

ACT. 2



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1580/18.02.2021;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. .... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III a – zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea Centrului Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1.391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor:

- Art. 2 alin. (2), ale art. 4 și art. 8 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 180/2002;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 3 alin. (2) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 (2) Avizarea teraselor sezoniere se va face pe lungimea fațadei spațiului comercial deținut, cu păstrarea unui culoar de acces/evacuare din imobil. Deasemenea se poate aviza amplasarea de terase la imobilele învecinate (stânga/dreapta sau vis-a-vis) cu condiția obținerii acordului scris al proprietarului imobilului în cauză fără a stânjeni eventualele activități desfășurate în imobil și fără a bloca accesul în/din imobil. Se interzice amplasarea, compartimentarea spațiului teraselor cu alte obiecte cu excepția meselor și scaunelor.

Art.II Art. 3 alin. (3) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 (3) Pe străzile fără trotuare avizarea teraselor se face cu condiția păstrării pe mijlocul străzii a unei zone libere continue, suficientă pentru asigurarea circulației pentru intervenții în caz de urgență a autospecialelor.

Art.III Art. 13 alin. (2) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 13. (2) – În cazul în care se constată încălcarea în mod repetat de către operatorii economici a amplasamentelor avizate precum și a condițiilor de funcționare, Direcția Control din cadrul DGPLCMB va solicita anularea avizului eliberat de către Direcția Urbanism.

Art.IV Art. 6 lit. d) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.6 lit. d) În dreptul clădirilor cu fațade degradate, cu pericol de prăbușire a elementelor decorative, tencuiei, etc., avizarea teraselor se face condiționat de existența unei declarații pe propria răspundere a administratorului operatorului economic, acesta fiind direct răspunzător în eventualitatea apariției unor evenimente nedorite.

Art.V Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.VI Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și nr. 273/2020, rămân neschimbate.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Victor Smighelschi

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București,  
Nr.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

23. FEB. 2021  
INTRARE NR. 1202

Nr. 1670 / 23.02.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
23 FEB. 2021  
INTRARE IEȘIRE NR. 769

Către,

CABINET SECRETAR GENERAL

Vă transmitem alăturat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 273/15.07.2020, care modifică HCGMB nr.114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 în sensul că art. I,V, VI au fost scoase din proiectul de hotărâre, ele regasindu-se în HCGMB nr. 273/2020.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI,  
Adrian BOLD



ÎNTOCMIT  
Carmen Iorgu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HR. 1154/19.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020

În conformitate cu prevederile art. 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General are printre atribuțiile sale vegherea la respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor și de a administra bunurile care aparțin domeniului public și privat al Municipiului București.

De asemenea, Primarul General prin aparatul de specialitate asigură buna gestionare a teritoriului general și promovează măsuri care să contribuie la ameliorarea imaginii urbane și creșterea calității vieții în oraș.

Având în vedere faptul că efectele situației epidemiologice continuă să producă consecințe negative atât mediului privat cât și relațiilor sociale, ca urmare a limitării unor drepturi fundamentale, în contextul necesității creării unor condiții socio-economice necesare diminuării efectelor generate de virusul SARS – COV-2, interesul public general reclamă adoptarea unor măsuri în consecință, autoritatea locală de la nivelul Municipiului București implicându-se activ în promovarea unor proiecte care să vină în întâmpinarea locuitorilor Municipiului București, cât și a mediului privat.

Modificările propuse în Regulament vin în sprijinul măsurilor legale recent adoptate în vederea prevenirii și combaterii Covid 19. Astfel, prin această modificare vor fi stabilite reglementări clare cu privire la suprafețele utilizate de către terase, modul acestora de amplasare, astfel încât să se respecte prevederile în privința distanțării sociale – reglementări care vin în completarea normelor privind stabilirea măsurilor specifice de prevenire a răspândirii virusului SARS COV 2, așa cum au fost aprobate și prin Ordinul nr. 966/1.809/105/2020 al ministrului sănătății, al ministrului economiei, energiei și mediului de afaceri și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Acestea se vor aplica în spațiul public din perimetrul Centrului Istoric București și au ca obiectiv ameliorarea imaginii urbane a zonei. Acest spațiu dinamic este o componentă esențială a zonei centrale a orașului care furnizează cadrul pentru mobilitate, noduri de comunicare și spațiu comun pentru recreere. De asemenea este simbolul imaginii urbane având un rol esențial în dezvoltarea durabilă a întregului oraș.

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism și Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București prin care se motivează necesitatea modificării cadrului de reglementare privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București,

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020.

**PRIMAR GENERAL**  
**Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC**  
**Director executiv,**  
**Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
Florina Carmen Iorgu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020

Prin prezentul raport de specialitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre atașat privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, ansamblul urban Centrul Istoric București este declarat zona protejată.

Prin Ordonanța Guvernului României nr.77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrul Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002, ansamblul urbanistic Centrul Istoric București este declarat zonă de interes național.

Delimitarea acestui perimetru conform Anexei la O.G. nr.77/2001 este:

" - La Nord: Bd. Elisabeta (de la intersecția cu Calea Victoriei), Bd. Carol (până la intersecția cu Bd. Hristo Botev);

- La Est: Bd. Hristo Botev (de la intersecția cu Bd. Carol până la intersecția cu Bd. Corneliu Coposu);

- La Sud: Bd. Corneliu Coposu (de la intersecția cu str. Hristo Botev), Splaiul Independenței (până la intersecția cu Calea Victoriei);

- La Vest: Calea Victoriei (de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu Bd. Elisabeta) ”;

Prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 de aprobare a Listei monumentelor istorice, Centrul Istoric București este declarat sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191, Cod B-II-s-A-17909;

Prin Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice este instituit un regim de protecție a imobilelor declarate monument istoric sau situate în zone construite protejate, și sunt stabilite responsabilitățile deținătorilor de imobile.

Prin Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002, se stabilesc obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor, pentru buna gospodărire a arealelor urbane, în vederea asigurării unui climat de ordine și curățenie.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, se instituie obligații privind luarea măsurilor de protecție a mediului, și „întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, curților și împrejurimilor [...] în conformitate cu planurile de urbanism”.



Prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 se instituie normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației.

Prin Ordonanța nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare se stabilește regimul juridic al contravențiilor.

Prin Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc categoriile de lucrări de construire pentru care este necesară și categoriile de lucrări de construire pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire (mobilierul stradal de tipul celui la care face în special referire prezentul Regulament făcând parte din cea de-a doua categorie).

Prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții se stabilesc obligații și responsabilități ale proprietarilor și utilizatorilor construcțiilor.

Ordonanța nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare stabilește drepturile fundamentale ale consumatorilor și obligațiile agenților economici.

Hotărârea C.G.M.B. nr. 120/2010 stabilește normele de salubritate și igienizare a Municipiului București.

Hotărârea C.G.M.B. nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale restricționează desfășurarea unor activități stradale.

H.G. nr.1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice stabilește condițiile și reglementările pentru buna desfășurare a circulației.

Modificările propuse în regulamentul în sprijinul măsurilor legale recent adoptate (vederea prevenirii combaterii COVID 19. Astfel prin această modificare vor fi stabilite reglementări clare cu privire la suprafețele utilizate de către terase, modul acestora de amplasare, astfel încât să se respecte prevederile în privința distanțării sociale reglementări care vin în competența normelor privind măsurile specifice de prevenire a răspândirii virusului SARS-COV2, așa cum a fost aprobată prin Ordinul 966/1.809/105/2020 al Ministerului Sănătății, al Ministerului economiei, Energiei și al Mediului de Afaceri și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Acestea se vor aplica în spațiul public din perimetrul Centrului Istoric București și are ca obiectiv ameliorarea imaginii urbane a zonei. Acest spațiu dinamic este o componentă esențială a zonei centrale a orașului care furnizează cadrul pentru mobilitate, noduri de comunicare și spațiu comun pentru recreere. De asemenea este simbolul imaginii urbane având un rol esențial în dezvoltarea durabilă a întregului oraș.

Conform prevederilor legale în vigoare și în contextul în care Centrul Istoric București trebuie să beneficieze de o îmbunătățire a calității serviciilor și a mediului construit, obiectul reglementării îl constituie obligațiile și responsabilitățile concrete ce revin agenților economici care desfășoară activități de alimentație publică pe terase sezoniere, privind:

- sănătatea publică;
- protecția și conservarea mediului natural și construit;
- colectarea în sistem organizat și controlat a deșeurilor urbane;
- respectarea normelor de siguranță în exploatarea amenajărilor;
- întreținerea aspectului civilizat și în bună stare al mobilierului urban, al construcțiilor, incintelor, împrejurimilor;
- asigurarea și întreținerea curățeniei locurilor publice;
- siguranța și securitatea utilizatorilor.

Prin aplicarea măsurilor propuse prin Regulament, se pot anticipa următoarele efecte, benefice asupra zonei protejate și a Centrului Istoric București:

- Îmbunătățirea imaginii urbane,
- Susținerea economiei locale și atragerea investițiilor,
- Atragerea turiștilor,
- Asigurarea unor oportunități pentru cultură,
- Scăderea infraționalității,
- Încurajarea mesului pe jos prin creșterea atractivității zonei și fluidizarea circulației pietonale,
- Îmbunătățirea accesibilității,



- Regăsirea identității locale.

Având în vedere necesitatea stabilirii urgente a cadrului legal de amplasare și amenajare a teraselor sezoniere în contextul respectării cu strictețe a normelor de distanțare socială se impune supunerea spre aprobare în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

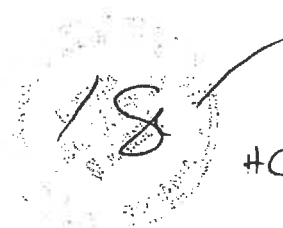
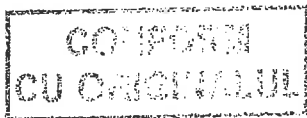
Prin prezentul raport de specialitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre atașat privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020.

## ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian BOLD



Întocmit,  
Florina Carmen Iorgu



Anexa nr.1

H.C.G.M.B. nr. 116/20

## Regulamentul privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București

### CAPITOLUL I. SCOP ȘI DEFINIȚII

Art. 1. (1) Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere amplasate în zonele protejate și în Centrul Istoric București, pe domeniul public sau privat al Municipiului București, pe o perioadă de timp determinată, cuprinsă în intervalul 15 martie – 15 noiembrie al fiecărui an, numită în continuare sezon.

(2) Centrul Istoric București este delimitat conform prevederilor Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, și a Ordonanței Guvernului României nr.77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrul Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002.

(3) Zonele protejate sunt delimitate conform P.U.Z. ( zone construite protejate) aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000.

(4) Prevederile prezentului regulament se aplică și teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Art. 2. În sensul prezentului regulament, următorii termeni sunt definiți după cum urmează:

- *agent economic* – persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale prestează servicii de alimentație publică;
- *amplasament* – suprafață de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului București, sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, pe care urmează a se desfășura o activitate de alimentație publică;
- *mobiliu stradal* – obiecte de mobilier de uz comercial, folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru;
- *punct de lucru* – spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;
- *obligații de plată restante* – obligațiile de plată existente în sold în ultima zi a lunii anterioare depunerii cererii, denumită lună de referință, și neachitate;
- *alimentație publică* – activitate de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate;
- *taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară* – taxă prevăzută de hotărârile Consiliului General al Municipiului București prin care se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor locale.
- *terasă sezonieră* – spațiu amenajat în fața punctului de lucru pe un amplasament avizat de Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei

06 IUN. 2016



Municipiului București, pentru desfășurarea serviciului de alimentație publică, pe o perioadă de timp determinată.

CONFORM  
CU ORDONANȚA

## CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE DE AVIZARE

Art. 3. (1) În zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București agenții economici pot desfășura activități de alimentație publică pe terase sezoniere numai pe amplasamente avizate de Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism.

(2) Amplasamentele se atribuie fără licitație publică, în ordinea cronologică a solicitărilor, pentru amenajarea teraselor sezoniere numai în fața punctelor de lucru, la cererea agentului economic care funcționează în spațiul respectiv, pe o desfășurare de front egală cu lungimea fațadei punctului de lucru al agentului economic și fără obturarea acceselor în imobil.

(3) La avizare se va urmări pe cât posibil ca terasele sezoniere învecinate să aibă lățimi egale.

Art. 4. (1) Pe străzile fără trotuare, amplasarea teraselor sezoniere se avizează numai cu respectarea prevederilor Art. 3 și cu condiția păstrării, pe mijlocul străzii, a unei zone libere continue de circulație cu lățimea minimă de 4 m, pentru intervenții de urgență.

(2) În cazul în care configurația străzii fără trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisă.

Art. 5. (1) Pe străzile cu trotuare, amplasarea teraselor sezoniere se avizează numai cu respectarea prevederilor Art. 3 și a următoarelor condiții:

- a) terasele se vor aviza numai pe trotuarele care au lățimea minimă de 2,00 m;
- b) se va rezerva un spațiu liber pentru circulația pietonală în dreptul terasei, spre carosabil, cu o lățime minimă de 1,50 m;
- c) este interzisă amenajarea teraselor sezoniere pe carosabil, cu excepția străzilor exclusiv pietonale, situație în care terasa sezonieră se va autoriza numai în condițiile în care pe partea carosabilă se poate păstra o zonă liberă continuă de circulație, cu lățimea minimă de 4,00 m, pentru intervențiile de urgență.

(2) În cazul în care configurația străzii cu trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisă.

Art. 6. În vederea avizării amplasamentului pentru amenajarea terasei sezoniere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) punctul de lucru are grup sanitar pentru clienți, dotat corespunzător și compartimentat pe sexe;
- b) terasa sezonieră este dotată cu sistem de iluminat propriu, care respectă normele ANRE în vigoare;
- c) sunt asigurate condițiile privind siguranța în exploatare și stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardiniere și umbrele). În cazul străzilor cu profil longitudinal înclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea corespunzătoare a mobilierului;
- d) sunt asigurate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.

Art. 7. (1) Pentru obținerea avizului emis de Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism, solicitantul va depune o cerere tip conform anexei nr.2, însoțită de o documentație ce va cuprinde:

ANEXA 2:

CU ORIGINALUL

- a) documente din care să rezulte profilul de activitate al punctului de lucru;
- b) copie după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctului de lucru;
- c) aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii;
- d) copie după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru .
- e) certificate de atestare fiscală în original, în termen de valabilitate, emise de Agenția Națională de Administrare Fiscală și de Direcția Impozite și Taxe, din care să rezulte că agenții economici nu au obligații de plată restante și, după caz, dovada achitării la zi a obligațiilor de plată către Administrația Fondului Imobiliar;
- f) plan de încadrare în zonă la scara 1:2.000, plan de situație la scara 1:500 vizat de compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniul cadastrului din cadrul Primăriei Municipiului București, cu delimitarea clară a amplasamentului propus, în dublu exemplar;
- g) schiță a punctului de lucru declarat, cu indicarea elementelor obligatorii stabilite prin prezentele norme;
- h) fotografia color a amplasamentului solicitat, care va cuprinde fațada integrală a imobilului;
- i) fotografii color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei sezoniere (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele și corpurile de iluminat din sistemul propriu;
- j) schiță detaliată a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei sezoniere, din care să reiasă poziția și dimensiunile terenului ce va fi ocupat, precum și detaliile tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere. Schița poate fi completată cu un scurt memoriu explicativ. În anumite situații emitentul își rezervă dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat și atestat, conform legislației în vigoare;
- k) contractul de salubritate pentru punctul de lucru;
- l) după caz, programul de activitate culturală care să cuprindă minimum un eveniment cultural în fiecare lună<sup>1</sup>;
- m) dovada achitării taxei pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de alimentație publică și terase de vară.

(2) Documentația se va depune la Registratura Primăriei Municipiului București.

<sup>1</sup> concert, spectacol, expoziție de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură etc.

Art. 8. (1) În termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea documentației în vederea obținerii avizului pentru amplasament, personalul din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism va înștiința agentul economic în cazul în care documentația este incompletă.

(2) În cazul în care documentația nu este completată până la termenul legal de emitere a avizului sau dacă solicitarea este respinsă, documentația se returnează prin Registratura Primăriei Municipiului București.

(3) Termenul de emitere a avizului este de 30 de zile de la data depunerii solicitării.

Art. 9. Depunerea cererii pentru obținerea avizului nu permite agentului economic să înceapă activitatea de alimentație publică pe amplasamentul propus și nici amenajările necesare pentru funcționarea terasei sezoniere.

Art. 10. Avizul pentru amplasament este valabil pe toată durata sezonului, numai cu condiția achitării lunare a taxei de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului București. Plata se poate face și anticipat, pe toată durata valabilității avizului, prin Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului București.

Sumele incasate se constituie venit la bugetul Municipiului București.

### CAPITOLUL III. OBLIGAȚIILE AGENȚILOR ECONOMICI

Art. 11. În desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere agenții economici au următoarele obligații:

- a) să asigure toate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.
- b) să respecte normele privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate și protecția muncii;
- c) să respecte strict amplasamentele aprobate pentru terasele sezoniere, atât ca suprafață cât și ca dimensiuni și poziție.
- d) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare activității, și să respecte pe tot parcursul desfășurării activității prevederile legislației în vigoare și condițiile precizate în autorizațiile și avizele emise;
- e) să asigure curățenia în perimetrul amplasamentului, respectarea liniștii și ordinii publice și să nu prejudicieze prin activitate zonele verzi și mediul înconjurător;
- f) să ia toate măsurile pentru a nu deranja vecinătățile prin activitatea desfășurată sau prin activitățile conexe acesteia (aprovizionare, curățenie, depozitarea ambalajelor sau a reziduurilor menajere, etc.);
- g) să afișeze la loc vizibil avizul de amplasare și amenajare a terasei, lista de meniuri și prețuri în limba română și într-o limbă de circulație internațională.
- h) să facă aprovizionarea unităților numai între orele 6:00 și 10:00

Art. 12. (1) La amenajarea teraselor sezoniere se vor respecta următoarele condiții:

- a) perimetrul teraselor sezoniere va fi delimitat cu:

CONFIRM  
2018

18

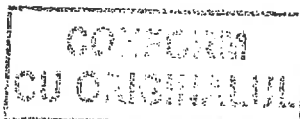
- parapeți mobili de delimitare, realizați exclusiv din lemn și/sau metal, cu înălțimea maximă totală de 1,00 m, și/sau
- aranjamente florale verzi, pe care agenții economici se obligă să le întrețină în mod corespunzător. În Centrul Istoric București este interzisă utilizarea jardinierei din materiale plastice și a plantelor decorative artificiale. Aranjamentele florale verzi pot dubla, spre exterior, parapeții mobili de delimitare, încadrându-se strict în perimetrul avizat, sau pot fi prevăzute la partea superioară a parapeților mobili, cu respectarea în ambele situații a înălțimii maxime totale de 1,00 m (inclusiv aranjamentele florale verzi);
- b) este interzisă construirea platformelor și utilizarea covoarelor din materiale plastice;
- c) cromatica umbrelor se va încadra în paleta alb-beige;
- d) toate amenajările propuse pentru terasele sezoniere vor avea sisteme de susținere/fixare independente de fațadele clădirilor și de paviment;
- e) un agent economic va folosi la amenajarea terasei sezoniere numai seturi identice de tipuri de mobilier, avizate de Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția urbanism (scaune, mese, parapeți mobili de delimitare, jardiniere), evitându-se culorile stridente. Este interzisă utilizarea mobilierului de terasă pliant și a mobilierului din material plastic. Mobilierul va avea structura din lemn, răchită sau metal, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa;
- f) este permisă numai publicitatea în nume propriu sau pentru firma contractată de agentul economic pentru amenajarea terasei sezoniere, cu respectarea paletei cromatice stabilite și achitarea taxei de publicitate;
- g) pe terasele sezoniere se admite muzica live, fără sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelurilor de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică pentru vecinătăți locuite;
- h) pe terasele sezoniere sunt interzise: mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalațiile frigorifice, de preparare a produselor sau de spălare a veselei, standurile/vitrinele de prezentare a produselor și aparatura electronică de tip TV, plasmă, LCD, LED, video-proiectoare, inclusiv alimentarea cu energie electrică a acestora;
- i) în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București este interzisă prepararea în aer liber a oricăror produse alimentare, cu excepția standurilor amenajate cu ocazia unor evenimente de scurtă durată culturale, târguri sau expoziții, ce includ demonstrații culinare, la care organizatorii vor lua toate măsurile privind respectarea normelor de igienă și sănătate publică.

(2) Prevederile alineatului (1) se aplică și teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

*Art. 13. Agenții economici care detin terase amplasate în Centrul Istoric București în perimetrul delimitat de Bd. Regina Elisabeta la Nord, Bd. I.C. Brătianu la Est, Splaiul Independentei la sud și Calea Victoriei la vest, au obligația ca la orele 4:00, mobilierul să fie strans în scopul asigurării condițiilor necesare efectuării serviciilor de salubritate.*

08/05/2018  
S. M. Bănuș

5



\* Catre Primaria Municipiului Bucuresti

Anexa nr.2 604CGMB NR.

184 / 2016

**CERERE**

privind eliberare aviz pentru amplasarea teraselor sezoniere din fata unitatii proprii  
pentru perioada 15 martie -15 noiembrie  
din Centrul Istoric/Zone Protejate

**I. DATELE DE IDENTIFICARE A FIRMEI:**

Denumirea firmei \_\_\_\_\_  
avand sediul social in municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Nr.inreg.in R.C. \_\_\_\_\_ si C.U.I. \_\_\_\_\_ reprezentata legal prin Dl.(D-na) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ domiciliat(a) in loc. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ care se elibereaza cu  
C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ si  
avand CNP \_\_\_\_\_ cu nr. telefon de contact \_\_\_\_\_.

Prin prezenta solicitam eliberarea unui aviz pentru amplasare terasa sezoniera in fata unitatii proprii:

**II. DATELE DE IDENTIFICARE A SPATIULUI COMERCIAL IN FATA CAREIA ESTE AMPLASATA TERASA SEZONIERA:**

- Denumirea comerciala: \_\_\_\_\_  
- Adresa spatiului comercial: Str. \_\_\_\_\_  
- Nr./Data Autorizatiei de alimentatie publica \_\_\_\_\_  
- Modul de amplasare: 1. domeniul public 2. teren privat

**III. EXERCITIUL COMERCIAL DESFASURAT:**

- Suprafata ocupata cu mobilierul urban : \_\_\_\_\_ mp.  
- Amenajarea cu mobilierul urban consta din: \_\_\_\_\_

IV. PERIOADA DE ACTIVITATE A TERASEI SEZONIERE: \_\_\_\_\_

V. ORARUL DE FUNCTIONARE A TERASEI. SOLICITAT SPRE APROBARE \_\_\_\_\_

**VI. ANEXEZ :**

- copie după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctul de lucru;
- copie după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru
- certificate de atestare fiscală în original, în termen de valabilitate, emise de Agenția Națională de Administrare Fiscală și de Direcția Impozite și Taxe, din care să rezulte că agenții economici nu au obligații de plată restante și, după caz, dovada achitării la zi a obligațiilor de plată către Administrația Fondului Imobiliar;
- plan de încadrare în zonă la scara 1:2.000, plan de situație la scara 1:500 vizat de compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniul cadastrului din cadrul Primăriei Municipiului București, cu delimitarea clară a amplasamentului propriu, în dublu exemplar;
- aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii
- 
- schița a punctului de lucru declarat, cu indicarea elementelor obligatorii stabilite prin prezentul regulament.
- fotografia color a amplasamentului solicitat, care va cuprinde fațada integrală a imobilului.

06 IUN. 2016

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



- fotografii color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei sezoniere (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapeții mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele și corpurile de iluminat din sistemul propriu;
- schiță detaliată a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei sezoniere, din care să reiasă poziția și dimensiunile terenului ce va fi ocupat, precum și detaliile tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere. Schița poate fi completată cu un scurt memoriu explicativ. În anumite situații emitentul își rezervă dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat și atestat, conform legislației în vigoare;
- contractul de salubritate pentru punctul de lucru;
- programul de activitate culturală care să cuprindă minimum un eveniment cultural în fiecare lună<sup>1</sup>;
- dovada achitării taxei pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară.

Controlat și  
cu originalul

DATA.

Semnatura reprezentantului legal.  
Stampila firmei.

<sup>1</sup> concert, spectacol, expoziție de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură etc.

06 JUN. 2016

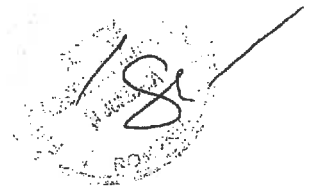


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Anexa 3

LC HCGMB NR.  
114/2016

Avizat

PRIMAR GENERAL,

VALABIL NUMAI IN ORIGINAL

## AVIZ

Nr. .... valabil din.....

Agentul economic, ..... cu sediul în str..... nr. ..., sector ....., București.  
Regim juridic-domeniul public aflat în administrarea Primăriei Municipiului București.  
Amplasare, delimitare zonă: str. ....nr. ....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL FAVORABIL :

Nu este transmisibil

- Regim Tehnic propus: Amplasarea unei terase sezoniere, în suprafață de ..... mp, având lățimea ..... și lungimea ....., delimitată și poziționată conform planuri anexate.
- Perioada de valabilitate: .....
- Accese : pietonale
- Avize și acorduri necesare funcționării:
  - contract de salubritate
  - autorizație de funcționare
  - aviz trafic – PMB/ după caz
  - plata taxei de ocupare a terenului
  - aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii după caz.

Notă : Comercianții au obligația să respecte normele privind siguranța în exploatare privind trepte, parapeși, ancorare umbrele precum și asigurării stabilității și siguranței la fațadele ce necesită lucrări de consolidare precum și procedurile prevăzute pentru situațiile de urgență. Avizul pentru amplasament este valabil numai cu condiția achitării lunare a taxei de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului București. Plata se poate face și anticipat, pe toată durata valabilității avizului. Prezentul act este valabil numai cu condiția respectării Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București și a zonelor protejate (anexat în copie) conform HCGMB nr. .... 2016. Nerespectarea prevederilor din prezentul regulament se va sancționa potrivit actelor normative în vigoare și va conduce la retragerea avizului de amplasament și aducerea terenului la starea inițială prin dispoziție a Primarului General și pe cheltuiela agentului economic.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ȘEF SERVICIU,

Splaiul Independenței nr 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București România  
Tel.:  
http://www.pmb.ro



AVIZ DE AVIZARE  
06 JUN 2016  
ȘEF SERVICIU