

Comuna yuridic  
 = Crearea de obiective  
 Aviz  
 J.M.



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transparentizarea autorizațiilor de construire emise de Primăria Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al domnului consilier general Adrian Moraru și raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.....;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 și art. 2 lit. b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată și ale prevederilor art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice ale aplicării Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Primăria Municipiului București va publica pe pagina web proprie, într-o secțiune dedicată, toate autorizațiile de construire emise după această dată.

(2) Autorizațiile de desființare precum și autorizațiile de executare a lucrărilor se supun și ele aceluiași prevederi menționate la art. 1 alin. (1) și mențiunilor ulterioare din această hotărâre aplicabile autorizațiilor de construire.

(3) Publicarea se va face cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, prin anonimizarea acestora.

(4) Publicarea autorizațiilor de construire se va face astfel încât să existe posibilitatea căutării cel puțin după data emiterii acestora sau a adresei imobilului/terenului așa cum apare în autorizația de construire;

(5) Autorizațiile de construire vor fi însoțite de:

a) Planul de situație al investiției – plan vizat spre neschimbare anexă la autorizația de construire;

b) Fațadele imobilului – planuri vizate spre neschimbare anexă la autorizația de construire;

c) Plan săpătură generală/subsol/fundații – planuri vizate spre neschimbare anexă la autorizația de construire.

Art.2 în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Primăria Municipiului București va publica în condițiile prezentei hotărâri toate autorizațiile de construire emise după 1 ianuarie 2018.

Art.3 Primarului General al Municipiului București prin direcțiile de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de...

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Sorin Purcărea

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana Zamfir

București,  
Nr.



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### Referat de aprobare

#### **la proiectul de hotărâre privind transparentizarea autorizațiilor de construire emise de Primăria Municipiului București**

Având în vedere procesul continuu de transparentizare a administrației publice precum și implicarea cetățenilor atât în procesul de dezvoltare și de planificare a orașului precum și în cel de control, propunem autorității publice locale să publice pe site-ul acesteia toate Autorizațiile de Construire eliberate însoțite de:

- a) Planul de situație al investiției – plan vizat spre neschimbare anexă la Autorizația de construire
- b) Fațadele imobilului – planuri vizate spre neschimbare anexă la Autorizația de construire
- c) Plan săpătură generală/ Subsoli/ Fundații – planuri vizate spre neschimbare anexă la Autorizația de construire

Acest demers este în deplină concordanță cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art 5 al normelor, menționează explicit, după cum urmează:

*Asigurarea transparenței procedurii de autorizare*

*(1) Transparența procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții - atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare - se realizează prin asigurarea caracterului public al acesteia, respectiv prin asigurarea dreptului publicului de a fi informat.*

dar și cu prevederile din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, lege cu caracter organic.

Prin publicarea acestor informații pe site-ul administrației publice și prin facilitarea accesului rapid la informații publice al cetățenilor devine posibilă verificarea mult mai rapidă și mult mai eficientă a eventualelor derapajele din sistem.

Această măsură este benefică deoarece, în cazul în care un cetățean este direct afectat de construcția vecinului, acesta poate verifica, la un click distanță:

- ce se construiește pe terenul de lângă și dacă există sau nu autorizație de construire,
- care sunt retragerile construcției propuse, regimul de înălțime,
- care sunt accesele aprobate prin autorizația de construire
- dacă, în execuție, se respectă proiectul și volumul/ anvelopa aprobată,
- dacă se respectă procentul de spațiu verde minim impus,
- dacă lucrările de construcție propuse/fundare vor afecta construcțiile învecinate

și poate corela aceste informații cu planurile de urbanism aprobate și publicate pe site-ul primăriei.

Aceste informații sunt necesare inclusiv pentru a se vedea dacă investiția vecinului afectează direct proprietatea în cauză și, dacă da, în ce măsură persoana are temei pentru a demara procesul de contestare în justiție.

Considerăm că acesta este un minim de acte necesare pentru a putea analiza și verifica dacă investiția vecinului afectează proprietatea unei persoane (atât stabilitate fizică cât și valoarea de piață a bunului) fără a leza totuși intimitatea investitorului (privind compartimentarea interioară) și a proiectanților (privind dreptul de proprietate).

Acest demers de transparentizare îndeplinește și o altă țintă. Democratizează și descentralizează efortul de inspecție privitor la disciplina în construcții permițând oricărei persoane interesate să verifice dacă o anumită lucrare de construcție sau de demolare este efectuată cu autorizare și conform specificațiilor din această autorizare, multiplicând astfel, prin cei interesați, supravegherea modului în care se construiește în Municipiul București.

Fiecare subunitate administrativ teritorială a Bucureștiului va evalua oportunitatea demarării unor demersuri similar pentru autorizațiile de construire emise de la acest nivel.

Inițiator,

**Adrian Moraru - Consilier General**

**In numele grupului PNL**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 3505 / 09.04.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre privind transparentizarea autorizațiilor de construire emise de Primarul General al Municipiului București

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiectiv principal asigurarea transparenței procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții, atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare prin asigurarea caracterului public al acesteia, respectiv prin asigurarea dreptului publicului de a fi informat.

Potrivit Alin. (21) al art. 7 al Legii 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, autorizațiile de construire/desființare împreună cu anexele acestora, respectiv actele de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, au caracter public. În acest scop, se pun la dispoziția publicului, pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, emitentă, sau prin afișare la sediul acesteia listele la zi ale actelor de autoritate emise, în vederea solicitării și obținerii, după caz, a informațiilor prevăzute la art. 7 alin. (23) din Lege. Caracterul public al autorizațiilor de construire/desființare se asigură fără a se aduce atingere restricțiilor impuse de legislația în vigoare privind secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, garantarea și protejarea drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată.

Transparentizarea procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții va avea ca efect simplificarea controlului și întărirea disciplinei în construcții.

În acest scop, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind transparentizarea autorizațiilor de construire emise de Primarul General al Municipiului București.

**Arhitect Șef al Municipiului București,**

**Arh. Adrian Bold**



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>

