

PCT. 17

SECRETAR GENERAL  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ROMÂNIA  
Comisia juridică  
Căminul Patriei  
Căminul București  
23.06.2024  
G. Zamfir



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

**privind modificarea anexei 3 punctul T37 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B S.A.**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări;

Ținând cont de Contractul de vânzare – cumpărare a construcției și concesiune teren situat în Calea Șerban Voda nr.176, sector 4, încheiat la data de 18.06.2001 între RATB (actual S.T..B SA) și S.C. PRIER CD INVEST SRL;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, alin 6, lit. a) și lit. b), art. 139, alin. 3 și art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică anexa 3, punctul T37 din Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B. S.A prin transmiterea dreptului de administrare al imobilului din Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4 la Consiliul General al Municipiului București;

Art.II. În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri Societatea de Transport București S.T.B. S.A va preda către o comisie numita prin Dispoziție de Primar General întreaga documentație privind imobilul de la art. I;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al  
Municipiului București  
GEORGIANA ZAMFIR**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 4659 / 23.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea anexei 3 punctul T37 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B S.A.**

Prin H.C.G.M.B. nr. 55/2018 a fost aprobată reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B S.A.

În anexa 3, punctul T 37 figurează terenul în suprafață de 690,00 mp situat în Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4. Acest teren aparține domeniului public al Municipiului București, conform evidențelor deținute de către Direcția Patrimoniu, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 21872, număr cadastral 218723 .

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.164/01.06.2000 Consiliul General al Municipiului București a aprobat procesul-verbal de negociere referitor la vânzarea barăcii și concesionarea terenului aferent situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4, încheiat în urma negocierii dintre Regia Autonomă de Transport București în calitate de administrator și agentul economic utilizator al activului, S.C. PRIER CD INVEST S.R.L., în calitate de cumpărător.

Ulterior, în conformitate cu prevederile art. 3 al acestei hotărâri, în data de 18.06.2001 Regia Autonomă de Transport București a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare al construcției (baraca metalică cu destinația depozit) și concesiune teren în suprafața totală de 690,00 mp, situat în Calea Șerban Vodă, nr.176, sector 4, pe o durată de 49 de ani, cu S.C. PRIER CD INVEST S.R.L.

Potrivit alin.3 al Procesului Verbal de negociere privind vânzarea și concesionarea activului corporal situat în Calea Șerban Vodă, nr.176, sector 4, concesionarea terenului aferent în suprafață de 690,00 mp, s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesionărilor și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997 privind metodologia de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului București.

Conform Încheierii nr.17194/13.06.2014 eliberată de Biroul de Carte Funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea Consiliului General al Municipiului București asupra imobilului în suprafață totală de 690,00 mp situat în Calea Șerban Vodă, nr.176, sector 4, înscris în

Cartea Funciară individuală nr.218723, cu nr. cadastral 218723 precum și dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea SC PRIER CD INVEST SRL.

La momentul adoptării HCGMB nr. 55/2018 terenul situat în Calea Șerban Voda nr. 176, sector 4, nu face obiectul unui aport la capital social.

După aprobarea acestei hotărâri, instituția noastră urmează să preia contractul de vânzare-cumpărare cu clauză de concesiune încheiat în data de 18.06.2001 între R.A.T.B. actual S.T.B S.A) și S.C PRIER CD INVEST SRL.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 3 punctul T37 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B S.A.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**



Intocmit: Cristina Slabu -Expert



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 4107 / 11.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea anexei 3 punctul T37 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B S.A.**

Prin H.C.G.M.B. nr. 55/2018 a fost aprobată reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B S.A.

În anexa 3, punctul T 37 figurează terenul în suprafață de 690,00 mp situat în Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4. Acest teren aparține domeniului public al Municipiului București, conform evidențelor deținute de către Direcția Patrimoniu, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 21872, număr cadastral 218723.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.164/01.06.2000 Consiliul General al Municipiului București a aprobat procesul-verbal de negociere referitor la vânzarea barăcii și concesionarea terenului aferent situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4, încheiat în urma negocierii dintre Regia Autonomă de Transport București în calitate de administrator și agentul economic utilizator al activului, S.C. PRIER CD INVEST S.R.L., în calitate de cumpărător.

Ulterior, în conformitate cu prevederile art. 3 al acestei hotărâri, în data de 18.06.2001 Regia Autonomă de Transport București a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare al construcției (baraca metalică cu destinația depozit) și concesiune teren în suprafața totală de 690,00 mp, situat în Calea Șerban Vodă, nr.176, sector 4, pe o durată de 49 de ani, cu S.C. PRIER CD INVEST S.R.L.

Potrivit alin.3 al Procesului Verbal de negociere privind vânzarea și concesionarea activului corporal situat în Calea Șerban Vodă, nr.176, sector 4, concesionarea terenului aferent în suprafață de 690,00 mp, s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesionărilor și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 218/1997 privind metodologia de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului București.

Conform Încheierii nr.17194/13.06.2014 eliberată de Biroul de Carte Funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea Consiliului General al Municipiului București asupra imobilului în suprafață totală de 690,00 mp situat în Calea Șerban Vodă, nr.176, sector 4, înscris în

Cartea Funciară individuală nr.218723, cu nr. cadastral 218723 precum și dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea SC PRIER CD INVEST SRL.

La momentul adoptării HCGMB nr. 55/2018 terenul situat în Calea Șerban Voda nr. 176, sector 4, nu face obiectul unui aport la capital social.

După aprobarea acestei hotărâri, instituția noastră urmează să preia contractul de vânzare-cumpărare cu clauză de concesiune încheiat în data de 18.06.2001 între R.A.T.B. actual S.T.B S.A) și S.C PRIER CD INVEST SRL.

Față de cele prezentate, a fost întocmit prezentul **proiect de hotărâre privind modificarea anexei 3 punctul T37 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport R.A prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B S.A.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUNARU



SEF SERVICIU CONCESIONĂRI  
Ec. TEODORA STOIAN

Întocmit: Cristina Slabu - expert

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218723 Bucuresti Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:19229  
Nr. cadastral vechi:4635/T

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Calea Serban Voda, Nr. 176, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218723	690	Constructia C1 inscrisa in CF 218723-C1; ;- TEREN IN PROPRIETATE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12341 / 24/07/2001</b>	
Contract Vanzare-Cumparare nr. FN, din 18/06/2001 emis de SC PRIER CD INVEST SRL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>
<b>17194 / 06/06/2014</b>	
Act Administrativ nr. 499, din 25/05/2005 emis de PMB (act administrativ nr. 588/10-12-2007 emis de MUN. BUCUREȘTI; act administrativ nr. 323057/25-04-2014 emis de MUN. BUCUREȘTI; act administrativ nr. 312652/22.05.2014 emis de DITL; documentatie cadastrala nr 17194/2014 OCPIB;);	
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice

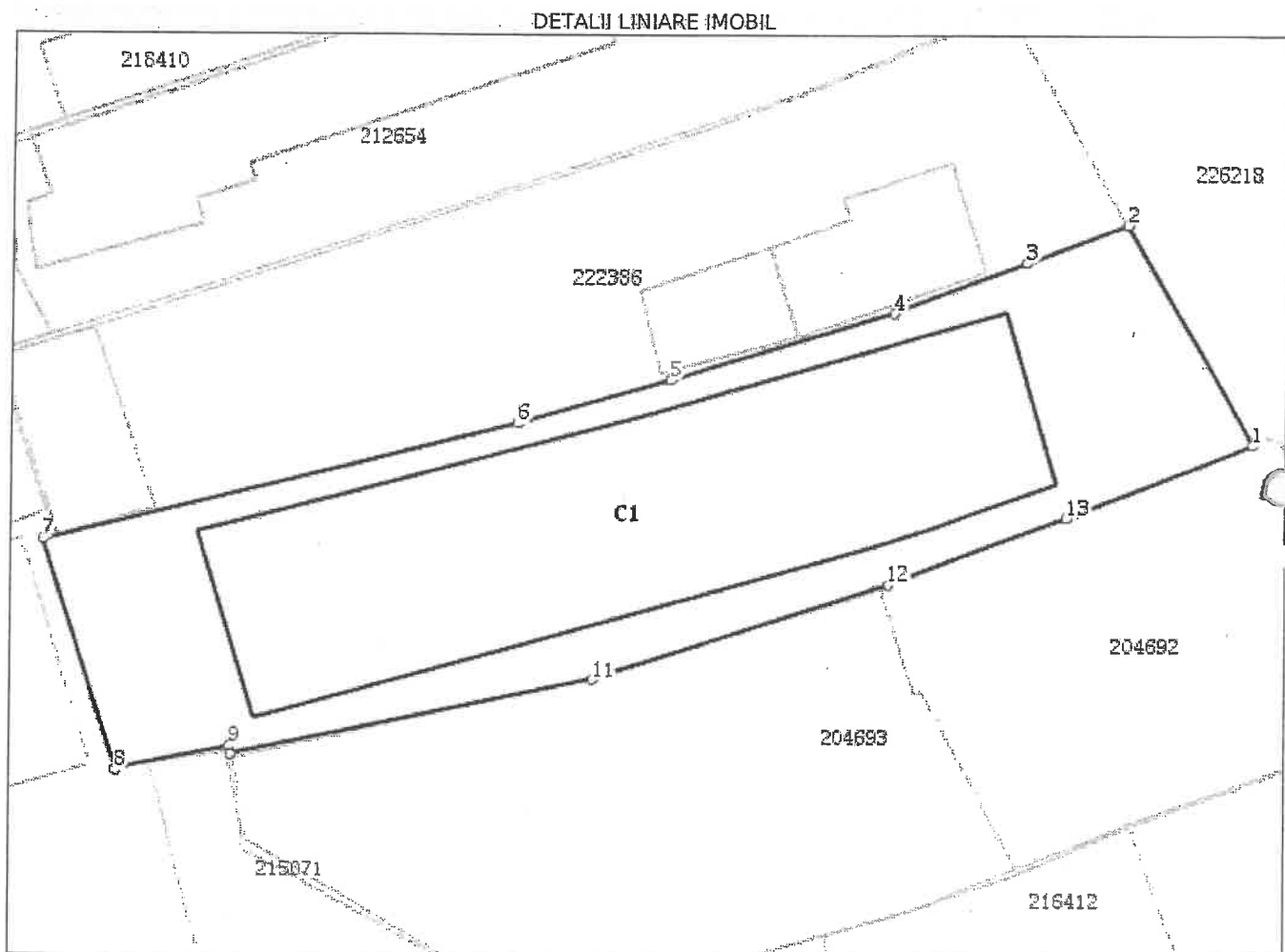
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12342 / 24/07/2001</b>	
Contract Vanzare-Cumparare nr. FN, din 18/06/2001 emis de SC PRIER CD INVEST SRL (CONCESIUNE nr. FN/18.06.2001 emis de SC PRIER CD INVEST SRL);	
C1	INSCRIERE, drept de CONCESIUNE Sarcini:SE INSCRIE DREPTUL DE CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 49 DE ANI ÎNCEPÂND CU DATA PREDARII PRIMIRII TERENULUI 1) <b>SC PRIER CD INVEST SRL</b>

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218723	690	- TEREN IN PROPRIETATE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.178
2	3	5.107
3	4	6.898
4	5	11.343
5	6	7.559
6	7	23.596

**CARTE FUNCİARĂ NR. 218723-C1**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 218723-C1 București Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:19230  
 Nr. cadastral vechi:4635

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	218723-C1	Loc. București Sectorul 4, Calea Serban Voda, Nr. 176, Iud. București	S. construită la sol:370 mp; Construcție P+M (Depozit și Birouri), cu o suprafața construită la sol de 370 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12341 / 24/07/2001</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. FN, din 18/06/2001 emis de RATB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PRIER CD INVEST SRL</b>	A1
<b>16670 / 03/06/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 03/06/2014 emis de SC PRIER CD INVEST SRL;		
B2	se indreapta eroarea materiala din înscrierea din partea A a cartii funciare cu privire la IE al imobilului și anume în loc de 216102-C1 se înscrie 218723-C1 (IE 218723 fiind acordat terenului pe care a fost edificata constructia C1)	A1
<b>17194 / 06/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 499, din 25/05/2005 emis de PMB (act administrativ nr. 588/10-12-2007 emis de MUN. BUCUREȘTI; act administrativ nr. 323057/25-04-2014 emis de MUN. BUCUREȘTI; act administrativ nr. 312652/22.05.2014 emis de DITL; documentatie cadastrala nr 17194/2014 OCPIB;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a amenajarii mansardei parțiale și recompartimentare interioara a constructiei	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13594 / 27/03/2015</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3291, din 13/08/2014 emis de SC. PRIER CD INVEST SRL, SC MEGA IMAGE SRL (act aditional nr 1, din 02.09.2014, emis de SC. PRIER CD INVEST SRL, SC MEGA IMAGE SRL; at aditional nr 2 / 09.12.2014, emis de SC. PRIER CD INVEST SRL, SC MEGA IMAGE SRL);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 08.09.2014, asupra spatiului comercial în suprafața utila totala de 139,4 mp 1) <b>SC MEGA IMAGE SRL, CIF:6719278</b>	A1 / C.7
<b>16237 / 17/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 637, din 16/04/2015 emis de NP Agavriloaei Damira Ioana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI 1) <b>DRAGUT FLORIN MARIUS</b> 2) <b>DRAGUT NINA LARISA</b>	A1
Act Notarial nr. 638, din 16/04/2015 emis de NP Agavriloaei Damira Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000 EUR 1) <b>DRAGUT FLORIN MARIUS</b> 2) <b>DRAGUT NINA LARISA</b>	A1
Act Notarial nr. 639, din 16/04/2015 emis de NP Agavriloaei Damira Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) DRAGUT FLORIN MARIUS 2) DRAGUT NINA LARISA		
<b>50776 / 22/10/2015</b>		
Act Administrativ nr. dosar executare nr.852/2015, din 20/10/2015 emis de BEJA BUCUR SERBAN CONSTANTIN SI DUMITRU NICOLAE (incheiere de incuviintare din data de 23.07.2015 emisa de BEJA BUCUR SERBAN CONSTANTIN SI DUMITRU NICOLAE);		
C5	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului detinut de SC PRIER.C.D. INVEST SRL, in favoarea creditoarei BANK LEUMI ROMANIA SA pentru suma de 189.819,40 LEI reprezentand debit si 3,38 EUR plus cheltuieli de executare silita	A1
<b>84345 / 09/11/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25977/4/2017, din 19/10/2017 emis de JUDECATORIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 1806/2017, din 08/11/2017 emis de BEJA EXECUTORIS;		
C6	in conformitate cu prevederile art. 822 al 1 din C.p.c., se noteaza urmarirea imobilului privind pe debitorul PRIER.C.D. INVEST SRL, in favoarea creditorilor DRAGUT NINA LARISA si DRAGUT FLORIN MARIUS pentru suma de 96.575,00 EURO si 12.474,64 LEI	A1
<b>36112 / 04/06/2019</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3291, din 13/08/2014 emis de mega image; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 09/12/2014 emis de mega image; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 02/09/2014 emis de mega image;		
C7	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare drept de locatiune;	A1
<b>80203 / 25/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 3291, din 13/08/2014 emis de MEGA IMAGE SRL; Act Administrativ nr. 01 ACT ADITIONAL, din 02/09/2014 emis de MEGA IMAGE SRL; Act Administrativ nr. 02 ACT ADITIONAL, din 09/12/2014 emis de MEGA IMAGE SRL;		
C8	se respinge cererea avand ca obiect "notare act aditional"	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.66
8	9	5.56
9	10	0.382
10	11	17.869
11	12	15.006
12	13	9.236
13	1	9.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/07/2020, 11:30

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	218723-C1	construcții administrative și social culturale	370	Cu acte în CF propriu	S, construita la sol; 370 mp; Construcție P+M (Depozit și Birouri), cu o suprafață construită la sol de 370 mp.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL

25-02-2020  
3122  
161

DIRECȚIA CONTROL  
Serviciul Control Spații Comerciale Contracte

587 + Serv. Concesii / 888 / 24.02.2020  
NR.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Evidența Patrimoniu

ne urgent achis  
DGH si arhiva intrarea de  
scrisori de autorizatie

Urmare adresei dumneavoastra nr. 1798004/19032/2020, înregistrată la Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu nr. 1888/15.01.2020, vă comunicăm următoarele:

În urma controlului efectuat la imobilul din Calea Șerban Vodă nr.176.sector 4, s-a constatat că SC PRIER CD INVEST SRL, în calitate de proprietar al construcției cu suprafața construită la sol de 370,44 mp, ce a făcut obiectul Contractului de vânzare cumpărare a construcției și concesiune teren (690 mp) încheiat la data de 18.06.2001 cu Consiliul General al Municipiului București prin Regia Autonomă de Transport București, deține Autorizația de Construire nr.499/25.05.2002 emisă de Primăria Sectorului 4 pentru refacerea fațadei spre stradă, refacerea acoperișului cu amenajarea unei mansarde parțiale, realizarea unor compartimentări interioare și refacerea împrejurimii spre stradă la clădirea existentă.

Facem precizarea că am solicitat Direcției Generale de Poliție Locală Sector 4 verificarea respectării prevederilor autorizației de construire și luarea măsurilor legale ce se impun.

SC PRIER CD INVEST SRL a încheiat cu SC MEGA IMAGE SRL contractul de închiriere nr.3291/13.08.2014 prin care închiriază suprafața de 135,20 mp pentru activități comerciale și cu SC ROMPREST SRL contractul de locațiune nr. 1 din 01.09.2017 prin care închiriază suprafața de 15 mp -spațiu de depozitare. Restul spațiului era utilizat de SC PRIER CD INVEST SRL pentru activități de depozitare și birouri - sediu firmă, iar la etaj, suprafața de aproximativ 70 mp era utilizată ca locuință de familia d-lui Iancu Cristian Iulian – asociat al SC PRIER CD INVEST SRL

Cu stimă,

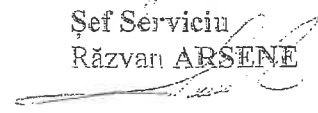
Director Executiv  
Ilie UNGA



Handwritten signature: Serv. Concesii

Director Executiv Adj.  
Maximilian CONSTANTIN

Șef Serviciu  
Răzvan ARSENE



Ex. 2

Handwritten signature: D-ne Bianca Dava

1/1

+ Serviciu  
Concesii

Sediul Central: B-dul Libertății, nr. 18, Bloc 104, Sector 5

Tel.: 021.539.14.00 - 021.539.14.02; Fax - 021.539.15.00

E-mail: office@plmb.ro

Punct de lucru: Bulevardul Reginei Elisabeta nr. 16, etaj 3, sector 5 Tel. 021.539.15.22, int. 612

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

*L<sup>no</sup> Cristea S.*

*12.01.2021*

Serviciul Legislatie  
21214/9316/07.01.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
11 -01- 2021	
INTRARE	NR. 348
IESIRE	

*[Signature]*

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIU

*SC 79/13.01.2021.*

Avand in vedere adresa Directiei Patrimoniu nr. 9316.2/18.11.2020 inregistrata la Directia Juridic cu nr. 21214/18.11.2020, prin care au fost transmise directiei noastre insciruri noi va comunicam faptul ca ne mentinem raspunsul comunicat la data de 13.08.2020 prin adresa nr. 13365/9316.1, cu urmatoarele completari:

Prin HCGMB nr. 164/01.06.2000 a fost aprobat procesul – verbal de negociere referitor la vanzarea baracii si concesionarea terenului aferent situat in Calea Serban Voda nr. 176, sector 4, incheiat intre RATB in calitate de administrator si agentul economic utilizator al activului SC PRIER CD INVEST SRL, in calitate de cumparator.

Conform punctelor 6 si 7 din procesul – verbal aprobat prin HCGMB nr. 164/2000, contractul de vanzare – cumparare si contractul de concesiune al terenului urmau sa se incheie in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a hotararii Consiliului General, iar contractul de vanzare – cumparare sa fie incheiat in forma autentica.

Insa, cele doua parti nu respecta Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti si incheie un singur contract denumit contract de vanzare – cumparare a constructiei si concesiune teren si nici dispozitiile Codului Civil privind incheierea contractului de vanzare – cumparare a unui imobil in forma autentica.

Potrivit adresei nr. 1888/24.02.2020 si nr. P.19.1/707/7814/10.07.2020 ale Directiei Generale de Politie Locala si Control rezulta faptul ca PRIER CD INVEST SRL nu respecta autorizatia de construire nr. 499/25.05.2020 emisa de Primaria Sector 4 Bucuresti SRL si nici dispozitiile art. 12.2 din contract privind acordul RATB in cazul subconcesiunii terenului concesionat, concesionarul inchiriind catre SC MEGA IMAGE SRL o suprafata din terenul concesionat in suprafata de 135,20 mp.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti este inregistrat dosarul cu nr. 14490/3/2018 avand ca obiect faliment, debitor fiind SC PRIER CD INVEST SRL, cu termen la data de 19.02.2021, iar conform art. 123 alin. 1 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, contractele în derulare se consideră menținute la data deschiderii procedurii, (...) Orice clauze contractuale de desființare a contractelor în derulare, de decădere din beneficiul termenului sau de declarare a exigibilității anticipate pentru motivul deschiderii procedurii sunt nule.

Astfel, apreciem ca pana la data pronuntarii unei hotarari in dosarul mentionat anterior, rezilierea contractului de vanzare – cumparare si concesiune a imobilului in speta nu poate fi realizata.

Pe de alta parte in situatia in care am promova pe rolul instantei de judecata un dosar care sa aiba ca obiect nulitatea contractului pentru nerespectarea dispozitiilor HCGMB nr. 164/2000 ar presupune repunerea partilor in situatia anterioara, cu restituirea de catre municipalitate a sumei incasate cu titlu de pret pentru imobil, reactualizat, inclusiv plata taxelor de timbu calculata la valoarea imobilului.

**Director Executiv,**

**ADRIAN IORDACHE**



Intocmit: N. Sima



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

SC 245/03.02.2021

*Simion*

Serviciul Legislativ  
1059/1055.1/29.01.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
DATA	02-02-2021
NUMĂRUL	NR. 1683

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

*Unor. ob. saluarea si g. de p. d. MB*  
*Probleme. de p. d. MB*  
*de p. d. MB*  
*de p. d. MB*  
*de p. d. MB*

Avand in vedere adresa Directiei Patrimoniu nr. 1055.1/25.01.2021 inregistrata la Directia Juridic cu nr. 1059/25.01.2021, va comunicam urmatoarele:

Art. 4 al HCGMB nr. 55/2018 privind reorganizarea RATB – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonoma in societate pe actiuni, cu denumirea de Societatea de Transport Bucuresti STB SA prevede faptul ca se aproba preluarea de catre Societatea de Transport Bucuresti STB SA a activului si pasivului Regiei Autonome de Transport Bucuresti R.A. existent la data inregistrarii societatii STB SA la Oficiul National al Registrului Comertului.

In anexa nr. 3 a HCGMB nr. 55/2018 privind valorile pentru fiecare activ, respectiv inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti aflate in administrarea Regiei Autonome de Transport Bucuresti, se regaseste la punctul T37 terenul situat in Calea Serban Voda nr. 176, sector 4.

Din adresa dvs. nr. 1055.1/25.01.2021 rezulta ca imobilul in speta nu reprezinta aport in natura la capitalul social al STB SA, astfel incat ne mentinem raspunsul comunicat Directiei Patrimoniu cu nr. 864/348.1/21.01.2021, conform caruia urmeaza sa fie promovat un proiect de modificare a HCGMB nr. 55/2018 avand ca obiect transferul dreptului de administrare al imobilului din Calea Serban Voda nr. 176, sector 4, urmand ca dupa aprobarea acestei modificari sa opereze si modificarea in consecinta a HCGMB nr. 574/2018 privind avizarea documentatiei de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului Public de Transport, in cadrul arealului deservit de Asociata de Dezvoltare Intercomunitara pentru Transport Public Bucuresti – Ilfov.

Director Executiv,  
ADREAN IORDACHE



612/div. 2019

Întocmit: N. Sima

*N. Sima*

*de Cristina S.*

03.02.2021

*Adrian*





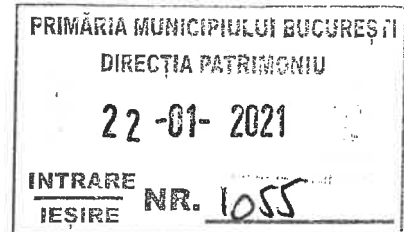
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

SC 158/22-01.2021

225. Conc.

Serviciul Legislatie  
864/348.1/21.01.2021



CĂTRE

DIRECTIA PATRIMONIU

Referitor la adresa dvs. nr. 348.1/20.01.2021 inregistrata la Directia Juridic cu nr. 864/20.01.2021 privind procedura de preluare a imobilului situat in Calea Serban Voda nr. 176, sector 4 Bucuresti din administrare STB, va comunicam urmatoarele:

Prin HCGMB nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizarii RATB – RA prin schimbarea formei juridice din regie autonoma in societate pe actiuni, cu denumirea de Societatea de Transport Bucuresti STB SA, a fost preluat activul si pasivul RATB – RA inclusiv toate bunurile apartinand domeniului public al Municipiului Bucuresti aflate in administrarea acestei regii printre care si imobilul din Calea Serban Voda nr. 176, sector 4 Bucuresti.

Imobil se regaseste si in anexa HCGMB nr. 574/2018 privind avizarea documentatiei de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului Public de Transport, in cadrul arealului deservit de Asociata de Dezvoltare Intercomunitara pentru Transport Public Bucuresti – Ilfov prin care a fost avizat proiectul contractului de delegare inclusiv anexa care cuprinde inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti aflate in administrarea RATB, bunuri care se regasesc si in anexa 4.4 a contractului de delegare nr. 1 din data de 17.09.2018.

Mentionam ca in situatia in care bunul imobil in speta a facut obiectul aportului in natura la capitalul social al STB, Adunarea Generala a Actionarilor urmeaza sa emita o hotarare prin care sa si exprime acordul cu privire la aceasta preluare.

Astfel, in functie de situatia juridica a imobilului urmeaza sa fie promovat un proiect de modificare a hotararii nr. 55/2018 a CGMB.

Precizam ca dupa aprobarea de catre Consiliul General a acestei modificari, urmeaza sa se stabileasca si procedura privind modificarea anexei la contractul de delegare precizat anterior.

Director Executiv,

ADRIAN IORDACHE



Șef Serviciu Legislație,  
Carmen Lupșan

Întocmit: N. Sima

612/Div. 2019.



1645/28.09.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
 28-09-2020  
 INTRARE  
 IESIRE NR. 12226  
 Member of CISQ Federation

**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**Sector 4, București**  
 Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
 Nr. P.17.1/44952/2020

*S. Cones' oroni' →*  
*nu urgent*  
*de la*  
*44952*

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu**  
 Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Sectorul 4 al municipiului București cu nr. 44952/09.07.2020, prin prezenta vă comunicăm că Autorizația de Construire nr. 499 din 25.05.2005 a fost emisă pentru lucrări de intervenții la construcția existentă pe terenul situat la adresa Calea Șerban Vodă nr. 176, construcție ce reprezintă proprietatea privată a SC PRIER CD INVEST, conform contractului de vânzare cumpărare a construcției și concesiune teren încheiat la data de 18.06.2001.

În concluzie, la data emiterii Autorizației de Construire nr. 499 din 25.05.2005 s-a ținut cont de situația juridică a terenului și construcției conform HCGMB nr. 164/01.06.2000, în sensul în care lucrările de construire au fost autorizate strict pe construcția existentă- proprietate particulară a SC PRIER CD INVEST - și nu pe terenul concesionat de Consiliul General al Mun. București.

În ceea ce privește conformitatea lucrărilor executate cu cele autorizate, vă comunicăm că Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului nu are competențe de control și vă îndrumăm să vă adresați Direcției Generale de Poliție Locală Sector 4- Serviciul Disciplina în Construcții.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,



Arhitect Șef,

Dan TUDOR

Sef Serviciu,

Iuliana IORGA

Întocmit,

Alina NICOLAE

*no*  
*d. Cristea S.*

*28.09.2020*

*612/Div. 2019*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

SC 245/03.02.2021

Serviciul Legislativ  
1059/1055.1/29.01.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
02-02-2021  
REGISTRARE  
GRATIS NR. 1683

*Strian*  
*Unos scrib. aducere*  
*Probleme care. d. g. p. d. MB*  
*deleg. de prop. d. MB*  
*deleg. de prop. d. MB*  
*deleg. de prop. d. MB*

CĂTRE  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Avand in vedere adresa Directiei Patrimoniu nr. 1055.1/25.01.2021 inregistrata la Directia Juridic cu nr. 1059/25.01.2021, va comunicam urmatoarele:

Art. 4 al HCGMB nr. 55/2018 privind reorganizarea RATB - RA prin schimbarea formei juridice din regie autonoma in societate pe actiuni, cu denumirea de Societatea de Transport Bucuresti STB SA prevede faptul ca se aproba preluarea de catre Societatea de Transport Bucuresti STB SA a activului si pasivului Regiei Autonome de Transport Bucuresti R.A. existent la data inregistrarii societatii STB SA la Oficiul National al Registrului Comertului.

In anexa nr. 3 a HCGMB nr. 55/2018 privind valorile pentru fiecare activ, respectiv inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti aflate in administrarea Regiei Autonome de Transport Bucuresti, se regaseste la punctul T37 terenul situat in Calea Serban Voda nr. 176, sector 4.

Din adresa dvs. nr. 1055.1/25.01.2021 rezulta ca imobilul in speta nu reprezinta aport in natura la capitalul social al STB SA, astfel incat ne mentinem raspunsul comunicat Directiei Patrimoniu cu nr. 864/348.1/21.01.2021, conform caruia urmeaza sa fie promovat un proiect de modificare a HCGMB nr. 55/2018 avand ca obiect transferul dreptului de administrare al imobilului din Calea Serban Voda nr. 176, sector 4, urmand ca dupa aprobarea acestei modificari sa opereze si modificarea in consecinta a HCGMB nr. 574/2018 privind avizarea documentatiei de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului Public de Transport, in cadrul arealului deservit de Asociata de Dezvoltare Intercomunitara pentru Transport Public Bucuresti - Ilfov.

Director Executiv,  
ADREAN IORDACHE  
DIRECȚIA JURIDIC  
ROMANIA

612/div. 2019

Întocmit: N. Sima

*N. Sima*

*le*  
*d. Cristea S.*

03.02.2021  
*[Signature]*

(612)



**CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE A CONSTRUCȚIEI  
ȘI CONCESIUNE TEREN**

Situat în București Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4  
Încheiat la data de ..18.06.2001

**I. Părțile contractante**

Între CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI, având sediul în București, B-dul. Dinicu Golescu nr. 1, sect.1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/46/1991, cod fiscal 1589886, reprezentată prin Director General ec. Traian Neghirlă și Director Financiar Contabil ec. Virgii Chiru, în calitate de VÂNZĂTOR și CONCEDENT pe de o parte și

S.C. PRIER CD INVEST S.R.L., având sediul în București, str. Dr. Staicovici nr. 40, ap. 3, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14522/1994, cod fiscal AR 60005716, reprezentată prin Director General Cristian Iulian Iancu, având calitatea de CUMPĂRĂTOR și CONCESIONAR.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Legea 133/1999, privind stimularea întreprinzătorilor privați pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii, OG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor și al H.G.R. nr. 450/1999 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului privind privatizarea societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, al Legii nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată și a HCGMB nr. 164/01.06.2000 privind aprobarea procesului verbal de negociere referitor la vânzarea barăcii și concesionarea terenului situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4, s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare a construcției și concesiune teren.

**II. Obiectul Contractului**

**Art. 1.**

- Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către vânzător a dreptului de proprietate asupra construcției - baracă metalică cu destinația depozit - și concesionarea terenului aferent în suprafața de 690 mp situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4, spațiu deținut de cumpărător.
- Construcția - baraca - are suprafața construită la sol de 370,44 mp identificată conform planurilor anexe ce fac parte integrantă din prezentul contract (Anexa 1) - spațiu deținut de către cumpărător în baza contractului de închiriere nr 100/12.06.1998 încheiat între Regia Autonomă de Transport București și S.C. PRIER CD INVEST S.R.L.
- Eu, vânzătorul, consimt la înstrăinarea proprietății asupra bunului ce face obiectul prezentei vânzări, pe numele cumpărătorului, autorizându-l în mod expres să

îndeplinească formalitățile pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

- R.A.T.B. deține dreptul de administrare al terenului în suprafață de 690 mp conform Deciziei nr. 473 din 29.03.1971 a Consiliului Popular al Municipiului București - Comitetului Executiv.
- Prețul a fost convenit de părți prin procesul - verbal de negociere - Anexa 1 la HCGMB nr. 164/01.06.2000.
- Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt a spațiului de la data autentificării prezentului contract.

### III. Termenul Concesiunii

Art. 2. Concesiunea se acordă pe 49 de ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile enunțate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 3. Concedentul va comunica, în scris, concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii/prelungirea termenului de concesiune.

Art. 3.1. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință a părților, prin act adițional.

Art. 3.2. La expirarea termenului de concesiune concesionarul este obligat să restituie bunul concesionat exclusiv investițiile realizate din fondurile sale.

### IV. Prețul contractului și modalitatea de plată

Art. 4. Prețul construcției, stabilit prin procesul verbal de negociere este de 110.000.000 lei (fără TVA) consolidat în valută reprezentată 5.480 \$, plătit de cumpărător astfel:

- Avansul de 30%, respectiv 1.644 \$ (fără tva) s-a achitat:

1. OP 318/30.06.2000	23.363.432 lei =	870 \$
2. OP 83/20.02.2001	20.799.340 lei =	774 \$
3. OP 87/21.02.2001	8.407.482 lei =	312 \$
(inclusiv TVA)	TOTAL	1956 \$

- Restul de 70% din prețul negociat respectiv 3.836 \$, plus TVA se va plăti în lei la cursul de schimb BNR din ziua plății în 10 rate lunare, la o rată a dobânzii de 3% pe an calculată la soldul în dolari.

- Plata primei rate se face până la data de 10 a lunii imediat următoare datei autentificării prezentului contract.

Art. 5. Cumpărătorul declară că a cumpărat de la vânzător bunul - construcția descrisă mai sus, cu prețul menționat și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Odată cu vânzarea construcției (baracă metalică cu destinația depozit) se concesiunează terenul aferent construcției cu suprafața de 690,00 mp pe o durată de 49 de ani la valoarea de referință de 3.227.732 lei mp, adică 160.675 USD/mp, respectiv 110.865,75 USD plus TVA, ceea ce corespunde unei rate anuale de 2.162,56 USD plus TVA.

Pentru primii 2 (doi) ani, ratele anuale se vor achita la începutul fiecărui an. Pentru următorii ani, ratele se vor achita până la sfârșitul lunii ianuarie, pentru anul anterior.

## V. Răspunderea contractuală

**Art. 6.** Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

**Art. 7.** Pentru neexecutarea, total sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, cumpărătorul datorează pentru fiecare zi de întârziere penalități de 0,3% calculate în valoarea sumei neachitate.

**Art. 8.** În cazul în care cumpărătorul nu-și execută obligațiile contractuale timp de 3 luni consecutiv, va opera rezoluțiunea contractului de plin drept fără somație și fără alte formalități prealabile.

**Art. 9.** În vederea garantării achitării integrale a prețului, cumpărătorul înțelege să instituie, de astăzi, data autentificării, ipoteca de gradul I înscrisă la Registrul Special de Carte Funciară în favoarea CGMB, asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract.

**Art. 10. Concedentul are obligația:**

**Art. 10.1.** Să nu fi tulbură pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

**Art. 10.2.** Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

**Art. 10.3.** Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

**Art. 10.4.** Să acorde concesionarului un drept de preempțiune în cazul vânzării terenului concesional.

**Art. 11. Concesionariă are dreptul:**

**Art. 11.1.** De a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

**Art. 11.2.** De a folosi și a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

**Art. 11.3.** Să primească în mod prompt o despăgubire adecvată în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu.

1. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

2. Acest dezacord nu permite concesionarului să se sustragă obligațiilor sale contractuale.

**Art. 12. Concesionariă are obligația:**

**Art. 12.1.** Concesionariă se obligă să asigure plățile la termenele stabilite.

**Art. 12.2.** Concesionariă are dreptul de a subconcediona în tot sau în parte obiectul concesiunii unei alte persoane cu acordul Regiei Autonome de Transport București.

## VI. Închiderea

**Art. 13.** La închiderea concesiunii, concesionariă are obligația să restituie concedentului în deplină prioritate bunul concesionat.

**Art. 14.** Închiderea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionariă

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

**Art. 15. Închietarea concesiunii prin expirarea duratei**

La termenul de închetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii, cu excepția investițiilor realizate din fondurile concesionarului.

**Art. 16. Închietarea concesiunii prin răscumpărare.**

Art. 16.1. Pentru cazurile de interes public, național sau local, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Art. 16.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, partea răsumpărată urmează a se adresa instanței de judecată.

**Art. 17. Închietarea contractului prin retragere.**

Art. 17.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Art. 17.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Art. 17.3. Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

**Art. 18. Închietare concesiunii prin renunțare.**

Concesionarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției, concedentului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

## VII. Forța majoră

Art. 19. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 20. Apariția sau închetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

Art. 21. În caz de forță majoră, comunicată și constatată, în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

Art. 22. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor renni pentru a hotări asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau închetării contractului.

VIII. Control

Art. 23. În conformitate cu prevederile legale controlul general al respectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Regia Autonomă de Transport București, prin organele competente.

IX. Litigii

Art. 24. Litigiile de orice natură decurgând din executarea necorespunzătoare a prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești din România.

Art. 25. Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației române.

X. Dispoziții finale

Art. 26. Modificarea prezentului contract se poate face numai pe bază de act adițional cu acordul părților ce va face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare a construcției și cesiune teren.

Art. 27. Procesul verbal de predare - primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract și îl completează.

Art. 28. Prezentul contract este supus autentificării, conform prevederilor Dispoziției Primarului General nr. 3709/1998, cheltuielile ocazionale de autentificare fiind în sarcina cumpărătorului - concesionarului.

Prezentul contract s-a încheiat în 7 exemplare.



19230  
12347  
24.07.2001  
Rețetă construcție

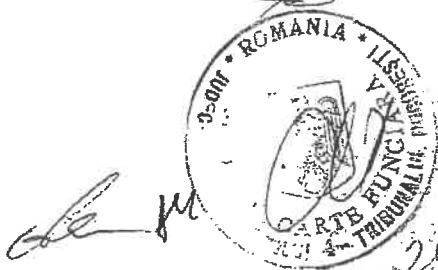
VÂNZĂTOR - CONCEDENT



Director Financiar Contabil  
Virgil Chiru

CUMPARĂTOR - CONCESIONAR

Director General,  
Cristian Iulian Iancu



19229  
12342-43  
24.07.2001  
Notar teren + concesiune + prim. 27.02

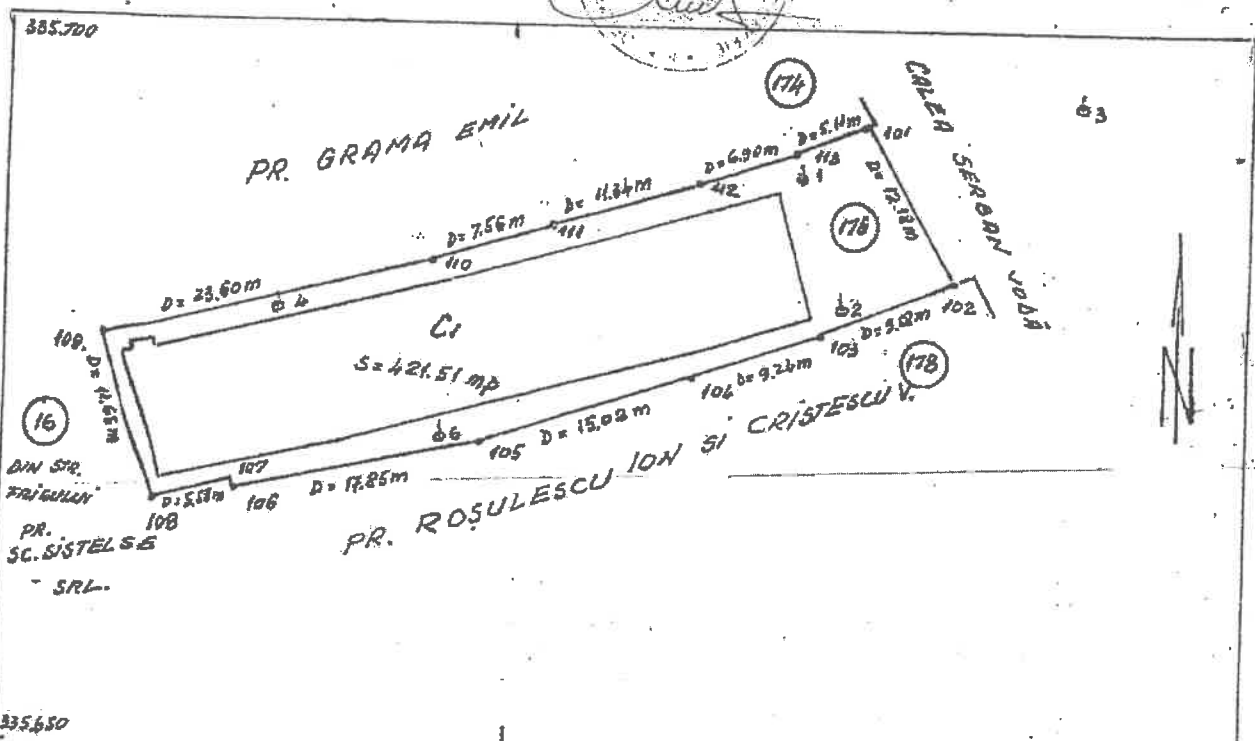
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
(intravilan)

SCARA 1:500 C.G.M.B. prin R.A.T.B. - CONCESIONA

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriul adm. SECTOR 4  
Cod SIRUTA 179.178  
Adresa  
STR. CALEA SERGIAN VOOR Nr 176  
Nr. cadastral.....

Numele si prenumele proprietarului  
SC. PRIER CD INVEST SRL - CONCEDENT  
Adresa  
STR. DR. STAIKOVICI Nr 41  
Loc. BUCURESTI  
Judetul SECTOR 5.

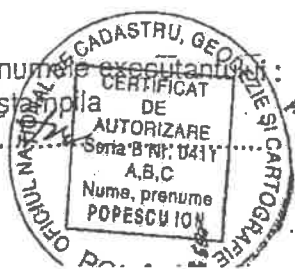
4635



SISTEM DE PROIECTIE:  
STEREOGRAFIC LOCAL MUN. BUC.

Numele și prenumele executantului: ING. POPESCU ION  
Semnătura și ștampila: AUTORIZAȚIE SERIA B.NR.011/20

Data: 06.2001





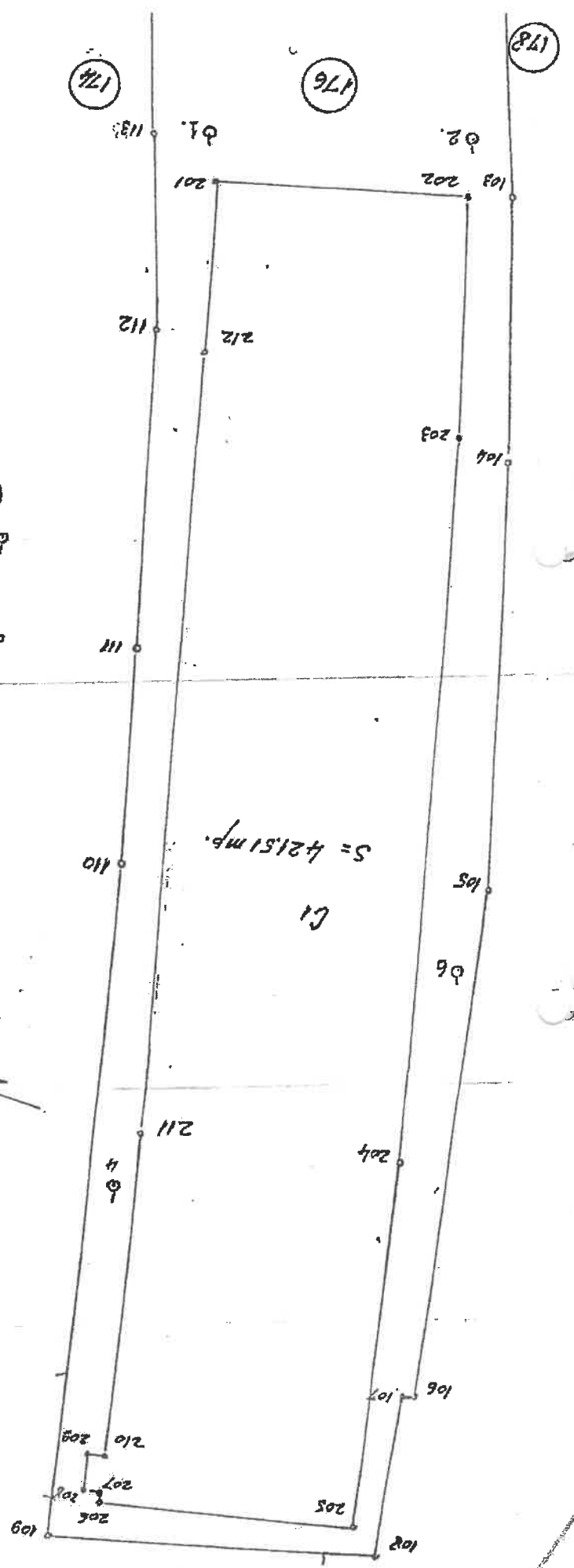


0101-118 - PUNCTE CONTRE LIMITA  
 0201-212 PUNCTE COLT DE CONSTRUCIE  
 C1 - PARCELA CONSTRUITA  
 01-06 - PUNCTE STATII POLIGONALITIE  
 176 - NR POSTAL

NOTA

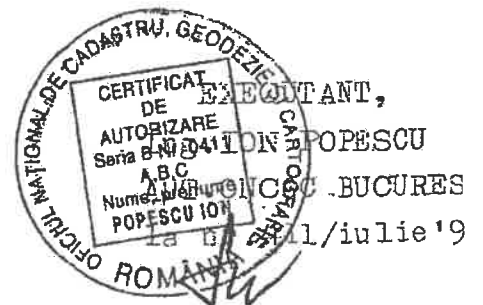
AMPLASAMENTULUI BUNULUI IM  
 CU  
 MARCARA PUNCTELOR DE CONTUR  
 LIMITA AMPL. SI A PUNCTELOR  
 DE COLT A PARCELELOR CONSTR  
 SC 1:200.

SCHITA



S.C. DOB GEO TOPO SRL  
REG.COM.J 40/915/2000  
Str.Dezrobirii nr. 18 - 38  
Sector 6 - Bucuresti  
Telefon: 7726215/ 092/404518

DIRECTOR,  
Gh. Dobrică



Documentație pentru obținerea numărului  
cadastral al imobilului situat în Str. **CALEA ȘERBAN VOȘĂ**  
Nr. **176**.. Sector ... **4**..... BUCUREȘTI  
PROPRIETAR: **S.C. PRIER CA-INVEST-SRL**

# TABEL

## CU VECINII BUNULUI IMOBIL

VECIN	ADRESA	PUNCT CARDINAL	DE LA - LA	NATURA HOTARULUI	LUNGIMEA HOTARULUI	
GRAMA EMIL	CALEA SEBAN YODÄ NR 174	NORD	109-110-111- 112-113-101	CONSTRUCȚIE + GRAD	54,54 m	
CALEA SEBAN YODÄ.	CALEA SEBAN YODÄ NR 176	EST	101-102	GRAD	12,18 m	
ROȘULESCU ION CRISTESCU V.	CALEA SEBAN YODÄ NR 178	SUD	102-103-104 105-106-107-108	CONSTRUCȚIE + GRAD	57,42 m	
SC. SISTEL SE SAL	STR. FEJICULUI NR 16	VEST	108-109	CONSTRUCȚIE	11,65 m	
TOTAL LUNGIME HOTAR					=	135,76 m



FISA BUNULUI IMOBIL

DN. STR. CALEA SERBAN VODA NR 176

SECTOR 4

Seciune plan/nomenclatura  
 Nr. sector cadastral  
 Nr. cadastral al bunului imobil  
 Nr. carte funciara

4635

A. DATE REFERITORE LA TEREN

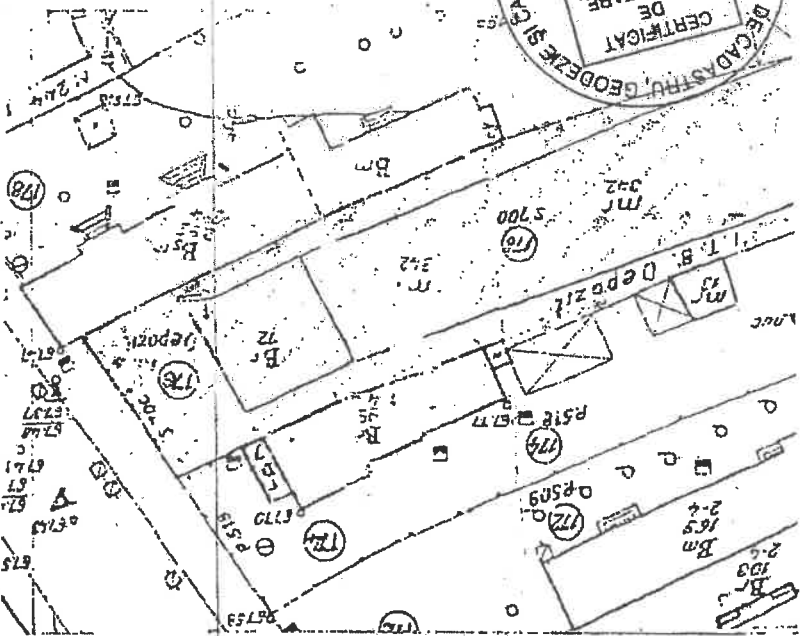
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori [mp]	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitati	Mentioni
1	CC	TD1	69146	5	6	7
TOTAL						

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladir/constructie	Denumire	Suprafata utila [mp]	Cod grupa destinatie	Mentioni
1	MOBIL CONSTRUCT	42151	CCOM	5
TOTAL				

C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

Cod numar personal/Cod SIRITES	Titul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/iberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act [ha sau ep]	Modul de destinare Teren/Constructie	Mentioni
1	5	6	7	9	11
2	3	5	8	10	
TOTAL					



ul Bucuresti  
 forul administrativ Sector 4  
 SIRUTA 179 178  
 intravilan/extravilan



# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂREA nr. 176/1999  
PRĂTUTURĂ O TĂRĂBE, VALIARE 09.16.2000

privind aprobarea procesului-verbal de negociere referitor la vânzarea barăcii și  
concesionarea terenului situat în București, Calea Șerban Vodă nr.176, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului  
București și raportul comun de specialitate al Departamentului Transport Public și Căi  
de comunicații, Departamentul Patrimoniu Imobiliar și al Departamentului Economic;

Luând în considerare hotărârea Consiliului de administrație al R.A.T.B.;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al municipiului  
București;

În conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.133/1999 privind stimularea  
întreprinzătorilor privați pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii,  
O.G.nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, Legea nr.99/1999 privind  
unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, Legea nr.219/1998 privind regimul  
concesiunilor și al H.G.R. nr.450/1999 privind aprobarea Normelor metodologice de  
aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului privind privatizarea societăților  
comerciale cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr.218/1997 privind metodologia de  
evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului București și  
H.C.G.M.B. nr.220/1998 privind aprobarea metodologiei pentru punerea în aplicare a  
H.G.R. nr.505/1998;

În temeiul art.20, alin.1 și alin.2, lit."g" și "h" și art.84, alin.3 din Legea  
administrației publice locale nr.69/1991, republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### H o t ă r ă ș t e:

Art.1 - Consiliul General al municipiului București, în calitate de proprietar  
aprobă procesul-verbal de negociere referitor la vânzarea barăcii și concesionarea  
terenului aferent situat în București, Calea Șerban Vodă nr.176, sector 4, încheiat în  
urma negocierii dintre Regia Autonomă de Transport București în calitate de  
administrator și agentul economic utilizator al activului, S.C. PRIER CD INVEST  
S.R.L., în calitate de cumpărător.

Art.2- Utilizarea terenului se va face numai conform destinației inițiale, orice schimbare de destinație urmând a se face cu acordul proprietarului.

Art.3- Contractul de vânzare-cumpărare al construcției (baracă metalică cu destinația depozit) și de concesiune a terenului aferent, cu suprafața de 690 m.p. pe o durată de 49 de ani, se face prin Regia Autonomă de Transport București cu S.C. PRIER CD INVEST S.R.L., cu un avans de 20% și plata integrală în termen de 90 de zile.

Prețul rezultat ca urmare a vânzării activului de la art.1, va fi destinat cheltuielilor de investiții pentru R.A.T.B.

Art.4- Procesul-verbal de negociere este prezentat în anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Doru Negrău



Contrasemnează  
SECRETAR AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Drd Anton Petrisor Parlăgi

București, 01.06.2000  
Nr.164

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
COMISIA JURIDICA

A V I Z

Referitor la proiectul de hotarare privind

*Aprobarea proiectului - verbal de negocieri  
referitor la ved. teren si concesionarea echivalului  
corporat situat in Buc. Colta Serbilor  
Ved. nr. 176, Sect. 4*

Comisia juridica, intrunita in sedinta din data de 30.07.2000, a  
luat in dezbatare raportul/informarea serviciului de specialitate.

In urma dezbaterilor , Comisia hotaraste avizarea proiectului  
Favorabil/~~Nefavorabil~~

Amendamentele pe care le sustine comisia referitoare la proiect sunt  
urmatoarele:

PRESEDINTE  
Vasile Olaru

SECRETAR,  
Radu Florinel Dumbraveanu



PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET PREFECT

Bd. Regina Elisabeta 47, Sector 5, București; CP I-67; Tel.: 313.24.76; Fax: 312.25.33

Primăria Municipiului București  
DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE  
Nr. 1264  
2000 Luna . D. C. ... Ziua

5656/9.06.2000

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
1197/6  
2000 Luna . D. C. ... Ziua

București  
9.06.2000

In urma exercitării dreptului de control al legalității actelor adoptate de autoritățile administrației publice locale, considerăm că Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.145, 151, 160-162, 164, 167-168/2000, comunicate cu adresa nr.1155/6/6.06.2000 și înregistrate la Prefectura Capitalei sub nr.5656/7.06.2000, au fost adoptate cu respectarea normelor legale în vigoare.

Hotărârile nr.162, 163/2000 au fost reținute.





**PROCES VERBAL**

de negociere privind vânzarea și concesionarea activului corporal, situat în București,  
 Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4.

Consiliul General al Municipiului București, în calitate de proprietar și vânzător, prin Regia Autonomă de Transport București, în calitate de administrator, cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/46/1991, cod fiscal 1589886, reprezentată de Constantin Popescu, Director General și Traian Neghirlă, Director Financiar – Contabil,

și

S.C. PRIER CD INVEST S.R.L. având sediul în București str. Dr. Staicovici nr. 40, ap. 3, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14522/1994, cod fiscal AR.6005716, reprezentată legal de Dl. Cristian Iulian Iancu – Director General, în calitate de cumpărător,

au negociat prezentul proces verbal, în vederea vânzării și concesionării activului corporal situat în Calea Șerban Vodă nr. 176, sector 4, București.

Vânzarea activului (construcție – baracă metalică cu destinație depozit – fără teren) se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 133/1999 privind stimularea întreprinzătorilor privați pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii, O.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, Legea nr. 99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice, H.G.R. nr. 450/1999 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului privind privatizarea societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare și H.C.G.M.B. nr. 220/1998 privind aprobarea metodologiei pentru punerea în aplicare a H.G.R. nr. 505/1998;

Concesionarea terenului aferent cu suprafață de 690 mp. pe o durată de 49 ani se face în conformitate cu Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor și H.C.G.M.B. nr. 218/1997 privind metodologia de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului București.

Urmare a negocierilor purtate, s-au stabilit următoarele:

1. Valoarea activului corporal supus negocierii, așa cum rezultă din raportul de evaluare executat de către S.C. PUBLIC AGENCY S.R.L. este de 451.204.000 lei, din care 353.642.000 lei reprezintă valoarea investiției deductibile, realizată de deținător în conformitate cu legislația în vigoare.

Total: 97.562.000 lei (fără T.V.A.)

2. Prețul minim de vânzare, determinat în condițiile legii, este de 97.562.000 lei (fără T.V.A.), corectat conform H.C.G.M.B. nr. 220/1998 și actualizat la cursul valutar din ziua negocierii, rezultând valoarea de 100.488.860 lei (fără T.V.A.).

3. Prețul de vânzare al activului (construcție fără teren) rezultat în urma negocierii este de 110.000.000 lei (fără T.V.A.), consolidat în valută 5.480 USD.

4. Vânzarea activului (construcție fără teren) se face cu plata în rate.

Cumpătorul va plăti un avans de 20%, respectiv 1.096 USD, plus TVA, din valoarea negociată în termen de 15 zile lucrătoare de la data negocierii. Restul de 80% din prețul negociat, respectiv 4.384 USD, plus TVA, se va plăti în lei, în termen de 90 zile, la cursul de schimb al B.N.R. din ziua plății, la care se va adăuga o rată a dobânzii de 3 % pe an, calculată la soldul în dolari.

5. Terenul aferent construcției în suprafață de 690 mp. se concesiunează în conformitate cu legea în vigoare, pe o perioadă de 49 ani la valoarea de referință de 3.227.732 Lei/mp, adică 160,675 USD/mp, respectiv un total de 110.865,75 USD, plus TVA, ceea ce corespunde unei rate anuale de 2262,56 USD, plus TVA, în conformitate cu Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

6. Contractul de vânzare – cumpărare a activului (construcție fără teren) și contractul de concesiune a terenului se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare, de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, prin care s-a aprobat prezentul proces – verbal de negociere.

7. Cheltuielile ocazionate de vânzarea – cumpărarea activului și concesiunea terenului vor fi suportate integral de cumpărător.

8. Contractul de vânzare – cumpărare și concesiune se vor încheia în formă autentică.

9. Transmiterea dreptului de proprietate operează de la data autentificării și după plata integrală a prețului negociat prin prezentul proces – verbal.

10. În situația nevalidării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de către Prefectura Municipiului București, sumele vărsate vor fi restituite, fără nici o obligație.

11. În vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare și concesiune, cumpărătorul va face dovada achitării tuturor datoriilor față de stat.

Totodată, cumpărătorul va achita integral chiria, până în ziua autentificării contractului.

Părțile prezente își însușesc prețul negociat, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, astăzi 22.06.2000 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Negocierea a fost făcută în baza Raportului de Evaluare al firmei S.C. PUBLIC AGENCY S.R.L. în conformitate cu prevederile Legii nr.133/1999 și HCGMB cu privire la firmele acreditate în domeniu.

S.C. PUBLIC AGENCY S.R.L. a fost selecționată prin hotărârea de adjudecare a PMB din 12.10.1998 și atestată de FPS cu nr. 1/5151/1997.



DIRECTOR FINANCIAR – CONTABIL  
Traian Neghirlă

ȘEF SERVICIU MECANO ENERGETIC  
Dinu Dănuț

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
Mircea Andrei

ECONOMIST  
Dragomirescu Minodora

CUMPĂRĂTOR

S.C. PRIER CD INVEST S.R.L.

DIRECTOR GENERAL  
Cristian Iulian Iancu



**REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT  
BUCUREȘTI**

**PROCES VERBAL**

de predare primire a terenului situat  
în Calea Șerban Vodă, nr. 176, sect. 4 București  
încheiat la data de....18.06.2001

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin REGIA  
AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI, având sediul în București, B-dul Dinicu  
Golescu, nr. 1, sect. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/46/1991, cod fiscal  
1589886, reprezentată prin Director General ec. Traian Neghirlă și Director Financiar  
Contabil ec. Virgil Chiru, în calitate de CONCEDENT, și

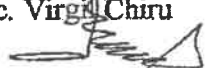
S.C. PRIER CD INVEST S.R.L., având sediul în București, str. Dr. Staicovici, nr.  
40, ap. 3, sect. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14522/1994, cod fiscal  
AR 60005716, reprezentată prin Director General Cristian Iulian Iancu, având calitatea de  
CONCESIONAR

au procedat la predarea primirea terenului în suprafață de 690 mp, situat în  
București, Calea Șerban Vodă, nr. 176, sect. 4, teren ce face obiectul contractului de  
concesiune încheiat în data de 18.06.2001.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 6 exemplare originale și face parte integrantă  
din contractul de vânzare cumpărare a construcției și concesiune teren încheiat în data de  
18.06.2001.

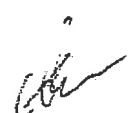



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,  
Ec. Virgil Chiru



CONCESIONAR,

DIRECTOR GENERAL,  
Cristian Iulian Iancu



Client  
Cod companie

75  
RATE

Nume  
Localitate

PRIER CD.INVEST  
BUCURESTI SECT.4

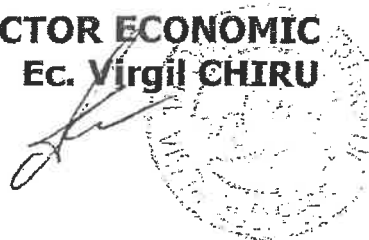
Alocare	Nr.Document	Referință	Tip	Data doc.	Sumă în mon.locală	MdăL	Ref.fact.	DocCompnis	Text
EIEELCC-PA#	1800004701	NS	DR	09.03.2001	5.257,03	RON	1800004701	1600001177	AVANS VINZARE IMOBIL-C.SERBAN VODA-1'
	1600001177	NC 38	DA	30.03.2001	5.257,03-	RON	1600001177	1600001177	
	1400004677	OP.21.08	DZ	21.08.2001	2.500,00-	RON	1400004677	100056039	F.18-6256
OC-PATRIM	1800006256	NS	DR	30.08.2001	2.500,00	RON	1800006256	1800006282	CV.RATA VINZARE IMOBIL C.SERBAN VODA-
	1400005276	OP.02.11	DZ	02.11.2001	2.500,00-	RON	1400005276	1400005276	F.18-6949/13.11
OC-PATRIM	1800006883	NS	DR	08.11.2001	2.500,00	RON	1800006883	1400005394	CV.VINZARE IMOBIL C.SERBAN VODA-176
OC-PATRIM	1800006949	NS	DR	13.11.2001	2.500,00	RON	1800006949	1400005276	CV.RATA VINZARE IMOBIL C.SERBAN VODA-
	1400005394	OP.28.11	DZ	29.11.2001	2.500,00-	RON	1400005394	1400005394	F.18-6883
OC-PATRIM	1800007257	NS	DR	11.12.2001	1.655,58	RON	1800007257	1400005565	CV.RATA VINZARE IMOBIL C.SERBAN VODA-
	1400005565	OP.1	DZ	13.12.2001	1.655,58-	RON	1400005565	1400005565	OP.PRIER - F.18-7257
*					0,00	RON			

---

**JUDECĂTORIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI**  
**B-dul Regina Maria nr. 54**

Prin prezenta vă comunicăm că S.C. PRIER C.D. INVEST S.R.L. societate comercială română , cu sediul în București , str. Dr. Staicovici nr. 41 , sector 4 și fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14522/1994 , cod fiscal AR6005716 nu figurează în evidențele noastre cu debite legate de Contractul de Vânzare-Cumpărare din 16.06.2001 a imobilului din București, Calea Șerban Vodă nr. 176 , sector 4 , intabulat în C.F. a sectorului 4 sub nr. 19229 prin încheierea 12342-43 din 24.07.2001 , ultima rată fiind achitată în data de 13.12.2001 .

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Ec. Virgil CHIRU**



Către,

S.C. PRIER CD INVEST S.R.L.

Urmare solicitării Dvs., vă informăm că nu figurați în evidențele noastre cu debite legate de Contractul de Vânzare-Cumpărare a imobilului din Calea Șerban Vodă, nr. 176, sector 4, București, ultima rată fiind achitată în data de 13.12.2001.

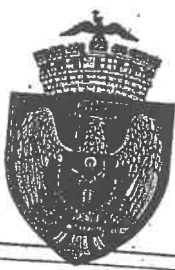
DIRECTOR ECONOMIC,

EC. VIȘNĂ CHIRU



*Chiriu*

55 / 22.02.2018



CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



# Consiliul General al Municipiului București

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport București – R.A. prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București S.T.B. S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice nr. 1754/14.02.2018, Direcției Juridic și al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației nr. 3137/15.02.2017;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 7/21.02.2018, raportul Comisiei Patrimoniu nr. 24/21.02.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 43/21.02.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile Regulamentului CE 1370/2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului European;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/2016 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind reorganizarea Regiei Autonome de Transport București (R.A.T.B.) prin transformare în societate comercială, elaborat de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice
  - Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 92/2007 privind serviciile de transport public local;
  - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
  - Ordinului Ministerului Internelor și Reformei în Administrative nr.353/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 92/2007;
  - Ordinului Ministrului Transporturilor nr.972/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru pentru efectuarea transportului public local și a caietului de sarcini-cadru al serviciilor de transport public local;
- Ținând cont de prevederile art. 10 alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;



*[Handwritten signature]*



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. b), art. 45 alin. (3) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



**Art.1 Se aprobă reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – R.A. prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni, în următoarele condiții:**

- **Acționari:**
  - Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, având Cod de Identificare Fiscală 4267117 și
  - Județul Ilfov prin Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în București, str. Gh. Manu nr. 18, sector 1, având Cod de Identificare Fiscală 4192545
- Denumirea societății pe acțiuni rezultată prin reorganizarea regiei autonome va fi "SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI S.T.B. S.A."
- Sediul Societății de Transport București S.T.B. S.A. este în România, Municipiul București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu nr. 1.

**Art.2 Se aprobă Actul constitutiv al Societății de Transport București S.T.B. S.A. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3 Societatea de Transport București S.T.B. S.A. are ca domeniu principal de activitate COD CAEN 493 – alte transporturi terestre de călători, și obiect principal de activitate COD CAEN 4931- transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători. Obiectele secundare de activitate sunt cele prevăzute în actul constitutiv.**

**Art.4 Se aprobă preluarea de către Societatea de Transport București S.T.B. S.A. a activului și pasivului Regiei Autonome de Transport București R.A., existent la data înregistrării Societății de Transport București S.T.B. S.A. la Oficiul National al Registrului Comerțului.**

**Art.5 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a imobilului situat în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, compus din teren în suprafață de 1.518 mp. și construcție având regim de înălțime S+P+8 cu o suprafață totală de 6.865,22 mp., identificat conform planului de amplasament anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Imobilul teren și construcție situat în București Bd. Dinicu Golescu nr. 1, sector 1 va fi adus ca aport în natură la capitalul social al Societății de Transport București S.T.B. S.A. de către acționarul majoritar Consiliul General al Municipiului București.

**Art.6 (1) Capitalul social inițial al Societății de Transport București S.T.B. S.A. este de 129.200.000 lei, din care: 29.079.351,55 lei aport în natură și 100.120.648,45 lei aport în numerar, împărțit în 1.292.000 acțiuni nominative, în valoare nominală de 100 lei.**

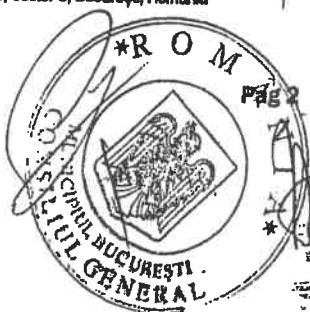
**(2) Capitalul social este deținut de acționari, după cum urmează:**

**1. Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București - 129.070.800 lei, din care:**

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 50013, sector 5, București, România

Tel. 021.205.55.00

<http://www.pmb.ro>



*Handwritten signature*



- aport în numerar 99.991.448,45 lei
- aport în natura 29.079.351,55 lei, compus din:
  - teren în suprafață de 1518 mp cu o valoare de 8.063.300 lei stabilită conform raportului de evaluare active corporale bunuri mobile și imobile ale R.A.T.B. întocmit la data de 16.11.2017 de către expert evaluator A.N.E.V.A.R., Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
  - construcție având regim de înălțime S+P+8 cu o suprafață totală de 6865,22 mp. cu o valoare de 21.016.051,55 lei stabilită conform raportului de evaluare active corporale bunuri mobile și imobile ale R.A.T.B. întocmit la data de 16.11.2017 de către expert evaluator A.N.E.V.A.R.

Aportul în numerar și natură adus de către Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București în valoare de 129.070.800 lei este împărțit în 1.290.708 acțiuni nominative, în valoare nominală de 100 lei, reprezentând 99,90 % din capitalul social și participarea la profit și pierderi;

2. Județul Ilfov prin Consiliul Județean Ilfov – 129.200 lei; aport în numerar, împărțit în 1292 acțiuni nominative, în valoare nominală de 100 lei, reprezentând 0,10 % din capitalul social și participarea la profit și pierderi.

Art.7 (1) Personalul din cadrul Regiei Autonome de Transport București R.A. se preia și va fi reîncadrat pe aceleași funcții de către Societatea de Transport București S.T.B. S.A., cu menținerea tuturor drepturilor și obligațiilor avute la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Contractul colectiv de muncă înregistrat la I.T.M. București, sub nr. 129/31.03.2016, cu modificările ulterioare, aplicabil la nivelul Regiei Autonome de Transport București R.A. rămâne în vigoare și va fi aplicabil la nivelul Societății de Transport București S.T.B. S.A., până la încheierea noului contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale;

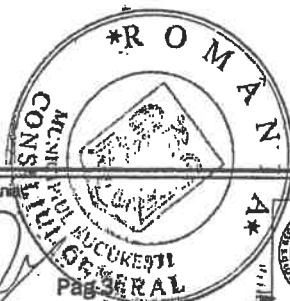
Art.8 Se aprobă reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București în Adunarea Generală a Societății de Transport București S.T.B. SA:

- Catana Claudiu Daniel
  - Ardelean Mircea
  - Artimon Marian
  - Circa Honorius Eward Adrian
- Membri supleanți:
- Pavel Marius
  - Sebeșan Mircea Radu
  - Neacșu Lazăr
  - Chirică Petre

Art.9 Se aprobă componența comisiei de cenzori ai societății, numiți pe o perioadă de 3 ani, după cum urmează:

- Dobre Elena
  - Vijiac Costin Claudio
  - Dumitrescu Georgeta
- Cenzor supleant:

CONFORM CU ORIGINALUL



- Eremia Cristian

Art.10 Societatea de Transport București S.T.B. S.A. este administrată de către Consiliul de Administrație, format din 7 persoane, respectiv:

- Cliseru Speranța

- Mihail Adrian Sorin

- Cleocoiu Ionuț Nicolae

- Trifan Bogdan Alexandru

- Petcu Mihai

- Boiță Petrina

- reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice

Art.11 Se aprobă mandatarea domnului Adrian Sorin Mihail, în calitate de director general al Regiei Autonome Transport București R.A., pentru:

• Îndeplinirea tuturor formalităților privitoare la reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – R.A. în Societatea de Transport București S.T.B. S.A. și efectuarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Art.12 Hotărârea C.G.M.B. nr. 250/1997 privind aprobarea Programului de reorganizare și restructurare al Regiei Autonome Transport București R.A. își încetează aplicabilitatea.

Hotărârea C.G.M.B. nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, se modifică în mod corespunzător.

Art.13 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Regia Autonomă de Transport București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 22.02.2018  
Nr. 55



B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 50013, sector 5, București, România

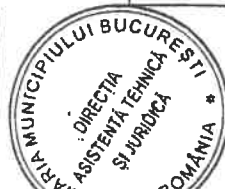
Tel. 021.205.55.00

http://www.pmb.ro



Pag 4

CONFORM CU ORIGINALUL



## SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.

## SOCIETATE PE ACȚIUNI

încheiat între:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, persoană juridică română de drept public, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, având Cod de Identificare Fiscală 4267117, reprezentat prin consilier:.....

și

**JUDEȚUL ILFOV prin CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**, persoană juridică română de drept public, cu sediul în București, str. Gh. Manu nr. 18, sector 1, având Cod de Identificare Fiscală 4267117, reprezentat prin consilier:.....

care se angajează ca prin reprezentanții săi legali să constituie Societatea pe acțiuni ce va purta numele de „SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.”, rezultată din reorganizarea Regiei Autonome de Transport București – R.A. cu rol de operator pentru serviciile locale de transport public.

### Art. 1 DENUMIREA SOCIETĂȚII

1.1. Denumirea societății este **SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.**, denumire înregistrată la Registrul Comerțului București, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

1.2. În toate actele și scrisorile emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de cuvintele "societate pe acțiuni" sau de inițialele "S.A.", sediul social, capitalul social, precum și de numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului și codul unic de înregistrare.

1.3. Societatea poate stabili ca emblemă o reprezentare grafică care să fie utilizată în relațiile comerciale.

### Art. 2 FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

2.1. Societatea **SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.** este o societate pe acțiuni.

2.2. Societatea este persoană juridică de drept român constituită cu participare română și își desfășoară activitatea conform prevederilor prezentului Act Constitutiv și în conformitate cu prevederile legale referitoare la societățile comerciale, în vederea realizării obiectului său de activitate și a îndeplinirii obiectivelor societății astfel cum sunt acestea stabilite prin prezentul Act Constitutiv.

2.3. Obligatiile sociale ale societății sunt garantate cu patrimoniul social.



CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



### Art. 3 SEDIUL SOCIETĂȚII

3.1. Sediul societății este în România, Municipiul București, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, nr.1.

3.2. Societatea va putea înființa sau desființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, prin hotărâre a Adunării generale extraordinare a acționarilor.

3.3. Sediul societății poate fi mutat, în condițiile legii, în baza hotărârii Adunării generale extraordinare a acționarilor.

### Art. 4 DURATA SOCIETĂȚII

4.1. Societatea se constituie pe durată nelimitată, începând cu data înmatriculării în Registrul Comerțului.

4.2. Societatea are personalitate juridică de la data înmatriculării ei în Registrul Comerțului.

### Art. 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

5.1. Domeniul principal de activitate al societății este:

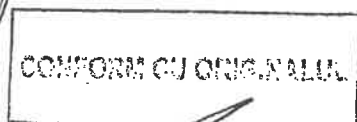
Alte transporturi terestre de călători - cod CAEN 493.

Activitatea principală a societății:

**“Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători” - cod CAEN 4931.**

5.2. Activități secundare ale societății - cod CAEN:

- 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motocicletă)
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

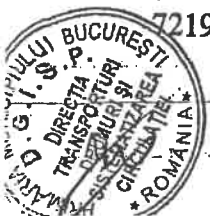


- 3512 - Transportul energiei electrice  
 3513 - Distribuția energiei electrice  
 3514 - Comercializarea energiei electrice  
 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate  
 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase  
 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase  
 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase  
 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor  
 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate  
 3900 - Activități și servicii de decontaminare  
 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale  
 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor  
 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane  
 4213 - Construcția de poduri și tuneluri  
 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide  
 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații  
 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a  
 4321 - Lucrări de instalații electrice  
 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat  
 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții  
 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.  
 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)  
 4519 - Comerț cu alte autovehicule  
 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor  
 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule  
 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule  
 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor  
 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice  
 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat  
 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații  
 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazeși și al produselor derivate  
 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor  
 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun  
 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare  
 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate  
 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate  
 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate  
 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate  
 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate  
 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate  
 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate  
 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

CONFORM CU ORIGINALUL



- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitari
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
- 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
- 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6820 - Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7110 - Activități de arhitectură
- 7120 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7210 - Activități de testări și analize tehnice
- 7211 - Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
- 7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie



CONFORM CU ORIGINALUL



*[Handwritten signatures and marks]*

7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste  
7311 - Activități ale agențiilor de publicitate  
7312 - Servicii de reprezentare media  
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.  
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare  
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții  
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.  
7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică

8010 - Activități de protecție și gardă  
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare  
8030 - Activități de investigații  
8110 - Activități de servicii suport combinate  
8129 - Alte activități de curățenie  
8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional  
8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional  
8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)  
8553 - Școli de conducere (pilotaj)  
8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.  
8610 - Activități de asistență spitalicească  
8621 - Activități de asistență medicală generală  
8622 - Activități de asistență medicală specializată  
8623 - Activități de asistență stomatologică  
8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană  
8710 - Activități ale centrelor de îngrijire medicală  
8720 - Activități ale centrelor de recuperare psihică și de dezintoxicare, exclusiv spitale  
8730 - Activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure  
9101 - Activități ale bibliotecilor și arhiivelor  
9311 - Activități ale bazelor sportive  
9312 - Activități ale cluburilor sportive  
9319 - Alte activități sportive  
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.  
9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

CONFORM CU ORIGINALUL



5.3. Societatea poate desfășura, inclusiv, activități de reclamă, publicitate a produselor proprii, obținerea de finanțări pentru desfășurarea activităților menționate etc.

5.4. Desfășurarea tuturor categoriilor de activități se va face pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico-sanitare, de protecție a muncii, pază contra incendiilor, păstrarea mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală etc.

## Art. 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social subscris și vărsat al Societății de Transport București STB S.A. este de 129.200.000 lei, din care 29.079.351,55 lei aport în natură și 100.120.648,45 lei aport în numerar, împărțit în 1.292.000 acțiuni nominative, în valoare nominală de 100 lei.

Capitalul social este deținut de acționari, după cum urmează:



1. Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București - 129.070.800 lei, din care 29.079.351,55 lei aport în natură și 99.991.448,45 lei aport în numerar, împărțit în 1.290.708 acțiuni nominative, în valoare nominală de 100 lei, reprezentând 99,90 % din capitalul social și participarea la profit și pierderi;

2. Județul Ilfov prin Consiliul Județean Ilfov - 129.200 lei, aport în numerar, împărțit în 1292 acțiuni nominative, în valoare nominală de 100 lei, reprezentând 0,10 % din capitalul social și participarea la profit și pierderi;

CONFORM CU ORIGINALUL

## Art. 7 MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

7.1. Capitalul social al societății poate fi majorat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și dispozițiile prezentului Act Constitutiv, mai ales cu respectarea obligației de a avea capital social integral public, în baza hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor. Hotărârile sunt luate cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentanți.

7.2. Majorarea capitalului social poate avea loc prin oricare dintre următoarele procedee:

- a) emisiunea de acțiuni noi sau majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în bani și/sau în natură;
- b) încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale ale societății;
- c) încorporarea beneficiilor sau a primelor de emisiune;
- d) prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra Societății cu acțiuni ale acesteia.

7.3. Capitalul social nu va putea fi majorat și nu se vor putea emite noi acțiuni decât după vărsarea integrală a capitalului social inițial subscris sau, după caz, după plata integrală a acțiunilor din emisiunea precedentă.

7.4. În situația unei majorări a capitalului social prin aporturi în bani, noile acțiuni vor fi oferite pentru subscriere mai întâi tuturor acționarilor, proporțional cu cota lor de participare la capitalul social al societății.

7.5. În situația în care un acționar hotărăște să nu subscrie sau întârzie să subscrie ori să plătească acțiunile suplimentare în termenul și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor, ceilalți acționari vor fi automat îndreptățiți să subscrie acțiunile nesubscrise proporțional cu acțiunile deținute din capitalul subscris.

7.6. Acțiunile nesubscrise în termenul și în condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat majorarea de capital social vor fi anulate.

7.7. Adunarea Generală a Acționarilor va emite un Act Constitutiv actualizat prin care va confirma majorarea capitalului social pentru toate acțiunile subscrise.

7.8. Majorarea capitalului social prin aporturi în natură va fi efectuată conform legislației în vigoare.



*[Handwritten signatures]*



7.9. Capitalul social poate fi majorat pe baza hotărârii Adunării generale a acționarilor, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

## Art. 8 REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

8.1. Capitalul social poate fi redus prin:

- a) micșorarea numărului de acțiuni;
- b) reducerea valorii nominale a acțiunilor;
- c) dobândirea propriilor acțiuni, urmată de anularea lor.

8.2. Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin:

- a) scutirea totală sau parțială a acționarilor de vărsămintele datorate;
- b) restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune;
- c) alte procedee prevăzute de lege.

8.3. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

8.4. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital social, atunci când legea îl fixează, să arate motivele pentru care se face reducerea și procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei.

8.5. Capitalul social al societății nu poate fi redus dacă această măsură afectează stabilitatea economică și financiară a societății.

8.6. Capitalul social poate fi redus potrivit prevederilor legale în vigoare, printr-o hotărâre a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, care să stabilească motivele reducerii și procedura utilizată pentru implementarea măsurii, cu respectarea capitalului social minim impus de lege.

8.7. Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social subscris va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

## Art. 9 ACȚIUNILE

9.1. Acțiunile societății sunt nominative, transmisibile și indivizibile, emise în formă dematerializată și înregistrate în Registrul Acționarilor Societății.

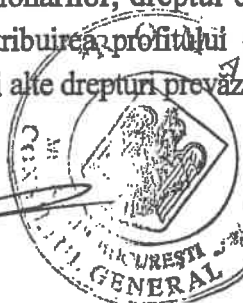
9.2. Societatea va ține evidența acțiunilor într-un registru numerotat, sigilat și parafat de președintele Consiliului de Administrație care se păstrează la sediul societății.

9.3. Fiecare acțiune subscrisă, și plătită de acționari conferă acestora dreptul la un vot în Adunările Generale ale Acționarilor, precum și celelalte drepturi stipulate în prezentul Act Constitutiv.

## Art. 10 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII DECURGÂND DIN ACȚIUNI

10.1. Fiecare acțiune subscrisă și vărsată de acționari conferă acestora dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor, dreptul de a alege în organele de conducere ale societății, dreptul de a participa la distribuirea profitului conform prevederilor prezentului Act Constitutiv și dispozițiilor legale, precum și alte drepturi prevăzute în Actul Constitutiv.

CONFORM CU ORIGINALUL



10.2. Exercițiul dreptului de vot va fi suspendat pentru acționarii care nu sunt la curent cu vărsămintele ajunse la scadență.

10.3. Deținerea de acțiuni implică adeziunea de drept la Actul Constitutiv al societății.

10.4. Drepturile și obligațiile legate de acțiuni le urmează pe acestea în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.

10.5. Obligațiile societății sunt garantate cu capitalul social al acesteia, iar acționarii răspund numai în limita acțiunilor pe care le dețin în societate.

10.6. Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale acționarilor.

### Art. 11 TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA ACȚIUNILOR

11.1. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor se transmite conform dispozițiilor legale în vigoare.

11.2. Dacă legislația în vigoare la data transferului acțiunilor societății permite autorităților publice locale să cumpere aceste acțiuni, acționarul care intenționează să le transfere integral sau parțial („Acționarul Vanzător”) este obligat să ofere aceste acțiuni mai întâi celorlalți acționari („Acționarii Ne-Vanzători”), proporțional cu cota-parte de capital social deținută în societate.

11.3. În termen de cel mult 5 zile de la primirea de către acționarul vânzător a înștiințării de acceptare, acționarul vânzător și acționarul cumpărător vor finaliza transferul acțiunilor vândute, iar acționarul cumpărător va plăti prețul prescrip pentru acțiuni în acest termen, în caz contrar acționarul cumpărător are dreptul de a cere instanței judecătorești competente constatarea transferului acțiunilor oferite spre vânzare prin consemnarea prețului solicitat la dispoziția acționarului vânzător.

11.4. În termen de cel mult 5 zile de la primirea înștiințării de acceptare, acționarii cărora li s-a făcut oferta de vânzare, vor putea opta pentru cumpărarea acțiunilor oferite prin comunicare în scris către acționarul ofertant.

11.5. În situația în care rămân acțiuni nevândute, acționarul vânzător va fi liber să ofere aceste acțiuni oricăror alte persoane, la același pret și în aceleași condiții, fără ca prețul pe o acțiune să fie mai mic decât cel în oferta către ceilalți acționari.

11.6. Orice transfer al acțiunilor societății va fi aprobat de Adunarea Generală-Extraordinară a Acționarilor în prezența și cu votul favorabil al Acționarilor ce dețin 100% din capitalul social.

11.7. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor este transmis prin declarația înregistrată în Registrul Acționarilor Societății, semnată de Vanzător și de Cumpărător sau de către Mandatarii lor.

### Art. 12 ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

12.1. Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății care decide asupra activității acesteia și asigură politica economică și comercială, fiind compusă din acționari sau reprezentanți ai acestora.



CONFIRMARE CU ORIGINALA



12.2. Adunările Generale sunt ordinare sau extraordinare și se țin, în general, la sediul societății, dacă situația de fapt nu impune stabilirea unui alt loc.

12.3. Adunările Generale vor fi convocate potrivit prezentului Act Constitutiv. Avizul de convocare va fi expediat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin telefax, prin scrisoare electronică sau personal, prin luare la cunoștință, fiecăruia dintre acționari. Convocarea trebuie să cuprindă în mod obligatoriu data și locul stabilit pentru Adunarea Generală și ordinea de zi.

12.4. Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

12.5. Prin excepție de la art. 12.4., dacă toate acțiunile societății sunt nominative, convocarea poate fi făcută prin scrisoare recomandată sau, prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor. Schimbarea adresei nu poate fi opusă societății, dacă nu i-a fost comunicată în scris de acționar.

12.6. Adunarea generală a acționarilor este organul de conducere al societății care decide asupra activității acesteia și asigură politica economică și comercială, fiind compusă din **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu un procent de 99,9 % și respectiv **JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV** cu un procent de reprezentare de 0,1 %, aceștia fiind reprezentați în Adunarea Generală a Acționarilor prin mandatar.

12.7. Adunarea Generală a Acționarilor va fi convocată de Consiliul de Administrație. Acționarii care dețin împreună cel puțin 5% din capitalul social au dreptul, dacă consideră că anumite probleme sunt importante pentru societate, să ceară președintelui Consiliului de Administrație convocarea unei Adunări Generale.

12.8. Dacă ordinea de zi conține propuneri de modificare a Actului Constitutiv, convocarea trebuie să cuprindă în întregime textul acestor propuneri.

12.9. În convocarea pentru prima Adunare generală va fi stabilită ziua și ora pentru cea de a doua adunare, în cazul în care cea dintâi nu s-ar putea desfășura. A doua adunare nu se va putea întruni chiar în ziua fixată pentru prima adunare.

12.10. Acționarii reprezentând totalitatea capitalului social pot, dacă nici unul dintre aceștia nu se opune, să țină o Adunare generală a acționarilor și să adopte orice hotărâre care ține de competența acesteia, fără a mai fi necesară îndeplinirea formalităților pentru convocarea unei astfel de adunări.

#### A) Adunarea Generală Ordinară

12.11. Adunarea generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult                      luni de la închiderea exercițiului financiar, și are următoarele atribuții:

- a) discută, aprobă sau modifică situațiile financiare anuale, pe baza raportului Consiliului de Administrație și a raportului Auditorului Financiar și fixează dividendele;

CONȚINE CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- b) solicită revizuirea și aprobă planul de administrare al administratorilor societății;
- c) numește și revocă membrii Consiliului de Administrație; alegerea membrilor Consiliului de Administrație va fi făcută din lista de persoane propusă de acționari, în baza legislației în vigoare;
- ~~d) aprobă și încheie contractele de administrare ale administratorilor societății și stabilește, respectiv modifică remunerația convenită membrilor Consiliului de Administrație, în baza legislației în vigoare;~~
- e) aprobă termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar;
- f) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și hotărăște asupra programului de activitate și a strategiei propuse de Consiliul de Administrație pentru exercițiul financiar următor;
- g) se pronunță asupra gestiunii Consiliului de Administrație;
- h) deliberază asupra hotărârilor care îi sunt supuse spre aprobare de Consiliul de Administrație, cu excepția situației în care aceste hotărâri sunt de competența Adunării Generale Extraordinare;
- i) stabilește remunerațiile suplimentare convenite administratorilor numiți în comitetele consultative, în conformitate cu prevederile legii;
- j) stabilește valoarea asigurării pentru răspundere profesională pentru administratori;
- k) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv a celor externe; stabilește competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare curente, a creditelor comerciale și a garanțiilor;
- l) analizează rapoartele Consiliului de Administrație privind stadiul și perspectivele societății cu referire la profit și dividende, poziția pe piața internă și internațională, nivelul tehnic, calitatea, forța de muncă, protecția mediului, relații cu clienții;
- m) hotărăște cu privire la acționarea în justiție a membrilor Consiliului de Administrație, a directorului general și a directorilor societății, a auditorilor pentru daune cauzate societății de către aceștia prin încălcarea îndatoririlor ce le revin față de societate;
- n) hotărăște gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;
- o) în cazul vacantării unuia sau mai multor posturi de administrator, numește administratori provizorii, până la desemnarea unor noi administratori în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- p) hotărăște asupra oricăror altor probleme care țin de competența sa.

12.12. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile Adunării Generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate.

12.13. Dacă adunarea nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor de validitate a convocării necesar adoptării hotărârii, adunarea ce se va întruni la o a doua convocare, poate să delibereze asupra problemelor puse pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, oricare ar fi partea de capital social reprezentată de acționarii prezenți, cu majoritatea voturilor exprimate.

12.14. Pentru adunările generale ordinare, următoarele documente sunt trimise împreună cu înștiințarea: bilanțul și contul de profit și pierderi, raportul Consiliului de Administrație, raportul cenzorilor, proiectul programului de activitate pe anul următor.

## B) Adunarea Generală Extraordinară

Adunarea generală extraordinară a acționarilor are următoarele atribuții principale:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



- a) aprobă schimbarea formei juridice a societății, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- b) aprobă mutarea sediului societății;
- c) aprobă schimbarea/ modificarea/ completarea obiectului de activitate al societății, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- d) aprobă majorarea capitalului social și condițiile efectuării acestuia, reducerea sau întregirea lui;
- e) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, birouri, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;

- f) aprobă majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social prin emisiune de noi acțiuni;
- g) aprobă participarea la constituirea de noi societăți sau de asocieri;
- h) aprobă reevaluarea patrimoniului potrivit legii;
- i) aprobă dizolvarea anticipată a societății;
- j) aprobă conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;
- k) aprobă emisiunea de obligațiuni;
- l) aprobă încheierea de acte juridice prin care societatea dobândește, înstrăinează, închiriază imobile;
- m) schimbă sau constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul său;
- n) oricare altă modificare a Actului Constitutiv, sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare;

CONFORM CU ORIGINALUL



12.16 Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

C) Adunarea Generală Ordinară sau Extraordinară este convocată de către Președintele Consiliului de Administrație al societății, sau de către o persoană anume delegată de către acesta și se va putea desfășura la sediul societății sau în alt loc din țară sau străinătate, după cum va fi stabilit prin avizul de convocare

12.17. Exercițiul atribuțiilor prevăzute la art. 12.15. lit. b) c) și f) poate fi delegat Consiliului de Administrație, conform prevederilor art. 114 din Legea 31/1990 privind societățile.

12.18. În cadrul Adunării Generale Extraordinare, acționarii vor hotărâ asupra proiectelor de investiții aduse la cunoștință acestora de către Consiliul de Administrație și vor decide asupra alocării fondurilor necesare realizării acestora, fie prin majorarea capitalului social, fie prin utilizarea veniturilor societății.

12.19. Adunarea generală se va convoca ori de câte ori Consiliul de Administrație consideră necesar, precum și la cererea acționarilor reprezentând cel puțin 5% din capitalul social, dacă cererea indică ordinea de zi și problemele sunt de competența adunării.

12.20. Adunarea Generală va fi convocată în termen de 30 de zile și se va întruni în termen de cel mult 60 zile de la data primirii cererii. Avizul de convocare va cuprinde locul, data și ora ținerii adunării, precum și ordinea de zi, cu descrierea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor Adunării Generale.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

12.21. În cazul în care Consiliul de Administrație nu convoacă Adunarea Generală, instanța de la sediul societății, cu citarea Consiliului de Administrație, va putea autoriza convocarea Adunării Generale de către acționarii care au formulat cererea. Prin aceeași încheiere, instanța aprobă ordinea de zi, stabilește data ținerii adunării generale și, dintre acționari, persoana care o va prezida.

12.22. Înștiințarea pentru prima adunare generală poate conține și data și ora pentru cea de-a doua adunare pentru cazul în care cea dintâi nu s-ar putea ține din lipsa cvorumului necesar. A doua adunare nu se poate întruni în chiar ziua fixată pentru prima adunare.

12.23. Au dreptul de a cere introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social.

12.24. Acționarii reprezentând întreg capitalul social vor putea ține o Adunare Generală fără a mai fi necesară îndeplinirea formalităților pentru convocarea unei astfel de adunări și să decidă asupra oricăror probleme care sunt de competența Adunării Generale.

12.25. Reprezentanții acționarilor în Adunările Generale sunt în număr de....., din care:

..... pentru MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin Consiliul General al Municipiului București:

..... pentru JUDEȚUL ILFOV prin CONSILIUL JUDETEAN ILFOV.

### Art. 13 ORGANIZAREA ADUNĂRII GENERALE

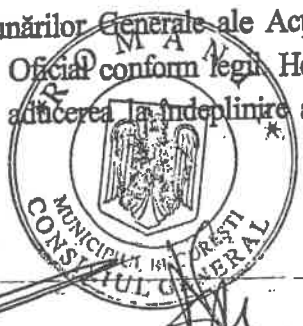
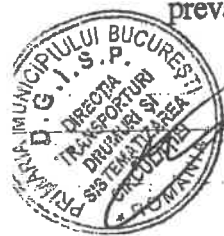
13.1. Adunarea Generală a Acționarilor, ordinară sau extraordinară, va fi deschisă și prezidată de Președintele Consiliului de Administrație sau, în absența Președintelui, acționarii pot, în orice moment pe parcursul adunării, să numească o altă persoană dintre ceilalți Administratori sau Acționari care să prezideze adunarea.

13.2. Președintele Adunării Generale a Acționarilor va numi, o persoană în calitate de secretar al adunării. Secretarul Adunării Generale a Acționarilor va fi desemnat din cadrul personalului angajat al societății. Secretarul va nota și înregistra acționarii care sunt prezenți sau reprezentați și acționarii care sunt absenți, redactând o listă de prezență. Secretarul va întocmi procesul verbal al ședinței.

13.3. Procesul verbal al Adunării Generale a Acționarilor se semnează de către președintele și secretarul adunării și va cuprinde deliberările participanților (în rezumat) și hotărârile adoptate.

13.4. Procesul verbal al Adunării Generale a Acționarilor trebuie să conțină mențiuni privind formalitățile de convocare, locul, ora, data ședinței, reprezentanții acționarilor, rezumatul problemelor puse în discuție și deciziile luate. Documentele referitoare la acestea, precum și procura specială, dacă este cazul, vor constitui anexe la procesul verbal de ședință.

13.5. Hotărârile Adunărilor Generale ale Acționarilor sunt înregistrate la Registrul Comerțului și publică în Monitorul Oficial conform legii. Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor nu vor putea fi executate înainte de aducerea la îndeplinire a acestor formalități și, după caz, a oricăror alte cerințe prevăzute de lege.



Handwritten signatures and a rectangular stamp are present at the bottom of the page.

13.6. Conform Legii nr. 31/1990 și Actului Constitutiv, hotărârile Adunărilor Generale ale Acționarilor sunt obligatorii pentru toți acționarii, inclusiv pentru aceia care nu au participat la adunare sau care au votat împotriva respectivei hotărâri.

#### Art. 14 EXERCITAREA DREPTULUI LA VOT ÎN ADUNAREA GENERALĂ

14.1. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale Ordinare sunt necesare:

a) la prima convocare, prezența acționarilor reprezentând o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor exprimate;

b) la a doua convocare, adunarea ce se va întruni poate să delibereze asupra problemelor înscrise pe ordinea de zi a primei adunări, oricare ar fi partea de capital social reprezentată de acționarii prezenți, cu majoritatea voturilor exprimate.

14.2. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale Extraordinare sunt necesare, cu excepția situațiilor în care legea sau prezentul Act Constitutiv prevede altfel :

a) la prima convocare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați;

b) la a doua convocare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin 1/5 (o cincime) din numărul total de drepturi de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

14.3. Hotărârile se adoptă prin vot deschis. Votul secret este obligatoriu pentru alegerea membrilor Consiliului de Administrație, pentru revocarea lor și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea administratorilor.

14.4. Fiecare acționar este îndreptățit să ia parte la Adunările Generale ale Acționarilor prin reprezentant autorizat.

14.5. Acționarii exercită dreptul lor de vot în Adunarea Generală, proporțional cu numărul acțiunilor pe care le posedă.

14.6. Membrii Consiliului de Administrație și/sau angajații societății nu pot reprezenta acționarii în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor, sub sancțiunea anulării oricăror astfel de hotărâri adoptate dacă, fără votul acestora, majoritatea necesară pentru adoptarea hotărârii nu ar fi fost întrunită. Acționarul care, într-o anumită operațiune, are, fie personal, fie ca mandatar al unei alte persoane, un interes contrar celui al societății, este obligat să se abțină de la deliberările privind acea operațiune. În caz contrar, acționarul este răspunzător de daunele produse societății, dacă, fără votul său, nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

14.7. Hotărârile Adunării Generale contrare legii sau Actului Constitutiv pot fi atacate în justiție, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, de către oricare dintre acționarii care nu au luat parte la Adunarea Generală sau care au votat contra și au cerut să se insereze aceasta în procesul verbal al ședinței.

ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII



**Art. 15 NUMIREA**

15.1. Societatea va fi administrată în sistem unitar de un Consiliu de Administrație.

15.2. Consiliul de Administrație este format din 7 persoane, ce își desfășoară puterile împreună, respectiv:

-PREȘEDINTE - cetățean român, născut la data de..... în .....  
domiciliat în..... str....., identificat cu CI seria ..... nr.....  
eliberată la data de .....de....., CNP.....

-MEMBRU - cetățean român, născut la data de..... în .....  
domiciliat în..... str....., identificat cu CI seria.....nr.....  
eliberată la data de.....de....., CNP.....

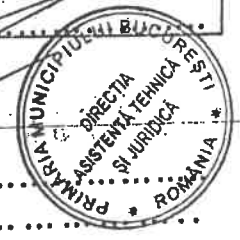
-MEMBRU - cetățean român, născut la data de..... în .....  
domiciliat în..... str....., identificat cu CI seria.....nr.....  
eliberată la data de.....de....., CNP.....

-MEMBRU - cetățean român, născut la data de..... în .....  
domiciliat în..... str....., identificat cu CI seria.....nr.....  
eliberată la data de.....de....., CNP.....

-MEMBRU - cetățean român, născut la data de..... în .....  
domiciliat în..... str....., identificat cu CI seria.....nr.....  
eliberată la data de.....de....., CNP.....

-MEMBRU - cetățean român, născut la data de..... în .....  
domiciliat în..... str....., identificat cu CI seria.....nr.....  
eliberată la data de.....de....., CNP.....

CONFORM CU ORIGINALUL



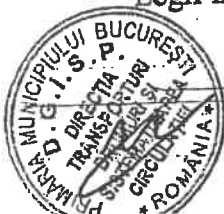
15.3. La înființare, Consiliul de Administrație este mandatat pentru o perioadă de 2 (doi) ani.  
Ulterior, mandatul administratorilor este de 4 ani.

15.4. Membrii Consiliului de Administrație pot fi revocați sau înlocuiți oricând de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății.

15.5. Când un post din Consiliul de Administrație devine vacant, Adunarea Generală Ordinară a acționarilor alege un nou administrator pentru ocuparea postului vacant. Durata pentru care este ales noul administrator, pentru a ocupa postul vacant, va fi egală cu perioada care a rămas până la expirarea mandatului predecesorului său.

15.6. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație va fi formată din administratori neexecutivi, respectiv din persoane care nu au fost numiți directori.

15.7. Cel puțin unul dintre administratori trebuie să fie independent, în sensul dispozițiilor Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale.



*[Handwritten signatures and initials]*



15.8. Consiliul de Administrație are obligația de a crea comitete consultative formate din cel puțin 2 membri ai consiliului și însărcinate cu desfășurarea de investigații și cu elaborarea de recomandări pentru consiliu, în domenii precum auditul, remunerarea administratorilor, directorilor, cenzorilor și personalului, sau cu nominalizarea de candidați pentru diferitele posturi de conducere. Comitetele vor înainta consiliului în mod regulat rapoarte asupra activității lor.

15.9. Cel puțin un membru al fiecărui comitet trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Comitetul de audit și cel de remunerare sunt formate numai din administratori neexecutivi. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să dețină experiență în aplicarea principiilor contabile sau în audit financiar.

15.10. Administratorii pot fi reprezentați la ședințele Consiliului de Administrație numai de către alți administratori cu condiția ca un administrator să reprezinte doar un singur membru al Consiliului de Administrație, iar o astfel de reprezentare să aibă loc în baza unei procuri special emisă în acest scop.

15.11. Sunt incompatibile cu calitatea de membru al Consiliului de Administrație și Director, persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau au fost condamnate pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită, precum și alte infracțiuni sau incompatibilități prevăzute de lege cu privire la societățile comerciale.

15.12. Remunerația membrilor Consiliului de Administrație este stabilită de Adunarea Generală a Acționarilor.

15.13. Consiliul de Administrație va fi condus de un președinte.

15.14. În relațiile cu terții, societatea este reprezentată de Președintele Consiliului de Administrație, acesta fiind singurul abilitat să semneze actele ce angajează societatea față de terți.

15.15. Președintele Consiliului de Administrație și ceilalți administratori sunt obligați să pună la dispoziția acționarilor și comisiei de cenzori, la cererea acestora, toate documentele societății.

CONFORM CU ORIGINALUL

## Art. 16 EXERCITAREA DREPTULUI DE VOT ÎN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

16.1. Consiliul de Administrație se întrunește lunar, la convocarea Președintelui.

16.2. Consiliul de Administrație se reunește în ziua, la ora și locul indicat în avizul de convocare, la sediul societății sau în alt loc din țară sau străinătate.

16.3. Consiliul de Administrație poate fi convocat și la cererea motivată a cel puțin 2 (doi) dintre membrii săi ori a directorului general.

16.4. Președintele stabilește ordinea de zi și veghează asupra informării adecvate, a membrilor Consiliului de Administrație cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi.



16.5. Avizul de convocare va fi expediat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin telefax, prin scrisoare electronică sau personal, prin luare la cunoștință, fiecăruia dintre membrii consiliului și fiecăruia dintre cenzori cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru reuniune. În caz de urgență, termenul de convocare poate fi scurtat la minim 5 zile. Avizul de convocare va conține ordinea de zi a reuniunii.

16.6. Consiliul de Administrație poate decide în prezența tuturor membrilor săi fără respectarea formalităților de convocare. Ședința Consiliului de Administrație se poate desfășura fără trimiterea unei notificări prealabile, dacă toți Administratorii sunt prezenți și nu au obiecții cu privire la ordinea de zi sau la ședința propriu-zisă.

16.7. Fiecare administrator va avea un vot în Consiliul de Administrație. Consiliul lucrează valabil în prezența majorității membrilor săi prezenți personal sau prin împuterniciți și decide cu votul favorabil al majorității celor prezenți. În cazul unui număr egal de voturi sau de balotaj în Consiliul de Administrație, votul Președintelui va fi decisiv.

16.8. Consiliul de Administrație poate lua decizii valabile și prin corespondență dacă se respectă condițiile de majoritate prevăzute în primul alineat, respectiv pentru ca deciziile Consiliului de Administrație să fie valabile, este necesară participarea (prezența fizică sau prin telefon, etc.) a cel puțin jumătate plus unu din numărul Administratorilor, iar decizia va fi adoptată cu votul majorității membrilor prezenți.

16.9. Dezbaterile Consiliului de Administrație se desfășoară oricând este necesar, conform ordinii de zi și sunt consemnate în procesul verbal al adunării, inclus într-un registru sigilat și parafat de Președinte.

16.10. La fiecare ședință se va întocmi un proces-verbal, care va cuprinde numele participanților, ordinea deliberărilor, deciziile luate, numărul de voturi întrunite și opiniile separate. Procesul-verbal este semnat de persoana care a prezidat întrunirea Consiliului de Administrație și de administratorii prezenți sau de către cel puțin un alt administrator.

16.11. Consiliul de Administrație este prezidat de președinte sau de persoana desemnată de acesta. Președintele numește un secretar fie dintre membrii consiliului fie din afara acestuia.

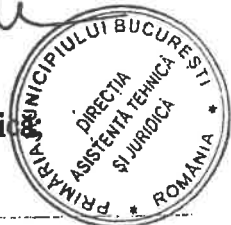
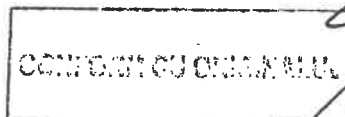
16.12. Consiliul de Administrație poate delega unuia sau mai multor membri ai săi unele împuterniciri pe probleme limitate și poate, de asemenea, recurge la specialiști pentru expertizarea anumitor probleme.

## Art. 17 ATRIBUȚIILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

17.1. Consiliul de Administrație are puteri depline cu privire la conducerea și administrarea Societății, cu respectarea limitelor stabilite prin Actul Constitutiv și atribuțiilor expres prevăzute de lege ca fiind de competența sa.

Consiliul de Administrație are următoarele atribuții:

- stabilește ordinea de zi pentru Adunarea Generală;
- aprobă Regulamentul Intern, Regulamentul de Organizare și Funcționare și Codul de Etică



- c) stabilește liniile generale de conducere ale societății, pe termen lung și mediu;
- d) stabilește și menține politicile de asigurare în ceea ce privește personalul și bunurile societății;
- e) aprobă actele de achiziție și de dispoziție privitoare la brevete, mărci, drepturi de autor și know-how;
- f) aprobă organigrama societății;
- g) numește și revocă Directorul General și Directorii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) aprobă operațiunile de creditare necesare îndeplinirii scopului societății;
- j) conferă procuri de reprezentare a societății;
- k) decide chemarea în justiție, în numele societății și se constituie ca parte atât în fața instanțelor judecătorești cât și în fața curților de arbitraj, în caz de litigii;
- l) prezintă anual Adunării Generale a Acționarilor, în termen de maxim 5 (cinci) luni de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la activitatea societății, bilanțul și contul de profit și pierderi, precum și proiectul programului de activitate, al strategiei și al bugetului pe anul următor, pentru a supune aprobării Adunării Generale proiectul programului de activitate, al strategiei și al bugetului pe anul următor;
- m) avizează proiectul bugetului anual de venituri și cheltuieli pe care îl supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor;
- n) analizează și aprobă rapoartele periodice privind realizarea indicatorilor aprobați prin bugetul anual de venituri și cheltuieli pe baza bilanței de verificare și aprobă măsurile pentru desfășurarea activității în condiții care să asigure echilibrul bugetului anual de venituri și cheltuieli;
- o) convoacă Adunările Generale ale acționarilor în condițiile Actului Constitutiv ori de câte ori este nevoie;
- p) propune înființarea și desființarea de sucursale, birouri sau agenții ale societății, în România sau în străinătate;
- r) avizează vânzarea sau achiziționarea de imobile, sau aprobă închirierea acestora, în condițiile legii;
- s) reprezintă societatea în raporturile cu terții și cu directorul general al societății prin președintele Consiliului de Administrație;
- ș) rezolvă problemele stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor și execută hotărârile luate de aceasta în conformitate cu prezentul Act Constitutiv;
- t) avizează situațiile financiare anuale pe care le înaintează spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor;
- ț) aprobă sau propune spre aprobare investițiile care urmează să se realizeze de către societate în condițiile legilor în vigoare;
- u) supraveghează activitatea directorilor executivi prin solicitarea de informații pe probleme punctuale specifice, propune introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății potrivit legii;
- v) decide asupra oricăror alte probleme care prin importanța lor pot influența poziția financiară comercială sau politica societății, sau care sunt date în competența sa de către Adunarea Generală a acționarilor, dar fără depășirea prevederilor legale în materie.

17.3. Președintele și ceilalți membri ai Consiliului de Administrație răspund individual și solidar după caz față de societate, pentru prejudiciile rezultate din infracțiuni sau abateri și pentru greșeli în administrarea societății. În astfel de situații ei vor putea fi revocați prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

*[Handwritten signature]*



17.4. Administratorii vor răspunde solidar cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregurile comise de aceștia, nu le-au adus la cunoștința Auditorului Financiar.

17.5. Răspunderea pentru actele sau omisiunile administratorilor nu se va extinde asupra celor care au solicitat înscrierea opoziției lor în registrul deciziilor Consiliului de Administrație și au informat în scris Auditorul Financiar cu privire la astfel de acte sau omisiuni.

17.6. Administratorul, care are beneficii sau avantaje directe sau indirecte care sunt contrare intereselor Societății, va trebui să îi informeze pe ceilalți administratori și pe Auditorul Financiar cu privire la aceasta și nu trebuie să participe la nici o deliberare cu privire la problema respectivă. Aceeași obligație le incumbă administratorilor și în cazul în care știu că soțul/soția lor ori rude sau afini ai lor până la gradul patru au interese într-o anumită operațiune. În cazul nerespectării prevederilor prezentului articol, administratorul va fi ținut răspunzător de daunele produse societății.

17.7. Administratorii pierd aceasta calitate și prin:

- a) demisie notificată în scris și luată la cunoștință de Adunarea Generală a Acționarilor;
- b) declararea ca incapabili;
- c) lipsa nemotivată de la ședințele Consiliului de Administrație timp de 6 luni succesiv.

#### Art. 18 Directorii

18.1. Director al societății pe acțiuni este numai acea persoană căreia i-au fost delegate atribuții de conducere a societății. Orice altă persoană, indiferent de denumirea tehnică a postului ocupat în cadrul societății, este exclusă de la aplicarea normelor prezentei legi cu privire la directorii societății pe acțiuni.

18.2. Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de Actul Constitutiv Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Acționarilor.

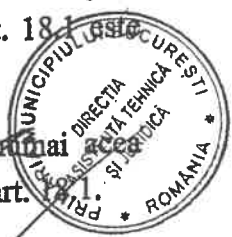
18.3. Consiliul de Administrație este însărcinat cu supravegherea activității directorilor. Orice administrator poate solicita directorilor informații cu privire la conducerea operativă a societății. Directorii vor informa Consiliul de Administrație asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

18.4. Consiliul de Administrație poate delega conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general, în condițiile legii.

18.5. Directorii pot fi numiți dintre membrii Consiliului de Administrație sau din afara Consiliului de Administrație, în condițiile legii.

18.6. În cazul societăților pe acțiuni ale căror situații financiare anuale fac obiectul unei obligații legale de auditare financiară, delegarea conducerii societății în conformitate cu art. 18 este obligatorie.

18.7. În înțelesul prezentului Act Constitutiv, director al societății pe acțiuni este numai acea persoană căreia i-au fost delegate atribuții de conducere a societății în conformitate cu art.



Handwritten signatures and a rectangular stamp at the bottom of the page.

18.8. Modul de organizare a activității directorilor poate fi stabilit prin Actul Constitutiv sau prin decizie a Consiliului de Administrație.

18.9 Consiliul de Administrație este însărcinat cu supravegherea activității directorilor. Orice administrator poate solicita directorilor informații cu privire la conducerea operativă a societății. Directorii vor informa Consiliul de Administrație în mod regulat și cuprinzător asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

18.10. Directorii pot fi revocați oricând de către Consiliul de Administrație, în condițiile legii.

18.11. Directorul general va avea în principiu următoarele atribuții, dar fără a se limita la acestea:

- a. reprezintă societatea în relațiile cu terții și are puteri de decizie în ceea ce privește operațiunile curente ale societății;
- b. propune Consiliului de Administrație strategia și politica comercială și de dezvoltare a societății;
- c. propune Consiliului de Administrație structura organizatorică a societății, numărul de posturi, precum și normativele de constituire a compartimentelor funcționale și de producție;
- d. negociază și semnează Contractul Colectiv de Muncă la nivel de societate în baza mandatului specific acordat de Consiliul de Administrație;
- e. rezolvă orice problemă încredințată de Consiliul de Administrație al societății.

## CONTROLUL SOCIETĂȚII

### Art. 19 Verificarea evidenței contabile și a bilanțului contabil

19.1 Societatea va organiza anual o revizie contabilă a registrelor și a planurilor de conturi și va înainta fiecărei părți un raport al reviziei la încheierea acesteia. Societatea va înregistra toate operațiunile financiare în registre ce vor fi întocmite în acest scop, conform legii.

19.2 Asemenea registre și documente contabile vor fi puse la dispoziția acționarilor sau a reprezentanților lor autorizați, ori de câte ori aceștia le cer pentru verificare.

### Art. 20 Cenzorii

20.1. Gestiunea societății este controlată de trei cenzori.

20.2. Prima comisie de cenzori a societății este formată din:

.....cetățean român, născut la data de .....cu domiciliul în.....  
str.....identificat cu CI seria .....nr.....eliberată la data de.....de către  
....., CNP.....

.....cetățean român, născut la data de.....cu domiciliul  
în....., str.....identificat cu CI seria .....nr. ....eliberată la data  
de.....de către .....

CONFORM CU ORIGINALUL



.....cetățean român, născut la data de.....cu domiciliul în....., str..... identificat cu CI seria .....nr. ....eliberată la data de.....de catre ....., CNP.....

**Cenzor supleant:**

..... cetățean român, născut la data de ..... cu domiciliul în....., str.....identificat cu CI seria .....nr.....eliberată la data de..... de către....., CNP.....

20.3. Primii cenzori sunt numiți pe o perioadă de 3 (trei) ani. Cenzorii pot fi revocați sau suspendați prin hotărârea Adunării Generale.

20.4. Comisia de cenzori are următoarele îndatoriri:

- a) să supravegheze gestiunea societății;
- b) să verifice dacă bilanțul contabil și contul de profit și pierderi sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele;
- c) să verifice dacă registrele societății sunt corect ținute;
- d) să verifice dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea bilanțului contabil;
- e) să informeze Adunarea Generală asupra rezultatelor examinărilor;
- f) face propuneri Adunării Generale cu privire la reducerea capitalului social înregistrat sau la schimbarea Actului Constitutiv, al obiectului de activitate al societății, repartizarea beneficiilor, printr-un raport amănunțit. Adunarea Generală nu va putea aproba bilanțul contabil și contul de profit și pierderi dacă acestea nu sunt însoțite de raportul cenzorilor;
- g) să facă, în fiecare lună și pe neașteptate, inspecții casei și să verifice existența titlurilor sau valorilor ce sunt proprietatea societății sau au fost primite în gaj, cauțiune sau depozit;
- h) prin decizia a cel puțin doi cenzori să convoace Adunarea ordinară sau extraordinară ori de câte ori constată situații deosebite care necesită soluționarea urgentă și când aceasta nu a fost convocată de către administrator;
- i) să ia parte la Adunările ordinare și extraordinare, putând face să se insereze în ordinea de zi propunerile pe care le vor crede necesare;
- j) să constate regulat depunerea garanției din partea administratorilor;
- k) să vegheze ca dispozițiile legii și ale Actului Constitutiv să fie îndeplinite de administrator și lichidatori.

20.5. Cenzorii vor aduce la cunoștința administratorilor neregulile în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor Actului Constitutiv pe care le constată, iar în cazurile mai importante le vor aduce la cunoștință Adunării Generale.

20.6. Cenzorii au dreptul să obțină în fiecare lună de la administrator o situație despre mersul operațiunilor.

20.7. Cenzorii iau parte la adunările administratorilor, fără drept de vot.



20.8. Este interzis cenzorilor să comunice acționarilor în particular sau terților, date referitoare la operațiunile societății, constatate cu ocazia exercitării mandatului lor.

20.9. Pentru îndeplinirea atribuțiilor lor cenzorii vor delibera împreună, dar în caz de neînțelegere vor putea face rapoarte separate care vor trebui prezentate adunării generale. Cenzorii vor trece într-un registru special deliberările lor, precum și constatările făcute în exercitiul mandatului lor.

~~20.10. Cenzorii sunt remunerați cu o indemnizație fixă determinată de Adunarea Generală.~~

20.11. Nu pot fi cenzori, iar dacă au fost aleși, decad din mandatul lor:

a) rudele sau afinii până la gradul al patrulea inclusiv sau soții administratorilor;

b) persoanele care primesc, sub orice formă, pentru alte funcții decât cea de censor, un salariu sau o remunerație de la administratori sau de la societate;

c) persoanele cărora le este interzisă funcția de administrator.

20.12. Revocarea cenzorilor se va putea face numai de Adunarea Generală, cu votul cerut la Adunările extraordinare.

## ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

### Art. 21 EXERCITIUL ECONOMIC FINANCIAR

21.1. Exercițiul economic financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an, cu excepția primului exercițiu care începe la data constituirii societății și se termină la sfârșitul aceluiași an.

21.2. În fiecare an societatea trebuie să-și elaboreze bilanțul contabil, contul de profit și pierderi și să țină un registru al activităților sale economico-financiare, potrivit legilor române în vigoare în această materie.

21.3. Bilanțul anual și contul de profit și pierderi vor fi publicate în Monitorul Oficial imediat după aprobarea lor de către Adunarea Generală a Acționarilor.

21.4. Contabilitatea și evidențele contabile se țin în moneda națională. Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține în moneda națională cât și în valută.

21.5. În vederea desfășurării activității, societatea trebuie să țină următoarele registre:

- Registrele contabile prevăzute de lege;
- Registrul acționarilor;
- Registrul ședințelor și deliberărilor Consiliului de Administrație;
- Registrul ședințelor și deliberărilor Adunărilor Generale;
- Registrul deliberărilor și constatărilor efectuate de către Auditorul Financiar;
- Registrul obligațiunilor, în caz de emisiune de obligațiuni;
- Orice alte registre prevăzute de acte normative speciale.

CONFORM CU ORIGINALUL



21.6. Situațiile financiare ale Societății vor fi auditate de un Auditor Financiar, numit de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, la propunerea Consiliului de Administrație. Auditorul Financiar își va desfășura activitatea potrivit Standardelor Internaționale de Audit și cu respectarea prevederilor contractului încheiat în acest scop cu Societatea.

21.7. Societatea va organiza activitatea de audit intern în concordanță cu prevederile legale aplicabile. Auditorul Financiar are obligația să informeze Consiliul de Administrație și, în cazuri grave, Adunarea Generală Extraordinară, despre orice neregularitate constatată în administrarea Societății.

## Art. 22 CALCULUL ȘI REPARTIZAREA BENEFICIILOR

22.1. Beneficiile societății se stabilesc în baza bilanțului aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor. Din beneficii se pot constitui fonduri destinate investițiilor, modernizării, cercetării și dezvoltării, precum și pentru alte destinații stabilite de către Adunarea Generală după constituirea fondurilor obligatorii conform legii.

22.2. Condițiile participării la beneficii sunt stabilite de Adunarea Generală pentru fiecare exercițiu financiar.

22.3. Repartizarea beneficiilor și suportarea pierderilor de către acționari se va face proporțional cu aportul la capital și în limita capitalului subscris.

22.4. Plata dividendelor convenite acționarilor se face de societate, în cel mult 6 luni de la aprobarea bilanțului de către Adunarea Generală a acționarilor, dacă Adunarea Generală nu a stabilit altfel.

## Art. 23 FINANȚAREA

23.1. Fondurile necesare finanțării societății, în plus față de capitalul inițial, vor fi, în principal, procurate pe răspunderea deplină a societății. Totuși, în cazul în care societatea nu are asigurate astfel de fonduri și acționarii au căzut în prealabil de acord în scris, ei vor coopera solidar pentru obținerea fondurilor deficitare respective, în proporție cu acțiunile pe care le deține fiecare în societate.

## Art. 24 PERSONALUL SOCIETĂȚII

24.1. Membrii Consiliului de Administrație și membrii Comisiei de Cenzori sunt numiți de către Adunarea Generală a Acționarilor.

24.2. Personalul de execuție este numit de către Directorul General al societății.

24.3. Personalul este angajat în funcție de organigrama de organizare, pe baza de contracte individuale de muncă înregistrate la organele competente ale statului.

24.4. Nivelul salariilor se va stabili în conformitate cu legislația în vigoare.

CONFORM CU ORIGINALUL





## **Art. 25 AMORTIZAREA FONDURILOR FIXE**

25.1. Consiliul de Administrație stabilește modul de amortizare a fondurilor fixe.

## **SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

### **Art. 26 SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETĂȚII**

26.1 Societatea va putea fi transformată în altă formă de societate sau va putea fuziona cu alte societăți prin hotărârea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor, cazuri în care se vor îndeplini formalitățile de publicitate și înregistrare prevăzute de lege.

### **Art. 27 DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

27.1 Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea Adunării Generale a Acționarilor;
- d) falimentul societății;
- e) hotărârea Tribunalului, la cererea oricărui acționar, pentru motive temeinice, precum neînțelegerile grave între acționari, care împiedică funcționarea societății.

27.2 Dizolvarea societății va fi înregistrată la Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

27.3 Lichidarea societății se face de către unul sau mai mulți lichidatori numiți de Adunarea Generală a Acționarilor.

27.4 Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau persoane juridice.

27.5 Lichidatorii au aceeași răspundere ca și administratorii.

27.6 După preluarea funcției, lichidatorii sunt obligați ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie un bilanț care să constate situația exactă a activului și pasivului societății.

27.7 Lichidatorii obligați să primească și să păstreze bunurile și înscrisurile societății încredințate de Directorul General și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării în ordine cronologică.

27.8 Lichidatorii pot apărea în fața instanțelor judecătorești și pot face tranzacții sau înțelegeri cu creditorii societății.

27.9 Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul cenzorilor.

27.10 Lichidatorii vor anunța creditorii societății printr-un anunț public cerându-le să-și precizeze pretențiile într-o perioadă de timp determinată, creditorii cunoscuți de societate vor primi un anunț special solicitându-se precizarea pretențiilor.

CONFORM CU CUI...



*[Handwritten signatures]*

27.11 Lichidatorii îndeplinind operațiile care nu sunt necesare pentru lichidare sunt responsabili personal și împreună pentru îndeplinirea acestor obligațiuni.

27.12 După terminarea lichidării, lichidatorii vor întocmi bilanțul contabil, arătând partea ce se cuvin fiecărei acțiuni din repartizarea activului societății și le vor înainta spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor. Când bilanțul contabil a fost aprobat, lichidatorii sunt considerați a fi eliberați de obligațiile lor de către societate. De asemenea, ei vor cere radierea societății din Registrul Comerțului.

## LITIGII, ÎNȘTIINȚĂRI, FORȚĂ MAJORĂ

### Art. 28 LITIGII

28.1. Litigiile dintre acționari în legătură cu interpretarea și îndeplinirea prezentului Act Constitutiv precum și cu privire la relațiile lor cu terțe părți vor fi soluționate potrivit dreptului comun, legea aplicabilă fiind legea română.

### Art. 29 DISPOZIȚII FINALE

29.1. Orice litigiu rezultând din sau referitor la prezentul Act Constitutiv, ori la încălcarea prezentului Act Constitutiv va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

29.2. Prevederile prezentului Act Constitutiv se completează cu dispozițiile legale referitoare la societățile comerciale și alte prevederi legale în vigoare.

29.3. Bunurile mobile și imobile dobândite după constituirea societății devin proprietatea acestora.

29.4. Prezentul Act Constitutiv intră în vigoare la data încheierii tuturor formalităților și a efectuării tuturor actelor prevăzute de lege pentru constituirea societății comerciale.

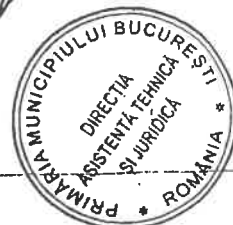
29.5. Prezentul Act Constitutiv a fost semnat astăzi la sediul societății, în 5(cinci) exemplare.

### ACȚIONARI:

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. JUDEȚUL ILFOV prin CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

CONFORM CU ORIGINALA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SCARA 1:200

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: SECTOR 1

COD SIRUTA: 179141

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

BD.DINICU GOLESCU.NR.1

Nr.cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului:

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT  
BUCUREȘTI

Adresa : BUCUREȘTI, BD. DINICU  
GOLESCU ,Nr.1, SECTOR 1



1680/1

*[Handwritten signature]*

554 880

554 900

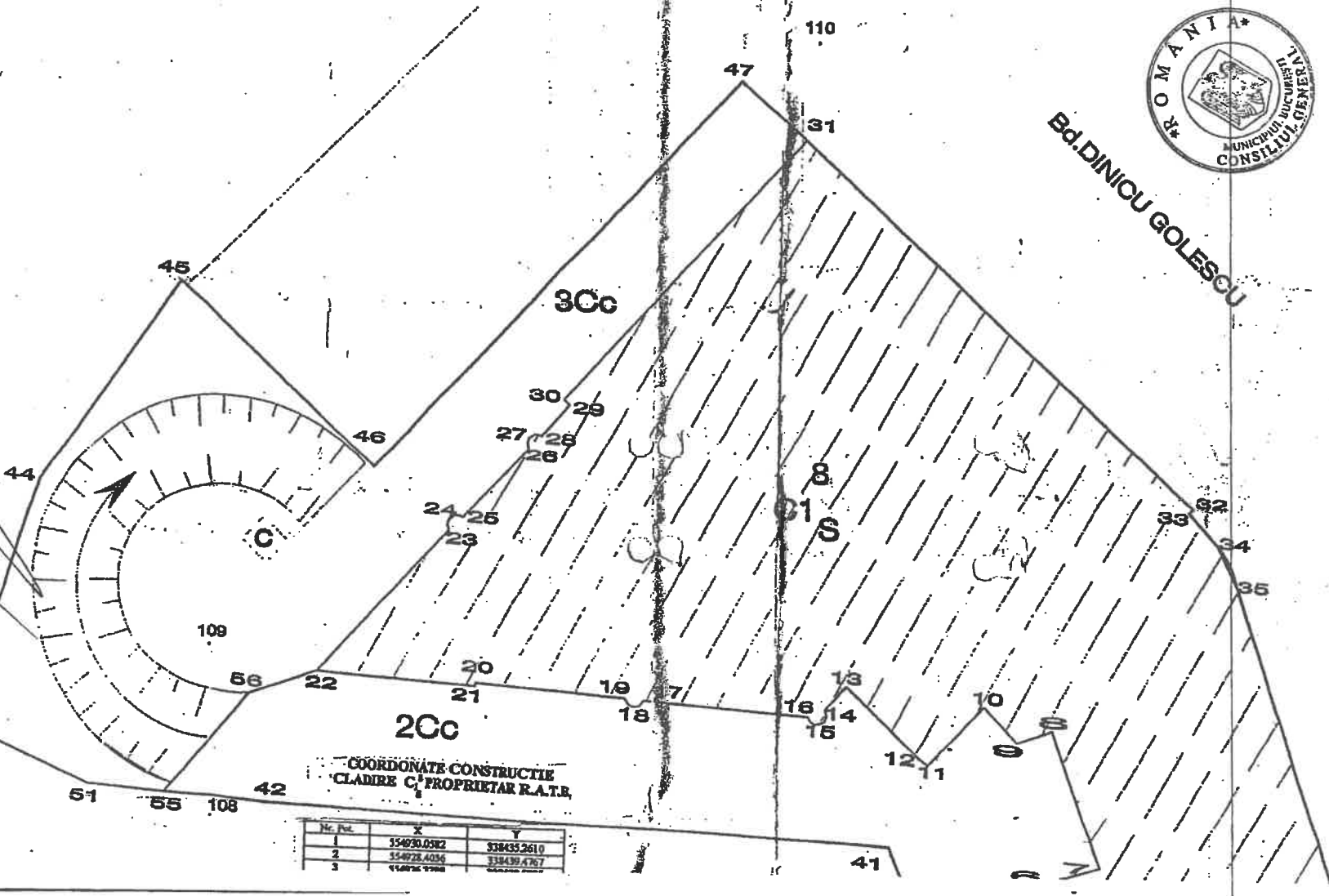
554 920

554 940

338  
470

338  
470

338  
450



COORDONATE CONSTRUCTIE  
CLADIRE C, PROPRIETAR R.A.T.R.

Nr. pct.	X	Y
1	554930.0382	538435.2610
2	554928.4056	538439.4767
3	554928.7988	538435.2610

**REZUMATUL LUCRĂRII**

Prezentul raport estimează valoarea justă a activelor corporale de natura terenurilor, construcțiilor și bunuri mobile că aflate în patrimoniul și administrarea REGIEI AUTONOME DE TRANSPORT BUCUREȘTI.

**Destinatarii lucrării: REGIA AUTONOME DE TRANSPORT BUCUREȘTI**

Data evaluării: 16.11.2017

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,6306 LEI/ EURO.

**VALORILE ESTIMATE NU INCLUD TVA.**

Valorile juste estimate sunt:

Active corporale	
Teren domeniu public	950.022.700 lei
Teren domeniu privat	5.332.100 lei
Construcții civile și industriale	141.022.514 lei
Construcții speciale infrastructura (fara teren)	313.288.283 lei
<b>TOTAL BUNURI IMOBILE</b>	<b>1.409.665.597 lei</b>
<b>TOTAL BUNURI MOBILE</b>	<b>825.384.978 lei</b>

**TOTAL GENERAL** 2.235.050.575 lei

Valorile pe fiecare activ sunt prezentate în anexele nr. 4.1., 4.2., 4.3 cu alocarea valorilor. Anexa 4.4. cuprinde - INVENTARUL BUNURILOR CE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI AFLATE ÎN ADMINISTRAREA REGIEI AUTONOME DE TRANSPORT BUCUREȘTI

Expert Evaluator  
Membru Titular A.N.E.V.A.R.  
ec. Androniu Iulian-Cosmin



Expert Evaluator Iulian Cosmin Androniu

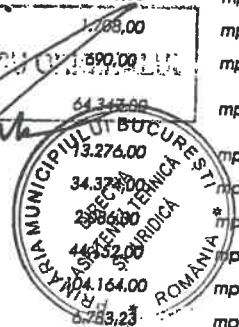
CONFORM CU ORIGINALUL

Pagină 2



ID	Denumire	Adresa	Suprafata	UIM	Valoare justa propusa de evaluator
<b>DOMENIUL PUBLIC</b>					
T2	Serviciul Dispecerizare Circulatie	Cal. Dobanaj nr. 125, sector 1	2.369,00	mp	8.704.100 RON
T3	[Redacted]	Sir. Ateliului nr. 23-25, sector 1	1.619,00	mp	8.600.000 RON
T4	SEA + Substație	Sir. Mexia nr. 19, sector 1	35.450,00	mp	188.306.100 RON
T5	[Redacted]	Bd. Bucureștii Noi nr. 42, sector 1	30.373,00	mp	25.930.900 RON
T6	[Redacted]	Bd. Nicolae Titulescu nr. 177, sector 1	498,00	mp	802.000 RON
T7	[Redacted]	Sir. Barbu Lăutaru nr. 5, sector 1	875,00	mp	1.409.600 RON
T8	[Redacted]	Sir. Aviator Stăpăneanu nr. 6, sector 1	292,45	mp	470.900 RON
T9	[Redacted]	Bd. Mărăștii nr. 50, sector 1	9.344,40	mp	15.052.200 RON
T10	[Redacted]	Șos. București-Ploiești nr. 41, sector 1	381,00	mp	325.100 RON
T11	[Redacted]	Sir. Căptârilor nr. 2-4, sector 1	10.775,00	mp	9.199.100 RON
T12	[Redacted]	Bd. Electronicii nr. 1-3, sector 2	602,00	mp	969.600 RON
T13	[Redacted]	Bd. Dimitrie Pampel nr. 3, sector 2	942,00	mp	804.300 RON
T14	[Redacted]	Bd. Carol nr. 29, sector 2	308,00	mp	1.636.000 RON
T15	[Redacted]	Șos. Pipera nr. 55, sector 2	53.470,00	mp	45.650.300 RON
T16	[Redacted]	Șos. Colentina nr. 378, sector 2	33.122,00	mp	24.036.500 RON
T17	[Redacted]	Sir. Tony Bulandra nr. 2, sector 2	13.177,00	mp	21.225.700 RON
T18	[Redacted]	Bd. Lacul Tei nr. 123, sector 2	686,00	mp	1.104.900 RON
T19	[Redacted]	Sir. Ramuri Tei nr. 22, sector 2	1.850,00	mp	2.980.300 RON
T20	[Redacted]	Sir. Donzetti nr. 8-10, sector 2	19.580,00	mp	20.622.400 RON
T21	[Redacted]	Sir. Dr. Grozovici nr. 2-8, sector 2	93.585,00	mp	98.567.000 RON
T22	[Redacted]	Sir. Dr. Grozovici nr. 2-8, sector 2	4.015,00	mp	4.228.700 RON
T23	[Redacted]	Intr. Muncii nr. 15, sector 3	658,00	mp	815.400 RON
T24	[Redacted]	Sir. Maximilian Popper nr. 2-4, sector 3	1.823,00	mp	6.698.200 RON
T25	[Redacted]	Sir. Camil Ressu nr. 57E, sector 3	1.738,00	mp	1.483.600 RON
T26	[Redacted]	Bd. Camil Ressu nr. 7, sector 3	1.837,40	mp	2.276.900 RON
T27	[Redacted]	Sir. Trapezului nr. 4, sector 3	11.036,00	mp	9.421.900 RON
T28	[Redacted]	Cal. Duteștii nr. 184, sector 3	18.934,04	mp	23.460.900 RON
T29	[Redacted]	Bd. Theodor Pallady nr. 64, sector 3	165.348,00	mp	119.991.300 RON
T30	[Redacted]	[Redacted]	985,40	mp	1.221.100 RON
T31	[Redacted]	[Redacted]	812,00	mp	797.400 RON
T32	[Redacted]	[Redacted]	1.745,00	mp	1.713.300 RON
T33	[Redacted]	[Redacted]	1.088,00	mp	2.116.200 RON
T34	[Redacted]	Cal. Serban Voda nr. [Redacted]	1.890,00	mp	854.800 RON
T35	[Redacted]	[Redacted]	64.342,00	mp	46.695.900 RON
T36	[Redacted]	[Redacted]	13.276,00	mp	14.734.600 RON
T37	[Redacted]	[Redacted]	34.328,00	mp	29.346.900 RON
T38	[Redacted]	[Redacted]	286,00	mp	2.584.800 RON
T39	[Redacted]	[Redacted]	44.328,00	mp	26.386.500 RON
T40	[Redacted]	[Redacted]	104.164,00	mp	62.251.500 RON
T41	[Redacted]	[Redacted]	5.753,23	mp	4.053.600 RON
T42	[Redacted]	Sir. Vasile Vacarescu nr. 8 C, sector 5	193,03	mp	239.400 RON
T43	[Redacted]	Alee Compozitorilor nr. 8, sector 6	638,00	mp	544.600 RON
T44	[Redacted]	Șos. Cotroceni nr. 28, sector 6	306,00	mp	1.124.300 RON
T45	[Redacted]	Șos. Gluștii nr. 147, sector 6	510,00	mp	632.100 RON
T46	[Redacted]	Sir. Vagonetului nr. 1, sector 6	1.748,00	mp	1.748.000 RON
T47	[Redacted]	Sir. Valea Oitului nr. 15 B, sector 6	5.020,00	mp	5.020.000 RON
T48	[Redacted]	Bd. Preciziei nr. 2, sector 6	28.973,66	mp	28.973.660 RON
T49	[Redacted]	Bd. Timișoara nr. 62, sector 6	29.993,00	mp	29.993.000 RON
T50	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

CONFORM CU ORIGINALUL



T53 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

Bd. Preciziei nr. 19-21, sector 6	32.878,00	mp	28.069.800 RON
Bd. Vasile Milea nr. 2 M, sector 6	231,30	mp	286.600 RON
Bd. Ghencea nr. 43, sector 6	11.305,08	mp	9.651.600 RON
Str. Gheorghe Caranda nr. 3A, sector 6	219,55	mp	313.000 RON
Șos. Virtuții nr. 80, sector 6	144,00	mp	141.200 RON
Str. Brasov nr. 16 A, sector 6	160,00	mp	157.000 RON
	904.867,54		950.022.700 RON

DOMENIUL PRIVAT

T58 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 T60 Teren

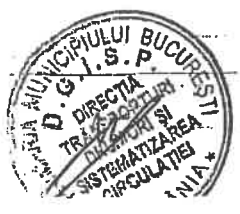
str Virgiliu nr. , sector 1	848,15	mp	4.505.100 RON
sos Alexandriei nr. 152 F, sector 5	477,50	mp	468.600 RON
sos Alexandriei nr. 152, sector 5	336,05	mp	358.400 RON
	1.661,70		5.332.100 RON
	906.529,24		955.354.800 RON

TOTAL DOMENIUL PRIVAT

Total Teren



COMPONENȚA CU CIRCULARUL



[Handwritten signatures and stamps]

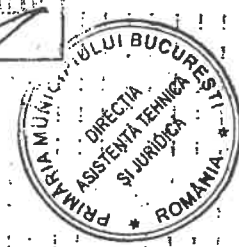




NO	CANTITATE	UNITATE	DESCRIERE	DATA	VALOARE	VALOARE	VALOARE
507	1.64	998	STIATE PILOT SI INSTALATORI	01.06.1915	24.40		29.27
508	1.64	10002	CLADIRE	01.12.1952	112.642.17		135.105.37
509	1.64	1100011	CLADIRE ADMINISTRATIVA	01.11.1921	263.306.68		315.815.52
510	1.64	1008506	CLAD TIPOGRAFIE S CONST - P CAMP	01.06.1959	61.023.00		73.192.29
511	1.64	10955	CLADIRE	01.12.1958	73.791.73		88.507.24
512	1.64	11673	CLADIRE P-1 ARHIVA DEF ALEX	30.11.2006	772.020.18		864.006.05
513	1.64	10177	CLADIRE-10129(DIF VAL) CORP MECI	01.12.2001	5.366.894.70		5.474.011.00
514	1.64	10178	CLADIRE-SEDIUL CENTRAL RATI (MODERNIZARE)	01.12.2001	4742.713.47		5.368.575.00
515	1.64	11005	MODERNIZARE CLADIRE ADM	01.12.1997	25.133.40		30.205.48
516	1.64	1014608	CLADIRE SERV CIRCULATIE	01.12.1981	41.913.65		50.272.11
517	1.64	10021	CLADIRE CENTRALA TELEFONICA	01.12.1955	1.394.045.87		1.672.071.41
518	1.64	10017	RECEPTIE ETE	01.07.1957	4.979.51		5.977.53
519	1.64	1004010	CLADIRE CONDUCERE	01.06.1942	924.79		1.109.21
520	1.64	10415	POARTI	01.07.1960	616.860.62		739.875.48
521	1.64	11927	CENTRALA TERMICA	01.07.1927	2.279.17		2.735.68
522	1.65	500	REGULATOR PROCES TERMIC	01.11.2004	12.99		15.47
523	1.65	224	CLADIRE CENTRALA TERMICA -HALA	01.02.1984	195.17		234.09
524	1.65	305	CENTRALA TERMICA	01.06.2010	402.545.44		482.821.39
525	1.65	304	CLADIRE CENTRALA TERMICA SI POST TRAFIC	01.12.2001	124.369.48		149.171.59
526	1.65	209	CENTRALA TERMICA	01.12.2008	269.655.57		311.412.01
527	1.65	223	MODULE PREFABRICATE-BARACI ASIMILATE	01.12.1979	54.315.47		65.147.11
528	1.66	998	ADAPOST ALA	01.02.1995	2.980.20		3.420.42
529	1.68	999	AMENAJARE EXTERIOARA(ZID,PARCARE,GARD,ALEI)	01.12.1963	2.851.73		3.420.42
530	1.68	11570	ADAPOST APARARE CIVILA	30.12.2005	0.00		0.00
531	1.68	2044	AMENAJARE EXTERIOARA(ZID,PARCARE,GARD,ALEI)	01.12.1942	19.971.99		23.954.82
532	1.68	11570	AMENAJARE EXTERIOARA(ZID,PARCARE,GARD,ALEI)	30.12.2005	278.664.13		331.235.56
533	1.72	109	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.01.1952	339.24		399.70
534	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA GIULESTI	01.04.1973	1.736.29		2.084.94
535	1.72	502	S I SULEA DULAP SERV AUX	01.08.1968	53.56		64.24
536	1.72	306	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA LA STADIA DE LUBRERIANTI	01.11.1970	2.80		3.36
537	1.72	306	REZERVOR INGROPAT	01.08.1971	5.40		6.48
538	1.72	502	IMPRESIUNIRE BETON 18x112 M	01.12.1952	410.78		492.70
539	1.72	502	S I SULEA DULAP TELEMECANICA	01.08.1968	216.67		259.88
540	1.72	205	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1944	13.11		15.72
541	1.72	205	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.07.1966	2.75		3.50
542	1.72	205	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1963	55.54		66.62
543	1.72	205	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1960	21.36		25.62
544	1.72	205	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.10.1975	428.69		514.18
545	1.72	502	REZERVOR PT INCENDIU SI CASA VANELOR DIN BETON	01.08.1971	177.48		212.87
546	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1970	0.00		0.00
547	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA SUB COLENTINA	01.12.1970	0.00		0.00
548	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1970	0.00		0.00
549	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1970	0.00		0.00
550	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1970	0.00		0.00
551	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1970	0.00		0.00
552	1.72	502	S I SULEA INSTALATIE DISTRIB 10KV	01.12.1970	879.26		1.054.60
553	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA SUB COLENTINA	01.08.1968	897.36		1.074.31
554	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1970	951.46		1.141.20
555	1.72	103	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	01.12.1970	1.057.48		1.248.36
556	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA PT.CELULE 10KV	01.12.1956	1.043.30		1.251.36
557	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA SUB DIR TABEREI	01.12.1972	512.31		614.48
558	1.72	502	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA S.POLICOLOR	01.12.1976	646.34		775.23
559	1.72	502	S I SULEA INSTALATIE DISTRIB 0.8KV	01.12.1978	734.60		881.09
560	1.72	301	INTELECTRICA DE FORTA	01.08.1968	771.44		925.28
561	1.72	998	INSTALATIE DE FORTA_389ML	01.12.1963	4.46		5.55
562	1.72	998	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA A CENTRALEI TERMICE	01.06.1970	18.510.69		22.681.88
563	1.72	998	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA HALA MI	01.12.1993	0.57		0.86
564	1.72	21026	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA HALA MI	01.12.1958	163.04		197.95

COMPUTERIZAT

*[Signature]*



CONFORM CU ORIGINALUL





502	20288	IMPREMUNIRE PLASA SIRMA 121M SANTI VASILE	1.63
502	20295	IMPREMUNIRE STILPI FIER 174.40M	1.63
208	20354	IMPREMUNIRE PLASA SIRMA	1.63
502	24331	IMPREMUNIRE	1.63
502	24331	IMPREMUNIRE	1.63
502	20920	IMPREMUNIRE METALICA POARTA METALICA	1.63
502	20979	IMPREMUNIRE PLASA 14 M SUB COVICENI	1.63
502	21321	IMPREMUNIRE ZID P. 27M	1.63
502	21963	IMPREMUNIRE PANOURI PLASA	1.63
998	20014	IMPREMUNIRE ARMAT IM. GROS - IM. VAG. (IMIR.P)	1.63
998	20015	IMPREMUNIRE ZIDARIE CARAMIDA 171M	1.63
101	21084	IMPREMUNIRE DE BETON ARMAT PREFABRICAT 403M	1.63
101	11936	IMPREMUNIRE DE BETON (STALPI)	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE ZID CARAMIDA 40.17 M	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE DE BETON	1.63
998	20921	GARD PREFABRICAT	1.63
21084	20921	IMPREMUNIRE PREFABRICATE	1.63
21084	20921	IMPREMUNIRE	1.63
21084	20921	IMPREMUNIRE PLASA SIRMA 121M SANTI VASILE	1.63
101	1032	IMPREMUNIRE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE LACUL TEI	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE PLASA SIRMA	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE DIN PLASA SIRMA	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE PLASA CANNIN TRAFIEULUI	1.63
100	1032	GARDURI	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE PLASA SIRMA	1.63
100	1032	GARD TIPIAN DALE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE DALE BETON	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE PLASA SIRMA	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE DALE BETON	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE PLACI	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE DIN PREFABRICATE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE METALICA PLASA SIRMA	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE SUB-PROGRESIV	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE PREFABRICATE POARTA 180M MILITARI	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE AT. PISEI CALS-C.F.I.	1.63
100	1032	GARD PLASA DE SARMA	1.63
100	1032	GARD METALIC FAJUDA	1.63
100	1032	GARD DALE BETON	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE ELECTROCOMPRESOARE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE STILPI BETON PLASA SIRMA 99 M 2 PORTI	1.63
100	1032	PANOU DESPATOROR HAIE TV.TB.	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE S.GRIVITA	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE INCINTA	1.63
100	1032	CLADIRE POST LUCRU STRUNG BANOULE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE METALICA PLASA SIRMA	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE METALICA 102M	1.63
100	1032	GARDURI (SEF DEPOU)	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE EXTINDERE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE DALE (SEF DEPOU)	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE GOSPODARIA COMBUSTIBIL LICHID	1.63
100	1032	IMPREMUNIRE METALICA	1.63
100	1032	CLADIRE CORP NOURID. DIUCU GOLESCU)	1.63
100	1032		1.63

CONSILIUL LOCAL  
BUCHUREȘTI



0.00	01.09.1967	0.00	0.00
101942	01.12.1968	101942	122271
79391	01.07.1966	79391	95229
0.00	01.12.1989	0.00	0.00
144715	01.12.1989	144715	173574
754274	01.12.1970	754274	90525
540278	01.12.1971	540278	65102
66128	01.12.1982	66128	79315
90013	01.04.1973	90013	109743
97657	01.12.1954	97657	117132
119021	01.12.1984	119021	139729
456000	01.06.2009	456000	546836
15200	01.12.1954	15200	18231
0.00	01.07.1966	0.00	0.00
882272	01.04.1968	882272	105899
95067	01.09.1967	95067	114025
14553	01.09.1967	14553	17455
51022	01.11.1981	51022	61197
838488	01.12.2010	838488	1005700
329805	01.12.1979	329805	395575
22340	01.08.1973	22340	26819
81054	01.11.1980	81054	97218
22548012	01.12.2008	22548012	27042157
98029	01.12.1982	98029	113986
102482	01.12.1979	102482	122919
454336	01.12.1982	454336	544940
16770	01.12.1975	16770	20114
1178542	01.11.1976	1178542	1413548
64805	01.12.1982	64805	77848
157139	01.12.1971	157139	188476
150307	01.12.1979	150307	180281
39129	01.11.1973	39129	46932
107606	01.12.1973	107606	129065
8385	01.09.1971	8385	10057
61489	01.12.1971	61489	73751
878244	01.12.1987	878244	813500
109314	01.09.1983	109314	131113
3183400	01.11.2006	3183400	3818308
6991127	01.11.2006	6991127	8985303
20141104	01.11.2006	20141104	24157640
6708	01.11.1994	6708	8046
27670	01.10.1976	27670	33188
57949	01.05.1998	57949	69505
824979	01.03.2001	824979	989497
7747630	01.11.2002	7747630	9282469
10243777	01.05.1998	10243777	12286000
5590	01.12.1970	5590	6705
28509	01.12.1970	28509	34194
8198530	01.12.2008	8198530	9833512
191299	01.04.1981	191299	229748
245956	01.12.1981	245956	239005
245956	01.03.1981	245956	239005
201237	01.11.1996	201237	241348
0.00	01.12.1959	0.00	0.00
0.00	01.12.1959	0.00	0.00
0.00	01.12.2002	0.00	0.00