



## HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Direcției Planificare Investiții, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), art. 139 alin (3) lit. g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți deținute din imobilele situate în municipiul București Calea Victoriei nr. 136-138, B-dul Lascăr Catargiu nr. 16 și B-dul G-ral Gheorghe Magheru nr. 7, în zona de acțiune prioritară, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural-ambientale a acestora.

**Art. 2.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 528/28.01.2021

## REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 **privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor** și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București, **derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei clădirilor.**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019, a fost aprobată transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei-părți deținute din imobilele situate în Calea Victoriei nr. 136-138, sector 1, Bd. Lascăr Catargiu nr. 16, sector 1 și Bd. G-ral Gheorghe Magheru nr.7, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural-ambientale a acestora.

Lucrările menționate nu au putut fi realizate, având în vedere concluziile expertului tehnic din Notele Tehnice de Constatare pentru lucrările de intervenție în vederea reabilitării structural-arhitecturale a imobilelor menționate, fiind necesară refacerea expertizei tehnice de încadrare în clasă de risc seismic și punere în siguranță fațadă.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Generală de Investiții, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN

Direcția Juridică  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
Direcția Patrimoniu  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. ... 93/1 / 25.01.2021

Nr. D.P. ... 1154 / 25.01.2021

Nr. A.M.C.C.R.S. ... 173 / 11.01.2021

Nr. A.F.I. ... 3559 / 21.01.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019**

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti, derulează si procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, receptia si decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirilor.**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019, a fost aprobată transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei-părți deținute din imobilele situate în Calea Victoriei nr. 136-138, sector 1, Bd. Lascăr Catargiu nr. 16, sector 1 și Bd. G-ral Gheorghe Magheru nr.7, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural-ambientale a acestora.

Lucrările menționate nu au putut fi realizate, având în vedere concluziile expertului tehnic din Notele Tehnice de Constatare pentru lucrările de intervenție în vederea reabilitării structural-arhitecturale a imobilelor menționate.

**Astfel, expertul tehnic a concluzionat că este necesară refacerea expertizei tehnice de încadare în clasă de risc seismic și punere în siguranță fațadă.**

Având în vedere necesitatea actualizării expertizei tehnice de încadare în clasă de risc seismic și a faptului că lucrările de intervenție nu au putut fi realizate, se impune abrogarea H.C.G.M.B. nr. 202/23.04.2019.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/23.04.2019.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic**

**DIRECTOR ADJUNCT,**

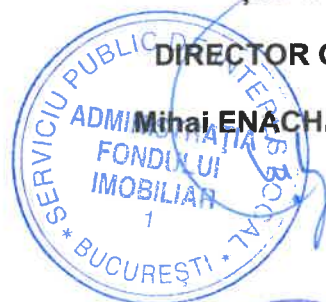
**Edmond NICULUȘCĂ**



**Administrația Fondului Imobiliar**

**DIRECTOR GENERAL**

**Mihai ENACHEȘCU**



**Direcția Generală Investiții**

**Director General,  
Corina DUMITRESCU**



**P.M.B. Direcția Patrimoniu**

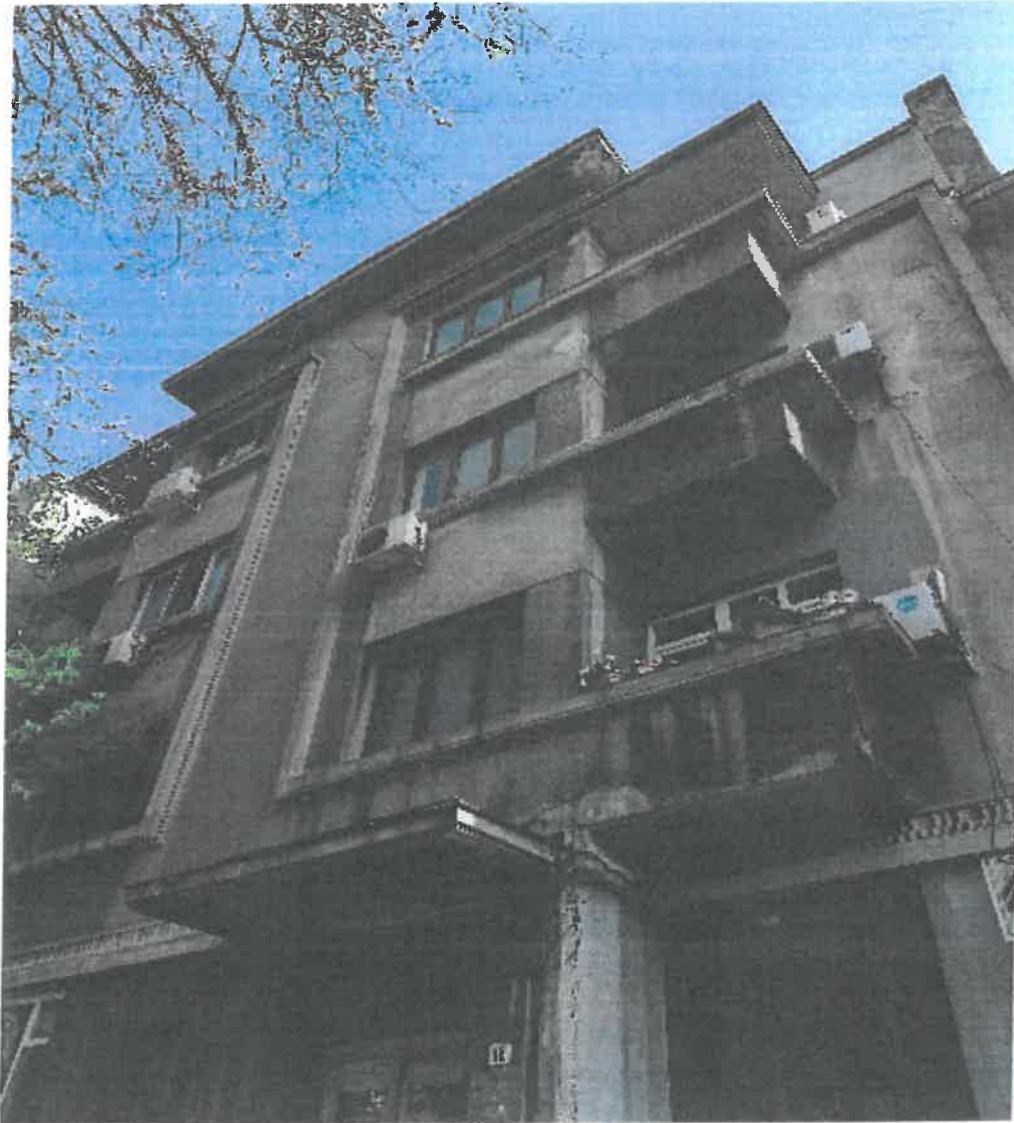
**Director Executiv,  
Mariana PERȘUNARU**



Întocmit

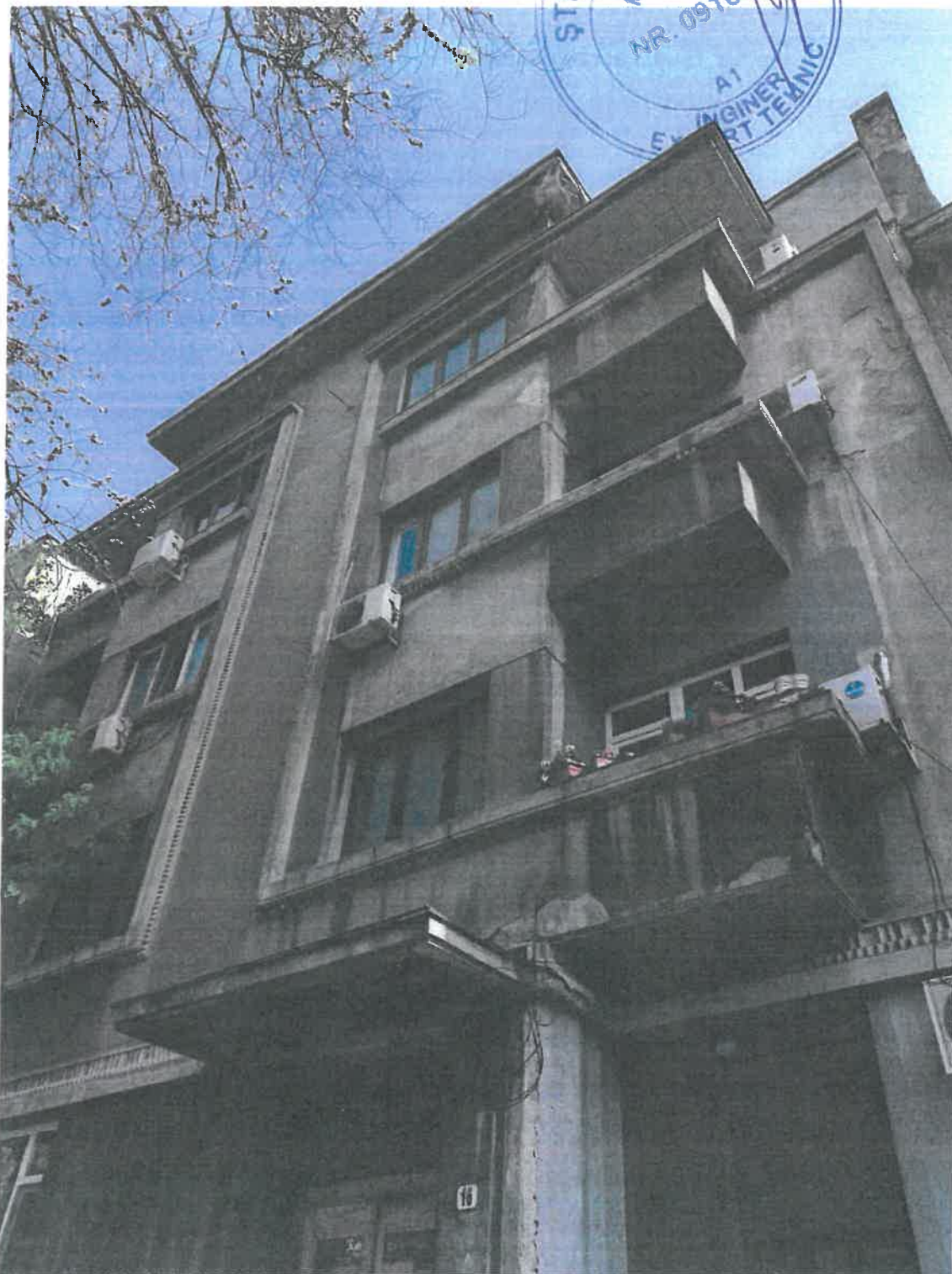
c.j. Dochița Enache

**Bld. Lascar Catargiu, Nr. 16, Sect. 1, București**



- Regim inaltime: S+P+3E;
- Arie construita: aprox. 222 mp;
- Perim. fatada: 44m;
- Arie desf. Fatada: 594mp;
- Hmax: 13.5m;(peste ultimul planseu);





-degradari ale tencuiei fatadei si infiltratii ale apei in fatada la nivelul acoperisului;

**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711  
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti  
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON



## *ANEXA 2*

---

**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711  
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti  
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON



DATA ÎNTOCMIRII: Mai 2019

### ANEXA 1





**6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI****Comentarii generale:**

**Din punct de vedere conceptual**, cum se specifica si in expertiza tehnica pusa la dispozitie, cladirea a fost slab alcatuita pentru actiunea seismica si in principal pentru preluarea incarcarilor gravitationale. In urma cutremurelor trecute cladirea a suferit fisuri consumandu-se o parte din capacitatile de disipare a energiei induse de cutremur. Cladirea a fost calculata ca avand un grad de asigurare seismica  $R=0,327$  si incadrata in categoria de urgenta U3. Conform adresei nr. 13767/28.10.1997 incadrarea a fost modificata in RsIII.

**Concluzii:**

Pentru siguranta trecatorilor se impune de urgenta repararea elementelor degradate ale fatadei principale si refacerea expertizei tehnice.

**Recomandări:**

Refacerea teraselor, scurgerilor in vederea colectarii si eliminarii apelor daca este cazul, **punerea in siguranta a fatadelor** sau a elementelor in pericol de prabusire. Respectarea indicatiilor si masurilor propuse prin expertizele anterioare efectuate .

.....

.....

**Acțiuni viitoare:**

**Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru:**  structură  teren de fundare

Alte aspecte: ..... la viitoarele expertize se vor intocmi dezveliri de fundatii, studii geotehnice amanuntite, probe de materiale, sondari ale armaturilor pentru a se aprecia mai bine starea cladirii si masurile de consolidare.

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicarea prin text a acestora – nr. fotografii...2.....

Anexele 1 - 2..... fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Întocmit,  
EXPERT TEHNIC

Ing. Catalin Stefan  
(nume, prenume, L.S.)



Înșușit,  
DEȚINĂTOR

.....  
(nume, prenume, L.S.)

<b>5. EVALUAREA CLĂDIRII:</b>			
<b>Aspecte generale</b>		<b>DA</b>	<b>NU</b>
Colaps, colaps partial		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clădirea / unul din etaje inclinat / înclinată		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Alte aspecte</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Degradări structurale</b>	<b>Minore</b>	<b>Moderate</b>	<b>Severe</b>
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpișori din zidărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șaibe orizontale) contravanturii orizontale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurali, contravanturii verticale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Degradări elemente nestructurale</b>	<b>Minore</b>	<b>Moderate</b>	<b>Severe</b>
Parapete, ornamente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Pericole / degradări geotehnice</b>	<b>Minore</b>	<b>Moderate</b>	<b>Severe</b>
Alunecari de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcari de teren, crăpături	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



3.3. Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	3.4. Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input type="checkbox"/> Formă defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

#### 4. CATEGORII DE DEFECTE / EVENIMENTE

-degradări structurale:.....finisajul fatadelor este afectat de fisuri, exfolieri și desprinderi ale tencuiei.

-degradări elemente nestructurale:.....fisuri de mici dimensiuni;

-alte categorii de defecte/evenimente constatate:

coroziune     condens     lemn putrezit     igrasie     incendii/explozii

altele.....

4. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII			
Structură verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> zidărie cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input checked="" type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	<b>Sistem de acoperire</b>
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input checked="" type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			<b>Trotuar de protecție</b>
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input checked="" type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

3.1. Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	3.2. Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input checked="" type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nici o măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input checked="" type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială



## 2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLĂDIRII

Număr total niveluri: 5(S+P+3E), din care subterane:.....1....., Subsol:  DA  NU

Număr de tronsoane / din care număr de tronsoane distincte: 1... / 1.; Număr apartamente:...17

**Zonă seismică**<sup>2)</sup>:  $a_g=...0.3 g$ .....,  $T_c=.....1.6s$ .....;

**Formă în plan** (conform planșe, anexele I-.....):  simetrică  asimetrică

**Fundații tip:**  izolată  cuplată  înșiruită  radier general

**Poziție:**  de colț  la frontul stradal  retrasă în parcelă

**Anul construirii** (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată):.....1929.

necunoscut  înainte de 1900  între 1901 - 1940  între 1941 - 1960

între 1961 - 1980  între 1981 - 2000  după 2001

### **Date privind concepția de realizare a clădirii:**

perioada de proiectare.....,  perioada de execuție...1929.....,

concepția privind proiectarea antisismică (normativ în vigoare la data proiectării).....

**Tip proiect:**  unicat  tip / standardizat  refolosibil

**Topografia terenului:**  teren plat  teren în pantă

**Natura terenului de fundare:**  normal  macroporic  contractil

**Clasa de importanță a construcției**<sup>3)</sup> :.....III.....

**Dimensiuni generale în plan (m)** :...clădirea se poate înscrie într-un dreptunghi de 16.05m x 20.75m;

**Suprafața construită la sol (mp):**...222; **Suprafața construită desfășurată (mp):**.....1109....

**Înălțime medie de nivel (m):** 2,7; **Suprafața construită medie de nivel (mp):**.....222....

### **Funcțiunile clădirii:**

locuințe colective;  mixte (locuințe și spații cu altă destinație);  locuință individuală;

comerț;  birouri;  sediu autoritate locală/centrală;  învățământ;  funcții publice;

turism;  altele;

2)

Conform Codului de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2-465/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558bis din 3 septembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.

3)

Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2 – Valorile factorului de importanță - expunere pentru acțiunea seismică  $\gamma_e$ , prevăzută în Codul de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013.

**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE<sup>1)</sup>****1. DATE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRII**

Județul: ...București..., Localitatea:..... București .....Sectorul: ...I, Strada/Blvd...Lascar  
Catargiu, Nr. ...16....., Cod Poștal...010662;

Proprietate:  privată  publică

Deținător / Proprietar.....

identificat prin:

1. Pentru persoană fizică:

CNP: ....., B.I. / C.I. seria ..... nr. ...., emis  
de....., la data .....

2. Pentru persoană juridică:

Sediu.....  
.....

C.U.I. ...., Cod fiscal.....

3. Asociație de proprietari:

reprezentată prin dl./dna.

.....funcția.....

identificat/ă prin CNP....., B.I./C.I. seria....., nr. ...., emis  
de ....., la data .....

Număr cadastral (dacă este cazul)..... Număr carte funciară (dacă este  
cazul).....

Coordonate GIS: (X).....(Y)..... Tip:.....



1)

Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criteriile esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1.10.2009, Secțiunea 5. - Evaluarea calitativă.

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na / Dl. STEFAN M. CĂTĂLIN ALEXANDRU

Cod numeric personal: 

1	5	0	0	1	3	1	4	0	0	2	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Profesie INGINER

**ATESTAT**

Pentru competența: EXPERT TEHNIC  
 În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE TEHNICE, CU STRUCTURA DE REZIST. DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE.  
 În specialitatea: LEMN (A1)



Privind cerințele esențiale: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1)

Director General STĂMĂȚIA CRISTIAN

Sef serviciu/compartiment TEO. DORESCU RUMĂNDRA

Semnătura titularului 

Data eliberării: 08.01.2013

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2000 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.


Seria H Nr. **09166**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la <u>08.01.2023</u>	până la .....	până la .....
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la .....	până la .....	până la .....

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**

**LEGITIMAȚIE**

Seria H Nr. **09166**

## Concluzii si recomandari

Pentru imobilul situat la adresa mai sus mentionata a fost intocmita o expertiza tehnica de catre expert tehnic ing. Alexandru Hristoforov – atestat MLPAT nr.34 A1, A2, A3, A8 in anul 1996. Cladirea a fost calculata ca avand un grad de asigurare seismica  $R=0,327$  si incadrata in categoria de urgenta U3.

Conform adresei nr. 13767/28.10.1997 incadrarea a fost modificata in RslII.

**De asemenea se atrage atentia beneficiarului ca expertiza tehnica initiala specifica masuri urgente de consolidare, in maxim 10 ani de la intocmirea acesteia. Se recomanda refacerea expertizei conform normelor actuale.**

Fata de cele enumerate, pana la intrarea in programul de consolidare totala a cladirii, se impune, in regim de urgenta, inceperea lucrarilor de protejare a fatadelor pentru protectia trecatorilor.

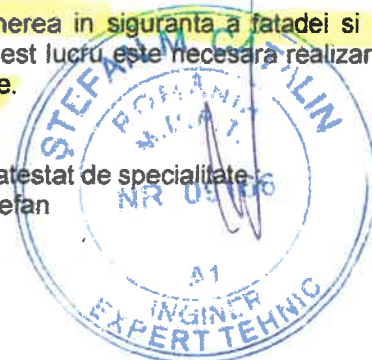
- desfacerea in totalitate a tencuielilor care prezinta exfolieri si pericol de desprindere;
- repararea corniselor, invelitorii si /sau a straturilor teraselor dupa caz pentru a evita infiltratiile;
- refacerea scurgerilor de pe acoperis la fatada principala (jgheaburi si burlane), completarea / refacerea instalatiei de evacuare a apelor;
- plasa de protectie dispusa pe un esafodaj din lemn pentru sustinere balcoane si fatada / protejare trecatori daca este cazul;

Datorita pericolului public prezentat de degradarile fatadei, punerea acesteia in siguranta este prioritara, repararea acesteia trebuind realizata in regim de urgenta. Se recomanda ca lucrarile sa se limiteze la punerea in siguranta, umand ca dupa realizarea unui proiect tehnic de specialitate sa se stabileasca si modalitatea de refacere a finisajelor intiale, pentru a fi integrate in totalitate conceptului final de restaurare, consolidare.

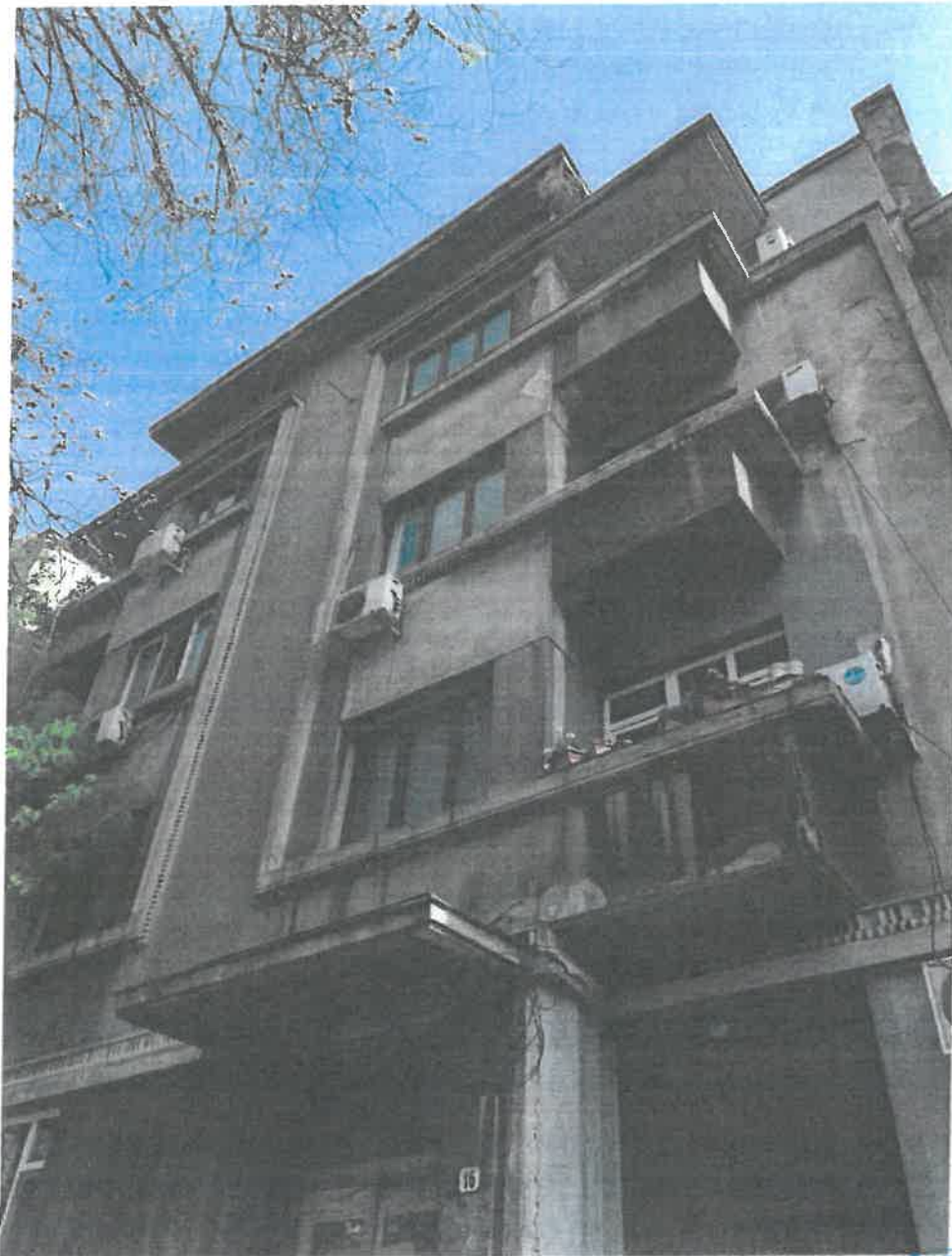
Este posibil ca in perioada de realizare a lucrarilor de reparatii sa apara si alte lucrari neprevazute. In cazul semnalarii unor astfel de evenimente se recomanda a se chema expertii tehnici ai lucrarii (MLPTL / MLPAT si/sau MCC) pentru solutii.

Toate aceste masuri sunt luate numai pentru punerea in siguranta a fatadei si nu reprezinta o consolidare de ansamblu a cladirii. Pentru acest lucru este necesara realizarea unui proiect tehnic si actualizarea expertizei tehnice actuale.

Expert tehnic atestat de specialitate  
Ing. Catalin Stefan







- Sunt prezente zone in care tencuiala de la fatada este desprinsa si/sau a cazut.



- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1998-1:2006 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006/NA:2008 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- CR0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- CR6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- Referirile la alte documente și/sau documentații sunt date în text, acolo unde este necesar.

## ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ.

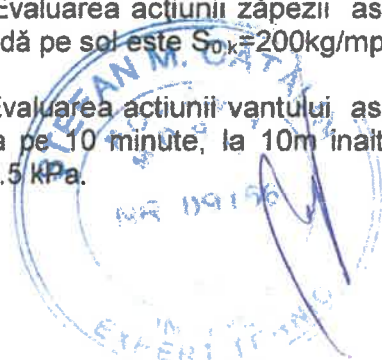
Conform ordinului nr. 2465/2013 emis de MDRAP: "Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului cu nr. 1.711/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 și 803 bis din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în continuare la evaluarea seismică a clădirilor existente."

Conform specificațiilor beneficiarului, din punctul de vedere al normativului P100-1/2006 construcția se încadrează în clasa „III” de importanța - **cu valoarea coeficientului  $\gamma_I=1.0$ .**

Conform normativului P100-1/2006, pe baza hărții de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este  $a_g = 0.24g$ , iar  $T_c=1.60$  sec.

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este  $S_{0k}=200\text{kg/mp}$ .

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute, la 10m înălțime, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.5 kPa.



## DEGRADARI IDENTIFICATE

Din expertiza anterior efectuată rezulta că imobilul nu a suferit degradări semnificative.

Există zone pe fațada în care tencuiala s-a desprins și a căzut lăsând expusă interperiiile cărămida și punând în pericol trecătorii.

Sunt prezente și zone în care s-a infiltrat apă și poate provoca desprinderea tencuiei.

Problemele identificate, ce presupun pericol public și în concluzie lucrări în regim de urgență sunt cele identificate la fațada principală dinspre Blvd. Lascar Catargiu.

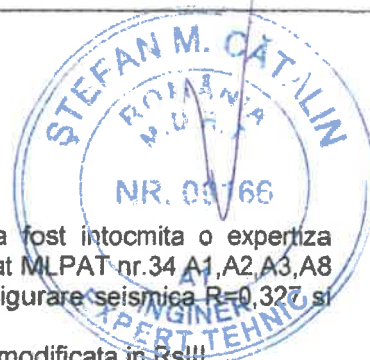
## REFERINȚE NORMATIVE ȘI LEGISLATIE

La elaborarea prezentei expertizei tehnice s-a ținut cont de reglementările în vigoare la data predării, printre care cele mai importante sunt:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu ultimele modificări și completări prin Legea nr.177/2015 și 163/2016;
- Codul de proiectare seismică - Partea a III-a: Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008.
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică: Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, aplicabil în continuare construcțiilor existente;
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor - indicativ P130/1999.
- Ordonanța Guvernului României nr. 67/1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, care prevede la art. 2 că: „...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:
  - expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;
  - aprobarea deciziei de intervenție;
  - continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică”.
- SR EN 1990:2004 - Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Bazele proiectării structurilor - Anexa Națională
- SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului - Anexa Națională;
- SR EN 1996-1-1:2006 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1:2006/NB:2008 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată - Anexa Națională;
- SR EN 1992-1-1:2006 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri;



## Memoriu tehnic



Pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată a fost întocmită o expertiză tehnică de către expert tehnic ing. Alexandru Hristoforov – atestat MLPAT nr.34 A1,A2,A3,A8 în anul 1996. Cladirea a fost calculată ca având un grad de asigurare seismică  $R=0,327$  și încadrată în categoria de urgență U3.

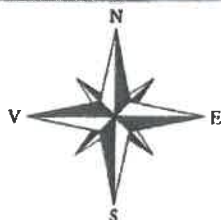
Conform adresei nr. 13767/28.10.1997 încadrarea a fost modificată în RslIII.

În urma expertizei au fost identificate următoarele deficiențe ale clădirii:

- lipsa unei concepții structurale coerente, simetriei în privința distribuției maselor, nerespectării de alcătuire conform ultimelor coduri în vigoare pentru varianta unei structuri din cadre de beton armat;
- structura nu a suferit avarii în urma cutremurelor trecute;
- nu s-au aplicat măsurile de consolidare specificate în expertiza anterioară, ci doar reparații locale ale finisajelor;
- forma neregulată în plan;
- rosturi seismice între clădiri necorespunzătoare;
- clădirea nu deține o rigiditate corespunzătoare unei comportări acceptabile, cu avarii reduse, la acțiunea seismică;

În cadrul expertizei s-au prevăzut măsuri de intervenție generale asupra structurii de rezistență (consolidare imobil), dar nu s-a insistat pe faptul că anumite elemente din fațada de pe contur a clădirii, situate la limita domeniului public, reprezintă, atât la solicitări dinamice cât și la cele statice, pericol public, unele porțiuni fiind într-o stare de degradare.

Este vorba despre fațada imobilului dinspre Blvd. Lascar Catargiu.



## COLECTIV DE ELABORARE

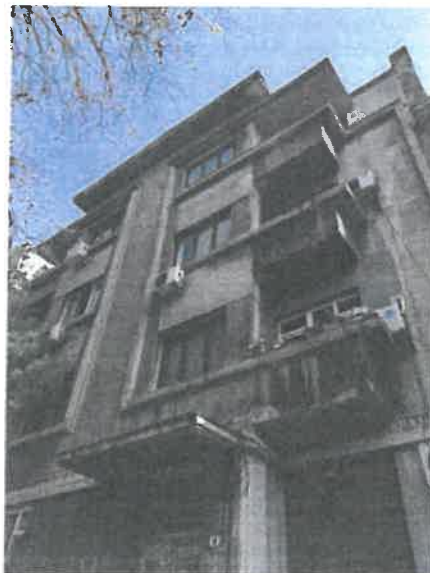
## LISTA SEMNATURI:

Proiectant de specialitate : dr.ing. Rosu Catalin

Expert tehnic atestat de specialitate : ing. Catalin Stefan



## FOAIE DE CAPAT



**DENUMIRE  
PROIECT**

Nota tehnica de constatare pentru lucrari de interventie in vederea reabilitarii structural-arhitecturale a imobilului

**ADRESA  
PROIECT**

Blvd. Lascar Catargiu, Nr. 16, Sect. 1, București

**PROIECT NR.**

74

**BENEFICIAR**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

**PROIECTANT**

Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă București  
Strada Aristide Demetriade Nr. 2,  
Sector 1, București.  
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

**SPECIALITATE**

REZISTENȚĂ

**FAZA DE  
PROIECTARE**

Memoriu nota tehnica de constatare

**DATA**

Mai / 2019

## FOAIE DE CAPAT



### DENUMIRE PROIECT

Nota tehnica de constatare pentru lucrari de interventie in vederea reabilitarii structural-arhitecturale a imobilului

### ADRESA PROIECT

Calea Victoriei, Nr. 136-138, Sect. 1, București

### PROIECT NR.

76

### BENEFICIAR

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

### PROIECTANT

Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă București  
Strada Aristide Demetriade Nr. 2,  
Sector 1, București.  
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

### SPECIALITATE

REZISTENȚĂ

### FAZA DE PROIECTARE

Memoriu nota tehnica de constatare

### DATA

Mai / 2019

## COLECTIV DE ELABORARE

## LISTA SEMNATURI:

Proiectant de specialitate : dr.ing. Rosu Catalin

Expert tehnic atestat de specialitate : ing. Catalin Stefan





## Memoriu tehnic

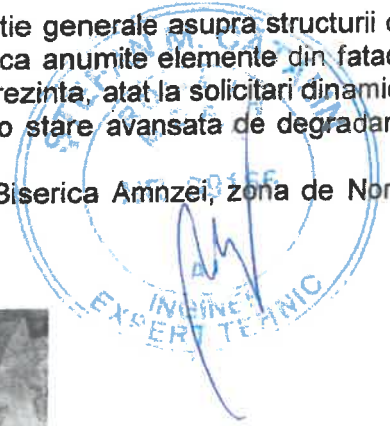
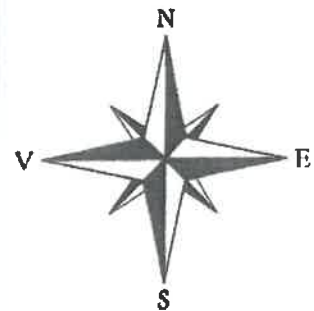
Pentru imobilul situat la adresa mai sus mentionata a fost intocmita o expertiza tehnica de catre expert tehnic ing. Mihai E. Ursachescu – atestat MLPAT nr.113 A1 in anul 1999. Cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic RslI.

In urma expertizei au fost identificate urmatoarele particularitati ale cladirii:

- forma dreptunghiulara in plan;
- simetrie structurala;
- s-au aplicat anumite masurile de consolidare in urma avariilor destul de serioase suferite in urma cutremurelor, reparatii locale ale finisajelor;
- deficiente de rezistenta, ductilitate, rigiditate: cladirea a suferit avarii la peretii de zidarie (fisuri in "X"), articulatii plastice in anumiti stalpi; utilizarea unor marci de beton reduse; procente de armare reduse, alcatuire constructiva necorespunzatoare; unii stalpi au fost rupti la contactul cu cladirile invecinate (la actiunea seismului);
- rosturi seismice intre cladiri necorespunzatoare;

In cadrul expertizei s-au prevazut masuri de interventie generale asupra structurii de rezistenta (consolidare imobil), dar nu s-a insistat pe faptul ca anumite elemente din fatada de pe contur a cladirii, situate la limita domeniului public, reprezinta, atat la sollicitari dinamice cat si la cele statice, pericol public, unele portiuni fiind intr-o stare avansata de degradare, pentru ca probabil la acea data nu erau atat de grave.

Este vorba despre fatada imobilului dinspre strada Biserica Amzei, zona de Nord, fatada din zona de Sud-Vest catre Calea Victoriei.



## REFERINȚE NORMATIVE ȘI LEGISLATIE

La elaborarea prezentei expertizei tehnice s-a ținut cont de reglementările în vigoare la data predării, printre care cele mai importante sunt:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu ultimele modificări și completări prin Legea nr.177/2015 și 163/2016;
- Codul de proiectare seismică - Partea a III-a: Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008.
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică: Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, aplicabil în continuare construcțiilor existente;
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor - indicativ P130/1999.
- Ordonanța Guvernului României nr. 67/1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, care prevede la art. 2 că: "proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:
  - expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;
  - aprobarea deciziei de intervenție;
  - continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică".
- SR EN 1990:2004 - Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Bazele proiectării structurilor - Anexa Națională
- SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului - Anexa Națională;
- SR EN 1996-1-1:2006 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1:2006/NB:2008 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată - Anexa Națională;
- SR EN 1992-1-1:2006 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1998-1:2006 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006/NA:2008 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la

cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;

- CR0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- CR6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- Referirile la alte documente și/sau documentații sunt date în text, acolo unde este necesar.

## ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ.

Conform ordinului nr. 2465/2013 emis de MDRAP: "Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului cu nr. 1.711/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 și 803 bis din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în continuare la evaluarea seismică a clădirilor existente."

Conform specificațiilor beneficiarului, din punctul de vedere al normativului P100-1/2006 construcția se încadrează în clasa „III” de importanta - **cu valoarea coeficientului  $\gamma_f=1.0$ .**

Conform normativului P100-1/2006, pe baza hărții de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este  $a_g = 0.24g$ , iar  $T_c=1.60$  sec.

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este  $S_{0,k}=200\text{kg/mp}$ .

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute, la 10m înălțime, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.5 kPa.

## DEGRADARI IDENTIFICATE

Corpul de clădire are un grad ridicat de fisurare a peretilor, avarii la nivelul structurii. Presupunem ca una din cauze fiind infiltrarea apei din interiorul balcoanelor sau care se scurge pe exteriorul parapetului.

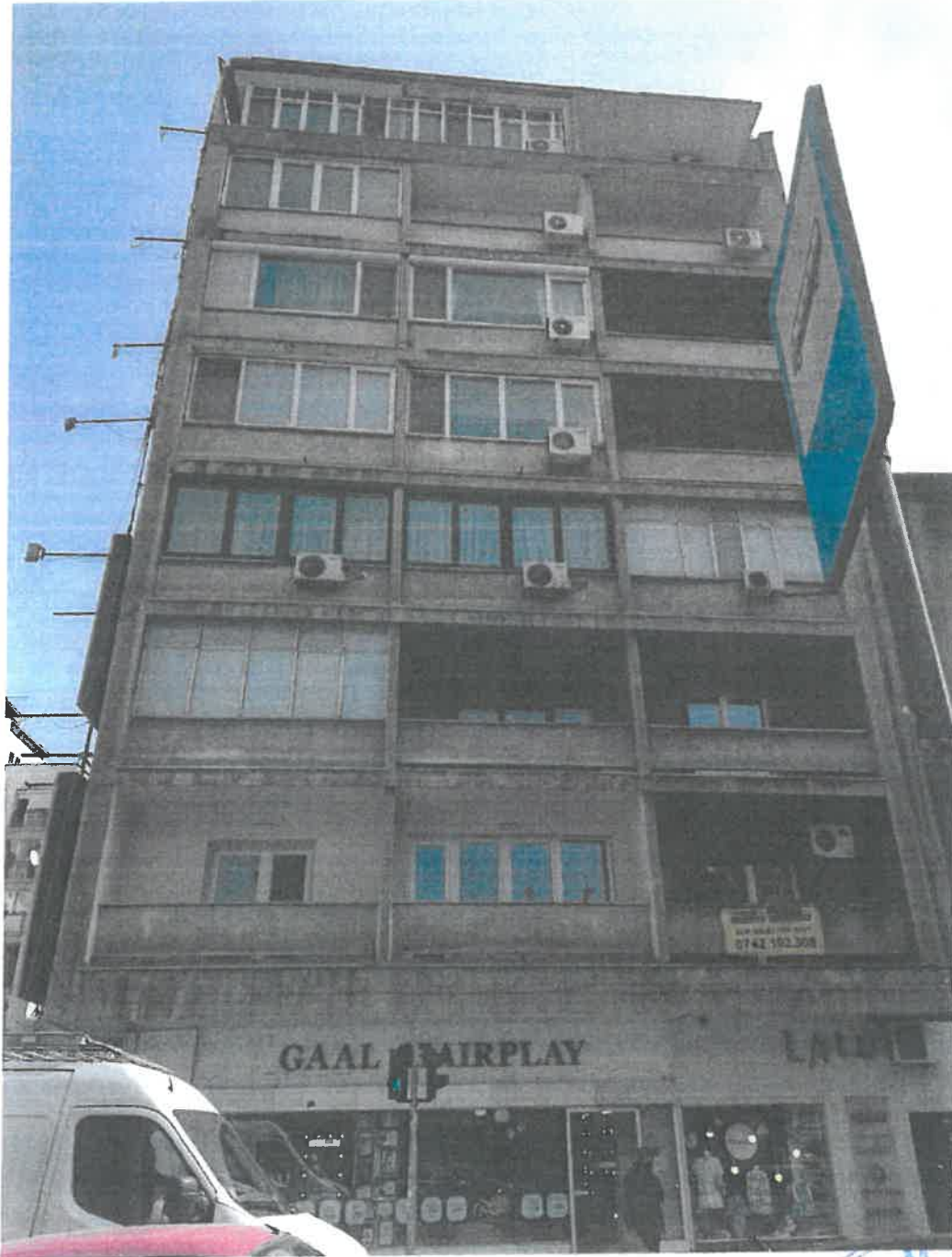
Există zone pe fatada în care tencuiala s-a desprins și a căzut lăsând expusă intemperiiilor caramida și punând în pericol trecătorii.

Problemele identificate, ce presupun pericol public și în concluzie lucrări în regim de urgență sunt cele identificate la fatada principală dinspre Calea Victoriei, fatada adiacentă dinspre strada Biserica Amzei.

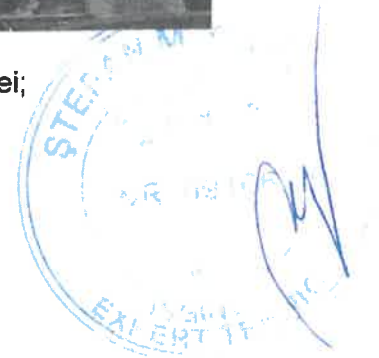


-sunt prezente zone in care tencuiala este desprinsa, si/sau a cazut.





-sunt prezente si zone in care s-a infiltrat apa in tencuiala fatadei;



## Concluzii si recomandari

Problemele identificate, ce presupun pericol public si in concluzie lucrari in regim de urgenta sunt cele identificate la fatada principala dinspre Calea Victoriei, fatada adiacenta dinspre strada Biserica Amnzei.

**Se atrage atentia beneficiarului ca expertiza tehnica initiala specifica clasa de risc seismic RslI si masuri de consolidare ce trebuie implementate cat mai repede.**

Fata de cele enumerate, pana la intrarea in programul de consolidare totala a cladirii, se impune, in regim de urgenta, inceperea lucrarilor de protejare si refacere a finisajelor fatadelor pentru protectia trecatorilor.

- desfacerea in totalitate a tencuielilor care prezinta exfolieri si pericol de desprindere;
- repararea corniselor, invelitorii si /sau a straturilor teraselor dupa caz pentru a evita infiltratiile;
- refacerea scurgerilor de pe acoperis la fatada principala (jgheaburi si burlane), completarea / refacerea instalatiei de evacuare a apelor;
- plasa de protectie dispusa pe un esafodaj din lemn pentru sustinere balcoane si fatada / protejare trecatori daca este cazul;

Datorita pericolului public prezentat de degradarile fatadelor spre strada, punerea acestora in siguranta este prioritara, repararea acestora trebuind realizata in regim de urgenta. Se recomanda ca lucrarile sa se limiteze la punerea in siguranta si reparatii, urmand ca dupa realizarea unui proiect tehnic de specialitate sa se stabileasca si modalitatea de refacere a finisajelor intiale, pentru a fi integrate in totalitate conceptului final de restaurare, consolidare.

Este posibil ca in perioada de realizare a lucrarilor de reparatii sa apara si alte lucrari neprevazute. In cazul semnalarii unor astfel de evenimente se recomanda a se chema expertii tehnici ai lucrarii (MLPTL / MLPAT si/sau MCC) pentru solutii.

Toate aceste masuri sunt luate numai pentru punerea in siguranta a fatadei si nu reprezinta o consolidare de ansamblu a cladirii. Pentru acest lucru este necesara realizarea unui proiect tehnic si actualizarea expertizei tehnice actuale.

Expert tehnic atestat de specialitate:  
Ing. Catalin Stefan



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
 Direcția Generală de Tehnică în Construcții

**D-na / Dl. STEFAN M. CĂTĂLIN ALEXANDRU**  
 Privind cerințele esențiale: **DEZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1)**

Cod numeric personal: **1500131400224**

Profesie: **INGINER**

**ATESTAT**

Pentru competența: **EXPERT TEHNIC**  
 în domeniile: **CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE TEHNICE, CU STRUCTURA DE REZIST. DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE**  
 în specialitatea: **LEMN (A1)**



Director General: **STAMATIĂ CRISTIAN**  
 Șef serviciu/compartiment: **TEODOR ESCU, BUXANDRA**

Semnătura titularului:   
 Data eliberării: **08.01.2013**

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.

  
 Seria H Nr. **09166**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la <b>08.01.2023</b>	până la .....	până la .....
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la .....	până la .....	până la .....

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**

**LEGITIMAȚIE**

Seria H Nr. **09166**

## NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE<sup>1)</sup>

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRII

Județul: BUCUREȘTI, Localitatea: BUCUREȘTI, Sectorul: 1, Strada: CALEA VICTORIEI, Nr. 136, Cod Poștal: 010094

Proprietate:  privată  publică

Deținător / Proprietar CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI / DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV / ASOCIATIA DE PROPRIETARI/LOCATARI

identificat prin:

1. Pentru persoană fizică:

CNP: ....., B.I. / C.I. seria ..... nr. ...., emis de ....., la data .....

2. Pentru persoană juridică:

Sediu.....

C.U.I. ...., Cod fiscal.....

3. Asociație de proprietari:

reprezentată prin dl./dna.

..... funcția.....

identificat/ă prin CNP....., B.I./C.I. seria....., nr. ...., emis de ....., la data .....

Număr cadastral (dacă este cazul)..... Număr carte funciară (dacă este cazul).....

Coordonate GIS: (X)..... (Y).....

Tip:.....



1)

Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detalieri a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1.10.2009, Secțiunea 5. - Evaluarea calitativă.



**2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLĂDIRII**Număr total niveluri: 10, din care subterane:1, Subsol:  DA  NU

Număr de tronsoane / din care număr de tronsoane distincte: 1/ 1.; Număr apartamente: 58

**Zonă seismică**<sup>2)</sup>:  $A_g=0.30g$ ,  $T_c=1.6$  sec;**Formă in plan** (conform planșe, anexele I-.....):  simetrică  asimetrică**Tip:**  izolată  cuplată  înșiruită**Pozitie:**  de colț  la frontul stradal  retrasă în parcelă**Anul construirii** (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): 1958 necunoscut  înainte de 1900  între 1901 - 1940  între 1941 - 1960 între 1961 - 1980  între 1981 - 2000  după 2001**Date privind concepția de realizare a clădirii:** perioada de proiectare: 1958,  perioada de execuție: 1958, concepția privind proiectarea antiseismică (normativ în vigoare la data proiectării).....**Tip proiect:**  unicat  tip / standardizat  refolosibil**Topografia terenului:**  teren plat  teren in pantă**Natura terenului de fundare:**  normal  macroporic  contractilClasa de importanță a construcției<sup>3)</sup>: III

Dimensiuni generale în plan (m): 45.00x14.00

Suprafața construită la sol (mp):630; Suprafața construită desfășurată (mp):5838

Înălțime medie de nivel (m):3; Suprafața construită medie de nivel (mp): 630

**Funcțiunile clădirii:** locuințe colective; mixte(locuințe și spații cu altă destinație);  locuință individuală; comerț;  birouri;  sediu autoritate locală/centrală;  învățământ;  funcții publice; turism;  altele;

2)

Conform Codului de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2-465/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558bis din 3 septembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.

3)

Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2 – Valorile factorului de importanță - expunere pentru acțiunea seismică  $\gamma_e$ , prevăzut în Codul de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013.

4. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII			
Structură verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input checked="" type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> zidărie cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie B.C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat	<b>Sistem de acoperire</b>
<input checked="" type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat monolit	<input checked="" type="checkbox"/> lemn	<input checked="" type="checkbox"/> tip terasă
<input checked="" type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			<b>Trotuar de protecție</b>
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input checked="" type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

3.1. Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	3.2. Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input checked="" type="checkbox"/> necunoscute
<input checked="" type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nici o măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input checked="" type="checkbox"/> reparații finalizate
<input checked="" type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input checked="" type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială



3.3. Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	3.4. Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input checked="" type="checkbox"/> Formă defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input checked="" type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	<i>Camasueli de stalp, din subsol și pana la ultimul etaj(nu pentru toti stalpii),cu etrieri mai desi decat in proiectul initial; Camasueli de grinzi; Refaceri de pereti; Zidariile au fost tencuite din nou, acolo unde se degradase.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

#### 4. CATEGORII DE DEFECTE / EVENIMENTE

**-degradări structurale:** *Avarii importante in peretii de zidarie care au lucrat ca panouri de forfecare si in stilpii de la parter. Unii stilpi, dupa fisurarea peretilor sau care nu au fost rigidizati de pereti , si care au avut o incarcare mai mare , au avut cedari ( articulatii plastice) la nivelul parterului. Ruperea stilpului la nivelul trei, la contactul cu structura cladirii alaturate de pe strada Biserica Amzei ( aceasta avarie nu este reparata inca , iar unul din stilpii care au suferit aceasta avarie, este cel din coltul sud-estic, c el care este rupt si la 1.3 m de la sol).*

**-degradări elemente nestructurale:** *Zonele slabite in care s-au produs fisurile sunt parapetii ferestrelor, si se observa pe fatada sudica fisuri in X in parapetii din zona bucatariilor de la parter si pina la etajele 2-3. Dislocarea peretilor in cadre, la calcanul estic al cladirii, peretii s-au desprins pe conturul grinzilor si al stalpilor.*

**-alte categorii de defecte/evenimente constatate:**

coroziune     condens     lemn putrezit     igrasie     incendii/explozii  
 altele.....



5. EVALUAREA CLĂDIRII:			
<b>Aspecte generale</b>		<b>DA</b>	<b>NU</b>
Colaps, colaps partial		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clădirea / unul din etaje inclinat / înclinată		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Alte aspecte</b>			
<b>Degradări structurale</b>	<b>Minore</b>	<b>Moderate</b>	<b>Severe</b>
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Planșee (șabe orizontale) contravanturi orizontale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurai, contravanturi verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Alte aspecte</b>			
<b>Degradări elemente nestructurale</b>	<b>Minore</b>	<b>Moderate</b>	<b>Severe</b>
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Alte aspecte</b>			
<b>Pericole / degradări geotehnice</b>	<b>Minore</b>	<b>Moderate</b>	<b>Severe</b>
Alunecari de teren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Altele</b>			

## 6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

**Comentarii generale** Problemele identificate, ce presupun pericol public și în concluzie lucrări în regim de urgență sunt cele identificate la fațada principală dinspre Calea Victoriei, fațada adiacentă dinspre strada Biserica Amzei.

Se atrage atenția beneficiarului ca expertiza tehnică inițială specifică clasa de risc seismic RsII și măsuri de consolidare ce trebuie implementate cât mai repede.

**Concluzii:** Pentru siguranța trecătorilor se impune punerea în siguranța a fațadelor spre strada și repararea acestora.

**Recomandări:** Respectarea indicațiilor și măsurilor propuse prin expertizele anterioare efectuate.

**Acțiuni viitoare:**

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru:  structură  teren de fundare

Alte aspecte: ..... la viitoarele expertize se vor întocmi dezveliri de fundații, studii geotehnice amanunțite, probe de materiale, sondări ale armaturilor pentru a se aprecia mai bine starea clădirii și măsurile de consolidare.

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora – nr. fotografii.....  
Anexele I - ..... fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Întocmit,  
EXPERT TEHNIC

Ing. Catalin Stefan  
(nume, prenume, I.S.)



Însușit,  
DEȚINĂTOR

.....  
(nume, prenume, I.S.)

DATA ÎNTOCMIRII: MAI 2019

ANEXA 1



ANEXA 2



Calea Victoriei, Nr. 136-138, Sect. 1, București



- Regim inaltime: S+P+8E;
- Arie construita: aprox. 800 mp;
- Arie desf. fatada: 3564mp;
- Hmax: 27m;(peste ultimul planseu);
- Latime: 16m;
- Lungime: 50m;



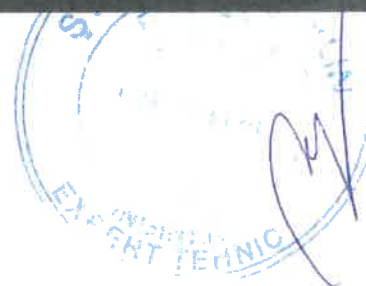


Blvd. Magheru, Nr. 7, Sect. 1, București



- Regim inaltime: S+P+Mz+9E;
- Arie construita: aprox. 1554 mp;
- Perim. fatada: 189m;
- Arie desf. Fatada: 7450mp + 3400mp tamplarie;
- Hmax: 32m;(peste ultimul planseu);





**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711  
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti  
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON





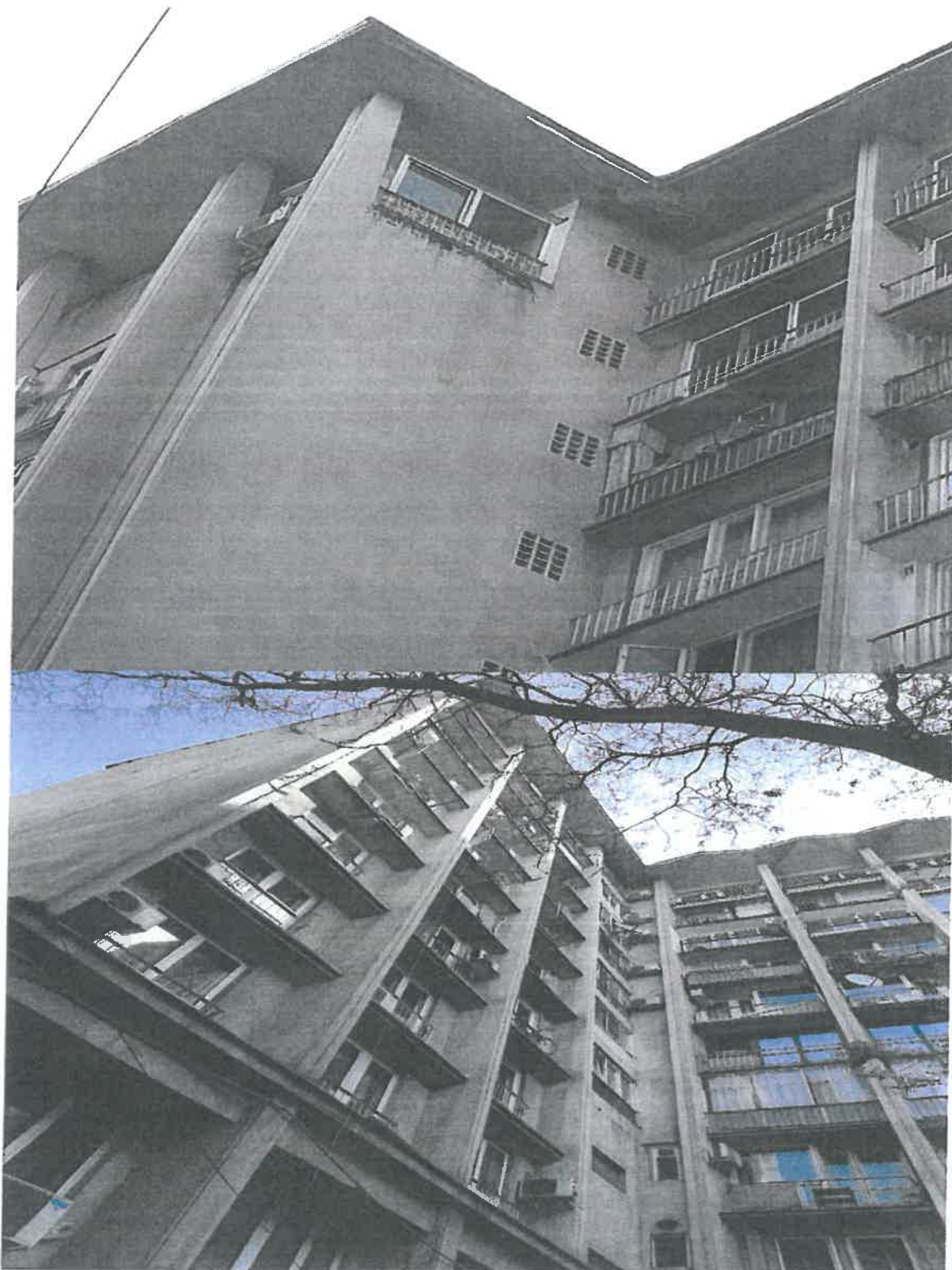
**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711

Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti

Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON





**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711  
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti  
Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON





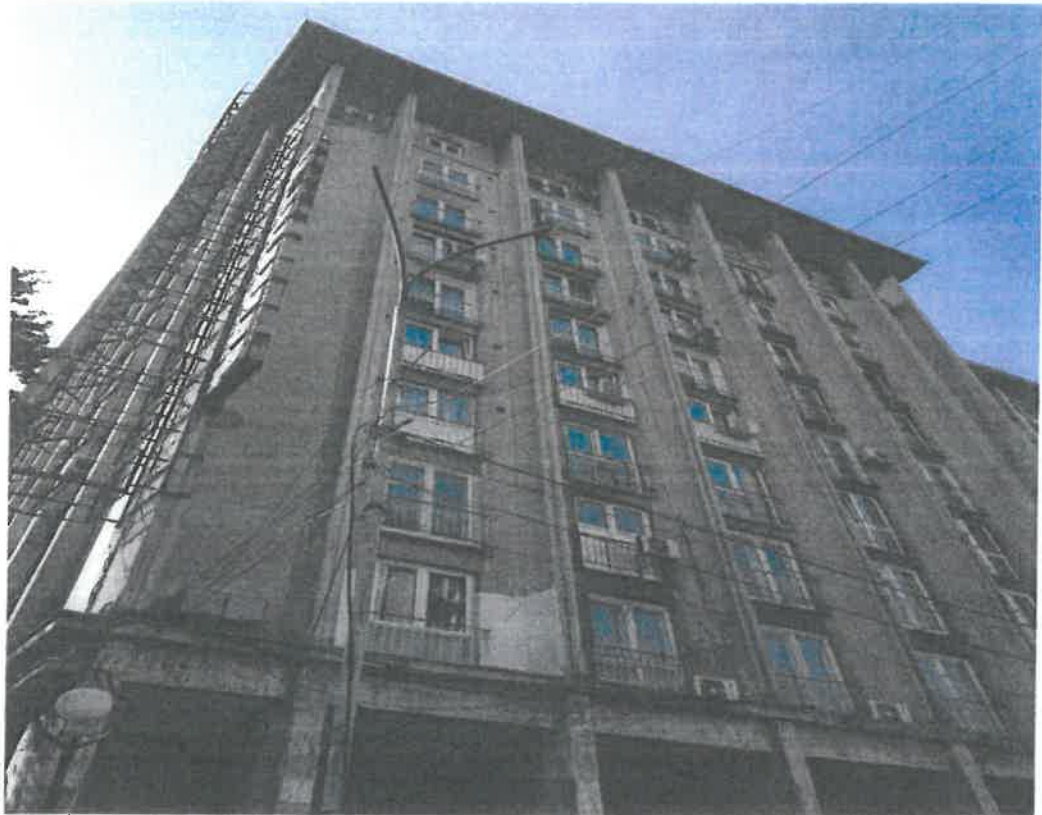
**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711

Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti

Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON





**SOCIETATE PE ACTIUNI**

Reg. Com. J40/9290/15.06.2017 Cod unic RO 37763591 COD CAEN 711

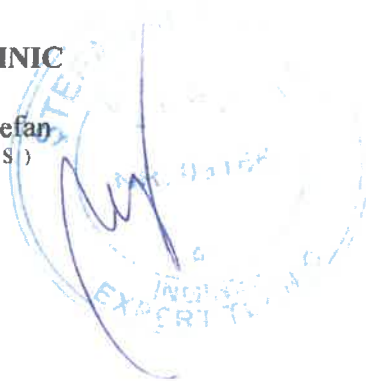
Cont IBAN RO58TREZ7015069XXX018847 - Trezoreria Sector 1 - Bucuresti

Capital social subscris si varsat: 18.321.100 RON





## ***ANEXA I -DETERIORARI ALE FATADEI***

**Întocmit,  
EXPERT TEHNIC**Ing. Catalin Stefan  
(nume, prenume, L.S.)**Însușit,  
DEȚINĂTOR**.....  
(nume, prenume, L.S.)

DATA ÎNTOCMIRII: 11.11.2019



## 6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

**Comentarii generale:** Extras din expertiza tehnica initiala: *Forma in plan nu este compacta. Intre tronsoane nu exista rost seismic. Sistemul utilizat de parter flexibil si zone rigide alternative la etajele superioare, nu este recomandat, conducind la formarea rapida a articulatiilor plastice la baza stilpilor, inainte de consumarea rezervelor de rezistenta a structurii in ansamblu, deci micșorind drastic ductilitatea. Sectiunile elementelor structurale de la parter nu pot asigura pe directia longitudinala preluarea integrala a solicitarilor (de calcul) provenite din actiuni orizontale (pe sirul marginal de stalpi din fatada principala); Calitatea materialelor utilizate pentru constructie nu mai este acceptata de normele actuale (cel putin stalpii centrali cu o marca de beton de B200). Diafragmele care incep de la etajul I rigidizeaza partea superioara a structurii, dirijand formarea articulatiilor plastice in stalpii din parter, adica in zonele flexibile care, dupa aspect, nu sunt dimensionate la sporurile de efort care rezulta; in acelasi timp se impune structurii o cerinta de ductilitate pe care stalpii din parter nu o pot asigura. Conlucrarea spatiala intre componentele structurale verticale este corecta si se asigura prin planseele de beton care formeaza saibe suficient de rigide, dar in zona de trecere de la stalpii etajelor inferioare la diafragmele de mai sus, rigiditatea planseului pare insuficienta, dovada fisurile din placi orizontale.*

**Concluzii:** Extras din expertiza tehnica initiala: *Constructia a fost avariata de cutremure si si-a consumat o parte din rezervele de capacitate portanta. Dupa cutremurele din 1986 si 1990 s-au redeschis fisurile din ziduri, care se observa si astazi. Cladirea este sensibila la miscari seismice si reactia ei la fiecare solicitare arata ca are rezerve reduse de capacitate portanta si nu are o structura adecvata acestui tip de solicitare. Anumite circumstante cum ar fi neatingerea masei de calcul in timpul seismelor la nivelul pronosticat de normativ, au facut ca degradarile actuale sa fie in limite acceptabile. Din punct de vedere al evaluarii calitative, avem de-a face cu o constructie proiectata si realizata in vederea preluarii sarcinilor gravitationale si seismice conform unor norme tehnice pe care experienta cutremurelor ulterioare le-a corectat substantial; daca constructia a fost corect realizata din punctul de vedere al normelor din 1960, ea este subdimensionata fata de normele tehntce actuale. In concluzie, dupa analiza calitativa, constructia necesita modificari sau consolidari ale sistemului structural in vederea asigurarii capacitatii portante la sarcini seismice.*

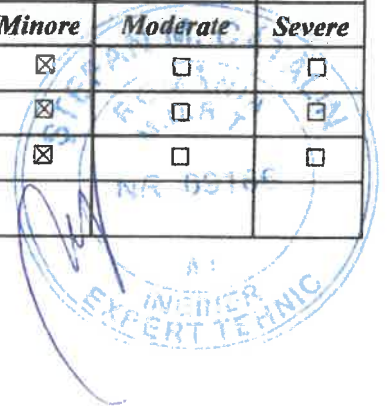
**Recomandări:** Se atrage atentia beneficiarului ca expertiza tehnica initiala specifica clasa de risc seismic RslI si masuri de consolidare ce trebuie implementate cat mai repede.

### Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru:  structură  teren de fundare  
Alte aspecte: .....la viitoarele expertize se vor intocmi dezveliri de fundatii, studii geotehnice amanuntite, probe de materiale, sondari ale armaturilor pentru a se aprecia mai bine starea cladirii si masurile de consolidare.

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora – nr. fotografii.....  
Anexele 1 - ..... fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

<b>5. EVALUAREA CLĂDIRII:</b>			
<i>Aspecte generale</i>	<b>DA</b>		<b>NU</b>
Colaps, colaps partial	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Clădirea / unul din etaje inclinat / inclinată	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Alte aspecte</i>			
<i>Degradări structurale</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Planșee (șalbe orizontale) contravanturii orizontale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurali, contravanturii verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Alte aspecte</i>			
<i>Degradări elemente nestructurale</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Alte aspecte</i>			
<i>Pericole / degradări geotehnice</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Alunecari de teren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			



3.3. Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	3.4. Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input checked="" type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input type="checkbox"/> Formă defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input checked="" type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	<i>Camasuita stlpilor centrali pe înălțimea a 8 etaje, Grinzile sunt camasuite (nu toate) până la etajul 5 care au fost avariate în cutremurul din 1977. Peretii din caramida s-au fisurat până la etajul 5 și au fost, după caz, refacuti sau reparați. Zidariile au fost tencuite din nou, acolo unde se degradase.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

#### 4. CATEGORII DE DEFECTE / EVENIMENTE

**-degradări structurale:** Fisuri și rupturi în grinzi, dar mai ales în stalpii legați de grinzile peretii; Au fost avariați stalpii centrali; În zona de trecere de la stalpii etajelor inferioare la diafragmele de mai sus, rigiditatea planșeului este insuficientă, dovada fisurile din placile orizontale.

**-degradări elemente nestructurale:** Fisuri în peretii de carsamidă. Fisuri în ziduri și pe conturul cadrelor; Peretele vestic la tronșonul scurt are zidaria fisurată după direcții principale; Zidaria este desprinsă pe conturul ochiului de cadru în curțile interioare (la etajele fără diafragme); Colțul din sud-vest care este în consolă deasupra parterului, are peretii desprinși pe conturul centurii și a samburilor de beton; Placajul stlpilor s-a desprins de suport.

**-alte categorii de defecte/evenimente constatate:**

coroziune     condens     lemn putrezit     igrasie     incendii/explozii

altele.....

4. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII			
Structură verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input checked="" type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> zidărie cărămidă	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat	<b>Sistem de acoperire</b>
<input checked="" type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input checked="" type="checkbox"/> beton armat monolit	<input checked="" type="checkbox"/> lemn	<input checked="" type="checkbox"/> tip terasă
<input checked="" type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			<b>Trotuar de protecție</b>
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input checked="" type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

3.1. Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	3.2. Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input checked="" type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input checked="" type="checkbox"/> necunoscute
<input checked="" type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nici o măsură
<input checked="" type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input checked="" type="checkbox"/> rețaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input checked="" type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială

**2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLĂDIRII**Număr total niveluri: 12, din care subterane:1, Subsol:  DA  NU

Număr de tronsoane / din care număr de tronsoane distincte: 1/ 1.; Număr apartamente: 126

**Zonă seismică**<sup>2)</sup>:  $A_g=0.30g$ ,  $T_c=1.6$  sec;**Formă în plan** (conform planșe, anexele I-.....):  simetrică  asimetrică**Tip:**  izolată  cuplată  înșiruită**Poziție:**  de colț  la frontul stradal  retrasă în parcelă**Anul construirii** (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată):1961 necunoscut  înainte de 1900  între 1901 - 1940  între 1941 - 1960 între 1961 - 1980  între 1981 - 2000  după 2001**Date privind concepția de realizare a clădirii:** perioada de proiectare: 1960-1961,  perioada de execuție: 1960-1961, concepția privind proiectarea antisismică (normativ în vigoare la data proiectării).....**Tip proiect:**  unicat  tip / standardizat  re folosibil**Topografia terenului:**  teren plat  teren în pantă**Natura terenului de fundare:**  normal  macroporic  contractilClasa de importanță a construcției<sup>3)</sup>: III

Dimensiuni generale în plan (m): 63.50x33.00

Suprafața construită la sol (mp):1554; Suprafața construită desfășurată (mp):18650

Înălțime medie de nivel (m):3; Suprafața construită medie de nivel (mp): 1554

**Funcțiunile clădirii:**

- locuințe colective;  mixte (locuințe și spații cu altă destinație);  locuință individuală;  
 comerț;  birouri;  sediu autoritate locală/centrală;  învățământ;  funcții publice;  
 turism;  altele;

2)

Conform Codului de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2-465/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558bis din 3 septembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.

3)

Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2 – Valorile factorului de importanță - expunere pentru acțiunea seismică  $\gamma_{1e}$ , prevăzut în Codul de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100-1/2013.

**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE<sup>1)</sup>****1. DATE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRII**

Județul: *BUCUREȘTI*, Localitatea: *BUCUREȘTI*, Sectorul: *1*, Strada: *BULEVARDUL MAGHERU*, Nr. *7*, Cod Poșta:

Proprietate:  privată  publică

Deținător / Proprietar *CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI / DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV / ASOCIATIA DE PROPRIETARI/LOCATARI*

identificat prin:

*1. Pentru persoană fizică:*

CNP: ....., B.I. / C.I. seria ..... nr. ...., emis de....., la data .....

*2. Pentru persoană juridică:*

Sediu.....

C.U.I. ...., Cod fiscal.....

*3. Asociație de proprietari:*

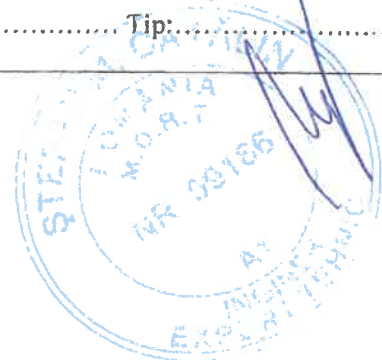
reprezentată prin dl./dna.

.....funcția.....

identificat/ă prin CNP....., B.I./C.I. seria....., nr. ...., emis de ....., la data .....

Număr cadastral (dacă este cazul)..... Număr carte funciară (dacă este cazul).....

Coordonate GIS: (X).....(Y)..... Tip:.....



1)

Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1.10.2009, Secțiunea 5. - *Evaluarea calitativă*.

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală de Tehnică în Construcții

D-na / Dl. STEFAN M. CĂTĂLIN ALEXANDRU Privind cerințele esențiale: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1)

Cod numeric personal: 1500131400224

Profesie INGINER

**ATESTAT**

Pentru competența: EXPERT TEHNIC  
 În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE TEHNICE, CU STRUCTURA DE REZIST. DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE.  
 În specialitatea: LEMN (A1)

Director General STAMATIUS CRISTIAN

Semnătura titularului [Signature]

Șef serviciu/compartiment TEODOR DOROSU RUXANDRA  
 Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.

Data eliberării: 08.01.2013

Seria H Nr. **09166**

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**

**LEGITIMAȚIE**

Seria H Nr. **09166**

## Concluzii si recomandari

**Se atrage atentia beneficiarului ca expertiza tehnica initiala specifica clasa de risc seismic RslI si masuri de consolidare ce trebuie implementate cat mai repede.**

Fata de cele enumerate, pana la intrarea in programul de consolidare totala a cladirii, se impune, in regim de urgenta, inceperea lucrarilor de protejare a fatadelor pentru protectia trecatorilor.

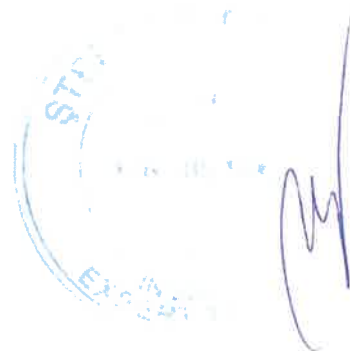
- desfacerea in totalitate a tencuielilor care prezinta exfolieri si pericol de desprindere;
- repararea corniselor, invelitorii si /sau a straturilor teraselor dupa caz pentru a evita infiltratiile;
- refacerea scurgerilor de pe acoperis la fatada principala (jgheaburi si burlane), completarea / refacerea instalatiei de evacuare a apelor;
- plasa de protectie dispusa pe un esafodaj din lemn pentru sustinere balcoane si fatada / protejare trecatori daca este cazul;

Datorita pericolului public prezentat de degradarile fatadei, **punerea acesteia in siguranta este prioritara, repararea acesteia trebuind realizata in regim de urgenta. Se recomanda ca lucrarile sa se limiteze la punerea in siguranta, urmand ca dupa realizarea unui proiect tehnic de specialitate sa se stabileasca si modalitatea de refacere a finisajelor intiale, pentru a fi integrate in totalitate conceptului final de restaurare, consolidare.**

Este posibil ca in perioada de realizare a lucrarilor de reparatii sa apara si alte lucrari neprevazute. In cazul semnalarii unor astfel de evenimente se recomanda a se chema expertii tehnici ai lucrarii (MLPTL / MLPAT si/sau MCC) pentru solutii.

**Toate aceste masuri sunt luate numai pentru punerea in siguranta a fatadei si nu reprezinta o consolidare de ansamblu a cladirii. Pentru acest lucru este necesara realizarea unui proiect tehnic si actualizarea expertizei tehnice actuale.**

Expert tehnic atestat de specialitate :  
Ing. Catalin Stefan

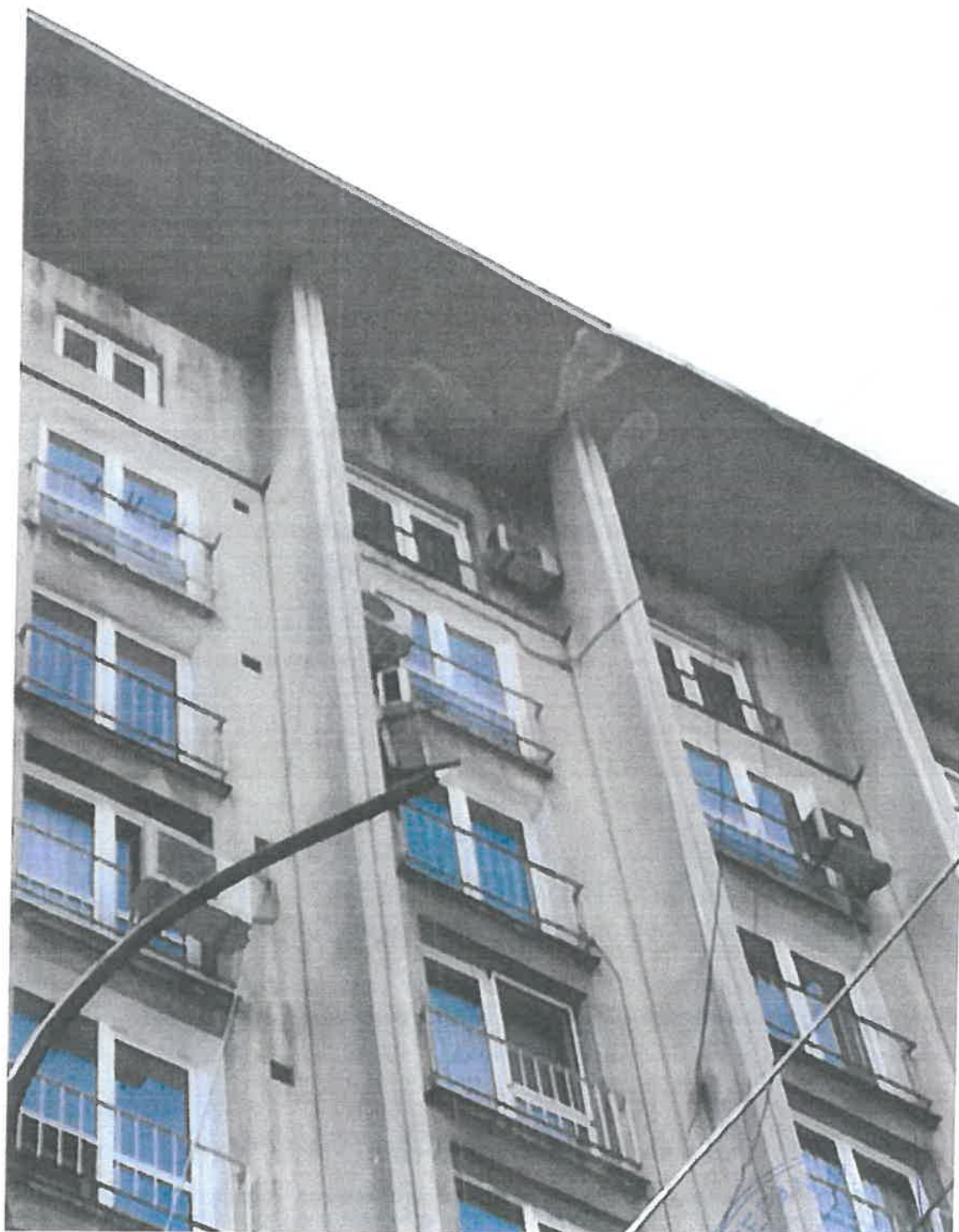






-degradari, desprinderi ale betonului aparent/finisaj de la stalpii parterului;





-infiltratii ale apei la nivelul acoperisului;





- Sunt prezente zone in care tencuiala de la fatada este desprinsa si/sau a cazut.

cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;

- CR0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- CR6-2013 - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- Referirile la alte documente și/sau documentații sunt date în text, acolo unde este necesar.

## ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ.

Conform ordinului nr. 2465/2013 emis de MDRAP: "Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului cu nr. 1.711/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 și 803 bis din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în continuare la evaluarea seismică a clădirilor existente."

Conform specificațiilor beneficiarului, din punctul de vedere al normativului P100-1/2006 construcția se încadrează în clasa „III” de importanta - **cu valoarea coeficientului  $\gamma=1.0$ .**

Conform normativului P100-1/2006, pe baza hărții de macrozonare seismică, accelerația orizontală a terenului este  $a_g = 0.24g$ , iar  $T_c=1.60$  sec.

Conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este  $S_{0,k}=200\text{kg/mp}$ .

Conform cu CR 1-1-4-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute, la 10m înaltime, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.5 kPa.

## DEGRADARI IDENTIFICATE

Există zone pe fatada în care tencuiala s-a desprins și a căzut lăsând expusă interperiiilor peretii și punând în pericol trecătorii.

Sunt prezente și zone în care s-a infiltrat apă și poate provoca desprinderea tencuiei.

Problemele identificate presupun pericol public și în concluzie lucrări în regim de urgență.

## REFERINȚE NORMATIVE ȘI LEGISLATIE

La elaborarea prezentei expertizei tehnice s-a ținut cont de reglementările în vigoare la data predării, printre care cele mai importante sunt:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu ultimele modificări și completări prin Legea nr.177/2015 și 163/2016;
- Codul de proiectare seismică - Partea a III-a: Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008.
- P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică: Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, aplicabil în continuare construcțiilor existente;
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor - indicativ P130/1999.
- Ordonanța Guvernului României nr. 67/1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, care prevede la art. 2 că: „...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:
  - expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;
  - aprobarea deciziei de intervenție;
  - continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică”.
- SR EN 1990:2004 - Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Bazele proiectării structurilor - Anexa Națională
- SR EN 1991-1-1:2004 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 - Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 - Acțiuni generale - încărcări date de zăpadă - Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 - Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului - Anexa Națională;
- SR EN 1996-1-1:2006 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată;
- SR EN 1996-1-1:2006/NB:2008 - Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată - Anexa Națională;
- SR EN 1992-1-1:2006 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008 - Proiectarea structurilor de beton - reguli generale și reguli pentru clădiri - Anexa Națională;
- SR EN 1998-1:2006 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremure - reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2006/NA:2008 - Proiectarea structurilor pentru rezistență la

## Memoriu tehnic

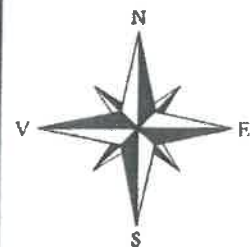
Pentru imobilul situat la adresa mai sus mentionata a fost intocmita o expertiza tehnica de catre expert tehnic ing. Ursachescu E. Mihai – atestat MLPAT nr.113 A1, in anul 1999. Cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic RslI.

In urma expertizei au fost identificate urmatoarele deficiente ale cladirii:

- lipsa unei concepii structurale coerente, nerespectari de alcatuire conform ultimelor coduri in vigoare pentru varianta unei structuri duale din cadre si pereti de beton armat;
- structura a suferit avarii in urma cutremurelor trecute, mai ales la nivelul parterului care are inaltime mare (6m), nu sunt prezenti pereti la nivelul acesta, fiind considerat parter flexibil;
- peretii de beton armat incep de la etajul 1 si sunt intrerupti din doua in doua niveluri; la parter sunt prezenti doar pereti de zidarie care au suferit degradari la actiunea seismica;
- unele cadre nu sunt legate cu grinzi pe directia transversala (slabire a rigiditatii si capacitatii de disipare);
- s-au aplicat anumite masurile de consolidare dar insuficiente noilor cerinte de performanta si reparatii locale ale finisajelor;
- forma neregulata in plan;
- se recomanda in expertiza anterioara prezenta unui rosturi seismice intre cele doua parti ale cladirii: forma "L" a cladirii se extinde cu mai mult de 25% din suprafata totala a cladirii;
- cladirea nu detine o rigiditate corespunzatoare unei comportarii acceptabile, cu avarii reduse, la actiunea seismica;
- cladirea prezinta avarii la nivelul structurii;

In cadrul expertizei s-au prevazut masuri de interventie generale asupra structurii de rezistenta (consolidare imobil), dar nu s-a insistat pe faptul ca anumite elemente din fatada de pe contur a cladirii, situate la limita domeniului public, reprezinta, atat la solicitari dinamice cat si la cele statice, pericol public, unele portiuni fiind intr-o stare de degradare.

Este vorba despre fatada imobilului dinspre Blvd. Magheru si cele adiacente.



## COLECTIV DE ELABORARE

## LISTA SEMNATURI:

Proiectant de specialitate : dr.ing. Rosu Catalin

Expert tehnic atestat de specialitate : ing. Catalin Stefan



**FOAIE DE CAPAT****DENUMIRE  
PROIECT**

Nota tehnica de constatare pentru  
lucrari de interventie in vederea  
reabilitarii structural-arhitecturale a  
imobilului

**ADRESA  
PROIECT**

Blvd. Magheru, Nr. 7, Sect. 1, București

**PROIECT NR.**

75

**BENEFICIAR**

Administrația Municipală pentru  
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

**PROIECTANT**

Compania Municipală de Dezvoltare  
Durabilă București  
Strada Aristide Demetriade Nr. 2,  
Sector 1, București.  
J40/9290/15.06.2017, CUI:37763591

**SPECIALITATE**

REZISTENȚĂ

**FAZA DE  
PROIECTARE**

Memoriu nota tehnica de constatare

**DATA**

Mai / 2019





**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**romania2019.eu**  
Președinția României la Căminul Uniunii Europene

CONFORM CU ORIGINALUL



**HOTĂRĂRE**

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei părți deținute din imobilele situate în municipiul București Calea Victoriei nr. 136-138, B-dul Lascăr Catargiu nr. 16 și B-dul. G-ral Gheorghe Mașgheru nr. 7, în zona de acțiune prioritară, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural – ambientale a acestora

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1367/16.04.2019, Direcției Patrimoniu nr. 6163/16.04.2019, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 2962/15.04.2019 și Administrației Fondului Imobiliar nr. 2586/15.04.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 56/23.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 213/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
  - Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice și a normelor de aplicare a acestora;
  - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii C.G.M.B nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în municipiul București";
  - Hotărârii C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii C.G.M.B nr. 571/22.11.2017 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul București pentru asigurarea contribuției proprii a deținătorilor clădirilor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotei deținute din imobilele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioada realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural – ambientale a acestora

Art.2 Se menține dreptul de administrare deținut de Administrația Fondului Imobiliar asupra imobilelor prevăzute la art. 1 în ceea ce privește derularea contractelor în vigoare și încasarea chiriei.



Art.3 La finalizarea lucrărilor menționate ce vor fi efectuate prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aceasta urmează să informeze Administrația Fondului Imobiliar cu anexarea documentelor doveditoare.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Administrația Fondului Imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



București, 23.04.2019  
Nr. 202

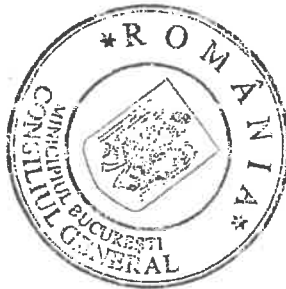
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



CONFORM CU ORIGINALUL

1. Calea Victoriei nr. 136-138 (scara A+B), sector 1 - cota 4,78%;
2. Bd. Lascar Catargiu nr. 16, sector 1 – cota 1,18%;
3. Bd. G-ral Gheorghe Magheru nr. 7, sector 1 - cota 0,06%;

CONFORM CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

