

PCT.12

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din



privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1772/05.04.2019, situat în București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 9799.1/11.11.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 1772/05.04.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București – Secția I Civilă;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București și va avea destinația de locuință de necesitate, bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1772/05.04.2019, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Sentinței civile nr. 1772/05.04.2019**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, ap. 29, sector 1.	Imobil compus din vestibul, oficiu, baie, bucătărie, cămară, loggie, în suprafață utilă de 56,74 mp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 6653/03.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1772/05.04.2019, situat în București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Sentinței civile nr. 1772/2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București - Secția I Civilă, în data de 05 aprilie 2019 în dosarul nr. 40585/299/2017, definitivă prin neapelare la data de 20.05.2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Răpeanu (Răpeanu) Gheorghe.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1772/05.04.2019, respectiv apartamentul nr. 29 situat în București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

Nicuşor DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: expert Voiculescu Florentina
11.11.2020



Nr.9799.1/ 11.11. /2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1772/05.04.2019, situat în București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Din cuprinsul Sentinței civile nr. 1772 din data de 05 aprilie 2019 în dosarul nr. 40585/299/2017, definitivă prin neapelare la data de 20.05.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București – Secția I Civilă, reiese că Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Răpeanu (Răpeanu) Gheorghe.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, sentința civilă mai sus menționată pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1772/05.04.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
11.11.2020/2ex

[Signature]