

72

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

PROIECT

*Aviz  
- Comisia juridica  
- Comisia de Patrimoniu  
27 05 2021  
ZMB*

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, în vederea construirii unei creșe

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 7202/2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de HCGMB nr. 557/2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6 și de Hotărârea nr. 72/2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, terenul situat în Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, București, având numărul cadastral 208392, identificat conform planului Anexă, în vederea construirii unei creșe, adoptată de către CLS 6;

Luând în considerare: adresa nr. 613/611/6996/2021 a Direcției Generale Investiții și adresa nr. 3912/5141/7724/2021 a Direcției Generale Economice;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 166, alin.(2), litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11 B, sector 6, în vederea construirii unei creșe.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, este bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București.

Art. 3 Imobilul precizat la art. 1 are valoarea de inventar de 6.105.363 lei.

Art. 4 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Schimbarea destinației bunului sau neînceperea lucrărilor de investiții în termen de 24 de luni de la data preluării imobilului, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....



100076768287

Incheiere Nr. 106892 / 21-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

Dosarul nr. 106892 / 21-11-2019

**INCHEIERE Nr. 106892****Registrator:** GEORGE ROSIORU**Asistent:** GABRIELA MORZOVAAsupra cererii introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.557/24-10-2019 emis de Consiliul General al Municipiului București;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2188906/21-11-2019 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 208392, înscris în cartea funciara 208392 UAT București Sectorul 6 având proprietarii: **BOLBOCEANU MIHAI, BOLBOCEANU ANA** în cota de 1/1 de sub B.2;- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, (domeniul public), sub B.8 din cartea funciara 208392 UAT București Sectorul 6;**Prezenta se va comunica părților:****BOLBOCEANU ANA**  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2019

Registrator,  
GEORGE ROSIORU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORZOVA

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208392 București Sectorul 6

Nr. cerere	106892
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare  
100076768287

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56000  
Nr. cadastral vechi:7401

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Bd.Iuliu Maniu, Nr. 11B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208392	2.251	TEREN ÎN SUPRAFATA DE 2251,24MP

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>106892 / 21/11/2019</b> Act Administrativ nr. 557, din 24/10/2019 emis de Consiliul General al Municipiului București; B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, (domeniul public)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

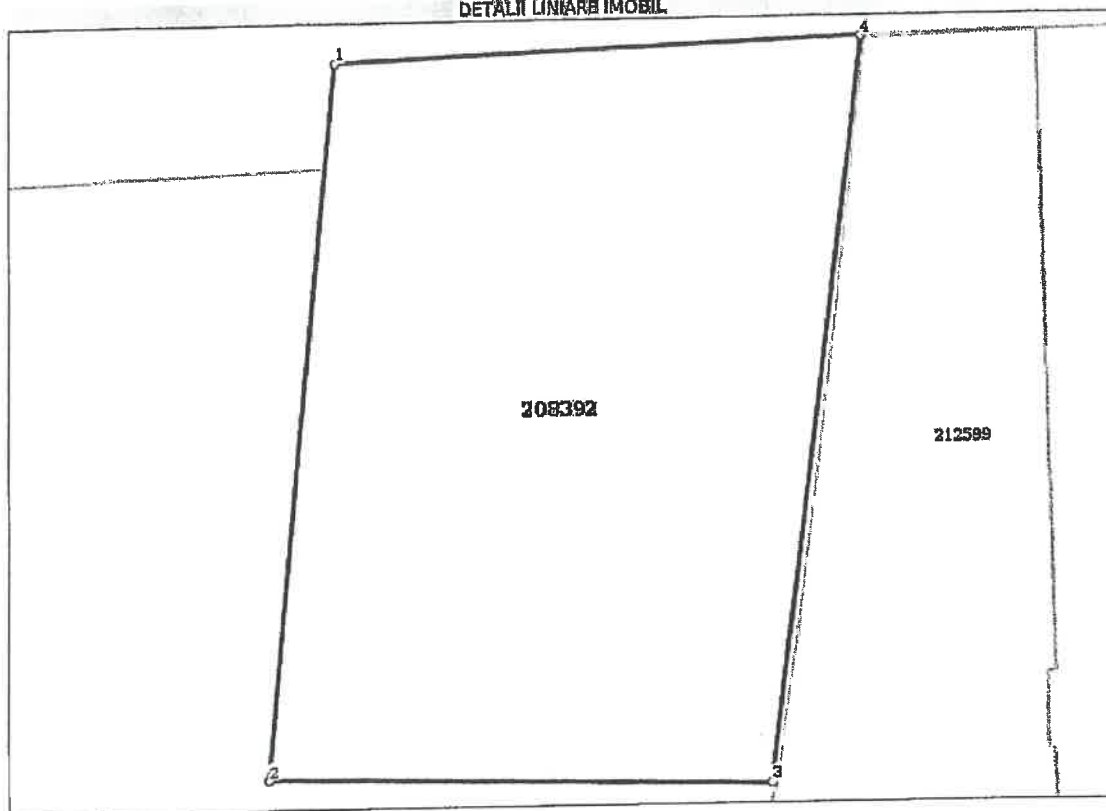


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208392	2.251	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 2251,24MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETAII LINIAR IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.251	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.351
2	3	38.494
3	4	58.764
4	1	40.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2188906/21-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
13-12-2019

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator  
GABRIELA MORZOVA

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 3821 / 24.05.2021

## Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11 B, sector 6

Prin Hotărârea nr. 72/2021, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea CLS 6 terenul situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11 B, sector 6, în vederea construirii unei creșe.

Terenul în cauză are 2251 mp și face obiectul HCGMB nr. 557/2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

Din documentele însoțitoare Hotărârii nr. 72/2021 reiese că la nivelul sectorului 6 a fost identificată nevoia de instituții care să ofere servicii de îngrijire și servicii educaționale pentru copii cu vârsta preșcolară, mai acută acum pe fondul măsurilor de distanțare impuse de pandemia Covid 19, reglementările în vigoare restricționând la mai mult de jumătate accesul copiilor eligibili la serviciile oferite de cele trei structuri de tip creșă aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6. Având în vedere necesitatea dezvoltării unor servicii dedicate copiilor de vârstă antepreșcolară, cu precădere în cartierul Militari ce reprezintă o zonă aglomerată din punct de vedere demografic, a fost identificat ca fiind pretabil pentru construirea unei creșe terenul situat în Bd. Iuliu Maniu nr. 11 B.

Prin adresa nr. 613/611/6996/2021, Direcția Generală Investiții a comunicat faptul că, în prezent, nu au prevăzute și nici nu derulează proiecte de investiții care să afecteze terenul solicitat în administrare de către CLS 6.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11 B, sector 6.

**PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE







Nr. 7202/..2.5.05..2021

**Raport de specialitate**  
privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în  
administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în  
Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11 B, sector 6

Prin Hotărârea nr. 72/2021, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea CLS 6 terenul situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11 B, sector 6, în vederea construirii unei creșe.

Terenul în cauză face obiectul HCGMB nr. 557/2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

Din documentele însoțitoare Hotărârii nr. 72/2021 reiese că la nivelul sectorului 6 a fost identificată nevoia de instituții care să ofere servicii de îngrijire și servicii educaționale pentru copii cu vârsta preșcolară, mai acută acum pe fondul măsurilor de distanțare impuse de pandemia Covid 19, reglementările în vigoare restricționând la mai mult de jumătate accesul copiilor eligibili la serviciile oferite de cele trei structuri de tip creșă aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6. În ultimii ani, odată cu dezvoltarea imobiliară accelerată la nivelul sectorului 6, se înregistrează o dublare a numărului de cereri de înscriere la creșe, în special în zona cartierului Militari. Având în vedere nevoia dezvoltării unor servicii dedicate copiilor de vârstă antepreșcolară, cu precădere în cartierul Militari ce reprezintă o zonă aglomerată din punct de vedere demografic, a fost identificat ca fiind pretabil pentru construirea unei creșe terenul situat în Bd. Iuliu Maniu nr. 11 B.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 208392, cu suprafața de 2.251 mp și proprietar municipiul București. Conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal-Business Valuation în data de 01.07.2020, terenul are valoarea de inventar de 6.105.363 lei, aceeași valoare fiind confirmată și de Direcția Generală Economică prin adresa nr. 3912/5141/7724/2021.

În legătură cu acest teren, Direcția Generală Investiții ne-a comunicat prin adresa nr. 613/611/6996/2021 faptul că, în prezent, nu au prevăzute și nici nu derulează proiecte de investiții care să afecteze terenul solicitat în administrare de CLS 6.

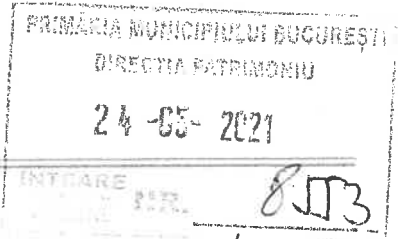
Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Financiar Contabilitate



Nr. 3912/5141/7724/.....24.05.2021

Către

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere adresa dvs. nr. 7724/12.05.2021, înregistrată la Direcția Generală Economică cu nr. 5141/12.05.2021 și la Direcția Financiar Contabilitate cu nr. 3912/12.05.2021, cu privire la imobilul situat în Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, vă comunicăm faptul că terenul în suprafață de 2251 mp situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6 figurează înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 6.105.363 lei.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL  
Emanuela JUGUREANU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Ion FLOREA**

**Șef Serviciu Contabilitate  
Victor STĂNUCA**

Întocmit  
Expert Bodârlău Teodor Dan



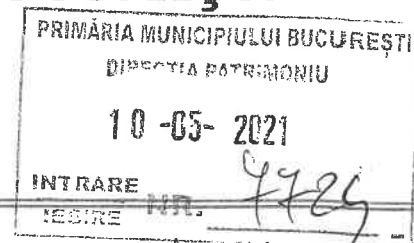




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții



Nr.613/611/6996/ 10.05.2021

C ă t r e,

**Direcția Patrimoniu**

Urmare solicitării dumneavoastră nr.6996/27.04.2010, înregistrată în cadrul Direcției Generale Investiții cu nr.611/27.04.2021 și la Direcția Planificare Investiții cu nr.613/29.04.2021, vă comunicăm următoarele:

În prezent, Direcția Generală Investiții nu are prevăzute și nici nu derulează proiecte de investiții care să afecteze imobilele - terenuri situate în București, Str. Drumul Taberei nr.78A și B.dul Iuliu Maniu nr.11B, sector 6. Pentru demararea unor noi proiecte de investiții pe aceste amplasamente nu dispunem de fondurile bugetare necesare.

În ceea ce privește adresele dumneavoastră la care faceți referire („revenire”) în solicitare cu nr.8674/2020 și nr.13039/1150/8674/2020, Direcția Generală Investiții a dat curs acestora, pe această temă, existând corespondență între cele două direcții (Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Investiții), și anume:

- adresa Direcției Generale Investiții - Direcția Planificare Investiții nr.1150/8674/08.10.2020, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.13039/08.10.2020;

- adresa Direcției Patrimoniu nr.13039/1150/8674/09.12.2021, înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.2285/09.12.2020, din care reiese faptul că, imobilul situat în Str.Drumul Taberei nr.78A, sector 6 nu poate face obiectul unor noi investiții, nefiind liber de sarcini;

- adresa Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr.198/1521/2415/29.03.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.5234/29.03.2021;

- adresa Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr.498/05.04.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.5770/06.04.2021.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

*P. Iunțean*

DIRECTOR GENERAL,  
Corina DUMITRESCU

11.05.2021

DIRECTOR EXECUTIV  
Bogdan SOSOACA



ȘEF SERVICIU PLANIFICARE LUCRĂRI  
Lorena-Mihaela BARDAN

*[Handwritten signature]*

Întocmit: Mariana LUNGU  
04.05.2021  
2 ex.

*[Handwritten signature]*



CONFORM CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu 11B, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.16021/11.10.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 188/24.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 638/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 116-19-00540 a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 și adresa nr. 13741/12.06.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6;

Ținând cont de Decizia Penală nr. 760/2015, pronunțată în dosarul penal nr. 4588/303/2011 de către Curtea de Apel București - Secția II – Penală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) și art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, identificat conform planului anexă scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

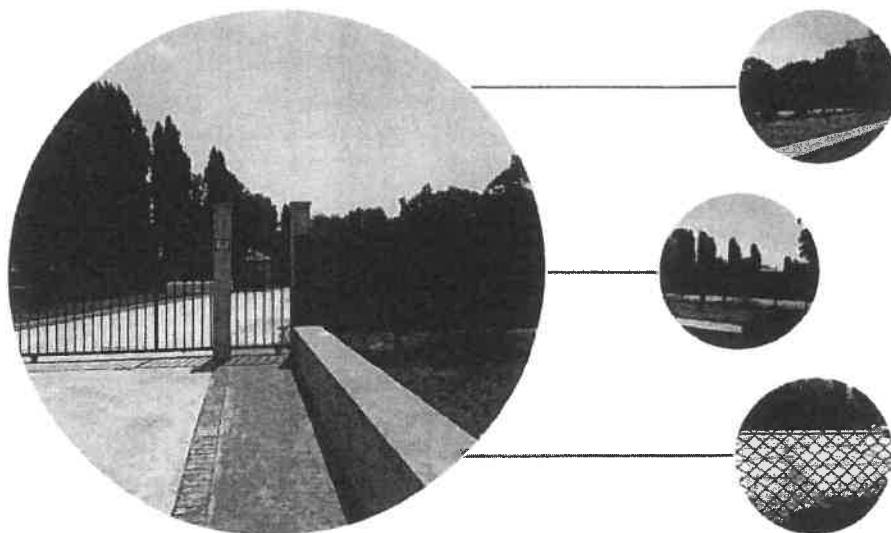
București, 24.10.2019  
Nr. 557

# ASOCIEREA

MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

## RAPORT DE EVALUARE

teren intravilan categoria curți construcții situat în Bd. Iuliu Maniu nr.11 B, sector 6, număr cadastral 208392  
înscris în cartea funciară 208392, în suprafață de 2.251 mp.



**Beneficiar : Municipiul București**

Numărul raportului: 7297\_3 / 2020

Data evaluării: 01.07.2020

## CUPRINS

<b>1.TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII .....</b>	<b>7</b>
1. Identificarea evaluatorului .....	7
2. Identificarea clientului/utilizatorilor/solicitantului .....	7
3. Scopul evaluării.....	7
4. Identificarea subiectului evaluării .....	8
5. Tipul valorii.....	8
6. Data evaluării .....	9
7. Documentarea pentru efectuarea evaluării .....	9
8. Natura si sursa informațiilor utilizate .....	9
9. Ipoteze și ipoteze speciale .....	10
10. Restricții de utilizare .....	11
11. Declararea conformității cu standardele ANEVAR .....	12
12. Cadrul general-termeni, definiții, principii si concepte .....	12
<b>2.PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR .....</b>	<b>13</b>
2.1.Date generale .....	13
2.2.Descrierea și analiza pieței specifice .....	18
2.3.Cea mai bună utilizare .....	21
<b>3.ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL.....</b>	<b>22</b>
3.1 Estimarea valorii de piață a terenului.....	22
3.3 Reconcilierea valorilor si analiza rezultatelor .....	26
<b>4.ANEXE .....</b>	<b>27</b>

## ADRESA DE ÎNȘOȚIRE

Lucrarea a fost realizată de Asocierea MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 112/10.02.2020 , pe baza notei de comanda 7297/23.06.2020.

Prezentul raport de evaluare se referă la dreptul de proprietate deținut de Municipiul București asupra imobilului teren intravilan categoria curți construcții situat în Bd. Iuliu Maniu nr.11 B, sector 6, număr cadastral 208392 înscris în cartea funciară 208392, în suprafață de 2.251 mp.

Raportul a fost întocmit în vederea evaluării bunurilor proprietate publică terenuri în conformitate cu dispozițiile art. (3) și art. (5)-(11) și art. 13 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din OMFP nr. 3471/2008, precum și pe baza dispozițiilor art. (2), indice 2 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

În conformitate cu prevederile legale care reglementează contabilitatea autorităților publice, evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale de evaluare (SEV 101, 102 și 103), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Scopul evaluării este stabilirea valorii de inventar la valoarea justă a terenului, respectiv determinarea valorii juste a terenului în vederea înregistrării în contabilitate. La baza evaluării au stat informațiile furnizate de către Municipiul București.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea și analiza datelor
- Abordarea în evaluare și raționamentul
- Anexe

În urma aplicării metodologiei mai sus menționate, în condițiile termenilor de referință, având în vedere condițiile limitative privind inspecția și documentarea, ipotezele de lucru și ipotezele speciale emise în cadrul acestui raport de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea justă pentru terenul subiect este:

	Euro	Lei
Valoarea justă	1.260.694 €	6.105.363 lei
Valoarea justă pe mp	560 €	2.712 lei

Data evaluării

01.07.2020

Curs BNR euro/leu

4,8423



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

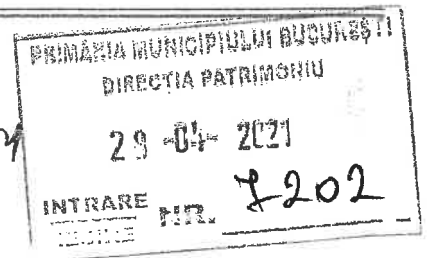
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2858/1/28.04.2021

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 15991/21.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1948001/22.04.2021, la Cabinet Secretar General cu nr. 1600/24.04.2021 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2858/26.04.2021 **privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, terenul situat în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, având număr cadastral 208392, identificat conform planului anexă, în vederea construirii unei creșe, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

Întocmit, Insp. spec.  
Claudiu G. Stănică

297







# CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

## HOTĂRÂRE

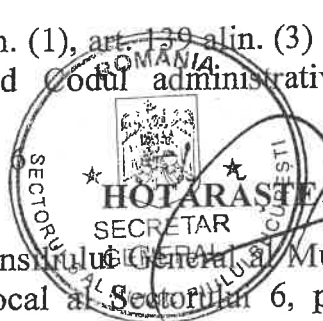
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, terenul situat în București, bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, având numărul cadastral 208392, identificat conform planului Anexă, în vederea construirii unei creșe

Având în vedere Raportul de specialitate nr. DI 6353/08.04.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Referatul de aprobare al Viceprimarilor Sectorului 6/Consilieri locali, dl Alexandru Valeriu Gădiuță și d-na Mihaela Ana Maria Ștefan;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate nr. 4 și 5 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6



FORM CU ORIGINALUL

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, terenul situat în București, bd. Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, având numărul cadastral 208392, identificat conform planului Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea construirii unei creșe.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 234 din 10.09.2019.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Direcțiile abilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Dubălaru Lucian

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,



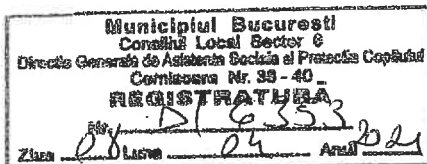
Demirel Spiridon

Nr.: 72

Data: 15.04.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Str. Cernăteara nr. 38 - 40, Tel: 021.745.72.37; Fax: 021.745.62.29  
web: [www.asistentiasociala.ro](http://www.asistentiasociala.ro); e-mail: [office@dgaspc6.com](mailto:office@dgaspc6.com)



COD OPERATOR BAZA DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.5122/11537 ȘI 13327/2007



## Raport de specialitate

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Nevoia de instituții care să ofere servicii de îngrijire/educaționale pentru copii cu vârsta preșcolară identificată la nivelul Sectorului 6, încă în urmă cu 10 ani, a devenit începând cu anul 2020, mai acută pe fondul măsurilor de distanțare impuse de pandemia COVID 19, reglementările în vigoare restricționând la mai mult de jumătate accesul copiilor eligibili la serviciile oferite de cele 3 structuri de tip creșă aflate în administrarea DGASPC Sector 6.

În ultimii ani, odată cu dezvoltarea imobiliară accelerată la nivelul Sectorului 6, fără o susținere de dezvoltare a infrastructurii de servicii publice, educaționale și sociale, se înregistrează o dublare a numărului de cereri de înscriere la creșe în special în zona cartierului Militari, o zonă din puncte de vedere tradițional aglomerată, dar și la periferia celorlalte cartiere ale Sectorului 6 (a se vedea dezvoltarea imobiliară din zona Prelungirea Ghencea, zona Plaza, cartierul Giulești, Cartierul Brâncuși, aflat încă de acum 10 ani în deficit de locuri la creșă, grădiniță, școală), unde boom-ul imobiliar a condus, la o presiune acută asupra serviciilor socio-educaționale pentru copii.

Este absolut necesară identificarea de terenuri/spații și construcția unor noi unități de tip creșă atât în cartierul Militari cât și în celelalte zone ale Sectorului în care numărul cererilor depășește cu mult capacitatea instituțiilor de profil.

În anul 2019, statisticile arată că un număr de 17.933 de copii cu vârsta cuprinsă între 0 și 4 ani, aveau domiciliul pe raza Sectorului 6, în timp ce numărul de locuri de la creșele de stat și private era de sub 8% din numărul total al copiilor cu vârsta de până la trei ani, conform evidențelor DGASPC Sector 6.

Pe raza sectorului 6 funcționează 3 centre sociale multifuncționale (creșe) aflate în subordinea DGASPC Sector 6:

- CENTRUL de ZI (CREȘĂ) „HARAP ALB” în cartierul Militari, cu sediul în Str. Estacadei Nr. 13, Sector 6, București, cu o capacitate inițială de 220, actuală 300 locuri;
- CENTRUL de ZI (CREȘĂ) „NEGHINIȚĂ” în cartierul Drumul Taberei, cu sediul în Aleea Crăiești, Nr. 1, Sector 6, București, cu o capacitate inițială de 240, actuală de 370 locuri;
- CENTRUL de ZI (CREȘĂ) „PINOCHIO” în cartierul Drumul Taberei, cu sediul în Aleea Compozitorilor nr. 20, Sector 6, București, cu o capacitate inițială de 187, actuală de 270 locuri;

În prezent, având în vedere nevoia dezvoltării unor servicii dedicate copiilor de vârstă antepreșcolară, cu precădere în cartierul Militari, o zonă din punct de vedere demografic aglomerată, care în ultimii ani a cunoscut o dezvoltare imobiliară rapidă, se impune identificarea unui teren/imobil în vederea construcției unei noi creșe.

La finalul anului 2019 au fost înregistrate 2841 de cereri în așteptare pentru creșele de stat respectiv, creșa Harap Alb a înregistrat un număr de 1108 cereri de înscriere, creșa Pinochio 741 cereri de înscriere și creșa Neghiniță 701 cereri de înscriere.

În martie 2021, în centrele de zi de tip creșă, aflate în administrarea DGASPC Sector 6, situația cererilor aflate în așteptare este următoarea:



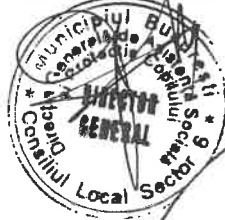
COD OPERATOR BAZĂ DATE CU CARACTER PERSONAL NR.5122/11537 ȘI 13327/2007

Praguri de varsta (copii)	Numar cereri in asteptare
0 luni - 11 luni	302
1 an - 2 ani	1227
2 ani - 3 ani	1314
3 ani - 4 ani	414

Terenul situat în București, bd. Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, având numărul cadastral 208392, cu o suprafață de 2251,24 mp, a fost declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 557 din 2019. Acesta îndeplinește condițiile necesare în vederea construirii unei creșe, poziționarea sa într-o zonă cu puternică expansiune demografică fiind un argument în plus pentru realizarea unei astfel de investiții.

Având în vedere aspectele arătate mai sus, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, terenul situat în București, bd. Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, având numărul cadastral 208392, identificat conform planului Anexă, în vederea construirii unei creșe.

Gabriela Schmutzer  
Director General



CONFORM CU  
ORIGINALUL





# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Utilizarea eficientă, în folosul cetățenilor, al spațiilor pe care le are la dispoziție trebuie să fie unul dintre dezideratele oricărei administrații locale. Nevoia de instituții care să ofere servicii de îngrijire/educaționale pentru copii cu vârsta preșcolară identificată la nivelul Sectorului 6, încă în urmă cu 10 ani, a devenit începând cu anul 2020, mai acută pe fondul măsurilor de distanțare impuse de pandemia COVID 19, reglementările în vigoare restricționând la mai mult de jumătate accesul copiilor eligibili la serviciile oferite de cele 3 structuri de tip creșă aflate în administrarea DGASPC Sector 6.

În ultimii ani, odată cu dezvoltarea imobiliară accelerată la nivelul Sectorului 6, fără o susținere de dezvoltare a infrastructurii de servicii publice, educaționale și sociale, se înregistrează o dublare a numărului de cereri de înscriere la creșe în special în zona cartierului Militari, o zonă din puncte de vedere tradițional aglomerată, dar și la periferia celorlalte cartiere ale Sectorului 6 (a se vedea dezvoltarea imobiliară din zona Prelungirea Ghencea, zona Plaza, cartierul Giulești, Cartierul Brâncuși, aflat încă de acum 10 ani în deficit de locuri la creșă, grădiniță, școală), unde boom-ul imobiliar a condus, la o presiune acută asupra serviciilor socio-educaționale pentru copii.

Este absolut necesară identificarea de terenuri/spații și construcția unor noi unități de tip creșă atât în cartierul Militari cât și în celelalte zone ale Sectorului în care numărul cererilor depășește cu mult capacitatea instituțiilor de profil.

În anul 2019, statisticile arată că un număr de 17.933 de copii cu vârsta cuprinsă între 0 și 4 ani, aveau domiciliul pe raza Sectorului 6, în timp ce numărul de locuri de la creșele de stat și private era de sub 8% din numărul total al copiilor cu vârsta de până la trei ani, conform evidențelor DGASPC Sector 6.

La finalul anului 2019 au fost înregistrate 2841 de cereri în așteptare pentru creșele de stat respectiv, creșa Harap Alb a înregistrat un număr de 1108 cereri de înscriere, creșa Pinochio 741 cereri de înscriere și creșa Neghiniță 701 cereri de înscriere.

În martie 2021, în centrele de zi de tip creșă, aflate în administrarea DGASPC Sector 6, situația cererilor aflate în așteptare este următoarea:

<i>Praguri de varsta (copii)</i>	<i>Numar cereri in asteptare</i>
0 luni - 11 luni	302
1 an - 2 ani	1227
2 ani - 3 ani	1314
3 ani - 4 ani	414

Terenul situat în București, bd. Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, având numărul cadastral 208392, cu o suprafață de 2251,24 mp, a fost declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 557 din 2019. Acesta îndeplinește



## SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

condițiile necesare în vederea construirii unei creșe, poziționarea sa într-o zonă cu puternică expansiune demografică fiind un argument în plus pentru realizarea unei astfel de investiții.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, terenul situat în București, bd. Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, având numărul cadastral 208392, identificat conform planului Anexă, în vederea construirii unei creșe.

### VICEPRIMARI/CONSILIERI LOCALI

Alexandru Valeriu Gădiuță

Mihaela Ana Maria Ștefan

CONFORM CU  
ORIGINALUL

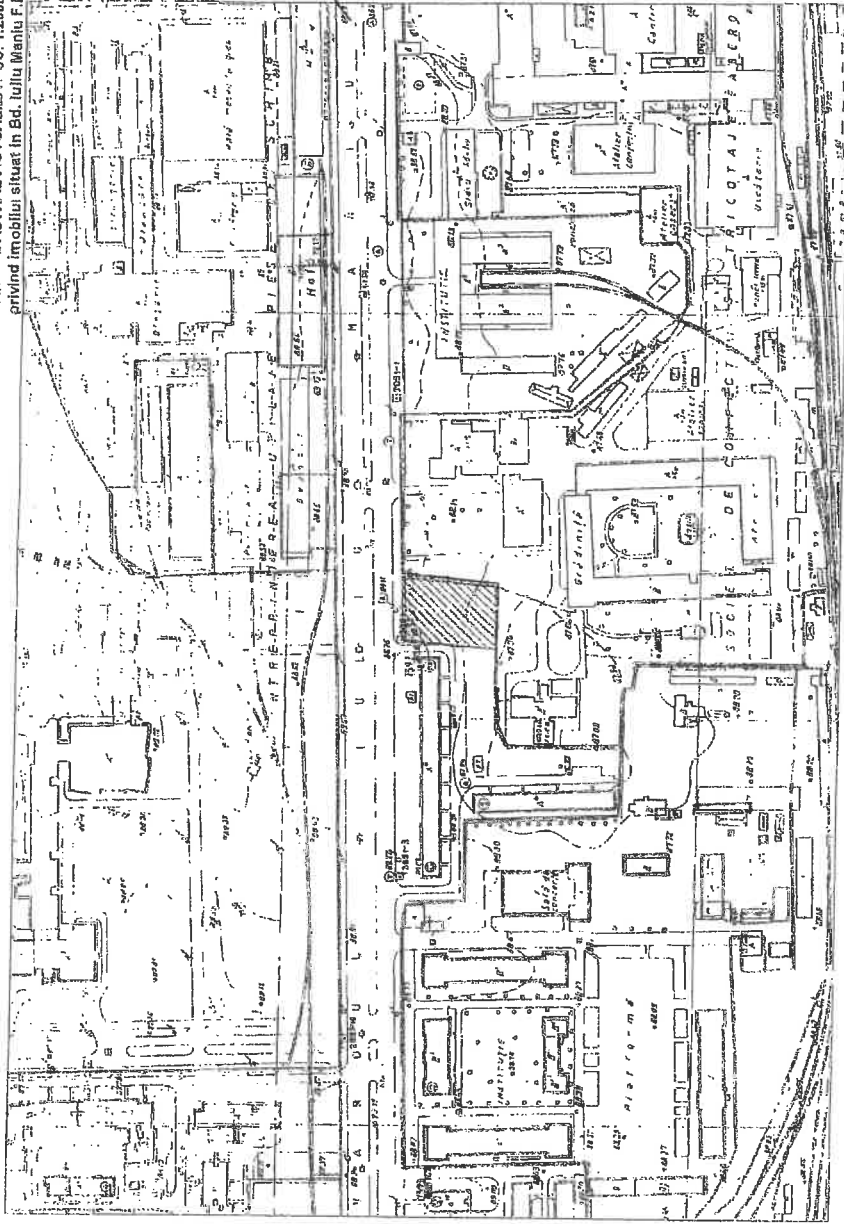




ANEXA

CA H.C.L. SECTOR 6 NA. 72/15.04.2021

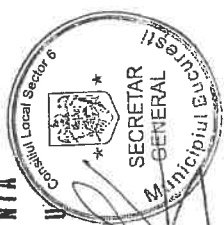
PLAN CADASTRAL ACTUALIZAT SC. 1:2000  
privind imobilii situate in Bd. Iuliu Maniu F.N. (MB)



CONFORM CU ORIGINALUL



PRESEDINTE DE SEDINTA  
LUCIAN DUBALARU



SECRETAR GENERAL  
Sector 6, Municipiul Bucuresti  
Str. 15 Aprilie nr. 24  
Bucuresti, Romania  
Tel: 0211 24 21 48, 24 24 30  
Fax: 0211 24 21 48

AVIZ

Data întrunirii comisiei: .....

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: *privind solicitarea către*

*CGMB de a transmite în administrația C.L.S.6 prin DGSPC-Sc*

*terenul situat în București - B-dul Iuliu Maniu nr. 11B - sector 6*

*având numărul cadastral 208392, înscris în plan conform planului*

*Anexa în vederea construcției unei case.*

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: *203/05.04.2021*

Inițiator: *VICEPRIMAR, CONSILIER LOCAL - dl. Gădeică Alexandru dno Ștefan*

Membrii Comisiei au luat în dezbateră P.H. mai sus menționat, însoțit de: *dl. Heclo Anu Maria*

*Referat de aprobare*

*Referat de specialitate*

*Plan anexa*

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: *FAVORABIL*

Nr. de voturi **pentru**: *5* Nr. de voturi **împotriva**: *0*

Nr. de **abțineri**: *0*

Amendamente și observații susținute de către Comisie: .....

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Președinte: Mitran Georgeta (P)

Secretar:

Membri: Iacob Emanuel (P)

Popescu Gabriela (P)

Ștefan Mihaela Ana Maria (P)

Trăistaru Nicoleta Veronica (P)

AVIZ

Data întrunirii comisiei: 13.04.2021  
Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: privind solicitarea către  
COMB de a transmite în administrația CLS6 prin DGASPE-SC  
terenul situat în București - Bdul Julia Manu nr: 115-ter și  
având numărul cadastral 208392, identificat conform planului  
Anexa în vederea ceasturii unei creșe.

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: 2021/5.09.2021  
Inițiator: VICEPRIMAR/CONSILIERI LOCALI - CADIUTA ALEXANDRU - ȘTEFAN MIHAIL  
Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de: ADIA - MARIA  
- Referat de rol  
- Raport de specialitate  
- Plan anexa

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: FAVORABIL  
Nr. de voturi **pentru**: P Nr. de voturi **împotriva**:  
Nr. de **abțineri**:  
Amendamente și observații susținute de către Comisie:



Președinte: Copaci Constantin Alin (P) *[Signature]*

Secretar: Volintiru Cătălin (P) *[Signature]*

Membri: Dubălaru Lucian (P) *[Signature]*  
Coșcodaru Iulian Mihai (P) *[Signature]*  
Surulescu Aurelia *[Signature]* (P)