



## HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 6188/2021 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 60/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosința Colegiului Național de Muzică George Enescu, adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

Adresa nr. 8635/2021 emisă de Primăria Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139 și art. 298, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1 în imobil pentru desfășurare de activități școlare.

Art. 2 Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, reprezintă bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, .....2021, Nr. ....

CT. 18

Avizet  
- Comisiunea juridică  
- Comisiunea de Patrimoniu  
- Comisiunea de Investiții și Tranzacții.  
22.06.2021





100104539064

INCHEIERE Nr. 56594 / 24-05-2021  
Anexa**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 56594 / 24-05-2021

**INCHEIERE Nr. 56594****Registrator:** OVIDIU PAVEL SAMAN**Asistent:** CRISTINA STEFAN

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. Bucuresti privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.fn/24-05-2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 273814, inscris in cartea funciara 273814 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, sub B.9 din cartea funciara 273814 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.8 din cartea funciara 273814 UAT Bucuresti Sectorul 1;

**Prezenta se va comunica părților:**

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-05-2021

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent Registrator,

CRISTINA STEFAN

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 273814 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273814	7.790	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69493 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1748, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 273814 a imobilului cu numarul cadastral 273814/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243220 inscris in cartea funciara 243220;	A1
<b>56594 / 24/05/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 24/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

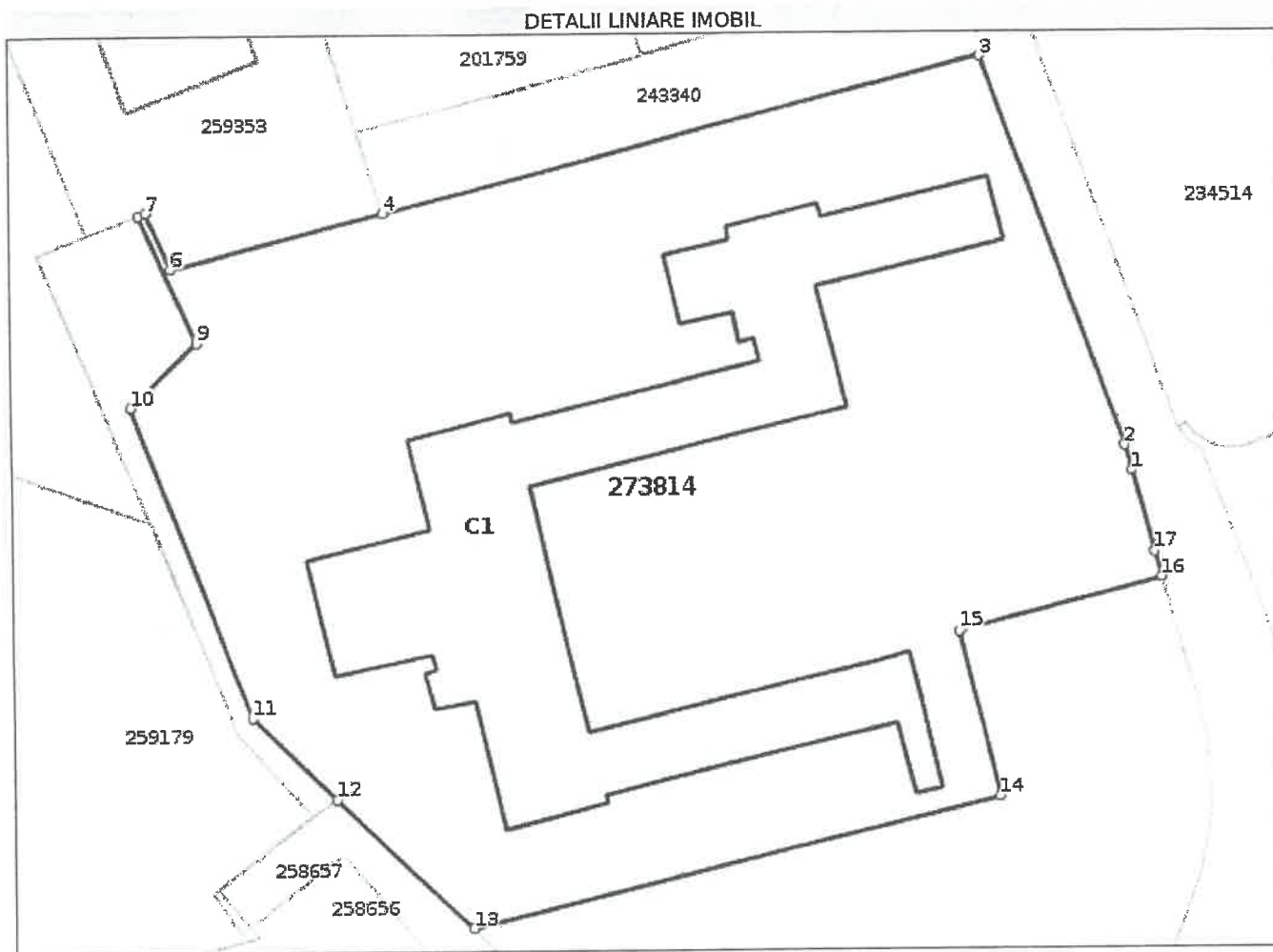
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273814	7.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.790	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	construcții de locuințe	1.737	Cu acte	S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.982
2	3	47.587
3	4	70.564
4	5	0.051

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	25.18
6	7	7.025
7	8	0.837
8	9	15.9
9	10	10.63
10	11	38.103
11	12	13.541
12	13	21.158
13	14	62.435
14	15	19.487
15	16	24.349
16	17	3.007
17	1	9.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
28-05-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA STEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 4546 / 22.06.2021

## Referat de aprobare

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4,  
sector 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 60/2021, prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosința Colegiului Național de Muzică George Enescu.

Inițial, acest imobil a fost propus pentru înființarea unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală", dar urmare admiterii unui amendament a fost aprobată darea acestuia în folosința Colegiului Național de Muzică George Enescu.

Această modificare a fost solicitată ținând cont de faptul că acest imobil se pretează a fi utilizat de unități de învățământ în care studiul se poate face individual. De asemenea, s-a ținut cont și de faptul că unitatea de învățământ Colegiul Național de Muzică George Enescu numără 650 de elevi și 280 de profesori, iar spațiul în care își desfășoară activitatea în prezent presupune 4-5 schimburi pe zi pentru studiu. Statistic, cu fiecare serie de elevi care termină cursurile Colegiului, România este reprezentată pe plan mondial la cel mai înalt nivel. Colegiul Național de Muzică George Enescu aparține domeniului public al municipiului București și este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Imobilul ce face obiectul Hotărârii nr. 60/2021 a CLS 1 este cel înscris în cartea funciară nr. 273814 și aparține domeniului public al municipiului București..

Deoarece imobilul în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1.

**PRIMAR GENERAL,  
Nicușor DAN**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 6188/...10.06...2021

### Raport de specialitate privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 60/2021, prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosința Colegiului Național de Muzică George Enescu.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și adoptării în ședința din data de 23.03.2021 a Consiliului Local al Sectorului 1, imobilul în cauză a fost propus a fi folosit pentru înființarea unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală". Art. 1 al acestui proiect de hotărâre avea următorul cuprins: "Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situate în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar Școala Regală".

În cadrul acestei ședințe a fost depus un amendament pentru art. 1 din proiectul de hotărâre, textul amendat propus fiind următorul: "Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării în folosință Colegiului Național de Muzică George Enescu." Această modificare a fost solicitată ținând cont de faptul că acest imobil se pretează a fi utilizat de unități de învățământ în care studiul se poate face individual. De asemenea, s-a ținut cont și de faptul că unitatea de învățământ Colegiul Național de Muzică George Enescu numără 650 de elevi și 280 de profesori, iar spațiul în care își desfășoară activitatea în prezent presupune 4-5 schimburi pe zi pentru studiu. Statistic, cu fiecare serie de elevi care termină cursurile Colegiului, România este reprezentată pe plan mondial la cel mai înalt nivel. Acest amendament a fost admis. Colegiul Național de Muzică George Enescu este înscris la poz. 146 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București și este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, figurează înscris de la poziția 185 la poziția 190 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, cu teren în suprafață de 12686 mp. Din documentația transmisă de Primăria Sectorului 1, rezultă că din suprafața inițială de 12686 mp, 969,77 mp au făcut obiectul Sentinței Civile nr. 1568/2006 emisă de către Tribunalul București, această suprafață fiind dezmembrată din cei 12686 mp. Ulterior a

fost notată o suprapunere, rezultând astfel în final o suprafață măsurată de 10790 mp de teren înscris în cartea funciară nr. 243220. Din cei 10790 mp, 3000 mp au făcut obiectul Hotărârii nr. 157/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care a fost constituit un drept de suprafață cu titlul gratuit în favoarea Curții de Conturi a României. În prezent, imobilul înscris în cartea funciară nr. 243220 a fost dezmembrat în imobilul înscris în cartea funciară nr. nr. 273814, cu teren în suprafață de 7790 mp, cu o construcție S+P+1E, cu proprietar Municipiul București și cu drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 1, iar cei 3000 mp sunt înscriși în cartea funciară nr. 273815. Imobilul ce face obiectul Hotărârii nr. 60/2021 a CLS 1 este cel înscris în cartea funciară nr. 273814.

Deoarece imobilul în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

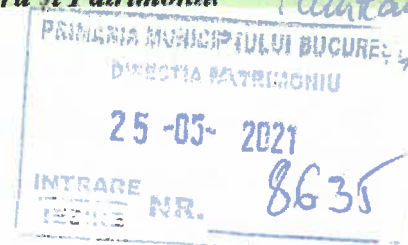
Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1.



Director executiv,  
Direcția  
Patrimoniu  
Mariana Persunaru

Intocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu



Nr. N 239 / 25.05. 2021Către: **Primăria Municipiului București**  
**Direcția Patrimoniu**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 6149/19.03.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 239/20.04.2021, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62 din 23.03.2021, vă comunicăm următoarele:

În ceea ce privește mențiunea dumneavoastră cu privire la obiectul celor două hotărâri, menționăm faptul că aceasta rezultă atât din titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 și al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62 din 23.03.2021, cât și din prevederile art. 1 al acestora.

Totodată, opinăm faptul că, solicitarea de schimbare a destinației a imobilelor în cauză rezultă din faptul că, în cuprinsul hotărârilor mai sus amintite este concret precizat faptul că, hotărârile respective au fost adoptate în vederea dării imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu", respectiv în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” în imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1.

În ceea ce privește hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 de înființare a Administrației Domeniului Public Sector 1, vă comunicăm faptul că această instituție a fost înființată în temeiul Anexei cu nr. 2 la Decretul nr.162/1973 *privind normele de structură pentru unitățile de administrare a domeniului public din Municipiul București, ca instituție de stat cu personalitate juridică aflată în subordinea Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Sectorului 1.*

Ulterior, menționăm faptul că, Decretul nr. 162/1973 a fost abrogat prin Legea nr.1/1992 privind abrogarea unor acte normative, A.D.P. Sector 1 continuând să funcționeze în baza legilor 69/1991 și nr. 215/2001 privind administrația publică locală, respectiv Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ținând cont de prevederile



Ordonantei nr.71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, care prin hotărâre aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a acesteia.

În ceea ce privește Cartea Funciară a imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, vă comunicăm faptul că, instituția noastră prin Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 56594/24.05.2021, a solicitat rectificarea acesteia în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În ceea ce privește diferența de suprafață a imobilului menționată în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6014/2002 și înscrisă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185, vă comunicăm faptul că, așa cum rezultă din cele înscrise în Cartea Funciară,

**asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 s-a notat reactualizarea documentației cadastrale cu nr. nou acordat 3236/2, actual 243220 în sensul în care, din suprafața de 12686 s-a dezmembrat suprafața de 967,67 mp, și totodată a fost notată suprapunerea pe o suprafață de 668 mp, cu imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 36 -38, rezultând în final o suprafață din acte de 11.716 mp din care măsurată de 10.790 mp.**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilele precizate la poz. 186 - 190 din listă anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fac obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021.

*Arum acord*  
*CP?*  
În ceea ce privește imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, menționăm faptul că, acestuia i-a fost atribuit nr.cadastral și a fost înscris în Cartea Funciară nr. 279186.

În ceea ce privește valoarea de inventar a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, vă transmitem balanța analitică a mijloacelor fixe..

În ceea ce privește construcțiile ce alcătuiesc imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, vă comunicăm faptul că, la data prezentei nu ne putem pronunța dacă



acestea urmează a fi demolate, casate și valorificate, urmând, în cazul în care acest fapt se va impune cu solicitare în vederea obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Anexăm prezentei următoarele:

- plan cadastral cu identificarea imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1;
- Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 56594/24.05.2021;
- Încheiere nr. 171755/11.03.2011;
- Extras de carte funciară Specială nr. 6331;
- Extras de carte funciară nr. 243220
- Balanța analitică a mijloacelor fixe pentru imobilele situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București;

Documentația conține 12 file.

**Cu deosebită considerație,**

“p. Primar  
Viceprimar  
Oliver Leon Păiusi”



Secretar General  
LAVINIA IONESCU

Director executiv  
MĂDĂLINA-VERONICA HAIDEMAK

Întocmit,  
Pricop Daniela



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
181	1 6.2	Școala nr. 192	P+2	Str.	Munteniei	28	1	Plata 16 februarie	1967	563,81		proprietate publică MB
182	1 6.2	Grădinița nr. 117		Str.	Petofi Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei				proprietate publică MB
183	1 6.2	Școala Nr. 45 "Titu Maiorescu"	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobanților	163	1	Calea Dorobanților, Str. Roma, Parc Dorobanți, Case particulare	1981	3 826.076,00		proprietate publică MB
184	1 6.2	Liceu National I.L. CARAGIALE	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobanților	163	1	Calea Dorobanților, Str. Roma, Parc Dorobanți, Case particulare	1964, 1981, 1975			proprietate publică MB
185	1 6.4	Sediul administrativ ADP Sector 1	S=12686mp	Bd.	Poliștrăiești	4	1		2002-2004	567 111 038 00	Contract	6014/2002
186	1 6.2	Împrejurare gard	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					
187	1 4.5.1	Fântâna arteziană	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					
188	1 3.20	Releu telefonică	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					
189	1 1.2.1	Cabina pc-aria	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd.	Poliștrăiești	4	1					
190	1 1.2.2	Rezervor tampon	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					
191	1 1.2.3	Grup sanitar public Arc de Triumf	S=60 mp	Șos.	Sos. Kiseleff		1			7,00	Halbrare	149/2001
192	1 1.2.4	Grup sanitar public Elefterie	S=55,270mp		Splauul independentei		1			5,00		
193	1 1.2.5	Grup sanitar public Th Aman			Th Aman - Gal. Grivitei		1			14,00		
194	1 1.2.6	Grup sanitar public National 1	S=36mp	Intr.	Intrarea Herastrau		1			4,00		
195	1 1.2.7	Grup sanitar public bufet 1 Dolha	S=50mp	Șos.	Kiseleff		1			6,00		
196	1 1.2.8	Grup sanitar public bufet 2	S=71,50mp		Kiseleff-Ion Mincuj		1			711,00		
197	1 1.2.9	Grup sanitar public Republici	S=115mp	Str	Ion Campineanu		1			22,00		
198	1 1.2.10	Grup sanitar public Podul Grand					1			34 875,00		
199	1.1.2.11	Ciadiră	Primăria Sector 1	Str.	Carpati	13	1		1978	91 706,00		
200	1 3.1	Ciadiră Punct de lucru brigada 1 ADP	S=2196mp	Bd	Ion Mihaleache	28	1		1974-2003	170.817,00		
201	1 2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihaleache	28	1					
202	1 2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihaleache	28	1					
203	1 2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihaleache	28	1					
204	1 6.4	Camera brouni	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihaleache	28	1					
205	1 6.4	Camera club	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihaleache	28	1					

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7				
			Sir	Suroitor	2	1	N. sir. Lestarisului casa nr. 8. S. Suroitorilor Bloc B1, E. Chirului Bloc A 3, V. Suroitorilor Bloc A 2	5	6	7
			Partier + 2 etaje					15.12.1976		
130	16.2	Scoala Speciala nr 7		Sir						
131	16.2	Gradinita nr 85	S+P+1	Calea	Dorobanilor	32	1	1975	388.999,00	
132	16.2	Gradinita nr. 65 (hipocauzi)	P+1	Sir	N Caramfil	24	1	1887		
133	16.2	Gradinita nr. 100	functioneaza in localul B al scoli nr 12							
134	16.2	Gradinita nr. 102	functioneaza in localul B al scoli nr 12							
135	16.2	Gradinita nr 122	P+1	Sir	Baneasa		1			
136	16.2	Gradinita nr. 46	P+2	Sir	Minervei	318	1	1942	277,92	
137	16.2	Gradinita nr 46	P+2	Sir	Marmurei	13-15	1	1977	628,99	
138	16.2	Gradinita nr. 222	P	Sir	Arad	38	1	1930	594,20	decizia p-v
139	16.2	Grup Școlar de Arte și Meserii "Dimitrie Pașcușă"	P+1	Sir	Bucurestii	29	1	2003		1998 protocol 1495/1974
140	16.2	Gradinita M.Ap N		Sir	G-ral Cristescu	5	1			
141	16.2	Gradinita nr. 283		Sir	M Averescu	17	1			
142	16.2	Scoala Speciala nr 8	P+2	Sir	V Daimaca	2	1			
143	16.2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Sir	J monnet	2	1	1983	9.321.547,00	
144	16.2	Liceul Teoretic "Al. Vlahuța"	P+2	Sir	Sc. Fibreasca	5	1	1988	948.953,46	
145	16.2	Liceul teoretic "C-lin Brucoveanu"	P+2	Sir	Pajura	9	1	1981	320,86	
146	16.2	Liceul de Muzica "George Enescu"	P+2	Sir	Ghe. Manu	30	1	1957	3.878.090,64	
147	16.2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Sir	Biserică Anzei	20-24	1	1974	675.499,20	
148	16.2	Liceul "George Călinescu"		Sir	Christian Tell	6				
149	16.2	Grup Școlar Agricol "V. Haraj"	P+2	Bd	Ficusului	18	1	1983	248.155,94	
150	16.2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Ficusului	44	1	1991	2.906.584,35	
151	16.2	Colegiul Tehnic Mecanic "Gruvia"		Calea	Grivitei	363	1			
152	16.2	Liceul Teoretic N Iorga	P+2	Bd	I Mihailache	126	1	1984	2.425.520,00	
153	16.2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Sir	Semicercului	12	1			
154	16.2	Scoala nr 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselev	5	1	1895	1.246.000,00	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 205721 SISTATA  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 205721 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6331\_1  
Nr. cadastral vechi:3236

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti, DAT Bucuresti Sector 1 - Bd Poligrafiei, nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205721	12.686	Descriere: 1937 mp suprafața construită-;(pentru suprafața de 969,72 mp atribuit număr cadastral 3236/1 înscris în CFI 110446)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18609 / 15/07/2002</b>	
Vanzare - Cumparare nr. 1083, din 10/07/2002 emis de BNP. CONSTANTA POPPER;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 A1
↳ PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC	
<b>6485 / 03/06/2003</b>	
Cerere nr. 1, din 03/06/2003 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC;	
B2	NOTARE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin RECTIFICARE, cota actuala 0/1 A1
↳ PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC, in loc de Primaria Sector 1.	
<b>362114 / 19/10/2009</b>	
Sentinta Civila nr. 1568, din 23/11/2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA DOSAR NR. 4058/299/2004 (PROCES VERBAL nr. 19095/26.09.2008 emis de PMB ADP);	
B3	se respinge INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, dobandit prin PUNERE ÎN POSESIE în favoarea: FACULTATEA DE DREPT, BULATA ANGELA MARGARETA, ZAPISESCU DAN ȘTEFAN OCTAV A1
↳ FACULTATEA DE DREPT, BULATA ANGELA MARGARETA, ZAPISESCU DAN ȘTEFAN OCTAV, (terenul are număr de cadastru acordat 3236/1)	
<b>129668 / 01/02/2011</b>	
Sentinta Civila nr. 1568, din 23/11/2006 emis de T.B. (DECIZIE nr. 347 / 2007/23.11.2006 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; DECIZIE nr. 1685/12.03.2008 emis de I.C.C.I.);	
B4	se respinge INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, dobandit prin PUNERE ÎN POSESIE în favoarea: BULATA ANGELA MARGARETA A1
↳ BULATA ANGELA MARGARETA	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>252026 / 29/06/2009</b>	
Act nr. -;	
C1	Asupra imobilului identificat cu număr cadastral 3236, înscris sub P/1 în Cartea Funciara SPECIALA 6331, în baza Referatului de suprapunere nr.24079 din 19.06.2009 întocmit de O.C.P.I. Bucuresti Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea cu imobilele identificate cu numerele cadastrale 21466 (B-dul Poligrafiei nr.36-48), 13611/3A și 13611/4 (B-dul Tipografilor nr.29-31) A1
<b>283093 / 29/07/2009</b>	
Cerere nr. 283093, din 29/07/2009 emis de PARTI;	
C2	NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini:impotriva incheierii nr. 252026/29.06.2009 A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>PASCU MIRUNA SI PASCU MIHAIL CLAUDIU</b>		
<b>435990 / 22/12/2009</b>		
Cerere nr. FN, din 22/12/2009 emis de PARTE;		
C3	NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini: se noteaza plangere impotriva incheierii 362114/10.12.2009 1) <b>FACULTATEA DE DREPT</b>	A±
C4	NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini: se noteaza plangere impotriva incheierii 362114/10.12.2009 1) <b>ZAPISESCU DAN STEFAN OCTAV SI BULATA ANGELA</b>	A±
<b>193445 / 28/03/2011</b>		
Act nr. -;		
C5	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236, inseris sub PI/1 in CFI 6331, ca urmare a instrumentarii documentatiei 171755/11.03.2011, se noteaza suprapunerea imobilului de sub PI/1, cu imobilul situat in Bd. Poligrafiei nr. 36-48, identificat cu numarul cadastral 21466, in baza Referatului de suprapunere nr. 1514724.03.2011 emis de OCPI Bucuresti, pe o suprafata de 668,28 mp.	A±
<b>171755 / 11/03/2011</b>		
Act nr. -;		
C11	Se radiaza notarea referatului de suprapunere de sub PII/1, urmand a se nota pe numarul cadastral 3236/2 in CFI 6331 cu incheierea nr. 171755/11.03.2011.	A±
C12	Se radiaza notarea dreptului de plangere de sub PII/2, urmand a se nota pe numarul cadastral 3236/2 in CFI 6331 cu incheierea nr. 171755/11.03.2011.	A±
C13	Se radiaza notarea dreptului de plangere de sub PIII/3, urmand a se nota pe numarul cadastral 3236/2 in CFI 6331 cu incheierea nr. 171755/11.03.2011.	A±
C14	Se radiaza notarea dreptului de plangere de sub PIII/4, urmand a se nota pe numarul cadastral 3236/2 in CFI 6331 cu incheierea nr. 171755/11.03.2011.	A±
C15	Se radiaza notarea referatului de suprapunere de sub PIII/5, urmand a se nota pe numarul cadastral 3236/2 in CFI 6331 cu incheierea nr. 171755/11.03.2011.	A±

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205721	12.686	Descriere: 1937 mp. suprafata construita-;(pentru suprafata de 969,72 mp atribuit numar cadastral 3236/1 in scris in CFI 110446)

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	-	-	-		parcela cu caracter temporar

Neutilizabil în Circulația Civilă



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 171755 / 11.03.2011

**INCHEIERE Nr. 171755**

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator BEATRICE CHELARU

Asupra cererii introduse de GEORGESCU CLAUDIU OCTAVIAN privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- CERERE nr. 283093/ 29.07.2009 emis de PARTI
- CERERE nr. FN/ 22.12.2009 emis de PARTE
- CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1083/ 10.07.2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER
- DOSAR CADASTRU nr. 171755/ 11.03.2011 emis de OCPI BUCURESTI
- PROCES VERBAL nr. 19095/ 26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
- SENTINTA CIVILA nr. 1568/ 23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA - DOSAR 4058/299/2004 vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu Chitanta 0094375 / 10-FEB-11 pentru Rectificare limite imobil si modificare suprafata avand codul nr. 2.5.2

**DISPUNE:**

Admite radierea imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236 de la pozitia PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1.

Admite inscrierea imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236/2 la PI/2 a C.F. SPECIALA numarul 6331 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1 in favoarea lui PRIMARIA SECTOR 1- ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC cu titlu de CUMPARARE la PII/ 1.

Admite radierea NOTARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1 in favoarea lui PRIMARIA SECTOR 1- ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC cu titlu de RECTIFICARE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236/2 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 2 in favoarea lui PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI PUBLIC (cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr.18609/15.07.2002) asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 6.

Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 in scris sub PI/1 in CFI 6331, se noteaza reactualizarea documentatiei cadastrale - cu nr. nou acordat 3236/2, in sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat in CFI 110446.

Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236/2 in scris sub PI/2 in CFI 6331, se noteaza ca urmare a instrumentarii documentatiei 171755/11.03.2011, suprapunerea imobilului de sub PI/2 situat in Bd. Poligrafiei nr. 4, cu imobilul identificat cu numarul cadastral 21466 situat in Bd. Poligrafiei nr. 36-48, pe o suprafata de 668,28 mp, in baza Referatului de suprapunere nr. 15141/24.03.2011 emis



Nr. cerere 210241  
Ziua 08  
Luna 04  
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA

### pentru INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 6331 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
2	3236/2	BUCURESTI SECTOR 1, Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4. Descriere constructie: 1937 mp - suprafata construita la sol. Descriere teren: teren in proprietate(teren din acte 11716,28 mp, teren din masuratori 11525,06 mp).	11716.28 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
6	PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI PUBLIC - 1/1 (cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr.18609/15.07.2002)	Incheiere nr. 171755 / 11.03.2011 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1083/ 10.07.2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER, DOSAR CADASTRU nr. 171755/ 11.03.2011 emis de OCPI BUCURESTI, SENTINTA CIVILA nr. 1568/ 23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA - DOSAR 4058/299/2004, PROCES VERBAL nr. 19095/ 26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 2 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 2
7		Sub numarul 171755 / 11.03.2011 : Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 in scris sub PI/1 in CFI 6331, se noteaza reactualizarea documentatiei cadastrale - cu nr. nou acordat 3236/2, in sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat in CFI 110446.	PI/ 2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 242945 SISTATA  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 242945 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:110446  
Nr. cadastral vechi:3236/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Tipografilor, Nr. 29-31, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 -  
Bulevardul Poligrafiei, nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242945	970	;teren in proprietate:DEZMEMBRAT IN BAZA 224611 / 2011;Imobil dezmembrat Descriere CAD:Actualizare conf. SC 1568/2006 si Pv 19095/2008-dosar 171753/2011 SActe=969.77 Informatii CP:teren  Smas=970 Sacte=969.77 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, cart , bdul TIPOGRAFILOR, nr. 29-31 Parcela:1-CC Smas:970;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>171753 / 11/03/2011</b> Sentinta Civila nr. 1568, din 23/11/2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECTIA A III-A CIVILA - DOSAR NR. 4058/299/2004 (PROCES VERBAL nr. 19095/26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: NEPRECIZATA, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 0/1 1) ZAPIESCU DAN STEFAN OCTAV 2) BULATA ANGELOA 3) FACULTATEA DE DREPT, CIF:NEPRECIZAT	A1
<b>224611 / 20/04/2011</b> Act nr. -;	
B4 Asupra imobilului identificat cu nr. cad. 3236/1 inseris sub PI/1 in CFI 110446, se noteaza indreptarea incheierii nr. 171753/2011 in sensul ca adresa corecta a imobilului este: "str. Tipografilor nr. 29-31" si nu "B-dul Poligrafiei nr. 29-31, conform: - Sentinta Civila nr. 1568 pronuntata la data de 23.11.2006 de Tribunalul Bucuresti - Sectia a III-a Civila; - Proces verbal incheiat in data de 26.09.2008 emis de Primaria Sectorului 1 Bucuresti, - Documentatie cadastrala avizata sub: 198931/31.03.2011 de OCPIB - Serviciul Cadastru	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242945	970	;teren in proprietate;DEZMEMBRAT IN BAZA 224611/2011;Imobil dezmembrat Descriere CAD:Actualizare conf. SC 1568/2006 si PV 19095/2008-dosar 171753/2011 SActe=969,77 Informatii CP:teren  Smas=970 Sacte=969.77 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1 cart , bdul TIPOGRAFILOR, nr. 29-31 Parcela: 1-CC Smas:970;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	970	-	-		

Neutilizabil în  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 243220 SISTATA  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 243220 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6331\_2  
Nr. cadastral vechi:3236/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243220	Din acte: 11.716 Masurata: 10.790	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	243220-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>171755 / 11/03/2011</b>	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1083 din 10/07/2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER (SENTINTA CIVILA nr. 1568/23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III-A CIVILA - DOSAR 4058/299/2004; PROCES VERBAL nr. 19095/26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC; DOSAR CADASTRU nr. 171755/11.03.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI PUBLIC, (cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr.18609/15.07.2002)
Act nr. -;	
B7	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 in scris sub PI/1 in CFI 6331, se noteaza reactualizarea documentatiei cadastrale - cu nr. nou acordat 3236/2 in sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat in CFI 110446.
<b>59472 / 05/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 10610, din 05/07/2018 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice
<b>61726 / 12/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 61577, din 12/07/2018 emis de OCPIB;	
B9	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in 2 loturi
<b>69493 / 06/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1748, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;	
B10	Se sisteaza cf. 243220 a imobilului cu nr. cad. 243220/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.273814\cf.273814; -- nr.cad.273815\cf.273815;

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>171755 / 11/03/2011</b>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act nr. -;		
C6	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236/2 inscris sub PI/2 in CFI 6331, se noteaza ca urmare a instrumentarii documentatiei 171755/11.03.2011, suprapunerea imobilului de sub PI/2 situat in Bd. Poligrafiei nr. 4, cu imobilul identificat cu numarul cadastral 21466 situat in Bd. Poligrafiei nr. 36-48, pe o suprafata de 668,28 mp, in baza Referatului de suprapunere nr. 15141/24.03.2011 emis de OCPI Bucuresti.	/ C.12 A1
C7	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 3236/2, inscris sub PI/2 in Cartea Funciara SPECIALA 6331, in baza Referatului de suprapunere nr.24079 din 19.06.2009 intocmit de O.C.P.I. - Bucuresti - Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea cu imobilele identificate cu numerele cadastrale 21466 (B-dul Poligrafiei nr.36-48), 13611/3A si 13611/4 (B-dul Tipografilor nr.29-31)(cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr. 252026/29.06.2009).	/ C.12 A1
Cerere nr. 283093, din 29/07/2009 emis de PARTI;		
C8	NOTARE, drept de PLANGERE impotriva incheierii nr. 252026/29.06.2009(cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr. 283093/29.07.2009) 1) <b>PASCU MIRUNA SI PASCU MIHAIL CLAUDIU</b>	A1, A1.1
Cerere nr. FN, din 22/12/2009 emis de PARTE;		
C9	NOTARE, drept de PLANGERE se noteaza plangere impotriva incheierii 362114/10.12.2009(cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr. 435990/22.12.2009) 1) <b>FACULTATEA DE DREPT, CIF:0</b>	A1, A1.1
C10	NOTARE, drept de PLANGERE se noteaza plangere impotriva incheierii 362114/10.12.2009(cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr. 435990/22.12.2009) 1) <b>ZAPISescu DAN STEFAN OCTAV SI BOLATA ANGELA</b>	A1, A1.1
<b>34685 / 02/07/2012</b>		
Act Administrativ nr. 32916, din 25/06/2012 emis de OCPI Bucuresti - Serviciu Cadastru;		
C11	se noteaza suprapunerea cu imobilele din Bd. Poligrafiei nr. 36-48 identificat cu IE 258655 si IE 258657,	/ C.12 A1, A1.1
<b>59703 / 06/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 59472, din 05/07/2018 emis de OCPI B;		
C12	se radiaza notarile de sub C6, C7 si C11	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243220	Din acte: 11.716 Masurata: 10.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	DA	Din acte: 11.716 Masurata: 10.790	-	-		

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243220-C1	construcții de locuințe	1.737	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 273815**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 273815 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273815	3.000	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69493 / 06/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1748, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;	
B1	Se înființează cartea funciara 273815 a imobilului cu numărul cadastral 273815/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 243220 înscris în cartea funciara 243220;
	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1083 din 10/07/2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER (SENTINTA CIVILA nr. 1568/23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA - DOSAR 4058/299/2004; PROCES VERBAL nr. 19095/26.09.2008 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC; DOSAR CADASTRU nr. 171755/11.03.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1 / B.6
	1) <b>PRIMĂRIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1</b> , (cu mentinerea rangului conferit de prima încheiere nr.18609/15.07.2002) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/București Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;</i>
Act nr. -;	
B3	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 în seris sub Pl/1 în CFI 6331, se notează reactualizarea documentatiei cadastrale - cu nr. nou acordat 3236/2, în sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat în CFI 110446.
	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/București Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;</i>
Act Administrativ nr. 10610, din 05/07/2018 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1;	
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice
	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/București Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 59472 din 05/07/2018;</i>
Act Administrativ nr. 61577, din 12/07/2018 emis de OCPIB;	
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 loturi
	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/București Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 61726 din 12/07/2018;</i>
<b>8865 / 28/01/2021</b>	
Act Administrativ nr. 99231, din 07/11/2018 emis de OCPI BUCUREȘTI - BCPI SECTOR 1;	
B6	se îndreaptă eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare în sensul mentinării corecte a numelui proprietarului tabular de sub B/2
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>69493 / 06/08/2018</b>	

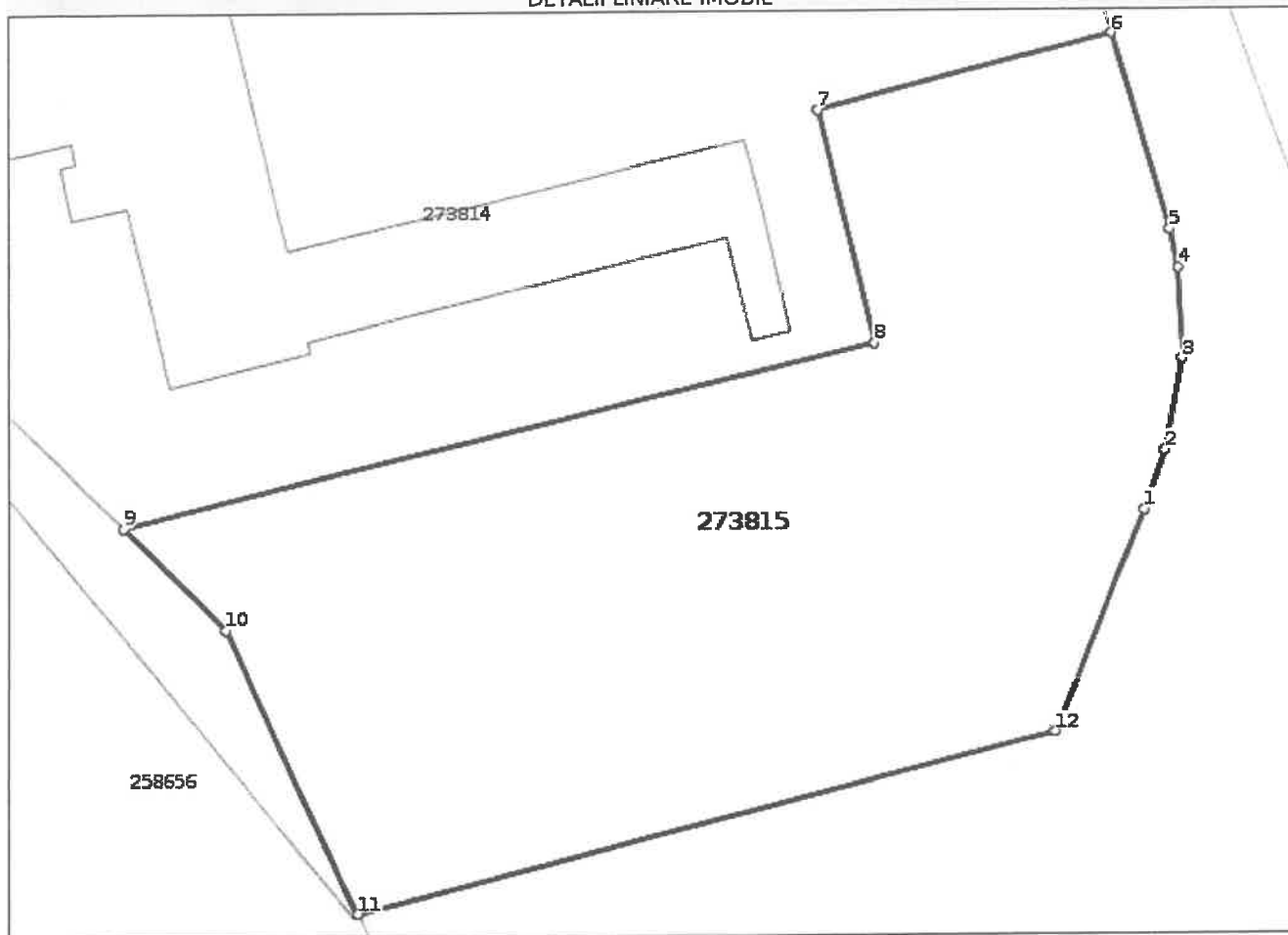
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Cerere nr. 283093, din 29/07/2009 emis de PARTI;		
C1	<del>NOTARE, drept de PLANGERE împotriva încheierii nr. 252026/29.06.2009 (cu menținerea rangului conferit de prima încheiere nr. 283093/29.07.2009)</del> 1) <b>PASCU MIRUNA SI PASCU MIHAIL CLAUDIU</b> <del>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;</del>	A1 / C.8
Cerere nr. FN, din 22/12/2009 emis de PARTE;		
C2	<del>NOTARE, drept de PLANGERE se noteaza plangere împotriva încheierii 362114/10.12.2009 (cu menținerea rangului conferit de prima încheiere nr. 435990/22.12.2009)</del> 1) <b>FACULTATEA DE DREPT, CIF:0</b> <del>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;</del>	A1 / C.5
C3	<del>NOTARE, drept de PLANGERE se noteaza plangere împotriva încheierii 362114/10.12.2009 (cu menținerea rangului conferit de prima încheiere nr. 435990/22.12.2009)</del> 1) <b>ZAPISESCU DAN STEFAN OCTAV SI BULATA ANGELA</b> <del>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;</del>	A1 / C.5
<b>69494 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1749, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 99 de ani în favoarea 1) <b>CURTEA DE CONTURI A ROMANIEI</b>	A1
<b>74262 / 23/08/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6664/2011, din 07/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C5	se radiaza plangerile notate sub C2 si C3	A1
C6	se respinge capatul de cerere ce are ca obiect radiere plangerea de sub C1	A1
<b>79231 / 10/09/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6664, din 07/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Notarial nr. 1018, din 04/10/2018 emis de NP ZOE MERGEANI;		
C7	se respinge cererea avand ca obiect radiere plangere de sub C1	A1
<b>94650 / 24/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2471, din 24/10/2018 emis de N.P. CRISTINA TANASE;		
C8	se radiaza plangerea notata sub C.1,	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273815	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.034
2	3	7.539
3	4	7.4
4	5	3.195
5	6	16.567
6	7	24.349

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.487
8	9	62.435
9	10	11.837
10	11	25.506
11	12	57.697
12	1	19.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT SI ARHIVĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
12 APR. 2021  
INTRARE IESIRE NR. 1420

Nr. KMM4 / 09.04.2021

- PL
- Direcția Patrimoniului
- 1 nr
- Proiect de hotărâre nr. 1944291/09.04.21

CĂTRE  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
13-04-2021  
INTRARE IESIRE NR. 6149

În atenția domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București  
doamnei GEORGLIANA ZAMFIR - Secretar General

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu";

În anexă:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu";
- Rapoartele de specialitate întocmite de direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

2. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive

În anexă:

- Proiectul de hotărâre + Anexă;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1;

24





- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 61/23.03.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive”;

- Rapoartele de specialitate întocmite de direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

3 **Proiect de hotărâre** privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”

*În anexă:*

- Proiectul de hotărâre + Anexă;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/21.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1;

- Rapoartele de specialitate întocmite de direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,  
Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND

SECRETAR GENERAL,  
Lavinia IONESCU

Șef Serviciu  
Georgeta RAPORTARU

Întocmit,

Consilier superior Daniela ANTON

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N-123/18.02.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N-124/18.02.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. D.304/18.02.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală, nr. J/442/19.02.2021 al Direcției Investiții și nr. M/3-64/19.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Amendamentul formulat de domnul Adrian-Viorel Oianu – consilier local, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Nota de rectificare a erorilor materiale nr. N/126/19.02.2021, respectiv nr. N/127/19.02.2021 întocmite de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 185, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu".

**Art.2.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să preia în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin proces-verbal de predare-primire încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

**Art.3.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru funcționarea Colegiului Național de Muzică "George Enescu" în imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

**Art.4.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu, Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**



**Nr.: 60**

**Data: 23.03.2021**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

K2-085

Nr. N. 126 / 19.02. 2021

Avizat,

Director executiv

Mădălina – Veronica Haidemak

Notă

**de rectificare a erorilor materiale**

Ținând seama că în Referatul de aprobare ce a stat la baza Proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”*, au fost identificate unele erori de natură materială, în sensul în care denumirea Proiectului era menționat în mod eronat, subliniem faptul că în urma rectificării acesta se va citi, astfel:

**“REFERAT DE APROBARE**

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”**

*Am permis*

Întocmit. Mihai Astancăi



Nr. N 125/18.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală"**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.**

Având în vedere Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002, subliniem faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, aparține la data prezentei Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc







**domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185.**

Totodată, menționăm faptul că, prin Sentința Civilă nr. 1568/2006 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr. 4058/299/2004, instanța a obligat pârata ADP Sector 1, să lase în deplină și liniște posesie suprafață de 969,77 mp din suprafața inițială totală de 12686 mp, situată în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

De asemenea, subliniem faptul că, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 04.06.2018 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului n suprafața de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, prin Contractul autentificat sub nr. 1779/01.08.2018, a fost constituit, cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp, în favoarea Curții de Conturi a României.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, arătăm faptul că, la data prezentei imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost dezmembrat în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273814, compus din teren în suprafață totală de 7.790 mp și construcția C1 - clădire administrativă S+P+1E, cu o suprafață construită la sol de 1.737 mp;
- Lotul 2 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273815, compus din teren intravilan în suprafață totală de 3000 mp;

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Astfel spus, infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare





ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.

Concluzionând cele mai sus menționate, și ținând cont de faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește edificarea unor ansambluri noi de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, sunt necesare, în mod evident, amenajarea de noi unități de învățământ.

Astfel, ținând cont de această necesitate evidentă, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate oferi toate condițiile necesare amenajării unei astfel de unități, ținând cont de suprafața construită de care dispune, suprafața de spațiu verde pe care o poate oferi, cât accesul facil la mijloacele de transport în comun.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în acest moment imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, nu este folosit la întreaga sa capacitate, având în vedere că în acest imobil își avea sediul și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, instituție ce s-a desființat, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020.

De asemenea, considerăm că, valoarea istorică și arhitecturală a acestui imobil va fi mult mai bine pusă în valoare dacă acest imobil va fi deschis accesului public, iar amenajarea acestuia ca unitate școlară poate constitui pentru viitorii elevi ai acestei o punte peste veacuri, fiind astfel asigurată o legătură între trecut și viitor prin intermediul copiilor.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de





Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:** revocarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București a Administrației Domeniului Public Sector 1 și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București în vederea obținerii tuturor înscrisurilor și avizelor necesare atribuirii acestui imobil destinația de unitate de învățământ preuniversitar – „Școala Regală”.

**1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

**1.6 Schimbări preconizate:**

- constituirea unei noi unități de învățământ preuniversitar ce poate asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

**1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

**B. Impactul social:**

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor din zona de nord a Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor ca urmare a faptului că nu mai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.





### C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

#### 1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

#### 1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

#### 1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

#### 1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

#### 1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

#### 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 04.06.2018 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului n suprafața de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

6. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală".*

**PRIMAR,**  
**ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	18.02.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	18.01.2021
Mureșan Mirona- Giorgiana	Consilier juridic		Întocmit	18.02.2021
Gârbacea Maria	Inspector specialitate		Întocmit	18.02.2021







MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

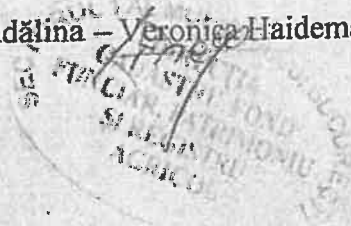
✓ 2-085

Nr. N. 127 / 19 02 2021

Avizat,

Director executiv

Mădălina – Veronica Haidemak



Notă

de rectificare a erorilor materiale

Ținând seama că în Raportul de specialitate ce a stat la baza Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”, au fost identificate unele erori de natură materială, în sensul în care denumirea Proiectului era menționat în mod eronat, subliniem faptul că în urma rectificării acesta se va citi, astfel:

**“Raport de specialitate  
pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al  
Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra  
imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului  
Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de  
învățământ preuniversitar “Școala Regală”**

Întocmit Mihai Astancăi

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Bannu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratur@primariasector1.ro](mailto:registratur@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N 124 / 18.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală"**

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.115/10.02.2021 și Proiectul de hotărâre privind transmiterea unor pasaje pietonale din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Astfel spus, infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.

Concluzionând cele mai sus menționate, și ținând cont de faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește edificarea unor ansambluri noi de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, sunt necesare, în mod evident, amenajarea de noi unități de învățământ.

Astfel, ținând cont de această necesitate evidentă, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate oferi toate condițiile necesare amenajării unei astfel





unități, ținând cont de suprafața construită de care dispune, suprafața de spațiu verde pe care o poate oferi, cât accesul facil la mijloacele de transport în comun.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în acest moment imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, nu este folosit la întreaga sa capacitate, având în vedere că în acest imobil își avea sediul și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, instituție ce s-a desființat, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020.

De asemenea, considerăm că, valoarea istorică și arhitecturală a acestui imobil va fi mult mai bine pusă în valoare dacă acest imobil va fi deschis accesului public, iar amenajarea acestuia ca unitate școlară poate constitui pentru viitorii elevi ai acestei unități școlare o punte peste veacuri, fiind astfel asigurată o legătura între trecut și viitor prin intermediul copiilor.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică ce nu pot deține dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Având în vedere Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002, subliniem faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1,



București, aparține la data prezentei Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185.

Totodată, menționăm faptul că, prin Sentința Civilă nr. 1568/2006 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr. 4058/299/2004, instanța a obligat pârata ADP Sector 1, să lase în deplină și liniștită posesie suprafață de 969,77 mp din suprafața inițială totală de 12686 mp, situată în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

De asemenea, subliniem faptul că, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157 din 04.06.2018 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, prin Contractul autentificat sub nr. 1749/01.08.2018, a fost constituit, cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp, în favoarea Curții de Conturi a României.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, arătăm faptul că, la data prezentei imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost dezmembrat în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273814, compus din teren în suprafață totală de 7.790 mp și construcția C1 – clădire administrativă S+P+1E, cu o suprafață construită la sol de 1.737 mp;

- Lotul 2 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273815, compus din teren intravilan în suprafață totală de 3000 mp;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, în baza competențelor deținute, **PROPUNE** spre dezbateră

PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

INTRARE Nr. 6014  
IEȘIRE  
2002 Luna 06 Ziua 25

C.N.I. „CORESI” S.A.  
IEȘIRE NR. 2323  
AN 2002 LUNA 06 ZIUA 25

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

### ARTICOLUL 1 PĂRȚILE

1.1. Compania Națională a Imprimeriilor “Coresi” S.A. cu sediul social în București, Piața Presei Libere nr. 1, sector 1, telefon 2229138; fax : 2229060, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2745/1999, având cont de virament nr. 2511.1-43.1/ROL deschis la B.C.R. – Sucursala sector 1, cod fiscal R. 11648971 reprezentată legal prin dl. Dumitru Constantinescu – director general și d-na Victoria Vișan – director economic, în calitate de VÂNZĂTOR

și

1.2. Administrația Domeniului Public Sector 1 (Primăria sector 1) cu sediul în Calea Griviței, nr. 149, telefon : 222 40 45 fax : 222 59 95, având cont de virament nr. 24630220, deschis la Trezoreria sector 1 și cod fiscal nr. 4602068, reprezentată legal prin Director General Ec. Vasile Baroi și Director Economic Ec. Vasile Caruntu, în calitate de CUMPĂRĂTOR.

În baza procesului-verbal de adjudecare a activului nr. 1664/18.03.2002 s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții :

### ARTICOLUL 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Compania Națională a Imprimeriilor “Coresi” S.A. vinde și Primăria Sector 1 – Administrația Domeniului Public cumpără, activul compus din teren și construcții situat în București, B-dul. Poligrafiei nr. 4, sector 1, în suprafață de 12.686 mp., având numărul cadastral 3236.

2.2. Obiectul vânzării este detaliat în Caietul de sarcini al licitației – Anexa nr. 1 la prezentul contract, având localizarea evidențiată în planul de situație scara 1 : 500 Anexa nr. 2 la contract.

2.3. C.N.I. “CORESI” S.A. este proprietara imobilului (teren – construcții), ce face obiectul vânzării, pe care l-a dobândit în baza H.G. 96/1999 și Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate seria M11 nr. 0082 eliberat de Ministerul Culturii în baza Legii 15/1990 și a H.G. nr. 834/1991.

2.4. Imobilul (teren și construcții) ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, nu a fost înstrăinat altei persoane fizice sau juridice, conform extrasului de carte funciară.

*Dumitru Constantinescu*

*[Signature]*



2.5. Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să reamită, iar Cumpărătorul, să plătească și să preia bunul imobil teren și construcții astfel cum este detaliat în Caietul de sarcini al licitației (Anexa nr. 1 la contract) situat în B-dul. Poligrafiei nr.4, sector 1, cu următoarele vecinătăți :

- la Nord : teren A.D.P.- Sector 1, înspre Str. Tipografilor
- la Sud : teren A.D.P.- Sector 1, înspre B-dul Poligrafiei
- la Vest : teren înspre complexul "PUZDREA"
- la Est : Casa Presei Libere

### ARTICOLUL 3 TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

3.1. Potrivit art. 1296 Cod civil raportat la art. 1004, 1017 și 1018 Cod civil dreptul de proprietate se transmite în favoarea cumpărătorului numai după achitarea integrală a prețului.

3.2. Predarea-primirea activului se face prin proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, ce se va constitui în Anexa nr. 2 la prezentul contract, în termen de 5 zile de la data achitării integrale a prețului.

3.3. În cazul pieririi sau deteriorării obiectului vânzării, riscul este suportat conform art. 1018 Cod civil.

3.4. Impozitele către stat precum și taxele de orice natură datorate până la data achitării integrale a prețului, privesc pe Vânzător.

3.5. Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt în sarcina Cumpărătorului.

### ARTICOLUL 4 PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Prețul de vânzare-cumpărare a activului (clădire teren) este stabilit la echivalentul în lei al sumei de 957.983 USD + 182.017 USD (TVA) la cursul USD din ziua licitației 18.03.2002 – adică 31.345.203.760 lei + 5.955.588.714 lei (TVA) respectiv 37.300.792.474 lei.

4.2. Plata prețului în cuantum de 36.300.792.474 lei (rămas după deducerea garanției de participare în valoare de 1.000.000.000 lei (unmiliardlei) achitată cu O.P. nr. 489/13.03.2002, garanție ce este considerată plata parțială-avans potrivit reglementărilor legale se va efectua de către Cumpărător astfel :

- a) 9.000.000.000 lei la data de 1.07.2002
- b) 17.000.000.000 lei la data de 5.07.2002
- c) 10.300.792.474 lei la data de 10.07.2002

Cumpărătorul va face plata prin virament cu ordin de plată în contul Vânzătorului, 506911648971 Trezoreria Sectorului 1 București.

*[Signature]*

*[Signature]*

RESTITUIE

## ARTICOLUL 5 OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

5.1. VÂNZĂTORUL se obligă :

- a) să predea Cumpărătorului activul ce face obiectul vânzării în conformitate cu Caietul de sarcini al licitației – Anexa nr. 1 la contract
- b) Vânzătorul se obligă ca până la data efectuării ultimei plăți de către Cumpărător, astfel cum a fost stabilită la Art. 4 pct. 4.2, lit.c), să elibereze toate spațiile ocupate în prezent de către chiriași, în caz contrar operând rezoluțiunea contractului în conformitate cu Art. 8, pct. 8.1., cu restituirea de către părți a prestațiilor reciproce.
- c) să garanteze pe CUMPARATOR pentru folosința liniștită a bunului conform art. 1336 pct. 1.

## ARTICOLUL 6 OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

6.1. CUMPARATORUL se obligă :

- a) să plătească Vânzătorului prețul în sumă și cu eșalonările stabilite la art.4
- b) să suporte cheltuielile vânzării
- c) să preia bunul în starea descrisă în caietul de sarcini, cunoscând situația juridică, vechimea acestuia, prețul fiind stabilit în funcție de uzură și amortizarea suferită

## ARTICOLUL 7 CLAUZE SPECIALE

7.1. Conform art. 1354 Cod civil părțile convin că Vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

7.2. Vânzătorul garantează pe Cumpărător împotriva evicțiunii conform art. 1337 Cod civil.

## ARTICOLUL 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ-REZOLUȚIUNEA

8.1. Neîndeplinirea obligațiilor stipulate la articolul 4 și articolul 5 litera b atrage rezoluțiunea de drept a prezentului contract, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate, inclusiv pe cale judecătorească. Garanția de participare nu se restituie în situația rezoluțiunii contractului din culpa cumpărătorului.

8.2. În situația când cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile de plată conform termenelor stabilite, vânzătorul va percepe pentru sumele neachitate o dobândă penalizatoare de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere.

*[Signature]*

*[Signature]*



8.3. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 5 zile de la apariția cauzei de forță majoră și în baza Certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

## ARTICOLUL 9 COMUNICĂRI

9.1. Toate notificările, solicitările, cererile sau comunicările efectuate între vânzător și cumpărător se vor transmite în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin facsimil sau mesaj e-mail cu confirmare de primire, urmat de transmitere prin scrisoare recomandată. Schimbarea adresei de comunicare se va putea efectua prin notificare transmisă conform celor mai sus descrise.

9.2. Orice document trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

## ARTICOLUL 10 ALTE CLAUZE

10.1. Litigiile de orice fel izvorâte din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar sunt de competența instanței judecătorești.

## ARTICOLUL 11 DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea clauzelor contractuale se face, numai prin acordul părților, prin act adițional.

11.2. Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil și ale Codului comercial.

11.3. Anexele fac parte integrantă din contract

11.4. Contractul intră în vigoare la data autentificării, cu aplicarea prevederilor art. 8 pct. 8.1. în caz de neîndeplinire a obligațiilor.

C. M. CORESI S.A.

DIRECTOR GENERAL  
Diana Maria Ciurariu

DIRECTOR ECONOMIC  
Victoria Vișan

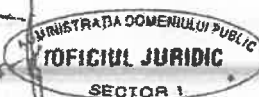
OFICIUL JURIDIC  
A. Părulescu

Administrația Domeniului Public-Sector 1

DIRECTOR GENERAL  
Ec. Vasile Baroi

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Vasile Căruntu

CONSILIER JURIDIC  
Andronie Daniel







# ROMANIA

**BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
POPPER CONSTANȚA**

București, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 25, sect. 1

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1083**  
Anul 2002 luna iulie ziua 01

În fața mea POPPER CONSTANȚA, notar public, la sediul biroului  
s-au prezentat [REDACTED] ea  
Griviței nr. 1 [REDACTED] in  
de identitate [REDACTED]  
3 Poliție, [REDACTED] cul  
Stavrinos [REDACTED] rin  
carte de i [REDACTED] 5  
Poliție și [REDACTED] re  
nr. 6, bl. A22, sc. 1, et. 8, ap. 33, sector 4, identificat prin carte  
de identitate seria RD nr. 105701/2000 eliberată de Secția 15 Poliție

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea  
prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit., b din Legea notarilor publici și activității  
notariale nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 191.253.965 lei taxa de autentificare cu OP nr.  
1275/2002 emis de ADP Sector 1.

S-a perceput onorariul de 63.175.795 lei cu OP nr. 1274/2002 emis  
de ADP Sector 1.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei cu OP nr.  
1277/2002 emis de ADP Sector 1.

NOTAR PUBLIC,



PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, excepție ce a fost unită cu fondul.

Admite cererea precizată, formulată de reclamantul Z. [redacted] Bulată Angela ambii cu domiciliul ales în București, sector [redacted] Facultatea de Drept, cu sediul în București, sector [redacted]

în contract nr. [redacted] [redacted] ceanu, nr. 34 - 46, [redacted] sediul în București, [redacted] ală a Imprimeriilor [redacted] Statul Român prin [redacted] Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, cu sediul în București, sector 5, Str. Apolodor, nr. 17, și Carol I, nr. 24.

Obligă pârâta ADP Sector 1 să lase în deplină și liniștită posesie reclamanților suprafața de teren de 969,77 mp delimitată de punctele de contur a, o, p, b, c, n în raportul de expertiză nr. 4910/22.08.2005 pe care îl omologhează.

Admite cererea de chemare în garanție formulată de către pârâta ADP Sector 1 împotriva chematei în garanție S.C. CORESI S.A pe care o obligă la plata către pârâta a sumei de 921.605 lei - contravaloră suprafață teren pentru care pârâta a fost evinsă.

Respinge cererea de chemare în garanție formulată de S.C. CORESI S.A împotriva Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, ca fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuala pasivă și împotriva Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice ca neintemeiată.

Obligă pârâta ADP Sector 1 la plata către [redacted] Facultatea de Drept a sumei de 4652 lei și către reclamantul Z. [redacted] Bulată Angela a sumei de 8151 lei, cheltuieli de judecată.

Obligă chemata în garanție S.C. CORESI S.A. la plata către pârâta ADP Sector 1 a sumei de 12.803 lei, cheltuieli de judecată.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.  
Pronunțată în ședință publică, azi, 23.11.2006.

Președinte,  
ELENA ANETA POPA

TRIBUNALUL BUCUREȘTI Grefier,  
Secție [redacted] GEORGE FLORENTIN BĂLTĂREANU

Prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat în dosarul acestei instanțe.  
Nu s-a legat viza de nul.  
Grefier



în executare și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta [redacted] 1608/06  
Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea acestor [redacted] iar procurorilor să [redacted] în vederea ducerii ei la îndeplinire, în condițiile legii.

Prezenta copie prezentă [redacted] 1608/06 s-a semnat de [redacted] Grefier-ș f

SECȚIA A III-A CIVILĂ  
ANGHELA

*Handwritten notes and signatures:*  
ce pârâta a m  
Băltăreanu  
1608/06  
1608/06  
27.08.08

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr.4, Sector 1*

Văzând expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 1 nr.7640/22.05.2018;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu,

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 693-702 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de vânzare-cumpărare nr.6014/25.06.2002 autentificat sub nr.1083/01.07.2002 prin care Administrația Domeniului Public Sector 1 a devenit proprietar asupra imobilului situat în b-dul Poligrafiei nr. 4 compus din teren în suprafață de 12686 m.p. având numărul cadastral 243220 și ținând cont de prevederile Sentinței civile nr. 1568/23.11.2006 aferenta dosarului civil nr. 4058/299/2004 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a III-a Civilă prin care s-a dispus ca ADP Sector 1 să lase în deplină și liniștită posesiune suprafața de teren de 969,77 mp precum și a procesului-verbal nr. 19095/26.09.2006;

Având în vedere adresa Curții de Conturi a României nr.3732/12.04.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.14749/13.04.2018 prin care se solicită demararea demersurilor în vederea preluării în folosință a unui teren în suprafață de 3000 m.p. în vederea constituirii unui drept de suprafață.

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 80, art. 81 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. - (1)** Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, în favoarea Curții de Conturi a României, a unui drept de suprafață asupra terenului situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, în suprafață de 3000 mp, dezmembrat din suprafața totală de 11.716,23 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat prezentei hotărâri de consiliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sediul Curții de Conturi a României".

(2) Terenul menționat la alin. (1) se află în proprietatea privată a Administrației Domeniului Public Sector 1.

**Art. 2.** - (1) Dreptul de superficie menționat la art. 1 se constituie pe o durată de 99 de ani.

(2) În conformitate cu prevederile art. 694 din Noul Cod Civil, la expirarea termenului menționat la alin. (1), dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Dreptul de superficie poate fi înstrăinat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană se constituie pe întreaga durată de existență a obiectivului identificat la art. 1.

**Art. 3.** - Administrația Domeniului Public Sector 1 va proceda la dezmembrarea suprafeței totale de 11.716,23 m.p., și individualizarea suprafeței de 3000 m.p.

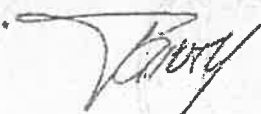
**Art. 4.** - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 și Directorul General al Administrației Domeniului Public să semneze, în numele și pe seama Administrației Domeniului Public al Sectorului 1, convenția de constituire a dreptului de superficie menționat la art. 1, în formă autentică, conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.**- (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 04.06.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Oliver Leon Păiuși**



**CONTRASEVINȚĂ,**



**Nr.: 157**

**Data: 04.06.2018**



Nr. J/ 442/19.02.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală" înregistrat sub Nr. K2-085/18.02.2021**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N123/18.02.2021, precum și Raportul de Specialitate nr. N 124/18.02.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Sectorului 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative; republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 136/2018 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și





Unităților Sanitare Publice Sector 1 se desființează, iar imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1 unde această instituție își desfășura activitatea, nu este folosit la întreaga sa capacitate.

Astfel, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate oferi toate condițiile necesare amenajării unei astfel de unități, ținând cont de suprafața construită de care dispune, suprafața de spațiu verde pe care o poate oferi, cât și accesul facil la mijloacele de transport în comun.

Facem precizarea că, ulterior schimbării dreptului de administrare a imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, vor fi identificate lucrările de investiții privind modernizarea și refuncționalizarea acestui imobil în scopul înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală".

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală".*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	19.02.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	19.02.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	19.02.2021



K2-085/19.02.2021

Nr. D. 304 / 18.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală"*

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, respectiv art. 1 " *Se aprobă reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ca urmare a preluării activității Administrației Piețelor Sector 1, Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Centrului Cultural Sector 1, instituții publice care se desființează*";

Având în vedere faptul că în acest moment imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, nu este folosit la întreaga sa capacitate și ca în acest imobil își avea sediul și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, instituție ce s-a desființat, conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020, precizate anterior;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. N 123/18.02.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și faptul că imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, oferind condițiile necesare amenajării unei astfel de unități, raportat la suprafața construită de care dispune, suprafața de spațiu verde pe care o poate oferi, cât și accesul facil la mijloacele de transport în comun.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, prin care **Consiliul General al Municipiului**



București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185 imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002, prin care, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, aparține la data prezentei Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

În conformitate cu Sentința Civilă nr. 1568/2006 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr. 4058/299/2004, prin care instanța a obligat pârata ADP Sector 1, să lase în deplină și liniște posesie suprafață de 969,77 mp din suprafața inițială totală de 12686 mp, situată în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

Vazand Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157 din 04.06.2018 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de superficie asupra terenului n suprafața de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, prin Contractul autentificat sub nr. 1749/01.08.2018, a fost constituit, cu titlu gratuit, un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 3000 mp, în favoarea Curții de Conturi a României.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este precizat ca unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, dețin calitatea de persoane juridice de drept public, au capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică ce nu pot deține dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile.



Tinand cont de referatul de specilitate al Directiei Cadastru, Fond funciar, Patrimoniu și Registru agricol, unde este precizat faptul ca **la data prezentei imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost dezmembrat în 2 loturi, c, după cum urmează:**

- **Lotul 1** - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273814, compus din teren în suprafață totală de 7.790 mp și construcția C1 – clădire administrativă S+P+1E, cu o suprafață construită la sol de 1.737 mp;

- **Lotul 2** - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273815, compus din teren intravilan în suprafață totală de 3000 mp;

Prin raportare la **valoarea istorică și arhitecturală** a imobilului anterior menționat, care va fi mult mai bine pusă în valoare dacă acest imobil va fi deschis accesului public, iar amenajarea acestuia ca unitate școlară poate constitui pentru viitorii elevi ai acestei o punte peste veacuri, fiind astfel asigurată o legătura între trecut și viitor prin intermediul copiilor dar și faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Cunoscând faptul că **infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional**, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii dar și faptul că Sectorul 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește edificarea unor ansambluri noi de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, sunt necesare, în mod evident, amenajarea de noi unități de învățământ.

Având în vedere cele mai sus menționate și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală Administrație Publică Locală, în baza competențelor deținute, **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea acordului Consiliului General al**



*Municipiului Bucuresti privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală".*

**Direcția Generală Administrație Publică Locală,**

**Director general/adjunct,**

**TURCŪ Răducu-Gabriel**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Besciu Celia-Dana	Consilier, Direcția Generală Administrație Publică Locală		Intocmit	19.02.2021





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-085

Nr. M/3-641. 19.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală".**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Astfel spus, infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.

Ținând cont de această necesitate evidentă, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate oferi toate condițiile necesare amenajării unei astfel unități, ținând cont de suprafața construită de care dispune, suprafața de spațiu verde pe care o poate oferi, cât accesul facil la mijloacele de transport în comun.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală".

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Așadar este necesară solicitarea unui acord expres în vederea schimbării titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, înscris în Cartea funciară specială cu nr.6331, având numărul cadastral 3236/2.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz.185, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art.108 lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,  
MĂCĂNEAȚĂ VAMOȘ ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			18.07.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic 1			18.07.2021
Dina Adriana	Întocmit,			18.07.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală" (K2-085/18.02.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.02.2021 la luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PNȚĂ OLIVER LEON - PENTRU RAMONA PORUMB ABȚINERE  
Gheorghe Dinu - Nicolae Abținere, Ned Vicol Pentru

PREȘEDINTE,  
Dinu-Nicolae Gheorghe

Semnătura:

SECRETAR,  
Ned Vicol

Semnătura:

Membrii comisiei:

Iuliana-Dorina Miloș-Olteanu

Oliver Leon Păiuși

Ramona Porumb

II

Nr 18 / 23.03.2021

Data ședinței: 23.03.2021

**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**  
AVIZAT  
Nume și Prenume / Semnătură

**Direcția Management Resurse Umane**  
VERIFICAT  
Nume și Prenume / Semnătură

**Ordonator de credite principal/secundar/terțiar**  
prin Compartiment de Specialitate  
VERIFICAT / AVIZAT  
Nume și Prenume / Semnătură

**AMENDAMENT admis/respins**  
**la Proiectul de hotărâre nr. 5 de pe Ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 23.03.2021**

Nr. crt.	Articolul din proiect/ anexă	Text amendament propus (Autor/consilier local)	Motivația amendamentului / sursa de finanțare	Motivația respingerii
1.	<p>Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bdul Poligrafiei, nr.4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public sector 1 la Consiliul Local al sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală".</p>	<p>Art.1 "Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bdul Poligrafiei, nr.4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public sector 1 la Consiliul Local al sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu".</p>	<p>Spațiile imobilului situat în Bdul Poligrafiei, nr.4, sector 1, se pretează a fi utilizate de unități de învățământ în care studiul se face individual;</p> <p>Colegiul Național de Muzică "George Enescu" numără 650 de elevi și 280 de profesori iar spațiul în care își desfășoară activitatea în prezent, presupune 4-5 schimburi/zi pentru studiu;</p> <p>Statistic, cu fiecare serie de elevi care termină cursurile Colegiului, România este reprezentată, pe plan mondial, la cel mai înalt nivel.</p> <p>Toate acestea ne obligă să acordăm, în folosință, Colegiului Național de Muzică "George Enescu" un spațiu adecvat studiului individual pentru viitorii mesageri ai artei în lume</p>	

2.	<p>Art.3 Se mandatează Primarul sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru înființarea unității de învățământ preuniversitar "Școala Regală", cu sediul în imobilul situat în Bdul Poligrafiei, nr.4, sector 1, București.</p>	<p>Art.3 Se mandatează Primarul sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru funcționarea Colegiului Național de Muzică "George Enescu" în imobilul situat în Bdul Poligrafiei, nr.4, sector 1, București.</p>	<p>Amendament propus și adoptat _____ (nr. de voturi) de Comisia _____ Consiliului Local al Sectorului 1.</p> <p><i>[Signature]</i></p>
----	---	---	---

Amendamentul este formulat în conformitate cu prevederile art. 141 alin. (10) și alin. (11) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale prevederilor din ROF al CLS1 aprobat prin HCLS 1 nr. 78/08.04.2020.