



PCT 13

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București.

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și d, alin.4 lit.d, alin.7 lit.j, și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





Consiliul General al Municipiului București

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 37.536.344,02 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 28.806.635,32 lei

Valoarea totală a TVA este de 7.053.768,32 lei

Valoare T.V.A C+M este de 5.473.260,71 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

AMCCRS

DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICUȘCĂ



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General

Corina DUMITRESCU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv

Bogdan ȘOȘOACA





HR. 1413/03.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Imobilul situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

Având în vedere, degradarea care se manifestă la structura de rezistență, dar și la nivelul finisajelor și instalațiilor, este necesară luarea de măsuri urgente și în consecință, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București.

PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





Nr. D.G.I. 265 / 23.02.2021

Nr. A.M.C.C.R.S. 1639 / 22.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Precum și :

• Necesitatea și oportunitatea investiției:

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă realizarea lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Drumul Taberei nr. 30, sector 6, București, imobil aflat pe lista imobilelor expertizate tehnic.

Expertiza tehnică realizată a încadrat imobilul în clasa de risc seismic **Rs I** din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici:

Categoria și clasa de importanță

1. Categoria de importanță a clădirii: **C – construcții de importanță normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.**
2. Clasa de importanță: **III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2019.**

Descrierea construcției existente

Descrierea amplasamentului (localizare intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Începând cu luna Decembrie 2019 a intrat în vigoare noul normativ privind investigarea și consolidarea clădirilor cu risc seismic P100-3/2019 motiv pentru care, la cererea beneficiarului, a fost necesară actualizarea expertizei inițiale din anul 2017 întocmită de ing. Mihai Ursăchescu. Imobilul, alcătuit din cinci scări, este încadrat în clasa de risc seismic Rsl.

Imobilul situat în Drumul Taberei nr. 30, sector 6, București, se regăsește conform expertizei tehnice realizate în 2020 de către expert tehnic atestat M.D.R.T. ing. Ștefan Cătălin, în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic <https://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>; conform Codului pentru evaluarea antiseismică P100-3/2019, din clasa I de risc seismic "din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime".

Conform studiului geotehnic fundarea clădirii s-a realizat într-un strat de argilă ușor sensibilă la umezire.

Presiunea convențională sub talpa fundației este de 190 kPa.

Studiul geotehnic a stabilit că toate cele cinci tronsoane au suferit tasări diferențiate, dar cu avarii mai mari la tronsonul 1 (scara 1).

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice și conform PUZ-Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul pe care este amplasat imobilul este situat în afara zonei protejate.

Terenul are deschidere la Drumul Taberei.

Accesul pietonal și auto se face din Drumul Taberei, precum și dinspre str. Pravăț.

Imobilul nu se alipește la calcan cu nicio construcție învecinată, este amplasat independent și înconjurat de alei și spații verzi.

Imobilul de locuințe situat în Drumul Taberei nr. 30, denumit OD3, este alcătuit din cinci tronsoane (scări) identice ca structură și configurație, separate prin rosturi seismice și de tasare, care la fundații sunt dispuse în zona caselor de scară.

Cele cinci tronsoane (scări) din care este alcătuit imobilul din Drumul Taberei nr. 30 sunt identice ca alcătuire structurală și fac parte dintr-un amplu proiect tip denumit secțiunea OD construit în perioada 1963-1964, cu destinația de locuințe, fără spații comerciale la parter, funcțiune ce se păstrează și în prezent. Secțiunea OD este cunoscută în mediul ingineriei structurale în principal pentru alcătuirea deficitară având un singur perete din beton armat pe direcția longitudinală, poziționat median.

Fiecare tronson are același regim de înălțime, respectiv S+P+8E, cu înălțimi ale nivelurilor suprateerane de aproximativ 2,73 m și câte patru apartamente pe nivel.

Înălțimea de la cota finită a parterului la nivelul aticului este de 24,80 m.

Peste etajul 8, fiecare tronson are o zonă înălțată în dreptul casei liftului, pentru camera troliului, până la cota 25,50 m față de cota finită a parterului.

În plan, tronsonul are o formă dreptunghiulară având la mijloc casa scării. Alcătuirea este simetrică numai după axa transversală.

Zidăriile interioare și exterioare sunt din cărămidă de 25 cm sau 12 cm grosime. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Suprafață construit desfășurată totală, pentru toate cele cinci tronsoane, este 15.304,00 mp.

Structura de rezistență este de tip pereți din beton armat cu grosimea de 15 cm, dispuși mai des pe direcție transversala și unul singur pe direcție longitudinală. La capete spre fațade s-au dispus bulbi cu dimensiunile 30x35 cm.

Cadrela de fațadă sunt alcătuite din stâlpi lamelari cu dimensiunile 30x95 cm sau 30x75 cm cuplați cu grinzi având secțiunea 30x35 cm.

Pereții sunt armați în câmp 2 rânduri de plase $\phi 8$ dispuse la cca. 30 cm.

După cutremurul din 1977 s-au realizat lucrări de injectare ale fisurilor din pereți și din riglele de cuplare.

Pe baza concluziilor Expertizei tehnice se constată degradări structurale (fisuri și crăpături) la elementele principale de rezistență ale clădirii expertizate, tasări diferențiate la toate tronsoanele, mai pronunțate la scara 1.

Avariile clădirii sunt în concordanță cu alcătuirea deficitară a structurii de rezistență:

- structura neechilibrată pe cele două direcții urmare a dispunerii unui singur perete din beton armat pe direcția longitudinală, având aprox. 45 ml de perete transversal față de aprox. 20 ml de perete longitudinal;
- armătură insuficientă atât în câmpul pereților din beton armat, cât și în bulbii acestora;
- sistem de fundații inadecvat regimului de înălțime și sistemului structural;

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Suprafața construită la sol: 1.375,00 m² (5 x 275)

Suprafața construit desfășurată: 15.700,00 m² (5 x 3.140,00)

Regim de înălțime S+P+8E+9E_{tehnice}

Înălțimea maximă a imobilului: +27,50 m.

Prin prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru imobilul din Drumul Taberei nr. 30, în urma analizei tehnico-economice a celor două soluții, se recomandă soluția maximală:

➤ Lucrări de rezistență:

Față de expertiza din anul 2017 întocmită de ing. M. Ursăchescu forța seismică de calcul pentru soluția de consolidare crește cu 50% și din acest motiv soluțiile propuse de expertiza inițială trebuie completate astfel:

- Pe fațadele longitudinale se vor introduce pereți din beton armat de 30 cm grosime, cuplați cu grinzi. Pereții se vor dispune în fața stâlpilor existenți și a plinurilor din zidărie existente. Aceștia vor porni din subsol și se vor opri la nivelul planșeului peste etajul 6;

- Înlocuirea soluției din expertiza inițială de introducere a unor pereți de beton armat în zona casei scării și zona bucătărilor, pentru scările 2, 3 și 4, cu placări cu fibre de sticlă sau tole metalice pentru a nu reduce spațiile utile și pentru rapiditatea execuției lucrărilor de intervenție-consolidare;

- Peretele median longitudinal din beton armat se va placa cu platbanda (tole) din oțel de 10 mm grosime și 200 mm lățime la un interax de aprox. 50 cm; placarea se va realiza de la parter până la etajul 2, inclusiv; începând cu etajul 3 până la etajul 7 se vor prevedea fibre din sticlă echivalent cu $\phi 10/100$ până la etajul 4 și $\phi 8/100$ până la etajul 7;

- Pereții marginali transversali din beton armat se vor placa cu platbandă (tole) din oțel de 10 mm grosime și 200 mm lățime la un interax de aprox. 50 cm; placarea se va realiza de la parter până la etajul 2, inclusiv; începând cu etajul 3 până la etajul 7 se vor prevedea fibre din sticlă echivalent cu $\phi 10/100$ până la etajul 4 și $\phi 8/100$ până la etajul 7;

- Pereții interiori transversali din beton armat de la casa scării se vor placa de la parter până la etajul 7 inclusiv, cu fibre din sticlă echivalent cu $\phi 10/100$ până la etajul 4 și $\phi 8/100$ până la etajul 7;

- Placarea cu fâșii din oțel și fibre de sticlă presupune operațiuni rapide și simple, minim invazive: decopertarea tencuielilor până la nivelul pardoselilor existente (fără afectarea acestora), montarea fâșiilor, refacerea finisajelor;

- Toate fisurile din pereți și plăci se vor injecta;

- Buiandrugii între pereții existenți se vor placa cu fibre de sticlă la toate nivelurile;

Intervenții asupra fundațiilor

Fundațiile au două probleme:

- Tasări diferențiate datorate pierderilor de apă din canalizare, având ca soluție realizarea drenului exterior conform specificațiilor studiului geotehnic urmând ca după șase luni să se realizeze injectări ale terenului de fundare pentru mărirea capacității portante a acestuia;

- Necesitatea mării capacității portante pentru a prelua momentele încovoietoare ce rezultă în cadrele noi de la fațadă, având ca soluție realizarea de fundații noi pentru pereții noi și acolo unde, prin calcul structural, rezultă necesar, prin alăturarea lor la cele existente și conectarea cu ancore fixate cu rășini epoxidice;

La tronsonul 1, scara 1, pământul introdus în subsol trebuie evacuat în vederea realizării intervențiilor la fundații și a injectării terenului de fundare.

Față de măsurile de consolidare se mai propune:

- asanarea sistemului edilitar – canalizare, alimentare cu apă și termoficare;

- sistematizarea verticală a terenului;

- realizarea unei rigole drenante;

- modernizarea energetică a clădirii;

După implementarea măsurilor de consolidare, clădirea de va încadra în clasa de risc seismic R_{sIII}, conform codului de proiectare seismică a clădirilor P 100-3/2019.

➤ **Lucrări de arhitectură**

Expertiza tehnică recomandă intervenții doar pe conturul exterior al construcției, prin balcoane, iar la interior se recomandă intervenții minimale, constând în placări ale pereților din beton.

Astfel, în zona balcoanelor unde se inserează diafragmele din beton armat, în urma lucrărilor de consolidare ce necesită în prealabil decopertarea suprafețelor, se vor reface finisajele pereților în zonele de intervenție și se vor reface pardoselile pe zona balcoanelor.

La interior lucrările vor consta strict în refacerea finisajelor pereților pe zonele placate în vederea consolidării pereților din beton. Intervențiile sunt non invazive și nu afectează planșeele sau instalațiile interioare. Se vor reface integral toate finisajele interioare pe zonele de intervenție pentru aducerea construcției la parametrii actuali.

Tâmplăriile exterioare vor fi înlocuite pe fațadele principale. Se vor prevedea tâmplării noi din PVC/AL, cu geam termoizolant pe zona balcoanelor, împărțite uniform, cu același ritm pe toată verticala fațadei.

Se va reface terasa vizitabilă peste etajul 8.

Se vor executa lucrări de hidroizolare, termoizolare, protecție la foc.

Se vor reface trotuarele perimetrare și se vor lăți până la un metru peste zona de intervenție.

Se va prevedea rigolă perimetrală pentru colectarea apelor pluviale.

În concluzie, imobilul își păstrează caracteristicile.

➤ **Lucrări de instalații:**

• **Instalații electrice:**

- *alimentarea cu energie electrică* a tuturor consumatorilor electrici se va menține conform situației existente, din firidele de bransament existente, care rămân neschimbate, fără modificări, dar se vor vopsi; datele electrogenice rămân neschimbate;

- *instalația electrică de iluminat normal* din apartamente se menține neschimbată, iar acolo unde aceasta este afectată de consolidare, se va reface până la prima doză electrică neafectată; instalația se va reface utilizând conductor din cupru montat în tub de protecție sub tencuiala; se va reface instalația electrică de iluminat general din subsol utilizând circuitul electric existent în tabloul electric de subsol; se propune realizarea unui iluminat de siguranță alimentat la tensiune redusă (24V) prin montarea unui transformator de separație (cu siguranțe de protecție pe intrare și ieșire) într-o cutie alăturată tabloului electric de subsol; corpurile de iluminat vor fi noi alimentate la 24V și grad de protecție IP 44;

- *instalația electrică de iluminat de siguranță*: pe casa scării se va realiza un iluminat de siguranță realizat cu corpuri de iluminat speciale cu acumulator inclus (autonomie d e minim o oră), inscripționate corespunzător; alimentarea cu energie electrică se va face din circuitul de iluminat general de pe casa scării din dozele cele mai apropiate, înaintea automatului de scară;

- *instalația electrică de iluminat de prize* rămâne neschimbată; acolo unde aceasta este afectată de consolidare se va reface utilizând conductor din cupru montat în tub de protecție sub tencuială;

- *priza de pământ exterioară* va fi realizată alături de fundația aferentă clădirii pe tot conturul său, completând-o pe cea existentă; priza de pământ exterioară va fi comună pentru instalația de paratrasnet și instalația interioară; rezistența prizei de pământ nu va depăși 1 Ohm;

- *instalația de paratrasnet*: se va prevedea o instalație de paratrasnet cu un captator tip PDA, la două scări care se vor lega la priza de pământ comună a construcției prin intermediul a câte patru coborâri;

• **Instalații electrice curenți slabi:**

- nu se modifică situația existentă;

• **Instalații HVAC:**

- nu se modifică situația existentă;

• **Instalații sanitare:**

- pentru realizarea unui mediu de exploatare corespunzător și pentru evitarea inundării subsolului clădirii, se propune realizarea unei rigole drenante în jurul blocului, în vederea eliminării apelor pluviale; apele astfel colectate în rigola perimetrală vor fi dirijate către căminele de canalizare stradale existente în zonă; legătura dintre căminele de canalizare existente în zonă care vor prelua apele pluviale și rigola perimetrală se va realiza prin montarea unei conducte de canalizare tip PVC-KG Dn 110 mm;

• **Instalații sanitare:**

- nu se modifică situația existentă;

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		37.536.344,02	7.053.768,32	44.590.112,34
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28.806.635,32	5.473.260,71	34.279.896,03

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

Concluzii

Avand in vedere degradarea care se manifesta la structura de rezistenta, dar si la nivelul finisajelor si instalatiilor, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea Blocului OD3 din Drumul Taberei nr. 30, sector 6, Bucuresti.

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare și este completă.

Urmare analizei Documentației faza rectificare DALI supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că este conformă cu H.G. nr. 907/2016 și a respectat legislația în vigoare, primind aviz favorabil în ședința CTE din data de 12.02.2021.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

**Director Adjunct,
Edmond NICULUȘCĂ**



Direcția Generală Investiții

**Director General
Corina Dumitrescu**



Direcția Planificare Investiții

**Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ**



Întocmit
Expert Iulia Mihăilescu
c.j. Dochița Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 10/1920558/101/15.02.2021

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 12.02.2021

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REVIZUIRE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, INCLUSIV STUDIU GEOTEHNIC ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII IMOBILULUI DIN DRUMUL TABEREI NR. 30, SECTOR 6, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T. D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	PAVEL GAGIU	D. S.P.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITATI:

SICOR S.R.L. CEAMIS PROIECT S.R.L. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. A.M.C.C.R.S. ROCOM S.R.L.	S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L. COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.
--	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL faza DALI, soluția maximală – scenariul 2.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

denumire proiect : CONSOLIDARE SI REPARATII, REFACERE FATADE Strada Drumul taberei nr. 30, Bloc OD3

DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	324,478.35	61,650.89	386,129.24
	1.2.1 Demolare / deopertari	146,015.26	27,742.90	173,758.16
	1.2.2. Amenajarea terenului	178,463.09	33,907.99	212,371.08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	216,318.90	41,100.59	257,419.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	113,859.02	21,632.07	135,485.10
	1.4.1.Cheltuieli pentru relocarea traseu apa / canalizare	51,233.86	9,734.43	60,968.29
	1.4.2.Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	62,619.16	11,897.64	74,516.80
Total capitol 1		654,650.28	124,383.55	779,033.83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - GAZE	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - APA / CANAL/HIDR	0.00	0.00	0.00
2.1.3	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - ELECTRICITATE	0.00	0.00	0.00
2.1.4	Chelt. pt asig. utilităților - POST TRAFU	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	130,387.50	24,773.63	155,161.13
	3.1.1. Studii de teren	130,387.50	24,773.63	155,161.13
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,631.89	4,110.06	25,741.95
3.3	Expertizare tehnică	349,987.50	66,497.63	416,485.13
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	75,487.50	14,342.63	89,830.13
3.5	Proiectare	813,235.87	154,514.82	967,750.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	284,632.55	54,080.19	338,712.74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	81,323.59	15,451.48	96,775.07
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,661.79	7,725.74	48,387.53
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	406,617.94	77,257.41	483,875.34
	3.5.7. Proiect tehnic de specialitate și detalii de execuție (Curenți slabi, bransamente)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,843.14	2,060.20	12,903.34



nr. 67 / 12.08.2019

CONVENȚIE CIVILĂ ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ASOCIERI

în aplicarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994,
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,
cu modificările și completările ulterioare

În scopul contractării proiectării lucrărilor de intervenție-consolidare, pentru imobilul situat în București, sector 6, Str. Drumul Taberei Nr. 30. Bl. OD3

Prin convenția civilă de constituire a Asocierii - în condițiile și cu respectarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994, și ale celorlalte acte normative în domeniu, se stabilesc:

- a) proprietarii, destinația spațiilor din clădire și cotele părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, conform actelor de proprietate intabulate în cartea funciară;
- b) sursele de finanțare asigurate din transferuri de la bugetul local;
- c) obligațiile în sarcina fiecărei părți, conform ordonanței și a celorlalte acte normative în vigoare.

În temeiul prevederilor legale în vigoare, a O.G. nr. 20/1994, precum și a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru constituirea Asocierii și stabilirea autorității contractante, **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC în calitate de Achizitor unic, respectiv, autoritatea contractantă**, reprezintă părțile Asocierii în raporturile cu persoana juridică care efectuează executarea proiectării lucrărilor de intervenție - consolidare;

Imobilul situat în București, sector 6, Str. Drumul Taberei Nr. 30, bl. OD3 este cuprins în **LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CLASA I DE RISC SEISMIC**

Se încheie prezenta

CONVENȚIE CIVILĂ

Între următoarele părți:

- **Autoritatea contractantă – ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Plevnei nr. 53, sector 1, cod poștal 010223, telefon 021.9529, e-mail: office@amccrs-pmb.ro, cod de înregistrare fiscală 37047959, înființată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016, cu modificările și completările ulterioare, ca serviciu public de interes local, reprezentată prin Dl. Lucian VOICU, Director Executiv, **pe de o parte**
și
- **Asociația de Proprietari din imobilul situat în București, sector 6, Str. Drumul Taberei Nr. 30, bl. OD3**, având personalitate juridică acordată prin încheierea din data de 03.07.2002, cod de înregistrare fiscal 14756854, reprezentată prin d-na. Roșu Petruța, în calitate de președinte, posesoare a C.I. seria RR, nr. 448536, CNP 2480311400336, eliberat de S.P.C.E.P. S6 biroul nr. 3, în data de 03.05.2007, domiciliată în Mun. București, sector 6; str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sc. 2, et. 6, ap. 64.

pe de altă parte

I. PROPRIETARIILOR, DESTINAȚIA SPAȚIILOR DIN CLĂDIRILE ȘI COTELE PĂRȚI INDIVIZE DIN PROPRIETATEA COMUNĂ CARE REVINE FIECĂREI PROPRIETĂȚI INDIVIDUALE, CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE INTABULATE ÎN CARTEA FUNCIARĂ

- Spații cu destinația de locuință proprietari persoane fizice.....98,15%
- Spații cu destinația de locuință aflate în proprietatea sau în administrarea agenților economici (Kuadris Properties S.R.L., Biessen Pharma S.R.L., Federația Comunităților Evreiești din România- Cultul Mozaic – conform Anexei nr. 6).....1,85%

II. FINANȚAREA LUCRĂRILOR

Finanțarea se va asigura din fonduri de la bugetul local: 100%

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Contractarea proiectării lucrărilor de intervenție - consolidare finanțată din transferuri de la bugetul local se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice Legea nr. 98/2016, norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic aprobată prin H.C.G.M.B.nr.479/28.09.2017.

Proiectarea lucrărilor de intervenție se realizează de către persoane juridice autorizate, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, a Codului de evaluare antisismică, P100-3/2008 (nomativul de proiectare în vigoare) cât și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare la data proiectării.

Autoritatea contractantă:

Prin organele de specialitate, va organiza procedura pentru contractarea proiectării lucrărilor de intervenție-consolidare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.C.G.M.B.nr.479/2017 pentru desemnarea proiectantului care va elabora lucrările de proiectare la imobilul situat în **București, sector 6, Str. Drumul Taberei Nr. 30, bl. OD3;**

- În cadrul acestei proceduri autoritatea contractantă are calitatea de Achizitor unic, reprezentând proprietarii persoane fizice și juridice /operatori economici ai spațiilor cu destinația de locuință, precum și proprietarii persoane fizice și juridice/operatori economici ai spațiilor cu altă destinație ce face obiectul proiectării lucrărilor de intervenție;
- Va asigura:
 - întocmirea și semnarea contractului de prestări servicii: proiectarea și asistența tehnică cu proiectantul desemnat;
 - finanțarea de la bugetul local pentru proprietarii persoane fizice și juridice/operatori economici ai spațiilor cu destinația de locuință, precum și proprietarii persoane fizice și juridice/operatori economici ai spațiilor cu altă destinație;
 - primirea, verificarea și înaintarea spre avizare a documentației;
 - verificarea și avizarea prin personal de specialitate a documentelor de plată;
 - plata deconturilor justificative.

În contractul de prestări servicii încheiat cu proiectantul se va specifica și faptul că proprietarii, prin reprezentantul lor vor primi de la proiectant un exemplar al documentației tehnice (proiect tehnic) cuprinzând piese scrise și desenate.

Beneficiarul:

- Proprietarii construcțiilor, persoane fizice și juridice, asociațiile de proprietari, vor asigura accesul proiectantului în toate spațiile din imobil și vor pune la dispoziția acestuia toate informațiile și documentele referitoare la comportarea în timp a construcției și/sau eventualele modificări ale structurii și vor semna Sinteza documentației de avizare pentru lucrări de

intervenție – Anexa nr. 19 din Normele metodologice de aplicare a O.G. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Proprietarii, persoane fizice și juridice, participă prin reprezentant desemnat la contractarea proiectării și vor asigura întocmirea și depunerea documentațiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară a tuturor spațiilor din imobil ce le dețin în proprietate, în vederea notării dreptului de creanță în cartea funciară.
- Proprietarii, prin reprezentanții lor, vor primi de la proiectant un exemplar al documentației tehnice (proiectul tehnic) cuprinzând piese scrise și desenate.
- Proprietarii persoane fizice și juridice/operatori economici ai spațiilor cu destinația de locuință, precum și proprietarii persoane fizice și juridice/operatori economici ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ce beneficiază de sume alocate de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru realizarea proiectării lucrărilor de intervenție-consolidare, în cazul în care nu continuă realizarea măsurilor de intervenție-consolidare, vor restitui în totalitate sumele alocate de bugetul local.

Legislația aplicată:

- O.G. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea CGMB nr. 479/28.09.2017 privind atribuirea contractelor;
- Hotărârea nr. 607/19.12.2017, adoptată de Consiliul General al Municipiului București, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție – consolidare, la construcțiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr.873/12.12.2018 pentru completarea H.C.G.M.B nr. 607/19.12.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 702/18.10.2018, privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare.

IV. DURATA CONVENȚIEI CIVILE

Convenția civilă pentru constituirea asociației contractante își încetează valabilitatea odată cu admiterea receptiei proiectului faza P.T. + D.E.

V. TERMENUL PENTRU EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - PROIECTARE

Termenul convenit de părți pentru elaborarea proiectului pe faze de proiectare (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, proiect tehnic și caiete de sarcini, detalii de execuție) va fi cel rezultat în urma procedurii de achiziție a serviciului de proiectare și stabilit de autoritatea contractantă.

VI. CLAUZE FINALE

Fiecare parte semnatară a Convenției civile răspunde, în condițiile legii, pentru îndeplinirea obligațiilor, potrivit actelor normative în vigoare și a convenției încheiate, fiind răspunzătoare de daune interese ce ar putea decurge din nerespectarea acestora.

La prezenta Convenție civilă se anexează:

- Lista proprietarilor și destinația spațiilor din imobil, actualizată la data încheierii convenției (anexa 6 la normele metodologice);
- Hotărârea proprietarilor/Asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție - Anexa 15 din normele metodologice;
- Declarațiile autentificate ale proprietarilor formulate conform Anexei nr. 16 la normele metodologice;
- Hotărârea proprietarilor/ Asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, în vederea proiectării lucrărilor de intervenție;
- Documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art.8 din ordonanță;

Prezenta Convenție civilă a fost încheiată azi 12.08.2019 în 3 (trei) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Autoritatea contractantă,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC**

SEISMIC

Director Executiv,

Lucian VOICU



Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget

Șef Serviciu,

Claudia RUJAN

Biroul Juridic

Șef birou,

Simona SPETEANU

Consilier juridic,

Mircea TÎRNĂUCEANU

Serviciul pentru Relația cu Proprietarii

Întocmit,

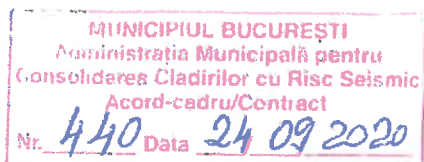
Corina MOLDOVEANU

Beneficiari,

**Asociația de Proprietari
prin reprezentant legal**

Petruța ROSU





CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul:

- art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/26.10.2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/28.09.2017 privind aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind atribuirea contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 607/19.12.2017 privind punerea în aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele părți contractante:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Plevnei nr. 53, sector 1, cod postal 010223, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont RO86 TREZ 24G7 0030 1710 101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin Dl. Lucian VOICU, Director Executiv, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, Str. Aristide Demetriade nr. 2, birou 18, etaj 2, sector 1, cod poștal 010147, telefon 0374.668.300, fax 0374.668.320, e-mail office@cmddb.ro, cod unic de înregistrare 37763591, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9290/2017, cont RO58 TREZ 7015 069X XX01 8847 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal prin Dl. Tudor Constantin POPESCU – Director General, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. (1) Obiectul Contractului este prestarea de servicii de *Revizuire expertiză tehnică și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv studiu geotehnic, în vederea consolidării imobilului din Str. Drumul Taberei nr. 30, sector 6, București*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Prețul Contractului este **847.521,75 lei, fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, din care:

- revizuire expertiză tehnică, 192.150,00 lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, 571.371,75 lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- elaborare studiu geotehnic 84.000,00 lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

2.2. Pe durata Contractului, ajustarea prețurilor este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de *Revizuire expertiză tehnică și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv studiu geotehnic, în vederea consolidării imobilului din Str. Drumul Taberei nr. 30, sector 6, București* în termen de 90 de zile începând de la data dispusă în ordinul de începere a prestării serviciilor și până la semnarea procesului-verbal de predare-primire a documentațiilor tehnico-economice care fac obiectul contractului, însoțit de Avizul CTE-PMB pentru faza DALI, din care: 30 zile pentru revizuirea expertizei tehnice și 60 zile pentru elaborarea documentației faza DALI, inclusiv studiu geotehnic.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor de revizuire documentație tehnico-economică în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- f) „Servicii” – activități a căror prestare face obiectul Contractului.
- g) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- h) „Expertiză tehnică” – procesul prin care o construcție este analizată de un expert tehnic autorizat, fiind evaluată din punct de vedere tehnic și care se finalizează printr-un Raport de expertiză; Raportul de Expertiză Tehnică este documentul elaborat de expert, în care se prezintă analiza, concluziile și eventual soluții de intervenție/remediere la clădirea care a făcut obiectul expertizei, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate, privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.
- i) „DALI” – documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.
- j) „Studiu geotehnic” – documentație tehnică ce analizează stratificația și proprietățile fizico-mecanice ale terenului, prezența apei subterane, adâncimea nivelului freatic, adâncimea optimă de fundare a construcției, capacitatea portantă a solului, face precizări și recomandări de proiectare și execuție;
- k) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată



sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.

- l) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- m) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- n) „Proiectant” – elaboratorul proiectului tehnic de execuție.
- o) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către acestea și operează valabil între părți potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) graficul fizic și valoric de prestare a serviciilor;
- e) asigurarea profesională;
- f) acte adiționale, dacă este cazul;
- g) alte documente, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și recepționarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

9.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale către Achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.



9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. (1) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(2) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul prezentului Contract, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 3% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv 25.425,65 lei, din care:

- Revizuire expertiză tehnică, 5.764,50 lei;
- Elaborare DALI, 17.141,15 lei,
- Elaborare studiu geotehnic, 2.520,00 lei,

și se va constitui astfel:

- a) prin virament bancar sau
- b) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România ori din alt stat sau de o societate

de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la Contract; garanția trebuie să fie irevocabilă; instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

10.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) valoarea garanției de bună execuție aferentă modificării expertizei tehnice și studiului geotehnic, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării acesteia, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) valoarea garanției de bună execuție aferentă modificării DALI, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. (1) Revizuirea documentației tehnico-economice existente va implica din partea Prestatorului următoarele:

- revizuirea expertizei tehnice elaborate în 2017, a soluțiilor de consolidare adaptate de expert în anul 2017, în conformitate cu Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri,

P 100-1/2013, cu modificări conform Ordinului nr. 2956/22.10.2019 și Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi de evaluare seismică a clădirilor existente – indicativ P100-3/2019, aprobat prin Ordinul nr. 2834/09.10.2019;

- elaborarea DALI prin revizuirea studiului de fezabilitate existent;
- elaborarea studiului geotehnic;
- obținerea unui nou certificat de urbanism și a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin acesta, la faza studiu de fezabilitate, având în vedere schimbarea soluției de consolidare.

(2) Obligațiile și răspunderile Prestatorului/proiectantului, referitoare la revizuirea documentațiilor tehnico-economice, sunt:

- a) Prezentarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- b) Proiectantul răspunde în mod solidar cu specialiștii verficatori de proiecte atestați, în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului;
- c) Proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică incompletă, care prezintă soluții neconforme sau neconcordante între diferitele secțiuni ale acestora, pe cheltuiala proprie;
- d) Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;
- e) Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.
- f) Va respecta concluziile conceptuale ale expertizei tehnice, iar documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (părți scrise și desenate) va fi semnată/șampilată de către expertul tehnic;
- g) Va obține certificatul de urbanism la faza DALI;
- h) Va obține toate avizele/acordurile necesare la faza DALI;
- i) Va respecta cerințele avizelor/acordurilor emitenților (regii autonome, organe specializate);
- j) Va semna și șampila toate documentațiile elaborate.

(3) Obligațiile și răspunderile expertului tehnic atestat sunt:

- a) Raportul de expertiză tehnică inițial, sau modificat, trebuie însoțit din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse inițial sau revizuite, după caz;
- b) Expertul tehnic va analiza și aviza soluțiile tehnice propuse de proiectant, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detaliile de execuție, revizuite, în baza expertizei tehnice însoțite integral sau cu modificări;
- c) Expertul tehnic va asigura prezența pe șantier pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic revizuit după caz, de proiectantul de specialitate, colaborând cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute;
- d) Expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de urgență la solicitările investitorului, prin autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele probleme tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență, care nu pot fi rezolvate de către proiectant, fără modificarea ofertei financiare stabilite prin contract;
- e) Expertul tehnic are obligația să vizeze, prin semnare și șampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;
- f) Expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

11.4. (1) Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului documentația tehnico-economică faza DALI pe suport hârtie în 6 (șase) exemplare și în format pdf. (CD) asumat, însoțite de avizele Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.

(2) Prestatorul va susține documentațiile tehnico-economice în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București în vederea avizării acestora.

(3) Eventualele completări/modificări solicitate de specialiștii din cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București vor fi realizate de Prestator fără costuri suplimentare pentru Achizitor.



(4) Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului expertiza tehnică în 2 exemplare, împreună cu sinteza raportului de expertiză vizată de ISC.

(5) Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului studiul geotehnic verificat în 2 exemplare.

11.5. Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului Contract se va face fără erori sau omisiuni ale documentațiilor tehnico-economice, care să genereze lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza interesele financiare ale Achizitorului, și în conformitate cu toate cerințele stabilite prin legislația incidentă.

11.6. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

11.7. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente:

- Expertiza tehnică elaborată în anul 2017;
- Studiul geotehnic și geoelectric elaborat în anul 2016.

12.3. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor Contractuale ale Prestatorului.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de revizuire documentație tehnico-economică la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea activităților, în conformitate cu graficul de prestare convenit.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 18, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. (1) Achizitorul va efectua plata prețului pentru serviciile de revizuire a documentației tehnico-economice către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor.

(2) Plata aferentă elaborării/revizuirii DALI este condiționată de obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, de aprobarea indicatorilor-tehnico-economici de către Consiliul General al Municipiului București și de cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Achizitor.

(3) Plata aferentă elaborării/revizuirii expertizei tehnice și a studiului geotehnic se va face după predarea și însușirea/aprobarea acestuia de către Achizitor.

16. AMENDAMENTE

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

17. MAJORĂRI DE ÎNTĂRZIERE

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

17.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau contul bancar, Achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune-interese Prestatorului.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

18.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

18.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

22. ASIGURĂRI

22.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. COMUNICĂRI

24.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

25. DISPOZIȚII FINALE

25.1 Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

25.2. Datele cu caracter personal prelucrate de părți în derularea prezentului Contract se supun dispozițiilor Regulamentului UE 679/2016 și scopul prelucrării este legat doar de îndeplinirea atribuțiilor și obligațiilor stipulate în prezentul Contract.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 24.09.2020, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ
BUCUREȘTI S.A.**



Director Executiv,
Luian VOICU



Director General,
Tudor Constantin POPESCU

Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget
Șef Serviciu,
Radu Andrei STANCIU

Serviciul Tehnic,
Șef Serviciu,
Antoaneta MATACHE

Aviz pentru legalitate,
Valeriu CERNEA

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu,
Dana NIȚĂ

Serviciul Juridic,
Consilier juridic,
Luminița CIURDIA

