

PCT. 9



- Comisia Juridică  
- Comisia de Cercetare  
- Comisia de Patrimoniu

Aviz



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Generale Investiții nr. \_\_\_\_\_,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani.”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 217344, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Dispoziției Primarului General nr. 1571/17.09.2019 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 122 mp., secțiune din terenul proprietate privată de la adresa

din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 se modifică în conformitate cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 122 mp parte din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, pentru suprafața de 24 mp parte din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 234271 și pentru suprafața de 25 mp parte din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, înscris în Cartea Funciară nr. 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare și din sumele reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorate de persoanele expropriate, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.”

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Cosmin-Victor Smirghelschi**

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Georgiana Zamfir**

București, \_\_\_\_\_

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## Tabel cu situația imobilelor afectate de expropriere în proiectul

## "Largire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Str. Barbu Vacarescu și Șoseaua Petricani"- Tronson I

Nr. Crt.	Proprietar	Adresa	Numar Cadastrel	Suprafata Teren propriu pentru expropriere (mp)	Suprafata Construcții (mp)	Valoare Teren - Lei	Valoare Construcții Lei	Valoare totala teren + construcții (Euro)	Valoare JUSTA TOTALA de despăgubire - Lei	Valoare TVA
1		str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8	235780 (fot nr. cad. 217344)	25		65.963 lei		13.750 €	65.963 lei	
2	INSTITUTUL NATIONAL AL LIMONULUI SA	str. Fabrica de Glucoza nr. 7	229175	122		153.280 lei		32.940 €	153.280 lei	29.433,20 lei
3	ROMANEL INTERNATIONAL GROUP SRL	str. Fabrica de Glucoza nr. 7	234271	24		119.943 lei		25.776 €	119.943 lei	22.789,17 lei

Total Suprafata Teren = 171 mp  
 Total Suprafata Construcții = 0 mp  
 Valoare JUSTA TOTALA Terenuri (lei) = 337.206 lei  
 Valoare JUSTA TOTALA Construcții (lei) = 0  
 Valoare TVA = 51.912,37 lei

Data modificării: februarie 2021

Anexa nr. 2 a proiectului de Hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 126/28.03.2018:

Condiții Limitative

Art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010

„ Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”

Art. 32 din Legea nr. 255/2010

„Art. 32. - În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.”

Evaluatorul menționează următoarele:

1. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentând cuantumul TVA aferent despăgubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică. Sumele reprezentând TVA au fost calculate prin raportare la cota menționată în cuprinsul art. 291 alin. (1) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan.
3. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
4. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2018.
5. S-a avut în vedere Grila Notarială 2018 București întocmită de Euro Expert SRL.
6. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C.GEOTOPO SRL.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 1143/19.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

În data de 28.03.2018, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 126 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 217344, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

La data de 17.09.2019, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1571 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată,

După parcurgerea procedurii de expropriere, o parte dintre persoanele expropriate au prezentat documentația justificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea acestora de persoane impozabile.

Potrivit prevederilor legale, Municipiul București trebuie să acorde justa despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani–Tronson I”.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**PRIMAR GENERAL  
NICUȘOR DAN**

**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**

Întocmit,

Șef Birou Exproprieri  
Veronica Halipa



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr DGI *266 / 19.02.* 2021

Nr DP *28.37 / 19.02.* 2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

În data de 28.03.2018, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 126 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 217344, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

La data de 17.09.2019, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1571 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Sumele stabilite cu titlu de despăgubire de către un expert membru ANEVAR, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 4 alin. (2) lit. f din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013, nu cuprind și sumele aferente achitării Taxei pe Valoarea Adăugată, datorate în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată.

Luând în considerare:

-Adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor – Direcția de legislație în domeniul TVA,

-faptul că ulterior parcurgerii procedurii de expropriere, o parte dintre persoanele expropriate au prezentat documente justificative de plătitori TVA.

- necesitatea acordării de către Municipiul București a unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”,

- prevederile art. 9 alin. (8) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafața și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”*

a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str, Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL,**

**Corina DUMITRESCU**



Întocmit

Șef Birou Exproprieri,  
Veronica Halipa

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mariana PERȘUNARU**





CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 217344, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice-Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației nr. 3263/19.02.2018;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 21/23.03.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. 131/27.03.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/2015 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

Având în vedere înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere aferent tronsonului I al lucrării de utilitate publică, prin care se atestă suprapunerea proiectului cu imobilul având nr. cadastral 229173 pe o suprafață de 122 mp, cu imobilul având nr. cadastral 234271 pe o suprafață de 24 mp și cu imobilul având nr. cadastral 217344 pe o suprafață de 25 mp;



CONFORM CU ORIGINALUL

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.03.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 28.03.2018  
Nr. 126

ANEXA 2  
HEGMB nr. 126/2018

CONFORM CU ORIGINALUL

„Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Str. Barbu Văcărescu și Șoseaua Petricani – Tronson I”

ANEXA 2

Tabel cu situația imobilelor afectate de expropriere în proiectul  
„Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Str. Barbu Văcărescu și Șoseaua Petricani – Tronson I”

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructiilor [Lei]	Valoarea totala teren + constructiile [Euro]	Valoarea totala teren + constructiile [Lei]
1	ASTRATINEI MIHAIL DRAGOS, ASTRATINEI JENCA	str. Fabrica de Glucoza nr 6-8, sector 2	217344	25	0,00	63.983 lei	0 lei	13.750 €	63.983 lei
2	INL	str. Fabrica de Glucoza nr 7, sector 2	229173	122	0,00	153.280 lei	0 lei	32.940 €	153.280 lei
3	ROMANEL	str. Fabrica de Glucoza nr 7, sector 2	234271	24	0,00	119.943 lei	0 lei	25.776 €	119.943 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				171	0	337.206 lei	0 lei	72.466,0 €	337.206 lei

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

Curs BNR la 09 FEBRUARIE 2018

4,6533 €

Lei/Euro

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor - „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Str. Barbu Văcărescu și Șoseaua Petricani – Tronson I”

Raportul individual este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2018.
- S-a avut în vedere Studiul de piață pentru anul 2018 întocmit de S.C. EURO EXPERT S.R.L.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C.GEO TOPO SRL.
- Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschiderea, utilitățile, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice și tehnice ale fiecărei proprietăți.





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
 Agenția Națională de  
 Administrare Fiscală  
 Direcția Generală Regională a Finanțelor  
 Publice - București  
 Administrația sector 5 a Finanțelor  
 Publice  
 Serviciul Asistența pentru Contribuabili



Data: 13 Septembrie nr 225 h v 21  
 sector 5, București  
 Tel: 021 410 49 41; 021 410.06.12  
 Fax: 021 410 10.94

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
 DIRECȚIA URMĂRIRE LUCRĂRI  
 MARI DE INFRASTRUCTURĂ  
 20 JUL 2018  
 INTRARE NR. 987  
 IEȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE  
 DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE  
 19-07-2018  
 INTRARE NR. 2066  
 IEȘIRE

*H. Mărcuș Andrei*

*Roșcașușii de Jos  
 către  
 13.07.2018*

Primăria Municipiului București  
 Direcția Generală Servicii Publice  
 Direcția Utilități Publice  
 Str. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5  
 București  
 Nr. 48235/ 13.07.2018

*București, M. Jucă  
 19.07.2018  
 Rog o copie să cotine  
 JUL 17 11*

Stimata doamna,

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 673/26.04.2018 și nr. 1379/08.06.2018 înregistrate la Direcția Generală de Asistența pentru Contribuabili sub nr. A\_LPF\_1548/2018 și transmisă la Administrația sector 5 a finanțelor publice și înregistrată sub nr. MBS5\_48235/09.07.2018, prin care solicitați precizări cu privire la regimul taxei pe valoare adăugată aplicabilă despăgubirilor datorate în procedura de expropriere, vă comunicăm următoarele:

**1. Cadrul legal:**

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod fiscal;

-Normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare denumite în continuare norme

**2. Prezentarea situației:**

Primăria Municipiului București, denumită în continuare Primăria, are în desfășurare proiecte de utilitate publică pentru realizarea lucrărilor de infrastructură. Pentru realizarea acestora, în unele cazuri, este necesară declansarea unor proceduri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, în desfășurarea cărora Primăria, în calitate de exproprietor, are obligația conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în condițiile în care a fost despăgubit titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor pe care sunt realizate lucrările de infrastructură.

Pentru aplicarea prevederilor art. 11 alin (7) și (8) din legea nr. 255/2010 este necesară valoarea de despăgubire

se calculeaza de un expert autorizat ANEVAR. In cuprinsul raportului de evaluare se precizeaza o suma stabilita de evaluatori nu cuprinde TVA.

In acest context, Primaria solicita precizari privind regimul taxei pe valoarea adaugata aplicabil despanubinilor datorate in procedura de expropriere.

### 3. Tratamentul fiscal:

Referitor la solicitarea Primariei, va comunicam ca se mentin punctele de vedere emise anterior si comunicate prin adresele nr. 272208/29.08.2007 si nr.407757/405687/19.07.2013, invocate in adresa petentei si atasate scrisorii acesteia.

Totodata, precizam ca articolele din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, in vigoare pana la 31.12.2015, isi gasesc corespondenta in Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in vigoare de la 01.01.2016.

Asa cum s-a invocat in adresele nr.407757/405687/19.07.2013, din perspectiva TVA nu are relevanta faptul ca proprietarii sunt persoane fizice sau juridice, ci daca acestia au calitatea de persoane impozabile. In aceste conditii se impune analiza regimului TVA pentru fiecare operatiune de expropriere si, in functie de circumstantele efectuării acestuia se determina regimul TVA aplicabil.

In plus fata de cele mentionate in adresele noastre anterioare, consideram necesare urmatoarele precizari:

Prin Legea nr.72/2018 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, a fost majorat plafonul de scutire pentru mici intreprinderi de la 220.000 lei la 300.000 lei.

Totodata, precizam ca, incepand cu 1 ianuarie 2016, prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a introdus taxarea inversa pentru livrarile taxabile pentru constructii, astfel cum sunt definite la art.292 alin (2) lit. f) pct.2, parti de constructive si terenurile de orice fel, pentru a caror livrare se aplica regimul de taxare prin efectul legii sau prin optiune. Potrivit prevederilor art.331 alin (1) din Codul fiscal, conditia obligatorie pentru aplicarea taxarii inverse este atat furnizorul, cat si beneficiarul sa fie inregistrati in scopuri de TVA conform art.316.

In ceea ce priveste modulitatea de determinare a taxei datorate, precizam ca, potrivit prevederilor pct.36 din norme pentru livrarile de bunuri/prestari de servicii taxabile, respective cele care sunt supuse cotei standard de TVA sau cotelor reduse de TVA, prevazute de art.291 din Codul fiscal, taxa colectata se determina dupa cum urmeaza:

- a) Se aplica cota legala de TVA la contravaloarea livrării/prestării, in cazul in care rezulta ca partile au convenit ca TVA nu este inclusa in contravaloarea livrării, sau in cazul in care contrapartida nu este stabilita de parti, ci este stabilita prin lege, prin licitatie, printr-o hotarare a instantei, sau alte situatii similare, si nu include taxa;
- b) Contrapartida unei livrari de bunuri/prestari de servicii trebuie considerate ca incluzand deja taxa pe valoarea adaugata taxa determinandu-se prin aplicarea procedurii sutei marite, respective  $20 \times 100 : 120$  in cazul cotei standard si  $10 \times 100 : 119$  incepand cu data de 1 ianuarie 2017,  $9 \times 100 : 109$  sau  $5 \times 100 : 105$  in cazul cotelor reduse, in urmatoarele situatii:
  1. Atunci cand partile au convenit ca TVA este inclusa in contravaloarea livrării/prestării,
  2. In cazul livrarilor de bunuri si/sau prestarilor de servicii direct catre populatie pentru care nu este necesara potrivit legii emiterea unei facturi;
  3. In orice situatie in care contrapartida nu este stabilita de parti, ci este stabilita prin licitatie, printr-o hotarare a instantei, sau alte situatii similare, in care nu exista nicio mentiune cu privire la taxa pe valoarea adaugata;
  4. Atunci cand pretul unui bun/serviciu a fost stabilit de parti, in urmatoarele situatii:

la taxa pe valoarea adaugata iar furnizorul/prestatorul este obligat sa restituie respectiv sa  
persoana obligata la plata taxei pe valoarea adaugata si corespunzator pentru operatiunea  
supusa taxei, si furnizorul/prestatorul nu are posibilitatea de a recupera de la beneficiar  
taxa pe valoarea adaugata care ar fi trebuit colectata pentru operatiunea respectiva.  
Poate fi acceptata ca mijloc de proba a faptului ca furnizorul/prestatorul nu are  
posibilitatea de a recupera de la beneficiar taxa pe valoarea adaugata, in lusa  
declarative pe propria raspundere a furnizorului

Aceasta adresa nu este act administrativ fiscal, in sensul art 15 din Codul de procedura fiscala  
sau act administrativ de autoritate, in sensul art 1 din Legea nr 554/2004 a contenciosului  
administrativ.

#### • Informatii suplimentare

Va informam ca ANAF ofera o serie de servicii contribuabililor care faciliteaza accesul la informatii si indeplinirea  
obligatiilor fiscale, dupa cum urmeaza

Pentru a beneficia de indrumare si asistenta cu caracter general, in domeniul fiscal, se poate apela Call-center-ul ANAF la numarul  
de telefon **031.403.91.60**.

Pentru raspunsuri la intrebari cu tematica fiscala, se poate accesa baza de date (ANAF) postata pe site-ul ANAF, la adresa  
[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro) sectiunea Asistenta Contribuabili sectiunea PERSOANE JURIDICE sectiunea Legislatie sectiunea Despre Impozite si  
taxe sectiunea Intrebari frecvente.

Pe site-ul [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro) in sectiunea „Asistenta Contribuabili” se pot regasi materiale informative si ghiduri elaborate de ANAF. Pentru  
consultare se poate accesa adresa [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro) sectiunea Asistenta Contribuabili sectiunea PERSOANE JURIDICE sectiunea  
Legislatie sectiunea Ghiduri curente.

Agentia Nationala de Administrare Fiscala a extins serviciul „Spatiul Privat Virtual” (SPV) pentru toti contribuabilii. Astfel, pe langa  
persoanele fizice, si contribuabilii persoane juridice si entitati fara personalitate juridica pot opta sa primeasca, prin mijloace electronice de  
transmitere la distanta, acte administrative fiscale emise in forma electronica de organul fiscal central, precum si alte documente. Daca  
acceseaza serviciul „Serviciul Privat Virtual” (SPV).

Prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 660/2017 a fost aprobata procedura de comunicare prin mijloace electronice de  
transmitere la distanta intre Ministerul Finantelor Publice/organul fiscal central si persoanele fizice, persoanele juridice si alte entitati fara  
personalitate juridica, iar pe portalul ANAF, accesand link-ul “SPATIUL PRIVAT VIRTUAL”, aveti acces la instructiunile de  
inregistrare/ utilizare persoane fizice si juridice in “Spatiul privat virtual”

Incepand cu data de 8 martie 2018 nu se mai utilizeaza formularul 0801 „Cererea de intrare la SPV pentru posesorii de certificat  
digital calificat”, acesta fiind inlocuit de formularul online, care este disponibil la adresa de internet  
<https://www.gov.ro/regPersFizicePublic/>. Instructiunile de utilizare a formularului online se gasesc pe website-ul ANAF in sectiunea  
„Inregistrare/ utilizare persoane fizice si juridice in Spatiul Privat Virtual”, sau accesand urmatorul link <https://statia.anaf.ro/statia/10/Anaf-Definitia-si-utilizarea-SPV-06132018.pdf>

Cu deosebita consideratie,

ŞEF ADMINISTRAŢIE


Marine! NED: LUT



<p><b>FURNIZOR (Supplier):</b>  <b>INSTITUTUL NATIONAL AL LEMNULUI S.A.(in faliment) - reprezentata prin lichidator judiciar Euro Insol SPRL, inregistrata in Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II-069, CUI 21119285, str. Baladei 2, bl.56, et.4, ap.66, sector 4, Bucuresti</b></p> <p>Nr.Registrul Comertului: J40/22118/1992  CUI: 2377342  Sediul: Bucuresti, sector 2, str.Fabrica de Glucoza nr.7</p> <p>Cod IBAN: RO47TREZ7025069XXX002202  TREZORERIE Sector 2</p>	<p><b>CUMPARATOR( Customer):</b>  <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI</b></p> <p>CUI: RO10210948  Adresa: B-dul Regina Elizabeta nr.47, sector 5, Bucuresti  Cod IBAN :</p>
--	--

**FACTURA Nr. 01/05.06.2020**

Nr.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul Unitar (fara TVA) -RON-	Valoare (fara TVA) -RON-	Valoare TVA -RON- 19%
0	1	2	3	4(2x3)	5	6(2x5)
1	Contravaloare bun imobil - teren, 122 mp din total de 452 mp, identificat cu nr. cadastral 229173 (nr. cadastral vechi 3425/3) inscris in Cartea funciara nr.229173, de la adresa Sos. Fabrica de Glucoza, nr.7, sector 2, Bucuresti		1.00	128,806.72	128,806.72	24,473.28

<p><i>Semnatura si stampila furnizorului (Signature and stamp)</i></p> 	<p>Date privind expeditia Numele delegatului</p> <p>CNP .....</p> <p>Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data _____ ora __</p>			<p><b>TOTAL</b></p> <p>din care accize:</p> <p>Semnatura de primire</p>	<p><b>153,280.00</b></p>
--	---	--	--	---	--------------------------

FURNIZOR (Supplier):

**INSTITUTUL NATIONAL AL LEMNULUI S.A.(in faliment) - reprezentata prin lichidator judiciar Euro Insol SPRL, inregistrata in Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II-069, CUI 21119285, str. Baladei 2, bl.56, et.4, ap.66, sector 4, Bucuresti**

Nr.Registrul Comertului: J40/22118/1992

CUI: 2377342

Sediul: Bucuresti, sector 2, str.Fabrica de Glucoza nr.7

Cod IBAN: RO47TREZ7025069XXX002202

TREZORERIE Sector 2

CUMPARATOR( Customer):

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

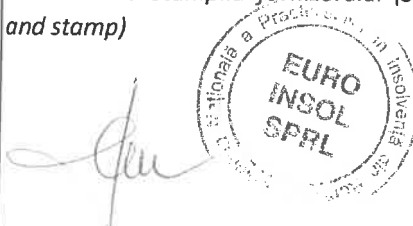
CUI: RO10210948

Adresa: B-dul Regina Elizabeta nr.47, sector 5, Bucuresti

Cod IBAN :

**FACTURA Nr. 01/03.08.2020**

Nr.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul Unitar (fara TVA) -RON-	Valoare (fara TVA) -RON-	Valoare TVA -RON- 19%
0	1	2	3	4(2x3)	5	6(2x5)
1	Contravaloare bun imobil - teren, 122 mp din total de 452 mp, identificat cu nr. cadastral 229173 (nr. cadastral vechi 3425/3) inscris in Cartea funciara nr.229173, de la adresa Sos. Fabrica de Glucoza, nr.7, sector 2, Bucuresti		1.00	153,280.00	153,280.00	29,123.20

<i>Semnatura si stampila furnizorului (Signature and stamp)</i> 	Date privind expeditia Numele delegatului  CNP ..... Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data ____ora __	<b>TOTAL</b>	<b>182,403.20</b>
		din care accize:	
		Semnatura de primire	

ROMANEL INTERNATIONAL GROUP S.R.L.  
Nr.Reg.Com.: J40/12053/1993, C.I.F.:RO9428117  
Capital social subscris si varsat: 12.832.510 lei  
SEDIUL SOCIAL: Str.Buzesti, nr.61, Bl.6A, Sc.A, Et.1, Ap.3,  
Sector 1, Bucuresti  
Tel 021 2000570, fax 021 2000590  
Cont RON: RO17 BREL 0002 0007 6243 0100  
LIBRA INTERENT BANK  
Cont RON: RO17 INGB 0018 0000 5602 8911 ING Bank  
Cont RON: RO12 RNCB 0196 0056 3938 0002 BCR  
Cont USD: RO55 RNCB 0196 0056 3938 0004 BCR  
Cont EUR: RO82 RNCB 0196 0056 3938 0003 BCR  
DIVIZIA REAL-ESTATE

**CUMPARATOR**

Primaria Municipiului Bucuresti  
Splaiul Independentei nr.291-293  
060042 Bucuresti, sector 6  
Nr.ord.Reg.Com./an:  
C.I.F.: 4267117  
Contul: RO93TREZ24A840303710104X  
Banca: TREZORERIA STATULUI

**Factura Nr. 2019000167  
Data 22.11.2019**

Nr. crt	Descriere	Cant U.M.	Pret unitar (fara TVA) RON	Valoare RON	TVA RON
1	Contravaloare despagubire imobil-teren Str. Fabrica de Glucoza, nr. 7, nr. cadastral 234271, suprafata 24 mp, conform Hotarare nr. 32/06.11.2019	1	119.943,00	119.943,00	22.789,17
<b>SUBTOTAL</b>				<b>119.943,00</b>	<b>22.789,17</b>
<b>TOTAL</b>				<b>142.732,17</b>	

TVA 19 % pentru iesiri de capital  
Termen de plata: PLată imediată fără reducere  
Contract:  
Curs valutar:

Conform Codului Fiscal semnarea si stampilarea facturilor nu este obligatorie

**Date privind expeditia**

Numele delegatului: .....  
Mijloc de transport.....nr.....  
Semnaturile.....

**Semnatura si stampila furnizorului****Semnatura de primire**