

52

Comisia juridica
Comuna de Patrimoniu
Aviz
PROIECT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
ROMÂNIA

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, situat în
București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3 și transmiterea acestuia în
administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 1162.1 /03.03.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatele de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București, bunul imobil ce face obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București.....
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și
nr. 2/20.01.2021**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3	Imobil compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, debara, logie), având o suprafață utilă de 25,41 mp, împreună cu cota parte de 0,38% din părțile de folosință comune ale imobilului, precum și împreună cu cota parte din terenul aferent apartamentului în suprafață de 3,87 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 1694 / 10.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, situat în București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1 și nr. 2 din data de 20 ianuarie 2021, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defuncțiilor Sepi Ioana și Sepi Victor.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 70 situat în București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: exp. Voiculescu Florentina
03.03.2021

Voiculescu



Nr. 1162.1 / 03.03 /2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, situat în București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1 și nr. 2 din data de 20 ianuarie 2021, emis de Societatea Profesională Notarială „OMNIA”, în dosarele succesorale nr. 15/2020 și nr. 16/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defuncțiilor Sepi Ioana și Sepi Victor.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatele mai sus menționate, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din certificatele de vacanță succesorală mai sus menționate reiese faptul că apartamentul în cauză face obiectul dosarului de executare nr. 42/2016 aflat pe rolul BEJ Staiculescu Zainea.

Prin adresa nr. 556/04.02.2021, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ne-a comunicat faptul că nu poate prelua imobilul situat în Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3, întrucât nu respectă prevederile legale pentru locuințele de necesitate, respectiv minimul prevăzut de Legea nr. 114/1996, Anexa 1, imobilul având o suprafață utilă de 25,41 mp.

Având în vedere acest aspect, imobilul în cauză nu poate primi destinația de locuință de necesitate așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, fapt pentru care va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, situat în București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv
Mariana PERSUNARU

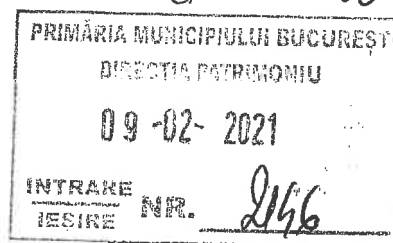


Întocmit: Florentina Voiculescu
03.03.2021/2ex.

Florentina Voiculescu

Nr. 556 /04 .02.2021

Referitor adresă: 1162/25.01.2021



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-Direcția Patrimoniul

Adresa: B-dul Regina Elisabeta Nr. 47, cod postal 050013, sector 5

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înființată prin H.C.G.M.B nr. 368/ 24.11.2016 cu modificările și completările ulterioara, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr 47, punct de lucru în Calea Plevnei nr 53 sector 1, telefon 021.371.50.50, cont RO49 TREZ24G700301200103XX deschis Trezoreria sector , cod de înregistrare fiscal 37047959 din data de 16.02.2017.

Răspunzând adresei dumneavoastră nr. 1162/25.01.2021 transmisă și înregistrată la AMCCRS sub nr. 556/28.01.2021, în urma analizării solicitării din adresă, vă comunicăm faptul că, imobilul situat în București sector 3, Strada Schitulului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, în suprafață utilă de 25,41 mp, nu respectă prevederile legale pentru locuințele de necesitate, respectiv, minimul prevăzut de Legea locuinței nr. 114/1996, Anexa 1, cu modificările și completările ulterioare.

Deasemenea, așa cum rezultă, din pasivul succesoral, având ca obiect imobilul sus-menționat, s-au constituit dosare de executare silită pentru plata debitelor restante, constând în creanțe bugetare.

În consecință, instituția noastră nu va întreprinde demersurile necesare, de preluare a imobilului sus-menționat, prin hotărâre de consiliu general.

Vă mulțumim de colaborare.

Cu stimă,

Director adjutat,

Edmond



Serviciul Juridic
Șef serviciu,
Simona SPETEANU

Întocmit
C.J. Mircea TÎRNĂUCEANU