



PCT. 7

- Comanda juridică
- Comanda Ecologică

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1.

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 96/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B;

-H.C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B;

-H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

-H.C.G.M.B. nr.362/07.09.2020 referitor la modificarea unor Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București în vederea asigurării finanțării de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b; alin.(4) lit.d, alin 7 lit j și art. 139 alin. (3) lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, sector 1, prevăzuți la Punctul 7 din Anexa la HCGMB nr. 96/19.05.2005, modificată prin HCGMB nr. 487/17.09.2019 și HCGMB nr. 362/07.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă Art. I din H.C.G.M.B. nr. 362/07.09.2020. Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 96/19.05.2005, cu modificările intervenite prin HCGMB nr. 487/17.09.2009, rămân neschimbate.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului general al Municipiului București, din data de2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 34.969.621,65 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 27.704.432,29 lei

Valoarea totală a TVA este de 6.553.269,99 lei

Valoare T.V.A C+M este de 5.263.842,14 lei

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Calea Victoriei nr. 101 corp A+B, sector 1, este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021.

Valoarea investiției este asigurată din buget localat 100%, conform HCGMB 487/17.09.2019 privind modificarea HCGMB nr. 96/19.05.2005.

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

AMCCRS

DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICUȘCA



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General

Corina DUMITRESCU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv

Bogdan ȘOȘOACĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 414 / 25.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 101 corp A+B, sector 1, București, se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;

- proiectantul a întocmit DALI-ul ținând cont de toate cerințele din tema de proiectare, precum și de toate modificările normativelor tehnice, standardelor și codului de proiectare seismică;

- revizuirea proiectului a fost necesară datorită revizuirii expertizei tehnice, datorită modificărilor normativelor, standardelor și codului de proiectare seismică precum și pentru a optimiza soluțiile de consolidare propuse acum 16 ani, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101 corp A+B, sector 1.

Ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. /

Nr. A.M.C.C.R.S. 414 / 201221

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

Având în vedere:

I. Următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- H.C.G.M.B. nr. 362/07.09.2020, referitor la asigurarea finanțării din transferuri de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare.
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

II. Necesitatea si oportunitatea investitiiei:

În prezent, consolidarea clădirilor cu risc seismic RS I reprezintă una dintre prioritățile actualei administrații a Municipiului Bucuresti. Alocările bugetare sunt destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de interventii îl reprezintă consolidarea, imobilului din Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, Bucuresti. Imobilul nu este inclus in Lista monumentelor istorice actualizata in 2015, însa conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 se află situat in Zonă protejată nr. 16 – Calea Victoriei, subzona CP1, unde orice interventie pentru restaurarea cladirilor existente (inclusiv prin masurile de consolidare a structurilor) se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor. Orice intervenție asupra clădirii **necesită avizul Ministerului Culturii**. Imobilul intravilan din Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, Bucuresti, alcatuit din teren in suprafata de 1100.00mp conform informatiilor cuprinse in planul topografic scara 1:500, este o constructie S+P+9E+M etaje cu functiune locuință si spații cu alta destinație amplasate la parter, formata din 79 apartamente, aflate in proprietate privata, persoane fizice/ și 15 spații cu alta destinație, aflate in proprietate private persoane juridice.

- forma in plan a construcției este dreptunghiulara cu fatada principal scurta aliniata la Calea Victoriei.

- regimul de inaltime: subsol, parter si noua niveluri și mansarda. Etajul 8 al corpului A se retrage fata de etajul 7 cu 2.22m. Etajul 9 al corpului A se retrage fata de etajul 8 cu 2.70 m. Mansarda corpului A se retrage cu aprox. 2.15 m fata de etajul 9. Corpul B nu prezinta nici o retragere pe nivel. In corpul A, parterul are 3.30m inaltime libera, etajele 1-9 au inaltimea libera de 3.08m, iar mansarda are inaltime libera de 2.65m. In corpul B, parterul are ialtimea libera de 2.90m, etajele 1-9 au inaltimea libera de 2.80m, iar mansarda are inaltimea libera de 2.60m. Inaltimea totala a construcției este de 36.00m la coamă.

Date tehnice si indicatori tehnico-economici:

Categoria si clasa de importanta

1. Categoria de importanta a cladirii: **C – constructii de importanta normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.**
2. Clasa de importanta: **III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.**

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Imobilul intravilan din Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, Bucuresti. alcatuit din teren in suprafata de 1100.00 mp este o constructie S+P+9E+M formata din 79 apartamente, aflate in



proprietate privata, persoane fizice / și 15 spații cu alta destinație, aflate în proprietate private persoane juridice.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Suprafața construită: 730 m².

Suprafata construit desfășurată: 7800 m².

Suprafața utilă totală: 6140 m².

Regim de înălțime S+P+9E+M

Înălțimea maximă a imobilului: +36 m.

Înălțimea liberă interioară: 2,65 + 3.30 m.

Suprafata terenului: 1100,00 m².

Expertul și proiectantul propun următoarea soluție de intervenție:

- Introducerea unui sistem de pereți structurali din beton armat, conectați la stâlpii existenți, care să asigure preluarea încărcărilor orizontale seismice și gravitaționale la nivelul prevăzut în Normativul P 100-3/2019.
- Poziționarea și dimensionarea pereților structurali se face în baza unei analize structurale atente, în scopul asigurării unui grad nominal de asigurare mai mare decât cel minim admis, care este $R_{min} = 0.6$, precum și în scopul menținerii pe cât posibil a funcționalității actuale a clădirii. S-a urmărit plasarea pereților structurali, în principal la calcane și acolo unde a fost posibil, în exterior, fără a afecta partiul (deci în principal în curtea centrală și curtea engleză), și apoi în interior înlocuind pereții existenți, pentru a reduce cât mai puțin posibil suprafețele utile.
- La contactul dintre pereții structurali din beton armat introduși și stâlpii adiacenți ai structurii existente se va realiza conectarea cu aceștia, aplicându-le ancore chimice.
- Sistemul structural presupune deasemenea execuția la subsol a unor pereți structurali din beton armat, pereți care se dezvoltă din fundații noi. Se au în vedere soluții tehnologice de realizare a pereților structurali care să reducă la minim influența asupra funcționalității clădirii. În acest sens, pereții structurali se vor executa ori în locul pereților de zidărie existente, ori în lungul lor, cu asigurarea conlucrării elementelor structurale existente cu pereții structurali.
- Repararea deficiențelor elementelor structurale existente ce au suferit anumite avarii, grinzi și plăci, care vor fi puse în evidență în urma lucrărilor de decopertare și de demolare a unor pereți de zidărie.
- Se va asigura rezistența pereților de cărămidă prin cămășuieli din mortar, armate cu plase sudate.
- Nu se va interveni asupra elementelor din fațade, și în consecință nu vor fi afectate nici fațadele și nici rețelele stradale de apă - canal, termoficare, electrice și de telefonie.
- Sistemul structural se va modifica și va fi format din pereți structurali.
- Construcția va rămâne cu actuala configurație: subsol, parter, 9 etaje și mansardă.
- Înălțimea nivelurilor va rămâne neschimbată.



Din auditul energetic al construcției a rezultat ca necesara izolarea termica a construcției pe pereții exteriori, la nivelul podului precum si de înlocuire a tamplariei cu tamplarie cu un coeficient de izolare ridicat - s-a recomandat tamplaria din profile PVC, pentacamerala si geamuri termopan de culoare maron inchis sau venghe.

Solutia de consolidare care a fost adoptata pentru imobilul din Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, Bucuresti, afecteaza in mare parte toate finisajele de arhitectura si de asemenea, inlocuirea completa a tuturor instalatiilor.

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL SCENARIUL 1		34.969.621,65	6.553.269,99	41.522.891,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27.704.432,29	5.263.842,14	32.968.274,43

Durată execuție lucrări: 24 luni

Rezistență și arhitectura – Situatia proiectată/propusă

Lucrările constau in:

- Introducerea unui sistem de pereți structurali din beton armat, conectați la stâlpii existenți, care să asigure preluarea încărcărilor orizontale seismice și gravitaționale la nivelul prevăzut în Normativul P 100-3/2019.
- Poziționarea și dimensionarea pereților structurali se face în baza unei analize structurale atente, în scopul asigurării unui grad nominal de asigurare mai mare decât cel minim admis, care este $R_{min} = 0.6$, precum și în scopul menținerii pe cât posibil a funcționalității actuale a clădirii. S-a urmărit plasarea pereților structurali, în principal la calcane și acolo unde a fost posibil, în exterior, fără a afecta partiul (deci in principal în curtea centrală și curtea engleză), și apoi în interior înlocuind pereții existenți, pentru a reduce cât mai puțin posibil suprafețele utile.
- La contactul dintre pereții structurali din beton armat introduși și stâlpii adiacenți ai structurii existente se va realiza conectarea cu aceștia, aplicându-le ancore chimice.
- Sistemul structural presupune deasemenea execuția la subsol a unor pereți structurali din beton armat, pereți care se dezvoltă din fundații noi. Se au în vedere soluții tehnologice de realizare a pereților structurali care să reducă la minim influența asupra funcționalității clădirii. In acest sens, pereții structurali se vor executa ori în locul pereților de zidărie existente, ori în lungul lor, cu asigurarea conlucrării elementelor structurale existente cu pereții structurali.

- Repararea deficiențelor elementelor structurale existente ce au suferit anumite avarii, grinzi și plăci, care vor fi puse în evidență în urma lucrărilor de decopertare și de demolare a unor pereți de zidărie.
- Se va asigura rezistența pereților de cărămidă prin cămășuieli din mortar, armate cu plase sudate.
- Nu se va interveni asupra elementelor din fațade, și în consecință nu vor fi afectate nici fațadele și nici rețelele stradale de apă - canal, termoficare, electrice și de telefonie.
- Sistemul structural se va modifica și va fi format din pereți structurali.
- Construcția va rămâne cu actuala configurație: subsol, parter, 9 etaje și mansardă.
- Repararea fisurilor din placi prin injectare cu rasini epoxidice ;
Repararea fisurilor din zidărie, conform clasificărilor din normativul C149/87;
Desfacerea calcanelor fisurate si refacerea lor;
- Unii pereți interiori de compartimentare sunt propuși pentru demolare in vederea introducerii unor diafragme din beton armat;
- Pereții din cărămidă incluși in proiectul de consolidare vor fi curatati de tencuiala pentru a se putea realiza peretii structurali noi din beton armat C20/25, începând de la subsol si pana la etajul 2 inclusiv, conform specificațiilor din proiectul de structuri – rezistența;
- Pereții din zidărie care nu vor fi consolidați, vor fi curatati pana la tencuiala urmând ca in zonele cu fisuri tencuiala sa se inlature si funcție de gravitatea situației sa se aplice proceduri de remediere, retencuire si zugrăvire;
- Pardoselile din parchet se vor demonta odata cu desfiintarea planseelor. Acestea se vor reface după turnarea planseelor din beton. Se vor utiliza materiale de calitate in acord cu optiunile beneficiarilor si proprietarilor de apartamente. Proiectantul propune parchet triplustratificat, plinta lemn;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor sanitare necesita inlaturarea pardoselilor din gresie sau mozaicate. Se va turna o sapa de 8 cm care va permite introducerea tuturor instalatiilor necesare, peste care se vor aplica placile ceramice antiderapante;
- Pentru balcoane se vor folosi gresii portelante de exterior antiderapante;
- Toate pardoselile reci (bai, bucatarii, balcoane) vor fi prevazute cu hidroizolatii corespunzatoare;
- Peste placa de beton armat de la nivelul etajului cinci se va realiza o izolație din vata minerala semirigida de 15 cm, se va acoperi cu placi de OSB;
- Înlocuirea completa a sarpantei si a asterealei peste care se va prevedea invelitoare din tabla de titan zinc cu accesorii complet noi;
- Invelitoarea din tabla zincata aflata intr-un stadiu avansat de uzura va fi înlocuita împreuna cu toate componentele, sorturi, jgheaburi, burlane, tabachere etc, cu elemente noi realizate din tabla de titan zinc sau Lindab.
- Atat pe fatada principala, cele laterale cat si pe cele posterioare, se va realiza tencuială decorativă în culori si texturi similare celei initiale;
- Se va reface curtea; Curtea se va asfalta.

Lucrări de instalatii

- instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare, stație hidrofor pentru consum menajer, instalații sanitare interioare);



- instalații termice;
- instalații electrice (instalații electrice de iluminat și prize, instalații electrice de forță, protecție și împământare);
- instalații de curenți slabi (instalații de comunicații (telefonie+computere) și televiziune, instalația de avertizare la scăpări de gaze naturale, instalația de videointerfon);

Proiectantul a detaliat doua scenarii:

Scenariul 1 – se propune inlocuirea integrala a tamplariei interioare si exterioare, desfacerea partiala a sarpantei, inlocuirea completa a pardoselilor si finisajelor interioare (inlocuirea completa a tamplariilor exterioare cu tamplarie PVC pentacamerala cu geam termopan de culoare venghe), tabla se va schimba in totalitate ca si accesoriile si si inlocuirea in totalitate a tuturor categoriilor de instalatii.

Concluzii

Proiectantul a intocmit DALI-ul tinand cont de toate cerintele cerute in tema de proiectare, de toate modificarile de normative, standarde si cod de proiectare seismic precum si de cerintele locatarilor aprobate de autoritatea contractanta.

Revizuirea proiectului a fost necesara datorita revizuirii expertizei tehnice, datorita modificarilor normativelor, standardelor si codului de proiectare seismic precum si pentru a optimiza solutiile de consolidare propuse acum 16 ani.

A fost propusă avizarea în CTE-PMB a ”**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII DIN CALEA VICTORIEI NR. 101, CORP A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI.**

Urmare analizei Documentației faza DALI supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că este conformă cu H.G. nr. 907/2016 și a respectat legislația în vigoare, primind aviz favorabil în ședința CTE din data de 19.11.2020, înregistrat sub nr. 89/1902816/1370/20.11.2020.

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Calea Victoriei nr. 101 corp A+B, sector 1, este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021.

Având în vedere faptul că programul anual de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în cls I de risc seismic aprobat prin H.G. nr.488/25.06.2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 569/30.06.2020, s-a derulat numai pentru anul 2020, se abrogă art.I din HCGMB nr. 362/07.09.2020.

Valoarea investiției este asigurată din buget locat 100%, conform HCGMB 487/17.09.2019 privind modificarea HCGMB nr. 96/19.05.2005, pentru imobilul situate în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**
DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICULUȘCA



Direcția Generală Investiții
Director General
Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții
Director Executiv
Bogdan ȘOSOACĂ



Întocmit

c.j. Dochita Enache



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 89/1902816/1370/20.11.2020

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.11.2020

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REVIZUIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA DALI PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI DIN STR. CALEA VICTORIEI NR. 101, CORP A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: Ș.C. ROCOM S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	DIANA OLTEANU	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	PAVEL GAGIU	D. S.P.
	ALEXANDRU NICOLAE	D. MEDIU

VI. INVITATI:

SC ODIN DEVELOPMENT S.R.L. SC ALPHA HOUSE DESIGN S.R.L. MIHAI D.ALEXANDRU DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ	TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. S.C. ROCOM S.R.L.
---	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB,
S-A CONSTATAT CĂ:**

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL REVIZUIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA DALI, SCENARIU 1.

PREȘEDINTE C.T.E.,

**DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CORINA DUMITRESCU**

SECRETAR C.T.E.,

**DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**





DEVIZ GENERAL

**CONSOLIDARE IMOBIL STR. CALEA VICTORIEI NR.101, CORP A+B, SECTOR 1,
BUCURESTI**

**SCENARIU 1 -Varianta minimala optima
FAZA- DALI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	437,000.00	83,030.00	520,030.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00



	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,260.00	4,229.40	26,489.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,840.00	2,819.60	17,659.60
	3.7.2. Auditul financiar	7,420.00	1,409.80	8,829.80
3.8	Asistență tehnică	193,000.00	36,670.00	229,670.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	133,000.00	25,270.00	158,270.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Total capitol 3		657,260.00	124,879.40	782,139.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,085,312.47	5,146,209.37	32,231,521.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)	431,124.00	81,913.56	513,037.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		27,516,436.47	5,228,122.93	32,744,559.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	687,910.91	130,703.07	818,613.98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	619,119.82	117,632.77	736,752.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,791.09	13,070.31	81,861.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	478,726.97	0.00	478,726.97
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	173,978.22	0.00	173,978.22
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	138,522.16	0.00	138,522.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	27,704.43	0.00	27,704.43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	138,522.16	0.00	138,522.16

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 %	5,629,287.29	1,069,564.59	6,698,851.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		6,795,925.18	1,200,267.66	7,996,192.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		34,969,621.65	6,553,269.99	41,522,891.64
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27,704,432.29	5,263,842.14	32,968,274.43



HOTARIRE 96 din 19/05/2005

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI IN BUCURESTI - SECTOR 1, CALEA VICTORIEI NR. 101, CORP A+B.
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

H O T A R A R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Bucuresti –
sector 1, Calea Victoriei nr.101, corp A+B

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si
Raportul de specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
Bucuresti;

In baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului
Tehnic Superior al Ministerului Transportului, Constructiilor si Turismului nr.3/12.05.2004;

In conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) si (4) din Ordonanta Guvernului Romaniei
nr.20/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, privind masuri pentru reducerea riscului
seismic al constructiilor existente, si ale art.42 alin.(2) lit.”d” din Ordonanta de Urgenta a
Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale aprobata prin Legea nr.108/2004;

In temeiul art.38 (2) lit.”d”, „f” si „m” si art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind
administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
H O T A R A S T E:**

Articol unic – Se aproba studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din Calea
Victoriei nr.101, corp A+B, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor
prezentate in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului
Bucuresti din data de 19.05.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 19.05.2005

Nr. 96

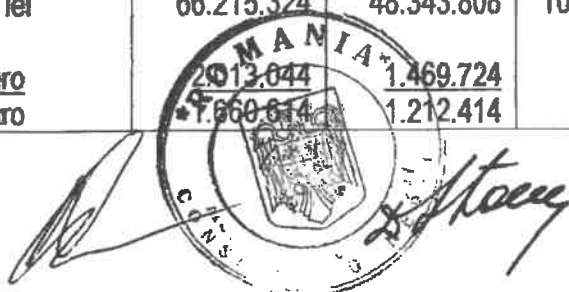
Pentru consultarea anexei accesati www.pmb.ro / Acte normative

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL
CALEA VICTORIEI NR.101, corp A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

- **Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**
- **Investitor: Primăria Municipiului București**
- **Beneficiar: Asociația proprietarilor din imobil**
C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe + S.A.D.)
Proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și S.A.D.
- **Proiectant: S.C. "I. P. C. T." S.A.**
- **Indicatorii tehnico-economici:**

1€ = 39.874 lei (09.03.2004)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.					
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	Locuințe proprietate privată persoane juridice	S.A.D. proprietate privată	S.A.D. proprietate de stat
5.1.						
Valoarea totală a investiției din care C+M						
mii lei	<u>80.268.127</u>	<u>58.603.760</u>	<u>13.131.866</u>	<u>746.493</u>	<u>6.148.538</u>	<u>1.637.470</u>
mii lei	66.215.324	48.343.808	10.832.827	615.803	5.072.094	1.350.792
euro	<u>2013.044</u>	<u>1.469.724</u>	<u>329.334</u>	<u>18.721</u>	<u>154.119</u>	<u>41.066</u>
euro	1.660.614	1.212.414	271.676	15.444	127.203	33.877



5.2. Eșalonarea investiției total/C+M						
<u>anul I (12 luni)</u>						
mii lei	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
<u>anul II (12 luni)</u>						
mii lei	<u>40.134.063,5</u>	<u>29.301.880,0</u>	<u>6.565.933,0</u>	<u>373.246,5</u>	<u>3.074.269,0</u>	<u>818.735,0</u>
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	<u>1.006.522,0</u>	<u>734.862,0</u>	<u>164.667,0</u>	<u>9.360,5</u>	<u>77.099,5</u>	<u>20.533,0</u>
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
5.3. Capacități de consolidat suprafață utilă	5.238,5					
mp		<u>3.824,46</u>	<u>857,04</u>	<u>48,68</u>	<u>401,12</u>	<u>107,20</u>
nr		73	20	1	11	3
5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare)						
luni calendaristice	24			12 - 12		
6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996:						
$R > 0,55$ față de $R_{min} = 0,50$						
7. Finanțarea investiției						
Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:						
- 73,01% se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 18,40% se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 0,93% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
- 7,66% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane fizice, conform art.7 alin.(1) lit.e din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001;						
Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)						



P. M. B.
Diracția de Investiții
 Director Executiv
BOGDAN ȘOȘOANĂ





Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A + B

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții nr. 2279/09.09.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 7381/09.09.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finante nr. 192/16.09.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 580/16.09.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A + B;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Punctul 7 – Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".



Art.II În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora, se vor modifica în mod corespunzător.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

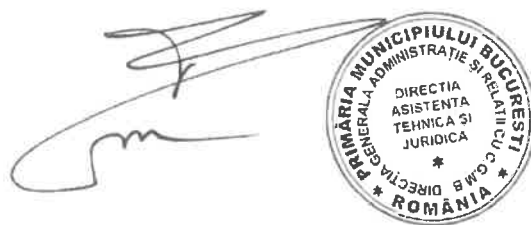
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.09.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Adrian Pavel



București, 17.09.2019
Nr. 487

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



Official circular stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, ADMINISTRAȚIE ȘI RELATII CU CĂMĂRĂRII, DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ, ROMÂNIA



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019; Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018, în vederea asigurării finanțării din transferuri de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1506/02.09.2020 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 5631/02.09.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 131/03.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 367/03.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Punctul 7 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Punctul 7 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art.II Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 321/14.06.2018 privind aprobarea finanțării prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la anumite imobile cu destinația de locuințe multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se modifică pentru imobilele prevăzute la punctele nr. 2 și nr. 4 din anexă și va avea următorul conținut:

„Art.1 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.III Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, nr. 293/31.08.2009, nr. 296/31.08.2009, nr. 142/30.08.2012, nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.IV Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/30.08.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012, a Hotărârii C.G.M.B. nr.

proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.VIII Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012 în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.IX În tot cuprinsul Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019; al Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009 și în anexe, acolo unde se menționează sursa de finanțare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.X Celelalte dispoziții și defalcarea surselor de finanțare prevăzute în Hotărârea C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005; în Hotărârea C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019 și în Hotărârea C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, rămân neschimbate.

Art.XI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 07.09.2020
Nr. 362

143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.V Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Bd, Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 344/17.12.2010, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, str. Batiștei nr. 5, sector 2, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.VI Punctul 7 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Punctul 7 - Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse proprii ale operatorilor economici pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietate”.

Art.VII La anexa Hotărârii C.G.M.B. nr. 189/23.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții-consolidare a imobilului situat în str. Str. Franceză nr. 52, sector 3, se modifică sursa de finanțare și va avea următorul cuprins:

„Finanțarea investiției, se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, de la bugetul local pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare, din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și/sau juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și din surse

CONVENȚIE CIVILĂ
în aplicarea Ordonanței Guvernului României nr.20/1994,
privind măsurile pentru reducerea riscului seismic
al construcțiilor existente,
republicată în temeiul art.IV din Legea nr.460/2001

În vederea asigurării condițiilor legale pentru contractarea proiectării lucrărilor de intervenție (consolidare), a utilizării fondurilor alocate, a fundamentării, verificării și avizării documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat, bugetele locale sau din fondurile proprii ale agenților economici, instituțiilor publice sau persoanelor fizice, de la caz la caz;

În temeiul prevederilor art.5 (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.60/2001, privind achizițiile publice, pentru constituirea asociației contractante, în care Primarul General al Municipiului București, ca autoritate executivă a administrației publice locale, este autoritatea contractantă care reprezintă părțile asociației contractante, în calitate de achizitor unic în raporturile cu persoana juridică care efectuează proiectarea lucrărilor de consolidare (în calitate de prestator);

Se încheie prezenta **CONVENȚIE CIVILĂ** între următoarele părți din imobilul situat în București, sector 1, **CALEA VICTORIEI nr.101**, corp A+B.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Autoritatea contractantă** reprezentată prin **TRAIAN BĂSESCU**, Primar General al Municipiului București
- **Administrația Fondului Imobiliar** reprezentată prin **LUMINIȚA MIHUȚU**, Director General al Administrației Fondului Imobiliar
- **Asociația de proprietari** din imobilul situat în București, sector 1, **CALEA VICTORIEI nr.101**, reprezentată prin **MARIA BUCHIR**, Președintele Asociației de proprietari
- **Proprietarii persoane fizice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință:**
 - ELISABETA HERESCU
 - OANA CÂRJOI
 - MARIA SZINNER
 - FLORIN VOICAN
 - SIMONA IOANA CHIRESCU
 - AUR CEZAR POPESCU
 - ION FRECEA
- **Proprietarii persoane juridice ai spațiilor cu destinația de locuință:**
 - FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA

II. OBIECTIVUL CONVENȚIEI

Obiectivul prezentei convenții civile îl constituie proiectarea lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, sector 1, **CALEA VICTORIEI nr.101**, prevăzut în Programul de acțiuni pe anul 2003 pentru executarea lucrărilor de consolidare aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.483/18.4.2003

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- Autoritatea contractantă, prin organele de specialitate, va organiza licitația pentru desemnarea proiectantului lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, sector 1, **CALEA VICTORIEI nr.101**,
- Licitația se va organiza cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.60/2001, a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin



Hotărârea Guvernului României nr.461/2001 și a Ordinului Comun M.F.-M.L.P.T.L. nr.1013/874/2001

- În cadrul acestei licitații autoritatea contractantă are calitatea de achizitor unic reprezentând atât proprietarii persoane fizice cât și proprietarii persoane juridice ai locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul ce face obiectul lucrărilor de consolidare.
- Autoritatea contractantă va asigura:
 - semnarea contractului de proiectare cu proiectantul desemnat în urma licitației;
 - repartizarea cheltuielilor pe surse de finanțare, respectiv buget de stat, buget local, surse proprii ale proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și pe proprietari;
 - verificarea și avizarea documentației;
- Asociația de proprietari și / sau Administrația Fondului Imobiliar vor asigura accesul proiectantului în toate apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.
- Proprietarii persoane fizice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință precum și proprietarii persoane juridice ai locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință vor asigura finanțarea proiectării lucrărilor de consolidare conform art.7 (1), lit c), d) și (2), încheind acte adiționale la contractul de proiectare încheiat între autoritatea contractantă și proiectant, pentru valorile stabilite proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună.
- Proprietarii, prin grija Președintelui Asociației de proprietari, vor asigura înscrierea în evidențele cadastrale a tuturor apartamentelor în vederea creării condițiilor de instituire a ipotecii statului asupra locuințelor, până la data semnării contractului de execuție.

IV. FINANȚAREA LUCRĂRILOR

Finanțarea lucrărilor de consolidare se va asigura astfel:

Fonduri de la bugetul de stat	76,656%
Fonduri de la bugetul local	16,246%
Surse proprii ale proprietarilor persoane fizice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință	6,100%
Surse proprii ale proprietarilor persoane juridice ai locuințelor și / sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință	0,998%

V. DURATA CONVENȚIEI CIVILE

Convenția civilă pentru constituirea asociației contractante își încetează valabilitatea odată cu admiterea recepției proiectului faza P.T.+D.D.E..

Termenul convenit de părți pentru elaborarea proiectului pe faza de proiectare (S.F., P.T.+D.D.E., caiete de sarcini) se va fixa în conformitate cu termenul rezultat din oferta câștigătoare.

VI. CLAUZE FINALE

Fiecare parte semnatară a Convenției civile răspunde în condițiile legii pentru îndeplinirea obligațiilor, potrivit actelor normative în vigoare și ale convenției încheiate, fiind răspunzătoare de daune interese ce ar putea decurge din nerespectarea acestora.

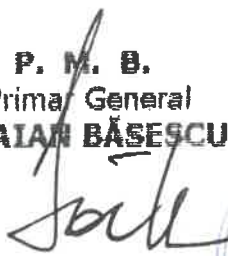
La prezenta Convenție civilă se anexează:

- lista proprietarilor și destinația spațiilor din imobil, actualizată la data încheierii convenției;
- hotărârea Asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție (consolidare);
- documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare din transferuri de la bugetul de stat;
- documente, potrivit legii, pentru instituirea ipotecii legale a statului asupra locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice care beneficiază de fonduri

din transferuri de la bugetul de stat pentru proiectarea lucrărilor de intervenție (consolidare).

Prezenta Convenție civilă a fost încheiată azi 28.08.2003 în 10 exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

P. M. B.
Primar General
TRAIAN BĂSESCU



Asociația de Proprietari

Președinte
MARIA BUCHIR



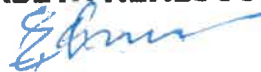
C. G. M. B. - A. F. I.

Director General
LUMINIȚA MINUȚU



Proprietari s.a.d. - persoane fizice

ELISABETA HERESCU



OANA CĂRJOI



MARIA SZINNER



FLORIN VOICAN



SIMONA IOANA CHIRESCU



AUR CEZAR POPESCU



ION FRECEA



Proprietari locuințe - persoane juridice

**FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI
DIN ROMÂNIA**



Vizat

**P. M. B. – Direcția de Investiții
și Achiziții Publice**
Director Executiv
BOGDAN SOȘOACĂ

Avizat

**P.M.B. – Direcția Juridic
Legislație Contencios**
Director Executiv
ADRIAN IORDACHE

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
CJ. VICTORIEI N. 101, SC. A, S. DOMNICA
BUCURESTI, SECT. 1
Cod fiscal 21836430

Asociatie de proprietari
CJ. VICTORIEI N. 101, (SC. A+B. D. K. 59)
Sect. I - Bucuresti
Cod fiscal 15546250

PROCES-VERBAL
2 octombrie 2018

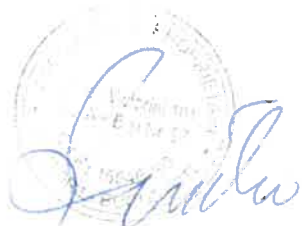
Incheiat cu ocazia Adunarii Generale Extraordinare a Asociatiei de Proprietari din
Calea Victoriei 101 (scara a si B)

Avind in vedere ca, intre perioada de elaborare a proiectului pentru executia lucrarilor de interventie-consolidare a celor doua corpuri din imobilul situat in municipiul Bucuresti, sector 1, Calea Victoriei 101 (scara A si B) de catre SC I.P.C.T. SA in anul 2004 si data actuala de punere in practica (executia lucrarilor de consolidare), s-a schimbat substantial baza normativa de calcul, astfel:

- Diferentele de conceptie intre normativul seismic P100-92, dupa care s-a elaborat proiectul de consolidare a imobilului, valabil la data elaborarii, si Codul de evaluare seismica a cladirilor existente P100-3/2008, presupun luarea unor masuri suplimentare in ceea ce priveste gradul de asigurare la seism a cladirii;
- Modificari ale normativelor de instalatii;
- Modificarea gradului de calitate a materialelor de constructii;

Este necesara reanalizarea proiectului de consolidare si revizuire a solutiilor pe toate specialitatile, cu punerea de accord cu baza normativa actuala (Ordonanta 20/28.01.1994 modificata si completata prin Legea 223/31.07.2018).

Mentionam ca, in Adunarea Generala Extraordinara a Asociatiei de Proprietari din data de 2 oct.2017, s-a analizat situatia prezentata si majoritatea proprietarilor si-au exprimat acordul prin semnatura cu privire la demararea procedurii privind revizuirea proiectului existent (anexam tabelul cu semnaturi).



ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC "DOMNICA"
 CALEA VICTORIEI NR. 101, SC A, SECT 1, BUCURESTI
 CIF 21826340

LISTA DE PROPRIETARI - MEMBRII ASOCIATIEI

- AP 1 AMARANDE STEFAN AMARANDE VIORICA
- AP 2 MAZOZ MICHEL
- AP 3 TROCAN GEORGETA TROCAN GABRIEL ROSCA SERGIU
- AP 4 CROSS MICHEL
- AP 5 PENNER HAIM
- AP 6 LEVI AMOS
- AP 7 DUMITRIU ANA
- AP 8 BUCHIR MARIA BUCHIR DUMITRU
- AP 9 A.F.I.
- AP 10 TOADER ELENA
- AP 11 VOICU ION VOICU CONSTANTA
- AP 12 PIERATTINI ANDREA
- AP 13 A.F.I.
- AP 14 MIHAILESCU MIRCEA MIHAILESCU EMILIA
- AP 15 RESHEF RONY
- AP 16 DAN GASHRI
- AP 17 MILCA AMALIA MILCA RUXANRA MILCA MIHAI
MILCA VLADIMIR
- AP 18 CASANDRA ANA MARIA
- AP 19 GAGA DIMCIU GAGA STELIANA
- AP 20 GOLDGRABER ANDREIAS
- AP 21 DOBRIN ILEANA
- AP 22 BURIAS DUTA
- AP 23 CATIU VIORICA
- AP 24 MAZOZ MICHEL
- AP 25A DROCAN RODICA
- AP 25B JUNCU CONSTANTIN
- AP 25C TUDOR VLADIMIR TUDOR CONSTANTA
- AP 25D A.F.I.
- AP 27 TAMAR RATZ
- AP 28 DOBRIN ILEANA

PROPRIETARI SPATII PARTER-S.A.D.

1 NEGRI CONSTANTIN NEGRI ELENA

2 HERESCU ELISABETA

3 VELEANU MARIETA

4 PECHT BO

5-COMART SA

6-POPESCU PAULA

7-8 CARJOLIANA

9-DIACONESCU MIHAELA DIACONESCU IOANA



PRESEDINTE

BUCHIR MARIA



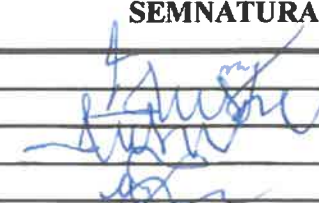
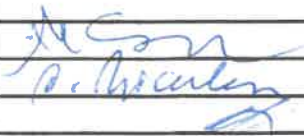


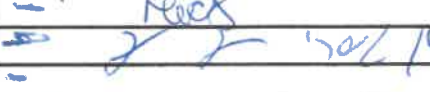

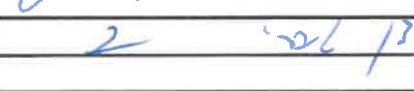


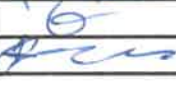

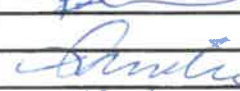

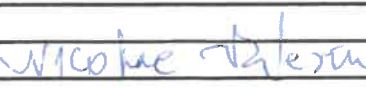

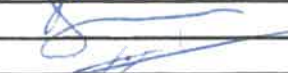
ADMINISTRATOR

GHEORGHIU MARIANA

ANEXA

DOJAR; DAN GAS4RI / AP 16
BURIAS, DUMI / AP 22

21/09/2018

Apt. nr.	Nume si prenume	SEMNATURA
1	NICOLESCU M	
2	MARINESCU M	
3	RUSU I	
4	FLORIA S	
5	GRAU DOV	
6	SECULANU S	
7	GIORGISIMOB SERV	
8	SPALOS M	
9	NICULESCU S	
10	CITU T	
11	O.F.M. CONV	
12	MARINESCU M	
13	IDEEA CONSTRUCT	
14	CIOLPAN IONUT	
15	ROSSETI	
16	STAMATE L	
17	GHEORGHIADE A	
18	PASALAU	
19	COHEN Y	
20	FLOREA V	
21	MARESCA M	
22	PAVLOVICI	
23	GASHRI DAN	
24	MOLODET G	
25	CUCEATOVRSCHI	
26	BADALAC L	
27	POPA S	
28	STEFANESCU D	
29	CONSTANDA D	
30	MAZILU G	
31	GURANDA G	
32	DUMITRU G	
33	SINCA	
34	ZAMFIR D	
35	CARMEN MEMA / AFI	
36	CRISTEA LUCIA	
37	MODROJAN	
38	SIMONE M	
39	BADEA	
40	NICOLAE V	
41	STERESCU R	
42	MOLDOVAN O	
43	RISTEA ANA MARIA	
44	CALANGIU R	
45	IORDACHESCU	
46	LUCA S	

47	STANCIU I.	Stanciu
48	GASHRI DAN	701/13
49	GASHRI DAN	701/13
50	GRIGORAS	= Grigoras
51	ZANFIR P	- Zanfir
52	MOSCHE S	
53	GASHRI DAN	701/13
54	DRAGOI C	dragoi c
55	COHAVI THALIA	
56	CARALICEA R	Caralicea
BOXA S		
M1	ZANFIR-PETRE	Stanciu i Stanciu
M2		
M3		
M 4,8,9	ZANFIR P / CRISTEA V.	- Zanfir
M5	ZANFIR PETRE	- Zanfir
M6		
M7	MOSCHE S	
M10	ZANFIR PETRE	- Zanfir
M11,12	POPESCU A	Popescu
M13	POPESCU A	- Popescu
M14	ZIMBRU ILIE	
M15		
M23,24		
M16	COFTON	- Cofton
M17		
M18	ZANFIR / CRISTEA V	- Zanfir
M20		
M21		
M22,26	MOSTEANU / AFI	
M25	SAULEA	
M27		
M28	DANISOR NICOLAE	
M29	DRAGOI C.	dragoi c
SUBSOL	SZINNER	
SAD 9 / MANIA 9	CIRJOI	
SAD 12/ MANIA 12	VOICAN	Voican
SAD 10	CONSTANTIN	
SAD 11 / ALPAB	AFI / ALPAB	
SAD 14 / ESCAPE	ESCAPE 92 B TANASE - BRAILA VICENTIU	Tanase

