfer a fondului fix nr.145/26.09.1983, adresa nr.1404/28.01.2016 emisa de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII STIINTIFICE, decizie nr.4313/26.09.2014 emisa de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE SI CERCETARII STIINTIFICE - INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - CLUBUL COPIILOR SECTOR 5 BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
B3	Se indreapta eroarea materiala din CFNI in sensul ca din eroare prin incheierea nr.26872/23.07.2015 nu a fost in scris dreptul de administrare in favoarea MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE SI CERCETARII STIINTIFICE - INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - CLUBUL COPIILOR SECTOR 5 BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2

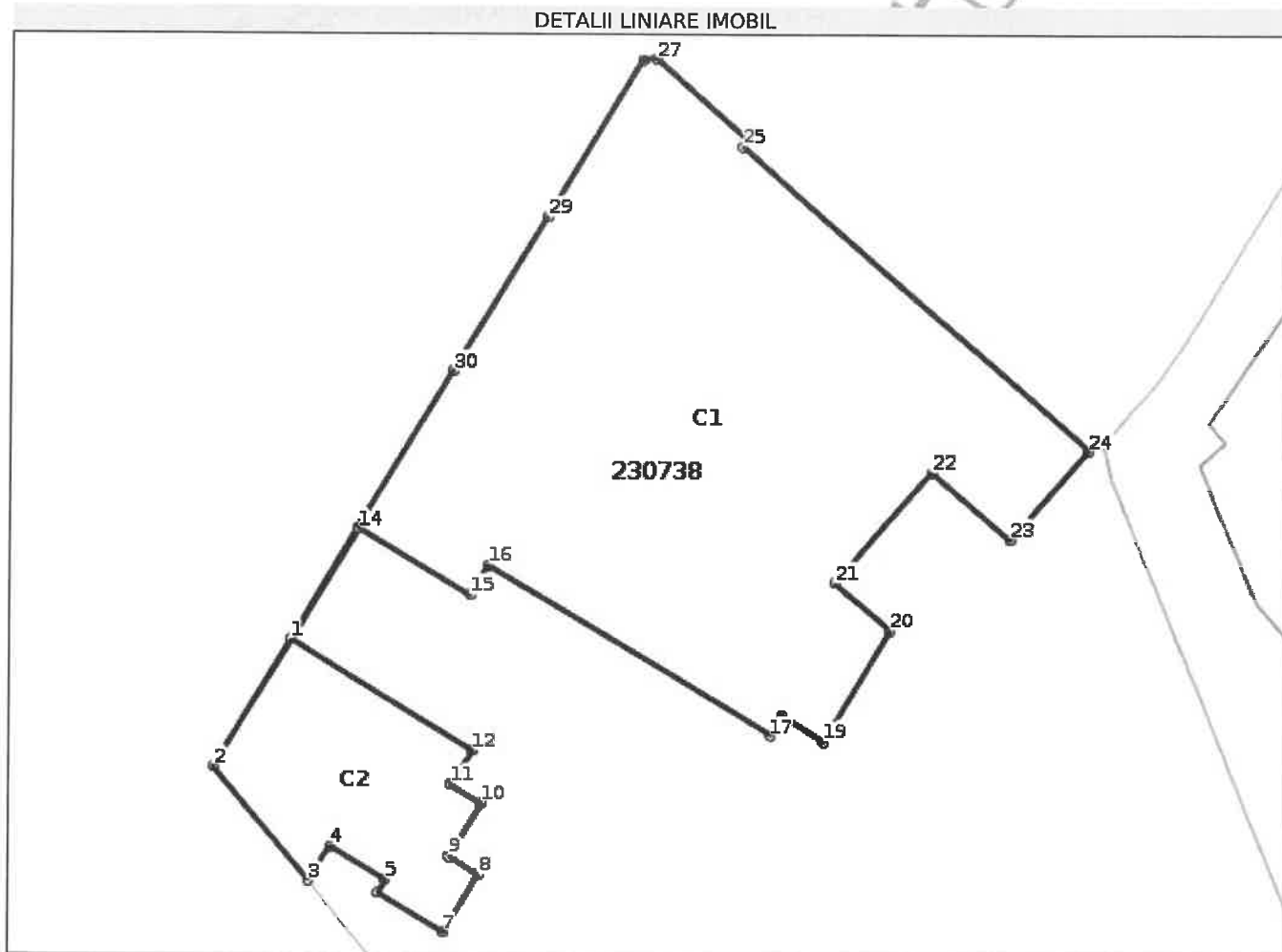
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230738	Din acte: 978 Masurata: 1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230738-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 927 Masurata: 911	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:911 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, PARTER+SUBSOL(partial), EDIFICATA IN 1935
A1.2	230738-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 164 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, PARTER+SUBSOL(partial), EDIFICATA IN 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.54	4	5	3.958
5	6	0.924	6	7	4.707
7	8	4.165	8	9	2.085
9	10	3.846	10	11	2.221
11	12	2.458	12	13	13.112
13	14	7.996	14	15	7.987
15	16	2.093	16	17	20.24
17	18	1.495	18	19	3.037
19	20	7.929	20	21	4.478
21	22	8.961	22	23	6.267
23	24	7.251	24	25	28.314
25	26	0.52	26	27	7.619
27	28	0.812	28	29	11.267
29	30	11.017	30	31	11.269
31	1	7.996			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

