



Consiliul General al Municipiului București

PCT. 6



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care s-a abrogat **Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008 și care la randul sau a abrogat **Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002** privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 5 noiembrie 2002, cu completările ulterioare;
- **H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005** privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, cu modificările intervenite;
- **H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019** privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34 ;
- **H.C.G.M.B. nr. 286/30.05.2019** privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor – părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul

București : str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceză nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1; Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1; str. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare;

- **H.C.G.M.B. nr. 362/07.09.2020** privind modificarea H.C.G.M.B. nr.96/19.05.2005, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019; H.C.G.M.B nr. 321/14.06.2018; H.C.G.M.B nr. 143/30.08.2012, modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B nr. 293/31.08.2009 modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B nr. 142/30.08.2012 modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005 modificată prin H.C.G.M.B nr. 279/30.05.2019; H.C.G.M.B nr. 189/23.04.2019; H.C.G.M.B nr. 296/31.08.2009 modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018 în vederea asigurării finanțării din transferuri de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;
- **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și c; alin.(4) lit.d , alin 7, lit. j, alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 incluși în Anexa la H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005, modificată prin H.C.G.M.B nr. 279/30.05.2019 și prin H.C.G.M.B nr.362/07.09.2020 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se abroga Art. VI din H.C.G.M.B nr. 362/07.09.2020 . Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005 cu modificările intervenite prin H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, Nr...../.....

Anexa la H.C.G.M.B nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
ai obiectivului de investiții**

consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34

VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 28.506.605,80 lei
Din care C+M exclusiv TVA : 22.588.155,05 lei
Valoarea totală a TVA este de: 5.342.099,32 lei
Valoare T.V.A C+M este de: 4.291.749,45 lei

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021 .

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% conform H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34 .

Durata de execuție necesară finalizării lucrărilor de consolidare: 24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București**

**DIRECTOR ADJUNCT,
Edmond NICULUȘCA**



**Diracția Generală Investiții,
DIRECTOR GENERAL,
Alexandra Corina DUMITRESCU**

**Diracția Planificare Investiții
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan ȘOȘOACĂ**



DEVIZ GENERAL

CONSOLIDARE IMOBIL B-DUL NICOLAE BALCESCU
NR.32-34, SECTORUL 1 , BUCURESTI



SCENARIU 1 -Varianta minimala optima
FAZA- DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	467.820,00	88.885,80	556.705,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	86.000,00	16.340,00	102.340,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	301.820,00	57.345,80	359.165,80



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.120,00	4.012,80	25.132,80
	3.7.2. Auditul financiar	10.880,00	2.067,20	12.947,20
3.8	Asistență tehnică	80.975,00	15.385,25	96.360,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	42.475,00	8.070,25	50.545,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24.475,00	4.650,25	29.125,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38.500,00	7.315,00	45.815,00
Total capitol 3		657.795,00	124.981,05	782.776,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.085.830,89	4.196.307,87	26.282.138,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)	239.686,00	45.540,34	285.226,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		22.325.516,89	4.241.848,21	26.567.365,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	558.137,92	106.046,21	664.184,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	502.324,13	95.441,58	597.765,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	55.813,79	10.604,62	66.418,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	390.293,61	0,00	390.293,61
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	141.823,91	0,00	141.823,91
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	112.940,78	0,00	112.940,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	22.588,16	0,00	22.588,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	112.940,78	0,00	112.940,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 %	4.574.862,38	869.223,85	5.444.086,23

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		5.523.293,91	975.270,06	6.498.563,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.506.605,80	5.342.099,32	33.848.705,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.588.155,02	4.291.749,45	26.879.904,47

Proiectant
S.C RŌCOM SRL





MR. 420 / 25.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere „necesitate, oportunitatea și urgența realizării lucrărilor de consolidare, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34 ce are următorul regim de înălțime subsol, parter și noua niveluri, **amplasamentul imobilului fiind inclus în subzona nucleului central comercial și de afaceri – CP4, iar PUZ - Zone Construite Protejate amplasează imobilul în Zona protejată 04 a- Bulevardul “modernist” Magheru** subzone Cp1b axa structurală fundamentală a orașului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura românească interbelică, având grad de protecție – maxim – se protejează valorile arhitecturale – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt premise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Imobilul se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, pentru a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 .

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Dirrecția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. /

Nr. A.M.C.C.R.S. *416* / *24.01.2021*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții-consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

In raport de urmatoarele prevederi legale:

- **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- **H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **Hotărâri nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice **prin care s-a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 48 din 22 ianuarie 2008 **și care la randul sau a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002** privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 5 noiembrie 2002, cu completările ulterioare;
- **H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005** privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în **București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34**, cu modificările intervenite;



- **H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019** privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34 ;
- **H.C.G.M.B. nr. 286/30.05.2019** privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor – părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București : str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceză nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1; Piața Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1; str. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare;
- **H.C.G.M.B. nr. 362/07.09.2020** privind modificarea H.C.G.M.B. nr.96/19.05.2005, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019; H.C.G.M.B nr. 321/14.06.2018; H.C.G.M.B nr. 143/30.08.2012, modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B nr. 293/31.08.2009 modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B nr. 142/30.08.2012 modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005 modificată prin H.C.G.M.B nr. 279/30.05.2019; H.C.G.M.B nr. 189/23.04.2019; H.C.G.M.B nr. 296/31.08.2009 modificată prin H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018 în vederea asigurării finanțării din transferuri de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;
- **H.C.G.M.B nr. 607/2017** privind punerea în aplicare a O.G nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice;

și având în vedere :

Necesitatea și oportunitatea investiției - consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiectiv de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui potențial cutremur și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la cutremure.

Scopul programului este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe multietajate cu peste P+3 etaje și care au fost încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare). Prioritățile în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte anului 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care dețin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii.

- o **Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, însă conform PUG al Municipiului București, aprobat, cu HCGMB nr. 269 / 2000, amplasamentul imobilului este inclus în subzone nucleului central comercial și de afaceri – CP4, iar PUZ - Zone Construite Protejate amplasează imobilul în Zona protejată 04 a- bulevardul “modernist” Magheru subzone Cp1b axa structural fundamental a orasului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura**

romaneasca interbelica, avand grad de protective – maxim – se protejeaza valorile arhitectural – urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; sunt premise interventii care conserva si potenteaza valorile existente.

- o Imobilul intravilan din bdul. Nicolae Balcescu, nr. 32-34, sector 1, Bucuresti, alcatuit din teren in suprafata de 785mp conform informatiilor cuprinse in planul topografic scara 1:500, este o constructie S+P+9E cu functiune locuintă si spații cu alta destinație amplasate la parter, formata din 41 apartamente, aflate in proprietate privata, persoane fizice / și 2 spații cu alta destinație, aflate in proprietate private persoane juridice.
- forma in plan a construcției este neregulata aproape de forma unui trapez cu fatada principala scurta aliniata la bd. Nicolae Balcescu.

REGIMUL DE INALTIME: subsol, parter si noua niveluri.

Etajul 8 al cladirii se retrage fata de etajul 7 cu 2.15. Etajul 9 al cladirii se retrage fata de etajul 8 cu 5.19 m. Parterul are 3.45/2.94m inaltime libera, etajele 1-8 au inaltimea libera de 2.94m, iar etajul 9 are inaltime libera de 2.94m/2.78m. Inaltimea totala a construcției este de 35.00m la coamă.

DURATA DE EXECUTIE necesara finalizarii lucrarilor de consolidare: 24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

S-a întocmit documentația tehnică pentru faza D.A.L.I.

DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Categoria si clasa de importanta

- **Categoria de importanta a cladirii: C – constructii de importanta normală - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.***
- **Clasa de importanta: III - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.***

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Imobilul intravilan din bdul. Nicolae Balcescu, nr. 32-34, sector 1, Bucuresti. alcatuit din teren in suprafata de 785.00 mp este o **constructie S+P+9E** formata din **41 apartamente**, aflate in proprietate privata, persoane fizice / și 2 spații cu alta destinație, aflate in proprietate privata persoane juridice.

CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Suprafața construită: 638 m².

Suprafata construit desfășurată: 6996 m².

Suprafata utilă totală: 5830 m².

Regim de inaltime S+P+9E

Înalțimea maximă a imobilului: +35 m.

Înalțimea liberă interioară: 3.04/3.45/2.94/2.78m.

Suprafata terenului: 785,00 m².

Expertul și proiectantul propun urmatoarea solutie de interventie:

- Introducerea unui sistem de pereți structurali din beton armat, conectați la stâlpii existenți, subsol și parter: introducerea unor pereți de beton armat cu grosime de 35 și 40cm, amplasați la exteriorul clădirii, între stâlpii de beton existenți (poziționați cf. planșe), alături sau în locul peretilor existenți (din beton armat la subsol și zidarie de caramida la parter), cu pastrarea continuității pe cele două niveluri;
- etajele 1÷2: introducerea unor pereți cu grosime de 30cm, amplasați pe aceleși poziții ca cei din parter, între stâlpii de beton existenți (cf. planșe), alături sau în locul peretilor din zidarie existenți; în cazul în care, de la nivel la nivel, nu se păstrează continuitatea geometrică a peretilor de beton armat, se vor prevedea centuri de beton armat la nivelul planșeelor pentru realizarea continuității pe verticală a armăturii peretilor;
- etajele 3÷5: introducerea unor pereți cu grosime de 25cm, amplasați pe aceleși poziții ca cei din parter, între stâlpii de beton existenți (cf. planșe), alături sau în locul peretilor din zidarie existenți; în cazul în care, de la nivel la nivel, nu se păstrează continuitatea geometrică a peretilor de beton armat, se vor prevedea centuri de beton armat la nivelul planșeelor pentru realizarea continuității pe verticală a armăturii peretilor;
- etajele 6÷9: introducerea unor spaletii cu grosime de 25cm, amplasați pe aceleși poziții ca cei din etajele inferioare, (cf. planșe), alături peretilor din zidarie existenți; în cazul în care, de la nivel la nivel, nu se păstrează verticalitatea peretilor de beton armat, se vor prevedea centuri de beton armat la nivelul planșeelor pentru realizarea continuității pe verticală;
- subsol÷9: introducerea în curțile de lumină a unor cadre de beton armat, care vor lega CORP A (catre str. Vasile Conta) și CORP B (catre bLdul. Nicolae Balcescu), cu grosime de 40cm/ 35cm/ 30cm și 25cm;
- etajele 6÷9: camasierea peretilor existenți, în dreptul peretilor de beton armat realizați până la acest nivel, între spaletii de beton armat, cu camasierea din beton armat cu plasa $\Phi 6/100$ OB 37, de 3.5 cm grosime;
- interventii de consolidare la nivelul fundatiilor, în dreptul peretilor și stălpilor de beton armat nou realizați, prin realizarea în zonele respective a unor talpi din beton armat pentru preluarea momentelor suplimentare din seism, aduse prin consolidare; grosimea acestor talpi va avea min. 60cm și vor fi turnate sub cota pardoselilor de la subsol.
- Peretii vor avea aceleși goluri de uși și ferestre ca și peretii din zidarie pe care îi înlocuiesc.
- Interventiile la nivelul fundatiilor se vor realiza în urmatoarele conditii:
- este necesară determinarea exactă a dimensiunilor stălpilor și a fundatiilor aferente pentru a se aprecia necesitatea și modul de consolidare a fundatiilor existente și executarea celor noi ;
- consolidarea fundatiilor se va realiza respectând cota de fundare existentă;
- la începerea săpăturilor se va chema inginerul geotehnician pentru confirmarea terenului de fundare, având în vedere urmatoarele informații privind stratificatia existentă de la nivelul pardoselii subsolului:
- -4.00m fata de cota pardoselii subsolului (-7.00m, fata de cota ± 0.00 m) este un pachet macrogranular de nisip cu pietris, cafeniu uscat, mediu indesarat la indesarat (strat portant).
- Nota.
- la începutul lucrărilor pe șantier, detaliile propuse de consolidare se vor confirma / adapta la decopertare, cu avizul inginerului proiectant și geotehnician;
- dat fiind că terenul de sub fundatiile existente s-a consolidat suplimentar în timp și sub acțiunea sarcinilor de exploatare, pe actualele fundatii se va putea considera un spor de presiune de 25% fata de sarcina transmisă în prezent de constructie la terenul de fundare.

- Sistemul structural se va modifica și va fi format din pereți structurali.
- Construcția va rămâne cu actuala configurație: subsol, parter și 9 etaje.
- Înălțimea nivelurilor va rămâne neschimbată.

Din auditul energetic al construcției a rezultat ca necesara izolarea termica a construcție pe pereții exteriori, la nivelul podului precum și de înlocuire a tamplariei cu tamplarie cu un coeficient de izolare ridicat - s-a recomandat tamplaria din profile PVC, pentacamerala și geamuri termopan de culoare maron închis sau venghe.

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL SCENARIUL 1		28.506.605,80	5.342.099,32	33.848.705,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.588.155,02	4.291.749,45	26.879.904,47

Durată execuție lucrări: 24 luni de la data emiterii Ordinului de începere din partea Autorității contractante.

Rezistență și arhitectura – Situatia proiectată/propusă

Lucrările constau în:

- Introducerea unui sistem de pereți structurali din beton armat, conectați la stâlpii existenți, care să asigure preluarea încărcărilor orizontale seismice și gravitaționale la nivelul prevăzut în Normativul P 100-3/2019.
- Poziționarea și dimensionarea pereților structurali se face în baza unei analize structurale atente, în scopul asigurării unui grad nominal de asigurare mai mare decât cel minim admis, care este $R_{min} = 0.6$, precum și în scopul menținerii pe cât posibil a funcționalității actuale a clădirii. S-a urmărit plasarea pereților structurali, în principal la calcane și acolo unde a fost posibil, în exterior, fără a afecta partiul (deci în principal în curtea centrală și curtea engleză), și apoi în interior înlocuind pereții existenți, pentru a reduce cât mai puțin posibil suprafețele utile.
- La contactul dintre pereții structurali din beton armat introduși și stâlpii adiacenți ai structurii existente se va realiza conectarea cu aceștia, aplicându-le ancore chimice.
- Sistemul structural presupune deasemenea execuția la subsol a unor pereți structurali din beton armat, pereți care se dezvoltă din fundații noi. Se au în vedere soluții tehnologice de realizare a pereților structurali care să reducă la minim influența asupra funcționalității clădirii. În acest sens, pereții structurali se vor executa ori în locul pereților de zidărie existente, ori în lungul lor, cu asigurarea conlucrării elementelor structurale existente cu pereții structurali.
- Repararea deficiențelor elementelor structurale existente ce au suferit anumite avarii, grinzi și plăci, care vor fi puse în evidență în urma lucrărilor de decopertare și de demolare a unor pereți de zidărie.
- Se va asigura rezistența pereților de cărămidă prin cămășuieli din mortar, armate cu plase sudate.
- Nu se va interveni asupra elementelor din fațade, și în consecință nu vor fi afectate nici fațadele și nici rețelele stradale de apă - canal, termoficare, electrice și de telefonie.
- Sistemul structural se va modifica și va fi format din pereți structurali.

-Construcția va rămâne cu actuala configurație: subsol, parter, si 9 etaje.

– Repararea fisurilor din placi prin injectare cu rasini epoxidice ;

Repararea fisurilor din zidărie, conform clasificărilor din normativul C149/87;

Desfacerea calcanelor fisurate si refacerea lor;

- Unii pereți interiori de compartimentare sunt propuși pentru demolare in vederea introducerii unor diafragme din beton armat;

- Pereții din cărămidă incluși in proiectul de consolidare vor fi curatati de tencuiala pentru a se putea realiza peretii structurali noi din beton armat C20/25, începând de la subsol si pana la etajul 2 inclusiv, conform specificațiilor din proiectul de structuri – rezistenta;

- Pereții din zidărie care nu vor fi consolidati, vor fi curatati pana la tencuiala urmând ca in zonele cu fisuri tencuiala sa se inlature si funcție de gravitatea situației sa se aplice proceduri de remediere, retencuire si zugrăvire;

- Pardoselile din parchet se vor demonta odata cu desfiintarea planseelor. Acestea se vor reface după turnarea planseelor din beton. Se vor utiliza materiale de calitate in acord cu optiunile beneficiarilor si proprietarilor de apartamente. Proiectantul propune parchet triplustratificat, plinta lemn;

- Inlocuirea tuturor instalațiilor sanitare necesita inlaturarea pardoselilor din gresie sau mozaicate. Se va turna o sapa de 8 cm care va permite introducerea tuturor instalatiilor necesare, peste care se vor aplica placile ceramice antiderapante;

- Pentru balcoane se vor folosi gresii portelanate de exterior antiderapante;

- Toate pardoselile reci (bai, bucatarii, balcoane) vor fi prevazute cu hidroizolatii corespunzatoare;

- Peste placa de beton armat de la nivelul etajului noua se va realiza o izolație din vata minerala semirigida de 15 cm, se va acoperi cu placi de OSB;

- Înlocuirea completa a sarpantei si a asterealei peste care se va prevedea invelitoare din tabla de titan zinc cu accesorii complet noi;

- Invelitoarea din tabla zincata aflata intr-un stadiu avansat de uzura va fi înlocuita împreuna cu toate componentele, sorturi, jgheaburi, burlane, tabachere etc, cu elemente noi realizate din tabla de titan zinc sau Lindab.

- Atat pe fatada principala, cele laterale cat si pe cele posterioare, se va realiza tencuială decorativă în culori si texturi similare celei initiale;

- Se vor reface curtile interioare; Curtile se vor asfalta.

Lucrări de instalatii

• instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare, stație hidrofor pentru consum menajer, instalații sanitare interioare);

• instalații termice;

• instalații electrice (instalații electrice de iluminat și prize, instalații electrice de forță, protecție și împământare);

• instalatii de curenți slabi (instalații de comunicații (telefonie+computere) și televiziune, instalația de avertizare la scăpări de gaze naturale, instalația de videointerfon);

Proiectantul a detaliat doua scenarii:

Scenariul 1 – se propune inlocuirea integrala a tamplariei interioare si exterioare, desfacerea partiala a sarpantei, inlocuirea completa a pardoselilor si finisajelor interioare (inlocuirea completa a tamplariilor exterioare cu tamplarie PVC pentacamerala cu geam termopan de culoare venghe), tabla se va schimba in totalitate ca si accesoriile si si inlocuirea in totalitate a tuturor categoriilor de instalatii.

CONCLUZII

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare, este completă și se supune legislației în vigoare, dintre care le precizăm pe principalele: Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, actualizată cu completările și modificările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Proiectantul a întocmit DALI-ul ținând cont de toate cerințele cerute în tema de proiectare, de toate modificările de normative, standarde și cod de proiectare seismic precum și de cerințele locatarilor aprobate de autoritatea contractantă.

Revizuirea proiectului a fost necesară datorită revizuirii expertizei tehnice, datorită modificărilor normativelor, standardelor și codului de proiectare seismic precum și pentru a optimiza soluțiile de consolidare propuse acum 14 ani.

S-a eliberat Avizul nr. 91/1902811/1372/20.11.2020 în baza procesului verbal încheiat în ședința CTE din data de 19.11.2020 prin care s-a AVIZAT FAVORABIL revizuirea documentației tehnice faza DALI, SCENARIUL 1.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ai obiectivului de investiții

lucrări consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34

VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 28.506.605,80 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 22.588.155,02 lei

Valoarea totală a TVA este de: 5.342.099,32 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 4.291.749,45 lei

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021 .

- Având în vedere faptul că programul anual de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 488/25.06.2020 publicată în Monitorul Oficial nr. 569 din 30.06.2020 s-a derulat numai pentru anul 2020 se abroga Art. VI din H.C.G.M.B nr. 362/07.09.2020 .

Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005 cu modificările intervenite prin H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019 rămân neschimbate.

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% conform H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34 .

H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 (modificată prin H.C.G.M.B nr. 279/30.05.2019 și H.C.G.M.B nr. 362/07.09.2020) și Anexa 1 la aceasta se modifică în mod corespunzător.

Toate celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 292/22.12.2005 cu modificările intervenite prin H.C.G.M.B nr. 279/30.05.2019 rămân nemodificate.

Documentația faza D.A.L.I. supusă avizării este conformă cu H.G. Nr. 907/2016 și corespunde legislației în vigoare.

Prin urmare luand in considerare :

- **Necesitate, oportunitatea si urgenta realizarii lucrărilor de consolidare, pentru obiectivul de investiții – consolidare imobil situat în Bucuresti, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34**
- **Propunem actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Bucuresti, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34**

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, mai sus mentionat.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București**

**DIRECTOR ADJUNCT,
Edmond NICULUȘCĂ**



**Direcția Generală Investiții,
DIRECTOR GENERAL,
Alexandra Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan ȘOȘOACĂ**



**Intocmit,
Serviciul juridic - Sef Serviciu Speteanu Simona**



Nr. crt.	Adresa	Nr	Sector	Anul construirii	Regimul de înălțime	Numar de apartamente	Aria desfasurata	Anul Elaborării Expertizei Tehnice	Expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate- rezistență mecanică și stabilitate de către M.D.R.A.P.	Observatii	Clasa de risc seismic
11	Bulevardul NICOLAE BĂLCESCU	32-34	Sector 1	1935	S+P+9E	45	6.996	1998	Alexandrina PRETORIAN		1 CLASA I DE RISC SEISMIC

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Revizuire a documentației tehnico-economice (fazele E.T., D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E.) pentru consolidarea imobilului din B-dul. N.Balcescu, nr. 32-34, sector 1, Bucuresti

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic București

Proiectant: S.C. Rocom S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției: În prezent, consolidarea clădirilor cu risc seismic RS I reprezintă una dintre prioritățile actualei administrații a Municipiului Bucuresti. Alocările bugetare sunt destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă consolidarea, imobilului din Bdul. Nicolae Balcescu, nr. 32-34, sector 1, Bucuresti. Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, însă conform PUG al Municipiului Bucuresti, aprobat, cu HCGMB nr. 269 / 2000, amplasamentul imobilului este inclus în subzone nucleului central comercial și de afaceri – CP4, iar PUZ - Zone Construite Protejate amplasează imobilul în Zona protejată 04 a- bulevardul “modernist” Magheru subzone Cp1b axa structurală fundamentală a orasului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura românească interbelică, având grad de protecție – maxim – se protejează valorile arhitecturale – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt premise intervenții care conservă și potentează valorile existente.

Imobilul intravilan din bdul. Nicolae Balcescu, nr. 32-34, sector 1, Bucuresti, alcătuit din teren în suprafața de 785mp conform informațiilor cuprinse în planul topografic scară 1:500, este o construcție S+P+9E cu funcțiune locuință și spații cu altă destinație amplasate la parter, formată din 41 apartamente, aflate în proprietate privată, persoane fizice / și 2 spații cu altă destinație, aflate în proprietate privată persoane juridice.

- forma în plan a construcției este neregulată aproape de forma unui trapez cu fațada principală scurtă aliniată la bd. Nicolae Balcescu.

- regimul de înălțime: subsol, parter și noua niveluri. Etajul 8 al clădirii se retrage față de etajul 7 cu 2.15. Etajul 9 al clădirii se retrage față de etajul 8 cu 5.19 m. Parterul are 3.45/2.94m înălțime liberă, etajele 1-8 au înălțimea liberă de 2.94m, iar etajul 9 are înălțime liberă de 2.94m/2.78m. Înălțimea totală a construcției este de 35.00m la coamă.

Date tehnice si indicatori tehnico-economici:

Categoria si clasa de importanta

1. Categoria de importanta a cladirii: **C – constructii de importanta normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.**
2. Clasa de importanta: **III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.**

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Imobilul intravilan din bdul. Nicoale Balcescu, nr. 32-34, sector 1, Bucuresti. alcatuit din teren in suprafata de 785.00 mp este o constructie S+P+9E formata din 41 apartamente, aflate in proprietate privata, persoane fizice / și 2 spații cu alta destinație, aflate in proprietate private persoane juridice.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Suprafața construită: 638 m².

Suprafata construit desfășurată: 6996 m².

Suprafata utilă totală: 5830 m².

Regim de inaltime S+P+9E

Înălțimea maximă a imobilului: +35 m.

Înălțimea liberă interioară: 3.04/3.45/2.94/2.78m.

Suprafata terenului: 785,00 m².

Expertul și proiectantul propun următoarea soluție de intervenție:

- Introducerea unui sistem de pereți structurali din beton armat, conectați la stâlpii existenți, subsol și parter: introducerea unor pereți de beton armat cu grosime de 35 și 40cm, amplasați la exteriorul clădirii, între stâlpii de beton existenți (poziționați cf. planșe), alături sau în locul peretilor existenți (din beton armat la subsol și zidărie de caramida la parter), cu pastrarea continuității pe cele două niveluri;
- etajele 1+2: introducerea unor pereți cu grosime de 30cm, amplasați pe aceleași poziții ca cei din parter, între stâlpii de beton existenți (cf. planșe), alături sau în locul peretilor din zidărie existenți; în cazul în care, de la nivel la nivel, nu se pastrează continuitatea geometrică a peretilor de beton armat, se vor prevedea centuri de beton armat la nivelul planșeelor pentru realizarea continuității pe verticală a armăturii peretilor;
- etajele 3+5: introducerea unor pereți cu grosime de 25cm, amplasați pe aceleași poziții ca cei din parter, între stâlpii de beton existenți (cf. planșe), alături sau în locul peretilor din zidărie existenți; în cazul în care, de la nivel la nivel, nu se pastrează continuitatea geometrică a peretilor de beton armat, se vor prevedea centuri de beton armat la nivelul planșeelor pentru realizarea continuității pe verticală a armăturii peretilor;

- etajele 6+9: introducerea unor spaleti cu grosime de 25cm, amplasati pe aceleasi pozitii ca cei din etajele inferioare, (cf. planse), alaturi peretilor din zidarie existenti; în cazul în care, de la nivel la nivel, nu se pastreaza verticalitatea peretilor de beton armat, se vor prevedea centuri de beton armat la nivelul planseelor pentru realizarea continuitatii pe verticala;
- subsol+9: introducerea in curtile de lumina a unor cadre de beton armat, care vor lega CORP A (catre str. Vasile Conta) si CORP B (catre bLdul. Nicolae Balcescu), cu grosime de 40cm/ 35cm/ 30cm si 25cm;
- etajele 6+9: camasiuirea peretilor existenti, în dreptul peretilor de beton armat realizati pâna la acest nivel, intre spaletii de beton armat, cu camasiuiala din beton armat cu plasa $\Phi 6/100$ OB 37, de 3.5 cm grosime;
- interventii de consolidare la nivelul fundatiilor, în dreptul peretilor si stalpilor de beton armat nou realizati, prin realizarea în zonele respective a unor talpi din beton armat pentru preluarea momentelor suplimentare din seism, aduse prin consolidare; grosimea acestor talpi va avea min. 60cm si vor fi turnate sub cota pardoselilor de la subsol.
- Peretii vor avea aceleasi goluri de usi si ferestre ca si peretii din zidarie pe care ii inlocuiesc.
- Interventiile la nivelul fundatiilor se vor realiza în urmatoarele conditii:
- este necesara determinarea exacta a dimensiunilor stâlpilor si a fundatiilor aferente pentru a se aprecia necesitatea si modul de consolidare a fundatiilor existente si executarea celor noi ;
- consolidarea fundatiilor se va realiza respectând cota de fundare existenta;
- la începerea sapturilor se va chema inginerul geotehnician pentru confirmarea terenului de fundare, având în vedere urmatoarele informatii privind stratificatia existenta de la nivelul pardoselii subsolului:
- -4.00m fata de cota pardoselii subsolului (-7.00m, fata de cota $\pm 0.00m$) este un pachet macrogranular de nisip cu pietris, cafeniu uscat, mediu indesarat la indesarat (strat portant).
- Nota.
- la începutul lucrarilor pe santier, detaliile propuse de consolidare se vor confirma / adapta la decopertare, cu avizul inginerului proiectant si geotehnician;
- dat fiind ca terenul de sub fundatiile existente s-a consolidat suplimentar în timp si sub actiunea sarcinilor de exploatare, pe actualele fundatii se va putea considera un spor de presiune de 25% fata de sarcina transmisa în prezent de constructie la terenul de fundare.
- Sistemul structural se va modifica și va fi format din pereți structurali.
- Construcția va rămâne cu actuala configurație: subsol, parter si 9 etaje.
- Înălțimea nivelurilor va rămâne neschimbată.

Din auditul energetic al construcției a rezultat ca necesara izolarea termica a construcție pe pereții exteriori, la nivelul podului precum si de înlocuire a tamplariei cu tamplarie cu un coeficient de izolare ridicat - s-a recomandat tamplaria din profile PVC, pentacamerala si geamuri termopan de culoare maron inchis sau venghe.

Soluția de consolidare care a fost adoptată pentru imobilul din bdul. Nicolae Balcescu, nr. 32-34, sector 1, Bucuresti, afecteaza in mare parte toate finisajele de arhitectura si de asemenea, inlocuirea completa a tuturor instalatiilor.

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL SCENARIUL 1		28.506.605,80	5.342.099,32	33.848.705,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.588.155,02	4.291.749,45	26.879.904,47

Durată execuție lucrări: 24 luni de la data emiterii Ordinului de începere din partea Autorității contractante.

Rezistență și arhitectura – Situația proiectată/propusă

Lucrările constau în:

- Introducerea unui sistem de pereți structurali din beton armat, conectați la stâlpii existenți, care să asigure preluarea încărcărilor orizontale seismice și gravitaționale la nivelul prevăzut în Normativul P 100-3/2019.
- Poziționarea și dimensionarea pereților structurali se face în baza unei analize structurale atente, în scopul asigurării unui grad nominal de asigurare mai mare decât cel minim admis, care este $R_{min} = 0.6$, precum și în scopul menținerii pe cât posibil a funcționalității actuale a clădirii. S-a urmărit plasarea pereților structurali, în principal la calcane și acolo unde a fost posibil, în exterior, fără a afecta partiul (deci în principal în curtea centrală și curtea engleză), și apoi în interior înlocuind pereții existenți, pentru a reduce cât mai puțin posibil suprafețele utile.
- La contactul dintre pereții structurali din beton armat introduși și stâlpii adiacenți ai structurii existente se va realiza conectarea cu aceștia, aplicându-le ancore chimice.
- Sistemul structural presupune deasemenea execuția la subsol a unor pereți structurali din beton armat, pereți care se dezvoltă din fundații noi. Se au în vedere soluții tehnologice de realizare a pereților structurali care să reducă la minim influența asupra funcționalității clădirii. În acest sens, pereții structurali se vor executa ori în locul pereților de zidărie existente, ori în lungul lor, cu asigurarea conlucrării elementelor structurale existente cu pereții structurali.
- Repararea deficiențelor elementelor structurale existente ce au suferit anumite avarii, grinzi și plăci, care vor fi puse în evidență în urma lucrărilor de decopertare și de demolare a unor pereți de zidărie.
- Se va asigura rezistența pereților de cărămidă prin cămășuieli din mortar, armate cu plase sudate.

- Nu se va interveni asupra elementelor din fațade, și în consecință nu vor fi afectate nici fațadele și nici rețelele stradale de apă - canal, termoficare, electrice și de telefonie.
- Sistemul structural se va modifica și va fi format din pereți structurali.
- Construcția va rămâne cu actuala configurație: subsol, parter, si 9 etaje.
- Repararea fisurilor din placi prin injectare cu rasini epoxidice ;
Repararea fisurilor din zidărie, conform clasificărilor din normativul C149/87;
Desfacerea calcanelor fisurate si refacerea lor;
- Unii pereți interiori de compartimentare sunt propuși pentru demolare in vederea introducerii unor diafragme din beton armat;
- Pereții din cărămidă incluși in proiectul de consolidare vor fi curatati de tencuiala pentru a se putea realiza peretii structurali noi din beton armat C20/25, începând de la subsol si pana la etajul 2 inclusiv, conform specificațiilor din proiectul de structuri – rezistenta;
- Pereții din zidărie care nu vor fi consolidați, vor fi curatati pana la tencuiala urmând ca in zonele cu fisuri tencuiala sa se inlature si funcție de gravitatea situației sa se aplice proceduri de remediere, retencuiere si zugrăvire;
- Pardoselile din parchet se vor demonta odata cu desfiintarea planseelor. Acestea se vor reface după turnarea planseelor din beton. Se vor utiliza materiale de calitate in acord cu optiunile beneficiarilor si proprietarilor de apartamente. Proiectantul propune parchet triplustratificat, plinta lemn;
- Inlocuirea tuturor instalațiilor sanitare necesita inlaturarea pardoselilor din gresie sau mozaicate. Se va turna o sapa de 8 cm care va permite introducerea tuturor instalatiilor necesare, peste care se vor aplica placile ceramice antiderapante;
- Pentru balcoane se vor folosi gresii portelanate de exterior antiderapante;
- Toate pardoselile reci (bai, bucatarii, balcoane) vor fi prevazute cu hidroizolatii corespunzatoare;
- Peste placa de beton armat de la nivelul etajului noua se va realiza o izolație din vata minerala semirigida de 15 cm, se va acoperi cu placi de OSB;
- Înlocuirea completa a sarpantei si a asterealei peste care se va prevedea invelitoare din tabla de titan zinc cu accesorii complet noi;
- Invelitoarea din tabla zincata aflata intr-un stadiu avansat de uzura va fi înlocuita împreuna cu toate componentele, sorturi, jgheaburi, burlane, tabachere etc, cu elemente noi realizate din tabla de titan zinc sau Lindab.
- Atat pe fatada principală, cele laterale cat si pe cele posterioare, se va realiza tencuială decorativă în culori si texturi similare celei initiale;
- Se vor reface curtile interioare; Curtile se vor asfalta.

Lucrări de instalatii

- instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare, stație hidrofor pentru consum menajer, instalații sanitare interioare);
- instalații termice;
- instalații electrice (instalații electrice de iluminat și prize, instalații electrice de forță, protecție și împământare);

- instalații de curenți slabi (instalații de comunicații (telefonie+computere) și televiziune, instalația de avertizare la scăpări de gaze naturale, instalația de videointerfon);

Proiectantul a detaliat doua scenarii:

Scenariul 1 – se propune inlocuirea integrala a tamplariei interioare si exterioare, desfacerea parțiala a sarpantei, inlocuirea completa a pardoselilor si finisajelor interioare (inlocuirea completa a tamplariilor exterioare cu tamplarie PVC pentacamerala cu geam termopan de culoare venghe), tabla se va schimba in totalitate ca si accesoriile si si inlocuirea in totalitate a tuturor categoriilor de instalatii.

Concluzii

Proiectantul a intocmit DALI-ul tinand cont de toate cerintele cerute in tema de proiectare, de toate modificarile de normative, standarde si cod de proiectare seismic precum si de cerintele locatarilor aprobate de autoritatea contractanta.

Revizuirea proiectului a fost necesara datorita revizuirii expertizei tehnice, datorita modificarilor normativelor, standardelor si codului de proiectare seismic precum si pentru a optimiza solutiile de consolidare propuse acum 14 ani.

Se propune avizarea in CTE-PMB a **"DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII DIN BDUL NICOLAE BALCESCU, NR. 32-34, SECTOR 1, BUCUREȘTI.**

Documentatia faza (D.A.L.I.) supusa avizării, este conforma cu HG. nr. 907/ 2016 si se supune legislatiei in vigoare.

**Întocmit,
Inspector specialitate,
Ing. Iulia-Alina MIHĂILESCU**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 91/1902811/1372/20.11.2020

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.11.2020

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REVIZUIREA DOCUMENTAȚIEI
TEHNICOECONOMICE FAZA DALI PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI DIN B-DUL.
BĂLCESCU NR. 32-34, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: S.C. ROCOM S.R.L.

**IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC BUCUREȘTI**

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	DIANA OLTEANU	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	PAVEL GAGIU	D. S.P.
	ALEXANDRU NICOLAE	D. MEDIU

VI. INVITATI:

SC ODIN DEVELOPMENT S.R.L. SC ALPHA HOUSE DESIGN S.R.L. MIHAI D.ALEXANDRU DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ	TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. S.C. ROCOM S.R.L.
---	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB,
S-A CONSTATAT CĂ:**

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL REVIZUIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA
DALI, SCENARIUL 1.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

1. HOTARAREnr. 292 din 2005-12-22

*HOTARIRE 292 din 22/12/2005 PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE
PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, SECTOR 1, BDUL
NICOLAE BALCESCU, NR. 32-34*

SE MODIFICA PRIN HCGMB NR.279/2019

SE MODIFICA PRIN HCGMB NR. 362/2020

Data emiterii: 2005-12-22 / Initiator: / Dus la indeplinire:

HOTARIRE 292 din 22/12/2005

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, SECTOR 1, BDUL NICOLAE BALCESCU, NR. 32-34
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Bucuresti, sector 1, B-dul Nicolae Balcescu nr.32 - 34

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raport specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) si (4) din O.G.R. nr.20/1994, cu modificarile ulterioare, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente art.42 alin.(2) lit.d) din O.U.G.R. nr.45/2003 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare aprobata prin Legea nr.108/2004;

In temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit."d" si „m” si art.46(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E :

Articol unic - Se aproba Studiul de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului din B-dul Balcescu nr.32 - 34, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor prezentate i care face parte integranta din prezenta hotarare.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului B din data de 22.12.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 22.12.2005

Nr. 292

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative

Anexa
142GM.B nr. 292/2005


Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului de investiții: Consolidare imobil bd. NICOLAE BĂLCESCU nr.32 - 34, sector 1, București

- *Ordonator principal de credite:* **M. T. C. T.**
- *Investitor:* **P. M. B.**
- *Beneficiar:* **Asociația proprietarilor din imobil, C. G. M. B. – A. F. I., S.P.P., S.C. „ CLOCHE ” S.R.L. și S.C. „ AUREOLA ” S.R.L.**
- *Proiectant:* **S.C. „ PACIC ” S.R.L.**
- *Indicatorii tehnico-economici:*

1€ = 3,631 RON (19.04.2005)

Valori conform Deviz General proiect consolidare faza: S.F.
(inclusiv TVA)

	TOTAL	locuințe în proprietate particulară	locuințe în proprietate de stat	locuințe în administrarea instituțiilor publice	locuințe în proprietatea agenților economici	s.a.d. în proprietate de stat	s.a.d. administrare agenți economici
5.1. Valoarea totală a investiției / C + M							
<i>RON</i>	<u>6.571.829,10</u>	<u>4.915.005,27</u>	<u>995.237,80</u>	<u>170.670,40</u>	<u>153.189,34</u>	<u>192.817,47</u>	<u>144.908,82</u>
<i>RON</i>	5.457.851,80	4.081.872,78	826.537,08	141.740,41	127.222,53	160.133,37	120.345,63
<i>€</i>	<u>1.805.067,00</u>	<u>1.349.991,56</u>	<u>273.359,35</u>	<u>46.877,59</u>	<u>42.076,11</u>	<u>52.960,67</u>	<u>39.801,72</u>
<i>€</i>	1.503.044,00	1.124.111,58	227.620,98	39.034,05	35.035,96	44.099,31	33.142,12

[Signature]


2

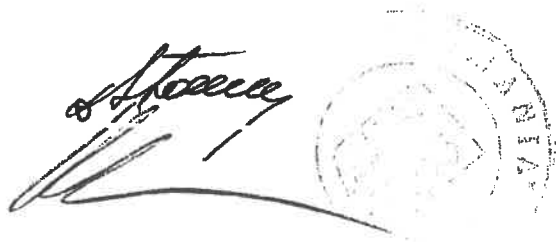
5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare): 36 luni calendaristice

6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antiseismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996: $R_{\text{min.adm.}} = 0,50$

7. Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din O.G.R. nr.20/1994 republicată în 2001, modificată și completată prin O.G.R. nr.62/2003, privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:

- **74,789%** se finanțează de la bugetul de stat conform art.7 alin.(1) lit.a) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
- **15,144%** se finanțează de la bugetul local, conform art.7 alin.(1) lit.b) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
- **2,597%** se finanțează din sursele proprii ale instituțiilor publice, conform art.7 alin.(1) lit.c) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
- **2,331%** se finanțează din surse proprii ale agenților economici, conform art.7 alin.(1) lit.d) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
- **2,934%** se finanțează de la bugetul local, conform art.7 alin.(1) lit.b) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
- **2,205%** se finanțează din surse proprii ale agenților economici, conform art.7 alin.(1) lit.d) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare

Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de maxim 25 ani, conform art.8 lit.c) din Legea nr.460/2001.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured but appears to be from a Romanian institution. The signature is written in a cursive style.



CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Bdul. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1117/21.05.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3881/20.05.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 84/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 309/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Bdul. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 292/22.12.2005, punctul 7, se modifică și va avea următorul cuprins.

”Punctul 7 – Finanțarea execuției lucrărilor de investiții (consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea





CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRĂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București: str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceză nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1; Piața Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1, Str. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, sector 1 pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1562/24.05.2019, al Direcției Patrimoniu nr. 8370/24.05.2019, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4172/24.05.2019 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 31261/24.05.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 95/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 316/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresele Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3800/17.05.2019 și nr. 3802/17.05.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți proprietate de stat din imobilele menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Art.2 Predarea – primirea se face pe bază de proces – verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

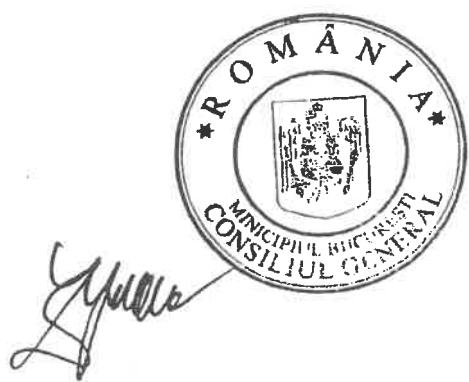
București, 30.05.2019
Nr. 286

CONFORM CU ORIGINALUL

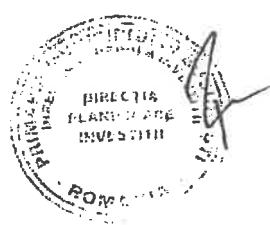
ANEXA HCGMB 226/
30.05/2019



- Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5 – cota 8,25%
- Str. Franceza nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3- cota 20,12%
- Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1 – cota 14,85%
- Str. Baltagulului nr. 17, sector 5 – cota 6,65%
- Str. Ion Campineanu nr. 9, sector 1 – cota 16,60%
- Piata Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1 – cota 1,95%
- Str. Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1 – cota 8,00%



Handwritten initials or mark.



1. HOTARAREnr. 362 din 2020-09-07

PRIVIND MODIFICAREA HOTARARII C.G.M.B. NR. 96/19.05.2005, MODIFICATA PRIN HOTARAREA C.G.M.B. NR. 487/17.09.2019; HOTARARII NR. 321/14.06.2018; HOTARARII C.G.M.B. NR. 143/30.08.2012, MODIFICATA PRIN HOTARAREA C.G.M.B. 394/26.07.2018; HOTARARII C.G.M.B. NR. 293/31.08.2009, MODIFICATA PRIN HOTARAREA C.G.M.B. NR. 394/26.07.2018; HOTARARII C.G.M.B. 142/30.08.2012, MODIFICATA PRIN HOTARAREA C.G.M.B. NR. 394/26.07.2018; HOTARARII C.G.M.B. NR. 292/22.12.2005, MODIFICATA PRIN HOTARAREA C.G.M.B. NR. 279/30.05.2019; HOTARARII C.G.M.B. NR. 189/23.04.2019; HOTARARII C.G.M.B.NR. 296/31.08.2009, MODIFICATA PRIN HOTARAREA C.G.M.B. NR. 394/26.07.2018, IN VEDEREA ASIGURARII FINANTARII DIN TRANSFERURI DE LA BUGETUL DE STAT, PENTRU IMOBILELE CUPRINSE IN PROGRAMUL DE FINANTARE PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE

Data emiterii: 2020-09-07 / Initiator: PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; D.G.I; A.M.C.C.R.S / Dus la indeplinire: DIRECTIILE DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; A.M.C.C.R.S



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018, în vederea asigurării finanțării din transferuri de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1506/02.09.2020 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 5631/02.09.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 131/03.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 367/03.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Punctul 7 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Punctul 7 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art.II Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 321/14.06.2018 privind aprobarea finanțării prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la anumite imobile cu destinația de locuințe multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se modifică pentru imobilele prevăzute la punctele nr. 2 și nr. 4 din anexă și va avea următorul conținut:

„Art.1 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.III Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, nr. 293/31.08.2009, nr. 296/31.08.2009, nr. 142/30.08.2012, nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.IV Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/30.08.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012, a Hotărârii C.G.M.B. nr.

143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.V Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Bd, Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.VI Punctul 7 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Punctul 7 - Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.VII La anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Str. Franceză nr. 52, sector 3, se modifică sursa de finanțare și va avea următorul cuprins:

„Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse

proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.VIII Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012 în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.IX În tot cuprinsul Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009 și în anexe, acolo unde se menționează sursa de finanțare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.X Celelalte dispoziții și defalcarea surselor de finanțare prevăzute în Hotărârea C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019 și în Hotărârea C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, rămân neschimbate.

Art.XI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 07.09.2020

Nr. 362

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6 / CP 07.2009

CONVENȚIE CIVILĂ
în aplicarea Ordonanței Guvernului României nr. 20/1994,
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,
republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 460/2001

În vederea asigurării condițiilor legale pentru contractarea executării lucrărilor de consolidare, instituirea ipotecii legale a statului asupra locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, utilizarea fondurilor alocate, urmărirea executării lucrărilor în concordanță cu documentația tehnică aprobată, urmărirea rambursării, în condițiile legii, a fondurilor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru consolidarea locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice;

În temeiul prevederilor art. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind achizițiile publice, pentru constituirea asociației contractante, în care Primarul General al Municipiului București, ca autoritate executivă a administrației publice locale, este autoritatea contractantă care reprezintă părțile asociației contractante, în calitate de achizitor unic în raporturile cu persoana juridică care efectuează executarea lucrărilor de consolidare;

Se încheie prezenta

CONVENȚIE CIVILĂ
pentru imobilul situat în
București, sector 1, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34, CP 010055.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Autoritatea contractantă, MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI**, reprezentată prin **Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**, Primar General al Municipiului București
- **C.G.M.B.–A.F.I.**, reprezentată prin **LUMINIȚA MIHUȚU**, Director General.
- **S.P.P.**, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 1-3, Palatul Parlamentului, corpul B3, proprietarul ap. 15.
- **Asociația de proprietari "Concordia"** din imobilul situat în **București, sector 1, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34**, reprezentată prin **IOLANDA GRĂDINARU**, presedintele Asociației de proprietari.
- **S.C. COMPLEX HOTELIER MODERN S.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Carol I nr. 34-36, sector 2, înmatriculată la ORC București cu nr. J40/13918/1992, reprezentată prin Administrator **CĂLINESCU CONSTANZE**, domiciliată în Germania, Bad Nauheim, posesoarer a Pașaport nr. 4206219774, eliberat de Autoritățile germane la data de 28.05.2002, proprietar al ap. 20.
- **S.C. CLOCHE S.R.L.**, cu sediul în București, bd. Tudor Vladimirescu nr. 82, bl. 133, sc. 1, etaj 1, ap. 2, sector 5, înmatriculată la ORC București cu nr. J40/4255/1999, reprezentată prin asociat unic **CIUBOTARU GHEORGHE**, domiciliat în București, str. George Călinescu nr. 51, sector 1, posesor al CI seria RD nr. 125116, eliberată de Secția 1 Poliție la data de 28.08.2000, proprietar al ap. 28.
- **S.C. AUREOLA S.R.L.**, cu sediul în București, str. Iatropol nr. 6, sector 5, înmatriculată la ORC București cu nr. J40/7967/1991, reprezentată prin **LEON BUBURUZAN**, domiciliat

- Valoarea fiecărui contract se va determina din valoarea totală a contractului de execuție și a celui de asistență tehnică, proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună stabilită conform dosarului cadastral, aferentă fiecărui spațiu.
- Pentru realizarea în condiții de siguranță a lucrărilor de consolidare și asigurarea continuității acestora, activitățile comerciale și non-profit desfășurate în spațiile existente din clădirile aflate în programe anuale se suspendă de drept, pe durata execuției lucrărilor de consolidare, în conformitate cu prevederile art. 7 din O.G. 62/2003, pentru modificarea și completarea O.G. 20/1994, republicată în 2001. Perioada de întrerupere se stabilește cu constructorul, pe baza graficului de execuție.

IV. FINANȚAREA LUCRĂRILOR

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind execuția lucrărilor de consolidare la clădirile incluse în programe anuale, conform O.G. nr. 20/1994 art. 8 (1), republicată în 2007, se vor asigura astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat și/sau din credite, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (2) lit. b);

b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale;

c) din bugetul de stat, din bugetele locale sau din venituri extrabugetare, după caz, în limita fondurilor stabilite anual cu această destinație pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea celorlalte instituții publice, în funcție de subordonarea instituțiilor respective;

d) din fondurile proprii ale operatorilor economici, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea acestora;

e) din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice și/sau juridice, după caz, ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Instituțiile publice și operatorii economici care dețin locuințe sau spații cu altă destinație decât cea de locuință în clădirile incluse în programele anuale sunt obligați să asigure finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o dețin din proprietatea comună, conform O.G. nr. 20/1994 art. 8 (2), republicată în 2007.

Finanțarea lucrărilor de consolidare se va asigura astfel:

Fonduri de la bugetul de stat (pentru locuințe)	72,471 %
Fonduri de la bugetul local (pentru locuințe)	15,070 %
Fonduri de la bugetul local (pentru s.a.d)	2,920 %
Fonduri de la bugetul S.P.P.	2,585 %
Surse proprii ale S.C. COMPLEX HOTELIER MODERN S.R.L.	2,439 %
Surse proprii ale S.C. CLOCHE S.R.L.	2,320 %
Surse proprii ale S.C. AUREOLA S.R.L.	2,195 %

V. DURATA CONVENȚIEI CIVILE

Convenția civilă pentru constituirea asociației contractante își încetează valabilitatea odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Termenul convenit de părți pentru

se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de consolidare a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării”.

Proprietari/Asociația de proprietari:

- Asociația de proprietari și proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, prin reprezentanții acestora, semnatari ai prezentei convenții, pot participa în calitate de membri în Comisia de evaluare pentru adjudecarea executantului și vor semna lunar situațiile de lucrări confirmate la plată de inspectori de șantier autorizați, desemnați de autoritatea contractantă.
- Asociația de proprietari poate să-și angajeze inspectori de șantier autorizați, ce o reprezintă în urmărirea și verificarea executării lucrărilor de consolidare, plata activității acestora fiind asigurată din sursele proprii ale asociației de proprietari.
- Asociația de proprietari, proprietarii persoane fizice și juridice ai s.a.d.-urilor și Administrația Fondului Imobiliar vor asigura accesul constructorului în toate apartamentele în care, prin documentația tehnică, sunt prevăzute lucrări de consolidare, în concordanță cu graficul de execuție prezentat de constructor și care se constituie ca anexă la contractul de execuție.
- Proprietarii, prin grija Președintelui Asociației de proprietari, vor asigura înscrierea în evidențele cadastrale a tuturor apartamentelor, conform art. 2 alin. (3) din O.G. nr. 20/1994, modificată și completată prin Legea nr. 195/2007 și vor semna în termen de 30 de zile de la data adjudecării contractului de execuție, contractele de finanțare a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de consolidare și restituirea, la terminarea lucrărilor a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat, în vederea creării condițiilor de instituire a ipotecii legale a statului asupra locuinței.
- Proprietarii vor fi de acord cu instituirea ipotecii legale a statului asupra apartamentelor până la achitarea integrală a sumelor ce le revin pe fiecare apartament în parte.
- Proprietarii persoane fizice și juridice ai s.a.d.-urilor și proprietarii persoane juridice ai locuințelor, altele decât instituții publice, vor încheia contracte direct cu constructorul, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de execuție cu autoritatea contractantă, pentru a asigura decontarea lunară a lucrărilor de execuție. Instituțiile publice, altele decât C.G.M.B.-A.F.I., vor deconta lunar lucrările real executate, direct constructorului (antreprenorului), pe baza următoarelor documente:
 - factura în original emisă de constructor (antreprenor)
 - situația lunară de plată a lucrărilor, din care să rezulte contravaloarea totală a lucrărilor executate în luna de decontare precum și obligația de plată, verificată și avizată de personalul de specialitate (diriginți de șantier, persoane responsabile pentru derularea contractului din cadrul Primăriei Municipiului București etc.), din punct de vedere al prețurilor și cantităților de lucrări real executate.

1/

în București, str. Iatropol nr. 6A, sector 5, posesor BI seria GN nr. 421823, eliberat de Secția 17 Poliție la data de 06.07.1994, proprietara s.a.d.

II. OBIECTIVUL CONVENȚIEI

Obiectivul prezentei convenții civile îl constituie executarea lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, sector 1, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34, prevăzut în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru executarea lucrărilor de consolidare aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 286 din 12/03/2008, la Capitolul 1.2. – Clădiri la care urmează să se organizeze, în condițiile legii, contractarea execuției lucrărilor de consolidare, poziția nr. 6.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Autoritatea contractantă:

- Autoritatea contractantă, prin organele de specialitate, va organiza licitația pentru desemnarea constructorului care va executa lucrările de consolidare la imobilul situat în București, sector 1, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34.
- Licitatia se va organiza cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 și a H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.
- În cadrul acestei licitații autoritatea contractantă are calitatea de achizitor unic, reprezentând atât proprietarii persoane fizice cât și proprietarii persoane juridice ai locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul ce face obiectul lucrărilor de consolidare.
- Autoritatea contractantă va asigura:
 - semnarea contractului de execuție cu constructorul desemnat în urma licitației;
 - instituirea ipotecii legale a statului asupra locuinței, conform art. 10 alin. (1) lit. c din O.G. nr. 20/1994, republicată și aprobată prin Legea nr. 460/2001;
 - urmărirea execuției lucrărilor, prin personal de specialitate autorizat desemnat pentru această lucrare;
 - verificarea și avizarea, prin personal de specialitate, a situațiilor de plată din punct de vedere al prețurilor și cantităților de lucrări real executate;
 - repartizarea cheltuielilor pe surse de finanțare, respectiv buget de stat, buget local, surse proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, surse proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu destinația de locuință și pe proprietari;
 - organizarea recepției la terminarea lucrărilor;
 - restituirea la terminarea lucrărilor a sumelor alocate prin transferuri de la bugetul de stat, de către beneficiarii prevederilor art. 8 lit. c și art. 9 din O.G. nr. 20/1994, republicată în 2001 și aprobată prin Legea nr. 460/2001;
 - accesul constructorului în cazul obstrucționării execuției lucrărilor de consolidare, potrivit art. 4¹ (2) din O.G. nr. 20/1994, modificată și completată prin Legea nr. 195/2007: "intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor de execuție

efectuarea lucrărilor de consolidare se va fixa în conformitate cu termenul rezultat din oferta câștigătoare.

VI. CLAUZE FINALE

Fiecare parte semnatară a Convenției civile răspunde în condițiile legii pentru îndeplinirea obligațiilor, potrivit actelor normative în vigoare și ale convenției încheiate, fiind răspunzătoare de daune interese ce ar putea decurge din nerespectarea acestora.

La prezenta Convenție civilă se anexează:

– lista proprietarilor și destinația spațiilor din imobil, actualizată la data încheierii convenției;

– Hotărârea Asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție și trecerea la executarea lucrărilor de consolidare;

– documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare din transferuri de la bugetul de stat;

– documente, potrivit legii, pentru instituirea ipotecii legale a statului asupra locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice care beneficiază de fonduri din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de consolidare.

Prezenta Convenție civilă a fost încheiată azi 08.04.2009, în 8 (opt) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Primar General

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



C.G.M.B.-A.F.I.

**Director General
LUMINIȚA MIHUȚU**



Asociația de proprietari

Președinte

IOELANDA GRĂDINARU



**Serviciul de Protecție și Pază
Reprezentant**

[Signature]

**S.C. COMPLEX HOTELIER
MODERN S.R.L.**

CĂLINESCU CONSTANZE

S.C. CLOCHE S.R.L.

CIUBOTARU GHEORGHE

S.C. AUREOLA S.R.L.

