

*Aviz*  
*Comisia Juridice*  
*Comisia de Disciplina*  
*Patrimoniu*  
**PROIECT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat prin încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021, situat în București, str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, ap. 86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 5450.2/04.05.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 lit.a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București și va avea destinația de locuință de necesitate, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

București.....

Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat  
prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, ap. 86, sector 6.	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, împreună cu cota de 0,81% corespunzătoare apartamentului din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 9,88 mp din întregul teren aferent imobilului-bloc, actualmente neintabulat.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 3820 / 26.05.2021

### REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021, situat în București, str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, ap. 86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 26 din data de 10 decembrie 2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Stan Nicolae.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2020, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 86 situat în București, str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

### PRIMAR GENERAL

Nicusor Dan



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





Nr. 5450.2 / 04.05/2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021, situat în București, str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, ap. 86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Prin adresa nr. A\_VBB699/05.03.2020, Ministerul Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția generală executării cazurilor speciale - Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate - Serviciul de valorificare bunuri București ne-a făcut cunoscut faptul că a fost dezbătută succesiunea de pe urma defunctului Stan Nicolae, decedat la data de 21.12.2011, în urma căreia a fost emis Certificatul de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014 de Societatea Profesională Notarială „Iulia Iordache”, în dosarul succesoral nr. 15/2014, notarul public Stănilă Liliana Ioana menționând eronat la partea de moștenitor Statul Român prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București.

Luând în considerare art. 1138 din Noul Cod Civil, conform căruia moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se află bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat, Agenția Națională de Administrare Fiscală a solicitat SPN „Mihaela Jipa și Asociații” rectificarea certificatului de vacanță succesorală în sensul că moștenitorul căruia îi revine întreaga masă succesorală, raportat la data decesului defunctului Stan Nicolae este Statul Român prin Municipiul București.

Astfel, Societatea Profesională Notarială „Mihaela Jipa și Asociații”, prin notar public Stănilă Liliana Ioana, a efectuat rectificarea certificatului mai sus menționat prin Încheierea de rectificare nr. 06/27.02.2020, unde se precizează la partea de moștenitor Statul Român prin Municipiul București.

Ulterior, Primăria Municipiului București prin Direcția Juridic a solicitat Societății Profesionale Notariale „Mihaela Jipa și Asociații” rectificarea Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, în sensul că, în urma rectificării anterioare, la partea de moștenitor s-a specificat eronat, Statul Român prin Municipiul București, în loc de Municipiul București, cum era corect.

Prin Încheierea de rectificare nr. 11/20.04.2021 eliberată de notar public Stănilă Liliana Ioana, în dosarul nr. 15/2014 din cadrul Societății Profesionale Notariale „Mihaela Jipa și Asociații” a fost dispusă rectificarea certificatului mai sus menționat, în sensul că la partea de moștenitor a fost specificat Municipiul București, cu cota de 1/1 din masa succesorală a defunctului Stan Nicolae.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul de vacanță succesorală și încheierile de rectificare mai sus menționate, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrisura în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020, și nr. 11/20.04.2021, situat în București, str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, ap. 86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

  
**Director executiv,**  
**Mariana PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu  
04.05.2021/2ex.

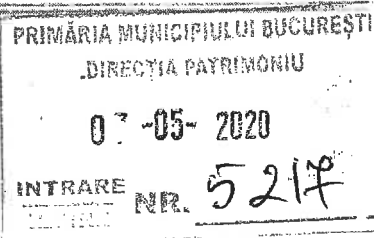
*Voiculescu*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Nr. 766 / Com. 1.07.05.2020



CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta, vă transmitem în original următoarele certificate succesoriale:

- certificatul de moștenitor nr.41 din data de 14.04.2020 emis de Societatea Profesională Notarială Condor & Condor în dosarul succesoral nr.249/2018 conexas cu Dosar succesoral nr.250/2018, privind pe defuncții Pavel Alexandru și Pavel Sanda.
- certificatul de vacanță succesorală nr.11 din data de 29.04.2020 emis de Biroul Individual Notarial Corșate Adina Georgiana în dosarul succesoral nr.39/2019.
- adresa ANAF cu nr.699/05.03.2020 și înregistrată la Registratura PMB cu nr.1834799/13.03.2020 și la DJ sub nr.5577/16.03.2020, prin care ne transmite în original certificatul de vacanță succesorală nr.26/10.12.2014 emis de Societatea Profesională Notarială "Iulia Iordache" în dosarul succesoral nr.15/2014 și încheierea de rectificare nr.06/27.02.2020, precum și OP nr.1553/14.03.2017 și extrasul de cont din data de 14.03.2017.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE



Șef Birou Cauze Comerciale,  
Marian Manole

Consilier juridic,  
Constantin Ghimțasa

Telefon Registratura: 021-3021515

**PMB Registratura**

Nr\_Înreg: 1834799

NSVD:

Cetățean: ANAF -

Adr\_Cetățean: Strada Dimitrie Gerota  
Nr. 111 Sc. Et. Ap.  
Bucuresti

Tel:

Depus pe: 13.03.2020 14:00

Term: 12.04.202

Ghiseu: 5

Cond.PMB: acordare Directa PG

Direcție - Directia Juridic

Comp:

Prob: DJ - Corespondenta

Desc Probi: ADR, NR.  
699 15.03.2020 REF.  
CURTIF. DE  
CAUSA  
SUCCESSIONALA  
NR.26/10.12.2014  
DEFUNCT STAN  
NICOLAE

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: ANEXA 4 FILE, R  
6851A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Sturubor', is written above a horizontal line. Below the line is a circular stamp, partially obscured by the signature and another mark.