

38



Aviz  
- Comisia juridice  
- Comisia de  
- Comisia de Patrimoniu

## Consiliul General al Municipiului București 27.05.2021



### HOTĂRÂRE

privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 6767/22.04.2021 și al Direcției Generale Investiții nr. 588/22.04.2021

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești", în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Obiect 11. Nod Avionului - Închidere inel median" în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa II;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței -

- Ciurel - Autostrada București - Pitești" între Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii - Etapa II în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordare proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești", în vederea continuării lucrărilor de interes public local, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2021 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică "Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu Etapa II - km 2+400 - intersecție Calea Vitan Bârzești", în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii."

**Art. II.** Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Obiect 11. Nod Avionului - Închidere inel median" în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa II, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2021 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică "Obiect 11. Nod Avionului — Închidere inel median" în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa II, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii."

**Art. III.** Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești" între Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii - Etapa II în vederea continuării lucrărilor de interes public local, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2021 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică "Penetrație Splaiul

Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești" între Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii - Etapa II, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii."

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 72/26.02.2019, Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/23.04.2019 și ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/30.05.2019 rămân neschimbate.

**Art. V.** Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Investiții, direcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_



NR. 3487/14.05.2021

### REFERAT DE APROBARE

privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

În vederea transformării vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic, Consiliul General al Municipiului București a adoptat, în cursul anului 2019, o serie de hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești**”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “**Obiect 11. Nod Avionului – Închidere Inel Median**” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului **Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II;**
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești**” între **Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii – Etapa II**” în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat în data de 29.01.2020 Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Întrucât sumele datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea spațiilor și a imobilelor amintite nu au putut fi consemnate în conturile de afectare specială

deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiului bugetar aferent anului 2020 și ținând cont de faptul că potrivit prevederilor Legii nr. 255/2010, în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afecțaiune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor, procedura de expropriere nu poate avansa, dar mai ales luând în considerare Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate.

**PRIMAR GENERAL  
NICUȘOR DAN**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
Natalia Carmen DUMITRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr DGI ..... 588 / 22.04.2021

Nr DP ..... 6767 / 22.04.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

În vederea transformării vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic, Consiliul General al Municipiului București a adoptat, în cursul anului 2019, o serie de hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Străpungere Bdul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești**”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “**Obiect 11. Nod Avionului – Închidere Inel Median**” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului **Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II;**
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești**” între **Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii – Etapa II**” în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat în data de 29.01.2020 Hotărârea nr. 21 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului

București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordare proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Având în vedere că sumele datorate cu titlu de despăgubire pentru exproprierea spațiilor și a imobilelor amintite nu au putut fi consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor din cauza dificultăților de ordin financiar întâmpinate pe parcursul exercițiului bugetar aferent anului 2020 și ținând cont de faptul că potrivit prevederilor Legii nr. 255/2010, în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate în conturile de afectățiune specială deschise pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor, procedura de expropriere nu poate avansa, dar mai ales luând în considerare că au fost depășite termenele aprobate pentru consemnarea sumelor de bani datorate cu titlu de despăgubire prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București anterior-menționate, am întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate.

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Corina DUMITRESCU**



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERȘUNARU**



**DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Bogdan ȘOȘOACĂ**



**Șef Birou Exproprieri,**  
**Veronica HALIPA**

Întocmit,  
Natalia Carmen DUMITRESCU



CONFORM CU ORIGINALUL



## HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu nr. 2736/20.02.2019 ;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 18/26.02.2019, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 27/26.02.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 78/25.02.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.







CONFORM CU ORIGINALUL

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de ~~conținutul~~ expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 4, cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizată prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 26.02.2019

Nr. 72



CONFORM CU ORIGINALUL



## HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. 788/17.04.2019 și al Direcției Patrimoniu nr. 4578/27.03.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 52/23.04.2019, raportul Comisiei pentru transporturi și infrastructură urbană nr. 43/22.04.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 197/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 788/17.04.2019 a Direcției Generale Infrastructură-Serviciul Planificări Lucrări Mari de Infrastructură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 335/2009 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 145/01.06.2006 privind indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă, sector 1” și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 174/15.04.2008, a Hotărârii C.G.M.B. nr. 280/29.05.2008 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/29.10.2008;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 50/26.02.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea sistemului de iluminat public cartier ANL Henri Coandă”;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 213/08.06.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 31/29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local,
- Hotărârii C.G.M.B nr. 71/26.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții „Obiect 11. Nod Avionului - Închidere inel median” în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a

drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, Primăriei Sectorului 1 și Primăriei Sectorului 2 cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de maxim 230 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Anca Daniela RAICIU



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir



București, 23.04.2019  
Nr. 186



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești" între Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii - Etapa II în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. 1204/29.05.2019 și al Direcției Patrimoniu nr. 8269/29.05.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 110/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1), alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 123/2007;

- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;

- Hotărârile C.G.M.B nr. 218/19.04.2018 privind modificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești" între Strada Amilcar C. Sandulescu și Strada Uverturii - Etapa II în vederea continuării lucrărilor de interes public local, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București-Pitești" între Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii - Etapa II în vederea continuării lucrărilor de interes public local, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 6 cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești" între Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii - Etapa II în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 210 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București-Pitești" între Strada Amilcar C. Săndulescu și Strada Uverturii - Etapa II în vederea continuării lucrărilor de interes public local, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

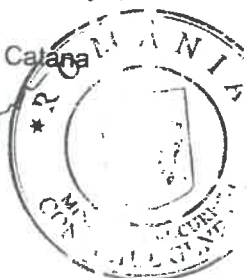
Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Calana



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 30.05.2019  
Nr. 292