



# Consiliul General al Municipiului București

PCT 5



## HOTARÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

### Precum și prevederile:

-**O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-**H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice **prin care s-a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008 **și care la randul său a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002** privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 5 noiembrie 2002, cu completările ulterioare;
- **H.C.G.M.B nr. 217/11.10.2005** privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în **București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B** cu modificările intervenite;
- **H.C.G.M.B. nr. 332/26.06.2019** privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în **București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B**;
- **H.C.G.M.B. nr. 339/26.06.2019** privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor – parti proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail



Kogalniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1;

- **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și c; alin.(4) lit.d , alin 7, lit. j, alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B incluși în Anexa la H.C.G.M.B nr. 217/11.10.2005, modificată prin H.C.G.M.B nr. 332/26.06.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 217/11.10.2005 rămân neschimbate.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, Nr...../.....



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

**ai obiectivului de investiții**

**consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B**

**VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 74.726.882,81 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 58.647.495,48 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 14.198.107,72 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 11.143.024,13 lei**

- **Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% conform H.C.G.M.B. nr. 332/26.06.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;**
- **Durata de execuție necesară finalizării lucrărilor de consolidare: 24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);**

**Administrația Municipală pentru Consolidarea**

**Clădirilor cu Risc Seismic București**

**DIRECTOR ADJUNCT,**

**Edmond NICULUȘCĂ**



**Direcția Generală Investiții,**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Alexandra Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Bogdan SOȘOACĂ**







NR. 419 / 25.01.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere „necesitate, oportunitatea și urgența realizării lucrărilor de consolidare, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B, ce are două corpuri de cladire corpul 3A cu un regim de înălțime S+P+8E+M și corpul 3B cu un regim de înălțime S+P+7E, imobil inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poziția 450 cod LMI B-II-m-B-18181, zona protejată nr. 16 – Victoriei, ce se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B, pentru a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B.

PRIMAR GENERAL

NICUSOR DAN

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Diracția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. .... / .....

Nr. A.M.C.C.R.S. 415 / 21/2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de următoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- **H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin care s-a abrogat **Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008 și care la rândul său a abrogat **Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002** privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 5 noiembrie 2002, cu completările ulterioare;
- **H.C.G.M.B nr. 217/11.10.2005** privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;





- **H.C.G.M.B. nr. 332/26.06.2019** privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în **Bucuresti, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B**;
- **H.C.G.M.B. nr. 339/26.06.2019** privind transmiterea din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, a cotelor – parti proprietate de stat din urmatoarele imobile situate în municipiul Bucuresti pe perioada executarii lucrarilor de punere in siguranta si consolidare: B-dul Mihail Kogalniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1;
- **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

**și avand in vedere :**

**Necesitatea și oportunitatea investiției - consolidare imobil situat în Bucuresti, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B**

- o **Imobilul este inclus in Lista monumentelor istorice actualizata in 2015 la pozitia 450 cod LMI B-II-m-B-18181, zona protejata nr. 16 – Victoriei**, unde orice interventie pentru restaurarea cladirilor existente (inclusiv prin masurile de consolidare a structurilor) se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor. Orice intervenție asupra clădirii necesită avizul Ministerului Culturii.
- o **DURATA DE EXECUTIE** necesara finalizarii lucrarilor de consolidare: **24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);**

**Proiectul de diminuare a riscurilor în cazul producerii calamităților naturale și pregătirea pentru situații de urgență” - Componenta B – Reducerea Riscului Seismic** are un caracter multi-sectorial și este un proiect ex-ante, fiind o premieră în ceea ce privește adoptarea unei abordări strategice orientate spre acțiuni de prevenire și atenuare a efectelor calamităților naturale și întărirea capacității instituționale și tehnice pentru managementul situațiilor de criză în cazul producerii unor astfel de calamități.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiectiv de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui potențial cutremur și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la cutremure.**

Scopul programului este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe multietajate cu peste P+3 etaje și care au fost încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare). Prioritățile în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte anului 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje,



construite înainte de anul 1978 și care dețin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii.

**Amplasamentul imobilului ce face obiectul prezentului contract se află în București, Sector 1, strada Boteanu, nr. 3A-3B.**

Vecinătățile amplasamentului:

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- **la Nord** - Muzeul "Theodor Aman" - amplasat pe str. C.A. Rosetti imobil situat pe str. Boteanu nr.5;
- **la Vest** - Biblioteca Centrală Universitară "Carol I" - amplasată pe str. Boteanu 1;
- **la Est** - str. Boteanu;
- **la Sud** - imobil amplasat pe str. Boteanu 3C.

**Categoria de importanță: C**

**Clasa de importanță: II**

**Suprafața construcției:**

	Corp 3A	Corp 3B
Aria construită-m <sup>2</sup>	519,90	640,00

**Suprafața construit desfășurată:**

	Corp 3A	Corp 3B
Aria desfășurată cu destinația locuință m <sup>2</sup>	4997,00	5597,00
Aria subsol- m <sup>2</sup>	723,57	640,00

**Regim maxim de înălțime:**

	Corp 3A	Corp 3B
Număr niveluri	S+P+8E+M	S+P+7
Înălțime nivel -m	3,20	(S/P/E) 2,95/2,95/3,15
Înălțime liberă- m	3,05	(S/P/E) 2,80/2,80/3,00

**NUMĂRUL DE UTILIZATORI EXISTENȚI: 123 PERSOANE**

**NUMĂRUL DE UTILIZATORI ESTIMAȚI DUPĂ CONSOLIDARE: 296 PERSOANE**

**S-a obținut certificatul de urbanism nr. 11731883384 din 27.10.2020, în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidarea construcției de locuințe colective S+P+8E+M și S+P+8E, cu menținerea funcțiilor.**

Certificatul de urbanism este actul de informare prin care se stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în cadrul proiectului și stabilesc lista cu avizele/acordurile necesare în vederea autorizării; a fost întocmită documentația, parte scrisă și parte desenată, necesară obținerii Certificatului.



**S-a depus pentru avizele necesare până la obținerea avizului CTE privind faza DALI, menționate în certificatul de urbanism:**

- Aviz MC s-a depus prin curier AWB 3303026630024 din 29.10.2020
- Aviz mediu s-a depus on-line în data de 02.11.2020

**S-a întocmit documentația tehnică pentru faza D.A.L.I.**

**Întrucât analiza statică și dinamică a imobilului, încadrează construcția în clasa de risc seismic  $R_s I$ , se impun lucrări urgente de consolidare.**

Pentru a nu afecta imaginea arhitecturală a imobilului (clădire listată ca monument istoric) consolidarea se va realiza la interior, în gabaritul actual al clădirii, cămășuind stâlpi și introducând diafragme din beton armat pe toată înălțimea construcției. Unde criteriile de circulație nu permit cămășuiri cu beton armat pentru stâlpi, se vor folosi cămășuiri cu fibre de carbon și rășini sintetice.

Toată documentația tehnică s-a întocmit respectând legislația în vigoare, printre care enunțăm pe cele reprezentative:

**Ordonanța Guvernului nr. 20/1994**, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente (actualizată în 2013);

**Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994**, republicată, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1364/2001; (actualizat 09-07-2015);

**Ordonanța Guvernului nr. 16/2011** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; (actualizat 09-07-2015);

**Legea nr. 217/2012**, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; (actualizat 09-07-2015);

**Hotărârea Guvernului nr. 206/2012** privind modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, (actualizat 09-07-2015);

**Hotărârea Guvernului nr. 249/2012** pentru aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2012 privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (actualizat 09-07-2015);

**Legea nr. 282/2015** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

**Legea nr. 223/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

**Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

**Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

**Legea 177/2015** pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995





**Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ordin nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

**Hotararea Guvernului nr. 26/1994** - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;

**Hotararea Guvernului nr. 925/1995** - privind Regulamentul **P118/99**-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

**P118-2/ 2013** Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea II Instalații de stingere

**P118-3 /2015** Normativ Privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor Partea a III-a - Instalații de Detectare, Semnalizare, Avertizare Incendiu

**I7-** Normativ proiectare instalații electrice

**HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

## **DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR:**

Pentru a nu afecta imaginea arhitecturală a imobilului (clădire listată ca monument istoric) consolidarea se va realiza la interior, în gabaritul actual al clădirii, cămășuind stâlpi și introducând diafragme din beton armat pe toată înălțimea construcției. Unde criteriile de circulație nu permit cămășuiri cu beton armat pentru stâlpi, se vor folosi cămășuiri cu fibre de carbon și rășini sintetice.

#### **Soluția aleasă pentru consolidare va fi cea minimală.**

Diafragmele ce se vor introduce vor înlocui zidării de caramidă existente, astfel încât să nu fie afectată actuală compartimentare. Diafragmele sunt dispuse astfel încât deplasările relative de nivel să se încadreze în limitele codului P100/2013, iar modurile principale de vibrație, rezultate, să fie – translație/rotație.

Diafragmele nou introduse vor fi cuplate de stâlpii adiacenți și vor avea fundații judicios dimensionate.

Structura nou propusă va fi legată solidar cu elementele existente din beton armat pentru asigurarea transferului forțelor gravitaționale și a celor de inerție.

Cele două corpuri de clădire de la nr. 3A și 3B fiind înscrise în LMI au grad de protecție mare și interdicția de dezafectare-demolare în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu completările și modificările ulterioare. Fișa de inventariere a imobilului a fost solicitată la DJC București, dar nu s-a primit.

La intervențiile de reabilitare necesare la punerea în acord cu normativele de siguranță structurală, de reducere a consumului energetic, ș.a. trebuie să se țină seamă de păstrarea, restaurarea, conservarea valorilor caracteristice acestor construcții.

Astfel se impune:



-conservarea morfologiei fațadelor, a elementelor de decorație arhitecturală;

(elementele geometrice în relief, detaliile de finisaje de etajul 5 clădire nr. 3B, soclul înalt de la parter alcătuit din placaje de materiale compozit ori din mortar cu ciment colorat striat);

- se vor elibera fațadele de instalațiile parazite de gaz ș.a.;
- se vor pune în valoare volumetria fațadelor către stradă ale clădirii 3B prin eliberare de închiderile vernaculare ale balcoanelor și conservarea feroneriei de separare a balcoanelor;
- la fațadele cu vedere la stradă, restaurarea compoziției geometrice de factură „art deco” din placaje de compozit în zona intrării în fiecare corp nr. 3A și 3B, incluzând tâmplăria metalică cu elementele de decorație geometrică;
- la interior: restaurarea holurilor de intrare privind finisajele pereților, a placajelor cu travertin, marmură, pardoseala, treptele scării din marmură, feroneria balustradei precum și scafele din plafon;
- pe scările de acces la etaje se conservă compoziția parapetului metalic;
- se va menține partiția ferestrelor fațadelor spre stradă.

Se recomandă:

- uniformizarea desenului închiderii balcoanelor la fațada spre stradă a corpului nr. 3A și a celor de pe fațadele laterale sau posterioare și la corpul nr. 3B a celor de pe la fațada posterioară;
- eliminarea acceselor directe la subsolul corpului nr. 3B din curtea de lumină;
- sistematizarea curții de lumină, ce formează un „buzunar urban” ce caracterizează acest ansamblu de locuințe multietajate;
- cromatica fațadelor se va stabili pe baza stratigrafiei concludente posibilă doar la deschiderea șantierului și în lipsa rezultatelor fiabile prin probe la fața locului – nuanțe de beige/ocru
- instalațiile vor fi refacute acolo unde va fi necesar și vor respecta legislația și normele în vigoare

**Proiectantul a întocmit devizul general cu lucrările propuse, valoarea totală a investiției în varianta aleasă fiind prezentată în tabelul de mai jos:**

Denumire capitol și subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
<b>TOTAL GENERAL</b>	74.726.882,81	14.198.107,72	88.924.990,53
<b>din care C+M</b>	58.647.495,48	11.143.024,13	69.790.519,61

## CONCLUZII

**Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare, este completă și se supune legislației în vigoare, dintre care le precizăm pe principalele: Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, actualizată cu completările și modificările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;**

**Soluția aleasă pentru consolidare va fi cea minimală.**



S-a eliberat Avizul nr. 82/1897964/1299/06.11.2020 in baza procesului verbal incheiat in sedinta CTE din data de 05.11.2020 prin care s-a AVIZAT FAVORABIL documentatia faza DALI, solutia MINIMALA – varianta 1.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
ai obiectivului de investiții**

**lucrari consolidare imobil situat în Bucuresti, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B**

**VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 74.726.882,81 lei**  
**Din care C+M exclusiv TVA : 58.647.495,48 lei**  
**Valoarea totală a TVA este de: 14.198.107,72 lei**  
**Valoare T.V.A C+M este de: 11.143.024,13 lei**

- Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% conform H.C.G.M.B. nr. 332/26.06.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Bucuresti, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

H.C.G.M.B. nr. 217/11.10.2005 (modificată prin H.C.G.M.B nr. 332/26.06.2019) și Anexa 1 la aceasta se modifică în mod corespunzător.

Toate celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 217/11.10.2005 cu modificările intervenite prin H.C.G.M.B nr. 332/26.06.2019 rămân nemodificate.

Documentația faza D.A.L.I. supusă avizării este conformă cu H.G. Nr. 907/2016 și corespunde legislației în vigoare.

**Prin urmare luand in considerare :**

- **Necesitate, oportunitatea si urgenta realizarii lucrărilor de consolidare, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în Bucuresti, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;**

**Propunem actualizarea indicatorilor tehnico – economici afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Bucuresti, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;**

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, mai sus mentionat.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic București**

**DIRECTOR ADJUNCT,  
Edmond NICULUSCĂ**

**Intocmit,  
Expert Iulia-Alina MIHĂILESCU  
Serviciul juridic - Sef Serviciu Speteanu Simona**

**Direcția Generală Investiții,  
DIRECTOR GENERAL,  
Alexandra Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții  
DIRECTOR EXECUTIV  
Bogdan ȘOSOACĂ**



OBIECTIV:

Servicii de revizuire documentatie tehnico-economica si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru lucrari de consolidare a imobilului situat in strada Boteanu 3A-3B, sector 1, Bucuresti

Beneficiar:

Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Proiectant:

COMPANIA MUNICIPALA DE PROTECTIE CIVILA SI VOLUNTARIAT BUCURESTI SA

Executant:



## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Servicii de revizuire documentatie tehnico-economica si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru lucrari de consolidare a imobilului situat in strada Boteanu 3A-3B, sector 1, Bucuresti

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	80,400.00	15,276.00	95,676.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	64,000.00	12,160.00	76,160.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>144,400.00</b>	<b>27,436.00</b>	<b>171,836.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	869,094.00	165,127.86	1,034,221.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	224,816.00	42,715.04	267,531.04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	138,348.00	26,286.12	164,634.12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	105,930.00	20,126.70	126,056.70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,759,424.86	334,290.72	2,093,715.58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,759,424.86	334,290.72	2,093,715.58
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,087,232.43	206,574.16	1,293,806.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	207,520.00	39,428.80	246,948.80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	116,320.00	22,100.80	138,420.80





DEVIZUL GENERAL: Servicii de revizuire documentatie tehnico-economica si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru lucrari de consolidare a imobilului situat in strada Boteanu 3A-3B, sector 1, Bucuresti

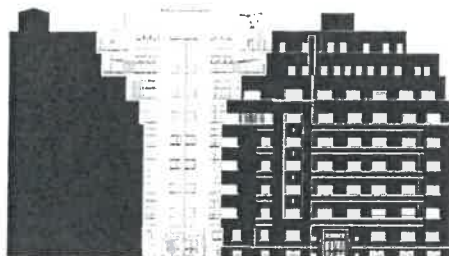
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	91,200.00	17,328.00	108,528.00
3.8.2	Dirigentie de santier	879,712.43	167,145.36	1,046,857.79
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4,206,751.29</b>	<b>799,282.74</b>	<b>5,006,034.03</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	57,072,668.76	10,843,807.05	67,916,475.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>57,072,668.76</b>	<b>10,843,807.05</b>	<b>67,916,475.81</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	1,430,426.72	271,781.08	1,702,207.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,430,426.72	271,781.08	1,702,207.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11,834,679.04	2,248,589.02	14,083,268.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13,265,105.76</b>	<b>2,520,370.10</b>	<b>15,785,475.86</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	37,957.00	7,211.83	45,168.83
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>37,957.00</b>	<b>7,211.83</b>	<b>45,168.83</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>74,726,882.81</b>	<b>14,198,107.72</b>	<b>88,924,990.53</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>58,647,495.48</b>	<b>11,143,024.13</b>	<b>69,790,519.61</b>

Proiectant,

Compania Municipala de Protectie Civila si Voluntariat Bucuresti S.A.







**PROIECTANT  
GENERAL** **COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT SA**  
RO 37991310 | J40/13027/2017  
A: Str. Cuza Vodă, nr. 50, sector 4, București  
T: 0721 035 271  
M: office@cmpcvb.pmb.ro

**DOCUMENTUL** **ANEXA 0 – Grafic Gantt**

**FAZA DE  
PROIECTARE** **D.A.L.I.**

**INVESTITOR** **ADMINISTRATIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC  
SEISMIC**

**TITLUL  
PROIECTULUI** **Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea  
proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în Strada Boteanu 3A-3B,  
Sector 1, Municipiul București**

**ADRESA** **Strada Boteanu, nr. 3A-3B, Sectorul 1, Bucuresti**

**PROIECT NR.** **7-01-2020**

**DATA** **octombrie 2020**



## ANEXA 0

## GRAFIC GANTT FIZIC- EXECUTIE

DENUMIRE ACTIVITATE	PERIOADA EXECUTIE 24 LUNI																							
	AN 1												AN 2											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PREGATIREA SANTIERULUI SI ORGANIZARII DE SANTIER	█																							
RELOCAREA INSTALATIILOR DE GAZ DE PE FATADA	█	█																						
TERASAMENTE SI DEZVELIREA FUNDATIILOR	█	█	█	█																				
CONSOLIDARE FUNDATII SI INFRASTRUCTURA	█	█	█	█	█	█	█																	
CONSOLIDARE SUPRASTRUCTURA					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█						
CONSOLIDARE/REFACERE SARPANTA																		█	█	█	█	█	█	█
LUCRARI LA FATADA SI INVELITORI																		█	█	█	█	█	█	█
LUCRARI INSTALATII ELECTRICE																		█	█	█	█	█	█	█
LUCRARI INSTALATII APA SI CANALIZARE INTERIOARA																		█	█	█	█	█	█	█
REFACERE FINISAJE INTERIOARE																					█	█	█	█
LUCRARI AMENAJARE TEREN																							█	█
<b>VALOARE DEVIZ C+M 69,790,519.61 LEI</b>	<b>TOTAL= 250 ZILE LUCRATOARE</b>												<b>TOTAL=250 ZILE LUCRATOARE</b>											

PROIECTANT, Compania Municipala Protectie Civila si  
Voluntariat S.A.



### CAUTARE IMOBILE

Toate clasele de risc seismic



boteanu



Genereaza PDF

Exporta Excel

Nr. crt.	Adresa	Nr	Sector	Anul construirii	Regimul de inaltime	Numar de apartamente	Aria desfasurata	Anul Elaborării Expertizei Tehnice	Expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate-rezistență mecanică și stabilitate de cătore M.D.R.A.P.	Observatii	Clasa de risc seismic
1	Strada BOTEANU	3A+3B	Sector 1	1935-1936	S+P+DE+Ma S+P+T/E	90	10.593	1996	Arhitectina PRETORIAN Dan GHIOCEL Iorgu NICULA		1 CLASA DE RISC SEISMIC





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR. 82/1897964/1299/06.11.2020**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 05.11.2020

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REVIZUIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A IMOBILULUI SITUAT ÎN STRADA BOTEANU NR. 3A-3B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**
- II. FAZA: DALI**
- III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT S.A. BUCUREȘTI**
- IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

<b>V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>CORINA DUMITRESCU</b>	<b>D.G.I.</b>
<b>SECRETAR</b>	<b>BOGDAN ȘOȘOACĂ</b>	<b>D.P.I.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>DIANA OLTEANU</b>	<b>D.G.U.A.T. D.U.</b>
	<b>JUGUREANU EMANUELA</b>	<b>D.G.E.</b>
	<b>ION FLOREA</b>	<b>D.F.C. BUGET</b>
	<b>CĂTĂLIN ZOICAN</b>	<b>D.G.S.U.S.S.</b>
	<b>PAVEL GAGIU</b>	<b>D. S.P.</b>
	<b>ALEXANDRU NICOLAE</b>	<b>D. MEDIU</b>

**VI. INVITATI:**

<b>APA NOVA BUCUREȘTI S.C. GENERAL STAR CONSULTING S.R.L. S.C. SERVICII ENERGETICE MUNTENIA S.A.</b>	<b>COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT S.A. BUC. A.M.C.C.R.S.</b>
--	---

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, S-A CONSTATAT CĂ:**

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

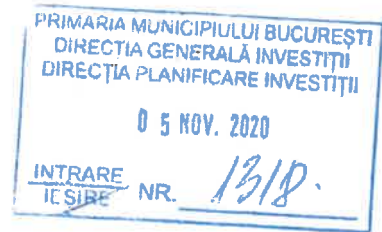
**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** documentația faza DALI., soluția MINIMALĂ-varianta 1.

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
CORINA DUMITRESCU**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**DENUMIREA LUCRĂRII – REVIZUIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ  
PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A IMOBILULUI SITUAT ÎN STRADA BOTEANU  
3A-3B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**FAZA - DALI**

**BENEFICIAR -** Administratia Municipala Pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

**PROIECTANT -** Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat S.A. București

### **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

**Prezentarea Programelor privind reducerea riscului seismic - acțiune de interes național**

În cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene se derulează trei programe de consolidare a clădirilor.

Programele anuale se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pe baza priorităților stabilite de consiliile județene/Consiliul General al municipiului București și avizate de comitetele județene pentru situații de urgență.

În ceea ce privește **programul de consolidare a clădirilor de locuit multietajate**, România este singura țară din lume cu risc seismic, în care statul s-a implicat în punerea în siguranță a fondului vechi construit, proprietate privată, prin alocarea de sume de la bugetul de stat pentru proiectarea și executia lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

**Programul de intervenții în prima urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public** are ca scop înlăturarea pericolului de prăbușire a unor elemente de construcții precum și limitarea efectelor alunecărilor de teren. În program sunt incluse construcții de importanță deosebită, cu valoare de monument istoric (spre exemplu: clădiri din domeniul sănătății, școli, sedii ale primăriilor), care sunt supuse și altor riscuri precum, alunecări de teren ce pot afecta unele comunități urbane. Finantarea acestui program se face din veniturile proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.



**Proiectul de diminuare a riscurilor în cazul producerii calamităților naturale și pregătirea pentru situații de urgență” - Componenta B – Reducerea Riscului Seismic are un caracter multi-sectorial și este un proiect ex-ante, fiind o premieră în ceea ce privește adoptarea unei abordări strategice orientate spre acțiuni de prevenire și atenuare a efectelor calamităților naturale și întărirea capacității instituționale și tehnice pentru managementul situațiilor de criză în cazul producerii unor astfel de calamități.**

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiectiv de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui potențial cutremur și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la cutremure.**

Scopul programului este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe multietajate cu peste P+3 etaje și care au fost încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare). Prioritățile în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte anului 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care dețin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii.

Amplasamentul imobilului ce face obiectul prezentului contract se află în București, Sector 1, strada Boteanu, nr. 3A-3B.

Vecinătățile amplasamentului:

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord - Muzeul “Theodor Aman” - amplasat pe str. C.A. Rosetti imobil situat pe str. Boteanu nr.5;
- la vest - Biblioteca Centrală Universitară “Carol I” - amplasată pe str. Boteanu 1;
- la est - str. Boteanu;
- la sud - imobil amplasat pe str. Boteanu 3C.

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: II

Suprafața construcției:

	Corp 3A	Corp 3B
Aria construită-m <sup>2</sup>	519,90	640,00



Suprafața construit desfășurată:

	Corp 3A	Corp 3B
Aria desfășurată cu destinația locuință m <sup>2</sup>	4997,00	5597,00
Aria subsol- m <sup>2</sup>	723,57	640,00

Regim maxim de înălțime:

	Corp 3A	Corp 3B
Număr niveluri	S+P+8E+M	S+P+7
Înălțime nivel -m	3,20	(S/P/E/) 2,95/2,95/3,15
Înălțime liberă- m	3,05	(S/P/E) 2,80/2,80/3,00

**NUMĂRUL DE UTILIZATORI EXISTENȚI: 123 PERSOANE**

**NUMĂRUL DE UTILIZATORI ESTIMAȚI DUPĂ CONSOLIDARE: 296 PERSOANE**

**S-a obținut certificatul de urbanism nr. 11731883384 din 27.10.2020, în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidarea construcției de locuințe colective S+P+8E+M și S+P+8E, cu menținerea funcțiilor.**

Certificatul de urbanism este actul de informare prin care se stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în cadrul proiectului și stabilesc lista cu avizele/acordurile necesare în vederea autorizării; a fost întocmită documentația, parte scrisă și parte desenată, necesară obținerii Certificatului.

**S-a depus pentru avizele necesare până la obținerea avizului CTE privind faza DALI, menționate în certificatul de urbanism:**

- Aviz MC s-a depus prin curier AWB 3303026630024 din 29.10.2020
- Aviz mediu s-a depus on-line în data de 02.11.2020

S-a întocmit documentația tehnică pentru faza DALI.

**Întrucât analiza statică și dinamică a imobilului, încadrează construcția în clasa de risc seismic Rs I, se impun lucrări urgente de consolidare. Pentru a nu afecta imaginea arhitecturală a imobilului (clădire listată ca monument istoric) consolidarea se va realiza la interior, în gabaritul actual al clădirii, cămășuind stâlpi și introducând diafragme din beton armat pe toată înălțimea construcției.**





**Unde criteriile de circulație nu permit cămășuri cu beton armat pentru stâlpi, se vor folosi cămășuri cu fibre de carbon și rășini sintetice.**

Toată documentația tehnică s-a întocmit respectând legislația în vigoare, printre care enunțăm pe cele reprezentative:

**Ordonanța Guvernului nr. 20/1994**, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente (actualizată în 2013);

**Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994**, republicată, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1364/2001; (actualizat 09-07-2015);

**Ordonanța Guvernului nr. 16/2011** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; (actualizat 09-07-2015);

**Legea nr. 217/2012**, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; (actualizat 09-07-2015);

**Hotărârea Guvernului nr. 206/2012** privind modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, (actualizat 09-07-2015);

**Hotărârea Guvernului nr. 249/2012** pentru aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2012 privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (actualizat 09-07-2015);

**Legea nr. 282/2015** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

**Legea nr. 223/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

**Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

**Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

**Legea 177/2015** pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995

**Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ordin nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

**Hotărârea Guvernului nr. 26/1994** - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;

**Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** - privind Regulamentul

**P118/99**-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

**P118-2/ 2013** Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea II Instalații de stingere

**P118-3 /2015** Normativ Privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor Partea a III-a - Instalații de Detectare, Semnalizare, Avertizare Incendiu

**I7-** Normativ proiectare instalații electrice



**HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

## **DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR:**

Pentru a nu afecta imaginea arhitecturală a imobilului (clădire listată ca monument istoric) consolidarea se va realiza la interior, în gabaritul actual al clădirii, cămășuind stâlpi și introducând diafragme din beton armat pe toată înălțimea construcției. Unde criteriile de circulație nu permit cămășuiri cu beton armat pentru stâlpi, se vor folosi cămășuiri cu fibre de carbon și rășini sintetice.

Soluția aleasă pentru consolidare va fi cea minimală.

Diafragmele ce se vor introduce vor înlocui zidării de caramidă existente, astfel încât să nu fie afectată actuală compartimentare. Diafragmele sunt dispuse astfel încât deplasările relative de nivel să se încadreze în limitele codului P100/2013, iar modurile principale de vibrație, rezultate, să fie – translație/rotație.

Diafragmele nou introduse vor fi cuplate de stâlpii adiacenți și vor avea fundații judicios dimensionate.

Structura nou propusă va fi legată solidar cu elementele existente din beton armat pentru asigurarea transferului forțelor gravitaționale și a celor de inerție.

Cele două corpuri de clădire de la nr. 3A și 3B fiind înscrise în LMI au grad de protecție mare și interdicția de dezafectare-demolare în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu completările și modificările ulterioare. Fișa de inventariere a imobilului a fost solicitată la DJC București, dar nu s-a primit.

La intervențiile de reabilitare necesare la punerea în acord cu normativele de siguranță structurală, de reducere a consumului energetic, ș.a. trebuie să se țină seamă de păstrarea, restaurarea, conservarea valorilor caracteristice acestor construcții.

Astfel se impune:

- conservarea morfologiei fațadelor, a elementelor de decorație arhitecturală;  
(elementele geometrice în relief, detaliile de finisaje de etajul 5 clădire nr. 3B, soclul înalt de la parter alcătuit din placaje de materiale compozit ori din mortar cu ciment colorat striat);
- se vor elibera fațadele de instalațiile parazite de gaz ș.a.;



- se vor pune în valoare volumetria fațadelor către stradă ale clădirii 3B prin eliberare de închiderile vernaculare ale balcoanelor și conservarea feroneriei de separare a balcoanelor;
- la fațadele cu vedere la stradă, restaurarea compoziției geometrice de factură „art deco” din placaje de compozit în zona intrării în fiecare corp nr. 3A și 3B, incluzând tâmplăria metalică cu elementele de decorație geometrică;
- la interior: restaurarea holurilor de intrare privind finisajele pereților, a placajelor cu travertin, marmură, pardoseala, treptele scării din marmură, feronerie balustradei precum și scafele din plafon;
- pe scările de acces la etaje se conservă compoziția parapetului metalic;
- se va menține partiția ferestrelor fațadelor spre stradă.

Se recomandă:

- uniformizarea desenului închiderii balcoanelor la fațada spre stradă a corpului nr. 3A și a celor de pe fațadele laterale sau posterioare și la corpul nr. 3B a celor de pe la fațada posterioară;
- eliminarea acceselor directe la subsolul corpului nr. 3B din curtea de lumină;
- sistematizarea curții de lumină, ce formează un „buzunar urban” ce caracterizează acest ansamblu de locuințe multietajate;
- cromatica fațadelor se va stabili pe baza stratigrafiei concludente posibilă doar la deschiderea șantierului și în lipsa rezultatelor fiabile prin probe la fața locului – nuanțe de beige/ocru
- instalațiile vor fi refacute acolo unde va fi necesar și vor respecta legislația și normele în vigoare

**Proiectantul a întocmit devizul general cu lucrările propuse, valoarea totală a investiției în varianta aleasă fiind prezentată în tabelul de mai jos:**

Denumire capitol și subcapitole de cheltuieli	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
<b>TOTAL GENERAL</b>	74.726.882,81	14.198.107,72	88.924.990,53
din care C+M	58.647.495,48	11.143.024,13	69.790.519,61

## CONCLUZII

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare, este completă și se supune legislației în vigoare, dintre care le precizăm pe principalele:



- **Ordonanța Guvernului nr. 20/1994**, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, actualizată cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

**Se propune avizarea în CTE-PMB a Documentației DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în strada Boteanu 3A-3B, sector 1, București**

**Documentația supusă avizării este conformă cu HG nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.**

**Administrația Municipală pentru  
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director General  
Lucian VOICU**



**Întocmit,  
Gheorghe NEACȘU**

**Primăria Municipiului București  
Directia Generala Investiții  
Alexandra Corina DUMITRESCU**







**CONVENȚIE CIVILĂ**  
**în aplicarea Ordonanței Guvernului României nr. 20/1994,**  
**privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**  
**republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 460/2001**

În vederea asigurării condițiilor legale pentru contractarea executării, instituției legale a statului asupra locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, utilizarea fondurilor alocate, urmărirea executării lucrărilor în concordanță cu documentația tehnică aprobată, urmărirea rambursării, în condițiile legii, a fondurilor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru consolidarea locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice;

În temeiul prevederilor art. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind achizițiile publice, pentru constituirea asociației contractante, în calitate de Primar General al Municipiului București, ca autoritate executivă a administrației publice locale, este autoritatea contractantă care reprezintă părțile asociației contractante și calitate de achizitor unic în raporturile cu persoana juridică care efectuează execuția lucrărilor de consolidare;

Se încheie prezenta

**CONVENȚIE CIVILĂ**

pentru imobilul situat în

**București, sector 1, str. BOTEANU nr. 3A-3B, CP 010027.**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- **Autoritatea contractantă, MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI**, reprezentată de **ADRIEAN VIDEANU**, Primar General al Municipiului București
- **C.G.M.B.-A.F.I.**, reprezentată prin **LUMINIȚA MIHUȚU**, Director General.
- **Asociația de proprietari** din imobilul situat în **București, sector 1, str. Boteanu nr. 3A-3B**, reprezentată prin **ALEXANDRA IONESCU**, reprezentant Asociația de proprietari
- **S.C. R.I.F.L. S.A.**, cu sediul social în Săvinești, str. Uzinei nr. 2, jud. Neamț, CIF 2050285, nr. de ordine în registrul comerțului J27/37/08.10.1991.

**II. OBIECTIVUL CONVENȚIEI**

Obiectivul prezentei convenții civile îl constituie executarea lucrărilor de consolidare a imobilului situat în București, sector 1, str. Boteanu nr. 3A-3B, prevăzut în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru executarea lucrărilor de consolidare aprobat prin Hotărâre



Guvernului României nr. 226/07.03.2007, la Capitolul B.1. – Clădiri la care urmează să se organizeze, în condițiile legii, contractarea execuției lucrărilor de consolidare – Clădiri cu proiecte de consolidare finalizate, poziția nr. 3.

### **III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Autoritatea contractantă:**

- Autoritatea contractantă, prin organele de specialitate, va organiza licitația pentru desemnarea constructorului care va executa lucrările de consolidare la imobilul situat în București, sector 1, str. Boteanu nr. 3A–3B.
- Licitația se va organiza cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, a Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994 republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 461/2001.
- În cadrul acestei licitații autoritatea contractantă are calitatea de achizitor unic reprezentând atât proprietarii persoane fizice cât și proprietarii persoane juridice a locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul ce face obiectul lucrărilor de consolidare.
- Autoritatea contractantă va asigura:
  - semnarea contractului de execuție cu constructorul desemnat în urma licitației;
  - instituirea ipotecii legale a statului asupra locuinței, conform art. 10 alin. (1) lit. c din O.G. nr. 20/1994, republicată în 2001 și aprobată prin Legea nr. 460/2001;
  - urmărirea execuției lucrărilor, prin personal de specialitate autorizat desemnat pentru această lucrare;
  - verificarea și avizarea, prin personal de specialitate, a situațiilor de plată din punct de vedere al prețurilor și cantităților de lucrări real executate;
  - repartizarea cheltuielilor pe surse de finanțare, respectiv buget de stat, buget local, surse proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, surse proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu destinația de locuință și pe proprietari;
  - organizarea recepției la terminarea lucrărilor;
  - restituirea la terminarea lucrărilor a sumelor alocate prin transferuri de la bugetul de stat, de către beneficiarii prevederilor art. 8 lit. c și art. 9 din O.G. nr. 20/1994 republicată în 2001 și aprobată prin Legea nr. 460/2001;
  - accesul constructorului în cazul obstrucționării execuției lucrărilor de consolidare potrivit art. 4<sup>1</sup> (2) din O.G. nr. 20/1994, modificată și completată prin Legea nr. 195/2007: "intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor de execuție se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de consolidare a construcțiilor în cauză a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării".



## **Proprietari/Asociația de proprietari:**

- Asociația de proprietari și proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, prin reprezentanții acestora semnatari ai prezentei convenții, vor participa în calitate de invitați în Comisia de licitație pentru adjudecarea executantului și vor semna lunar situațiile de lucru confirmate la plată de inspectorii de șantier autorizați, desemnați de autoritatea contractantă.
- Asociația de proprietari poate să-și angajeze inspectorii de șantier autorizați, ce reprezintă în urmărirea și verificarea executării lucrărilor de consolidare, plata activității acestora fiind asigurată din sursele proprii ale asociației de proprietari.
- Asociația de proprietari, proprietarii persoane fizice și juridice ai s.a.d.-urilor și Administrația Fondului Imobiliar vor asigura accesul constructorului în toate apartamentele în care, prin documentația tehnică, sunt prevăzute lucrări de consolidare, în concordanță cu graficul de execuție prezentat de constructor și care se constituie ca anexă la contractul de execuție.
- Proprietarii, prin grija Președintelui Asociației de proprietari, vor asigura înscrierea în evidențele cadastrale a tuturor apartamentelor, conform art. 2 alin. (3) din O.G. nr. 20/1994, modificată și completată prin Legea nr. 195/2007 și vor semna în termen de 30 de zile de la data adjudecării contractului de execuție, contractele de finanțare a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de consolidare și restituirea, la terminarea lucrărilor a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat, în vederea creării condițiilor de instituire a ipotecii legale a statului asupra locuinței.
- Proprietarii vor fi de acord cu instituirea ipotecii de gradul I asupra apartamentelor până la achitarea integrală a sumelor ce le revin pe fiecare apartament în parte.
- Proprietarii persoane fizice și juridice ai s.a.d.-urilor și proprietarii persoane juridice ai locuințelor vor încheia contracte direct cu constructorul, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de execuție cu autoritatea contractantă, pentru a asigura decontarea lunară a lucrărilor de execuție.
- Valoarea fiecărui contract se va determina din valoarea totală a contractului de execuție și a celui de asistență tehnică, proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună stabilită conform dosarului cadastral, aferentă fiecărui spațiu
- Pentru realizarea în condiții de siguranță a lucrărilor de consolidare și asigurarea continuității acestora, activitățile comerciale și non-profit desfășurate în spațiile existente din clădirile aflate în programe anuale se suspendă de drept, pe durata execuției lucrărilor de consolidare, în conformitate cu prevederile art. 7 din O.G. 62/2003, pentru modificarea și completarea O.G. 20/1994, republicată în 2001. Perioada de întrerupere se stabilește cu constructorul, pe baza graficului de execuție.

## **IV. FINANȚAREA LUCRĂRILOR**

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind execuția lucrărilor de consolidare la clădirile incluse în programe anuale, conform art. 7 din O.G. nr. 20/1994 republicată în 2001 și art. 3 din O.G. nr. 62/2003, se vor asigura astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat, pentru locuințe proprietate privată a persoanelor fizice;



b) de la bugetul local, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea C.G.M.B.-A.F.I.;

c) din sursele proprii ale agenților economici, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea acestora;

d) din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

Instituțiile publice, agenții economici, persoanele fizice și juridice care dețin locuințe și spații cu altă destinație decât cea de locuință sunt obligați să asigure finanțarea execuției lucrărilor de consolidare proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună pe care o deține.

#### **Finanțarea lucrărilor de consolidare se va asigura astfel:**

<b>Fonduri de la bugetul de stat (pentru locuințe)</b>	<b>89,817 %</b>
<b>Fonduri de la bugetul local (pentru locuințe)</b>	<b>8,653 %</b>
<b>Surse proprii ale S.C. R.I.F.L. S.A.</b>	<b>1,530 %</b>

#### **V. DURATA CONVENȚIEI CIVILE**

Convenția civilă pentru constituirea asociației contractante își încetează valabilitatea odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Termenul convenit de părți pentru efectuarea lucrărilor de consolidare se va fixa în conformitate cu termenul rezultat din oferta câștigătoare.

#### **VI. CLAUZE FINALE**

Fiecare parte semnatară a Convenției civile răspunde în condițiile legii pentru îndeplinirea obligațiilor, potrivit actelor normative în vigoare și ale convenției încheiate, fiind răspunzătoare de daune interese ce ar putea decurge din nerespectarea acestora.

La prezenta Convenție civilă se anexează:

– lista proprietarilor și destinația spațiilor din imobil, actualizată la data încheierii convenției;

– hotărârea Asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție și trecerea la executarea lucrărilor de consolidare;

– documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare din transferuri de la bugetul de stat;

– documente, potrivit legii, pentru instituirea ipotecii legale a statului asupra locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice care beneficiază de fonduri din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de consolidare.

Prezenta Convenție civilă a fost încheiată azi 06.09.2007, în 5 (cinci) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Primar General**

**ADRIEAN VIDEANU**



**Asociația de Proprietari**

**ALEXANDRA IONESCU**

**BLOC**

**3 A și 3 B**

**Str. Boteanu**

**S.C. R.I.F.L.S.A.**

**CTOR 1-BUCUREȘTI**

**Reprezentant**

*[Signature]*







P.M.B.  
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții  
și Planificare Urbană  
Director General  
**VLADIMIR SOMMER**



P.M.B.  
Direcția Investiții  
Director Executiv  
**BOGDAN SOSOACĂ**



P.M.B.  
Direcția Juridic Contencios și Legislație  
Director Executiv  
**ADEIAN IORDACHE**





1. HOTARAREnr. 217 din 2005-10-11

*HOTARIRE 217 din 11/10/2005 PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE  
PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI- SECTOR 1, STR.  
BOTEANU NR. 3A-*

*SE MODIFICA PRIN HCGMB NR. 332/2019*

*Data emiterii: 2005-10-11 / Initiator: / Dus la indeplinire:*



HOTARIRE 217 din 11/10/2005  
PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOB  
SITUAT IN BUCURESTI- SECTOR 1, STR. BOTEANU NR. 3A-3B  
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**H O T A R A R E**

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Bucuresti – sector  
Boteanu nr. 3A – 3B

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Rap  
specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului  
Superior al Ministerului Transportului, Constructiilor si Turismului, nr. 7/11.08.2004;

In conformitate cu prevederile art.16 (2) si (4) din Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 20/1  
modificarile si completarile ulterioare, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al const  
existente si ale art.42 (2) lit.”d” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 45/2003 privind finantele  
locale cu modificarile si completarile ulterioare aprobata prin Legea nr. 108/2004;

In temeiul art.38 (2) lit.”d” si „m” si art.46 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia  
locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
H O T A R A S T E:**

Articol unic – Se aproba studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din Str. Botean  
– 3B, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor prezentate in anexa care fa  
integranta din prezenta hotarare.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Mun:  
Bucuresti din data de 11.10.2005.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Dorin Alexandru Baleanu

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 11.10.2005

Nr. 217

Pentru consultarea anexelor accesati [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) / Acte normative

---

# HOTARIRE 217 din 11/10/2005

---

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL  
STR.BOTEANU 3A –3B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

- *Ordonator principal de credite:* **Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**
- *Investitor:* **Primăria Municipiului București**
- *Beneficiar:* **Asociația proprietarilor din imobil  
C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe)  
Proprietarii persoane fizice și juridice ai S.A.D.**
- *Proiectant:* **S.C. " PROCEMA" S.A.**
- Indicatorii tehnico-economici:

1€ = 3,58 lei RON (10.10.2005)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.			
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	S.A.D. proprietate privată
<b>5.1.</b> Valoarea totală a investiției din care C+M				
lei RON	6.134,266	5.493,234	523,773	112,258
lei RON	4.836,491	4.331,077	415,905	88,508
euro	1.713,482	1.534,423	147,702	31,357
euro	1.350,975	1.209,798	115,454	24,723

214/2005

<b>5.2.</b>				
Eșalonarea investiției				
Total/C+M				
<u>anul I (12 luni)</u>				
<u>lei RON</u>	<u>2.044,756</u>	<u>1.831,081</u>	<u>176,258</u>	<u>37,418</u>
lei RON	1.612,164	1.443,692	138,968	29,503
<u>euro</u>	<u>571,161</u>	<u>511,475</u>	<u>49,234</u>	<u>10,452</u>
euro	450,325	403,266	38,818	8,241
<u>anul II (12 luni)</u>				
<u>lei RON</u>	<u>2.044,756</u>	<u>1.831,081</u>	<u>176,258</u>	<u>37,418</u>
lei RON	1.612,164	1.443,692	138,968	29,503
<u>euro</u>	<u>571,161</u>	<u>511,475</u>	<u>49,234</u>	<u>10,452</u>
euro	450,325	403,266	38,818	8,241
<u>anul III (12 luni)</u>				
<u>lei RON</u>	<u>2.044,756</u>	<u>1.831,081</u>	<u>176,258</u>	<u>37,418</u>
lei RON	1.612,164	1.443,692	138,968	29,503
<u>euro</u>	<u>571,160</u>	<u>511,473</u>	<u>49,234</u>	<u>10,453</u>
euro	450,325	403,266	38,818	8,241
<b>5.3.</b>				
Capacități de consolidat				
Suprafață utilă	6.280,66			
Mp		5.624,22	541,61	114,83
Nr			10	?



*[Handwritten signatures]*



<p><b>5.4.</b> Durata de realizare a investiției (consolidare) Luni calendaristice</p>	<p>36</p>	<p>12 - 12 - 12</p>
<p><b>6.</b> Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996:</p> <p style="text-align: center;"><b>R &gt; 0,50 față de R<sub>min</sub> = 0,113</b></p> <p><b>7. Finanțarea investiției</b></p> <p>Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anu 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>89,55%</b> se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;</li> <li>- <b>8,62%</b> se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;</li> <li>- <b>1,83%</b> se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;</li> </ul> <p>Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)</p>		



*[Handwritten signatures and initials over the seal]*





**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

romania2019.eu  
CONFORM CU ORIGINALUL



**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1672/19.06.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4973/14.06.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 127/25.06.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 381/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005, punctul 7, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Punctul 7 Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (Consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau

juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, precum și pentru locuințele aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.”

Art.II În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005, acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora, se vor modifica în mod corespunzător.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.06.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 26.06.2019  
Nr. 332

CONFORM CU ORIGINALUL





**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



CONFORM CU ORIGINALUL

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; Str. Boteanu 3A-3B, sector 1; Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1676/19.06.2019, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4963/14.06.2019, al Direcției Patrimoniu nr. 9526/18.06.2019 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 37601/18.06.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 115/26.06.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 392/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 4931/13.06.2019 emisa de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele menționate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – primirea se face pe bază de proces – verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.06.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 26.06.2019  
Nr. 339



ANEXA HCGMB 339/2019

**B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5; - cota de 2,74%**

**Str. Boteanu 3A-3B, sector 1; - cota de 0,80% + 8,73%**

**Ștr. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1; - cota de 2,97%**



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CONFORM CU ORIGINALUL





## RAPORT DE SPECIALITATE

**DENUMIREA LUCRĂRII** – *"Revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în strada Boteanu 3A-3B, sector 1, București"*

**FAZA** - D.A.L.I.

**BENEFICIAR** - Administrația Municipală Pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

**PROIECTANT** - Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat S.A. București

### **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

**Prezentarea Programelor privind reducerea riscului seismic - acțiuni de interes național**

În cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene se derulează trei programe de consolidare a clădirilor.

Programele anuale se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pe baza priorităților stabilite de Consiliile Județene/Consiliul General al municipiului București și avizate de comitetele județene pentru situații de urgență.

În ceea ce privește **programul de consolidare a clădirilor de locuit multietajate**, România este singura țară din lume cu risc seismic, în care statul s-a implicat în punerea în siguranță a fondului vechi construit, proprietate privată, prin alocarea de sume de la bugetul de stat pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

**Programul de intervenții în prima urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public** are ca scop înlăturarea pericolului de prabușire a unor elemente de construcții precum și limitarea efectelor alunecărilor de teren. În program sunt incluse construcții de importanță deosebită, cu valoare de monument istoric (spre exemplu: clădiri din domeniul sănătății, școli, sedii ale primăriilor), care sunt supuse și altor riscuri precum, alunecări de teren ce pot afecta unele comunități urbane. Finanțarea acestui program se face din veniturile proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.



**Proiectul de diminuare a riscurilor în cazul producerii calamităților naturale și pregătirea pentru situații de urgență” - Componenta B – Reducerea Riscului Seismic** are un caracter multi-sectorial și este un proiect ex-ante, fiind o premieră în ceea ce privește adoptarea unei abordări strategice orientate spre acțiuni de prevenire și atenuare a efectelor calamităților naturale și întărirea capacității instituționale și tehnice pentru managementul situațiilor de criză în cazul producerii unor astfel de calamități.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiectiv de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui potențial cutremur și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la cutremure.**

Scopul programului este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe multietajate cu peste P+3 etaje și care au fost încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare). Prioritățile în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte anului 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care dețin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii.

Imobilul este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poziția 450 cod LMI B-II-m-B-18181, zona protejată nr. 16 – Victoriei, unde orice intervenție pentru restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor) se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor. Orice intervenție asupra clădirii necesită avizul Ministerului Culturii.

Amplasamentul imobilului ce face obiectul prezentului contract se află în București, Sector 1, strada Boteanu, nr. 3A-3B.

Vecinătățile amplasamentului:

Terenul de amplasament se învecinează cu:

- la nord - Muzeul “Theodor Aman” - amplasat pe str. C.A. Rosetti imobil situat pe str. Boteanu nr.5;
- la vest - Biblioteca Centrală Universitară “Carol I” - amplasată pe str. Boteanu 1;
- la est - str. Boteanu;
- la sud - imobil amplasat pe str. Boteanu 3C.

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: II

Suprafața construcției:

	Corp 3A	Corp 3B
Aria construită-m <sup>2</sup>	519,90	640,00



Suprafața construit desfășurată:

	Corp 3A	Corp 3B
Aria desfășurată cu destinația locuință m <sup>2</sup>	4997,00	5597,00
Aria subsol- m <sup>2</sup>	723,57	640,00

Regim maxim de înălțime:

	Corp 3A	Corp 3B
Număr niveluri	S+P+8E+M	S+P+7
Înălțime nivel -m	3,20	(S/P/E/) 2,95/2,95/3,15
Înălțime liberă- m	3,05	(S/P/E) 2,80/2,80/3,00

**NUMĂRUL DE UTILIZATORI EXISTENȚI: 123 PERSOANE**

**NUMĂRUL DE UTILIZATORI ESTIMATI DUPĂ CONSOLIDARE: 296 PERSOANE**

**S-a obținut certificatul de urbanism nr. 11731883384 din 27.10.2020, în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidarea construcției de locuințe colective S+P+8E+M și S+P+8E, cu menținerea funcțiilor.**

Certificatul de urbanism este actul de informare prin care se stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în cadrul proiectului și stabilesc lista cu avizele/acordurile necesare în vederea autorizării; a fost întocmită documentația, parte scrisă și parte desenată, necesară obținerii Certificatului.

**S-a depus pentru avizele necesare până la obținerea avizului CTE privind faza DALI, menționate în certificatul de urbanism:**

- Aviz MC s-a depus prin curier AWB 3303026630024 din 29.10.2020
- Aviz mediu s-a depus on-line în data de 02.11.2020

S-a întocmit documentația tehnică pentru faza D.A.L.I.

**Întrucât analiza statică și dinamică a imobilului, încadrează construcția în clasa de risc seismic Rs I, se impun lucrări urgente de consolidare. Pentru a nu**



**afecta imaginea arhitecturală a imobilului (clădire listată ca monument istoric) consolidarea se va realiza la interior, în gabaritul actual al clădirii, cămășuind stâlpi și introducând diafragme din beton armat pe toată înălțimea construcției. Unde criteriile de circulație nu permit cămășuiri cu beton armat pentru stâlpi, se vor folosi cămășuiri cu fibre de carbon și rășini sintetice.**

Toată documentația tehnică s-a întocmit respectând legislația în vigoare, printre care enunțăm pe cele reprezentative:

**Ordonanța Guvernului nr. 20/1994**, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente (actualizată în 2013);

**Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994**, republicată, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1364/2001; (actualizat 09-07-2015);

**Ordonanța Guvernului nr. 16/2011** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; (actualizat 09-07-2015);

**Legea nr. 217/2012**, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; (actualizat 09-07-2015);

**Hotărârea Guvernului nr. 206/2012** privind modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, (actualizat 09-07-2015);

**Hotărârea Guvernului nr. 249/2012** pentru aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2012 privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (actualizat 09-07-2015);

**Legea nr. 282/2015** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

**Legea nr. 223/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

**Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

**Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

**Legea nr. 177/2015** pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995

**Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ordin nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

**Hotărârea Guvernului nr. 26/1994** - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;

**Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** - privind Regulamentul

**P118/99**-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

**P118-2/ 2013** Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea II Instalații de stingere

**P118-3 /2015** Normativ Privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor Partea a III-a - Instalații de Detectare, Semnalizare, Avertizare Incendiu





I7- Normativ proiectare instalații electrice

**HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

## **DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR:**

Pentru a nu afecta imaginea arhitecturală a imobilului (clădire listată ca monument istoric) consolidarea se va realiza la interior, în gabaritul actual al clădirii, cămășuind stâlpi și introducând diafragme din beton armat pe toată înălțimea construcției. Unde criteriile de circulație nu permit cămășuiri cu beton armat pentru stâlpi, se vor folosi cămășuiri cu fibre de carbon și rășini sintetice.

Soluția aleasă pentru consolidare va fi cea minimală.

Diafragmele ce se vor introduce vor înlocui zidării de caramidă existente, astfel încât să nu fie afectată actuală compartimentare. Diafragmele sunt dispuse astfel încât deplasările relative de nivel să se încadreze în limitele codului P100/2013, iar modurile principale de vibrație, rezultate, să fie – translație/rotație.

Diafragmele nou introduse vor fi cuplate de stâlpii adiacenți și vor avea fundații judicios dimensionate.

Structura nou propusă va fi legată solidar cu elementele existente din beton armat pentru asigurarea transferului forțelor gravitaționale și a celor de inerție.

Cele două corpuri de clădire de la nr. 3A și 3B fiind înscrise în LMI au grad de protecție mare și interdicția de dezafectare-demolare în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu completările și modificările ulterioare. Fișa de inventariere a imobilului a fost solicitată la DJC București, dar nu s-a primit.

La intervențiile de reabilitare necesare la punerea în acord cu normativele de siguranță structurală, de reducere a consumului energetic, ș.a. trebuie să se țină seamă de păstrarea, restaurarea, conservarea valorilor caracteristice acestor construcții.

Astfel se impune:

- conservarea morfologiei fațadelor, a elementelor de decorație arhitecturală;  
(elementele geometrice în relief, detaliile de finisaje de etajul 5 clădire nr. 3B, soclul înalt de la parter alcătuit din placaje de materiale compozit ori din mortar cu ciment colorat striat);
- se vor elibera fațadele de instalațiile parazite de gaz ș.a.;



- se vor pune în valoare volumetria fațadelor către stradă ale clădirii 3B prin eliberare de închiderile vernaculare ale balcoanelor și conservarea feroneriei de separare a balcoanelor;
- la fațadele cu vedere la stradă, restaurarea compoziției geometrice de factură „art deco” din placaje de compozit în zona intrării în fiecare corp nr. 3A și 3B, incluzând tâmplăria metalică cu elementele de decorație geometrică;
- la interior: restaurarea holurilor de intrare privind finisajele pereților, a placajelor cu travertin, marmură, pardoseala, treptele scării din marmură, feronerie balustradei precum și scafele din plafon;
- pe scările de acces la etaje se conservă compoziția parapetului metalic;
- se va menține partiția ferestrelor fațadelor spre stradă.

Se recomandă:

- uniformizarea desenului închiderii balcoanelor la fațada spre stradă a corpului nr. 3A și a celor de pe fațadele laterale sau posterioare și la corpul nr. 3B a celor de pe la fațada posterioară;
- eliminarea acceselor directe la subsolul corpului nr. 3B din curtea de lumină;
- sistematizarea curții de lumină, ce formează un „buzunar urban” ce caracterizează acest ansamblu de locuințe multietajate;
- cromatica fațadelor se va stabili pe baza stratigrafiei concludente posibilă doar la deschiderea șantierului și în lipsa rezultatelor fiabile prin probe la fața locului – nuanțe de beige/ocru
- instalațiile vor fi refacute acolo unde va fi necesar și vor respecta legislația și normele în vigoare

**Proiectantul a întocmit devizul general cu lucrările propuse, valoarea totală a investiției în varianta aleasă fiind prezentată în tabelul de mai jos:**

<b>Denumire capitol și subcapitole de cheltuieli</b>	<b>Valoare fara TVA (lei)</b>	<b>TVA (lei)</b>	<b>Valoare cu TVA (lei)</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	74.726.882,81	14.198.107,72	88.924.990,53
<b>din care C+M</b>	58.647.495,48	11.143.024,13	69.790.519,61

- **DURATA DE EXECUTIE** necesara finalizarii lucrarilor de consolidare: 24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

## **CONCLUZII**

**Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare, este completă și se supune legislației în vigoare, dintre care le precizăm pe principalele:**



- **Ordonanța Guvernului nr. 20/1994**, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, actualizată cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

**Se propune avizarea în CTE-PMB a Documentației D.A.L.I. cu indicatori tehnico-economici aferenți pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în strada Boteanu 3A-3B, sector 1, București**

**Documentația supusă avizării este conformă cu HG nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.**

**Întocmit,  
Inspector specialitate,  
Ing. Iulia-Alina MIHĂILESCU**



