

PCT. 13

Comonă yuzur  
Credite și de Pastrează  
Avizat



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018, situat în București, Str. Nicolae Paulescu (fosta Intr. Demostene), nr. 59A , sc. B, et. 1, ap. 7, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 13744.2/28.12.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 2283/16.03.2018, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția civilă, în dosarul nr. 19694/302/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 3496/A/22.10.2018 pronunțată de Tribunalul București - Secția a -III- a civilă;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 3496/A/22.10.2018 pronunțată de Tribunalul București - Secția a -III- a civilă, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a  
Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Str. Nicolae Paulescu (fostă Intr. Demostene) nr. 59A, sc. B, et. 1, ap. 7, sector 5.	Cota indiviză de 5/8 din apartamentul compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 1142/19.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018, situat în București, Str. Nicolae Paulescu (fosta Intr. Demostene), nr. 59A, sc. B, et. 1, ap. 7, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Sentinței civile nr. 2283 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția civilă, în data de 16 martie 2018, în dosarul nr. 19694/302/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 3496/A pronunțată de Tribunalul București - Secția a-III-a civilă, în data de 22 octombrie 2018, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Donescu Viorica.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 7 situat în București, Str. Nicolae Paulescu (fosta Intr. Demostene), nr. 59A, sc. B, et. 1, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

Nicușor DAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN JORDACHE

Întocmit: expert Voiculescu Florentina  
28.12.2020

*Voiculescu*



Nr. 13744.2/ 28.12. /2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018, situat în București, Str. Nicolae Paulescu (fosta Intr. Demostene), nr. 59A, sc. B, et. 1, ap. 7, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

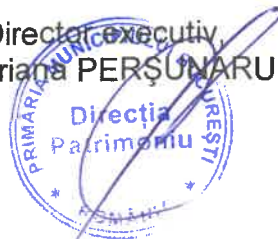
Prin Sentința civilă nr. 2283/16.03.2018, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția civilă, în dosarul nr. 19694/302/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 3496/A/22.10.2018, pronunțată de Tribunalul București - Secția a -III- a civilă, instanța a constatat vacanța succesorală în privința defunctei Donescu Viorica.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în copie, hotărârile judecătorești mai sus menționate pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 până în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Nicolae Paulescu (fosta Intr. Demostene), nr. 59A, sc. B, et. 1, ap. 7, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU



Întocmit:  
Expert Florentina Voiculescu  
28.12.2020/2ex.

*Florentina Voiculescu*