



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021, situat în București, str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 1713.1/16.04.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 lit.a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București și va avea destinația de locuință de necesitate, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București.....
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31, sector 6.	Imobil identificat cu nr. cadastral 223253-C1-U10 (nr. cadastral vechi 1118/31), intabulat în cartea funciară nr. 223253-C1-U10, compus din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 45,02 mp, împreună cu cota indiviză de 1,16 % din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 6,73 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 3146 / 29.04.2021.

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021, situat în București, str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 14 din data de 29 ianuarie 2021, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Andriescu Reghina-Iosefina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 31 situat în București, str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





Nr. 1713.1 / 16.04/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021, situat în București, str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 14 din data de 29 ianuarie 2021, emis de Biroul Notarilor Publici Asociați „Costescu, Stroe și Asociații”, în dosarul succesoral nr. 19/2021, reînregistrare dosar succesoral nr. 58/2018 și dosar nr. 174/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Andriescu Reghina-Iosefina.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021, situat în București, str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
16.04.2021/2ex.

Florentina Voiculescu

echivalentul sumei de 260.184,80 (douasutesaizecimiiiosutaoptzecisipatrumiisioptzecibani) lei, calculat la cursul BNR valabil astăzi, data prezentului înscris de 1 Euro = 4, 8742 lei.

Activ Succesoral: 260.184,80 (douasutesaizecimiiiosutaoptzecisipatrumiisioptzecibani) lei

Pasivul succesoral - 2103,55 lei reprezentând creanțe bugetare în favoarea DITL Sector 6 București, respectiv impozit clădiri și taxă teren folosință conform certificatului fiscal nr. 18425/21.01.2021

TOTAL	ACTIV	SUCCESORAL:	260.184,80
-------	-------	-------------	------------

(douasutesaizecimiiiosutaoptzecisipatrumiisioptzecibani) lei
Scutiri si reduceri: 0 lei.

Natura succesiunii: conform art. 1.135 și 1.138 Cod Civil, dacă prin legat s-a atribuit numai o parte a moștenirii și nu există moștenitori legali ori vocația acestora a fost restrânsă ca efect al testamentului lăsat de defunct, partea din moștenire rămasă neatribuită este vacantă și se cuvine **Municipiului București cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.**

II. MOȘTENITOR:

1. În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă și se cuvine Municipiului București cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, reprezentată prin GHITULEASA CONSTANTIN cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Sold. Niculae T. Sebe nr. 8, bl. L32, sc. 2, et. 1, ap. 50, sector 3, identificat cu CI seria RK nr. 135400 eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 04.06.2018, CNP 1750613424556, conform delegației nr. 251/19.01.2021, căreia, îi revine întreaga masă succesorală respectiv apartamentul mai sus descris și cuprins în masa succesorală cu excepția dreptului de proprietate asupra apartamentului nr. 64 situat în Mun. București, Aleea Timișului de Sus nr. 4, bloc A.29, sc. E, etaj 1, sector 6, împreună cu garajul nr. 19 în suprafață construită desfășurată 13,68 mp de la aceeași adresă, ce constituie obiect al legatului cu titlu particular conform certificatului de legatar nr. 131/10.12.2020 eliberat de notar public OGREZEANU-COSTESCU Andra-Maria.

RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil;

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1.112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.

Mun. București cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, prin peprezetant i s-a pus în vedere ca, în termen de 30 de zile de la dezbaterea succesiunii, să schimbe rolul fiscal la autoritățile competente și să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliara.

Impozit - scutit, conform Cod fiscal.

Onorariul:1600 lei+304 lei = 1904 lei

Taxă ANCPI (intabulare drept de proprietate în CF nr. 223253-C1-U10 București, Sector 6): **scutit** (conform art. 8 alin. 1 (lit b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru furnizate de ANCPI și institutiile subordonate).

NOTAR PUBLIC
OGREZEANU COSTESCU ANDRA-MARIA

