



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 287/30.05.2019

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Direcției Planificare Investiții, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativa pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), art. 139 alin (3) lit. g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 287/30.05.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți deținute din următoarele imobile situate în municipiul București, în zona de acțiune prioritară, situate în Calea Victoriei nr. 25, sector 3, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1 și Calea Victoriei nr. 214, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural-ambientale a acestora.

Art. 2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Bucuresti,

Nr _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 530/28.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 287/30.05.2019

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 **privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor** și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București, **derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei clădirilor.**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 287/30.05.2019, a fost aprobată transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei deținute din imobilele situate în Calea Victoriei nr. 25, sector 3, Calea Victoriei 103-105, sector 1 și Calea Victoriei nr. 214, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural-ambientale a acestora.

Lucrările menționate nu au putut fi realizate, având în vedere concluziile expertului tehnic din Notele Tehnice de Constatate pentru lucrările de intervenție în vederea reabilitării structural-arhitecturale a imobilelor menționate, fiind necesară refacerea expertizei tehnice de încadrare în clasă de risc seismic și punere în siguranță fațadă.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Generală de Investiții, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 287/30.05.2019.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. 95/1 / 25.01.2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 172 / 11.01.2024

Nr. D.P. 1155 / 25.01.2024

Nr. A.F.I. 3555 / 21.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 287/30.05.2019

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 **privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018** privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti, **derulează si procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, receptia si decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirilor.**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 287/30.05.2019, a fost aprobată transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei deținute din imobilele situate în Calea Victoriei nr. 25, sector 3, Calea Victoriei 103-105, sector 1 și Calea Victoriei nr. 214, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural-ambientale a acestora.

Lucrările menționate nu au putut fi realizate, având în vedere concluziile expertului tehnic din Notele Tehnice de Constatate pentru lucrările de intervenție în vederea reabilitării structural-arhitecturale a imobilelor menționate.

Astfel, expertul tehnic a concluzionat că este necesară refacerea expertizei tehnice de încadare în clasă de risc seismic și punere în siguranță fațadă.



Având în vedere necesitatea actualizării expertizei tehnice de încadare în clasă de risc seismic și a faptului că lucrările de intervenție nu au putut fi realizate, se impune abrogarea H.C.G.M.B. nr. 287/30.05.2019.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.287/30.05.2019.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR ADJUNCT,**

Edmond NICULUȘCA



Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Mihai ENACHEȘCU



**Direcția Generală Investiții
Director General,
Corina DUMITRESCU**



**P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU**



Întocmit

c.j. Dochîța Enache





COLECTIV DE ELABORARE

LISTA SEMNATURI:

Proiectant de specialitate : dr.ing. Rosu Catălin
tehn. Florin Dobre

Expert tehnic atestat de specialitate : ing. Catălin Ștefan



Memoriu tehnic

Conform expertizei tehnice din anul 1994, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RslI. Pe fațadă sunt vizibile lucrări de cămășuire a unor stâlpi, oprite la nivelul etajului 1.

Aria desfășurată a fațadei este de aproximativ 2189m² pentru corpul A, respectiv 1990m² pentru corpul B. Suprafața se va actualiza după elaborarea proiectului tehnic de intervenție.

Extras din expertiză tehnică din 1994 realizată de SC PROIECT BUCUREȘTI SRL:

- **Descriere construcție:**

Clădirea este alcătuită din două tronsoane. Corpul A are două scări, fațada principală la strada Calea Victoriei cu un regim de înălțime S+P+10E. Corpul B are un regim de înălțime de S+P+7E. Ambele tronsoane au formă dreptunghiulară în plan. Corpul A este alipit de imobilul nr. 101 cu rost. Între corpul A și corpul B este lăsat de asemenea un rost de tasare.

Corpul A. Înălțimea parterului este de 4.33m, iar cea a nivelului curent 2.77m. Subsolul are aproximativ 3 m înălțime și adăpostește centrală termică. În fațadă posterioară există o curte de lumină în zona centralei termice. Înălțimea totală de la nivelul trotuarului este de 29.50m.

Pereții de compartimentare sunt alcătuiți din cărămidă cu grosimi de 7 și 12 cm pe un rând sau pe două rânduri rezultând grosimi ale pereților despărțitori de 18 și 31 cm (în cazul pereților de fațadă).

Pereții despărțitori nu sunt ancorați de structură sau prevăzuți cu stâlpișori la intersecții și în capetele șpaletilor pentru înrămarea lor.

Clădirea este acoperită în sistem planșeu cu terasa circulabilă.

Corpul B. Înălțimea tuturor nivelelor este de 2.75m. Regimul de înălțime este S+P+7E. Accesul în bloc se face prin curtea din spate printr-o unică scara.

- **Structura de rezistență:**

Structura de rezistență verticală a corpului A este alcătuită din stâlpi și pereți de beton armat în subsol și din stâlpi în suprastructura, formând cadre spațiale împreună cu grinzile monolite. Planșeele sunt tot din beton armat monolit cu grosimi de 8, 10 și 12 cm. Grinzile au dimensiuni aproximativ constante pe verticală, în general 20(25) x 60cm.

Dimensiunile stâlpilor descresc de la nivelurile inferioare la cele superioare, pornind de la dimensiuni maxime de 60x55; 55x70; 70x60 cm la parter și subsol și ajung la 25x30; 30x30 cm la ultimul nivel.

Corpul B are structura de rezistență asemănătoare celei din corpul A, alcătuită tot din cadre de beton armat și planșee de beton armat. Există 12 cadre transversale dispuse la 3.13-3.60m fiecare cu câte 2 deschideri de aproximativ 5.00 m respectiv 2.80m. În sens longitudinal sunt 3 linii principale de cadre.

Dimensiunile elementelor structurale sunt cuprinse pentru:

- Grosimi planșee 8, 10, 12cm.
- Grinzi: 65x45; 25x45; 20(25) x 60.
- Stâlpi: 45x65; 50x60; 30x60... 30x30; 25x35.
- Pereții din beton armat la subsol au grosimi de 40-45cm.



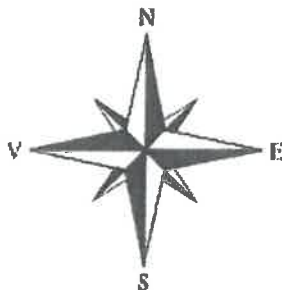
- Descrierea degradărilor și evaluarea avariilor analizate; explicarea lor:

Façadele prezintă fisuri în unii parapeti de zidărie ai ferestrelor (fisuri înclinate caracteristice depășirii capacității de rezistență la eforturile de întindere în timpul seismelor și fisuri orizontale în tencuiala la linia de demarcație parapet grinda datorate flexibilității structurale mari la deplasări laterale)

S-au observat fisuri înclinate și la colțurile de sus ale unor goluri de ferestre.

Zonele care prezintă degradări mai accentuate sunt cele de rost (rostul dintre corpul A și clădirea vecină de la nr. 101 și rostul dintre corpul A și corpul B ale clădirii analizate).

Intrarea în interacțiune a corpurilor alăturate a condus la ruperi și desprinderi locale de zidărie și tencuieli, fisuri sau crăpături în pereții de rost.



REFERINȚE NORMATIVE ȘI LEGISLATIE

La elaborarea prezentei expertizei tehnice s-a ținut cont de reglementările în vigoare la data predării, printre care cele mai importante sunt:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu ultimele modificări și completări prin Legea nr.177/2015 și 163/2016;
- Codul de proiectare seismică - Partea a III-a: Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008.
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică: Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, aplicabil în continuare construcțiilor existente;
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor - indicativ P130/1999.
- Ordonanța Guvernului României nr. 67/1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, care prevede la art. 2 că: „...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:
 - expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în



conformitate cu reglementările tehnice;

- aprobarea deciziei de intervenție;

- continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică”.

- SR EN 1990:2004 - Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Bazele proiectării structurilor - Anexa Națională
- SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului - Anexa Națională;
- SR EN 1996-1-1:2006 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1:2006/NB:2008 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată - Anexa Națională;
- SR EN 1992-1-1:2006 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1998-1:2006 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006/NA:2008 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- CR0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor
- CR6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- Referirile la alte documente și/sau documentații sunt date în text acolo unde este necesar.



ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ.

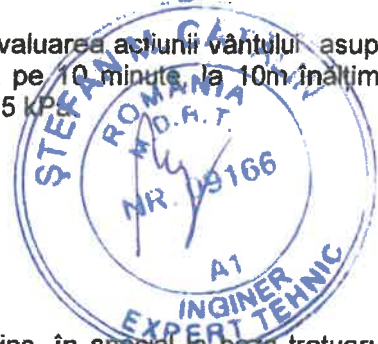
Conform ordinului nr. 2465/2013 emis de MDRAP: "Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului cu nr. 1.711/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 și 803 bis din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în continuare la evaluarea seismică a clădirilor existente."

Conform specificațiilor beneficiarului, din punctul de vedere al normativului P100-1/2006 construcția se încadrează în clasa „III” de importanță - **cu valoarea coeficientului $\gamma=1.0$.**

Conform normativului P100-1/2006, pe baza hărții de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este $a_g = 0.24g$, iar $T_c=1.60$ sec.

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $S_{0,k}=200\text{kg/mp}$.

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m înălțime, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.5 kPa.



DEGRADĂRI IDENTIFICATE

Există zone pe fațadă în care tencuiala s-a desprins, în special la baza trotuarului. Degradări mai accentuate se întâlnesc mai mult în zona de rost (rostul dintre corpul A și clădirea vecină de la nr. 101 și rostul dintre corpul A și corpul B ale clădirii analizate).

Sunt prezente și zone în care s-a infiltrat apa și poate provoca desprinderea tencuiei în special la balcoane.

Problemele identificate, ce presupun pe viitor, în lipsa întreținerii, un pericol public sunt cele identificate la fațada principală dinspre Calea Victoriei.









- Sunt prezente zone în care tencuiala de la fațadă este desprinsă și/sau a căzut.



Concluzii si recomandari

Având în vedere că expertiza tehnică s-a realizat în anul 1994 se recomandă refacerea acesteia urmată de un proiect de consolidare.

Se vor realiza lucrări strict de punere în siguranță a fațadelor urmând ca refacerea finisajelor să facă parte dintr-un proiect tehnic de consolidare și reabilitare. Ca acțiuni viitoare se recomandă urgentarea demersurilor de consolidare.

Având în vedere că în urma unei întrețineri necorespunzătoare aceste probleme se vor amplifica, se recomandă repararea acestora în timp util după cum urmează:

- desfacerea în totalitate a tencuielilor care prezintă exfolieri și pericol de desprindere și refacerea acestora;
- repararea cornișelor, învelitorii și/sau a straturilor teraselor după caz pentru a evita infiltrațiile;
- refacerea scurgerilor de pe acoperiș la fatada principală (jgheaburi și burlane), completarea/refacerea instalației de evacuare a apelor;
- se va verifica și repara dacă este cazul prinderea prefabricatelor din beton ale balcoanelor.

Datorită pericolului public ce poate apărea pe viitor, dacă degradările fațadei continuă, punerea acesteia în siguranță este prioritară, repararea acesteia trebuind realizată în regim de urgență.

Este posibil ca în perioada de realizare a lucrărilor de reparații să apară și alte lucrări neprevăzute. În cazul semnalării unor astfel de evenimente se recomandă chemarea experților tehnici ai lucrării (MLPTL / MLPAT și/sau MCC) pentru soluții.

Toate aceste măsuri sunt luate numai pentru punerea în siguranță a fațadei și nu reprezintă o consolidare de ansamblu a clădirii. Pentru acest lucru este necesară refacerea expertizei tehnice actuale și realizarea unui proiect tehnic.

Expert tehnic atestat de specialitate:
Ing. Catalin Stefan



NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE¹⁾**1. DATE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRII**

Județul: **BUCUREȘTI**, Localitatea: **BUCUREȘTI**, Sectorul: **3**, Strada: **CALEA VICTORIEI**,
Nr. **103-105**, Cod Poștal: **030026**

Proprietate: privată publică

Deținător / Proprietar **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI /
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV / ASOCIAȚIA
DE PROPRIETARI/LOCATARI**

identificat prin:

1. Pentru persoană fizică:

CNP:, B.I. / C.I. seria nr., emis
de, la data

2. Pentru persoană juridică:

Sediu.....

C.U.I., Cod fiscal.....

3. Asociație de proprietari:

reprezentată prin dl./dna.

..... funcția.....

identificat/ă prin CNP....., B.I./C.I. seria....., nr.,
emis de, la data

Număr cadastral (dacă este cazul)..... Număr carte funciară (dacă este
cazul).....

Coordonate GIS: (X).....(Y).....

Tip:.....



1)

Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1.10.2009, Secțiunea 5. - Evaluarea calitativă.

2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLĂDIRIINumăr total niveluri: 12, din care subterane:1, Subsol: DA NU

Număr de tronsoane / din care număr de tronsoane distincte: 2/ 2.; Număr apartamente: 81

Zonă seismică²⁾: $A_g=0.30g$, $T_C=1.6$ sec;**Formă în plan** (conform planșe, anexele I-.....): simetrică asimetrică**Tip:** izolată cuplată înșiruită**Pozitie:** de colț la frontul stradal retrasă în parcelă**Anul construirii** (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): 1959 necunoscut înainte de 1900 între 1901 - 1940 între 1941 - 1960 între 1961 - 1980 între 1981 - 2000 după 2001**Date privind concepția de realizare a clădirii:** perioada de proiectare: 1959, perioada de execuție: 1959, concepția privind proiectarea antisismică (normativ în vigoare la data proiectării).....**Tip proiect:** unicat tip / standardizat re folosibil**Topografia terenului:** teren plat teren în pantă**Natura terenului de fundare:** normal macroporic contractilClasa de importanță a construcției³⁾: III

Dimensiuni generale în plan (m): Tronsonul(Corpul A):9.80x32.25; Tronsonul(Corpul B): 7.50x38.10

Suprafața construită la sol (mp): 602; Suprafața construită desfășurată (mp): 6364

Înălțime medie de nivel (m): 2.8; Suprafața construită medie de nivel (mp): 602

Funcțiunile clădirii: locuințe colective; mixte(locuințe și spații cu altă destinație); locuință individuală; comerț; birouri; sediu autoritate locală/centrală; învățământ; funcții publice; turism; altele;

2)

Conform Codului de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2-465/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558bis din 3 septembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.

3)

Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2 – Valorile factorului de importanță - expunere pentru acțiunea seismică γ_e , prevăzută în Codul de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013.

3. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII			
Structură verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> zidărie cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input checked="" type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat monolit	<input checked="" type="checkbox"/> lemn	<input checked="" type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input checked="" type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input checked="" type="checkbox"/> da
<input checked="" type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

3.1. Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	3.2. Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input checked="" type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input checked="" type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nici o măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input checked="" type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială



3.3. Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	3.4. Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input checked="" type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input type="checkbox"/> Formă defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input checked="" type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input checked="" type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

4. CATEGORII DE DEFECTE / EVENIMENTE

-degradări structurale:

-degradări elemente nestructurale:

-alte categorii de defecte/evenimente constatate:

coroziune condens lemn putrezit igrasie incendii/explozii
 altele.....



5. EVALUAREA CLĂDIRII:			
Aspecte generale	DA	NU	
Colaps, colaps partial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Clădirea / unul din etaje inclinat / inclinată	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte aspecte			
Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șaibe orizontale) contravanturi orizontale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurai, contravanturi verticale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Degradări elemente nestructurale	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scări cai de evacuare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Pericole / degradări geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecari de teren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcari de teren, crăpături	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			



6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Comentarii generale: Conform expertizei tehnice din anul 1994, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RslI. Pe fațadă sunt vizibile lucrări de cămășuire a unor stâlpi, oprite la nivelul etajului 1.

Concluzii: Având în vedere că expertiza tehnică s-a realizat în anul 1994 se recomandă refacerea acesteia urmată de un proiect de consolidare.

Recomandări: Se vor realiza lucrări strict de punere în siguranță a fațadelor urmând că refacerea finisajelor să facă parte dintr-un proiect tehnic de consolidare și reabilitare.

Acțiuni viitoare: urgentarea demersurilor de consolidare

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: structură teren de fundare

Alte aspect: ...

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora – nr. Fotografii 16
Anexele 1-6. fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Întocmit,
EXPERT TEHNIC

Ing. Catalin Steian
(nume, prenume, L.S.)



Însușit,
DEȚINĂTOR

.....
(nume, prenume, L.S.)

DATA ÎNTOCMIRII: August 2019



ANEXA 1 Infiltrații apă fațada spre Calea Victoriei







SOCIETATE PE ACTIUNI

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON

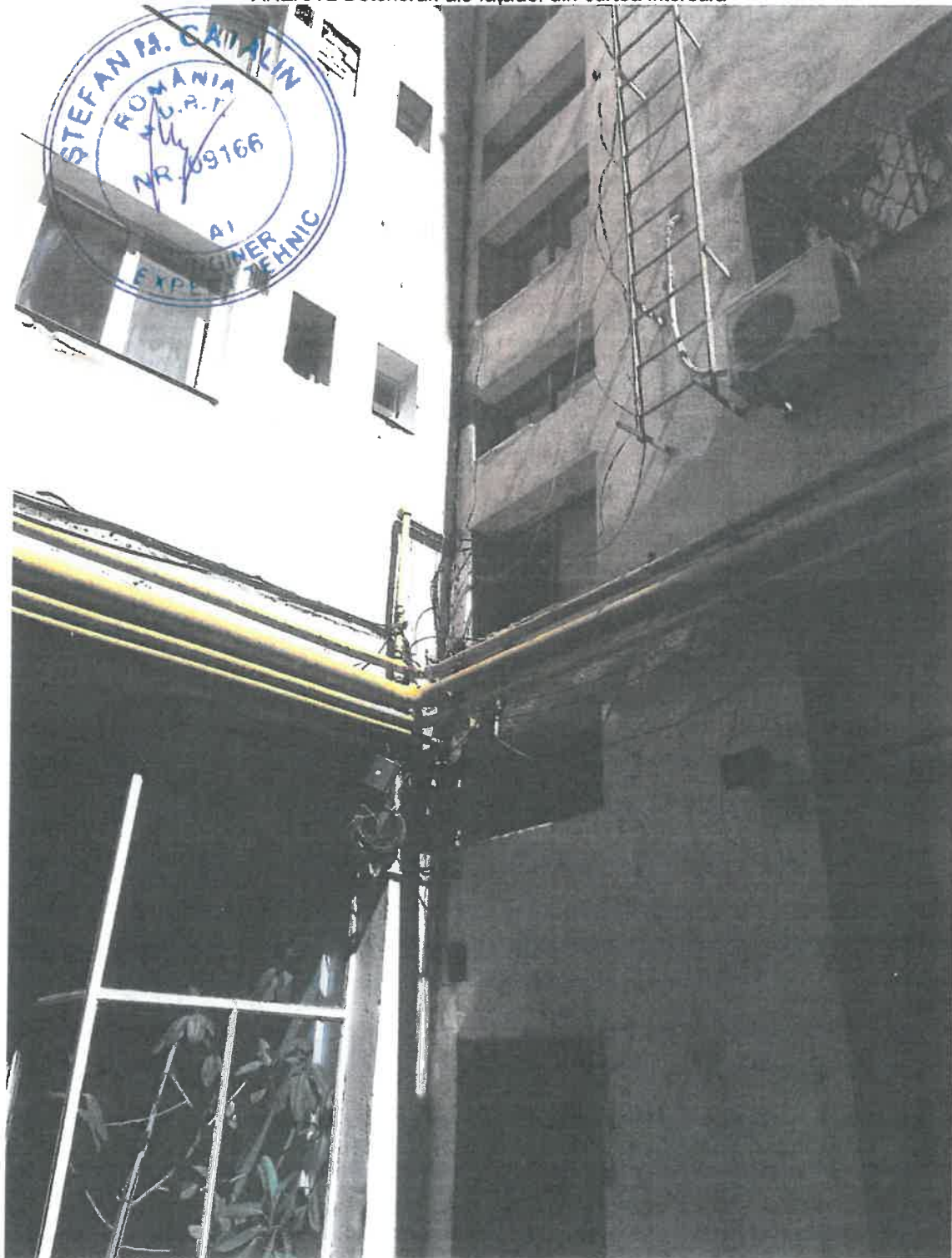


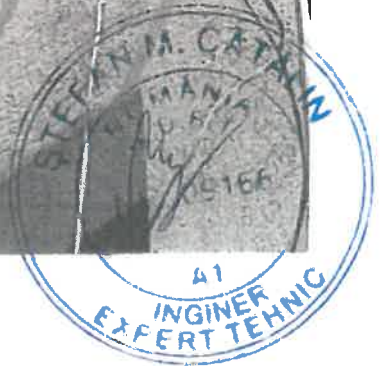
Fațadă corpul A

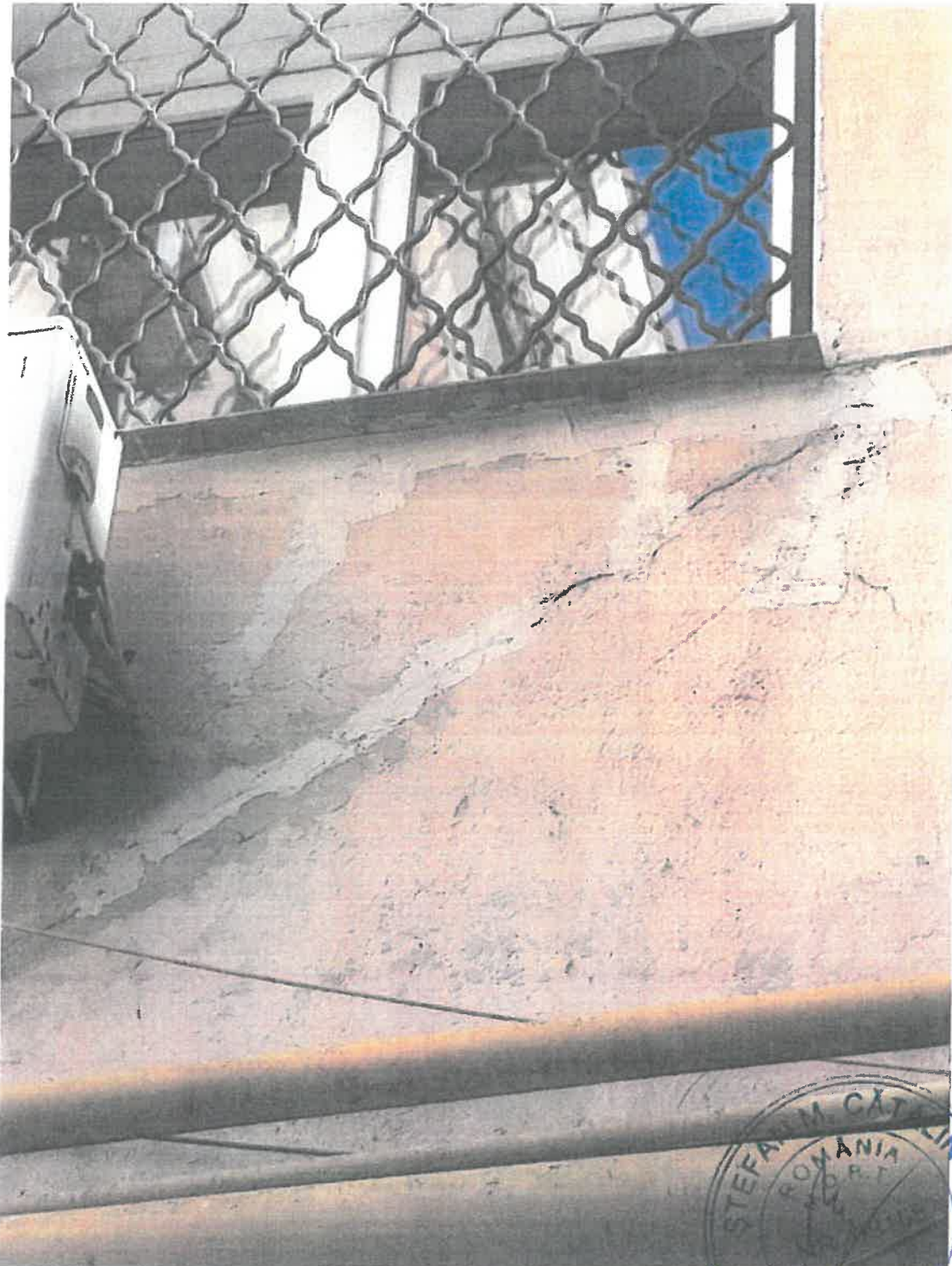




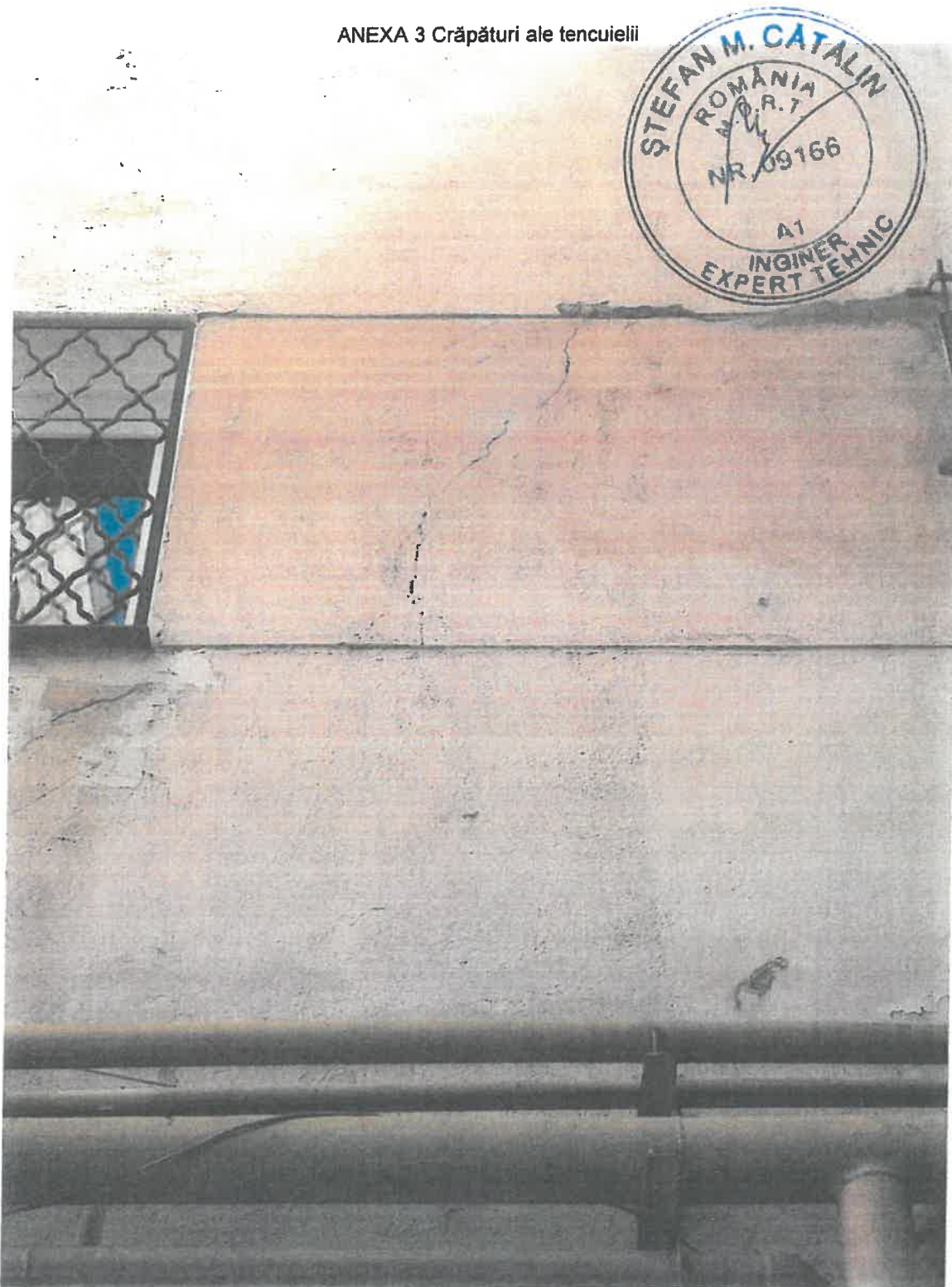
ANEXA 2 Deteriorări ale fațadei din curtea interoară



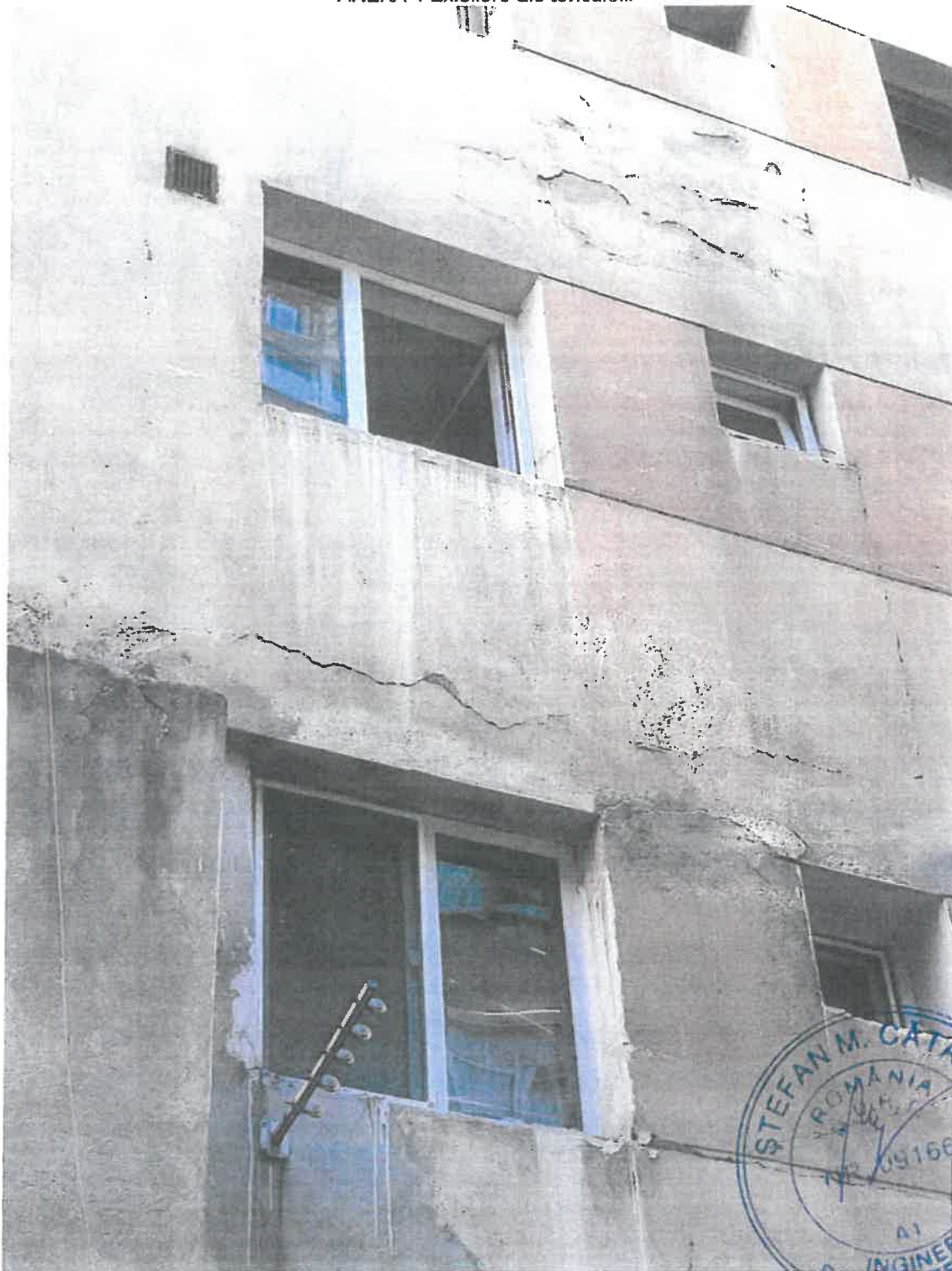


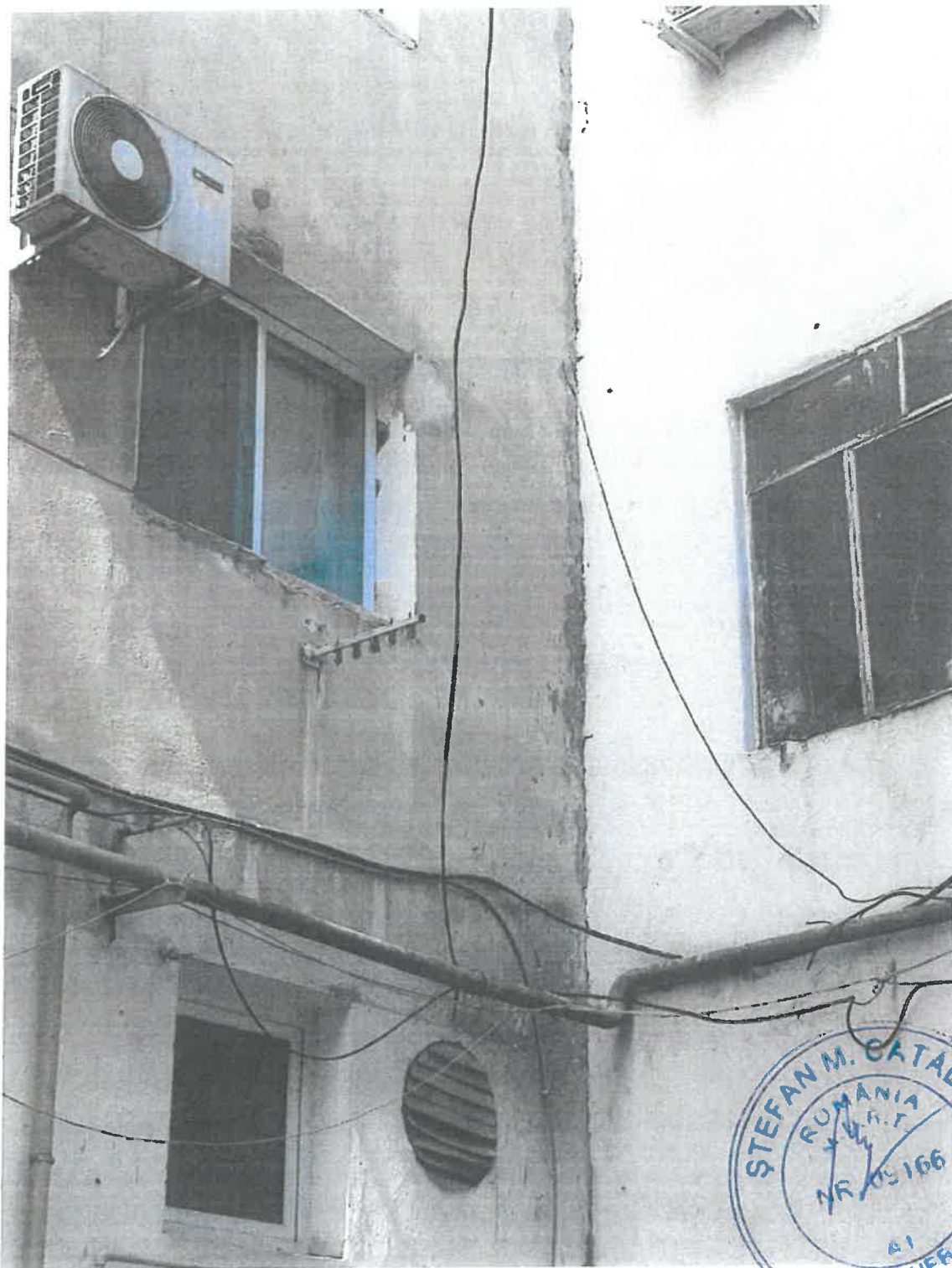


ANEXA 3 Crăpături ale tencuielii



ANEXA 4 Exfoliere ale tencuiei

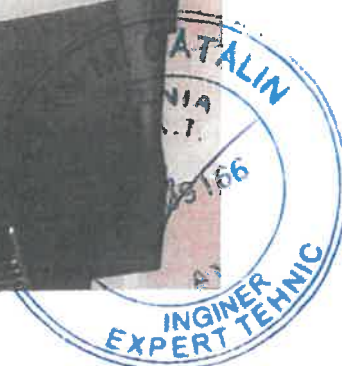
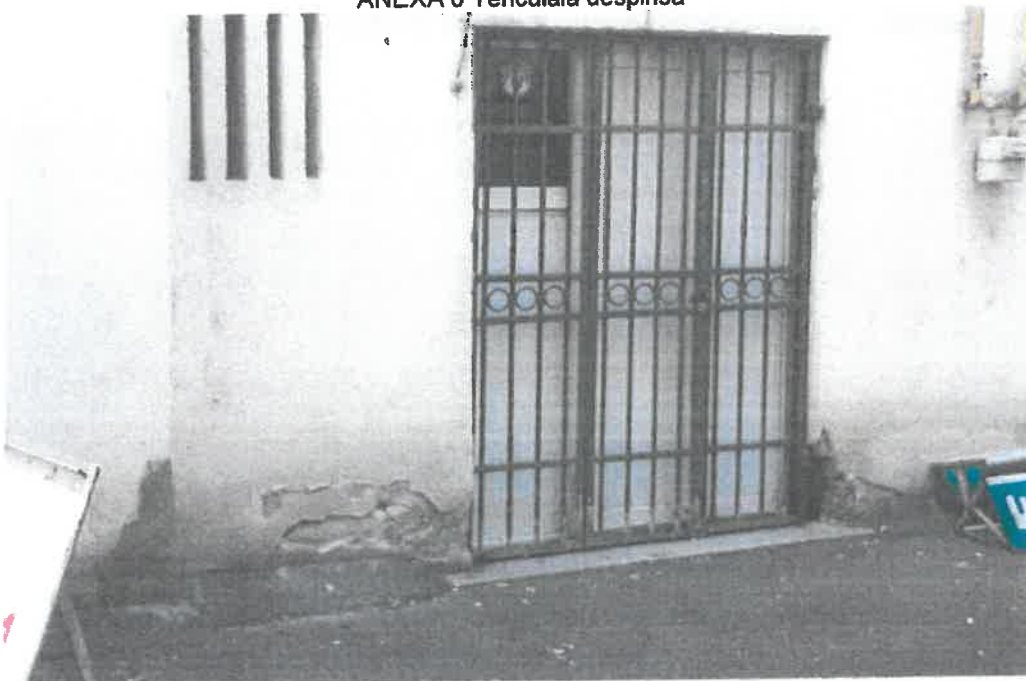




ANEXA 5 Exfolierea tencuiei



ANEXA 6 Tencuială despinsă

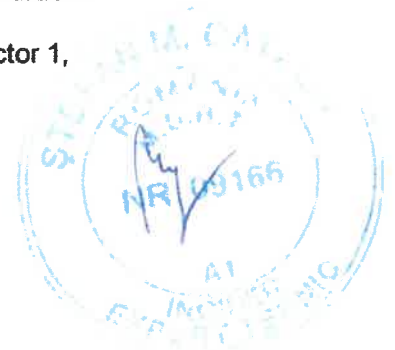


Fațadă corp B



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT	Notă tehnică de constatare pentru lucrări de intervenție în vederea reabilitării structural-architecturale a imobilului
ADRESA PROIECT	Calea Victoriei, Nr. 25, Sect. 3, București
BENEFICIAR	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
PROIECTANT	Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă București Strada Aristide Demetriade Nr. 2, Sector 1, București. J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591
SPECIALITATE	REZISTENȚĂ
FAZA DE PROIECTARE	Memoriu Notă tehnică de constatare
DATĂ	August / 2019



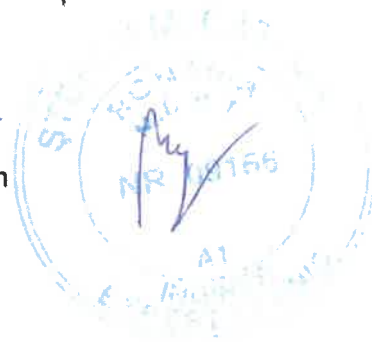
COLECTIV DE ELABORARE

LISTA SEMNĂTURI:

Proiectant de specialitate : dr.ing. Roșu Cătălin
tehn. Florin Dobre



Expert tehnic atestat de specialitate : ing. Cătălin Ștefan



Memoriu tehnic

Conform expertizei tehnice din anul 1990, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl. În anul 2012 clădirea a fost expertizată în vederea deschiderii unui spațiu comercial la parter și a fost încadrată "către clasa RslI".

Aria desfășurată a fațadei este de aproximativ 2460m². Suprafața se va actualiza după elaborarea proiectului tehnic de intervenție.

Extras din expertiza tehnică nr 8970/ad1 din 1990:

- **Descriere construcție:**

Clădirea este alcătuită din două subsoluri, parter și 12 etaje, având înălțimea deasupra terenului de 43.2m iar adâncimea (până la pardoseala subsolului 2 de -6.8m). Înălțimile de etaj 3.20-2.80m la subsol; 4.20m la parter; 3-3.25m la etaje; 2.55m la etajul 11 și 3.00m la etajul 12.

- **Structura de rezistență:**

Sistemul constructiv este compus din subsistemul structural format din stâlpi din beton armat, grinzi din beton armat și planșee monolit și subsistemul pereților de umplutură pentru camere și compartimentări interioare realizat din zidărie de cărămidă plină.

Dimensiunile transversale ale stâlpilor la parter sunt cuprinse între 28x28cm și 60x45cm cu excepția stâlpilor consolidați. La etajele superioare dimensiunile se micșorează: la etajul 6 de la 28x28cm până la 50x30cm, la etajele superioare fiind de 20x20cm și chiar 15x15cm.

Dimensiunile grinzilor sunt reduse având lățimi de 15-20cm și înălțimi maxime de 45cm.

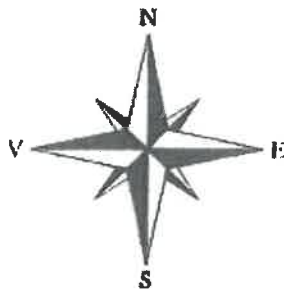
Grosimea plăcilor monolite este de 7-12cm.

- **Descrierea degradărilor și evaluărilor avariilor analizate explicarea lor:**

Conform proiectului TCIB 1977 rezulta că în urma cutremurului au apărut următoarele avarii:

- La nivelul parterului s-au rupt 4 stâlpi situați la calcanul clădirii (spre blocul Beldiman). Acești stâlpi sunt în zona clădirii cu 12 nivele.
- La nivelul plăcii etaj I s-a rupt stâlpul de colț distrugându-se nodul și a fost fisurat grav un alt nod
- Ruperea stâlpilor s-a produs prin expulzarea betonului și flambarea barelor verticale ale acestuia deci cedarea betonului. Din acest motiv a avut loc și o tasare a acestor stâlpi deasupra parterului cu 3-4cm. Aceasta tasare a antrenat și fisurarea grinzilor aferente stâlpilor ruși între parter și etajul 4.
- La nivelul parterului și la etajul 1 s-au găsit stâlpi fisurați cu fisuri verticale și beton exfoliat.
- La parter, etajele 1 până la 4 s-au găsit grinzi fisurate cu fisuri până la 1.5mm și cu preponderență situate la legătura cu stâlpii sau rezemările de ordin 2, 3. Proporția grinzilor fisurate la parter și etaj 1 de 40%.
- La parter și etajul 1 s-au găsit plăci fisurate în special în zonele stâlpilor ruși și a bovindoului. Deschiderea fisurilor < 2mm.
- Rampa scării a prezentat fisuri și crăpături la parter și etajele 1-5. În aceste zone a fost expulzat betonul apărând barele de armatură din placă. Au apărut fisuri în grinzi înglobate în zidărie pe care reazămă scara.
- Zidăriile din umplutură sunt distruse în proporție de 80% la parter etaj 1, 2, 3, intensitatea avariilor scăzând treptat spre nivelele superioare. Avariile la zidăria de umplutură se găsesc și la etajele 8, 9.

- Crăpăturile în zidărie sunt înclinate la 45° pe una sau două direcții. Zidurile despărțitoare de 7cm au suferit avarii fiind menținute la verticală datorită barelor de armatură verticale și orizontale care bordează blocurile, din beton ușor.
- La subsol nu s-au semnalat avarii în structura de rezistență cu excepția unei grinzi. În zidărie nu au apărut decât fisuri neînsemnate.



REFERINȚE NORMATIVE ȘI LEGISLAȚIE

La elaborarea prezentei expertizei tehnice s-a ținut cont de reglementările în vigoare la data predării, printre care cele mai importante sunt:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu ultimele modificări și completări prin Legea nr. 177/2015 și 163/2016;
- Codul de proiectare seismică - Partea a III-a: Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008.
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică: Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, aplicabil în continuare construcțiilor existente;
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor - indicativ P130/1999.
- Ordonanța Guvernului României nr. 67/1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, care prevede la art. 2 că: „...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:
 - expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;
 - aprobarea deciziei de intervenție;
 - continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică”.
- SR EN 1990:2004 - Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Bazele proiectării structurilor - Anexa Națională

- SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni generale - greutate și specific, greutate proprie, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni generale - greutate și specific, greutate proprie, încărcări utile pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului - Anexa Națională;
- SR EN 1996-1-1:2006 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1:2006/NB:2008 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată - Anexa Națională;
- SR EN 1992-1-1:2006 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1998-1-1:2006 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006/NA:2008 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- CR0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- CR6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- Referințele la alte documente și/sau documentații sunt date în text, acolo unde este necesar.

ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANTĂ.

Conform ordinului nr. 2465/2013 emis de MDRAP: "Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului cu nr. 1.711/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 și 803 bis din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în continuare la evaluarea seismică a clădirilor existente."

Conform specificațiilor beneficiarului, din punctul de vedere al normativului P100-1/2006 construcția se încadrează în clasa „III” de importanță - **cu valoarea coeficientului $\gamma=1.0$.**

Conform normativului P100-1/2006, pe baza hărții de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este $a_g = 0.24g$, iar $T_c=1.60$ sec.

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $S_{0,k}=200\text{kg/mp}$.

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m înălțime, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.5 kPa.

DEGRADĂRI IDENTIFICATE

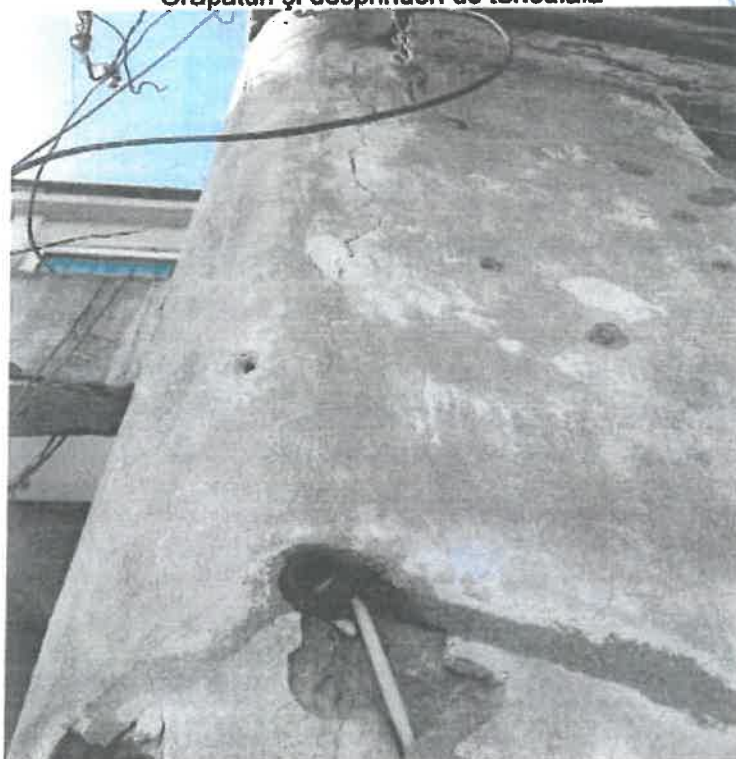
Din expertiza anterior efectuată rezultă că imobilul a suferit degradări semnificative.

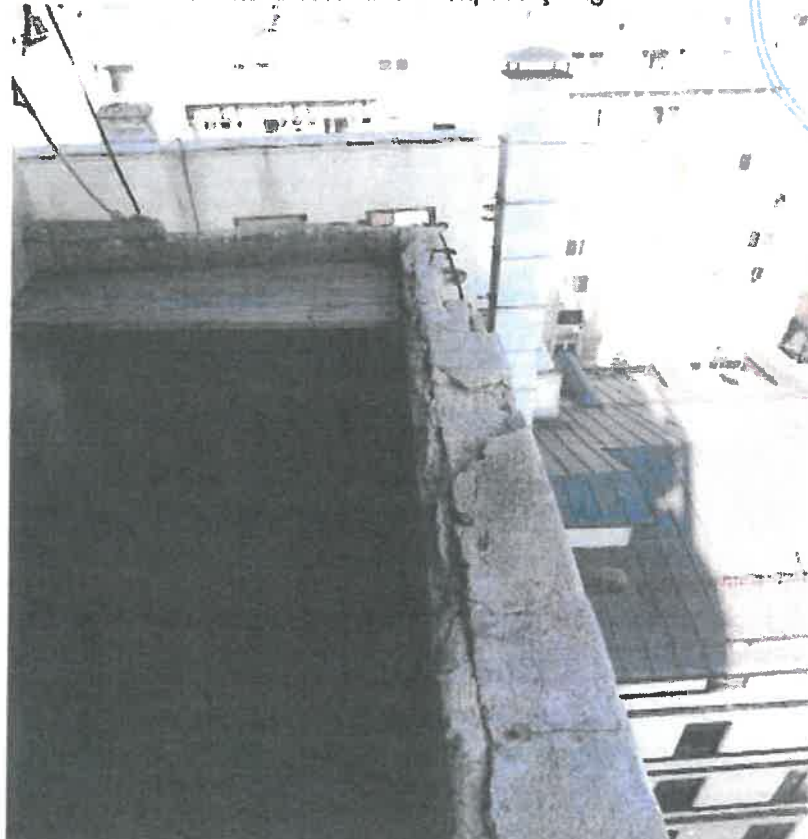
Există zone pe fațadă în care tencuiala s-a desprins și a căzut lăsând expusă intemperiiilor cărămida și punând în pericol trecătorii. Sunt prezente și zone în care s-a infiltrat apa ce poate provoca desprinderea tencuiei. Mai sunt prezente exfolieri ale tencuiei la nivelul balcoanelor pe fațada către Bulevardul Regina Elisabeta. Balcoanele în acea zonă mai prezintă expusă la intemperii și armatura care este ruginită. Pardoseala balcoanelor prezintă crăpături. Infiltrații de apă pe casa scării interioare. Treptele scării din interior prezintă crăpături. Modificări ale peretelui de închidere ale fațadei către Bulevardul Regina Elisabeta, probabil și a unor pereți de compartimentare la interior în urma unor renovări ale apartamentului.

Problemele identificate, ce presupun pericol public sunt cele identificate la fațada principală dinspre Calea Victoriei și mai ales pe fațada către Bulevardul Regina Elisabeta.

Deteriorări ale balcoanelor la fațada spre Calea Victoriei



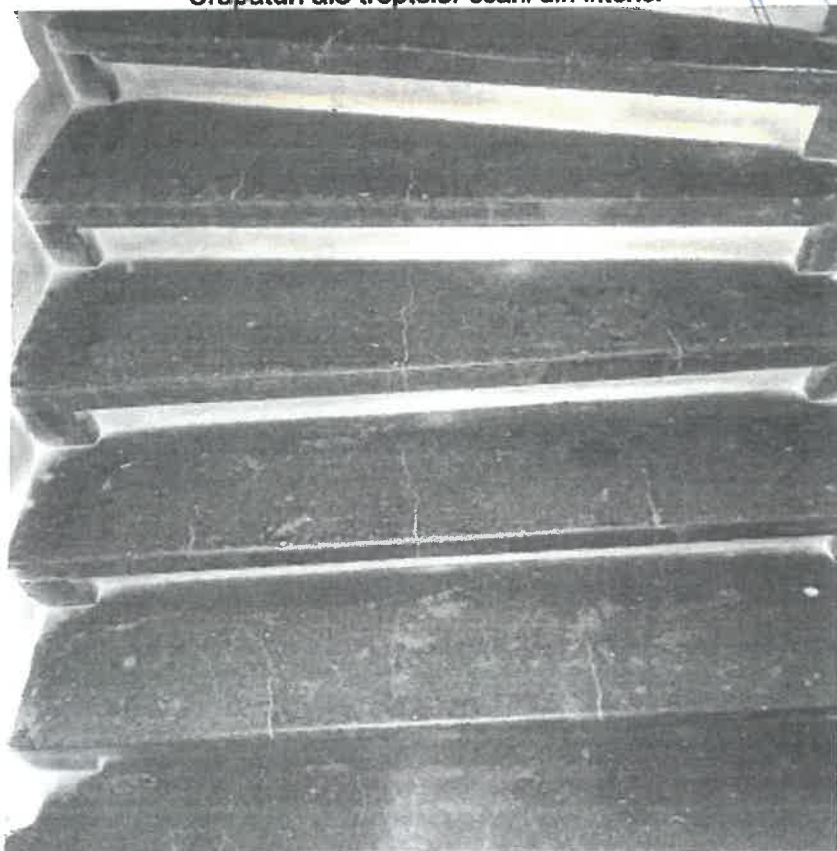
Desprinderi de tencuială etaj 10 fațada spre Bulevardul Regina Elisabeta**Crăpături și desprinderi de tencuială**

Exfoliere a tencuiei și infiltrații de apă la balcoane**Armătura balcoanelor expusă și ruginită**

Crăpături la nivelul pardoselii balcoanelor

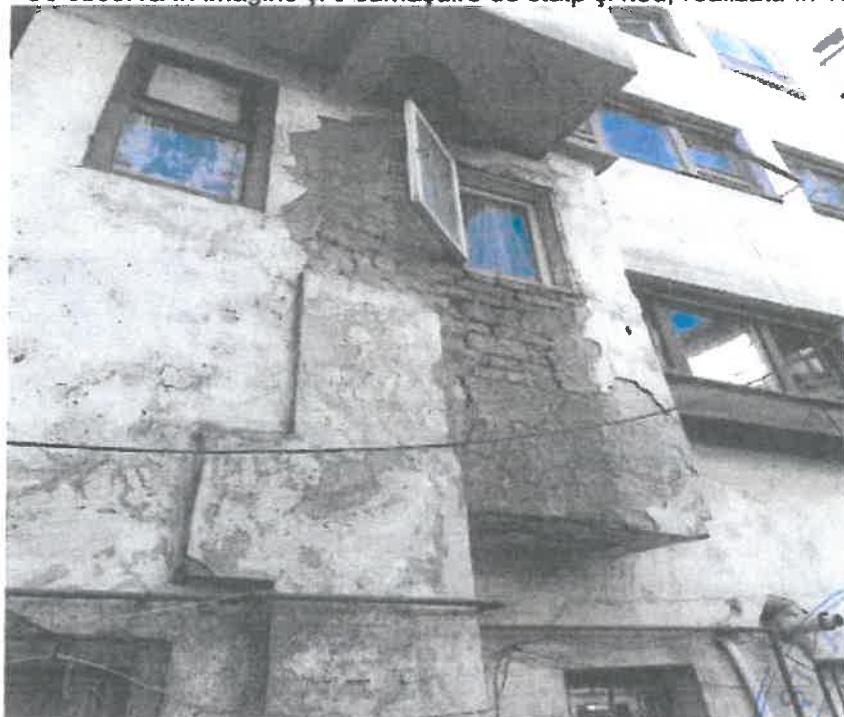


Crăpături ale treptelor scării din interior



Desprinderi de tencuială și crăpături. Expunerea cărămizilor la mediu coroziv și variații de temperatură și precipitații, crăpături specifice seismului.

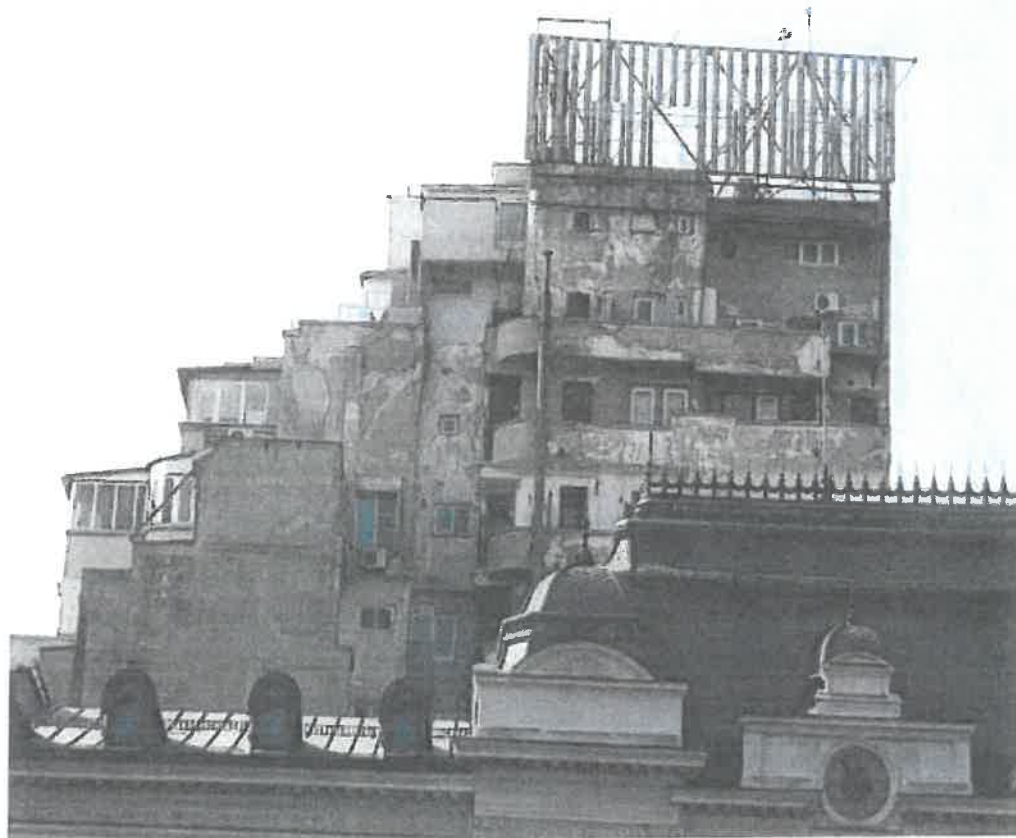
Se observă în imagine și o cămășuire de stâlp și nod, realizată în 1977.



Modificări ale pereților de închidere



Fațada către Bulevardul Regina Elisabeta



- Sunt prezente zone în care tencuiala de la fațadă este desprinsă și/sau a căzut.



Concluzii și recomandări

Se recomandă punerea în siguranță a fațadei prin repararea zonelor degradate și în pericol de prăbusire, verificarea siguranței construcțiilor parazitare (închideri de balcoane, pergolă, copertine, etc) și eliminarea acoperirilor cu sticlă prin înlocuirea cu elemente usoare din materiale plastice și refacerea expertizei tehnice.

Starea de degradare a clădirii a fost cauzată de infiltrațiile apei și de lipsa întreținerii. Acestea au fost posibile datorită distrugerii a instalației de evacuare a apelor, posibilă deteriorare a straturilor terasei, înfundarea gurilor de scurgere ce au permis stagnarea apei.

Față de cele enumerate, până la intrarea în programul de consolidare totală a clădirii, se impune, în regim de urgență, începerea lucrărilor de protejare a fațadelor pentru protecția trecătorilor.

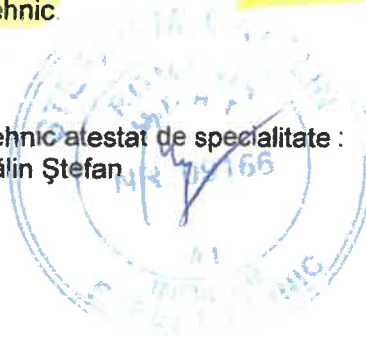
- desfacerea în totalitate a tencuielilor care prezintă exfolieri și pericol de desprindere;
- repararea cornișelor, învelitorii și /sau a straturilor teraselor după caz pentru a evita infiltrațiile;
- refacerea scurgerilor de pe acoperiș la fațada principală (jgheaburi și burlane), completarea / refacerea instalației de evacuare a apelor;
- plasa de protecție dispusă pe un eșafodaj din lemn pentru susținere balcoane și fațada / protejarea trecătorilor dacă este cazul;

Datorită pericolului public prezentat de degradările fațadei, punerea acesteia în siguranță este prioritară, repararea acesteia trebuind realizată în regim de urgență. Se recomandă ca lucrările să se limiteze la punerea în siguranță, urmând ca după realizarea unui proiect tehnic de specialitate să se stabilească și modalitatea de refacere a finisajelor inițiale, pentru a fi integrate în totalitate conceptului final de restaurare, consolidare.

Este posibil ca în perioada de realizare a lucrărilor de reparații să apară și alte lucrări neprevăzute. În cazul semnării unor astfel de evenimente se recomandă a se chema experții tehnici ai lucrării (MLPTL / MLPAT și/sau MCC) pentru soluții.

Toate aceste măsuri sunt luate numai pentru punerea în siguranță a fațadei și nu reprezintă o consolidare de ansamblu a clădirii. Pentru acest lucru este necesară refacerea expertizei tehnice actuale și realizarea unui proiect tehnic.

Expert tehnic atestat de specialitate :
Ing. Cătălin Ștefan



NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE¹⁾

1. DATE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRII

Județul: **BUCUREȘTI**, Localitatea: **BUCUREȘTI**, Sectorul: 3, Strada: **CALEA VICTORIEI**, Nr. 25, Cod Poștal:

Proprietate: privată publică

Deținător / Proprietar **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI / DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV / ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/LOCATARI**

identificat prin:

1. Pentru persoană fizică:

CNP:, B.I. / C.I. seria nr., emis de, la data

2. Pentru persoană juridică:

Sediu.....

...

C.U.I., Cod fiscal.....

3. Asociație de proprietari:

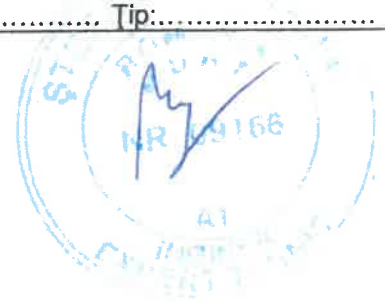
reprezentată prin dl./dna.

.....funcția.....

identificat/ă prin CNP....., B.I./C.I. seria....., nr., emis de, la data

Număr cadastral (dacă este cazul)..... Număr carte funciară (dacă este cazul).....

Coordonate GIS: (X).....(Y)..... Tip:.....



1)

Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criteriile esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1.10.2009, Secțiunea 5. - Evaluarea calitativă.

2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLĂDIRIINumăr total niveluri: 15, din care subterane:2, Subsol: DA NU

Număr de tronsoane / din care număr de tronsoane distincte: 1/ 1.; Număr apartamente: 49

Zonă seismică²⁾: $A_g=0.30g$, $T_c=1.6$ sec;**Formă în plan** (conform planșe, anexele I-.....): simetrică asimetrică**Tip:** izolată cuplată înșiruită**Poziție:** de colț la frontul stradal retrasă în parcelă**Anul construirii** (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): 1936 necunoscut înainte de 1900 între 1901 - 1940 între 1941 - 1960 între 1961 - 1980 între 1981 - 2000 după 2001**Date privind concepția de realizare a clădirii:** perioada de proiectare: 1936, perioada de execuție: 1936-1938, concepția privind proiectarea antisismică (normativ în vigoare la data proiectării).....**Tip proiect:** unicat tip / standardizat re folosibil**Topografia terenului:** teren plat teren în pantă**Natura terenului de fundare:** normal macroporic contractilClasa de importanță a construcției³⁾: III

Dimensiuni generale în plan (m): 27.30x18.50

Suprafața construită la sol (mp):516; Suprafața construită desfășurată (mp):6078

Înălțime medie de nivel (m):3; Suprafața construită medie de nivel (mp): 405

Funcțiunile clădirii: locuințe colective; mixte (locuințe și spații cu altă destinație); locuință individuală; comerț; birouri; sediu autoritate locală/centrală; învățământ; funcții publice; turism; altele;

2)

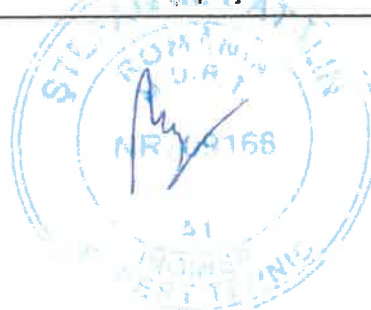
Conform Codului de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2-465/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558bis din 3 septembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.

3)

Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2 – Valorile factorului de importanță - expunere pentru acțiunea seismică γ_{1e} , prevăzut în Codul de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013.

3. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII			
Structură verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> zidărie cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie B.C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input checked="" type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat monolit	<input checked="" type="checkbox"/> lemn	<input checked="" type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input checked="" type="checkbox"/> altele	<input checked="" type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input checked="" type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input checked="" type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

3.1. Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	3.2. Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input checked="" type="checkbox"/> necunoscute
<input checked="" type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nici o măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input checked="" type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input checked="" type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input checked="" type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială



3.3. Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	3.4. Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input checked="" type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input checked="" type="checkbox"/> Formă defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input checked="" type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input type="checkbox"/> altele
<input checked="" type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input checked="" type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

4. CATEGORII DE DEFECTE / EVENIMENTE

-degradări structurale:

-degradări elemente nestructurale:

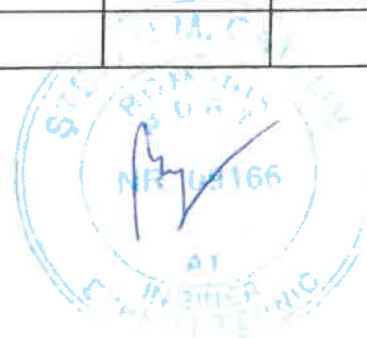
-alte categorii de defecte/evenimente constatate:

coroziune
 condens
 lemn putrezit
 igrasie
 incendii/explozii

altele.....



5. EVALUAREA CLĂDIRII:			
Aspecte generale	DA		NU
Colaps, colaps parțial	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Clădirea / unul din etaje înclinat / înclinată	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șabe orizontale) contravântuiri orizontale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurali, contravântuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Degradări elemente nestructurale	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Pericole / degradări geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altele			



6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Comentarii generale: Conform expertizei tehnice din anul 1990, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl. În anul 2012 clădirea a fost expertizată în vederea deschiderii unui spațiu comercial la parter și a fost încadrată "către clasa RslI".

Concluzii: Se recomandă punerea în siguranță a fațadei prin repararea zonelor degradate și în pericol de prăbușire. Se mai recomandă verificarea siguranței construcțiilor parazitare (închideri de balcoane, pergolă, copertine, etc) și eliminarea acoperirilor cu sticla prin înlocuirea cu elemente ușoare din materiale plastice și refacerea expertizei tehnice

Recomandări: refacerea expertizei tehnice și realizarea unui proiect tehnic de consolidare

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: structură teren de fundare

Alte aspecte:

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora – nr. Fotografii 29
Anexele 1-29 fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Întocmit,
EXPERT TEHNIC

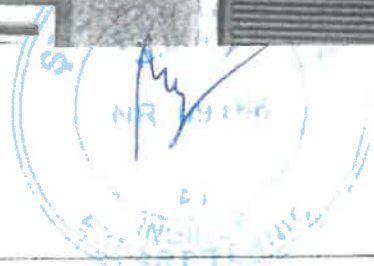
.....
(nume, prenume, I.S.)

Înșușit,
DEȚINĂTOR

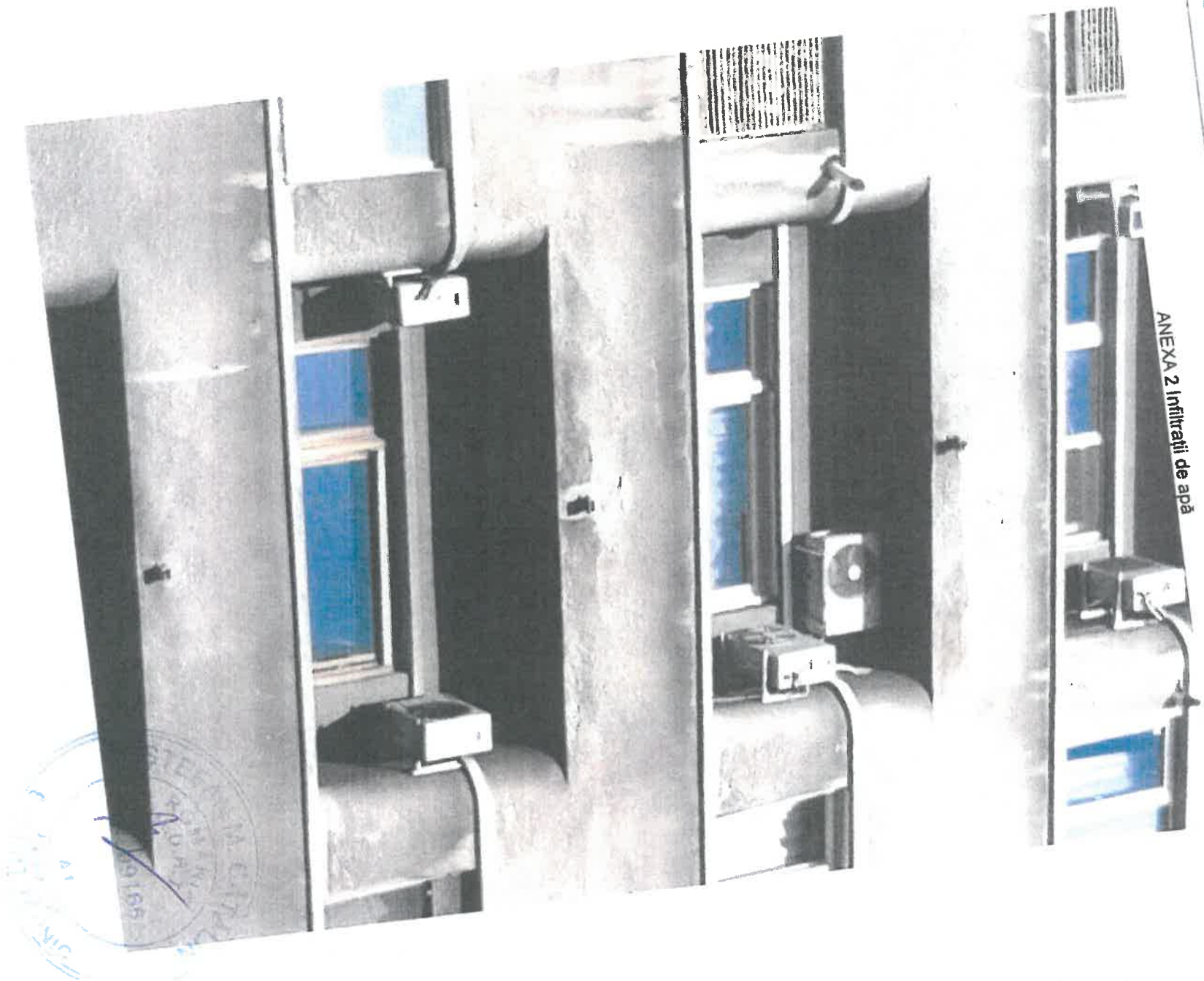
.....
(nume, prenume, I.S.)

DATA ÎNTOCMIRII: August 2019

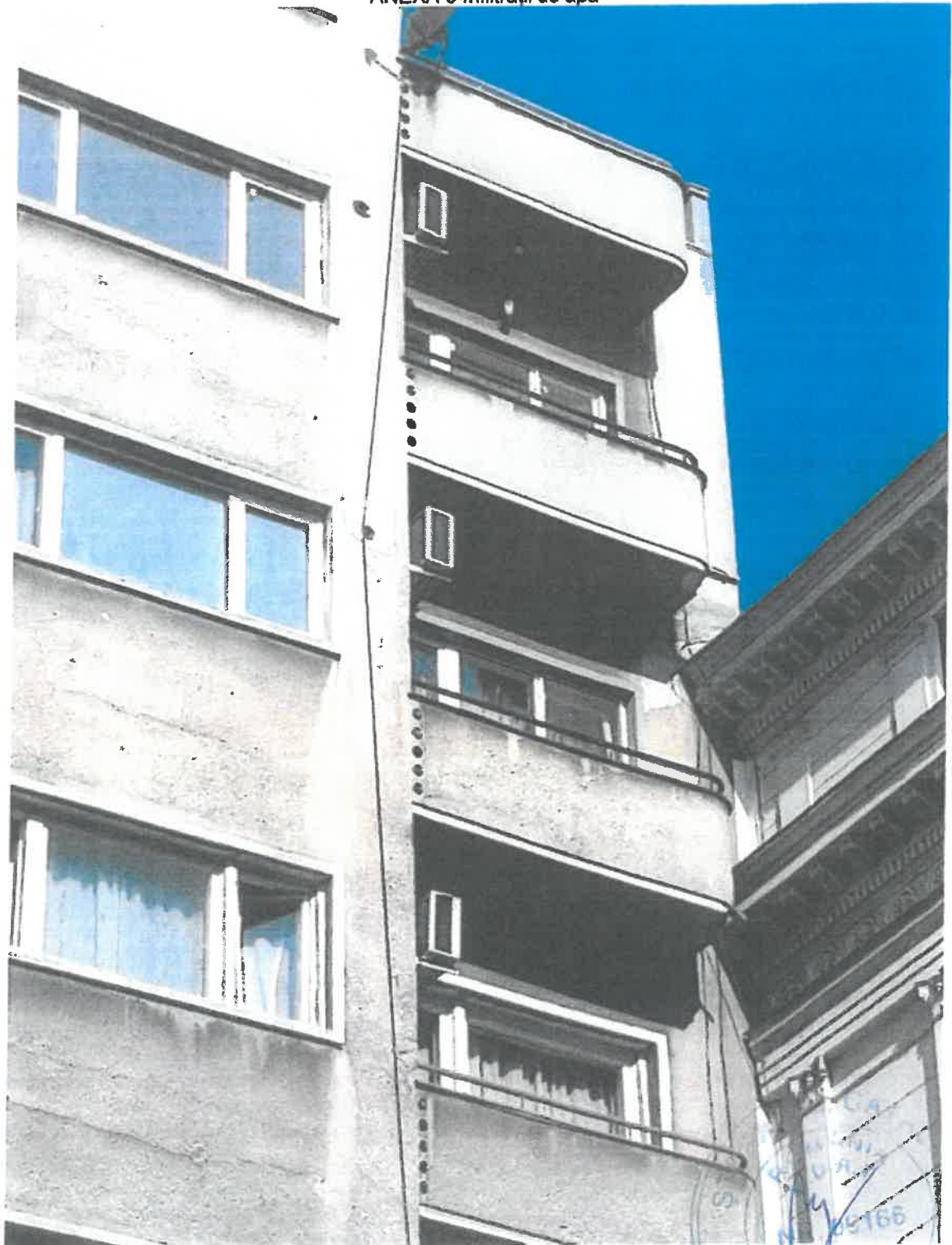
ANEXA 1 Deteriorări ale balcoanelor la fatada spre Calea Victoriei



ANEXA 2 Infiltratii de apă



ANEXA 3 Infiltrații de apă



ANEXA 4 Infiltrații de apă



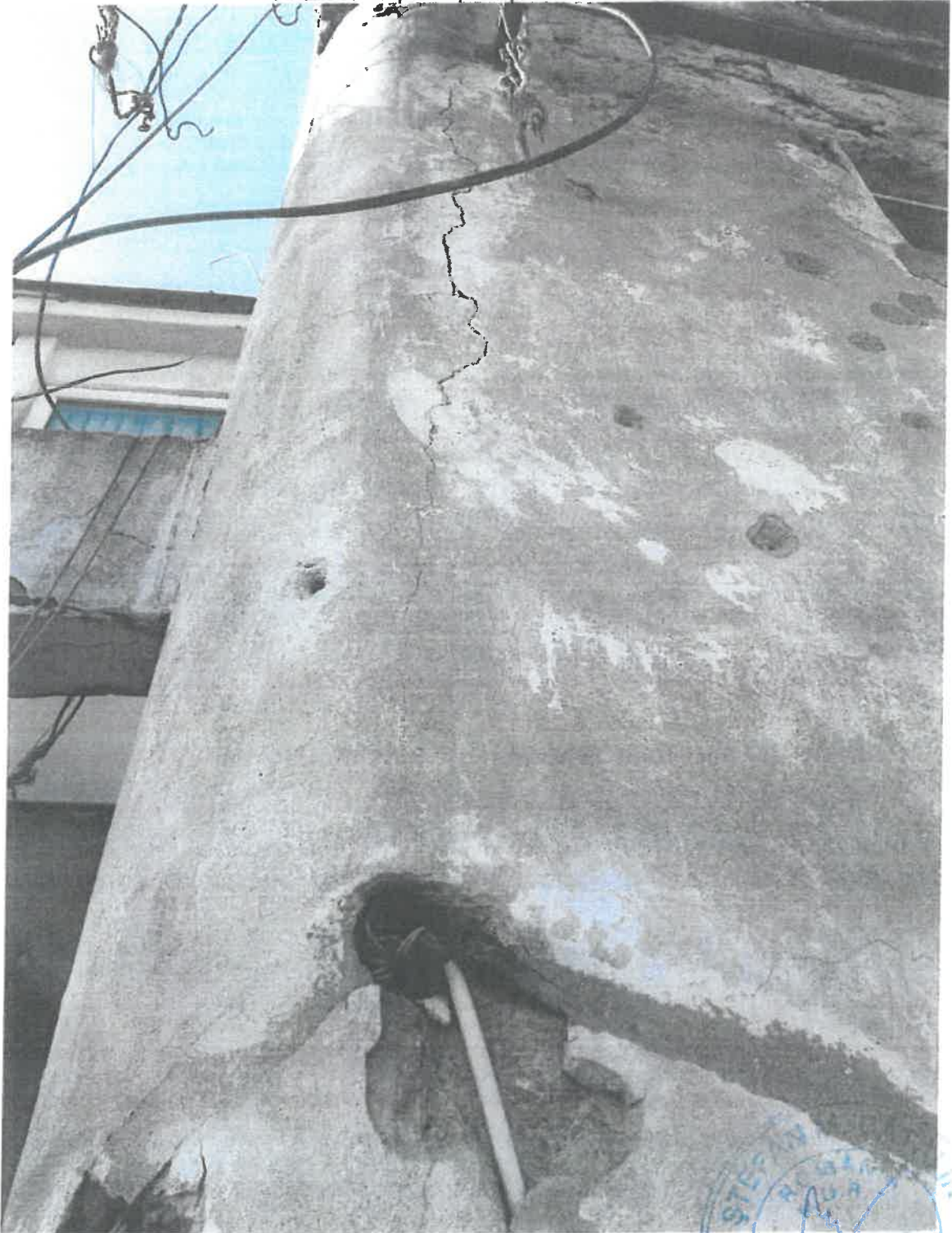
ANEXA 5 Desprinderi de tencuială etaj 10 fațada spre Bulevardul Regina Elisabeta



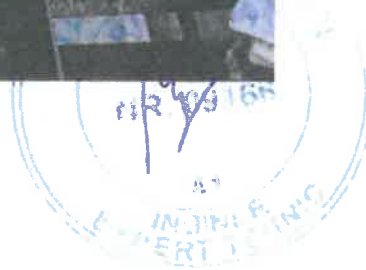
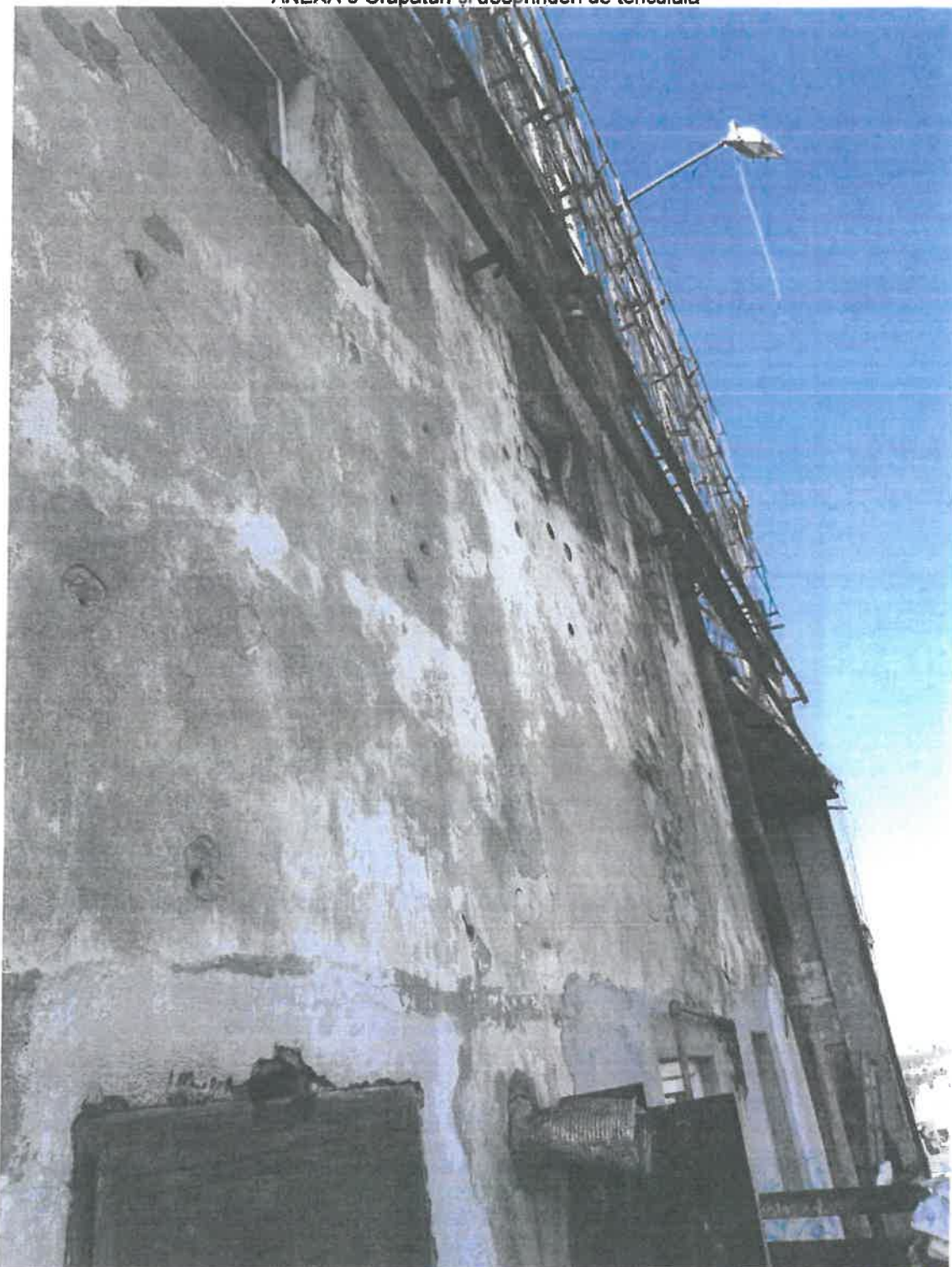
ANEXA 6 Desprinderi de tencuială etaj 9



ANEXA 7 Crapături și desprinderi de tencială



ANEXA 8 Crapături și desprinderi de tencuială

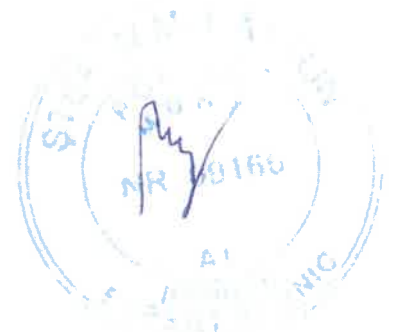


ANEXA 9 Crăpături ale pereților de închidere

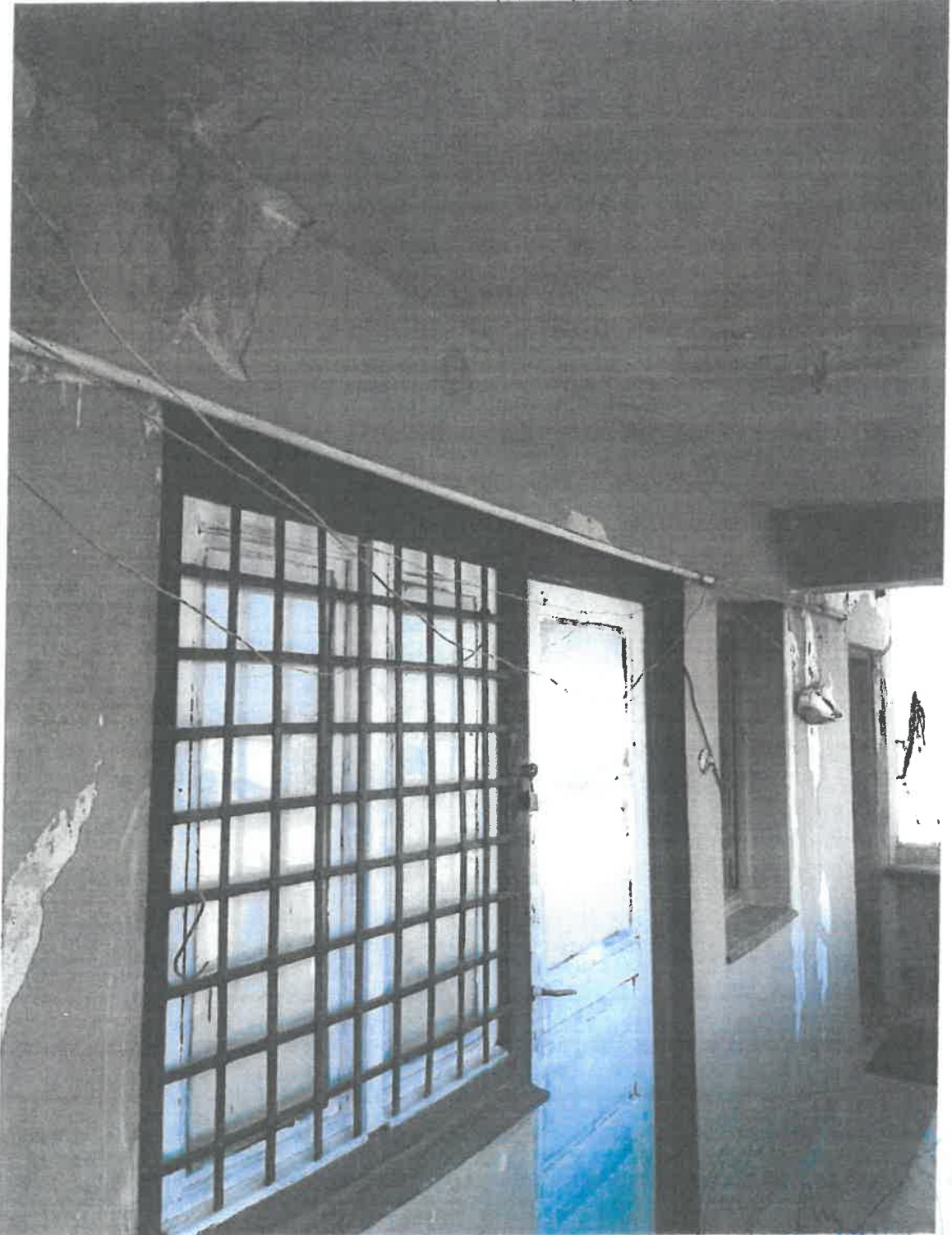


NR. 04/100
INGINER
DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI

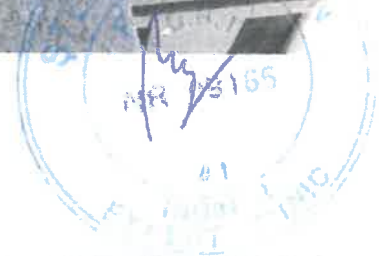
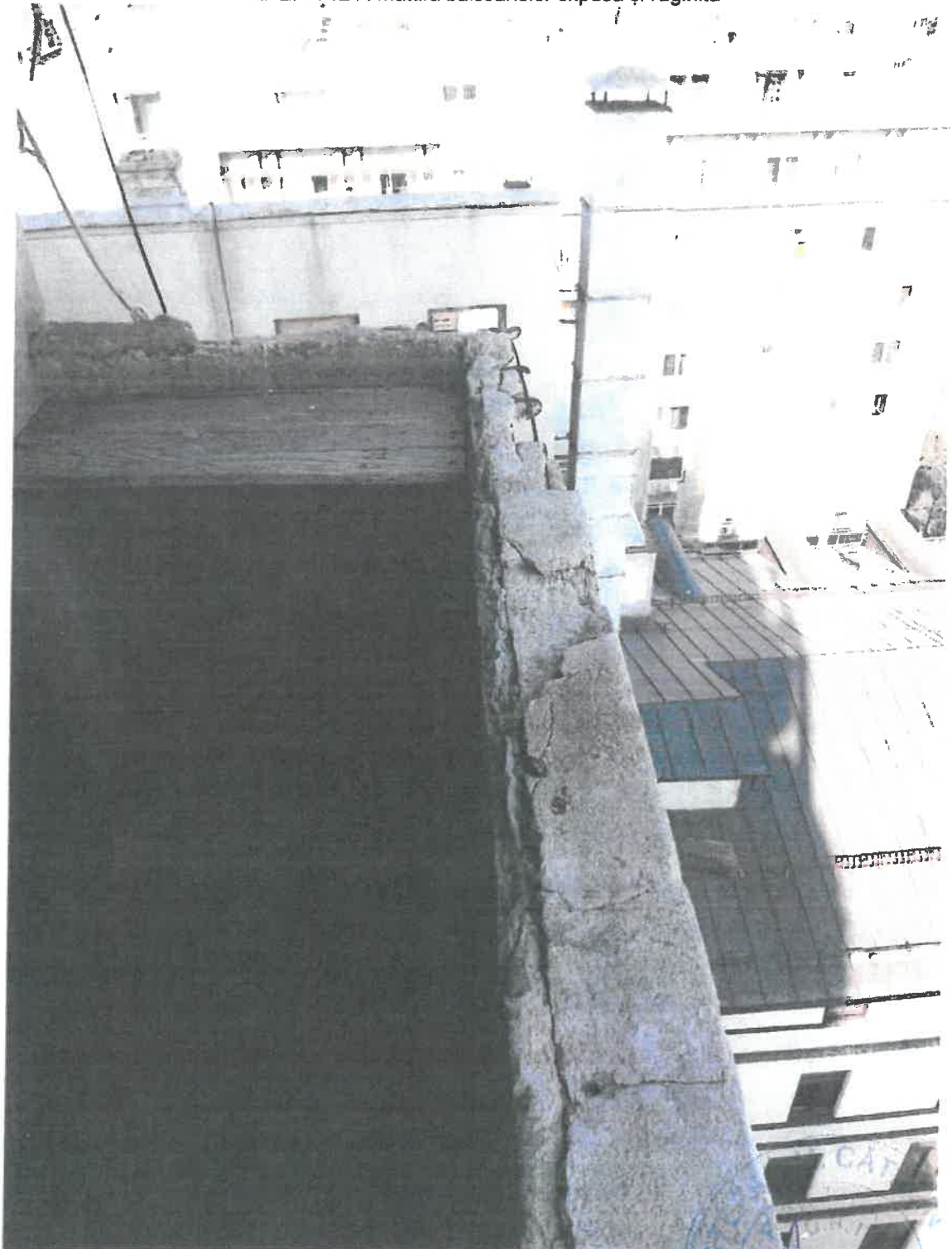
ANEXA 10 Exfoliere a tencuiei și infiltrații de apă la balcoane



ANEXA 11 Exfoliere a tencuiei și infiltrații de apă la balcoane



Handwritten signature and a circular stamp. The stamp contains the text: "CENTRALA DE TRAZORERIA SI INCHISORI" and "SECTOR 1 - BUCURESTI".

ANEXA 12 Armătura balcoanelor expusă și ruginită**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON



ANEXA 13 Exfoliere a tencuiei și infiltrații de apă la balcoane



ANEXA 14 Desprindere de tencuială și infiltrații de apă la balcoane

ANEXA 15 Crăpături ale pereților de închidere



Handwritten signature and a circular blue stamp with illegible text.

ANEXA 16 Crăpături și infiltrații de apă la balcoane

Handwritten signature in blue ink and a circular blue stamp, likely an official seal or verification mark.

ANEXA 17 Pardoseala balcoanelor prezintă crăpături



ANEXA 18 Infiltrații de apă pe casa scării



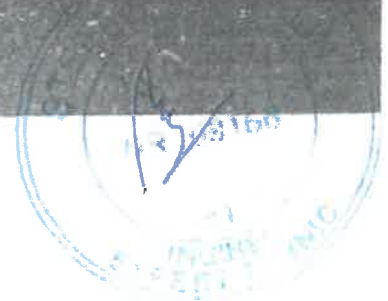
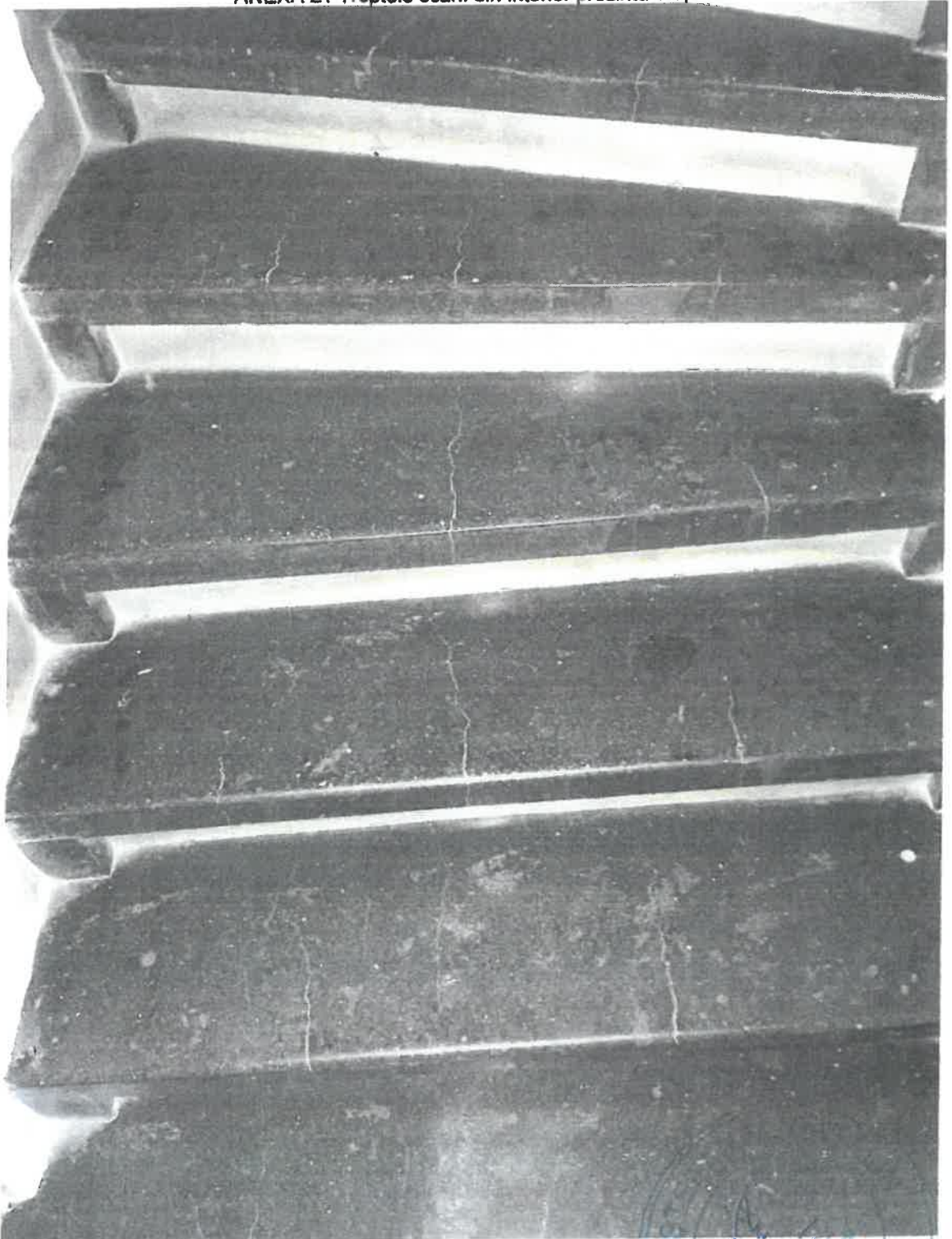
ANEXA 19 Infiltrații de apă la nivelul balcoanelor și exfoliere a tencuiei



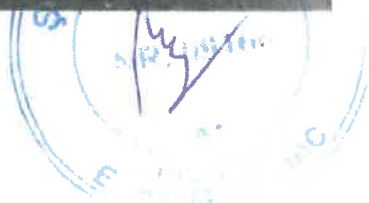
ANEXA 20 Exfolierea tencuiei la balcoane

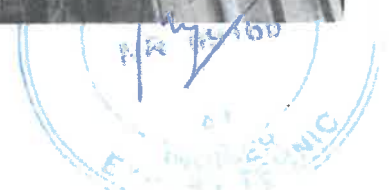
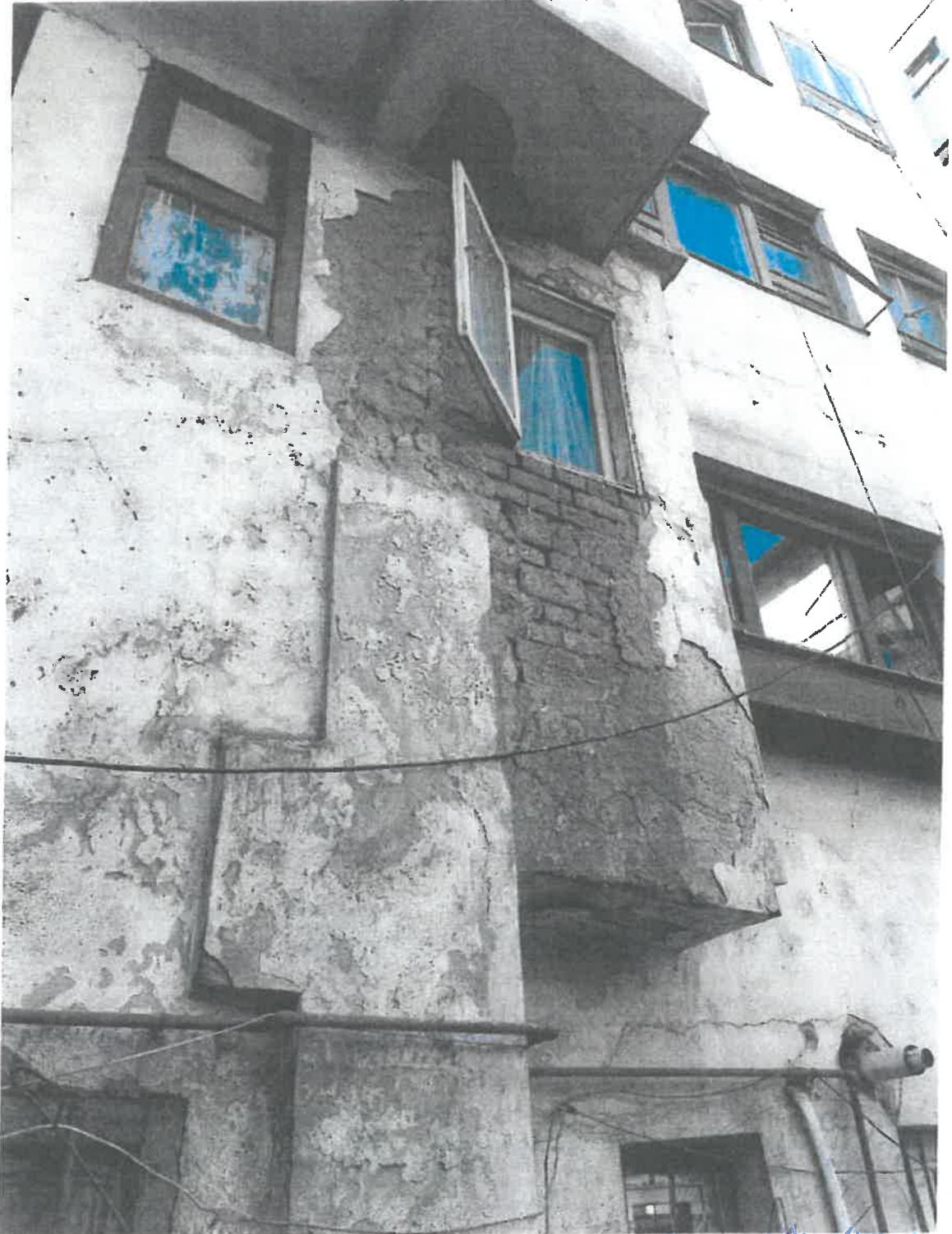


ANEXA 21 Treptele scării din interior prezintă crăpături

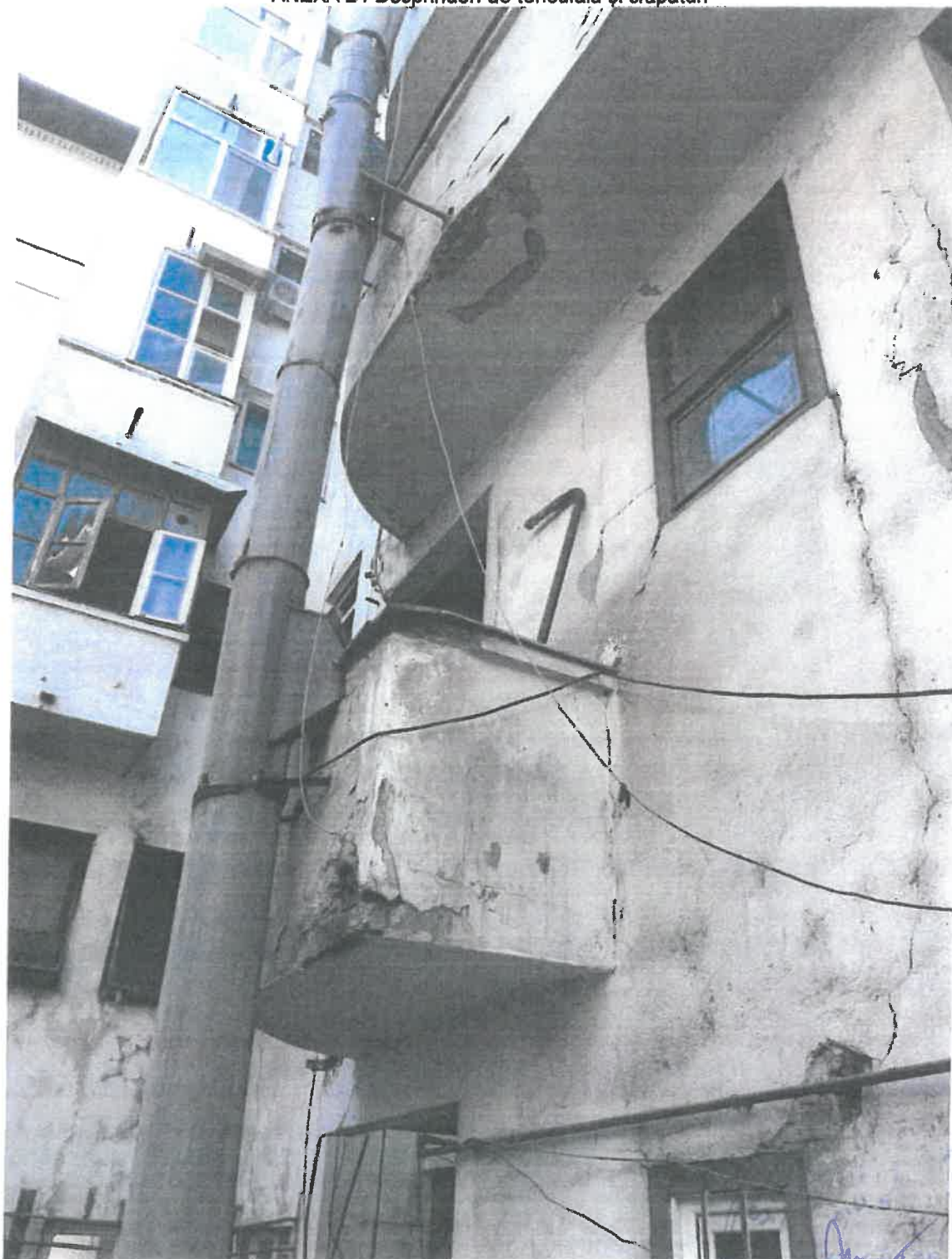


ANEXA 22 Desprinderi de tencuială și crăpături



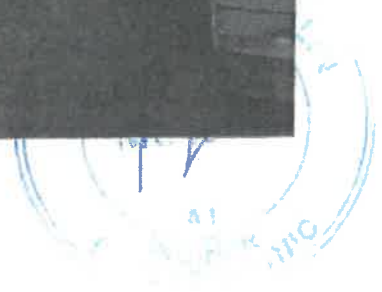
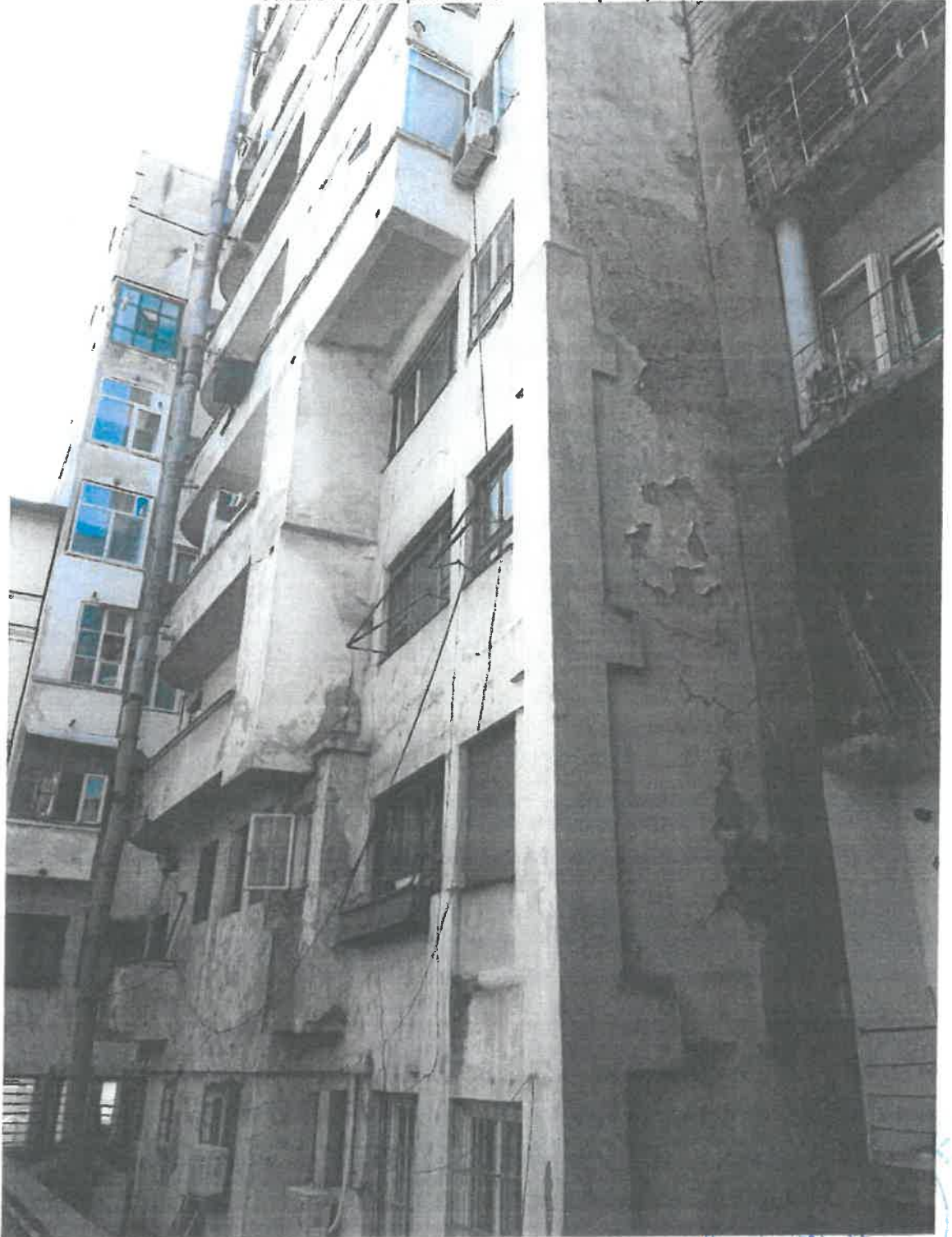
ANEXA 23 Desprinderi de tencuială și crăpături. Expunerea cărămizilor la mediu coroziv și variații de temperatură și precipitații

ANEXA 24 Desprinderi de tencuială și crăpături

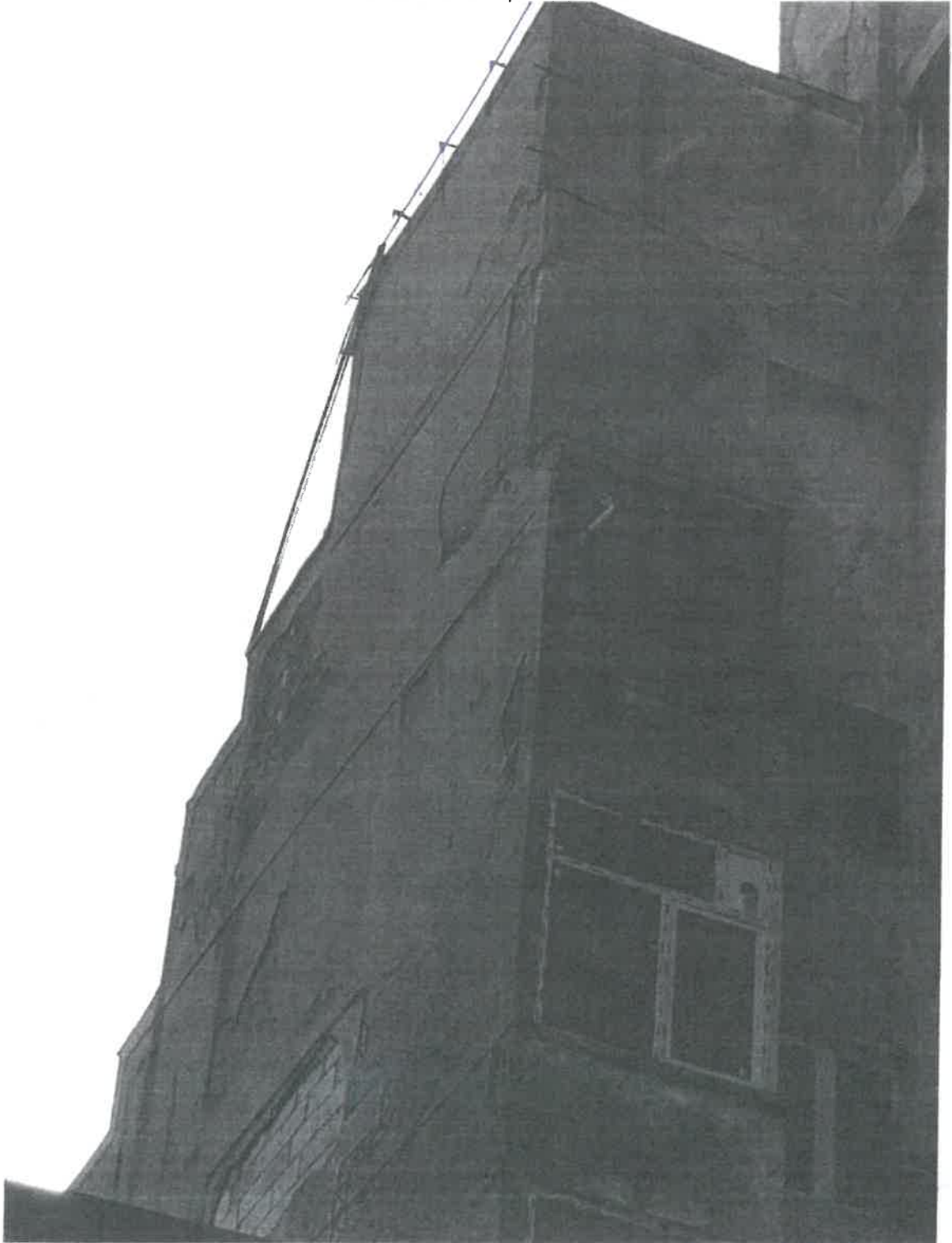


[Handwritten signature]
[Circular official stamp]

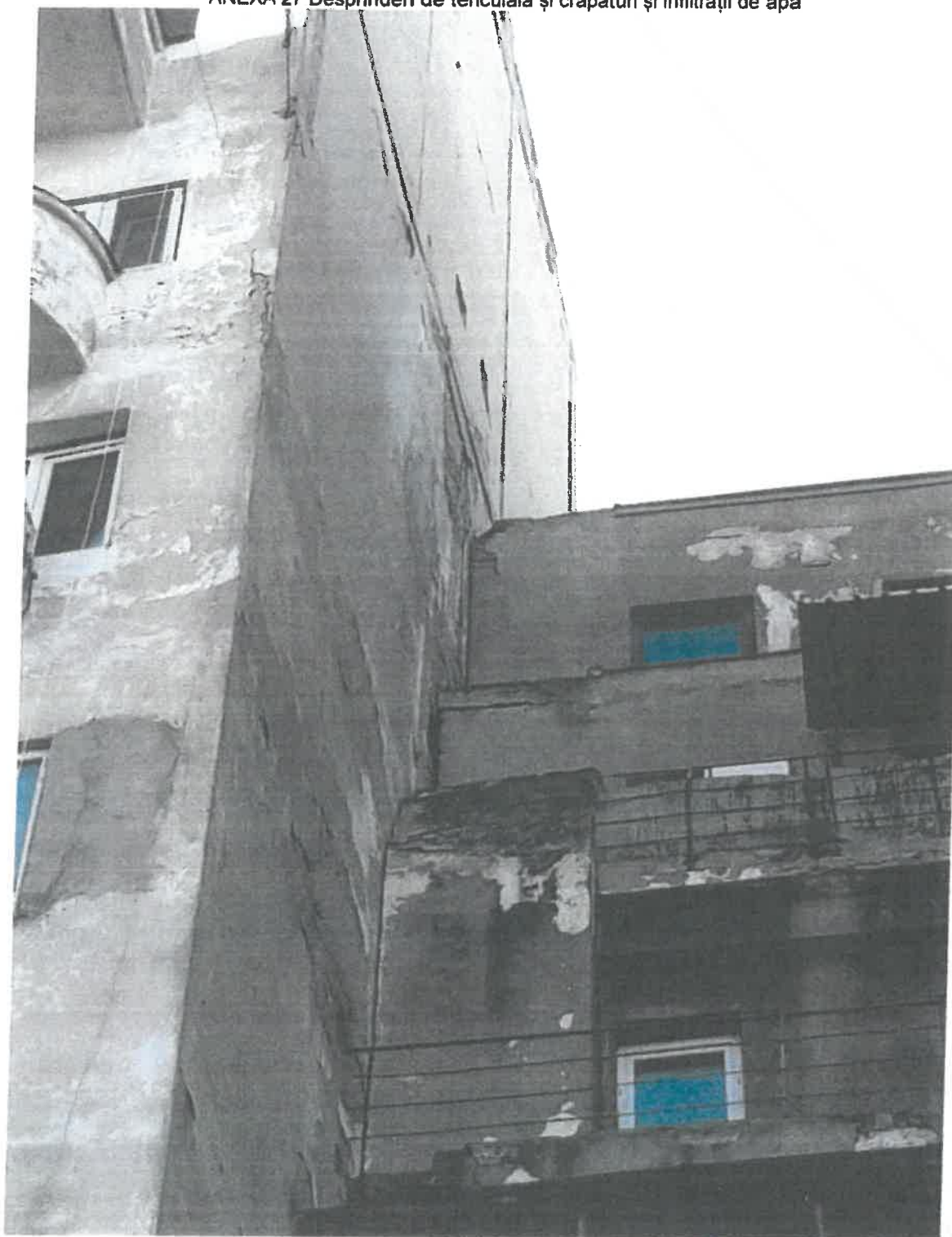
ANEXA 25 Desprinderi de tencuială și crăpături



**ANEXA 26 Desprinderi de tencuială și crăpături
Modificări ale peretelui de închidere, probabil și a unor pereți de compartimentare la interior în urma
unor renovări ale apartamentului**

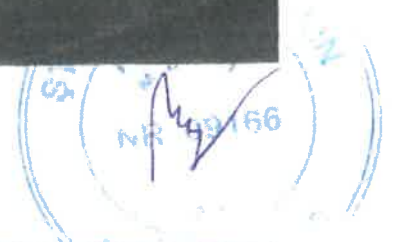
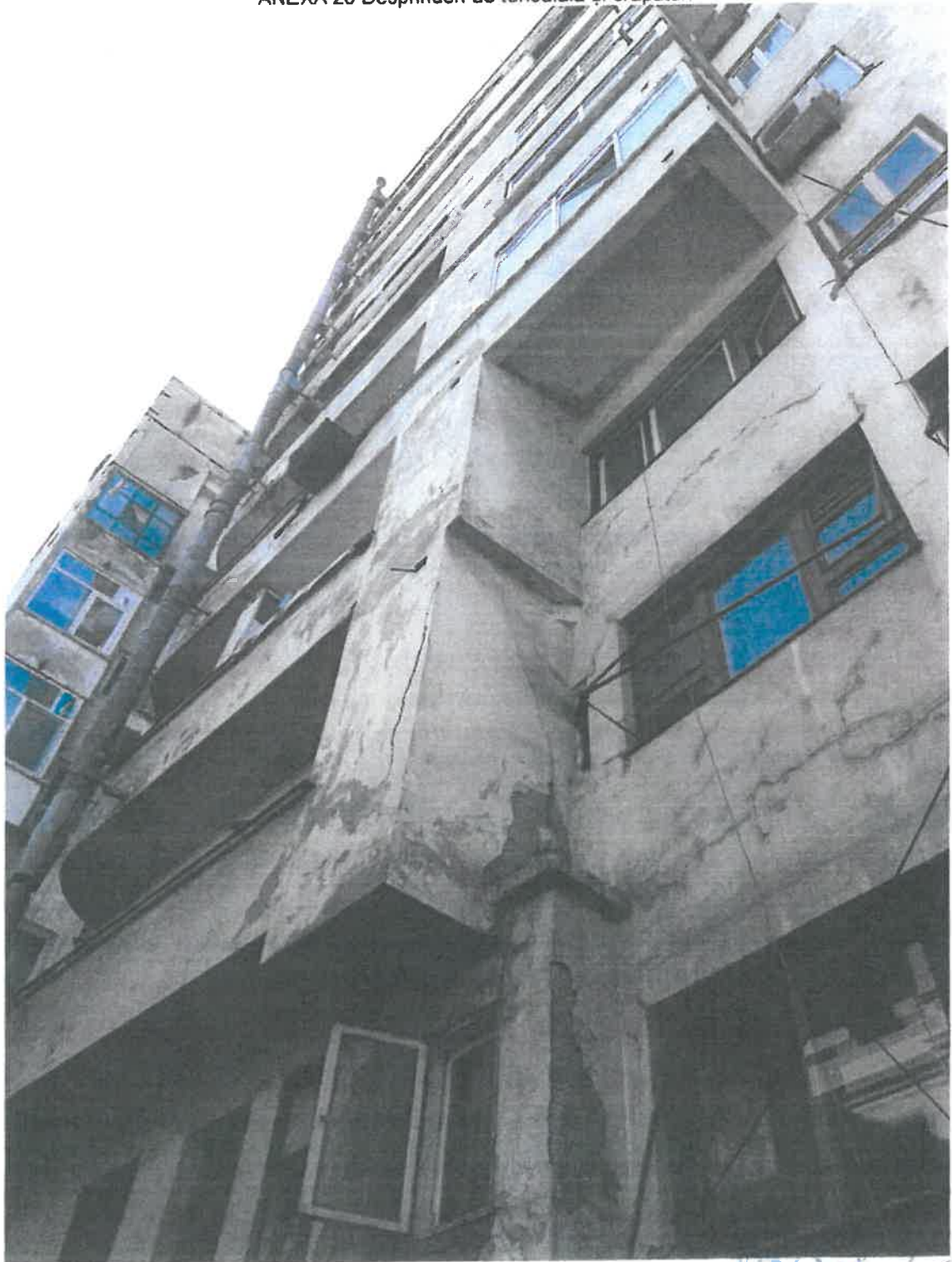


ANEXA 27 Desprinderi de tencuială și crăpături și infiltrații de apă

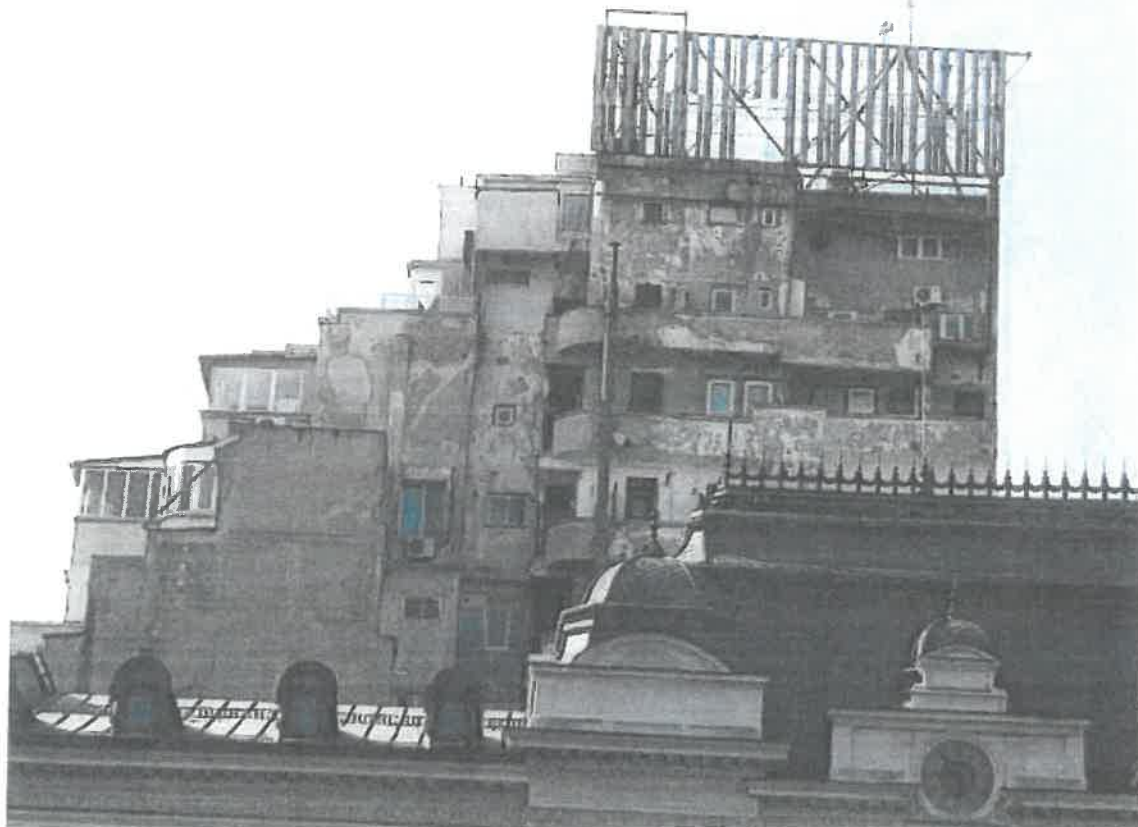


[Handwritten signature and blue circular stamp]

ANEXA 28 Desprinderi de tencuială și crăpături



ANEXA 29 Desprinderi de tencuială și crăpături fațada către Bulevardul Regina Elisabeta



FOAIE DE CAPĂT



DENUMIRE PROIECT

Notă tehnică de constatare pentru lucrări de intervenție în vederea reabilitării structural-arhitecturale a imobilului

ADRESA PROIECT

Calea Victoriei, Nr. 214, Sect. 1, București

BENEFICIAR

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

PROIECTANT

Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă București
Strada Aristide Demetriade Nr. 2, Sector 1, București
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

SPECIALITATE

REZISTENȚĂ

FAZA DE PROIECTARE

Memoriu notă tehnică de constatare

DATA

August / 2019



COLECTIV DE ELABORARE

LISTA SEMNĂTURI:

Proiectant de specialitate : dr.ing. Roșu Cătălin
tehn. Florin Dobre



Expert tehnic atestat de specialitate : ing. Cătălin Ștefan



Memoriu tehnic

Conform expertizei tehnice din anul 1994, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl. În anul 2012 clădirea a fost expertizată în vederea deschiderii unui spațiu comercial la parter și fost încadrată în clasa Rsl deși gradul nominal de asigurare seismică R3 a rezultat cu valori pentru clasa de risc seismic Rsl. Ulterior în anul 2016 clădirea a fost reexpertizată și încadrată în clasa de risc seismic Rsl, dar această expertiză nu a fost acceptată de proprietarii clădirii.

Aria desfășurată a fațadei este de aproximativ 4400m². Suprafața se va actualiza după elaborarea proiectului tehnic de intervenție.

Extras din Memoriu tehnic de expertiză realizat de S.C. DANSOFT ÎNVEȘT SRL:

- Descriere construcție:

Clădirea a fost executată în perioada 1941-1947. Imobilul are în plan o formă aproximativ de bară, ușor modificată, datorită vecinătăților. Clădirea are două subsoluri, parter și 8 nivele. Nivelele de la parter până la etajul 3 au aceeași compartimentare, iar începând cu etajul 4 se retrag succesiv cu aproximativ 80cm pe fiecare latură. Etajul 8 este compus doar din 3 apartamente, aproximativ jumătate de etaj fiind ocupat de terase și acoperișul peste etajul 7.

Clădirea are o intrare principală cu acces la scara principală, și o intrare secundară. Circulația pe verticală se poate face cu ajutorul a 3 scări sau a unui lift. Acoperișul peste etajul 8 este din șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată și parțial terasă. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă cu grosime de 28cm, iar pereții despărțitori din zidărie de cărămidă cu grosimi de 14 sau 7cm.

- Structura de rezistență:

Structura de rezistență este dual alcătuită dintr-un schelet de beton armat (stâlpi și grinzi), proiectate numai pentru încercări verticale, conlucrând cu zidărie de cărămidă, destul de bine executată. Stâlpii au dimensiuni la parter variind între: 90x30cm; 80x30cm; 70x30cm; 60x30cm; 40x50cm; 30x50cm. O serie de stâlpi sunt înglobați în zidărie, dimensiunile lor fiind greu de determinat. Grinzile au dimensiuni variabile pornind de la 25x55cm la 25x40cm. Planșeele sunt din beton armat apreciate la o grosime de 10cm.

Închiderile structurii s-au făcut cu pereți din cărămidă cu grosimi de 28cm, iar zidurile de compartimentare au grosimi de 14cm.

Infrastructura este realizată din planșeu peste subsol, pereții subsolului și fundațiile sunt executate din beton armat. Grosimea pereților de contur din subsol este de 42cm. Stâlpii din subsol au dimensiuni similare celor de la parter. Grinzile din subsol din beton au dimensiuni mai reduse față de cele de la parter.

Fundațiile sunt izolate sub stâlpi, executate sub formă de talpă armată, legate între ele cu grinzi de echilibrare care susțin pereții subsolului. Fundațiile sunt amplasate în general la adâncimi de -3.65, -4.10m, măsurate de la nivelul trotuarului stradal.

- Descrierea degradărilor și evaluarea avariilor analizate și explicarea lor:

Pereții din zidărie au suferit avarii la toate nivelurile, cei mai afectați fiind cei de la parter până la etajul 4.

La structura de rezistență s-au constatat stâlpi fracturați, grinzi și plăci cu fisuri. Apar fisuri la rampele și podestele scărilor de acces. Unii pereți din zidărie prezintă fisuri orizontale, înclinate și verticale. Sunt infiltrații de apă la acoperiș. Sunt apartamente în bloc unde s-au dărâmat pereții din zidărie.

Armatura unor balcoane este expusă și ruginită. Sistemul de scurgere al apei pluviale este defect ceea ce a dus la infiltrarea apei în tencuiala.



REFERINȚE NORMATIVE ȘI LEGISLAȚIE

La elaborarea prezentei expertizei tehnice s-a ținut cont de reglementările în vigoare la data predării, printre care cele mai importante sunt:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu ultimele modificări și completări prin Legea nr. 177/2015 și 163/2016;
- Codul de proiectare seismică - Partea a vi-a: Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008.
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică: Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, aplicabil în continuare construcțiilor existente;
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor - indicativ P130/1999.
- Ordonanța Guvernului României nr. 67/1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, care prevede la art. 2 că: "...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:
 - expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;
 - aprobarea deciziei de intervenție;
 - continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică".

- SR EN 1990:2004 - Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Bazele proiectării structurilor - Anexa Națională
- SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului - Anexa Națională;
- SR EN 1996-1-1:2006 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1:2006/NB:2008 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată - Anexa Națională;
- SR EN 1992-1-1:2006 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1998-1:2006 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006/NA:2008 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- CR0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- CR6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- Referirile la alte documente și/sau documentații sunt date în text, acolo unde este necesar.



ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ.

Conform ordinului nr. 2465/2013 emis de MDRAP: "Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului cu nr. 1.711/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 și 803 bis din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în continuare la evaluarea seismică a clădirilor existente."

Conform specificațiilor beneficiarului, din punctul de vedere al normativului P100-1/2006 construcția se încadrează în clasa „III” de importanță - **cu valoarea coeficientului $\gamma=1.0$.**

Conform normativului P100-1/2006, pe baza hărții de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este $a_g = 0.24g$, iar $T_c=1.60$ sec.

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $S_{0,k}=200\text{kg/mp}$.

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute, la 10m înălțime, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.5 kPa.

DEGRADĂRI IDENTIFICATE

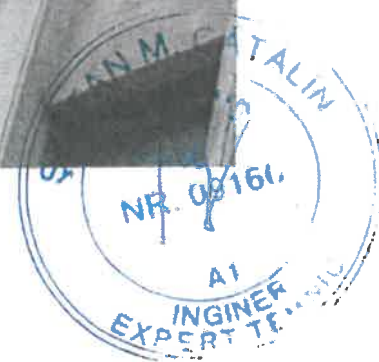
Din expertiza anterior efectuată rezultă că imobilul a suferit degradări semnificative.

Există zone pe fațadă în care tencuiala s-a desprins și a căzut lăsând expusă intemperiiilor cărămidă și punând în pericol trecătorii. Sunt prezente și zone în care s-a infiltrat apa ce poate provoca desprinderea tencuielii. Mai sunt prezente exfolieri ale tencuielii la nivelul balcoanelor pe fațada către Calea Victoriei.

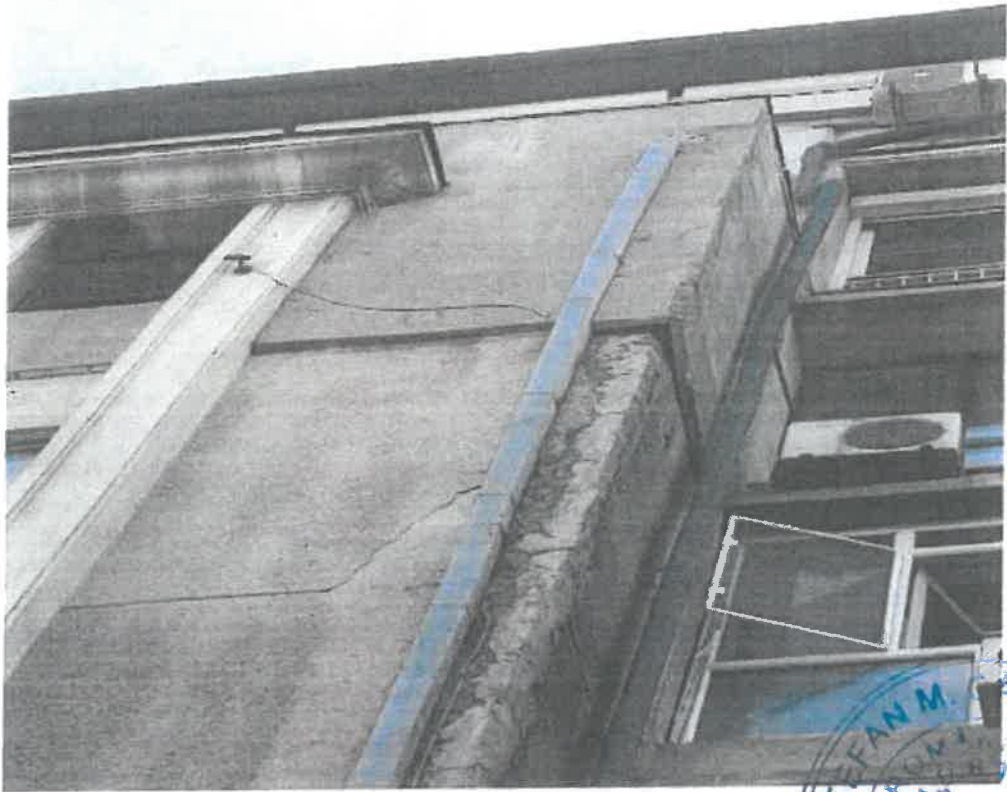
Problemele identificate, ce presupun pericol public și în concluzie lucrări în regim de urgență sunt cele identificate la fațada principală spre Calea Victoriei.

Deteriorări la fațada spre Calea Victoriei



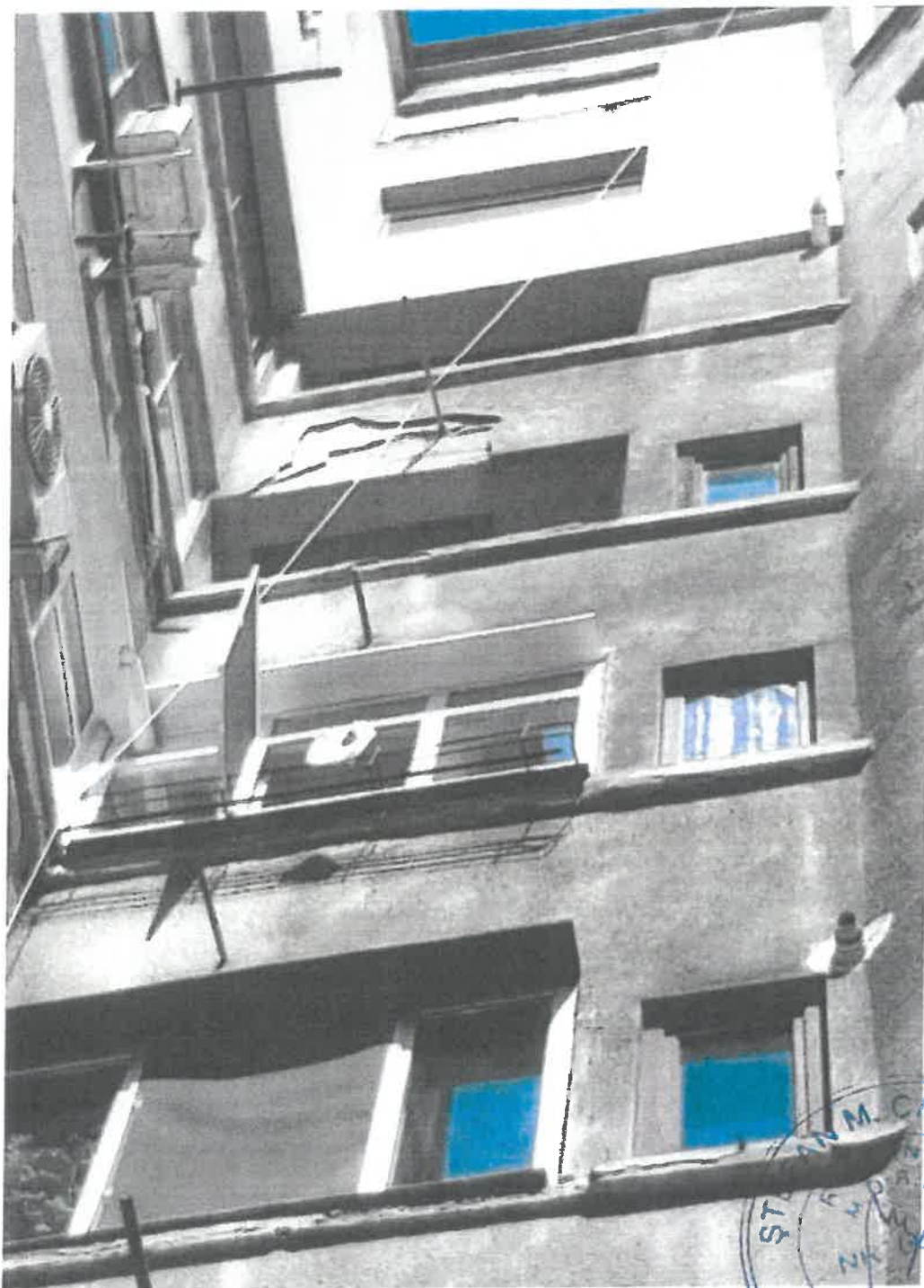


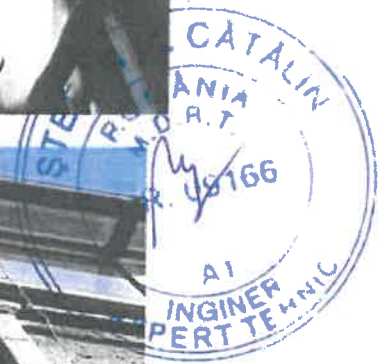
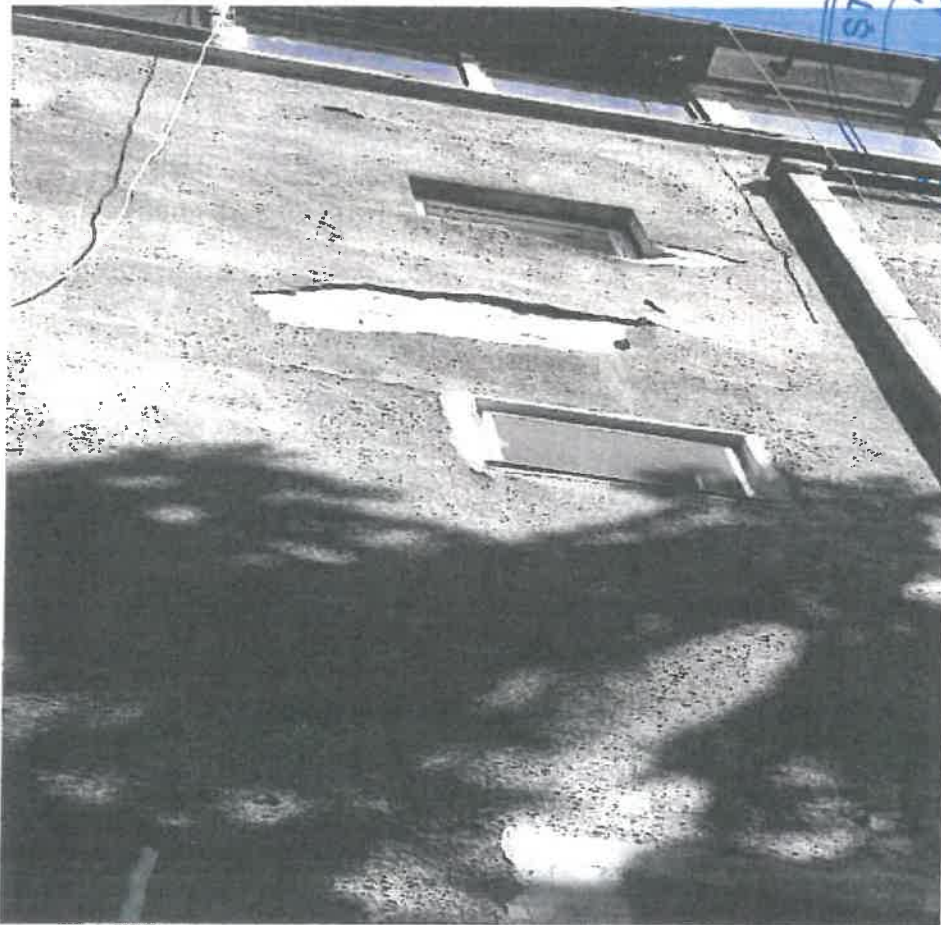




Degradări ale fațadei din curtea interioară





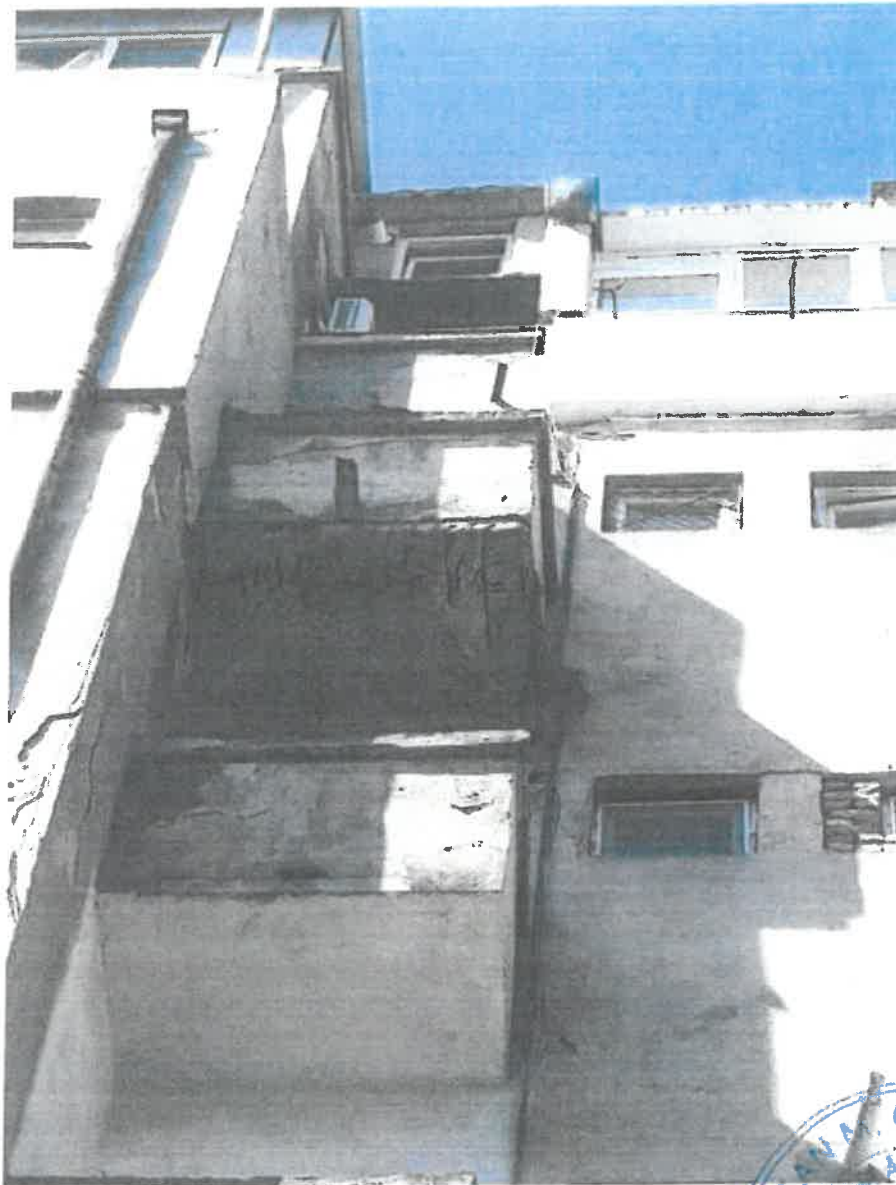


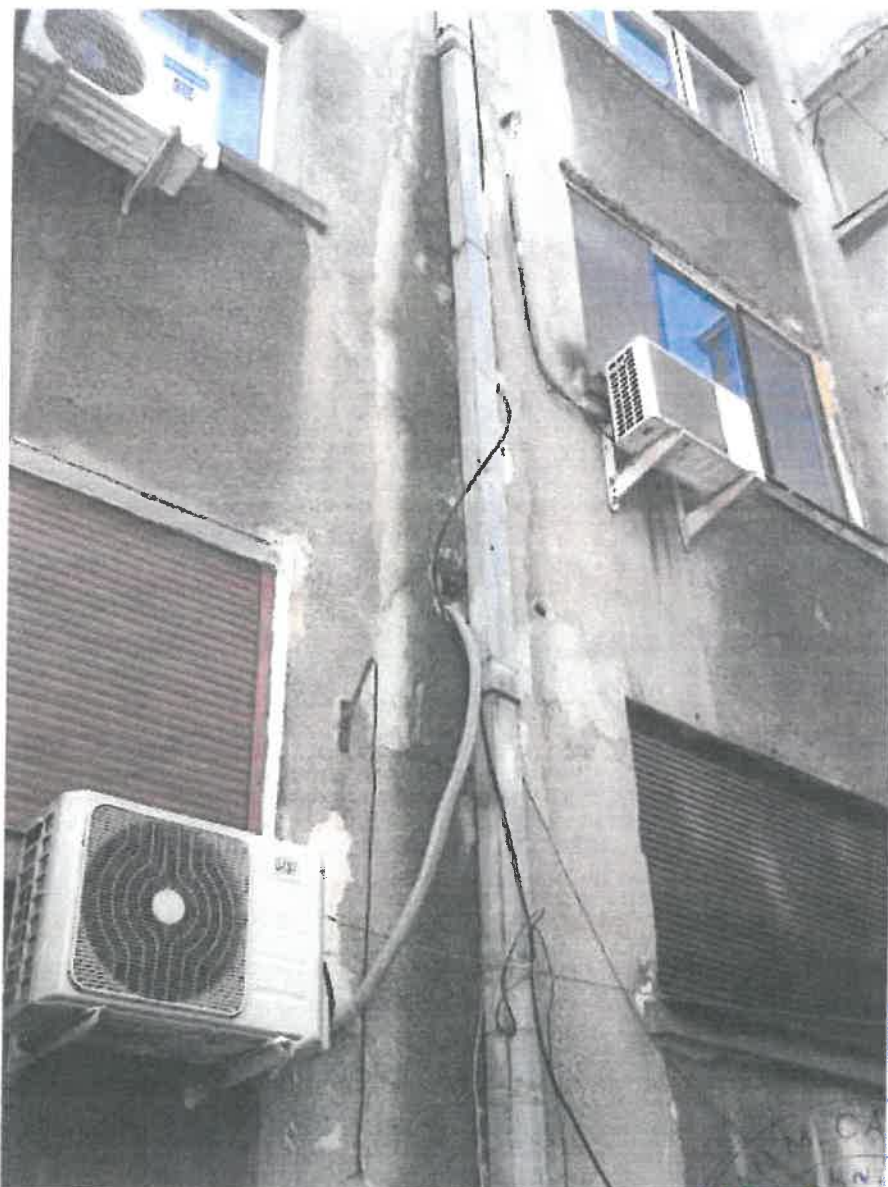


**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON







Concluzii și recomandări

Având în vedere regimul de înălțime ridicat, avariile structurale suferite la seismul din 1977 precum și incertitudinea clasei de risc seismic care a fost modificată de la Rsi la RslI, se recomandă refacerea de urgență a expertizei tehnice și implementarea unor măsuri de consolidare. Se atrage atenția că expertizele din 2012 și 2016 nu au propus măsuri de consolidare ci au recomandat doar implementarea celor din expertiza tehnică din anul 1994.

Se vor realiza lucrări strict de punere în siguranță a fațadelor urmând ca refacerea finisajelor să facă parte dintr-un proiect tehnic de consolidare și reabilitare.

Starea de degradare a clădirii a fost cauzată de infiltrațiile apei și de lipsa întreținerii. Acestea au fost posibile datorită distrugerii a instalației de evacuare a apelor, posibilă deteriorare a straturilor terasei, înfundarea gurilor de scurgere ce au permis stagnarea apei.

Față de cele enumerate, până la intrarea în programul de consolidare totală a clădirii, se impune, în regim de urgență, începerea lucrărilor de protejare a fațadelor pentru protecția trecătorilor.

- desfacerea în totalitate a tencuielilor care prezintă exfolieri și pericol de desprindere;
- repararea cornișelor, învelitorii și /sau a straturilor teraselor după caz pentru a evita infiltrațiile;
- refacerea scurgerilor de pe acoperiș la fațada principală (jgheaburi și burlane), completarea / refacerea instalației de evacuare a apelor;
- plasa de protecție dispusă pe un eșafodaj din lemn pentru susținere balcoane și fațada / protejare trecători dacă este cazul;

Datorită pericolului public prezentat de degradările fațadei, punerea acesteia în siguranță este prioritară, repararea acesteia trebuind realizată în regim de urgență. Se recomandă ca lucrările să se limiteze la punerea în siguranță, urmând ca după realizarea unui proiect tehnic de specialitate să se stabilească și modalitatea de refacere a finisajelor inițiale, pentru a fi integrate în totalitate conceptului final de restaurare, consolidare.

Este posibil ca în perioada de realizare a lucrărilor de reparații să apară și alte lucrări neprevăzute. În cazul semnalării unor astfel de evenimente se recomandă a se chema expertii tehnici ai lucrării (MLPTL / MLPAT și/sau MCC) pentru soluții.

Toate aceste măsuri sunt luate numai pentru punerea în siguranță a fațadei și nu reprezintă o consolidare de ansamblu a clădirii. Pentru acest lucru este necesară refacerea expertizei tehnice actuale și realizarea unui proiect tehnic.

Expert tehnic atestat de specialitate:
Ing. Cătălin Ștefan



NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE¹⁾

1. DATE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRII

Județul: **BUCUREȘTI**, Localitatea: **BUCUREȘTI**, Sectorul: **1**, Strada: **CALEA VICTORIEI**,
Nr. **214**, Cod Poștal: **010098**

Proprietate: privată publică

Deținător / Proprietar **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI / DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV / ASOCIAȚIA DE
PROPRIETARI/LOCATARI**

identificat prin:

1. Pentru persoană fizică:

CNP:, B.I. / C.I. seria nr., emis
de, la data

2. Pentru persoană juridică:

Sediu.....

C.U.I., Cod fiscal.....

3. Asociație de proprietari:

reprezentată prin dl./dna.

..... funcția.....

identificat/ă prin CNP, B.I./C.I. seria....., nr., emis
de, la data

Număr cadastral (dacă este cazul)..... Număr carte funciară (dacă este
cazul).....

Coordonate GIS: (X)..... (Y)..... Tip:.....



1)

Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3 2008”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1.10.2009, Secțiunea 5. - Evaluarea calitativă.

2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLĂDIRII

Număr total niveluri: 11, din care subterane:2, Subsoli: DA NU
 Număr de tronsoane / din care număr de tronsoane distincte: 1/1.; Număr apartamente: -
Zonă seismică²⁾: $A_g=0.30g$, $T_c=1.6$ sec;

Formă în plan (conform planșe, anexele I-.....): simetrică asimetrică

Tip: izolată cuplată înșiruită

Poziție: de colț la frontul stradal retrasă în parcelă

Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată):

necunoscut înainte de 1900 între 1901 - 1940 între 1941 - 1960

între 1961 - 1980 între 1981 - 2000 după 2001

Date privind concepția de realizare a clădirii:

perioada de proiectare: 1941-1947, perioada de execuție: 1941-1947,

concepția privind proiectarea antisismică (normativ în vigoare la data proiectării).....

Tip proiect: unicat tip / standardizat re folosibil

Topografia terenului: teren plat teren în pantă

Natura terenului de fundare: normal macroporic contractil

Clasa de importanță a construcției³⁾: III

Dimensiuni generale în plan (m): 20.00x40.00;

Suprafața construită la sol (mp): 887; Suprafața construită desfășurată (mp): 7840

Înălțime medie de nivel (m): 3.30; Suprafața construită medie de nivel (mp): 887

Funcțiunile clădirii:

locuințe colective; mixte (locuințe și spații cu altă destinație); locuință individuală;

comerț; birouri; sediu autoritate locală/centrală; învățământ; funcții publice;

turism; altele;



2)

Conform Codului de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2-465/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558bis din 3 septembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.

3)

Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2 – Valorile factorului de importanță - expunere pentru acțiunea seismică γ_e , prevăzută în Codul de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013.

3. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII			
Structură verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> zidărie cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input checked="" type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat monolit	<input checked="" type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input checked="" type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input checked="" type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

3.1. Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	3.2. Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input checked="" type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nici o măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input checked="" type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input checked="" type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială



3.3. Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	3.4. Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input checked="" type="checkbox"/> Formă defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input checked="" type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input checked="" type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input checked="" type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

4. CATEGORII DE DEFECTE / EVENIMENTE

-degradări structurale:

-degradări elemente nestructurale:

-alte categorii de defecte/evenimente constatate:

coroziune
 condens
 lemn putrezit
 igrasie
 incendii/explozii
 altele.....



5. EVALUAREA CLĂDIRII:			
Aspecte generale		DA	NU
Colaps, colaps parțial		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clădirea / unul din etaje înclinat / înclinată		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șaibe orizontale) contravântuiri orizontale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurali, contravântuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Degradări elemente nestructurale	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte			
Pericole / degradări geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			



6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Comentarii generale: Conform expertizei tehnice din anul 1994, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl. În anul 2012 clădirea a fost expertizată în vederea deschiderii unui spațiu comercial la parter și fost încadrată în clasa Rsl deși gradul nominal de asigurare seismică R3 a rezultat cu valori pentru clasa de risc seismic Rsl. Ulterior în anul 2016 a fost reexpertizată și încadrată în clasa de risc seismic Rsl, dar expertiza nu a fost acceptată de proprietarii clădirii.

Concluzii: Având în vedere regimul de înălțime ridicat, avariile structurale suferite la seismul din 1977 precum și incertitudinea clasei de risc seismic care a fost modificată de la Rsl la RslI, se recomandă refacerea de urgență a expertizei tehnice și implementarea unor măsuri de consolidare. Se atrage atenția ca expertizele din 2012 și 2016 nu au propus măsuri de consolidare ci au recomandat doar implementarea celor din expertiza tehnică din anul 1994.

Recomandări: Se vor realiza lucrări strict de punere în siguranță a fațadelor urmând ca refacerea finisajelor să facă parte dintr-un proiect tehnic de consolidare și reabilitare.

Acțiuni viitoare: urgentarea demersurilor de consolidare

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: structură teren de fundare
Alte aspect: ...

- p-a
75out

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora – nr. Fotografii 18
Anexele 1-5. fac parte integrantă din prezența Notă tehnică de constatare.

Întocmit,
EXPERT TEHNIC

Ing. Catalin Stefan
(nume, prenume, L.S.)



**Însușit,
DEȚINĂTOR**

.....
(nume, prenume, L.S.)

DATA ÎNTOCMIRII: August 2019

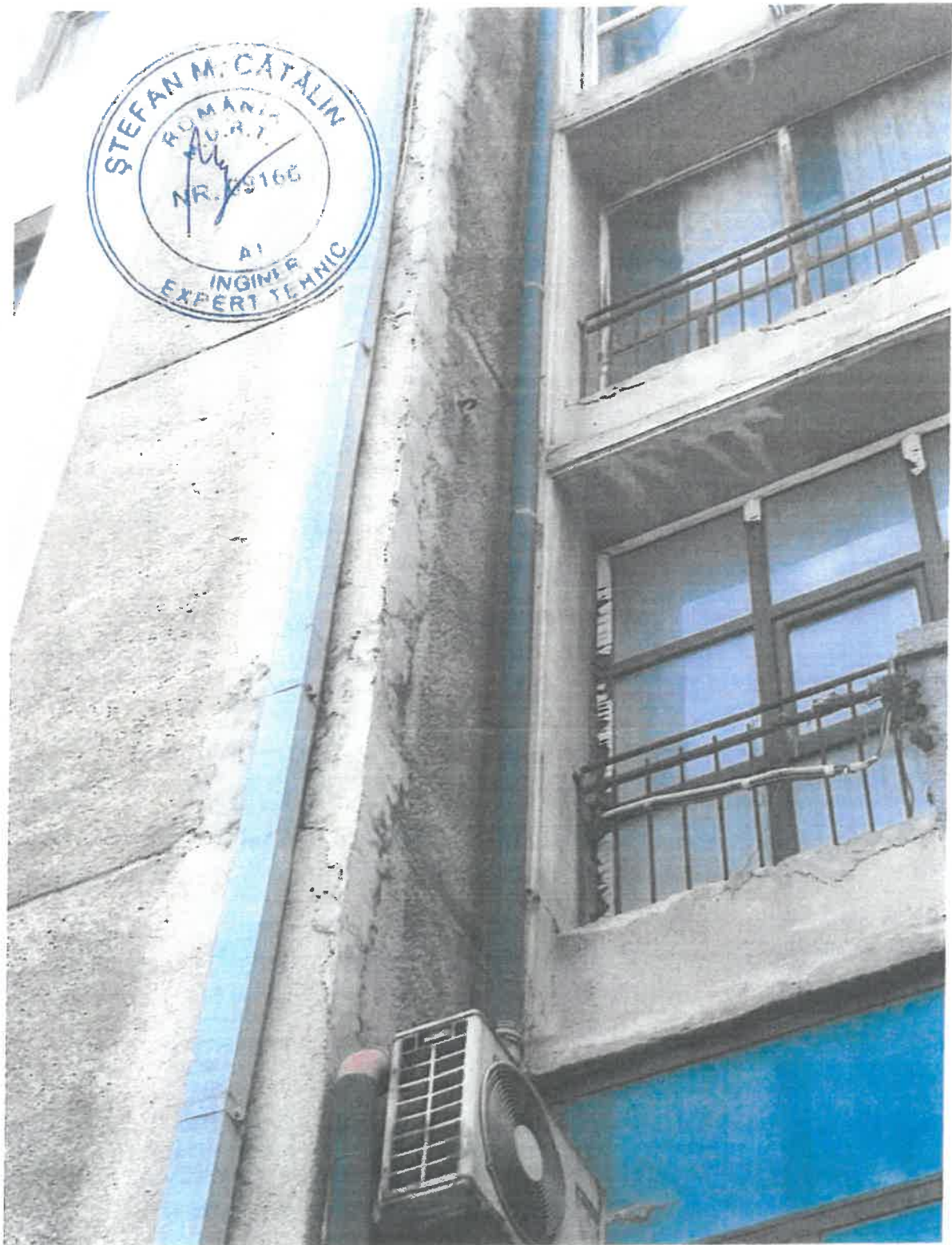
ANEXA 1 Deteriorări ale fațadei spre Calea Victoriei



ȘTEFAN M. MITAI
INGINER
EXPERT TEHNIC
NR. 15165





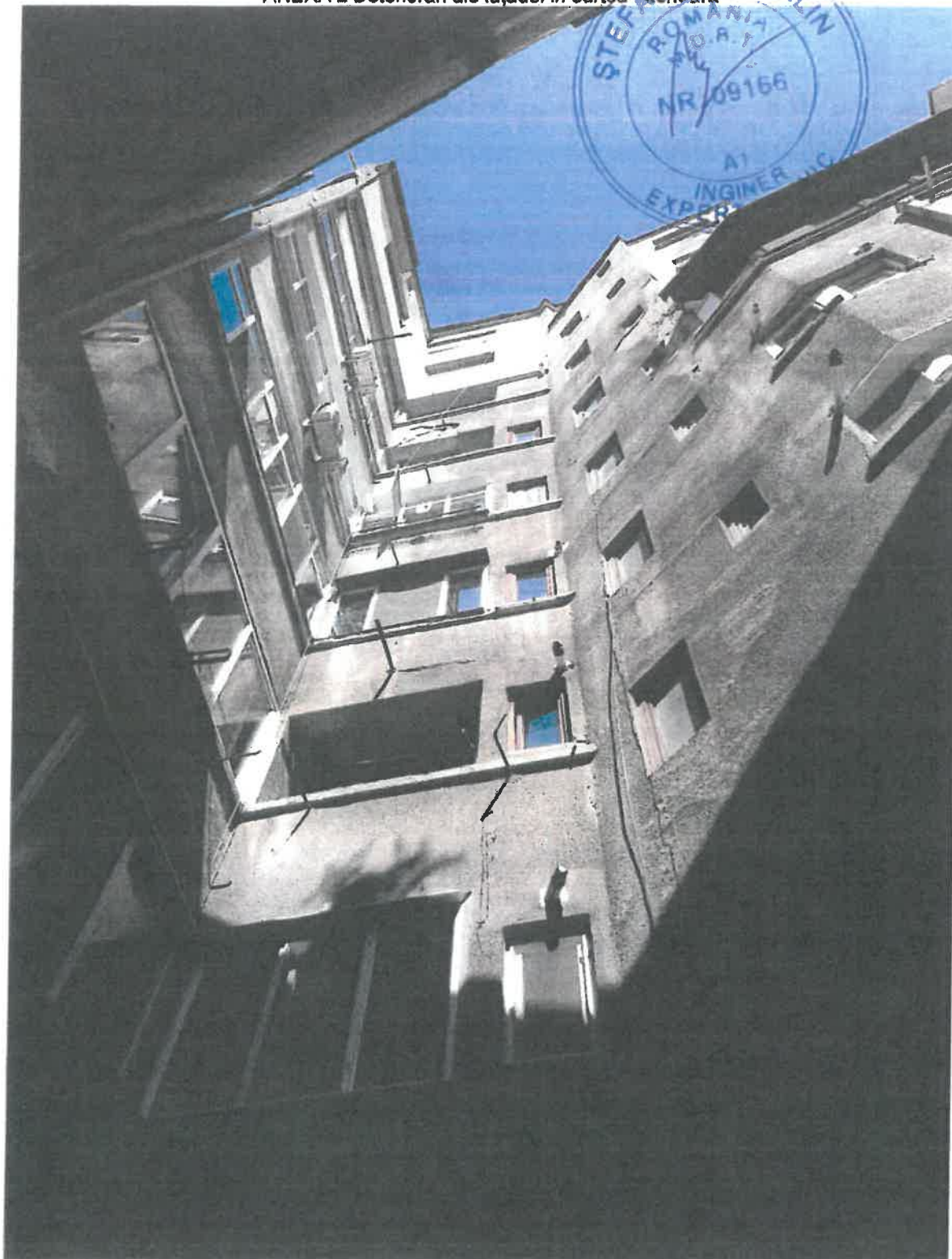


SOCIETATE PE ACTIUNI

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON

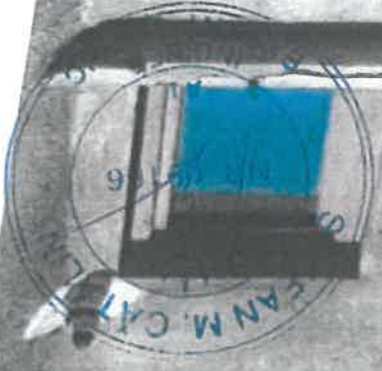
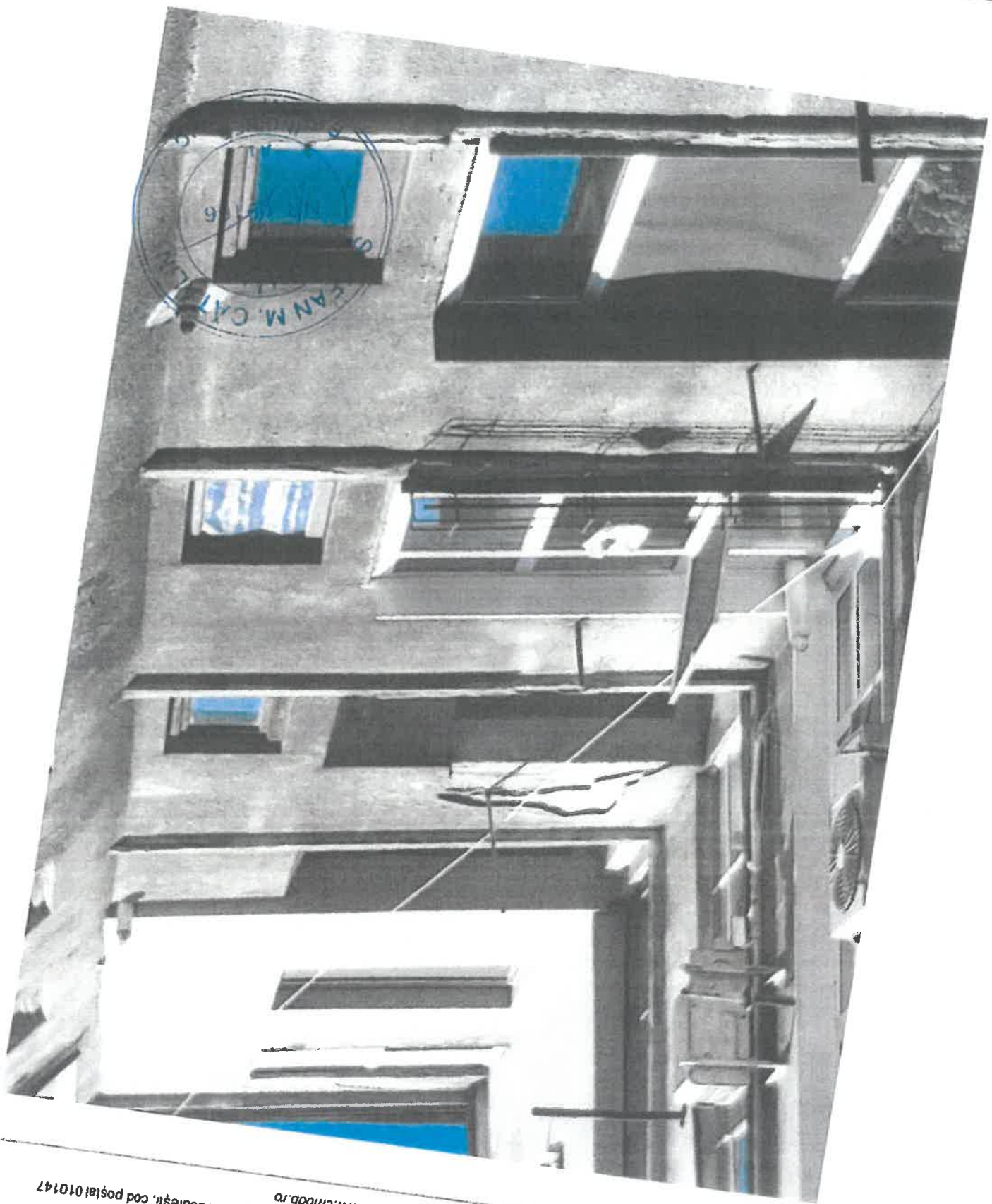


ANEXA 2 Deteriorări ale fațadei în curtea interioară

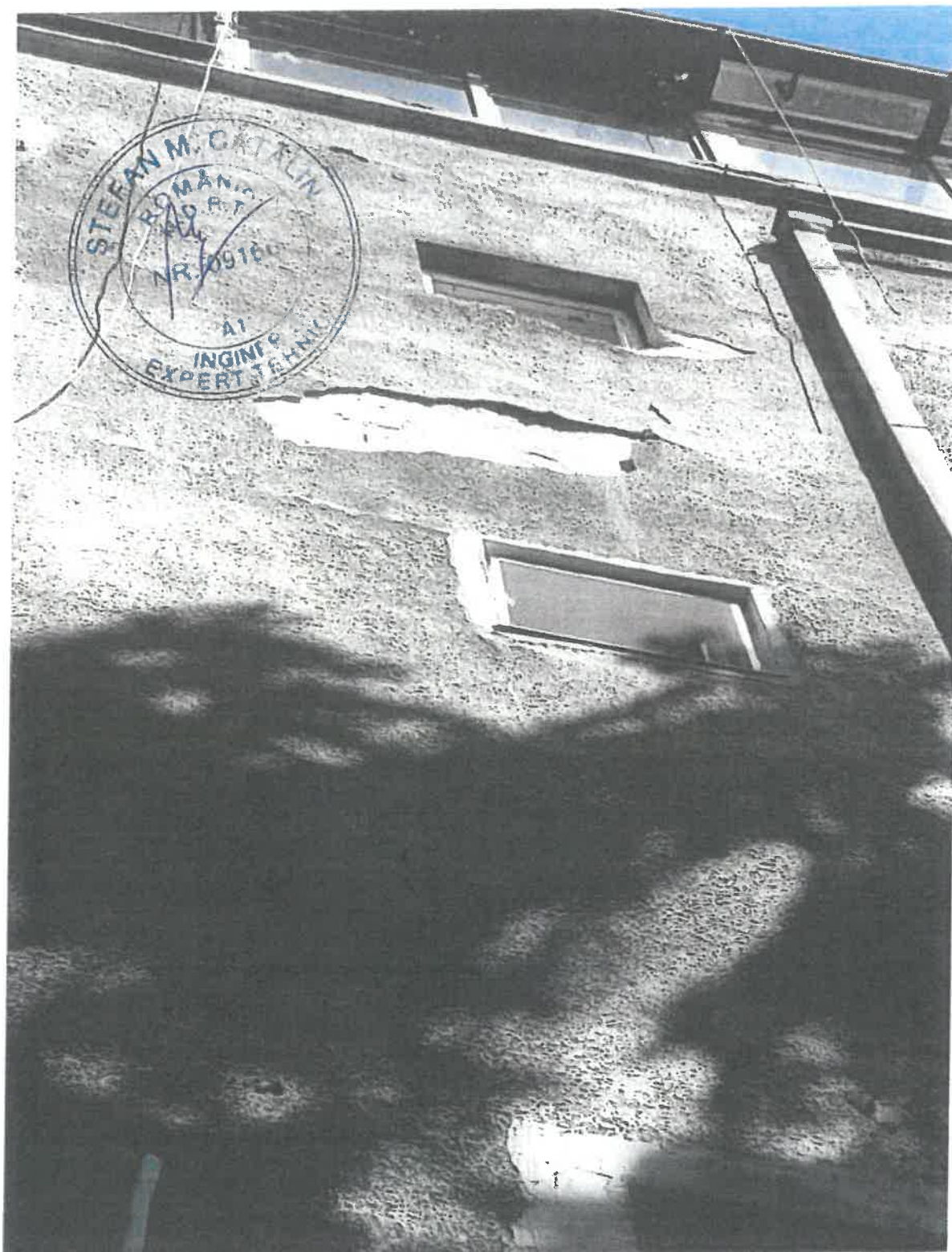




SOCIETATE PE ACTIUNI
Reg. Com J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711
Cont IBAN RO58TRZZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti
Capital social subscris si varsat: 18 321.100 RON



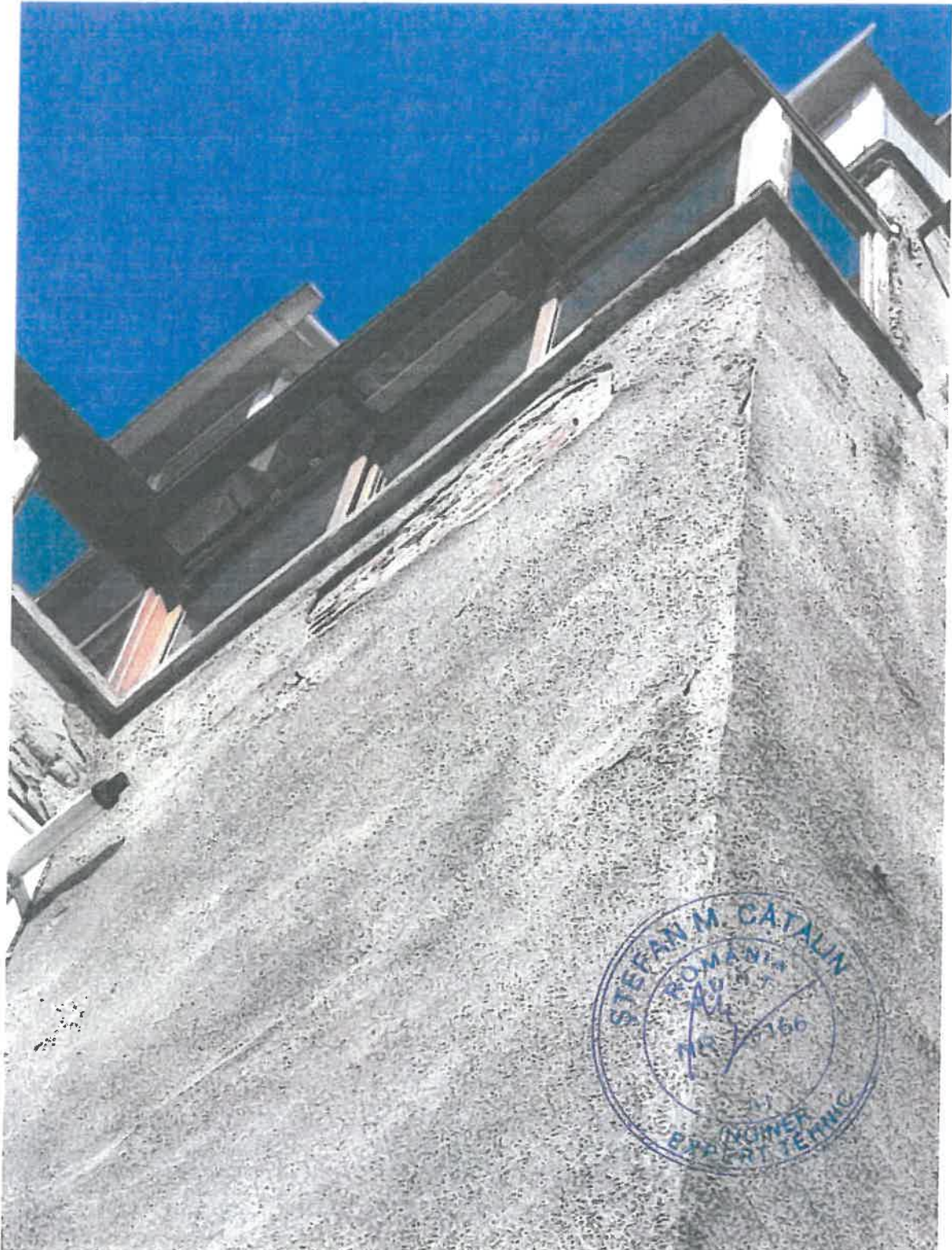




SOCIETATE PE ACTIUNI

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON

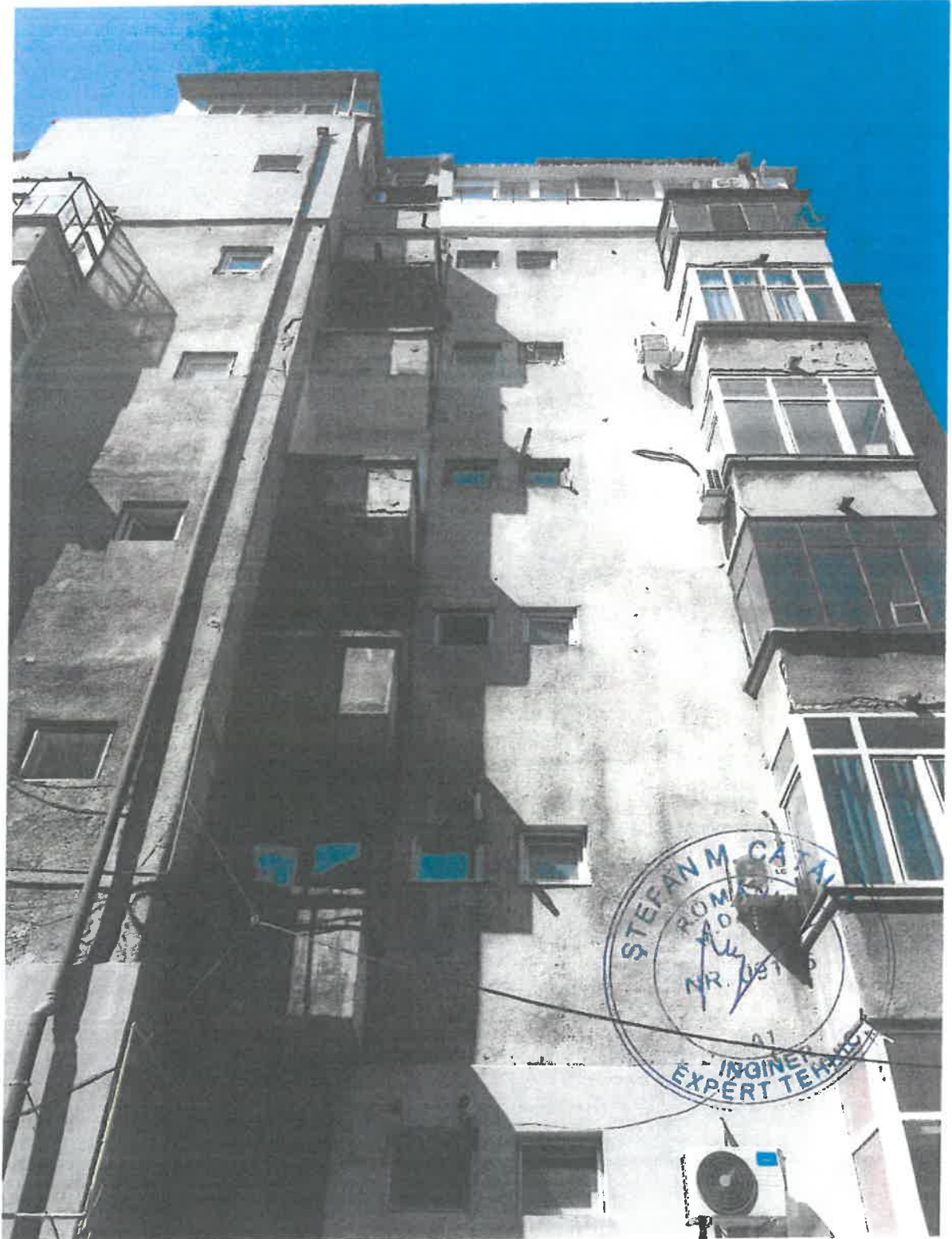




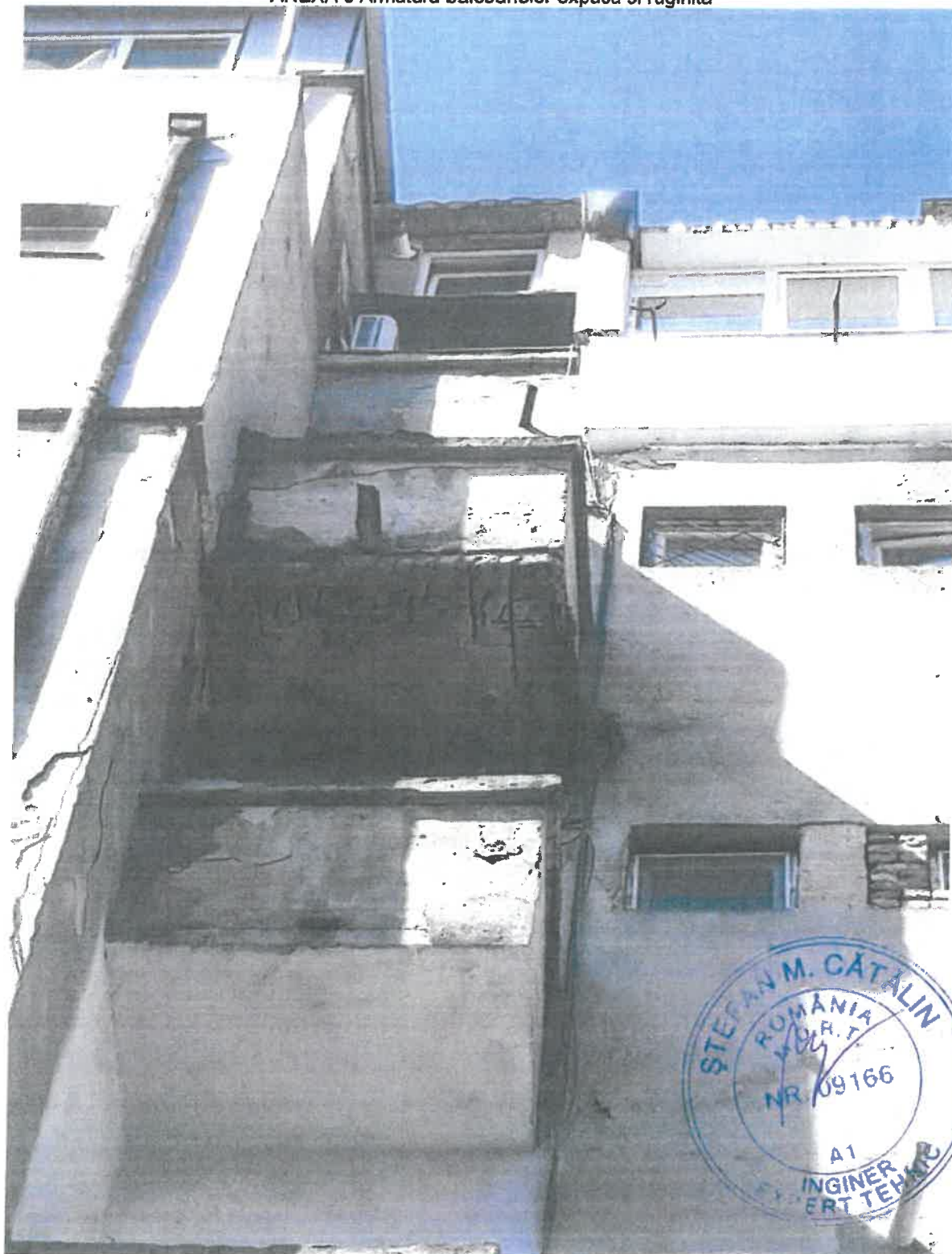
SOCIETATE PE ACTIUNI

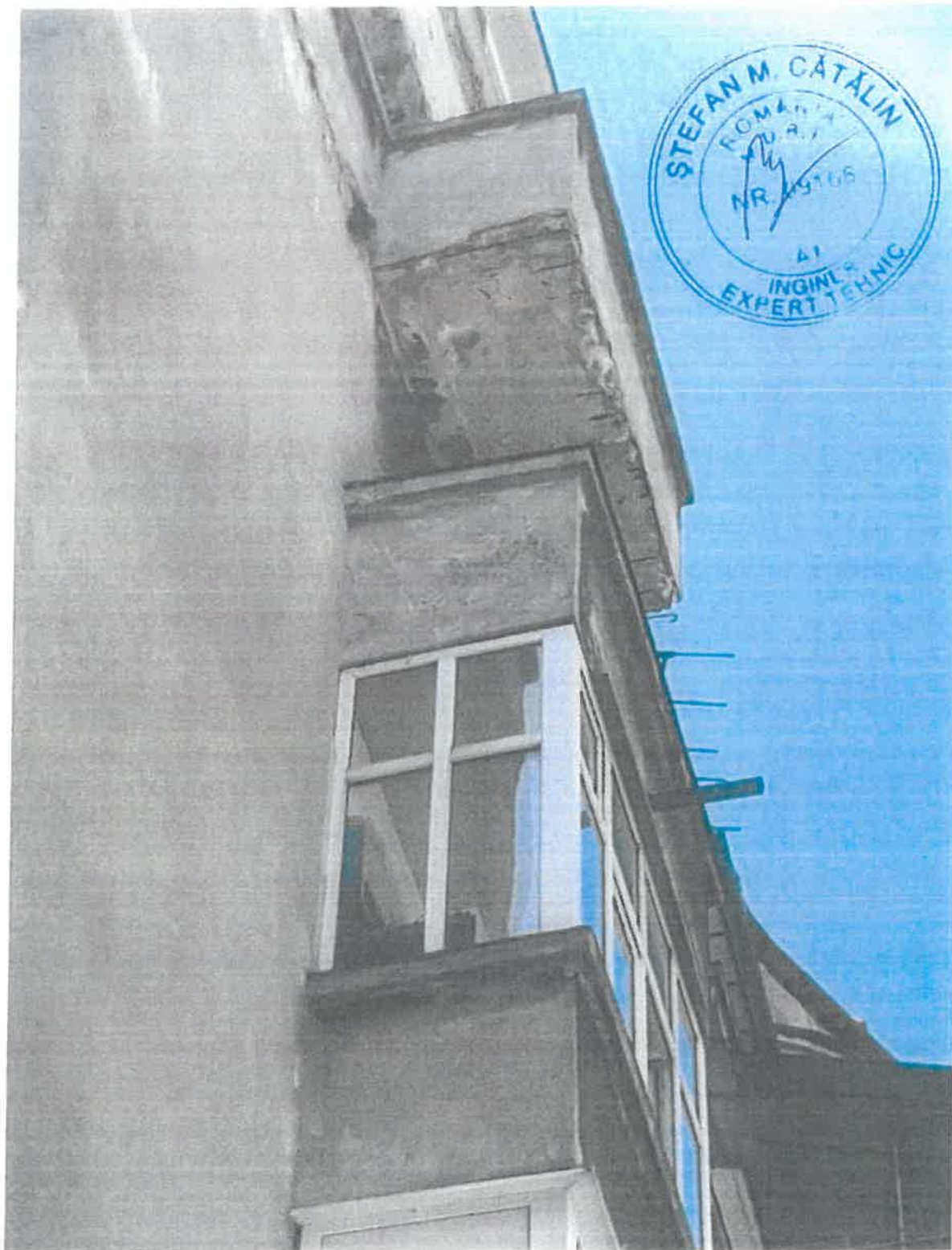
Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti
Capital social subscris si varsat: 18 321.100 RON





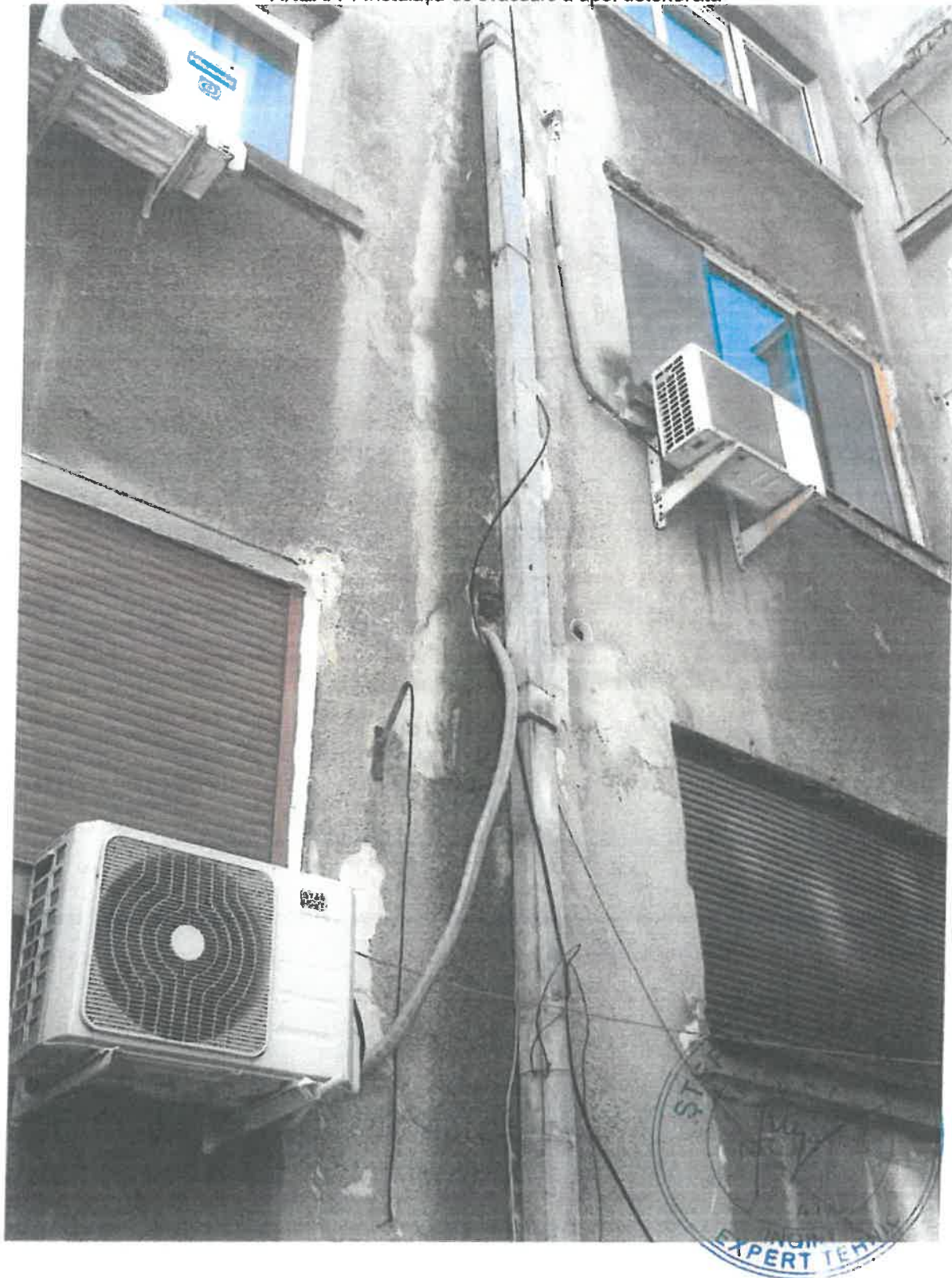
ANEXA 3 Armătura balcoanelor expusă și ruginită



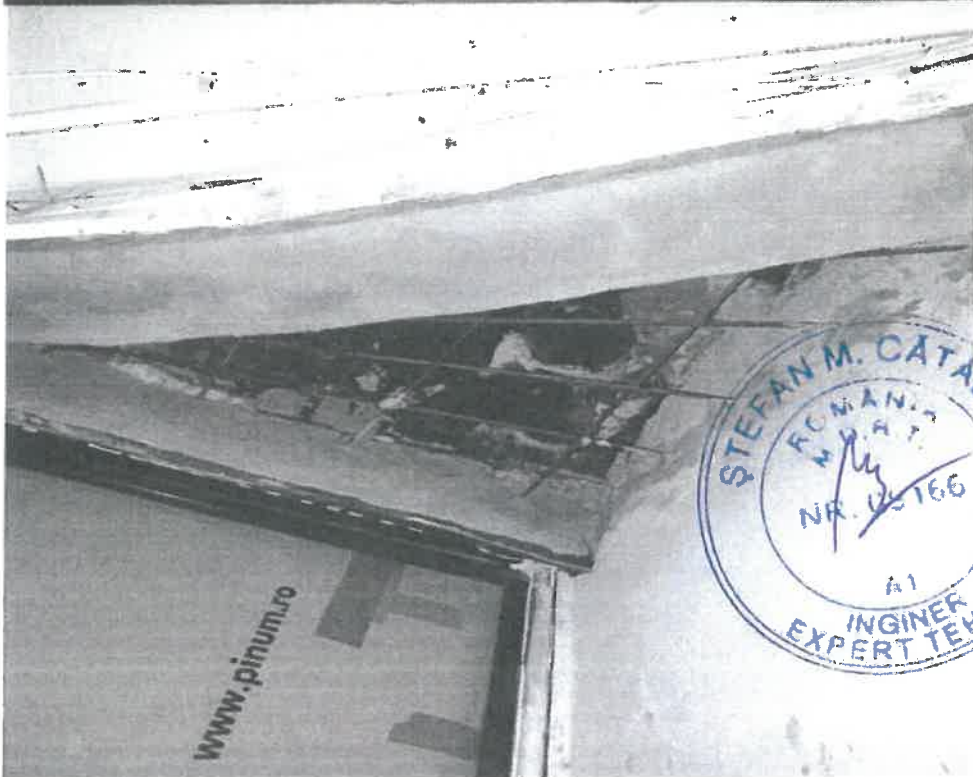




ANEXA 4 Instalația de evacuare a apei deteriorată



ANEXA 5 Modificări de compartimentare ale apartamentelor.





CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu
Președinția României la Cooperarea Europeană

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei părți deținute din următoarele imobile situate în municipiul București, în zona de acțiune prioritară, situate în Calea Victoriei nr. 25, sector 3, Calea Victoriei nr. 103 – 105, sector 1 și Calea Victoriei nr. 214, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural – ambientale a acestora

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1549/22.05.2019, al Direcției Patrimoniu nr. 8215/22.05.2019, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3941/20.05.2019 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 30782/22.05.2019; Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 96/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 317/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor, în municipiul București";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul București pentru asigurarea contribuției proprii a deținătorilor clădirilor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție privind creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural – arhitecturală a anvelopei acestora;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei deținute din imobilele așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta



hotărâre, pe perioada realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural – ambientale a acestora.

Art.2 Se menține dreptul de administrare deținut de Administrația Fondului Imobiliar asupra imobilelor prevăzute la art. 1, în ceea ce privește derularea contractelor în vigoare și încasarea chiriei.

Art.3 La finalizarea lucrărilor menționate ce vor fi efectuate prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, aceasta urmează să informeze Administrația Fondului Imobiliar, cu anexarea documentelor doveditoare.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

CONFORM CU ORIGINALUL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catara



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 30.05.2019
Nr. 287

287/30.05.2019

CONFORM CU ORIGINALUL



1. Calea Victoriei nr. 25, sector 1 – cota - parte 10,43%
2. Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1 – cota - parte 2,04%
3. Calea Victoriei nr. 214, sector 1 – cota - parte 3,68% ;



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

