

51  
Comisia juridică  
Comisia de Patrimoniu  
Aviz  
PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, situat în București, Alea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**



Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 10055.2/03.03.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar;

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București.....  
Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2.	Imobil compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 16,02 mp, precum și cota parte de 0,55% din părțile și dependințele comune ale imobilului și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 4,82 mp, aferent apartamentului, respectiv cota parte de 0,55% din suprafața totală de teren aferentă blocului.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 1695 / 10.03.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, situat în București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 29 din data de 07 august 2020, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Balcăză Costică.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 24 situat în București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

**NICUSOR DAN**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: exp. Voiculescu Florentina  
03.03.2021



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 10055.2 / 03.03 / 2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, situat în București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 29 din data de 07 august 2020, emis de Biroul Individual Notarial COSMINA CIUREA, în dosarul succesoral nr. 67/2019, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Balcăză Costică.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat reiese faptul că apartamentul în cauză face obiectul dosarului de executare nr. 709/2013 aflat pe rolul BEJ Bucur Ciurcea și al dosarului nr. 45349/299/2013 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 1, București.

În ședința din data de 20.01.2021 a Comisiei de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 161/05.02.2015, cu modificările și completările ulterioare, președintele Comisiei de verificare și preluare a imobilelor cu destinația de locuințe de necesitate, ne-a comunicat faptul că Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu poate prelua imobilul situat în Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2, întrucât nu respectă prevederile legale pentru locuințele de necesitate, respectiv minimul prevăzut de Legea nr. 114/1996, Anexa 1, imobilul având o suprafață de 16,02 mp.

Având în vedere acest aspect, imobilul în cauză nu poate primi destinația de locuință de necesitate așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, fapt pentru care va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, situat în București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv

Mariana PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu  
03.03.2021/2ex.