


PCT. 1

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

Consiliul General
Consiliul de


privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în
administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în
Bd. Timișoara nr. 101 E, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și
raportul de specialitate nr. 5234/2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din
cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de HCGMB nr. 9/2020 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului
public al Municipiului București a imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul
Independenței nr. 296B, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, Drumul Taberei nr. 78A,
sector 6 și de Hotărârea nr. 178/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului
București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul situat în Bd.
Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al
Municipiului București, în vederea edificării unui spital, adoptată de către CLS 6;

Adresa nr. 198/1521/2415/2021 a Direcției Generale Investiții;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit.
g) și art. 166, alin.(2), litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului
București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara
nr. 101 E, sector 6, în vederea edificării unui spital.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte
integrantă din prezenta hotărâre, este bun ce aparține domeniului public al municipiului
București și va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la HCGMB
nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului București.

Art. 3 Imobilul precizat la art. 1 are valoarea de inventar de 27.428.944 lei.

Art. 4 Schimbarea destinației bunului duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 5 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal încheiat între
părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al
Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**



100079426129

Auexa

Incheiere Nr. 15374 / 21-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

Dosarul nr. 15374 / 21-02-2020

INCHEIERE Nr. 15374**Registrator:** ILEANA ALINA CUCLEA**Asistent:** CRISTINA PETRE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Hotărâre Judecătorească nr. DECIZIE PENALĂ 760/A/22-05-2015 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A II A PENALĂ;
- Act Administrativ nr. 9/29-01-2020 emis de HOT CON GEN AL MUN BUCUREȘTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr. 2191423/21-02-2020 în sumă de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 201738, înscris în cartea funciara 201738 UAT București Sectorul 6 având proprietarii: SC HIGH VALLEY INVESTITII SRL în cota de 1/1 de sub B.4;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire hotărâre judecătorească în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.10 din cartea funciara 201738 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

SC HIGH VALLEY INVESTITII SRL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-02-2020

Registrator,
ILEANA ALINA CUCLEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA PETRE

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere **15374**
Ziua **21**
Luna **02**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201738 Bucuresti Sectorul 6



Cod verificare
100079426129

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58850
Nr. cadastral vechi: 7561

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 101E, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201738	Din acte: 33.330 Masurata: 33.328	TEREN IN PROPRIETATE (DIN MAS. 33330,24 MP.)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15374 / 21/02/2020	
Act Administrativ nr. 9, din 29/01/2020 emis de HOT CON GEN AL MUN BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE PENALA 760/A, din 22/05/2015 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECTIA A II A PENALA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

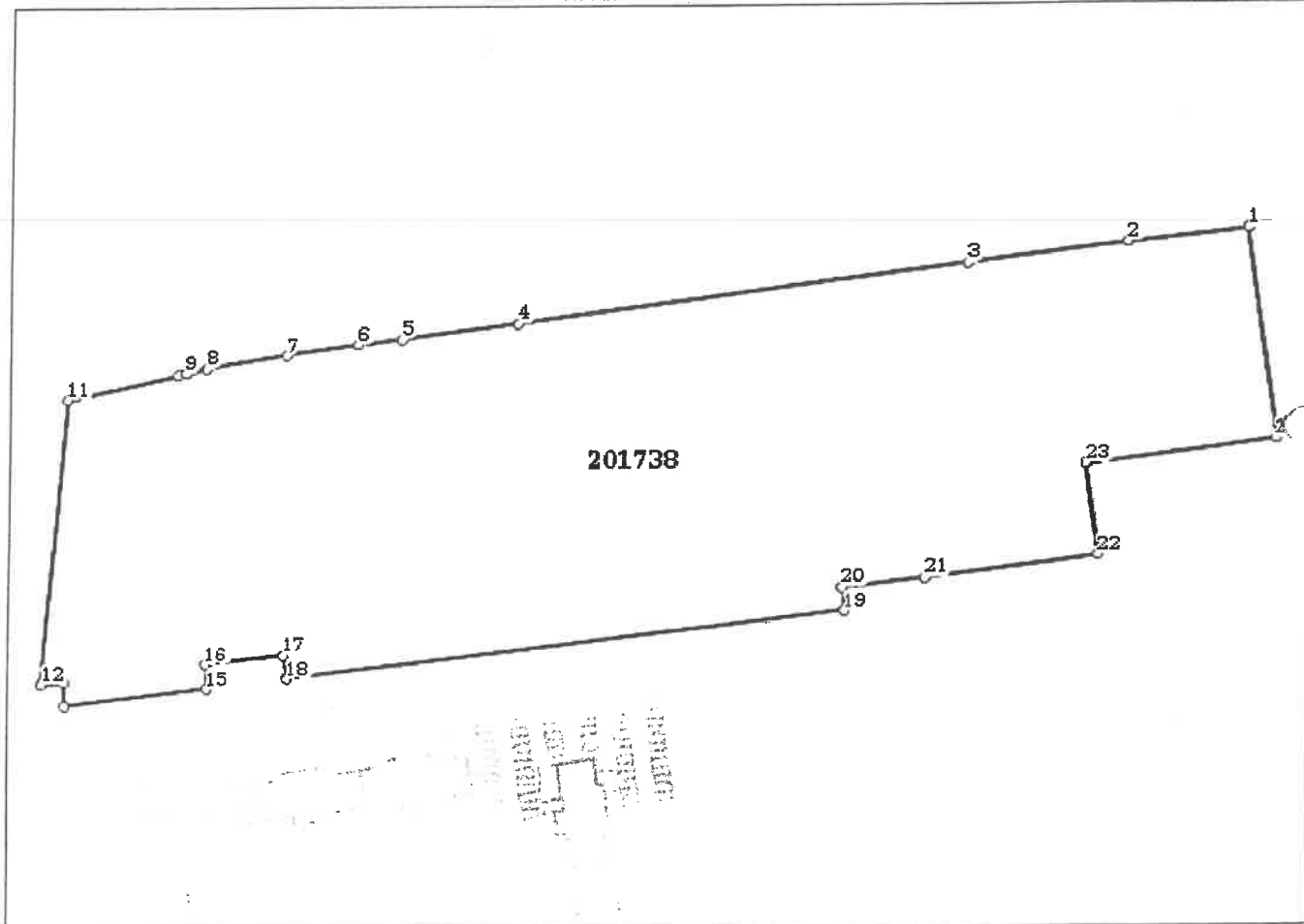


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201738	Din acte: 33.330 Masurata: 33.328	TEREN IN PROPRIETATE (DIN MAS. 33330,24 MP.)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	33.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.043
3	4	135.325
5	6	12.804
7	8	24.27
9	10	2.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	48.136
4	5	34.75
6	7	21.276
8	9	6.795
10	11	34.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	86.7	12	13	6.722
13	14	6.954	14	15	44.329
15	16	7.444	16	17	23.637
17	18	7.112	18	19	167.165
19	20	7.088	20	21	24.472
21	22	51.981	22	23	27.687
23	24	56.082	24	1	64.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.2191423/21-02-2020 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
27-02-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA PETRE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 2531 / 07.04.2021

Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101 E, sector 6

Prin Hotărârea nr. 178/2020, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea CLS 6 terenul situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al municipiului București, în vederea edificării unui spital.

Solicitarea CLS 6 se bazează pe faptul că, sănătatea reprezintă un indicator al nivelului de civilizație și al calității vieții într-un stat modern, iar serviciile medicale au nevoie de susținere, finanțare și îmbunătățire semnificativă. Drept urmare, la nivelul sectorului 6 al municipiului București se impune construirea unui nou spital, edificiu modern, dotat și utilat la nivelul standardelor europene, care să contribuie determinant la distribuția eficientă a serviciilor medicale în regim ambulatoriu și intraspitalicesc, în concordanță cu nevoile de îngrijiri medicale ale populației. Această investiție va facilita accesul echitabil al populației la servicii medicale de calitate, reducând discrepanțele locale în materie de îngrijiri primare și servicii de spitalizare. În vederea materializării acestui proiect, autoritățile publice locale ale sectorului 6 au identificat terenul situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6. Bunul imobil este înscris în cartea funciară nr. 201738, cu proprietar municipiul București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101 E, sector 6.

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 5234/... 31.05.2021

Raport de specialitate

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101 E, sector 6

Prin Hotărârea nr. 178/2020, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliul General al Municipiului București să transmită în administrarea CLS 6 terenul situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al municipiului București, în vederea edificării unui spital.

Terenul în cauză face obiectul HCGMB nr. 9/2020 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului București a mai multor imobile.

Solicitarea CLS 6 se bazează pe faptul că, sănătatea reprezintă un indicator al nivelului de civilizație și al calității vieții într-un stat modern, iar serviciile medicale au nevoie de susținere, finanțare și îmbunătățire semnificativă. Drept urmare, la nivelul sectorului 6 al municipiului București se impune construirea unui nou spital, edificiu modern, dotat și utilat la nivelul standardelor europene, care să contribuie determinant la distribuția eficientă a serviciilor medicale în regim ambulatoriu și intraspitalicesc, în concordanță cu nevoile de îngrijiri medicale ale populației. Această investiție va facilita accesul echitabil al populației la servicii medicale de calitate, reducând discrepanțele locale în materie de îngrijiri primare și servicii de spitalizare. Edificarea unui nou spital reprezintă prin prisma efectelor generate o valoare socială fundamentală și deschide un orizont de evoluție și calitate a serviciilor medicale. De aceea, întârzierile, amânările, lipsa de acțiune pot genera efecte negative greu de corectat. În vederea materializării acestui proiect, autoritățile publice locale ale sectorului 6 au identificat terenul situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6.

În legătură cu acest teren, Direcția Generală Investiții ne-a comunicat prin adresa nr. 198/1521/2415/2021 faptul că în prezent nu au prevăzute și nici nu derulează proiecte de investiții care să afecteze terenul solicitat în administrare de CLS 6.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 201738, cu suprafața din acte de 33.330 mp și suprafața măsurată de 33.328 mp și proprietar municipiul București. Conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal-Business Valuation, terenul are valoarea de inventar de 27.428.944 lei.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101 E, sector 6.

Director executiv
Mariana Perșunaru



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paraschiva Munteanu', written over the typed name.



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul situat în bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării unui spital

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 43/10.12.2020 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1.096 din 30 septembrie 2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- H.C.G.M.B. nr. 9/2020 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în București, Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296 B, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, Strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 166 alin. (2) lit. g), k), l), m), n) și q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul situat în bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București.

(2) Terenul va fi destinat edificării unui spital și este identificat conform planului Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Tehnică și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

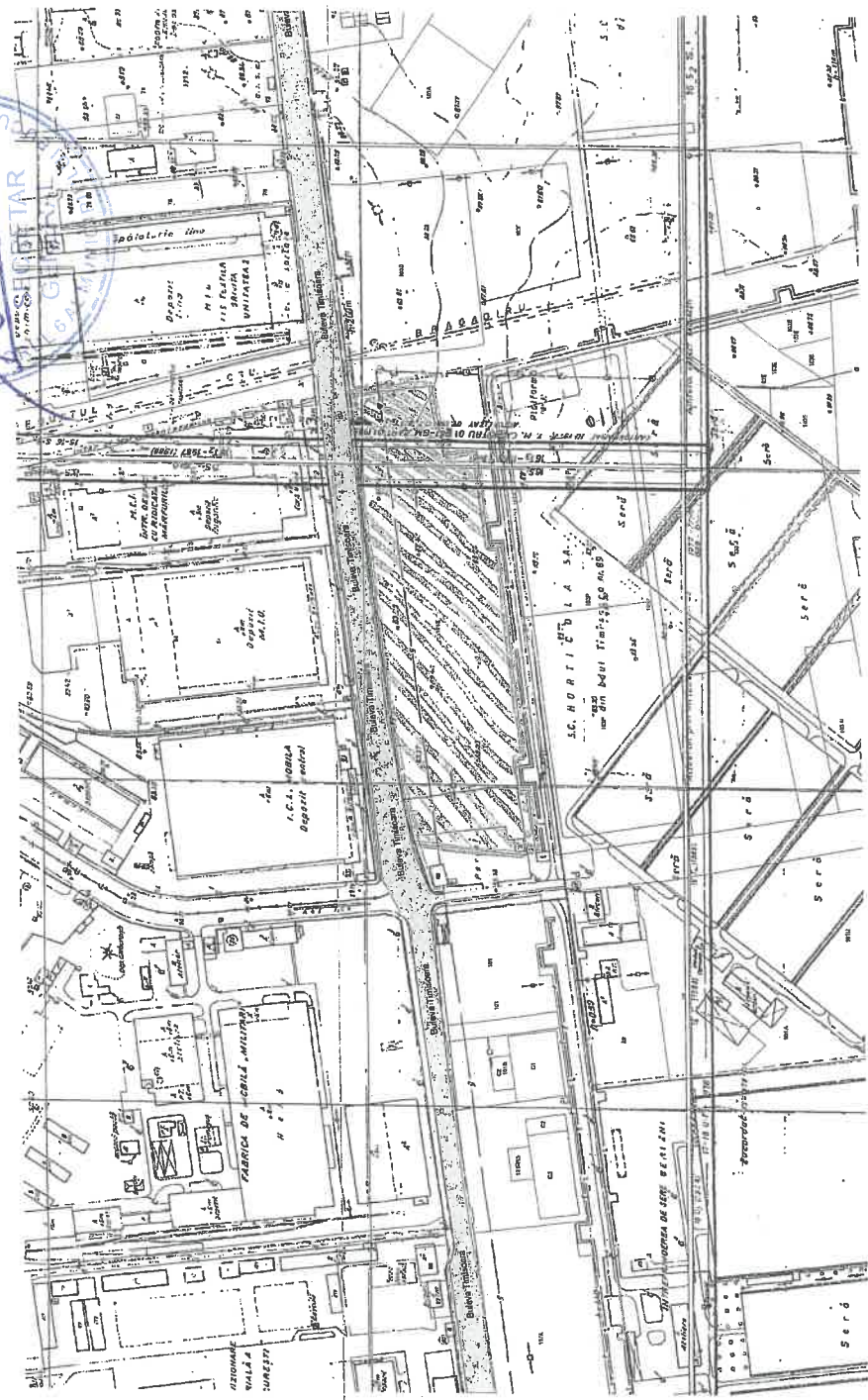
Demirel Spiridon

Nr.: 178

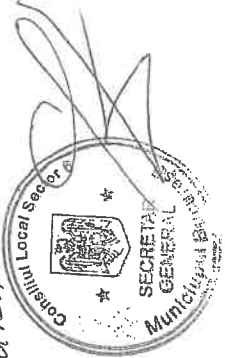
Data: 17.12.2020

ANEXĂ LA H.C.L. SECȚIA 6
NR: 178/17.12.2020

CONFORM CU
ORIGINALUL



PRESEDINTE DE SEDINTA
, DUBAZARU LUCIAN





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 43 /10.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

CONFORM CU
ORIGINALUL

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercitiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cel mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

Sănătatea, reprezintă un indicator al nivelului de civilizație și al calității vieții într-un stat modern, iar serviciile medicale au nevoie de susținere, finanțare și îmbunătățire semnificativă.

Comunitatea locală a sectorului 6 așteaptă o aliniere a sistemului medical românesc la standardele europene, iar pentru realizarea acestui deziderat este necesară implicarea tuturor factorilor de decizie responsabili pentru demararea și realizarea unor proiecte de investiții de mare anvergură în domeniul sănătății, pentru extinderea și modernizarea rețelei sanitare actuale a sectorului 6.

Drept urmare, la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București se impune construirea unui nou spital, edificiu modern, dotat și utilat la nivelul standardelor europene, care să contribuie determinant la distribuția eficientă a serviciilor medicale în regim ambulator și intraspitalicesc, în concordanță cu nevoile de îngrijiri medicale ale populației.

Această investiție va facilita accesul echitabil al populației la servicii medicale de calitate, reducând discrepanțele locale în materie de îngrijiri primare și servicii de spitalizare.

Edificarea unui nou spital reprezintă prin prisma efectelor generate o valoare socială fundamentală și deschide un orizont de evoluție și calitate a serviciilor medicale mai presus de orice comentariu. De aceea, întârzierile, amânările, lipsa de acțiune pot genera efecte negative greu de corectat.

În vederea materializării acestui proiect, autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6 au întreprins demersurile necesare în vederea identificării unor imobile disponibile, aflate în proprietatea publică a municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, care să corespundă cerințelor specifice necesare pentru amplasarea unui spital.

Drept urmare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul situat în bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al municipiului București, identificat conform planului anexă, în vederea edificării unui spital.

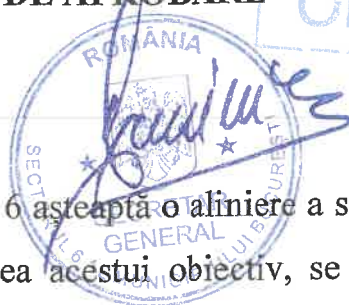
SECTORUL 6
DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF
* DIRECȚIA EXECUTIV
STELA-ELENA TOMOEA
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

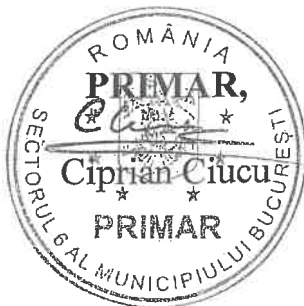
REFERAT DE APROBARE

CONFORM CU
ORIGINALUL



Comunitatea locală a sectorului 6 așteaptă o aliniere a sistemului medical la standardele europene. Pentru realizarea acestui obiectiv, se impune construirea unui nou spital în Sectorul 6 al Municipiului București, un edificiu modern, dotat și utilat la nivelul standardelor europene, care să contribuie determinant la distribuția eficientă a serviciilor medicale în regim ambulator și intraspitalicesc, în concordanță cu nevoile de îngrijiri medicale ale populației.

Drept urmare, văzând Raportul de specialitate nr. 43/10.12.2020 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul situat în bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București, identificat conform planului Anexă, în vederea edificării unui spital.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, sector 6, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, str. Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19709/12.12.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 4/29.01.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 7/28.01.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa nr. 116/19/00540 a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6;
- adresa nr. 13741/12.06.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6;

Ținând cont de Decizia Penală nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011, de către Curtea de Apel București – Secția II Penală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilele situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, sector 6, Calea Plevnei nr. 139C, str. Drumul Taberei nr. 78A, Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, identificate conform planurilor anexă scara 1/500, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

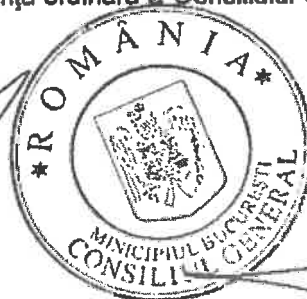
Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se vor înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.01.2020
Nr. 9



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
29-03-2021
INTRARE NR. 5234

Nr.198/1521/2415/29.03.2021

Are Membru
29.03.2021

Către,

Direcția Patrimoniu

Urmare solicitărilor dumneavoastră nr.17397/30.12.2020 și nr.581/1/15.02.2021, înregistrate în cadrul Direcției Generale Investiții cu nr.2415/30.12.2020 și la Direcția Planificare Investiții cu nr.1521/30.12.2020 și nr.198/15.02.2021, vă comunicăm faptul că, în prezent, Direcția Generală Investiții nu are prevăzute și nici nu derulează proiecte de investiții care să afecteze terenul situat în București, B.dul Timișoara nr.101E, sector 6, în suprafață de 33.330 mp.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
Corina DUMITRESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan ȘOSOAGA**



**SEF SERVICIU PLANIFICARE LUCRĂRI
Lorena-Mihaela BARDAN**

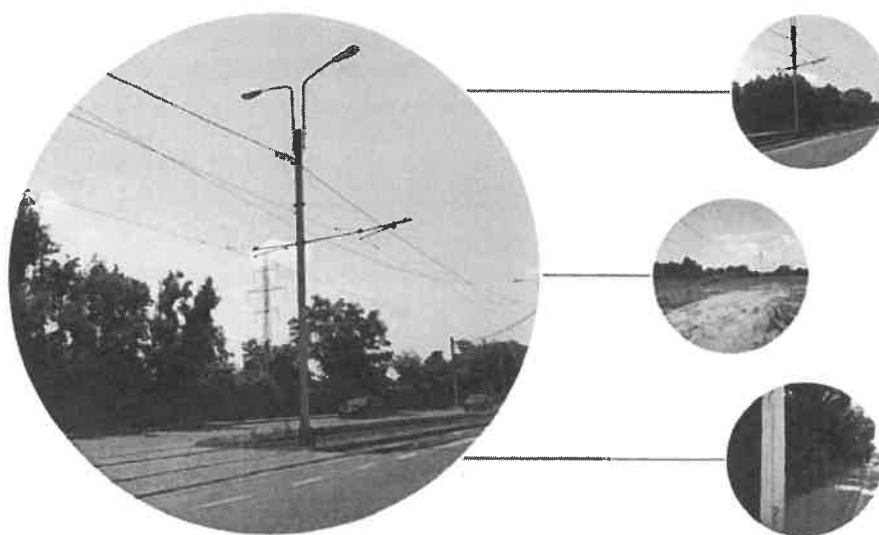
Întocmit: Mariana LUNGU
29.03.2021
2 ex.

ASOCIEREA

MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

RAPORT DE EVALUARE

teren intravilan categoria curți construcții situat în Bd. Timișoara nr. 101 E, sector 6, număr cadastral 201738
înscris în cartea funciară 201738, în suprafață de 33.328 mp.



Beneficiar : Municipiul București

Numărul raportului: 7297_1 / 2020

Data evaluării: 01.07.2020

CUPRINS

1.TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	7
1. Identificarea evaluatorului	7
2. Identificarea clientului/utilizatorilor/solicitantului	7
3. Scopul evaluării.....	7
4. Identificarea subiectului evaluării	8
5. Tipul valorii.....	8
6. Data evaluării	9
7. Documentarea pentru efectuarea evaluării	9
8. Natura si sursa informațiilor utilizate	9
9. Ipoteze și ipoteze speciale	10
10. Restricții de utilizare	11
11. Declararea conformității cu standardele ANEVAR	12
12. Cadrul general-termeni, definiții, principii si concepte	12
2.PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR	13
2.1.Date generale	13
2.2.Descrierea și analiza pieței specifice	17
2.3.Cea mai bună utilizare	19
3.ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL.....	20
3.1 Estimarea valorii de piață a terenului	20
3.3 Reconcilierea valorilor si analiza rezultatelor	23
4.ANEXE	24

ADRESA DE ÎNSOȚIRE

Lucrarea a fost realizată de Asocierea MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 112/10.02.2020 , pe baza notei de comanda 7297/23.06.2020.

Prezentul raport de evaluare se referă la dreptul de proprietate deținut de Municipiul București asupra imobilului teren intravilan categoria curți construcții situat în Bd. Timișoara nr. 101 E, sector 6, număr cadastral 201738 înscris în cartea funciară 201738, în suprafață de 33.328 mp.

Raportul a fost întocmit în vederea evaluării bunurilor proprietate publică terenuri în conformitate cu dispozițiile art. (3) și art. (5)-(11) și art. 13 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din OMFP nr. 3471/2008, precum și pe baza dispozițiilor art. (2), indice 2 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

În conformitate cu prevederile legale care reglementează contabilitatea autorităților publice, evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale de evaluare (SEV 101, 102 și 103), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Scopul evaluării este stabilirea valorii de inventar la valoarea justă a terenului, respectiv determinarea valorii juste a terenului în vederea înregistrării în contabilitate. La baza evaluării au stat informațiile furnizate de către Municipiul București.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea și analiza datelor
- Abordarea în evaluare și raționamentul
- Anexe

În urma aplicării metodologiei mai sus menționate, în condițiile termenilor de referință, având în vedere condițiile limitative privind inspecția și documentarea, ipotezele de lucru și ipotezele speciale emise în cadrul acestui raport de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea justă pentru terenul subiect este:

	Euro	Lei
Valoarea justă	5.665.760 €	27.428.944 lei
Valoarea justă pe mp	170 €	823 lei

Data evaluării
Curs BNR euro/leu

01.07.2020
4,8423

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt :

- Valoarea a fost obținută ținând seama de condițiile limitative privind documentarea și inspecția, termenii de referință, ipotezele și aprecierile prezente în raport.
- Valoarea este valabilă la data evaluării și pentru destinația precizată în raport.
- Valoarea estimată reprezintă opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietății imobiliare.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluatorul menționează ca nu are cunoștință de existența unui conflict de interese care să-l împiedice să realizeze acest raport de evaluare pentru clientul mai sus menționat. Opiniile și estimările exprimate în raport au fost făcute pe baza celui mai bun raționament și nu garantează îndeplinirea lor în cazul unei tranzacții. Orice acțiune întreprinsă de client sau oricare altă parte implicată trebuie să se bazeze pe raționamentul lor, iar în procesul decizional trebuie luați în calcul și alți factori, nu numai elementele prezentate în acest raport.

Limitări ale evaluării

Activitatea de evaluare în contextul Pandemiei cu COVID-19

http://site2.anevar.ro/sites/default/files/news-images/5_1.pdf

Atunci când abordăm incertitudinea în evaluare, una dintre principalele probleme este aceea că valoarea nu reprezintă un fapt, ci estimarea celei mai probabile valori dintr-un interval de rezultate posibile, pe baza ipotezelor formulate în procesul de evaluare.

Izbucnirea noului Coronavirus (COVID-19), declarată de către Organizația Mondială a Sănătății drept „Pandemie globală” la data de 11 martie 2020, a avut un impact semnificativ asupra piețelor financiare globale și asupra activității economice în general.

În Raport asupra inflației ▪ Mai 2020 publicat de către BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI , se regăsesc următoarele precizări referitoare la impactul economic al pandemiei.

Tabloul economic global a început însă să se degradeze accelerat la mijlocul trimestrului I, iar incertitudinile asociate au sporit substanțial, în condițiile creșterii rapide a impactului advers exercitat asupra producției și a lanțurilor globale de aprovizionare, dar și asupra cererii, de pandemia de COVID-19. Împreună cu măsurile aplicate în numeroase țări în scopul limitării extinderii acesteia, incertitudinile sunt de natură să facă probabilă, potrivit evoluțiilor recente, intrarea în recesiune a economiei zonei euro și a celei globale în perspectivă apropiată. Efecte suplimentare au provenit din antrenarea unei deteriorări bruște a sentimentului pe piața financiară internațională, creșterea la cote extreme a volatilității prețurilor

majorității claselor de active, în timp ce cotațiile internaționale ale petrolului și prețurile altor materii prime au consemnat scăderi ample.

Nivelul incertitudinii, care a atins cote record în perioada recentă, este de așteptat să greveze cu precădere asupra dinamicii investiționale, având ca efect probabil înghețarea pe termen scurt a finanțării proiectelor, în timp ce pe termen mediu, în lipsa unor indicii clare privind deznodământul crizei, nefiind exclusă posibilitatea unor amânări în mod repetat ale termenelor de implementare a acestora. Aceeași incertitudine ridicată, suprapusă unei deteriorări vizibile deja în evoluțiile curente ale pieței muncii, cu efect de comprimare a veniturii disponibil real al gospodăriilor populației, va contribui la întreruperea relativ brutală a trendului favorabil de evoluție a consumului din ultimii ani. Totuși, în cazul acestei componente, scăderea este de așteptat a fi doar cvasigeneralizată, în condițiile în care anumite subcomponente (de exemplu, bunurile de strictă necesitate) au dovedit o reziliență sporită, având chiar potențial de a înregistra dinamici pozitive.

Situația actuală, fără precedent, face ca perspectivele de evoluție a economiei să fie marcate de ample incertitudini.

In final menționăm faptul că activitatea pieței este afectată în multe sectoare. La data evaluării, considerăm că putem acorda o pondere mai mică ofertelor anterioare existente în piață, în scopuri de comparație, pentru a formula o opinie despre valoare. Într-adevăr, răspunsul actual la COVID-19 înseamnă de fapt că *ne confruntăm cu un set de circumstanțe fără precedent pe care să ne fundamentăm opiniile.*

În consecință, evaluarea noastră ar trebui tratată cu un grad rezonabil de incertitudine și o doză mai mare de prudență decât ar fi fost cazul în mod normal. Având în vedere impactul viitor necunoscut pe care COVID-19 l-ar putea avea pe piața imobiliară, vă recomandăm să monitorizați evaluarea proprietății sub incidența revizuirii periodice a acesteia.


Nistor Mandache Mariana
