

10



Aviz pt
- Comisia juridica
- Comisia de Urbanism
- Comisia pt Medal de onoare...
27.06.2021



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.114/2016, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. /05.2021;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III a – zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea Centrului Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002;
 - Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 1.391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor:
- Art. 2 alin. (2), ale art. 4 și art. 8 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 180/2002;
 - Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I : se modifică Art.5 alin (3) din anexa la HCGMB nr. 114/2016 și va avea următorul cuprins:

„Art.5 alin (3)- Avizarea teraselor este interzisă în dreptul clădirilor cu fațade degradate, pentru care proprietarii, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor nu au asigurat efectuarea lucrărilor de reparații curente, întreținere, consolidare, în condițiile legii. Constatarea (Nota de constatare) și aplicarea sancțiunilor se va face de către reprezentanții Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, care va informa în același timp și structura avizatoare din cadrul Primăriei Municipiului București.

Art.II Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 , privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcarea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I : se modifică Art.5 alin (3) din anexa la HCGMB nr. 114/2016 și va avea următorul cuprins:

„Art.5 alin (3)- Avizarea teraselor este interzisă în dreptul clădirilor cu fațade degradate, pentru care proprietarii, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor nu au asigurat efectuarea lucrărilor de reparații curente, întreținere, consolidare și, după caz, reabilitarea energetică a anvelopei și/sau a acoperișului, în condițiile legii. Constatarea (Nota de constatare) și aplicarea sancțiunilor se va face de către reprezentanții Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, care va informa în același timp și structura avizatoare din cadrul Primăriei Municipiului București.

Art.II Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 , privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcarea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 3864/27.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.114/2016, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General are printre atribuțiile sale vegherea la respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor și de a administra bunurile care aparțin domeniului public și privat al Municipiului București.

De asemenea, Primarul General prin aparatul de specialitate asigură buna gestionare a teritoriului general și promovează măsuri care să contribuie la ameliorarea imaginii urbane și creșterea calității vieții în oraș.

Avizarea teraselor este interzisă în dreptul clădirilor cu fațade degradate, pentru care proprietarii, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor nu au asigurat efectuarea lucrărilor de reparații curente, întreținere, consolidare și, după caz, în condițiile legii. Constatarea (Nota de constatare) și aplicarea sancțiunilor se va face de către reprezentanții Direcției Generale de Poliție Locală și Control al Municipiului București, care va informa în același timp și structura avizatoare din cadrul Primăriei Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

HA 5212 / 27.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.114/2016, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare

Prin prezentul raport de specialitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre atașat privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 , privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, ansamblul urban Centrul Istoric București este declarat zona protejată.

Avizarea teraselor este interzisă în dreptul clădirilor cu fațade degradate, pentru care proprietarii, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor nu au asigurat efectuarea lucrărilor de reparații curente, întreținere, consolidare, în condițiile legii. Constatarea (Nota de constatare) și aplicarea sancțiunilor se va face de către reprezentanții Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, care va informa în același timp și structura avizatoare din cadrul Primăriei Municipiului București.

Având în vedere necesitatea stabilirii urgente a cadrului legal de amplasare și amenajare a teraselor sezoniere în contextul respectării cu strictețe a normelor de distanțare socială se impune supunerea spre aprobare în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul raport de specialitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre atașat privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 , privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian BOLD



DGPLCMB,

DIRECTOR GENERAL
Daniel RAȘICA



Întocmit,
Florina Carmen Iorgu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1154/19.02.2021, raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1580/19.02.2021 și amendamentul înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 825/25.02.2021;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 02/25.02.2021, avizul Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor nr. 27/25.02.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 54/25.02.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III a – zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea Centrului Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1.391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor:

- Art. 2 alin. (2), ale art. 4 și art. 8 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 180/2002;

- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 3 alin. (2) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3 (2) Avizarea teraselor sezoniere se va face pe lungimea fațadei spațiului comercial deținut, cu păstrarea unui culoar de acces/ evacuare din imobil. De asemenea se poate aviza amplasarea de terase la imobilele învecinate (stânga/dreapta sau vizavi) cu condiția obținerii acordului scris al proprietarului imobilului în cauză fără a stânjeni eventualele activități desfășurate în imobil și fără a bloca accesul în/din imobil. Se interzice amplasarea, compartimentarea spațiului teraselor cu alte obiecte cu excepția meselor și scaunelor.”

Art.II Art. 3 alin. (3) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 (3) Pe străzile fără trotuare avizarea teraselor se face cu condiția păstrării pe mijlocul străzii a unei zone libere continue, suficientă pentru asigurarea circulației pentru intervenții în caz de urgență a autospecialelor.”

Art.III Art. 13 alin. (2) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.13 (2) În cazul în care se constată încălcarea în mod repetat de către operatorii economici a amplasamentelor avizate precum și a condițiilor de funcționare, Direcția Control din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București va solicita anularea avizului eliberat de către Direcția Urbanism.”

Art.IV La art. 5 din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se adaugă un nou alineat, (3), cu următorul conținut:



"Art. 5 alin. (3) Avizarea teraselor este interzisă în dreptul clădirilor cu fațade semnificativ degradate, cu pericol de prăbușire a elementelor decorative, tencuieli etc. Constatarea asupra stării fațadelor și elementelor decorative se realizează de către Direcția Centru Istoric, Compartimentul Supraveghere și Control din Poliția Locală a Municipiului București, care va elabora și transmite structurii avizatoare un raport în acest sens, în cel mult 10 zile de la solicitarea avizării de către beneficiari".

Art.6 lit. d) din anexa nr. 1 – Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se abrogă.

Art.V Prezentă hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.VI Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017 și nr. 273/2020, rămân neschimbate.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.02.2021
Nr. 52

Șef Serv. Măncă P.
31.05.2021
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism

Nr. 5324 / 31 .05.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
31 MAI 2021
INTRARE NR. 2078
IEȘIRE

[Signature]

Către,

CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
31. MAI. 2021
INTRARE NR. 3651
IEȘIRE

Vă transmitem alăturat modificat Proiectul de privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.114/2016, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu completările și modificările ulterioare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI,
Adrian BOLD



ÎNTOCMIT
Carmen Iorgu

[Signature]

