

13



- DATJ
- Comisia judecătorească
- Comisia de Patrimoniu
- Comisia de Urbanism
- Comisia de Mediu
Avizat



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat Calea Vitan nr. 154-158, sector 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 2108/2021 al Direcției Patrimoniu, cu nr. 1951/2021 al Direcției de Mediu și nr. 655/2021 al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare:

- adresa nr. DATJ 6673/30.12.2020 prin care se înaintează propunerea privind realizarea unui parc în Calea Vitan 154-158, sector 3, înregistrată cu nr. 3517/23.12.2020 la Cabinet Secretar General;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (ALPAB) a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului București și este situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, în vederea amenajării unui parc.

Art. 2 Consiliul Local al Sectorului 3 va transmite în termen de 30 de zile către ALPAB inventarul cu bunurile imobile ce compun imobilul prevăzut la art. 1, conform evidențelor financiar-contabile la data de 31.12.2020.

Art. 3 Imobilul se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Predarea – primirea imobilului menționat la art. 1 se face fără sarcini pe bază de proces - verbal încheiat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 3 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de 2021.

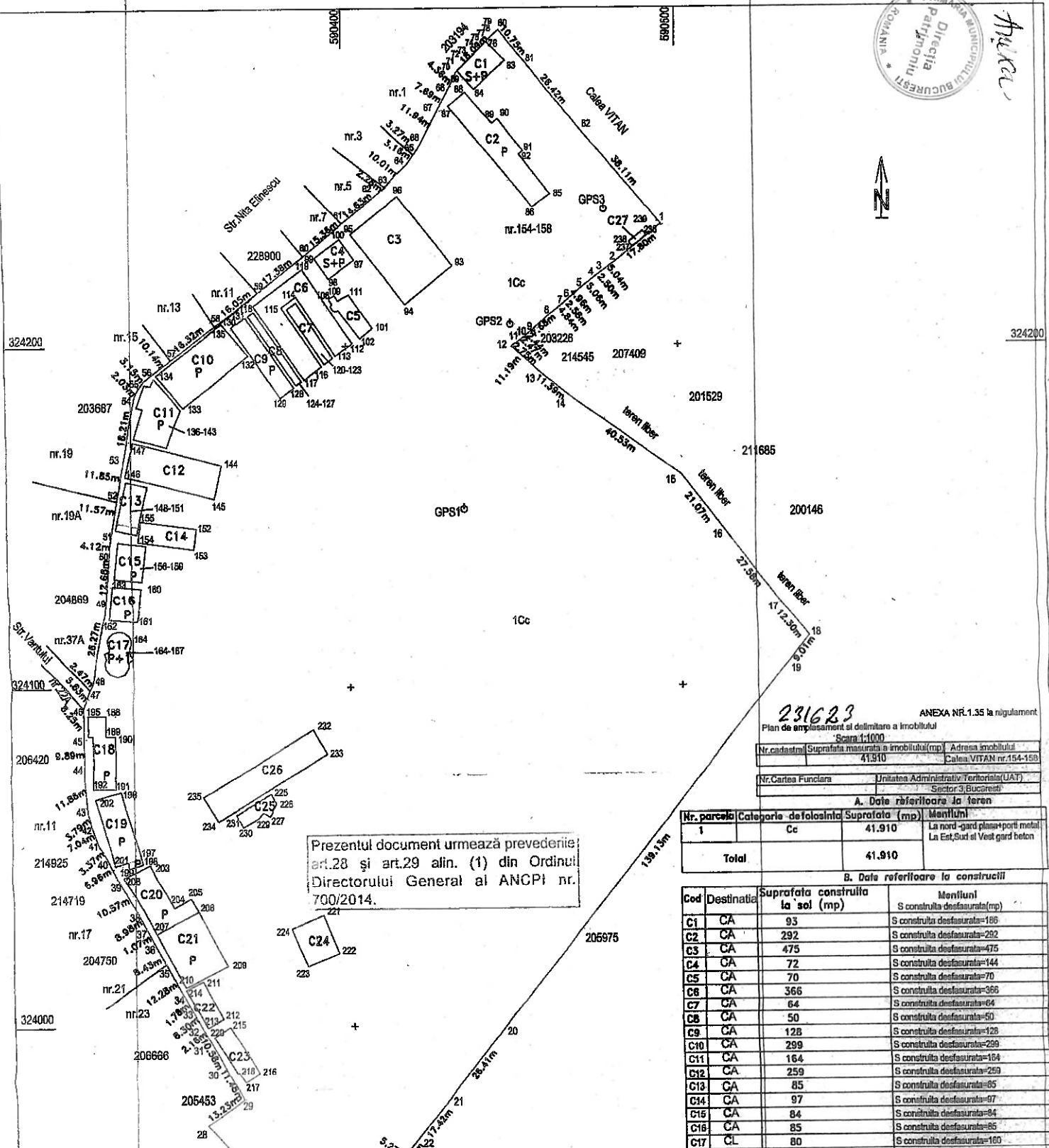
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,2021, Nr.



M. Nicol



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700/2014.

231623 ANEXA NR.1.35 la regulamentul Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000	
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)
41.910	Calea VITAN nr.154-158
Nr.Carta Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT)
	Sector 3 Bucuresti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	41.910	La nord-gard plasa+porti metal La Est/Sud si Vest gard beton
Total		41.910	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	93	S construita desfasurata=186
C2	CA	292	S construita desfasurata=292
C3	CA	475	S construita desfasurata=475
C4	CA	72	S construita desfasurata=144
C5	CA	70	S construita desfasurata=70
C6	CA	366	S construita desfasurata=366
C7	CA	64	S construita desfasurata=64
C8	CA	50	S construita desfasurata=50
C9	CA	128	S construita desfasurata=128
C10	CA	299	S construita desfasurata=299
C11	CA	164	S construita desfasurata=164
C12	CA	259	S construita desfasurata=259
C13	CA	85	S construita desfasurata=85
C14	CA	97	S construita desfasurata=97
C15	CA	84	S construita desfasurata=84
C16	CA	85	S construita desfasurata=85
C17	CL	80	S construita desfasurata=160
C18	CL	129	S construita desfasurata=129
C19	CA	163	S construita desfasurata=163
C20	CA	177	S construita desfasurata=177
C21	CA	250	S construita desfasurata=250
C22	CA	71	S construita desfasurata=71
C23	CA	92	S construita desfasurata=92
C24	CA	125	S construita desfasurata=125
C25	CA	49	S construita desfasurata=49
C26	CA	312	S construita desfasurata=312
C27	CA	9	S construita desfasurata=9
Total		4140	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
MAZĂRE IONUȚ
 Inspector de cadastru
 19/09/2018

Suprafata totala masurata a imobilului=41.910mp
 Suprafata din act=45.560mp

DEPTINUT
 Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

Constructii provizorii 1723mp
 Constructii definitive 2417mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 3776/25.05.2021

REFERAT DE APROBARE A

transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat Calea Vitan nr. 154-158, sector 3

Imobilul situat în București, sector 3, Calea Vitan 154-158 este înscris de la poziția 2864 la poziția 2909 în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Bunul imobil este folosit de Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. la care acționar majoritar este Consiliul Local al Sectorului 3, cu destinația de sediu, clădiri anexe, sere, răsadnițe etc.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 231623 cu teren în suprafață măsurată de 41.910 mp și un număr de 27 de construcții. Dreptul de proprietate este înscris în favoarea municipiului București, iar Societatea Administrarea Domeniului Public București SA are notat dreptul de locațiune (comodat) - în baza Contractului de comodat nr. 1560/2002 - până la data la care comodantul nu mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății, comodantul în cauză fiind Sectorul 3.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3 este inclus prin Planul Urbanistic General al Municipiului București (PUG_MB) și prin Regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și prelungirile ulterioare, în unitatea teritorială de referință (UTR) V1a: parcuri, grădini, scuarăși fâșii plantate publice; terenul se învecinează, pe latura de SE, cu un altul încadrat la categoria V3b: subzona complexe și baze sportive. Deci, din punct de vedere urbanistic, transformarea terenului în discuție în parc nu ar putea fi decât benefică. S-ar crea un spațiu mai larg de respirație pentru zona înconjurătoare destinată locuirii (L1a: locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate).

Se supune analizei și aprobării Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, în scopul realizării unui parc – spațiu verde public cu acces nelimitat, funcțiune/mod de utilizare a terenului constatată a fi deficitară în municipiul București, însă cu rol important în metabolismul urban. Vegetația reprezintă un factor esențial de echilibru pentru menținerea și îmbunătățirea calității factorilor mediului natural (apa, aer, sol) și, implicit, a stării de sănătate și confort a populației rezidente. Ea participă activ în procesele de autoepurare a aerului, protejează solul, permite limitarea poluării apelor de suprafață, diminuează poluarea fonică, constituie un element arhitectural și estetic, ameliorând peisajul construit prin schimbări în textura minerală specific urbană, având în același timp și un rol social. Deci, prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinesc, spațiile plantate din teritoriul urban și peri-urban constituie un element de bază al mediului ambiant, determinant pentru calitatea vieții. Asigurarea condițiilor minime necesare de spațiu

plantat are impact direct, pe de o parte asupra stării de sănătate a populației, iar pe de altă parte asupra calității vieții.

Subliniem faptul că, potrivit recomandărilor Agenției Europene de Mediu (EEA) oamenii ar trebui să aibă acces la spațiu verde în termen de 15 minute distanță de mers pe jos, aproximativ 900 la 1000 m (Barbosa O., et al, 2007, Schipperijn J., et al 2009), însă, distanța de 300-400 m este adesea menționată ca o limită, un parametru până la care populația întrebuințează cu o pondere ridicată, spațiile verzi. După această limită numărul locuitorilor ce utilizează aceste spații începe să scadă rapid (Schipperijn J., et al 2009). Realizarea unui nou parc în sectorul 3 se încadrează în măsurile/acțiunile întreprinse de autoritatea locală pentru atingerea obiectivelor stabilite prin Art. II din OUG nr. 114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, alin. (1) „Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.”

De asemenea, este important de luat în considerare faptul că imobilul este proprietate a municipiului București, ceea ce reprezintă, pe de o parte, un avantaj în sensul că, pentru realizarea parcului, nu este necesară achiziționarea unui teren și, pe de altă parte, o oportunitate de a dispune de o suprafață importantă de teren (cca. 40.000mp, pe care să fie realizat un spațiu verde cu acces public nelimitat, întrucât posibilitățile de a identifica în București terenuri suficient de mari care să poată căpăta funcțiunea de parc sunt reduse.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar conform prevederilor art. 166, alin. (2), lit. g) din același act normativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. e) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului General al Municipiului București, spre dezbateră și aprobare, transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, imobilului situat Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, pentru realizarea unui parc.

**PRIMAR GENERAL,
NICUSOR DAN**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. DP 208 / 16.03.2021

Nr. DM 1951 / 16.03.2021

Nr. DGUAT 655 / 16.03.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București

Prin adresa nr. 6673/2020 emisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică, a fost transmis proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea realizării investiției Parc nou în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București. Proiectul este inițiat de către doamna consilier general Ana Maria Ciceală și a fost înregistrat cu nr. 3517/2020 la Secretar General al Municipiului București.

Imobilul în cauză este înscris de la poziția 2864 la poziția 2909 în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Bunul imobil este folosit de Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. la care acționar majoritar este Consiliul Local al Sectorului 3, cu destinația de sediu, clădiri anexe, sere, răsadnițe etc.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 231623 cu teren în suprafață măsurată de 41.910 mp și un număr de 27 de construcții. Dreptul de proprietate este înscris în favoarea municipiului București, iar Societatea Administrarea Domeniului Public București SA are notat dreptul de locațiune (comodat) - în baza Contractului de comodat nr. 1560/2002 - până la data la care comodantul nu mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății, comodantul în cauză fiind Sectorul 3.

Facem precizarea că Direcția Patrimoniu nu a identificat nici un înscris prin care municipiul București, în calitate de proprietar al imobilului în cauză sau Consiliul General al Municipiului București, ar fi dat acordul Consiliului Local al Sectorului 3 pentru a încheia contractul de comodat despre care am făcut precizări mai sus.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3 este inclus prin Planul Urbanistic General al Municipiului București (PUG_MB) și prin Regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și prelungirile ulterioare, în unitatea teritorială de referință (UTR) V1a: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; terenul se învecinează pe latura de SE cu un altul încadrat la categoria V3b: subzona complexe și baze sportive. Deci, din punct de vedere urbanistic, transformarea terenului în discuție în parc nu ar putea fi decât benefică. S-ar crea un spațiu mai larg de respirație pentru zona înconjurătoare destinată locuirii (L1a: locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate).

Așadar, prin realizarea acestui parc va fi creat și organizat un nou spațiu verde cu acces public în inima sectorului 3, ceea ce va contribui la creșterea suprafeței de spațiu verde și la îmbunătățirea calității acestora la nivelul sectorului și al capitalei, la scăderea poluării aerului în București și, nu în ultimul rând, va oferi locuitorilor cartierului Vitan un spațiu adecvat pentru recreere și relaxare. Mai mult, aceasta inițiativă se încadrează în măsurile necesare a fi adoptate pentru respectarea celor prevăzute de Art. II din OUG nr. 114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, alin. (1) „Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.”

De asemenea, este important de luat în considerare faptul că imobilul este proprietate a municipiului București, ceea ce reprezintă, pe de o parte, un avantaj în sensul că, pentru realizarea parcului, nu este necesară achiziționarea unui teren și, pe de altă parte, o oportunitate de a dispune de o suprafață importantă de teren (cca. 40.000mp) pe care să fie realizat un spațiu verde cu acces public nelimitat, întrucât posibilitățile de a identifica în București terenuri suficient de mari care să poată căpăta funcțiunea de parc sunt reduse.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar conform prevederilor art. 166, alin. (2), lit. g) din același act normativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana **PERSONARU**



DIRECȚIA DE MEDIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela **CHIRIȚA**



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian **BOLD**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării investiției “Parc nou în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București”

Având în vedere referatul de aprobare din partea inițiatorilor,

Având în vedere rapoartele compartimentelor de resort și avizele comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și prevederile Legii nr. 195/2005 privind protecția mediului,

În baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), art. 139 alin. (3) lit. g) și 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba realizarea unui parc verde pe raza Sectorului 3 București, pe terenul în suprafața de 41.910 mp, situat în Calea Vitan nr. 154 - 158, București.

Art. 2. Se aproba declararea proiectului de amenajare a unui parc verde pe raza Sectorului 3 pe terenul în suprafața de 41.910 mp, situat în Calea Vitan nr. 154 - 158, București, ca proiect de interes public local, pentru care sunt valabile prevederile legale în vigoare referitoare la domeniul public al Municipiului București.

Art. 3. Se revocă dreptul de administrare al Sectorului 3 și dreptul de folosință al Administrației Domeniului Public București SA, asupra terenului și a construcțiilor situate în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București, cu rectificarea corespunzătoare a Cartii Funciare și radierea înscrierii dreptului de locațiune al Administrației Domeniului Public București SA.

Art. 4. Pentru realizarea investiției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilelor construcții situate în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București, înscrise în CF nr. 231623, cu număr cadastral 231623, în vederea demolării, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar terenul rămâne în domeniul public al Municipiului București.

Art. 5. În termen de 120 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, Primarul General cu sprijinul direcțiilor de specialitate, va supune aprobării Consiliului General al Municipiului București, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta

hotarare si va lua toate masurile necesare pentru incadrarea urbanistica a amplasamentului conform noii destinatii, pentru eliberarea terenului si pentru realizarea obiectivului propus.

Art. 6. Lista Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se modifica in mod corespunzator.

Art. 7. Primarului General al Municipiului Bucuresti cu sprijinul directiilor de specialitate, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de...

Presedinte de sedinta

Secretar General al Municipiului Bucuresti

REFERAT DE APROBARE

Din perspectivă ecologică, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător. Acestea au o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei. Prin procesul de fotosinteză, plantele consumă dioxid de carbon și eliberează oxigen, constituind, astfel, alături de planctonul din oceane, principalele surse de oxigen ale planetei. În paralel cu epurarea chimică și fizică a atmosferei, vegetația realizează și o epurare bacteriologică a acesteia, distrugând o bună parte din microorganisme prin procesul de degajare a oxigenului și ozonului, îndeosebi de către conifere, și nu numai (A.-F. Iliescu, 2006)[1].

Vegetația are un rol vital și în moderarea climatului urban. În orașe, construcțiile și suprafețele pavate sau betonate creează un climat urban specific, cu temperaturi mai ridicate și o restricție a circulației aerului, ceea ce conduce la producerea așa-numitului efect de „insulă de căldură”. În contrast cu acesta, vegetația, prin efectul de umbră și de creștere a umidității aerului contribuie la crearea unui mediu mai confortabil. De aici și folosirea sintagmei „parcul – insulă răcoroasă”, în contrast cu „insula de căldură” urbană (Draft Green Space Strategy, Erewash Borough Council, 2007)[2].

În România, art. 35 din Constituție stipulează *„dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”*.

În acest context, art. 6 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane stabilește că *„Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare”*. În aceeași lege, spațiile verzi urbane sunt definite ca o rețea mozaică sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al cărui specific este determinat de vegetație (lemnoasă, arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee) și cuprind parcuri, scuaruri, aliniamente plantate sau terenuri libere, neproductive din intravilan. Cele mai importante sunt parcurile, datorită suprafeței și dotărilor de care dispun, dar și funcțiilor pe care le îndeplinesc.

Conform art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, astfel cum a fost modificată prin OUG nr. 114/2007, *autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013*. În plus fata de norma europeană, Organizația Mondială a Sănătății recomandă chiar 50 mp/locuitor.

După natura proprietății, spațiile verzi pot fi publice (parcuri, scuaruri, spații amenajate cu dominantă vegetală și zone cu vegetație spontană ce intră în domeniul public) sau private (spații verzi aflate în proprietate privată și care nu sunt utilizate în interes public).

Flori Dinu

De la: Ana Ciceala <ana.ciceala@gmail.com>
Trimis: vineri, 18 decembrie 2020 14:03
Către: Georgiana Zamfir
Cc: Nicusor Dan
Subiect: proiect HCGMB Parc Vitan
Atașări: AC01 Proiect Parc Vitan-v4.pdf

**Stimată Doamnă Secretar General,
Stimate Domnule Primar General,**

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind adoptarea Codului administrativ, subsemnata, în calitate de consilier general în cadrul Consiliului General al Municipiului București, vă înaintez atașat prezentei proiectul de **Hotărâre privind aprobarea realizării investiției "Parc nou în Calea Vitan nr. 154 – 58, Sector 3, București"**, împreună cu expunerea de motive, în vederea adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul General al Municipiului București. Proiectul a fost depus în această formă în cursul anului 2019 și a primit numărul de înregistrare 1219/6 din 10.04.2019 de la Secretariatul General al Primăriei Municipiului București, la acea dată Codul Administrativ nefiind în vigoare. Am modificat asadar preambulul proiectului de hotărâre de CGMB, astfel încât să corespundă întemeierea legală cu legislația în vigoare.

--
Cu stima,
Ana Ciceala

Consilier General

În ceea ce privește situația pe orașe, trebuie menționat faptul că București, cel mai mare oraș al țării, cu peste 1,9 milioane de locuitori (respectiv 16,2% din populația urbană), deține o suprafață medie a spațiilor verzi de doar 9,67 mp/locuitor – mult sub normativul UE și insuficient în raport cu necesitățile minime ale populației.[3]

Conform raportului APM Bucuresti pe anul 2016, situatia spatiilor verzi se prezinta astfel:

SECTOR	SPATII VERZI IZOLATE (aliniamente, de condominiu, aferente institutiilor etc.)	PARCUR I	PADURE	TOTAL	TOTAL MP / LOC
1	905,5	183,7	668,4	1.757,7	77,19
2	347,8	96,2	-	444,0	12,43
3	514,8	134,9	-	649,7	16,27
4	464,9	169,3	-	634,2	21,12
5	331,2	38,4	-	369,6	12,8
6	610,0	47,0	-	657,0	17,71
TOTAL	3.174,1	669,6	668,4	4.512,2	23,21

Trebuie avut in vedere ca raportul citeaza **date din 2011**, de la finalizarea Registrului Verde al Municipiului Bucuresti, care a presupus inventarierea tuturor arborilor si a spatiilor verzi de pe domeniul public (spatiile verzi, arborii, iarba si cimitirele, parcuri, scuaruri, plantatii de aliniament etc) si de pe proprietatile particulare. Pana la actualizarea cadastrului verde nu se poate face o analiza a evolutiei suprafetelor de spatiu verde pe ultimii 5 ani si nu putem sticifrele actuale. Din pacate, cel mai probabil acestea au scazut¹, deci suntem si mai mult sub prag. Conform datelor de mai sus, avem 1,7 mil. arbori, dintre care 194 mii in padure. Reiese ca media pe Bucuresti este de 0,88 arbori, fata de recomandarea Uniunii Europene de 3 arbori pe cap de locuitor. In aceste conditii este lesne de inteles preocuparea pentru mediu si nemulțumirea privind calitatea aerului.

¹ <http://www.ziare.com/stiri/proteste/alpab-sustine-protestul-ong-urilor-referitor-la-spatiile-verzi-1054200>

Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA), aprobat prin Hotararea CGMB nr. 325/14.06.2018, cuprinde masuri precum:

- *stimularea utilizarii transportului nepoluant (biciclete, vehicule electrice/hibride, vehicule cu biocombustibil);*
- *stimularea înlocuirii combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială;*
- ***conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice;***
- ***extinderea suprafețelor de spații verzi prin renaturarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene.***

Prin Hotărârea nr. 180/28.03.2019 a Consiliului Local Sector 3 se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat a imobilelor din Calea Vitan nr.154 -158 și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe același teren, proiect imobiliar ce prevede construcția de clădiri de birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri 2S+P+11 Etaje, spații comerciale și parcuri. Rezultatul acestei propuneri este profund negativ, urmând ca zona construită dens din cartierul Vitan, cu parcelare de blocuri și fără un parc mare în această zonă, să fie supraaglomerată de blocuri turn noi, de 11 etaje.

În schimb, având în vedere puținele oportunități de identificare în orice cartier bucureștean a unor terenuri mari, care să aparțină de municipalitate, deci care nu trebuiesc răscumpărate și nici expropriate, terenul din Calea Vitan nr. 154-158 constituie o ocazie majoră pentru crearea unui spațiu verde cu funcțiunea de parc.

Noul parc va crea nu mai puțin de patru hectare (40.000 metri pătrați) de spațiu verde în inima sectorului 3, va contribui la scăderea poluării aerului în București și va oferi locuitorilor cartierului Vitan un spațiu de recreere, oxigenare și relaxare într -un oraș sufocat de mașini.

Pentru comparație privind oportunitatea majoră a acestei investiții, Municipiul București a agreat achiziția a 4 hectare de parc (Parcul Verdi) de la proprietari privați, în septembrie 2018, pentru suma de 50 milioane de euro.

Ori acest teren din Calea Vitan nr. 154-158 este în proprietatea publică a Municipiului București deja și poate fi amenajat ca nou parc, alocând fondurile necesare din bugetul pentru mediu al municipalității.

Mai mult, până la finalul lunii ianuarie 2019, când a fost adoptat PUZ-ul de Sector 3, terenul din Calea Vitan nr.154-158 figura ca spațiu verde, fiind cuprins în Planul Urbanistic General al Municipiului București în zona V1A, deci cu destinația de spațiu verde. Ulterior adoptării Hotărârii nr 49/31.01.2019 de Consiliu de General PUZ Sector 3, din spațiu verde V1A, imobilul este transformat în zonă construibilă M2.

Ori, conform Art. 71 alin. (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului:

”(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

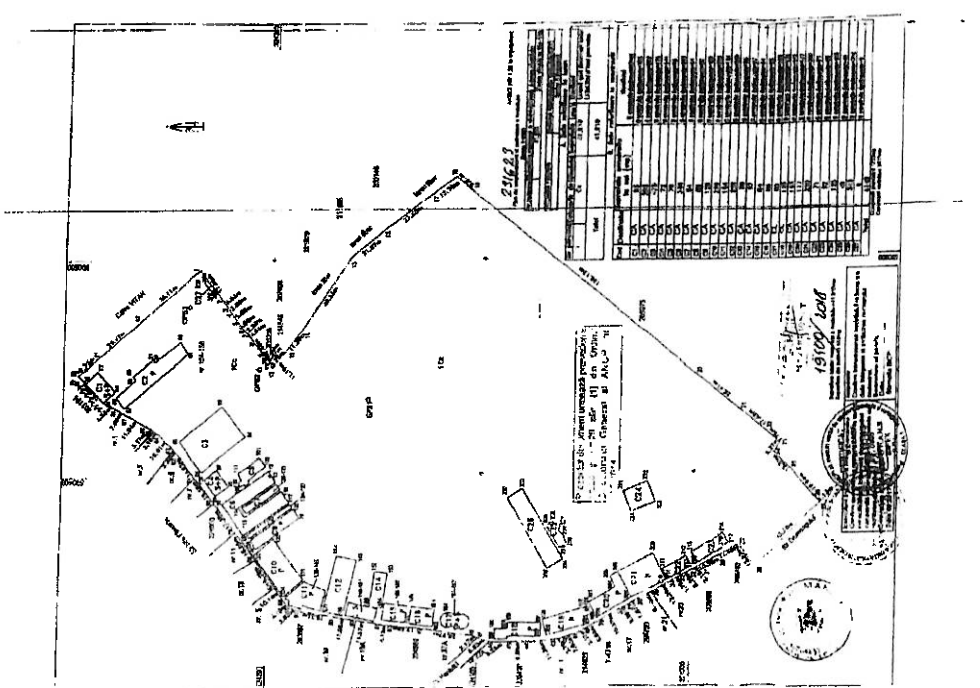
(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”

Așadar, schimbarea destinației acestui teren este nelegală și în fapt nu poate fi efectuată fără încălcarea legii.

Privind oportunitățile de recreere și agrement care s-ar crea pentru locuitorii bucureșteni odată înființat acest parc, în planificarea investiției este bine să fie proiectată și vecinătatea terenului cu Stadionul Olimpia și posibilitatea accesului comun în cele două zone verzi (Stadionul Olimpia este încadrat ca V3b iar în PUG, terenul propus amenajării este încadrat ca V1a).

Mai jos inserăm, pentru identificare vizuală, A. extras din Cartea Funciară nr. 231623, cu număr cadastral 231623, B. vedere Google Earth și C. extras PUG versus PUZ Sector 3, toate pentru imobilul de la acest număr cadastral propus să fie amenajat ca Parcul Vitan.

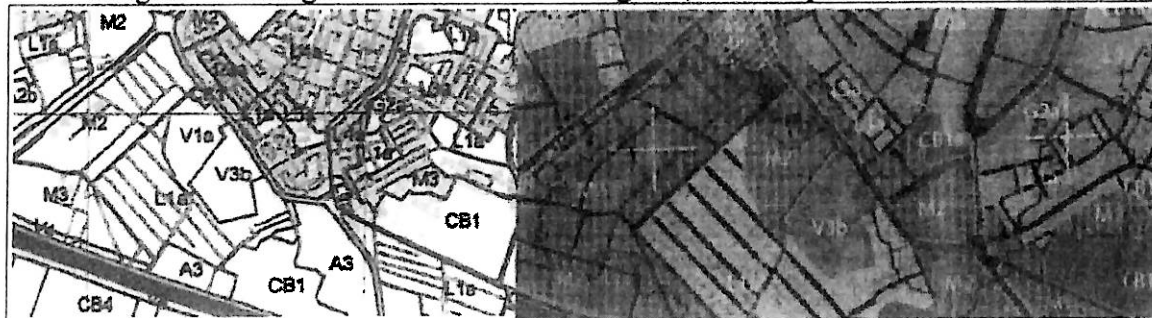
A.



B.



C. Imagine Stânga: PUG in vigoare, Dreapta: PUZ Sector 3



Având în vedere toate aceste aspecte vă propunem spre aprobare proiectul de Hotărâre ***“Parc nou în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București”***

=====
Note:

[1] I. Iliescu, A.-F., Arhitectură peisageră, București, Editura Ceres, 2006

[2] Draft Green Space Strategy, Erewash Borough Council, November 2007,
<http://www.gov.uk/NR/rdonlyres/69670116-31F9-40D7-91F8-5A0B45506440/0/GS>
InternetExplorer 116.pdf

[3] SPAȚIILE VERZI – O PROBLEMĂ A URBANIZĂRII ACTUALE, DUMITRU
CHIRIAC, CRISTINA HUMĂ, MARIANA STANCIU
<http://www.revistacalitateavietii.ro/2009/CV-3-4-2009/03.pdf>

Ana Maria Ciceala

Consilier general



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	
2849	1.3.7	Str. Voineasa	Str. Niță Einescu-Str. Drumetuului, L=893	3	2000	Holarare	CGMB
2850	1.3.7	Str. Voinescu Ion	Calea Dudești--, L=236	3	2000	Holarare	CGMB
2851	1.3.7	Str. Voinescu Ion	Str. Verdetei-Str. Turturelelor, L=100	3	2000	Holarare	CGMB
2852	1.3.7	Str. Voioșiei	Str. Vălsănești-Str. Industriilor, L=380	3	2000	Holarare	CGMB
2853	1.3.7	Str. Voronet	Str. Dristorului-Bd. Decebal, L=64	3	2000	Holarare	CGMB
2854	1.3.7	Str. Vrejului	Str. Troscului--, L=99	3	2000	Holarare	CGMB
2855	1.3.7	Str. Vulcan Judetu	Calea Dudești-Șos. Mihai Bravu, L=372	3	2000	Holarare	CGMB
2856	1.3.7	Str. Zaratii	Str. Lipsăni-Str. Gabroveni, L=47	3	2000	Holarare	CGMB
2857	1.3.7	Str. Zarzanilor	Str. Gheju Anghel-Str. Vălsănești, L=117	3	2000	Holarare	CGMB
2858	1.3.7	Alee Zavideni	Str. Liviu Rebreanu-Str. Burdujeni, L=630	3	2000	Holarare	CGMB
2859	1.3.7	Str. Zborului	Str. Ștefănescu Teodor-Str. Mântuleasa, L=242	3	2000	Holarare	CGMB
2860	1.3.7	Str. Zemeș	Str. Prevedeni-Bd. Th. Pallady, L=200	3	2000	Holarare	CGMB
2861	1.3.7	Str. Zenovie Avram	Str. Popper Maximilian--, L=115	3	2000	Holarare	CGMB
2862	1.3.7	Str. Zimnicea	Str. Industriilor--, L=380	3	2000	Holarare	CGMB
2863	1.3.7	Str. Zizin	Str. Foișorului-Str. Viaicuu Vodă, L=883	3	2000	Holarare	CGMB
2864	1.6.4	imobil	Pavilion administrativ SC ADPB SA	154	1971	Holarare	CGMB
2865	1.6.4	imobil	Pavilion servicii SC ADPB SA	154	1971	Holarare	CGMB
2866	1.6.4	imobil	Cabina Poarta SC ADPB SA	154	1975	Holarare	CGMB
2867	1.6.1.1	imobil	Dormitor A SC ADPB SA	154	1977	Holarare	CGMB
2868	1.6.1.1	imobil	Dormitor B SC ADPB SA	154	1977	Holarare	CGMB
2869	1.6.1.1	imobil	Grup sanitar SC ADPB SA	154	1977	Holarare	CGMB
2870	1.6.4	imobil	Bircu spalii verzi SC ADPB SA	154	1971	Holarare	CGMB
2871	1.5.2	imobil	Magazie sare SC ADPB SA	154	1980	Holarare	CGMB
2872	1.5.2	imobil	Depozit SC ADPB SA	154	1980	Holarare	CGMB
2873	1.5.4	imobil	Statie carburanti SC ADPB SA	154	1974	Holarare	CGMB
2874	1.5.2	imobil	Magazie piese auto SC ADPB SA	154	1976	Holarare	CGMB
2875	1.6.5	imobil	Punct termic SC ADPB SA	154	1971	Holarare	CGMB
2876	1.1.2	imobil	Ciadirie birou atelier SC ADPB SA	154	1971	Holarare	CGMB
2877	1.1.2	imobil	Ciadirie atelier mecanic SC ADPB SA	154	1971	Holarare	CGMB

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

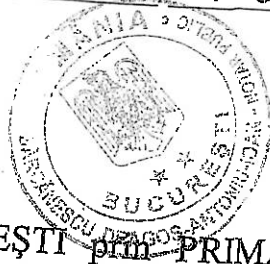
1	2	3	4	5	6	7					
2878	1 1 2	imobil	Cladire atelier reparatii SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	15 332,70	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2879	1 1 2	imobil	Cladire atelier lampierie SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	4.673,90	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2880	1 6 1 1	imobil	Grup social lampierie SC ADPB SA	154	3	Vitan	1984	19.539,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2881	1 5 2	imobil	Depozit vopsele SC ADPB SA	154	3	Vitan	1984	4.895,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2882	1 1 2	imobil	Cladire forja SC ADPB SA	154	3	Vitan	1985	683,90	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2883	1 1 2	imobil	Cladire statie asfalt SC ADPB SA	154	3	Vitan	1985	48.249,90	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2884	1 5 2	imobil	Magazie fier SC ADPB SA	154	3	Vitan	1985	2.844,90	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2885	1 1 2	imobil	Cladire magazie materiale SC ADPB SA	154	3	Vitan	1986	2.955,30	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2886	1 5 2	imobil	Depozit agregate SC ADPB SA	154	3	Vitan	1985	3.845,20	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2887	1 6 4	imobil	Cladire administrativa SC ADPB SA	154	3	Vitan	1973	28.264,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2888	1 2 10 1	sera	Sera flori nr. 1 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	1.466,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2889	1 2 10 1	sera	Sera flori nr. 2 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	2.297,50	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2890	1 2 10 1	sera	Sera flori nr. 3 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	1.980,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2891	1 2 10 1	sera	Sera flori nr. 4 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	2.271,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2892	1 2 10 1	sera	Sera flori nr. 5 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	3.615,50	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2893	1 2 10 1	sera	Sera flori nr. 6 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	1.731,60	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2894	1 2 10 1	sera	Sera flori nr. 7 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	1.731,60	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2895	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 1 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	464,40	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2896	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 2 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	464,40	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2897	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 3 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	464,40	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2898	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 4 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	464,40	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2899	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 5 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	802,30	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2900	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 6 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1971	802,30	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2901	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 7 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2902	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 8 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2903	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 9 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2904	1 2 10 1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 10 SC ADPB SA	154	3	Vitan	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4			5	6	7				
2905	1 2 10.1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 11 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2906	1 2 10.1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 12 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2907	1 2 10.1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 13 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2908	1 2 10.1	rasadnita	Rasadnita de flori nr. 14 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3	1984	1.248,00	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2909	1 10	teren	sediu central SC ADPB SA - 43 580 mp	calea	Vitan	154	3	1971	312.721,30	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2910	1 6 4	imobil	Ciadir SC ADPB SA	Str.	Salcioara	20	3	1997	6.904,70	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2911	1 6 4	imobil	Ciadir SC ADPB SA	Str.	Vulturilor	45	3	1974	2.577,80	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2912	1 6 4	imobil	Ciadir SC ADPB SA	Str.	Vicoara		3	1987	3.107,80	Holarare	58/22.04.1997	CGMB
2913	1 6 4	imobil	Sediul Primăria Sector 3	Str	Parfumeriului	2-4	3	1980	3.784.014,65	Decizie	100/1990	PMB
2914	1 10	Parc Școala Herăstrău	Sterens=854 mp	Str	Școala Herăstrău	15	1					
2915	1 6 4	imobil + teren	Sediul Stare Civila Sector 3-construcție si teren. 1200 mp	Str	Matei Basarab	63	3		945.609,00	CF	42345/2004	proprietate publică MB
2916	1 6 4	imobil	Sediul Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3- 265 mp	Șos	Campia Libertatii	36	3	1999	14.617,44	Holarare	221/16.09.1999	CGMB
2917	1 6 4	imobil	Sediul Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 3- 479 mp	Str.	Sânta Vineri	32	3	2000	1.474,71	Holarare	1720.01.2000	CGMB
2918	1 6 4	imobil	Sediul Primăria Sector 3-	Str.	Lucretiu Patrascanu	3-5	3	2002		P.V.	528/08.03.2002	
2919	1 6 4	imobil + teren	Casa de Cultură Sector 3 3.300 mp	bd	Mircea Voda	5	3	1996		Holarare	127/13.08.1996	CGMB
2920	1 5 2	piata agroalimentara	3160 mp	bd.	Corneliu Coposu	2	3	1988		Proces verbal	7505/1998	proprietate publică MB
2921	1 5 2	piata agroalimentara	455 mp	Intr.	Baba Novac	3	3					
2922	1 5 2	piata agroalimentara	3591 mp	calea	Calarasi	120-122	3	1967		Proces verbal	452/1967	
2923	1 5 2	piata agroalimentara		Str.	Alexandru Moruzii	100	3	1966		Holarare	127/13.08.1996	CGMB
2924	1 5 2	piata agroalimentara	2100 mp	Str	Liviu Rebreanu	2	3	1996		Holarare	127/13.08.1996	CGMB
2925	1 5 2	piata agroalimentara	5635 mp	bulevard	Nicolae Gligorescu	51A	3	1966		Holarare	127/13.08.1996	CGMB
2926	1 5 2	piata agroalimentara	6958 mp	alee	Barajul Dunarii	3	3	1996		Holarare	127/13.08.1996	CGMB
2927	1 5 2	piata agroalimentara		Str	Festel	23A	3	1996		Holarare	127/13.08.1996	CGMB
2928	1 5 2	piata agroalimentara		Str.	Nicolae Rosu	22bis	3	1985		Proces verbal de receptie	5321/1985	
2929	1 5 2	piata agroalimentara		Șos.	Dudesti - Pantelimon	3	3					proprietate publică MB
2930	1 5 2	piata agroalimentara	1000 mp	Str	Cemil Resu	41	3					proprietate publică MB
2931	1 5 2	piata agroalimentara	1000 mp		Comul Caprei X Calugan Judetului		3	2003		Holarare	25/10.05.2003	CL53
2932	1 5 2	piata agroalimentara	2051 mp	calea	Vitan	320	3					proprietate publică MB
2933	1 6 2	imobil + teren	Centrul Pincchio 3-	Str	sergenti Bona Maru	2	3	1999		Holarare	9/14.01.1999	CGMB
2934	1 6 2	imobil și teren	Centrul de plasament nr 1-	Str	Pretol Lucaclu Vasile	34	3	1998		Holarare	53/21.12.1998	CL53

COMODAT

Nr. 1560 / 27.08.2002



Între subscrișele:

- SECTORUL 3 BUCUREȘTI prin PRIMARUL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI cu sediul social în București str. Parfumului, nr. 2-4, sect. 3, autoritate publică locală reprezentată prin Primar dl. Eugen Pleșca, în calitate de COMODANT

și
- S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A. cu sediul în București, Calea Vitan 154, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal R10020943, cont 251100996340599, la banca BRD-Titan, tel/fax 346.4554, reprezentat prin director ec. sing. Paul Lupescu și Contabil Șef ec. Maria Mitran, având calitatea de COMODATAR

Față de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București cu nr. 26/15.07.1998, art. 7, a intervenit prezentul contract, în condițiile de mai jos :

ART. 1. Prezentul contract are ca obiect remiterea de către COMODANT spre folosința de către COMODATAR, a bunului imobil identificat ca fiind sediul social situat la adresa din București, str. Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, având descrierea și schița menționate în anexa 1 la prezentul contract, în condițiile și pentru perioada arătate mai jos.

ART. 2 Bunul ce face obiectul prezentului contract a fost remis de către COMODANT COMODATARULUI la data Hotărârii sus menționate, urmând a fi restituit în individualitatea sa, la data la care nu mai este îndeplinită condiția sub care a fost remis, respectiv atunci când COMODANTUL nu va mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății COMODATARĂ.

ART. 3. COMODANTUL declară că bunul ce face obiectul prezentului contract se află la dispoziția sa, în condițiile legii.

ART. 4. COMODANTUL declară că bunul nu este grevat de sarcini și garantează COMODATARUL împotriva evicțiunii.

ART. 5. COMODATARUL declară că i-a fost prezentat bunul arătat mai sus, obligându-se să asigure pe cheltuiala sa întreținerea și reparările necesare, să achite taxele și impozitele aferente.

ART. 6. COMODATARUL este îndreptățit ca să folosească bunul împrumutat în baza prezentului contract, conform destinației acestuia respectiv sediul social și anexe, conform schiței atașată prezentului contract, fiind îndreptățit să aducă modificări bunului în cauză, în condițiile legii.

IN CALITATEA ÎNCHEIEREA DE COMODATARE

ART. 7. COMODATARUL este în drept să exploateze bunul, după cum va crede de cuviință, începând cu data intrării în posesia acestuia, fiindu-i interzis să-l utilizeze în alt scop decât destinația acestuia.

De asemenea COMODATARUL este obligat să-l întrețină și să-l exploateze ca un bun proprietar, pe întreaga durată a prezentului contract, fiind răspunzător față de COMODANT de acest fapt.

ART. 8. Litigiile ivite între părți cu privire la încheierea, derularea sau finalizarea prezentului contract, care nu au putut fi încheiate pe cale amiabilă, vor fi deferite spre soluționare instanțelor judecătorești competente în materie.

ART. 9. Prezentul contract este guvernat de dispozițiile art. 1560 și urm. Cod Civil.

Redactat și încheiat de părți în 4 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 27 08 2002 în București, sector 3.

COMODANT,

COMODATAR,

ROMANIA
PRIMAR
EUGEN PLES
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3

DIRECTOR

PAUL LUPESCU
S.A.
BUCUREȘTI

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

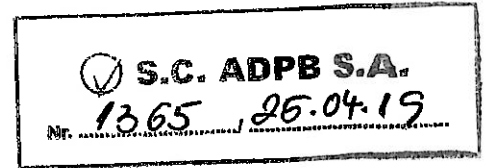
ION ȘANDRU.

ADMINISTRAȚIA PIETELOR

SECTOR 3

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 3
Sos. Ducești-Pantelimon nr. 3
BUCUREȘTI

Către,



DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI MANAGEMENT INFORMATIONAL
Serviciul Administrativ
Sos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, Bucuresti

Referitor: Adresa dvs. nr. 380875/22.04.2019 ca urmare a primirii adresei nr. 5711/10.04.2019 din partea Directiei Patrimoniu a Primariei Municipiului Bucuresti, inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 380875/17.04.2019, prin care se solicita completarea Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 180/2019, in vederea aprobarii de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, trecerea din domeniul public al Municipiului Bucuresti in domeniul privat al acestuia, a unor imobile in vederea demolarii si aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliara pe terenul situat in Calea Vităn 154-158, Sector 3.

Subscrisa, **societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vităn, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9601/1997, având CUI 10020943, reprezentată legal de dl. Florentin Corbuleanu, calitate de Director General, având în vedere adresa dvs. mentionata in preambul, va transmitem urmatoarele:

Imobilul din Calea Vităn 154-158, Sector 3, Bucuresti, poate reprezenta o oportunitate, atat pentru societate, cat si pentru cetatenii Sectorului 3, in situatia realizarii unor investii constând in edificare cladiri birouri si ansambluri de locuinte, spatii comerciale si parcuri. Mentionam totodata, ca pentru derularea acestui proiect, bunurile, respectiv teren si constructii, in starea actuala, nu indeplinesc conditiile necesare. In acest context, imobilul nu mai poate avea functiune publica, iar parte din constructiile edificate in prezent necesita demolare.

Realizarea investitiei va fi asigurata de entitati de sub autoritatea Consiliului Local Sector 3 in conformitate cu prevederile legale in vigoare si in baza documentatiei conforme. In acest sens, pentru derularea proiectului, respectiv demolare si edificare constructii, se impune trecerea terenului din domeniul public in domeniul privat.

In ceea ce priveste incheierea contractului de comodat, in conformitate cu HCGMB nr. 127/13.08.1996 s-a stabilit in sarcina Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului Bucuresti numirea, eliberarea conducatorilor institutiilor publice de interes local conform anexei la aceasta, in care figura si Administrarea Domeniului Public, in cazul Primariei Sector 3. De asemenea va transmitem faptul ca prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 58/22.04.1997 au fost imputernicite Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6 sa hotarasca infiintarea de societati comerciale prin transformarea ADP-urilor aflate in subordinea lor precum si sa stabileasca regimul juridic al terenurilor, constructiilor si ale masinilor si utilajelor ce fac parte din patrimoniul acestora. In 25.09.1997 Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotararea nr. 30 prin

1/2



Adresa: Calea Vităn nr. 154-158,
Sector 3, Bucuresti
Tel: 021 346 33 34 Fax 021 346 45 54
Email: adpbsa@yahoo.com

S.A

ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC BUCURESTI

RC: J40/9601/1997 CIF 10020943

BCR: RO56RNCB0074009223070001

TREZORERIA Bucuresti: RO87TREZ7005069XXX003061

care se aproba infiintarea in conditiile legii a societatii comerciale S.C. ADP S.R.L. Bucuresti si se stabileste sediul social in Municipiul Bucuresti, Calea Vitan 154, Sector 3. Conform HCL53 nr. 26/15.07.1998 s-a aprobat transformarea ADP Sector 3 in societate pe actiuni ADPB S.A. si s-a stabilit acordarea in folosinta fara plata a cladirilor si terenurilor de la sediul central. In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de comodat numarul 1560/27.08.2002 intre ADPB S.A. si Sectorul 3. Totodata imobilele preluate conform contractului de comodat, teren si constructii, sunt prevazute in Anexa la HCGMB numarul 186/2008 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti.

Mentionam faptul ca, urmare solicitarii noastre nr. 201/18.01.2018, transmise PMB in vederea obtinerii de autorizatii de construire/demolare pentru asigurarea bunelor conditii de desfasurare a activitatii, am beneficiat de sprijinul CGMB, prin Primar General, pentru inregistrarea in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Bucuresti - Biroul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Sectorul 3. Astfel, s-a realizat inscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Municipiului Bucuresti si a dreptului de locatiune al ADPB SA, pana la data la care comodantul, respectiv Sectorul 3, nu mai detine calitatea de actionar majoritar in cadrul societatii comodatate, in conformitate cu Incheierea nr. 19400 in dosarul cu acelasi numar din 16.03.2018 la OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 3.

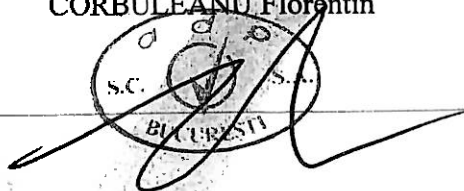
In concluzie ocuparea terenului si constructiilor conform contractului de comodat la care faceti referire s-a realizat ca urmare a initiativei CGMB de infiintare a ADP-urilor de sector ce mai tarziu in cazul Sectorului 3 a devenit ADPB S.A. si cu recunoasterea dreptului de locatiune prin inscrierea provizorie la OCPI.

In speranta ca raspunsul nostru este unul pertinent si satisfacator, va asiguram de intreaga noastra disponibilitate

Cu deosebita consideratie,

Director General S.C. A.D.P.B. S.A.

CORBULEANU Florentin



2/2



Adresa: Calea Vitan nr. 154-158,

Sector 3, Bucuresti

Tel: 021 346 33 34 Fax 021 346 45 54

Email: adpbsa@yahoo.com



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

30-12-2020

Nr. 6673/30.12.2020

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Direcția de Mediu

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Domnului Arhitect Adrian Bold

Spre Știință:

Cabinet Primar General

Vă transmitem alăturat, în copie, proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției "Parc nou în Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, București" înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 3517/2020 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 6673/2020, pentru a fi analizat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

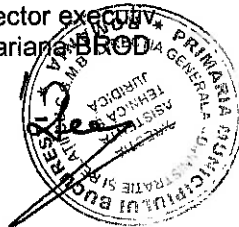
În situația în care din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

Director executiv
Mariana Perșunaru



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Gabin Plăcintă

sf. Jav. deincea v

23.12.2020

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

23 DEC. 2020

INTRARE NR. 3577
IEȘIRE

Către:

Doamnelor Nicusor Dan
Primar General al Municipiului București
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Doamna Zamfir Georgiana
Secretar General al Municipiului București
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
CABINET SECRETAR GENERAL
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ

23 DEC. 2020

INTRARE NR. 6675
IEȘIRE

București, 18.12.2020

76
Benedic Pătrășcu
A. A. J.
Trenchit de
Andreea
U. A.
București de Redu
22.12.2020
Sijec

Stimată Doamnă Secretar General,
Stimate Doamnele Primar General,

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind adoptarea Codului administrativ, subsemnata, în calitate de consilier general în cadrul Consiliului General al Municipiului București, vă înaintez atașat prezentei proiectul de **Hotărâre privind aprobarea realizării investiției "Parc nou în Calea Vitan nr. 154 - 158, Sector 3, București"**, împreună cu expunerea de motive, în vederea adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul General al Municipiului București. Proiectul a fost depus în această formă în cursul anului 2019 și a primit numărul de înregistrare 1219/6 din 10.04.2019 de la Secretariatul General al Primăriei Municipiului București, la acea dată Codul Administrativ nefiind în vigoare. Am modificat asadar preambulul proiectului de hotărâre de CGMB, astfel încât să corespundă întemeierea legală cu legislația în vigoare.

Cu deosebită considerație,
Ana Maria Ciceala

Consilier General

