

21



Avizat
- Comisia juridica
- Comisia de
Patrimoniu
27.05.2021



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. 13137/01.04.2021, a Sectorului 6 al Municipiului București - Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative și Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 48/30.03.2021.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 286 alin. (4) și art. 299 lit. a), lit. b) și lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 241222, identificat conform planului anexă scara 1/1000, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în administrare Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Art. 3. Conform raportului de evaluare întocmit de Asocieria Mapps Master Appraisal – Business Valuation, imobilul situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6, are o valoare de 9.288.000 lei.

Art. 4. Predarea-primirea imobilul situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6, se face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 6.

Art. 5. Administratorul va inventaria bunul ca aparținând domeniului public al Municipiului București și va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile necesare folosinței acestuia.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

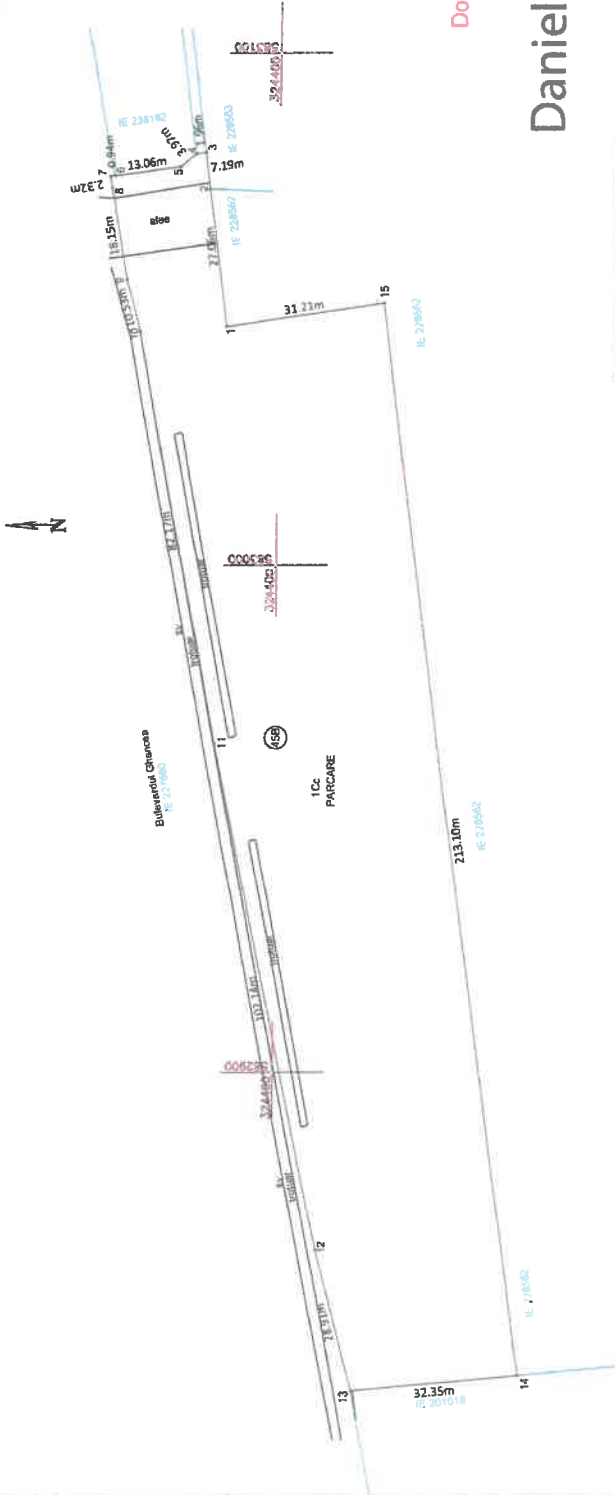
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

241222

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	9308 mp	Bulevardul Ghencea nr.45B
Cartea Funciara nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Sector 6, București		



Dosar: 43866/2021

Semnat digital de Daniela Stan
Data: 2021.04.21 13:46:52
+03'00'

Daniela Stan

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. Parcelă	Suprafața (mp)		
I	9308	Teren intravilan neîmprejmuit	
Total	9308		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod Constr.	Suprafața construită la sol (mp)		
Total	Suprafața totală măsurată a imobilului = 9308 mp	Suprafața din act = 9308 mp	
Executanți: SC "HYOTOP SH" S.C. Cojocari Georgiana-Ionela Cojocari Căminul executării și recepției la teren, însoțit de proiectul de execuție și documentația cadastrala corespunzătoare anexată cu 1/2021 S.C. GEORGIANA-IONELA din teren HYOTOP S.R.L. Sempul și ștampila Data: marți 2021			
Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI			

Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocari
Data: 2021.04.20
11:46:18 +03'00'



Anexa la HCGMB



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HR. 3824/26.05.2021

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Imobilul-teren cu adresa bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6, este înscris în cartea funciară cu nr. 241222, ca proprietate a Municipiului București și are o valoare de inventar de 9.288.000 lei.

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu imobilul-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 este deținut de Municipiului București în baza Ordinului nr. 744/09.10.1962, emis de Ministerul Forțelor Armate ale R.P.R., prin care se transmite din administrarea Ministerului Forțelor Armate în administrarea Sfatului Popular al Capitalei. În temeiul art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind fondul funciar, republicată „*terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26*”.

Prin Hotărârea nr. 48/30.03.2021 a Consiliului Local Sector 6, se solicită darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a terenului situat în fața Stadionului Ghencea, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Conform art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O. U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8649 / 25.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Imobilul-teren cu adresa bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6, este înscris în cartea funciară cu nr. 241222, ca proprietate a Municipiului București și are o valoare de inventar de 9.288.000 lei.

Conform evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu imobilul-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 este deținut de Municipiul București conform Ordinului nr. 744/09.10.1962, emis de Ministerul Forțelor Armate ale RPR, prin care se transmite din administrarea Ministerului Forțelor Armate în administrarea Sfatului Popular al Capitalei. În temeiul art. 36, alin. (1) din legea nr. 18/1991, „*terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26*”.

Prin Hotărârea nr. 48/30.03.2021 a Consiliului Local Sector 6, se solicită darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a terenului situat în fața Stadionului Ghencea, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Conform prevederilor legale în vigoare consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit art. 299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, hotărârea Consiliului Local prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- Destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- Termenul de predare-primire.

Conform art. 286 alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,

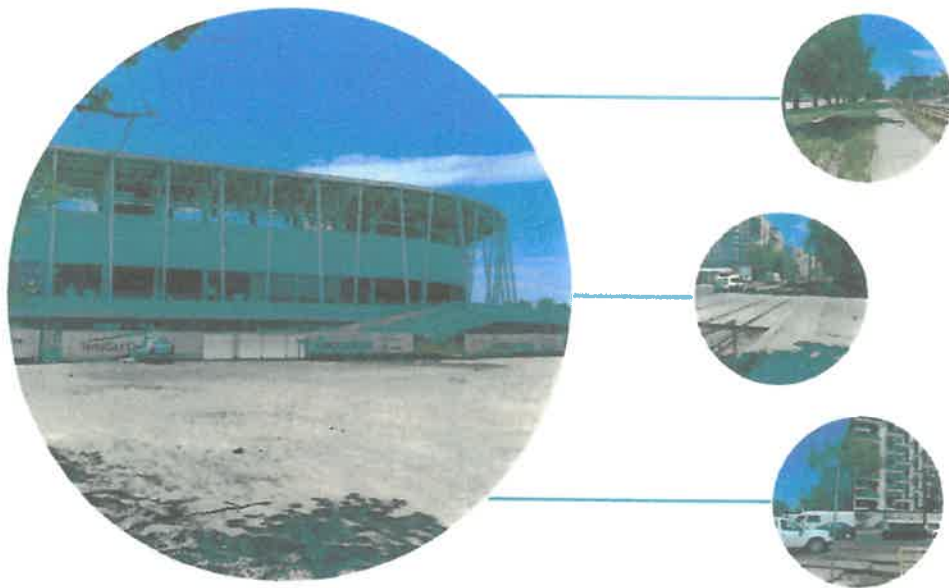
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Șeful Serviciului Sovar
Data 25.05.2021 / ex.

MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

RAPORT DE EVALUARE

teren intravilan în suprafață de 9.308 mp din măsurători, înscris în Cartea funciară 241222 a sectorului 6 număr cadastral 241222, situat în București sector 6 Bd Ghencea nr 45B



Beneficiar : Municipiul Bucuresti

Numărul raportului: 5894.3 / 21.05.2021

Data evaluării: 21.05.2021

ADRESA DE ÎNSOȚIRE

Lucrarea a fost realizată de Asocierea MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 112/10.02.2020 , pe baza notei de comanda nr.5894.3/21.05.2021

Prezentul raport de evaluare se referă la dreptul de proprietate deținut de Municipiul București asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 9.308 mp din măsurători, înscris în Cartea funciară 241222 a sectorului 6 număr cadastral 241222, situat în București sector 6 Bd Ghencea nr 45B

Terenul se află din punct de vedere urbanistic în zona V3b conform documentație „PUZ PENETRAȚIE PRELUNGIREA GHENCEA-DOMNEȘTI ȘI SUPRALĂRGIRE B-DUL GHENCEA ÎNTRE STRADA BRAȘOV ȘI TERMINAL 41” existentă la adresa <http://urbanism.pmb.ro/>.

Raportul a fost întocmit în vederea evaluării bunurilor proprietate publică terenuri în conformitate cu dispozițiile art. (3) și art. (5)-(11) și art. 13 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din OMFP nr. 3471/2008, precum și pe baza dispozițiilor art. (2), indice 2 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile legale care reglementează contabilitatea autorităților publice, evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale de evaluare (SEV 101, 102, 103, 104, 105), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Scopul evaluării este estimarea valorilor contabile a activelor fixe de natura terenurilor în vederea înregistrării în situațiile financiare. La baza evaluării au stat informațiile furnizate de către Municipiul București.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea și analiza datelor
- Abordarea în evaluare și raționamentul
- Anexe

În urma aplicării metodologiei mai sus menționate, în condițiile termenilor de referință, având în vedere condițiile limitative privind inspecția și documentarea, ipotezele de lucru și ipotezele speciale emise în cadrul acestui raport de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață pentru terenul subiect este:

	Lei	Euro
Valoarea justă	9.288.000	1.885.199
Valoarea justă pe mp	998	203

Rezultatul obținut a fost rotunjit de la 9.287.666

Data evaluării

21.05.2021

Curs BNR euro/lei

4,9268

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt :

- Valoarea a fost obținută ținând seama de condițiile limitative privind documentarea și inspecția, termenii de referință, ipotezele și aprecierile prezente în raport.
- Valoarea este valabilă la data evaluării și pentru destinația precizată în raport.
- Valoarea estimată reprezintă opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietății imobiliare.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluatorul menționează ca nu are cunoștință de existența unui conflict de interese care să-l împiedice să realizeze acest raport de evaluare pentru clientul mai sus menționat. Opiniile și estimările exprimate în raport au fost făcute pe baza celui mai bun raționament și nu garantează îndeplinirea lor în cazul unei tranzacții. Orice acțiune întreprinsă de client sau oricare alta parte implicată trebuie să se bazeze pe raționamentul lor, iar în procesul decizional trebuie luați în calcul și alți factori, nu numai elementele prezentate în acest raport.

Limitări ale evaluării

Activitatea de evaluare în contextul Pandemiei cu COVID-19.

http://site2.anevar.ro/sites/default/files/news-images/5_1.pdf

Atunci când abordăm incertitudinea în evaluare, una dintre principalele probleme este aceea că valoarea nu reprezintă un fapt, ci estimarea celei mai probabile valori dintr-un interval de rezultate posibile, pe baza ipotezelor formulate în procesul de evaluare.

Izbucnirea noului Coronavirus (COVID-19), declarată de către Organizația Mondială a Sănătății drept „Pandemie globală” la data de 11 martie 2020, a avut un impact semnificativ asupra piețelor financiare globale. Restricțiile de călătorie au fost puse în aplicare de către multe țări. Activitatea pieței este afectată în multe sectoare. La data evaluării, considerăm că putem acorda o pondere mai mică ofertelor anterioare existente în piață, în scopuri de comparație, pentru a formula o opinie despre valoare. Într-adevăr, răspunsul actual la COVID-19 înseamnă de fapt că ne confruntăm cu un set de circumstanțe fără precedent pe care să ne fundamentăm opiniile.

Piața imobiliară reacționează prudent și întârziat la pandemia de Covid19, primul efect observat pe piață fiind scăderea numărului de tranzacții datorat în primul rând perioadei de restricții. Opiniile specialiștilor sunt foarte diferite, unii prognozând o criză imobiliară mai mare decât în 2008 alții doar un pic disconfort de o scurtă durată.

Activitatea pieței este afectată în multe sectoare. La data evaluării, considerăm că putem acorda o pondere mai mică ofertelor anterioare existente în piață, în scopuri de comparație, pentru a formula o opinie despre valoare. Într-adevăr, răspunsul actual la COVID-19 înseamnă de fapt că ne confruntăm cu un set de circumstanțe fără precedent pe care să ne fundamentăm opiniile.

În consecință, evaluarea noastră ar trebui tratată cu un grad rezonabil de certitudine și o doză mai mare de prudență decât ar fi fost cazul în mod normal. Având în vedere impactul viitor necunoscut pe care COVID-19 l-ar putea avea pe piața imobiliară, vă recomandăm să monitorizați evaluarea proprietății sub incidența revizuirii periodice a acesteia.

Nistor Mandache Mariana



REZUMATUL RAPORTULUI

Scopul evaluării	Scopul evaluării este estimarea valorii juste a terenului în vederea înregistrării în contabilitate.
Identificarea subiectului evaluării	Subiectul evaluării îl reprezintă un teren intravilan în suprafață de 9.308 mp din măsurători, înscris în Cartea funciară 241222 a sectorului 6 număr cadastral 241222, situat în București sector 6 Bd Ghencea nr 45B
Identificare cadastrală	Număr cadastral : 241222 Număr carte funciară: 241222
Tipul valorii	În conformitate cu scopul evaluării, tipul valorii este valoarea justă.
Ipozeza specială	Nu sunt.
Abordările utilizate și rezultatele obținute	Abordarea prin venit
Rezultatul obținut	Valoarea justă pe mp - 998 lei / 203 € Valoarea justă totală - 9.288.000 lei / 1.885.199 € Curs euro BNR la data evaluării : 4,9268 lei
Data raportului	21.05.2021
Data evaluării	21.05.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241222 București Sectorul 6

Nr. cerere	43866
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103545019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Bdul Ghencea, Nr. 45B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241222	9.308	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43866 / 20/04/2021	
Ordonanța nr. 43, din 28/08/1997 emisă de Guvernul României; Act Administrativ nr. 744, din 09/10/1962 emis de Ministerul Forțelor Armate; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul României;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

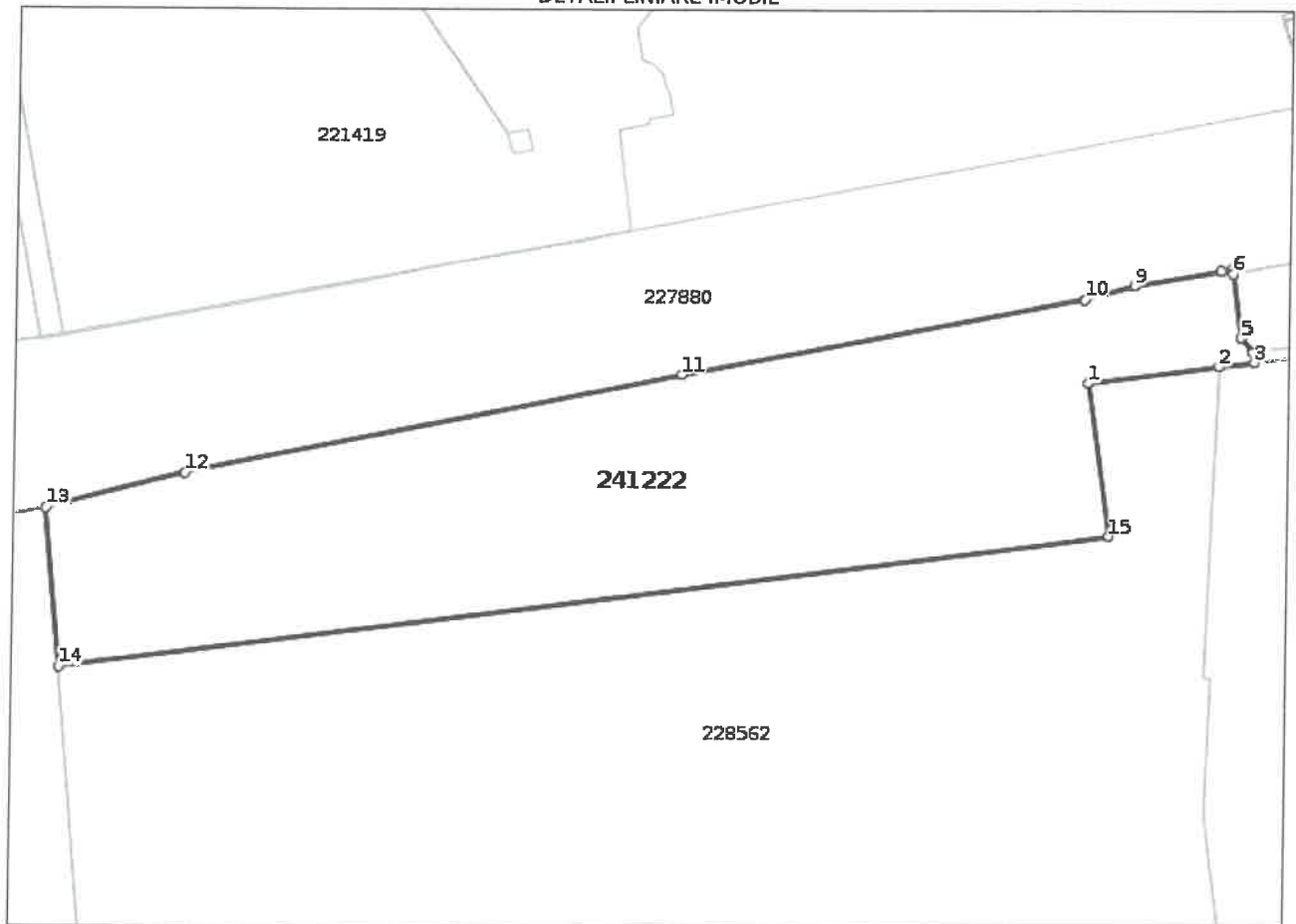
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241222	9.308	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.059
2	3	7.192
3	4	1.958
4	5	3.968
5	6	13.055
6	7	0.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.32
8	9	18.154
9	10	10.53
10	11	82.171
11	12	102.137
12	13	28.913
13	14	32.346
14	15	213.1
15	1	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-04-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ILEANA NAE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535
 021/3161634 Fax:031/8166506

Nr.	43866
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **43866** din data **20-04-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI BUCUREȘTI cu numărul cadastral

1) **241222**, Loc. București Sectorul 6, Bdul GHENCEA, Nr. 45B, Jud. București, UAT București Sectorul 6, în suprafață măsurată de 9308 mp și suprafață din acte 9308 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 21-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIELA STAN

Daniela Stan

Semnat digital de Daniela Stan
 Data: 2021.04.21 13:47:12
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535 021/3161634 Fax:031/8166506

Nr.cerere	43866
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 241222 / UAT Bucuresti Sectorul 6

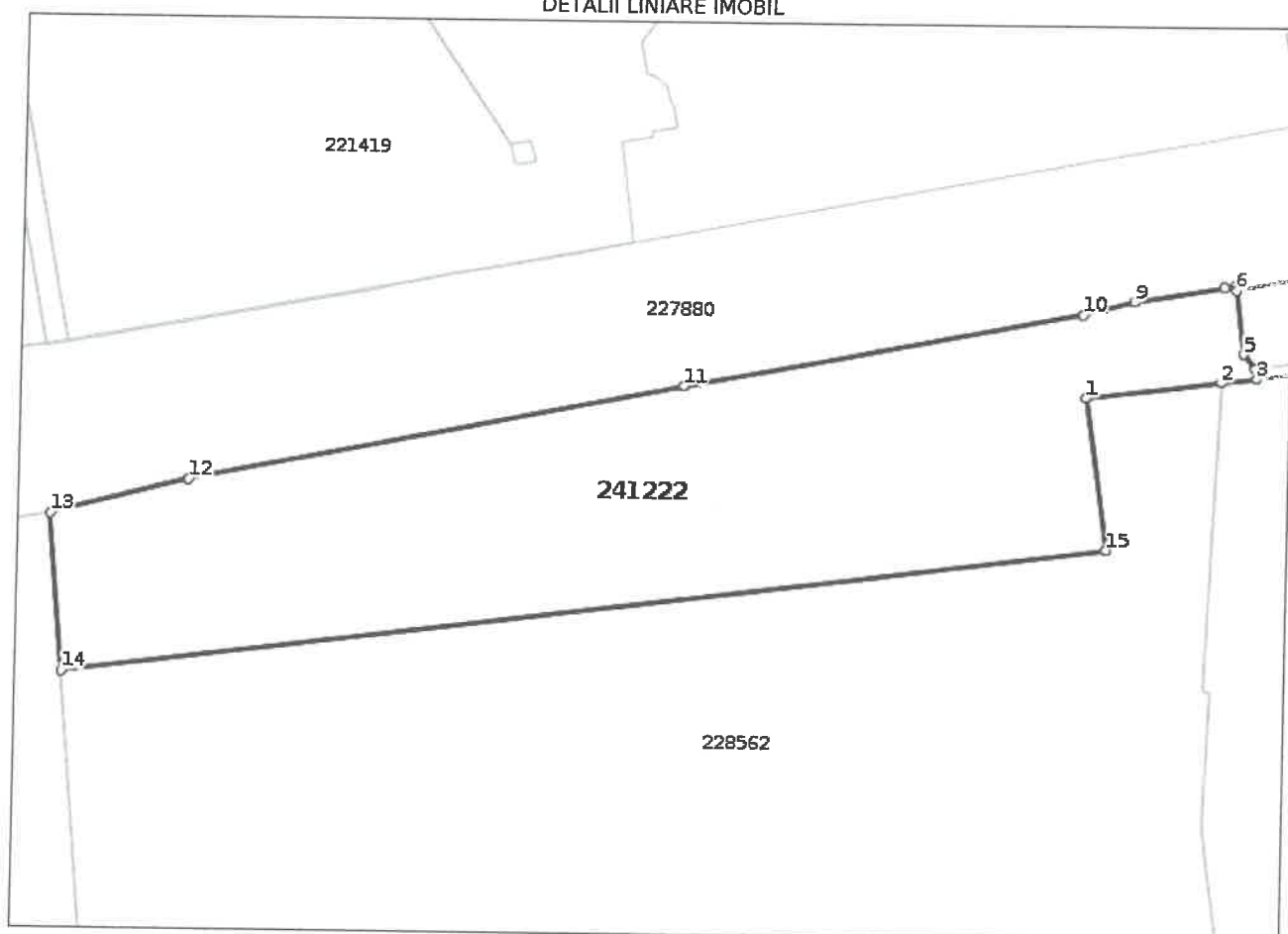
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Ghencea, Nr. 45B, Jud. Bucuresti Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

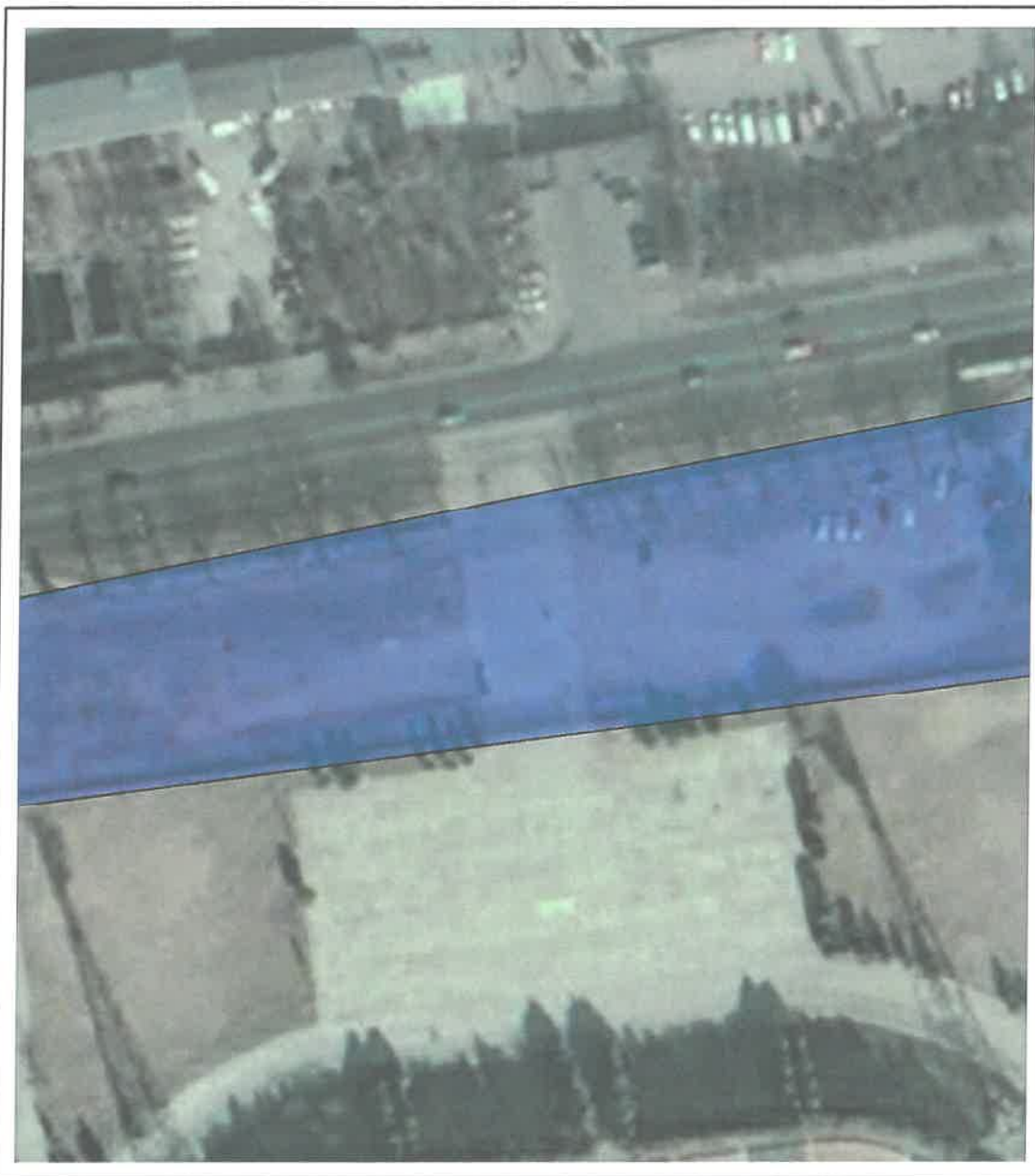
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
241222	9308	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.308			
	TOTAL:		9.308			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.059
2	3	7.192
3	4	1.958
4	5	3.968
5	6	13.055
6	7	0.94
7	8	2.32
8	9	18.154
9	10	10.53
10	11	82.171
11	12	102.137
12	13	28.913
13	14	32.346
14	15	213.1
15	1	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 21-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA STAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 241222 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	43866
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103545019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Ghencea, Nr. 45B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241222	9.308	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43866 / 20/04/2021	
Ordonanța nr. 43, din 28/08/1997 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 744, din 09/10/1962 emis de Ministerul Forțelor Armate; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

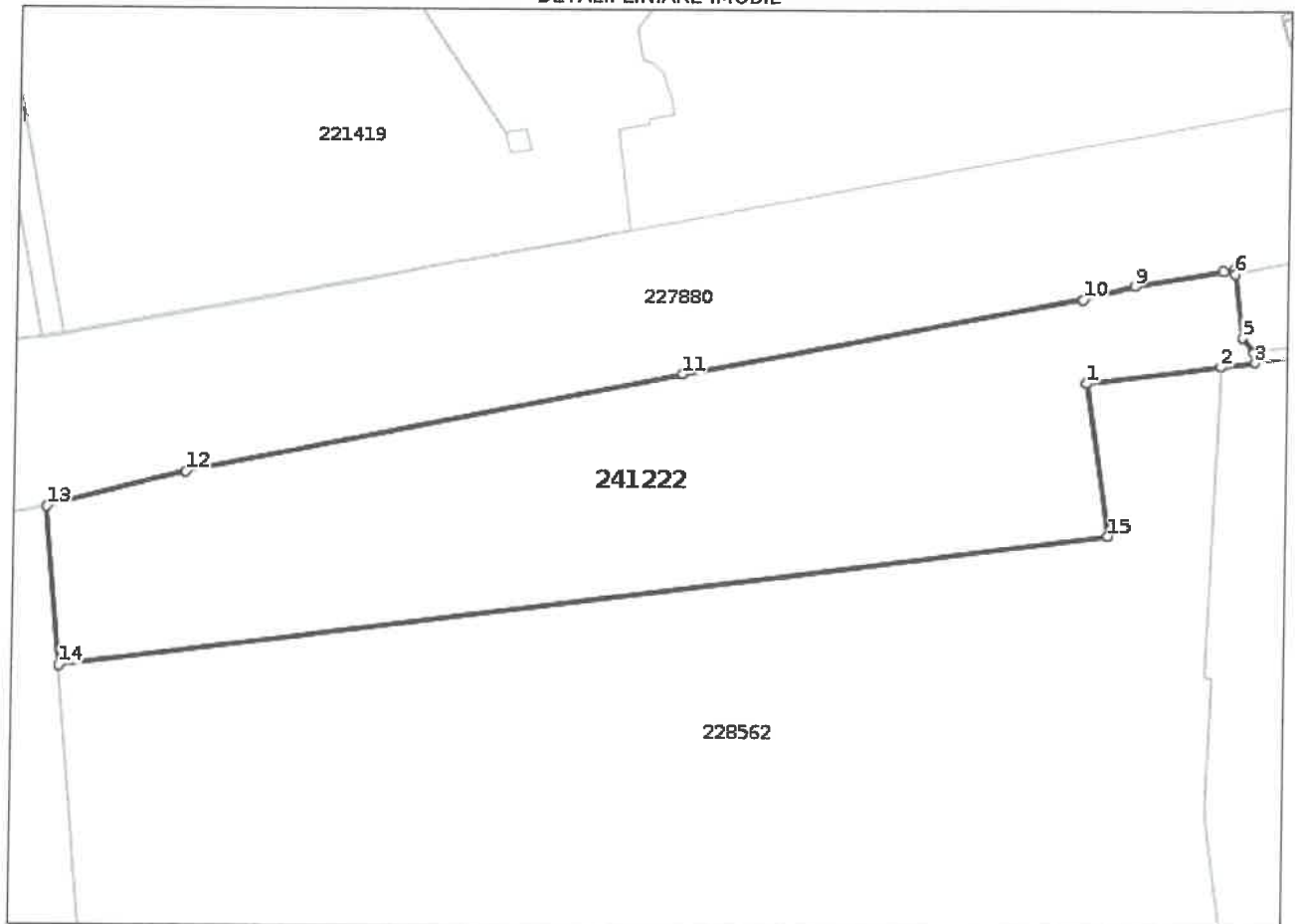
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241222	9.308	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.059
2	3	7.192
3	4	1.958
4	5	3.968
5	6	13.055
6	7	0.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.32
8	9	18.154
9	10	10.53
10	11	82.171
11	12	102.137
12	13	28.913
13	14	32.346
14	15	213.1
15	1	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILEANA NAE

(parafa și semnătura)

Referent,

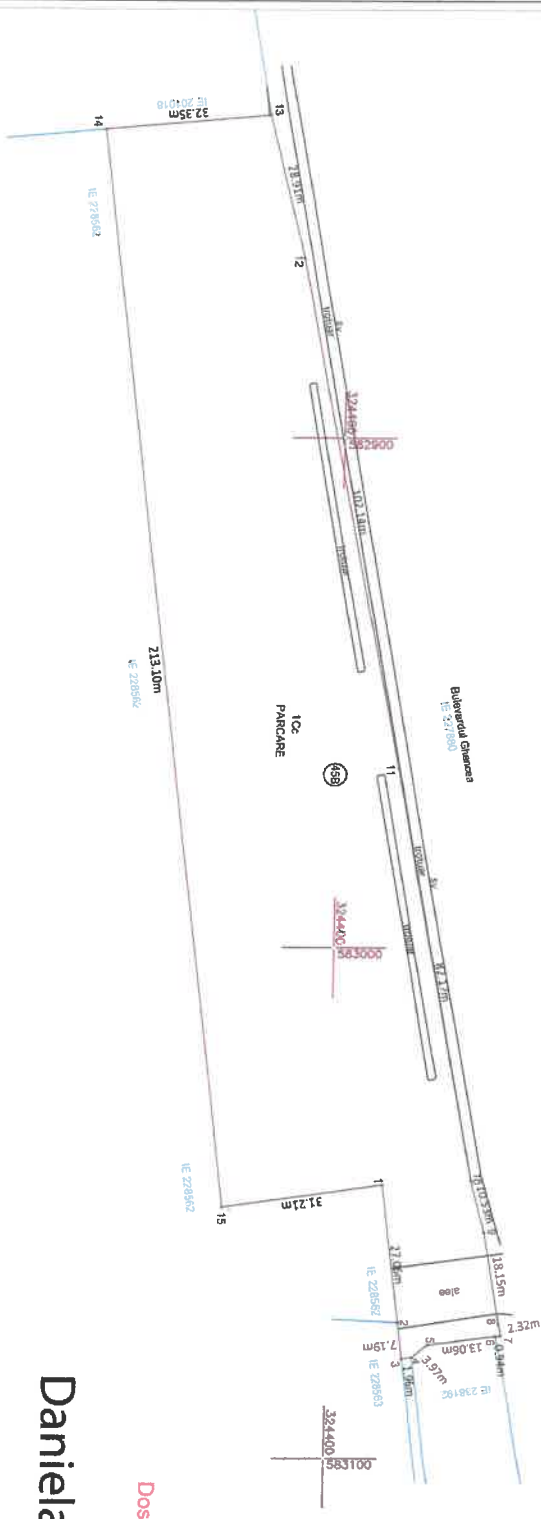
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

241222

Table with 2 columns: Nr. cadastral, Suprafata măsurată a imobilului, Adresa imobilului, Carența Funciara nr., Unitatea Administrativă Teritorială (UAT), Sector 6, București.



Dosar: 43866/2021

Semnat digital de Daniela Stan, Stan, Data: 2021.04.21 13:46:52 +03'00'

Georgiana-Ionela Cojoccea, Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojoccea, Data: 2021.04.20 11:46:18 +03'00'



Table with columns: Nr. Parcelă, Categorie de folosință, Suprafața (mp), Mențiuni, Cod Constr., Destinația, Suprafața construită la sol (mp), Mențiuni, Total, Suprafața totală măsurată a imobilului = 9308 mp, Suprafața din act = 9308 mp.

Executant: SC GEOTOP SRL, Georgiana-Ionela Cojoccea, Inginer, Certificat de autorizare nr. 0085/2019, România, București, Șosea Giulești 122.

Confirmation section including a large blue circular stamp and text: 'Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.' Includes fields for 'Semnatura și parafă' and 'Ștampila BCPI'.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241222 București Sectorul 6

Nr. cerere	43866
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103545019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Bdul Ghencea, Nr. 45B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241222	9.308	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43866 / 20/04/2021	
Ordonanța nr. 43, din 28/08/1997 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 744, din 09/10/1962 emis de Ministerul Forțelor Armate; Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul României;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

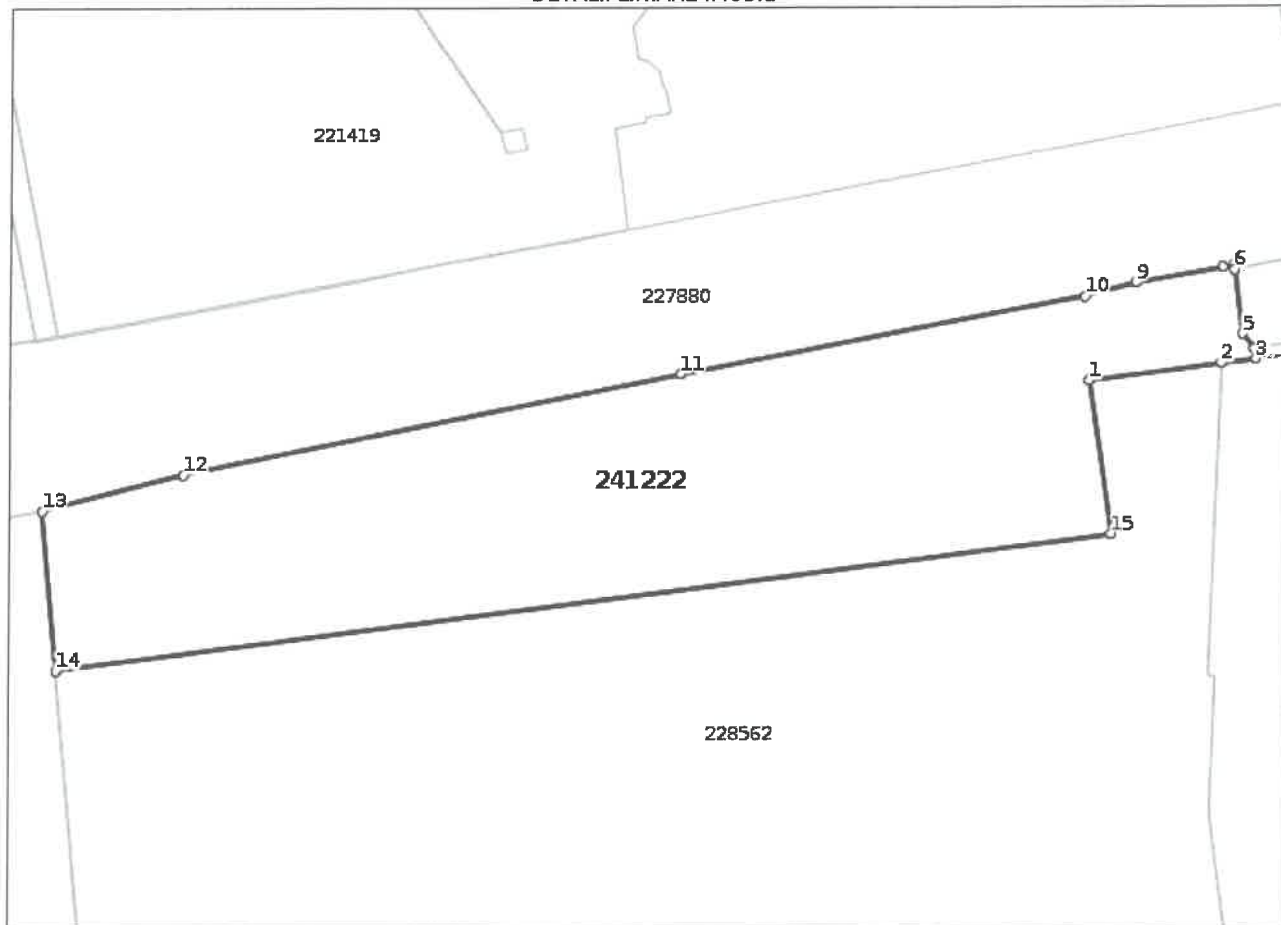
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241222	9.308	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.059
2	3	7.192
3	4	1.958
4	5	3.968
5	6	13.055
6	7	0.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.32
8	9	18.154
9	10	10.53
10	11	82.171
11	12	102.137
12	13	28.913
13	14	32.346
14	15	213.1
15	1	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILEANA NAE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535 021/3161634 Fax:031/8166506

Nr.cerere	43866
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 241222 / UAT Bucuresti Sectorul 6

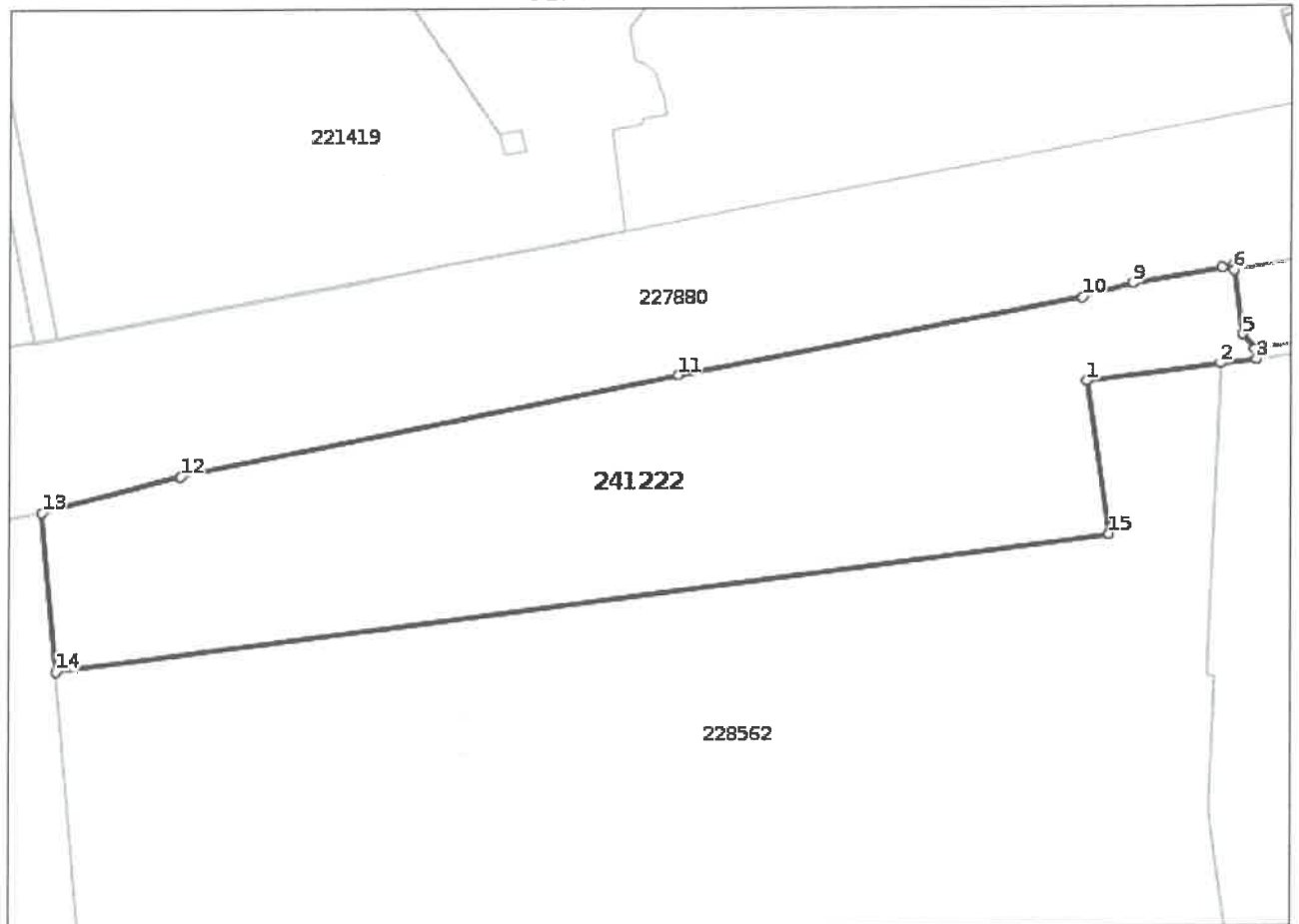
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Ghencea, Nr. 45B, Jud. Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

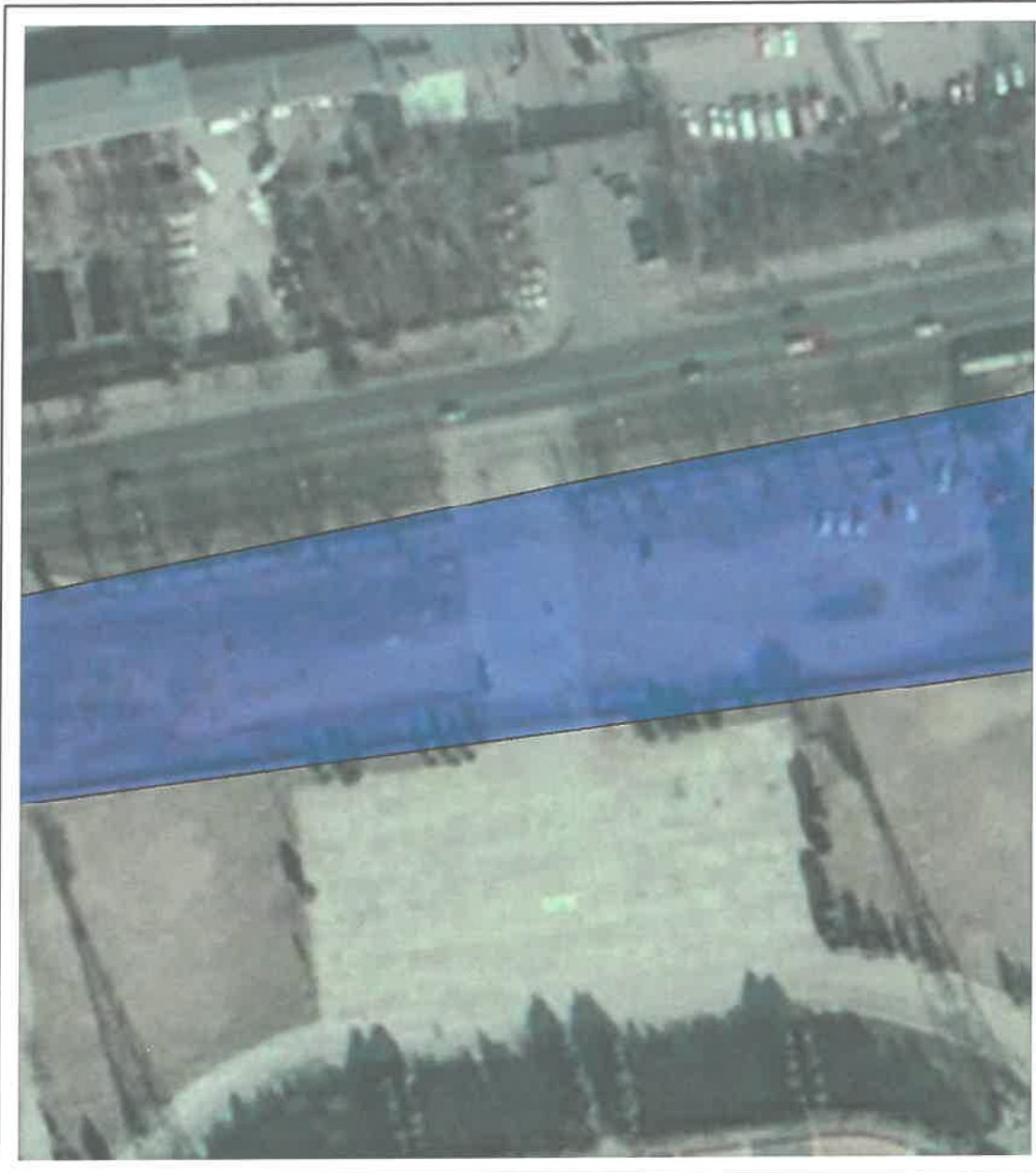
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
241222	9308	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.308			
	TOTAL:		9.308			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.059
2	3	7.192
3	4	1.958
4	5	3.968
5	6	13.055
6	7	0.94
7	8	2.32
8	9	18.154
9	10	10.53
10	11	82.171
11	12	102.137
12	13	28.913
13	14	32.346
14	15	213.1
15	1	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 21-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA STAN

Oug 57/2019

ART. 129

Atribuțiunile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;
- d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

ART. 139

Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

- a) hotărârile privind bugetul local;
- b) hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii;
- c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale;
- d) hotărârile privind participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră;
- e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;
- f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine;
- g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

ART. 166

Atribuțiunile Consiliului General al Municipiului București și atribuțiunile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București

(1) Consiliul General al Municipiului București îndeplinește atribuțiunile

prevăzute la art. 129, care se aplică în mod corespunzător.

(2) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

- a) aleg viceprimarii, la propunerea primarului sau a consilierilor locali, din rândul consilierilor; viceprimarii își păstrează calitatea de consilieri;
- b) aprobă regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;
- c) avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;
- d) aprobă bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- e) stabilesc taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;
- f) aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate și ale instituțiilor publice de interes local;
- g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;
- h) hotărâsc cu privire la concesionarea sau închirierea serviciilor publice de sub autoritatea lor, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

230

O R D I N

Nr. 744 din 09.10.1962

privind transmiterea din administrarea Ministerului Forțelor Armate în administrarea Statului popular al Capitalei a unui teren situat în Snourești - bulevardul Ghencea.-

Văzând raportul nr. 92.488 din 04.10.1962 al șefului Unității militare 02523 ;

Având în vedere acordul Statului popular al Capitalei dat prin adresa nr. 2074 din 30.07.1962 ;

În baza articolului 1 litera "b" din decretul nr. 609/1955 privind reglementarea transferării bunurilor proprietatea statului ;

O R D O N :

Art. 1.- Se transmite din administrarea Ministerului Forțelor Armate în administrarea Statului popular al Capitalei terenul în suprafața de 6190 m.p. situat în Snourești - bulevardul Ghencea care se identifică prin planul de situație anexă ce face parte integrantă din prezentul ordin.-

Art. 2.- Șeful Unității militare 02523 va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentului ordin.-

ADJUNCT AL MINISTERULUI FORTELOR ARMATE
General-locotenent,

Bucură Mihail

09.10.62

*Șef conf.
Ștefanescu*

35



215m

Water



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

08-04-2021

INTRARE
IESIRE NR.

5894

Nr. 2315/07.04.2021

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director executiv Mariana Perșunaru

Direcția de Mediu

Doamnei Director executiv Mihaela Chiriță

Vă transmitem, în copie, proiectul de hotărâre privind solicitarea către CGMB de a transmite în administrarea CLS 6 prin ADPD S 6 a unui teren situat în fața stadionului Ghencea în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică, înregistrat la Cabinet secretar general cu nr. 1372/07.04.2021 și Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 2319/07.04.2021 pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru respectarea prevederilor art. 136 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 vă rugăm să ne transmiteți raportul de specialitate până la semnarea ordinii de zi.

Dacă, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi raportul de specialitate vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

D-nea S. Șaraz
08.04.2021
DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,

Consilier juridic Sabin Platon



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 INTRARE NR. 07-04-2021
 IEȘIRE NR. 5853
 INTRARE NR. 05-04-2021
 IEȘIRE NR.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE
 BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL ȘI MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE
 Nr.: 181/01.04.2021

07 APR. 2021

INTRARE NR. 1372
 IEȘIRE NR.

Către: Secretarul General al Municipiului București

PG
~~Adresa Patrimoniului~~
~~Adresa Patrimoniului~~
 02.04.21
 Adresa Patrimoniului
 Adresa Patrimoniului
 Adresa Patrimoniului
 07.04.2021

Retur
vizeaza hot. 41
EG MB
07.04.21

D-lui Președinte al Consiliului General al Municipiului București
 Direcției Generale Administrație și Relația cu C.G.M.B.
 Direcției Patrimoniului

REGISTRATURA GENERALĂ

13137

01 April 2021

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București,

07.04.2021

Prin prezenta, vă transmitem Hotărârile Consiliului Local Sector 6, nr. 48, 50, 51 și 61, adoptate în ședința ordinară din data de 30.03.2021, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, Sector 6, București, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562 și nr. 238192) în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică;
- aprobarea schimbării destinației spațiului din Calea Giulești nr. 125, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6, din centru pentru colectarea de taxe și impozite în sediu de magazin social de tipul "SocialXChange";
- împuternicirea expresă de a încheia un Acord de parteneriat cu Asociația Centrul Rromilor „Amare Rromentza” în vederea creșterii accesului și a calității serviciilor sectoriale sau integrate pentru romi în Sectorul 6;
- împuternicirea expresă de a încheia un Acord de parteneriat în vederea asocierii/cooperării dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Organizația Salvați Copiii România pentru implementarea modelului Barnabus în România.

Cu considerație

D-ne S. Zaver
D-ne P. Leutkann

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon



08.04.2021



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, Sector 6, București, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562 și nr. 238192) în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3116/03.03.2021 al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- art. 87 alin. (5) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 166, alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită către Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, Sector 6, București, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562 și nr. 238192).

(2) Terenul se identifică conform planului Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi folosit în scopul derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

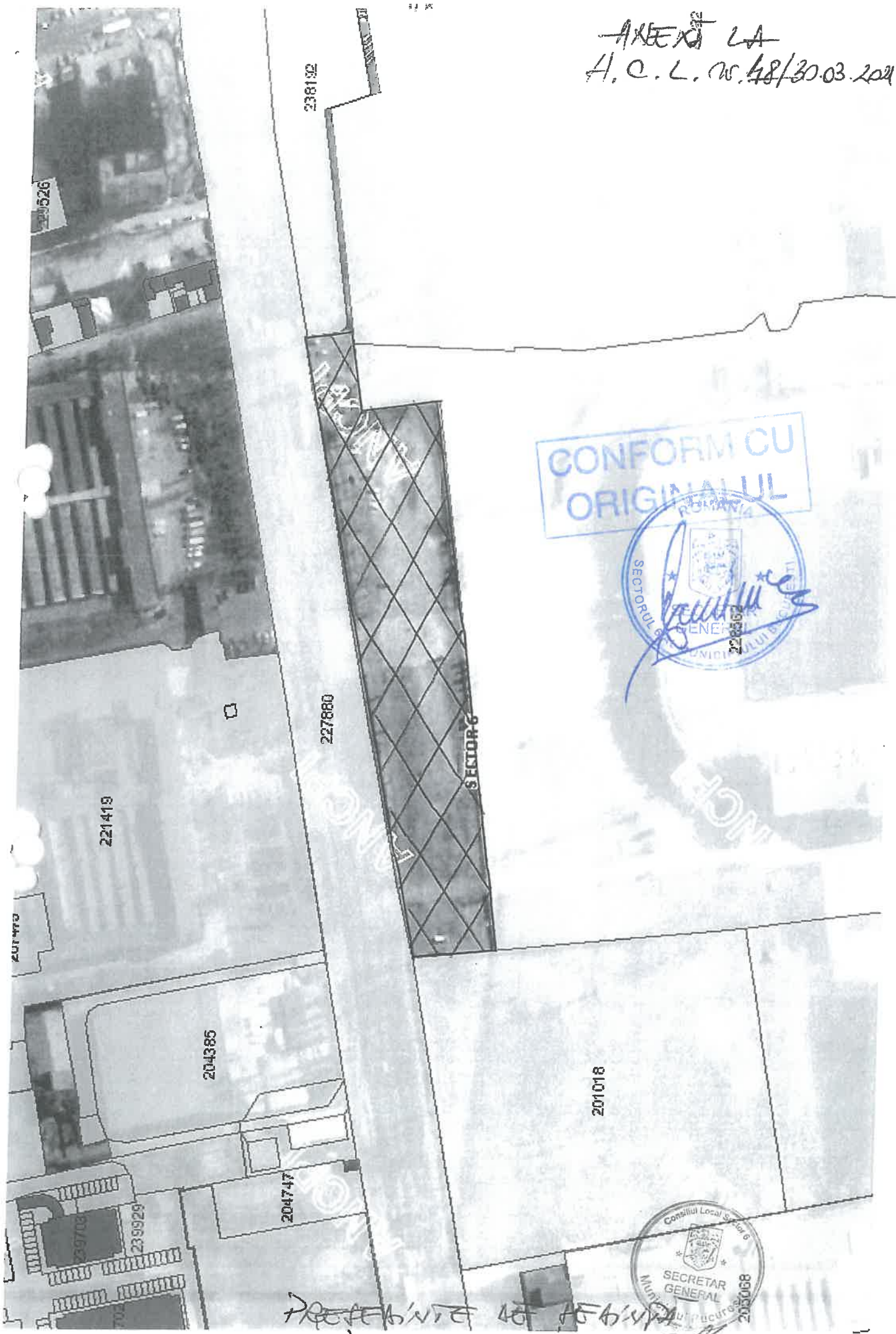
Secretarul General al Sectorului 6,

Spiridon Demirel

Nr.: 48

Data: 30.03.2021

ANEXA LA
H.C.L. nr. 48/30.03.2024



CONFORM CU
ORIGINALUL



PROFESORUL DE AFACERI



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI

DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, Sector 6, București,
Cod fiscal : 4364349; Tel: 021-410.25.50, 021-410.09.57,
021-410.16.81; Fax: 021-314.18.26;



COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 SI 13330

CONFORM CU
ORIGINALUL



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, Sector 6, București, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562 și nr. 238192)

în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Având în vedere art.166, alin.(2), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că : “Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:..... g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.”

Ținând seama de art.286, alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Sectorul 6 al Municipiului București a demarat ample lucrări de amenajare/reamenajare urbană pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 pentru a putea asigura o întreținere unitară a spațiilor verzi, precum și pentru a putea efectua reparații asupra mobilierului urban și de a demara noi investiții. În vederea realizării acestui obiectiv vă rugăm să înaintați o solicitare Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii dreptului de administrare asupra terenului adiacent imobilului cu numărul cadastral 228562 și aferent arterei de circulație B-dul Ghencea, Sector 6, București.

Proiectul de act normativ privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, terenul adiacent imobilului cu numărul cadastral 228562 și aferent arterei de circulație B-dul Ghencea, Sector 6, București în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică va crea cadrul legal necesar demarării unor proiecte necesare utilizării lor în folosul comunității locale pentru crearea unor condiții mai bune și o dezvoltare durabilă a sectorului și a zonei.

Față de cele expuse anterior înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, Sector 6, București, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562 și nr. 238192) în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

DIRECTOR GENERAL
IOAN-OVIDIU MAXIM



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALUL
REFERAT DE APROBARE



În vederea susținerii campaniei de dezvoltare a Sectorului 6 al Municipiului București, este necesară valorificarea superioară a tuturor imobilelor și spațiilor disponibile, situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 și aflate în domeniul public al Municipiului București pentru demararea unor proiecte necesare utilizării lor în folosul comunității locale și pentru crearea unor condiții mai bune și o dezvoltare durabilă a sectorului și a zonei.

Pentru asigurarea obiectivelor esențiale pentru comunitate constând în reabilitarea infrastructurii de bază, furnizarea de servicii publice continue și de calitate către populație, asigurarea confortului urban, respectarea standardelor europene privind conservarea și protecția mediului înconjurător, precum și pentru o mai bună și continuă înfrumusețare a Sectorului 6 al Municipiului București se impune derularea de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Ținând seama de prevederile legale ale art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevede că: "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București."

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 3116/03.03.2021 al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, Sector 6, București, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562 și nr. 238192) în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

