



PCT. 11

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020.

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr..... și Avizul Comisiei juridice și de disciplină nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr 368/2018 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărul total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acestui Serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și d; alin.(4) lit.d, alin 7 lit j și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se abrogă Art. III din HCGMB nr. 362/07.09.2020.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 293/31.08.2009, cu modificările intervenite prin HCGMB nr. 394/26.07.2018, rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 7.722.980,08 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 5.959.338,59 lei

Valoarea totală a TVA este de 1.447.610,87 lei

Valoare T.V.A C+M este de 1.132.274,33 lei

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Bd. Carol I nr. 63, sector 2, este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021.

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%, conform HCGMB nr. 394/26.07.2018 referitor la modificarea unor hotărâri în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de consolidare.

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

AMCCRS

DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICULUȘCĂ



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General

Corina DUMITRESCU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv

Bogdan SOSOACA





NR. 1665/09.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Bd. Carol I nr. 63, sector 2, **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic**, are un regim de înălțime de S+P+5E+Mansardă și se află zona protejată nr.05 – Bd. "haussmannian" Carol, subzone Cp1b;
- faptul că imobilul cuprinde spații cu destinație de locuințe cât și spații cu altă destinație decât cea de locuit, este necesară și oportună realizarea lucrărilor care urmăresc refacerea și îmbunătățirea situației existente prin introducerea de pereți structurali de beton armat;
- proiectantul a întocmit DALI-ul ținând cont de toate cerințele de proiectare, precum și de toate modificările normativelor tehnice, standardelor și codului de proiectare seismică, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situate în Bd. Carol I nr. 63, sector 2, București.

Ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I.320...../03.03.2021

Nr. A.M.C.C.R.S.1785...../26.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenție – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Având în vedere:

I. Următoarele prevederi legale:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

-H.C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

II. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În prezent, consolidarea clădirilor cu risc seismic RS I reprezintă una dintre prioritățile actualei administrații a Municipiului București. Alocările bugetare sunt destinate reabilitării și consolidării cât mai multor clădiri.



Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă consolidarea, imobilului din Bd. Carol I Nr.63, Sector 2. Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, însă conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 se află situat în Zonă protejată nr. 05 – bulevardul "haussmannian" Carol, subzone Cp1b, unde orice intervenție pentru restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor) se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor. Orice intervenție asupra clădirii **necesită avizul Ministerului Culturii**. Imobilul intravilan din Bd. Carol I Nr.63, Sector 2, București, alcatuit din teren în suprafața de 258,20 mp conform informațiilor cuprinse în planul topografic scara 1:500, este o construcție S+P+5E+M etaje cu funcțiune locuinde, formată din 15 apartamente, aflate în proprietate privată, persoane fizice/juridice și în proprietate de stat. La parter sunt amplasate 5 spații cu altă destinație, aflate în proprietate privată persoane juridice.

- forma în plan a construcției este dreptunghiulară cu un colț rotunjit la intersecția străzilor Latina cu Bl. Carol I. Fațada principală este aliniată la cele două străzi, Bl. Carol I și str. Latina.
- regimul de înălțime: subsol, parter și cinci niveluri și mansarda. Mansarda se retrage cu aprox. 1,50 m față de perimetrul nivelurilor inferioare. Parterul are 3.79m înălțime, etajele 1+5 au înălțimea de 2.93m, iar mansarda are înălțime 2.90m. Înălțimea totală a construcției este de 26.20 la coamă.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici:

Categoria și clasa de importanță

1. Categoria de importanță a clădirii: **C – construcții de importanță normală** - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.
2. Clasa de importanță: **III** - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul intravilan din Bl. Carol I, Sector 2, București, alcatuit din teren în suprafața de 258,20 mp este o construcție S_{parțial}+P+5E+Mansardă, formată din 15 apartamente, aflate în proprietate privată, persoane fizice/juridice și în proprietate de stat. La parter sunt amplasate 5 spații cu altă destinație, aflate în proprietate privată persoane juridice.

Construcția existentă are funcțiunea de locuință și spații cu altă destinație.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Suprafața construită: 236 m².

Suprafața construită desfășurată: 2000 m².

Suprafața utilă totală: 1.710 m².

Regim de înălțime S_{parțial}+P+5E+M

Înălțimea maximă a imobilului: +26.20 m.
Înălțimea liberă interioară: 2,90 ÷ 3.79 m.
Suprafata terenului: 258,20 m².

Expertul și proiectantul propun următoarea soluție de intervenție:

Soluția de consolidare urmărește refacerea și îmbunătățirea situației existente prin introducerea de pereți structurali de beton armat amplasați în locul sau alături de pereții din zidărie existenți și introducerea a unor pereți structurali noi în zonele indicate în planurile de consolidare din proiect.

În aceste condiții, proiectul cuprinde următoarele lucrări, cf. planurilor de consolidare:

- dublarea cu pereți structurali din beton armat a pereților de la subsol până la etajul 4, în zonele indicate pe planurile de consolidare; ax 1/A-B ; axB/1-2 ; ax4/A-B ; ax5/A-B ; ax K/7-13 ; ax1/E-F ; ax F/1-2 ;
- introducerea unor pereți structurali din beton armat în locul unor pereți existenți din zidărie de caramida de la subsol până la etajul 4, în zonele indicate pe planurile de consolidare ; axa/10-11 ; ax a-B/G-H ; ax H/11-16 ; axH-I/7-14 ; ax casa scarii ax 4-5/B-D ;
- introducerea unor pereți structurali din beton armat noi, de la subsol până la etajul 4, în zonele indicate pe planurile de consolidare ; perete M ax I-J/5-7 ;
- camasuirea stâlpilor avariați, subdimensionați în raport cu solicitările aferente și conectarea lor cu perețele de beton armat adiacent, prin turnarea betonului în cofraj (ax E, 5, 10, 11, G, H) ;
- repararea fisurilor din plăci prin injectare cu rasini epoxidice ;

consolidarea fundațiilor în zonele de consolidare a suprastructurii, prin realizarea în zonele respective a unor talpi din beton armat.

Din auditul energetic al construcției a rezultat că necesară izolarea termică a construcției pe pereții exteriori, la nivelul podului precum și de înlocuire a tamplăriei cu tamplărie cu un coeficient de izolare ridicat - s-a recomandat tamplăria din profile PVC, pentacamerală și geamuri termopan de culoare maron închis sau venghe.

Soluția de consolidare care a fost adoptată pentru imobilul din Bl. Carol I, Sector 2, București, afectează în mare parte toate finisajele de arhitectură și de asemenea, înlocuirea completă a tuturor instalațiilor.

Indicatorii tehnico-economici maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

TOTAL GENERAL SCENARIUL 1	7.722.980,08	1.447.610,87	9.170.590,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +	5.959.338,59	1.132.274,33	7.091.612,92

Durață execuție lucrări: 24 luni de la data emiterii Ordinului de începere din partea Autorității contractante.

Rezistență și arhitectura – Situația proiectată/propusă

Lucrările constau în:

- Dublarea cu pereți structurali din beton armat a peretilor de la subsol până la etajul 4, în zonele indicate pe planurile de consolidare; ax 1/A-B ; axB/1-2 ; ax4/A-B ; ax5/A-B ; ax K/7-13 ; ax1/E-F ; ax F/1-2 ;
- Introducerea unor pereți structurali din beton armat în locul unor pereți existenți din zidărie de caramida de la subsol până la etajul 4, în zonele indicate pe planurile de consolidare ; axa/10-11 ; ax a-B/G-H ; ax H/11-16 ; axH-I/7-14 ; ax casa scarii ax 4-5/B-D ;
- Introducerea unor pereți structurali din beton armat noi, de la subsol până la etajul 4, în zonele indicate pe planurile de consolidare ; perete M ax I-J/5-7 ;
- Camasuirea stâlpilor avariați, subdimensionați în raport cu solicitările aferente și conectarea lor cu pereții de beton armat adiacent, prin turnarea betonului în cofraj (ax E, 5, 10, 11, G, H) ;
- Repararea fisurilor din placi prin injectare cu rasini epoxidice ;
- Consolidarea fundațiilor în zonele de consolidare a suprastructurii, prin realizarea în zonele respective a unor talpi din beton armat.

Repararea fisurilor din zidărie, conform clasificărilor din normativul C149/87;

Desfacerea calcanelor fisurate și refacerea lor;

- Unii pereți interiori de compartimentare sunt propuși pentru demolare în vederea introducerii unor diafragme din beton armat;
- Pereții din cărămidă incluși în proiectul de consolidare vor fi curățați de tencuiala pentru a se putea realiza pereții structurali noi din beton armat C20/25, începând de la subsol și până la etajul 2 inclusiv, conform specificațiilor din proiectul de structuri – rezistență;
- Pereții din zidărie care nu vor fi consolidați, vor fi curățați până la tencuiala urmând ca în zonele cu fisuri tencuiala să se înlăture și funcție de gravitatea situației să se aplice proceduri de remediere, retencuire și zugrăvire;
- Pardoselile din parchet se vor demonta odată cu desființarea planseelor. Acestea se vor reface după turnarea planseelor din beton. Se vor utiliza materiale de calitate în acord cu opțiunile beneficiarilor și proprietarilor de apartamente. Proiectantul propune parchet triplustratificat, plinta lemn;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor sanitare necesită înlăturarea pardoselilor din gresie sau mozaicate. Se va turna o sapa de 8 cm care va permite introducerea tuturor instalațiilor necesare, peste care se vor aplica placile ceramice antiderapante;
- Pentru balcoane se vor folosi gresii portelanate de exterior antiderapante;
- Toate pardoselile reci (bai, bucatării, balcoane) vor fi prevăzute cu hidroizolații corespunzătoare;
- Peste placa de beton armat de la nivelul etajului cinci se va realiza o izolație din vata minerală semirigidă de 15 cm, se va acoperi cu placi de OSB;



- Înlocuirea completa a sarpantei si a asterealei peste care se va prevedea invelitoare din tabla de titan zinc cu accesorii complet noi;
- Invelitoarea din tabla zincata aflata intr-un stadiu avansat de uzura va fi înlocuita împreuna cu toate componentele, sorturi, jgheaburi, burlane, tabachere etc, cu elemente noi realizate din tabla de titan zinc sau Lindab.
- Atat pe fatada principala, cele laterale cat si pe cele posterioare, se va realiza tencuiala decorativa în culori si texturi similare celei initiale;
- Se va reface curtea; Curtea se va asfalta.

Lucrări de instalatii

- instalatii sanitare (alimentare cu apă și canalizare, stație hidrofor pentru consum menajer, instalatii sanitare interioare);
- instalatii termice;
- instalatii electrice (instalatii electrice de iluminat și prize, instalatii electrice de forță, protecție și împământare);
- instalatii de curenti slabi (instalatii de comunicatii (telefonie+computere) și televiziune, instalatia de avertizare la scăpări de gaze naturale, instalatia de videointerfon);

Proiectantul a detaliat scenariul 1:

Scenariul 1 – se propune inlocuirea integrala a tamplariei interioare si exterioare, desfacerea partiala a sarpantei, inlocuirea completa a pardoselilor si finisajelor interioare (inlocuirea completa a tamplariilor exterioare cu tamplarie PVC pentacamerala cu geam termopan de culoare venghe si inlocuirea in totalitate a invelitorii si a accesoriilor aferente).

Concluzii

Proiectantul a intocmit DALI-ul tinand cont de toate cerintele cerute in tema de proiectare, de toate modificarile de normative, standarde si cod de proiectare seismic precum si de cerintele locatarilor aprobate de autoritatea contractanta.

Revizuirea proiectului a fost necesara datorita revizuirii expertizei tehnice, datorita modificarilor normativelor, standardelor si codului de proiectare seismic precum si pentru a optimiza solutiile de consolidare propuse acum 10 ani.

A fost propusa avizarea in CTE-PMB a "**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII DIN BD. CAROL I NR. 63, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

Urmare analizei Documentației faza DALI supusa avizării CTE-PMB, s-a constatat că este conformă cu H.G. nr. 907/2016 și a respectat legislația în vigoare, primind aviz favorabil în ședința CTE din data de 19.11.2020, înregistrat sub nr. 90/1902808/1371/20.11.2020.

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Bd. Carol I nr. 63, sector 1, este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021.

Având în vedere faptul că programul anual de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic la construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în cls I de risc seismic aprobat prin H.G. nr.488/25.06.2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 569/30.06.2020, s-a derulat numai pentru anul 2020, se abrogă art. V din HCGMB nr. 362/07.09.2020.

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%, conform HCGMB H.C.G.M.B nr. 394/26.07.2018 referitor la modificarea unor hotărâri în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de consolidare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020.

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICULUȘCĂ

Direcția Generală Investiții
Director General
Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții
Director Executiv
Bogdan ȘOSOACĂ

Întocmit

Insp. Specialitate Iulia Mihăilescu

c.j. Dochița Enache

DEVIZ GENERAL

CONSOLIDARE IMOBIL S+P+5E+M, B-DUL CAROL
NR.63, SECTOR 2 BUCURESTI

SCENARIU 1 -Varianta minimala optima
FAZA- DALI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA	lei	lei
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	23.400,00	4.446,00	27.846,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	165.570,00	31.458,30	197.028,30
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.270,00	1.001,30	6.271,30
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.300,00	19.057,00	119.357,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	22.260,00	4.229,40	26.489,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.840,00	2.819,60	17.659,60
	3.7.2. Auditul financiar	7.420,00	1.409,80	8.829,80
3.8	Asistență tehnică	91.246,00	17.336,74	108.582,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50.920,93	9.674,98	60.595,91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.920,93	3.024,98	18.945,91
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.325,07	7.661,76	47.986,83
Total capitol 3		307.476,00	58.420,44	365.896,44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.825.988,61	1.106.937,84	6.932.926,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)	100.677,00	19.128,63	119.805,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		5.926.665,61	1.126.066,47	7.052.732,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	148.166,64	28.151,66	176.318,30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133.349,98	25.336,50	158.686,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.816,66	2.815,17	17.631,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.975,51	0,00	103.975,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0,5%	38.422,79	0,00	38.422,79
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	29.796,69	0,00	29.796,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	5.959,34	0,00	5.959,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	29.796,69	0,00	29.796,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 %	1.236.696,32	234.972,30	1.471.668,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

Total capitol 5		1.488.838,47	263.123,96	1.751.962,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.722.980,08	1.447.610,87	9.170.590,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.959.338,59	1.132.274,33	7.091.612,92

Proiectant
S.C ROCOM SRL




**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 90/1902808/1371/20.11.2020

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.11.2020

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REVIZUIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA DALI PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI DIN BD. CAROL I NR. 63, SECTOR 2, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: S.C. ROCOM S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	DIANA OLTEANU	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	PAVEL GAGIU	D. S.P.
	ALEXANDRU NICOLAE	D. MEDIU

VI. INVITATI:

SC ODIN DEVELOPMENT S.R.L. SC ALPHA HOUSE DESIGN S.R.L. MIHAI D.ALEXANDRU DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ	TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. S.C. ROCOM S.R.L.
---	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB,
S-A CONSTATAT CĂ:**

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL REVIZUIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA DALI, SCENARIU 1.

PREȘEDINTE C.T.E.,

**DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU**

SECRETAR C.T.E.,

**DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**