



*Anigat*  
- Comisia judec.  
- Comisia de Patrimoniu  
- Comisia de Imobiliaritate



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 8825/2021 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 96/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

Adresa nr. N25987/2021 emisă de către Primăria Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139 și art. 298, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specifice de asistență socială în spațiu destinat desfășurării de activități școlare până la sfârșitul anului școlar 2022-2023.

Art. 2 Spațiul menționat la art. 1 se identifică conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, reprezintă bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în spațiul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, .....2021, Nr. ....

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 57501 / 26-05-2021

**INCHEIERE Nr. 57501****Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 142/29-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 186/08-06-2008 emis de C.G.M.B.;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 123/29-06-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 211208, înscris în cartea funciara 211208 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1(ADMINISTRARE) în cota de 1/1 de sub B.1, CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1(ADMINISTRARE) în cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.10, A1.23, A1.12, A1.24, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.2, A1.20, A1.21, A1.3, A1.22, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.6 din cartea funciara 211208 UAT București Sectorul 1;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.10, A1.23, A1.12, A1.24, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.2, A1.20, A1.21, A1.3, A1.22, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, sub B.7 din cartea funciara 211208 UAT București Sectorul 1;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-05-2021

Registrator,

ARGENTINA MINEA

Asistent Registrator,

LIANA GAGIU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	57501
Ziua	26
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104604174



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211208 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49630

Nr. cadastral vechi:16311

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.22	211208-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresa Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresa Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresa Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6166 / 03/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);	
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24	
<b>25087 / 16/04/2014</b>	
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;	
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate
A1	
<b>95798 / 29/09/2016</b>	
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1);	
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24	
<b>57501 / 26/05/2021</b>	
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24	
1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24	
1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



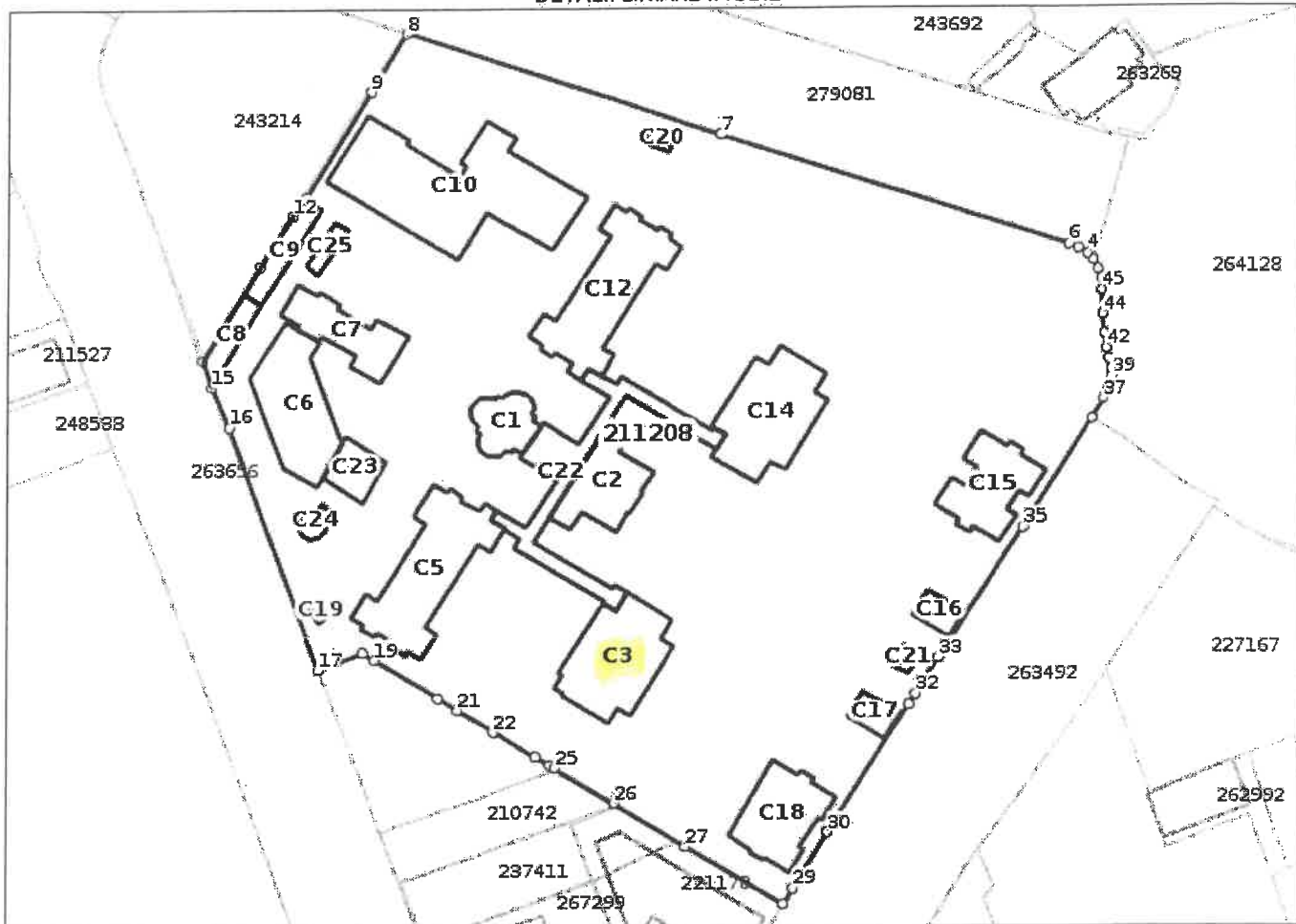


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și plasa

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	S. construită la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construită la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P și P+1E, Sdesf=451 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative si social culturale	933	Cu acte	S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative si social culturale	510	Cu acte	S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative si social culturale	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative si social culturale	286	Cu acte	S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative si social culturale	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative si social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative si social culturale	422	Cu acte	S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
28-05-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

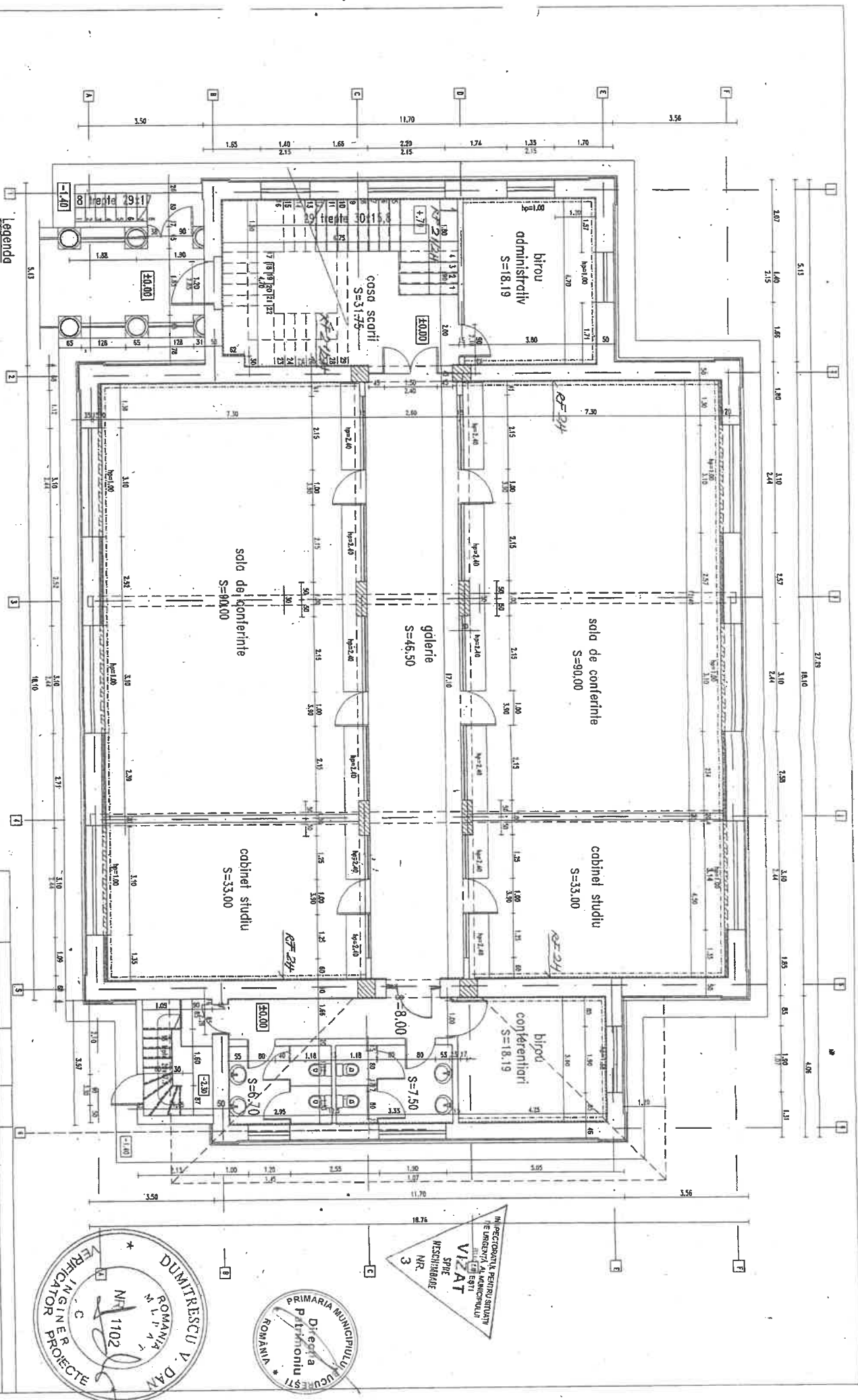
Asistent Registrator  
LIANA GAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





legenda

- Tencuiala ornata
- Cobletele pereti riglate
- Tavola minierala 10cm
- Stalpi balon ornati care inglobeaza structura metalica existenta
- Comansuire pereti exteriori in camp
- Comansuire pereti exteriori ornamental

plan parter sc. 1:100



SAPTUL 4x2 4x5  
4x4 4x5  
FOLIOSUL 1, 2, 3, 4, 5  
1 SAPTUL BSCS 1, 2

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
1189

Verificator  
S.C. SION

NUME  
Maria Milina  
SION

ADRESA  
Adresa: ...

VERIFICATOR  
INGINIER PROIECTE

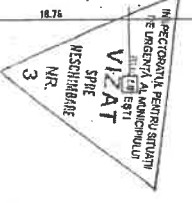
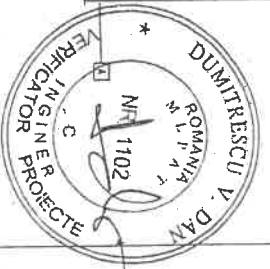
SCALA  
1:100

TITLU PROIECT  
FAZA  
PAC

DATA  
Iunie 2005

TITLU PLAN  
Plan Parter

P.Nr.  
FAZA  
PAC  
Planosa  
NR. AZ







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 4547 / 22.06.2021

## Referat de aprobare

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Prin adoptarea Hotărârii nr. 96/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că Școala Gimnazială Pia Brătianu, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16 sector 1, se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul acestei unități de învățământ este necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase. Primăria Sectorului 1 a identificat ca pretabil pentru activități școlare spațiul în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte din imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1. Schimbarea destinației este solicitată numai până la finalul anului școlar 2022-2023.

Imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, aparține domeniului public al municipiului București. Acest bun este înscris în cartea funciară nr. 211208, cu teren în suprafață de 23941 și mai multe construcții, cu proprietar municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât spațiului în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 8825/...10.06...2021

### Raport de specialitate

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Prin adoptarea Hotărârii nr. 96/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că Școala Gimnazială Pia Brătianu, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16 sector 1, se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul acestei unități de învățământ este necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și distanțe foarte mici între cele două locații: Bd. Mareșal Averescu nr. 17 și str. Petofi Șandor nr. 14-16, sector 1. În scopul evitării organizării învățământului în 3 schimburi în cadrul școlii Pia Brătianu, se dorește alocarea unui spațiu suplimentar pentru organizarea a 6 clase zero, cu un număr de 25 de elevi fiecare, precum și alocarea unor spații în plus pentru desfășurarea unor activități inerente procesului de învățământ, precum sală de sport, cabinet medical, sala profesorilor și grupuri sanitare corespunzătoare. Unitatea de învățământ Școala Gimnazială Pia Brătianu este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și aparține domeniului public al municipiului București. Primăria Sectorului 1 a identificat ca pretabil pentru activități școlare spațiul în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte din imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1. Schimbarea destinației este solicitată numai până la finalul anului școlar 2022-2023.

Acest spațiu este deținut în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în baza Hotărârii nr. 123/2012 a CLS 1, instituție care și-a exprimat acordul cu privire la schimbarea destinației spațiului în cauză.

Imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, este înscris la poz. 141 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Acest imobil este înscris în cartea funciară nr. 211208, cu teren în suprafață de 23941 și mai multe construcții, cu proprietar

municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât spațiului în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Director executiv,  
Mariana Perșunaru



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment

Cadastru și Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
27-05-2021  
INTRARE  
IESIRE NR. 8825

Nr. N 25987/26.05./2021

Către,

Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu  
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Având în vedere adresa instituției dvs. nr. 7852/18.05.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25987/2021, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96 din 28.04.2021, vă comunicăm următoarele:

În ceea ce privește mențiunea dumneavoastră cu privire la faptul că hotărârea în cauză trebuie să aibă ca obiect schimbarea destinației părții din imobilul situat în Bd. Mareșal Averescu nr. 17, sector 1; subliniem faptul că acest aspect rezultă din cuprinsul Art. 1 al Hotărârii sus-menționate, unde este concret precizat faptul că, hotărârea a fost adoptată în vederea amenajării unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu" până la finalul anului școlar 2022-2023.

Referitor la solicitarea dvs. cu privire la elementele de identificare ale spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1, anexăm prezentei planul parter scara 1:100.

În ceea ce privește Cartea Funciară nr. 211208 a imobilului situat în situat în Bd. Mareșal Averescu nr. 17, sector 1, București, vă comunicăm faptul că, instituția noastră prin Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 57501/26.05.2021 pe care o anexăm în copie, a solicitat rectificarea acesteia, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București și înscriererea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Documentația cuprinde -9- file.

Cu deosebită considerație,

P. Primar  
Viceprimar

**OLIVER LEON PĂIUȘI**

Secretar General  
**LAVINIA IONESCU**

Director Executiv  
**MĂDĂLINA-VERONICA HAIDEMAK**

Verificat, Cons. Sup.

Princip Daniel

Întocmit, Insp. de spec.  
Astancăi Daniel Mihail



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***pentru încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 142/29.06.2010 privind transmiterea folosinței gratuite a spațiului din incinta Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 către Grădinița nr. 283, în scopul desfășurării activității acesteia pe parcursul a 3 ani școlari, începând cu anul școlar 2010-2011***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 142/29.06.2010 privind transmiterea folosinței gratuite a spațiului din incinta Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 către Grădinița nr. 283, în scopul desfășurării activității acesteia pe parcursul a 3 ani școlari, începând cu anul școlar 2010-2011;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 187/2011 privind susținerea demersurilor necesare implementării Proiectului Centrul Romano- Danez de Educație Integrată către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în parteneriat cu Via University College Danemarca, Universitatea București și Centrul de Resurse și Formare în Profesiuni Sociale Provocatie ce va fi depus în vederea obținerii finanțării acordate de Fundația Velux;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3), art.81, alin.(2), lit.n), coroborate cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Începând cu data de 1 iulie 2012 încetează efectele Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 142/29.06.2010 privind transmiterea folosinței gratuite a spațiului din incinta Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 către Grădinița nr. 283, în scopul desfășurării activității acesteia pe parcursul a 3 ani școlari, începând cu anul școlar 2010-2011.

**Art.2.** Începând cu aceeași dată, spațiul aflat în folosința gratuită a Grădinița nr. 283 revine în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

**Art.3.** În sensul celor de mai sus, în intervalul 1 iulie 2012-31 iulie 2012 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Grădinița nr. 283 vor efectua inventarul și vor încheia procesul-verbal de predare-primire a spațiului.

**Art.4.** Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Grădinița nr. 283 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

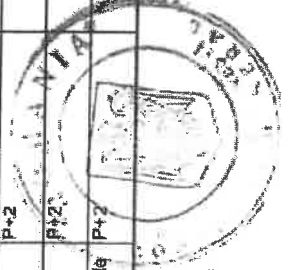
**SECRETAR  
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 123**

**Data: 29.06.2012**

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
130	1.6.2	Scoala Speciala nr. 7	Partea + 2 etaje	Str	Surorilor	2	1	15.12.1976	546.167,00			proprietate publică MB
131	1.6.2	Grădinița nr. 85	S+P+1	Calea	Dorobanților	32	1	1975	385.999,00			proprietate publică MB
132	1.6.2	Grădinița nr. 85 (Hidrocucuzi)	P+1	Str	N. Caramanli	24	1	1887				proprietate publică MB
133	1.6.2	Grădinița nr. 100	funcționează în localul B al școlii nr.12									proprietate publică MB
134	1.6.2	Grădinița nr. 102	funcționează în localul B al școlii nr.12									proprietate publică MB
135	1.6.2	Grădinița nr. 122	P+1	Str	Baneasa		1					proprietate publică MB
136	1.6.2	Grădinița nr. 46	P+2	Str.	Mingarel	318	1	1942	277,92			proprietate publică MB
137	1.6.2	Grădinița nr. 46	P+2	Str	Mamurei	13-15	1	1977	628,99	decizia		proprietate publică MB
138	1.6.2	Grădinița nr. 222	P	Str	Arad	38	1	1830	594,20	p-v		proprietate publică MB
139	1.6.2	Grup Școlar de Arte și Meserii "Dimitrie Pacurea"	P+1	Str	Baiculești	29	1	2003		protocol	1998 1485/1974	PS1
140	1.6.2	Grădinița M.Ap.N		Str.	G-ral Crăciulescu	5	1					
141	1.6.2	Grădinița nr. 283		Str	M. Averescu	17	1					proprietate publică MB.
142	1.6.2	Scoala Speciala nr. 8	P+2	Str.	V. Daimaca	2	1					proprietate publică MB
143	1.6.2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str.	J. monnet	2	1					proprietate publică MB
144	1.6.2	Liceul Teoretic "Al. Mahula"	P+2	Str.	Sc. Floreasca	5	1	1863	9 321.547,00			proprietate publică MB
145	1.6.2	Liceul teoretic "C-lin Brincoveanu"	P+2	Str.	Pajura	9	1	1958	946.953,46			proprietate publică MB
146	1.6.2	Liceul de Muzică "George Enescu"	P+2	Str	Ghe. Manu	30	1	1957	320,86			proprietate publică MB
147	1.6.2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str.	Biserica Anzei	20-24	1	1974	3 878.060,64			proprietate publică MB
148	1.6.2	Liceul "George Călinescu"		Str.	Christian Tell	6		1963	675.499,20			proprietate publică MB
149	1.6.2	Grup Școlar Agricol "V. Hama"	P+2	Bd	Ficusului	18	1	1991	248.165,94			proprietate publică MB
150	1.6.2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd.	Ficusului	44	1		2.906.584,36			proprietate publică MB
151	1.6.2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivița"		Calea	Grvitel	363	1					proprietate publică MB
152	1.6.2	Liceul Teoretic N. Iorga	P+2	Bd.	I. Mihaleche	126	1	1964	2.425.520,00			proprietate publică MB
153	1.6.2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str	Semicercului	12	1					proprietate publică MB
154	1.6.2	Scoala nr. 11 "Ion Heliadă Rădulescu"	P+2	Bd.	Kiselev	5	1	1895	1.246.000,00			proprietate publică MB



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală*

Văzând Referatul de aprobare nr. 9329/08.04.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/265/09.04.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. M3-128/13.04.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, respectiv nr. 9330/08.04.2021;

Luând în considerare Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” nr. 114/21.01.2021, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 3258/21.01.2021, prin care solicită un spațiu pentru amenajarea a 6 săli de clasă pentru elevii de clasa 0;

Ținând seama de Nota de temă din data de 18.01.2021 întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 220/22.03.2021 emis de Primăria Municipiului București la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. p) și art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2022-2023.

**Art.2.-** Spațiul menționat la art.1 se află pe lista monumentelor istorice, poziția 304, cod B-II-a-B-18026.

**Art.3.-** În situația în care nu vor fi obținute toate avizele cerute de lege și în conformitate cu Certificatul de Urbanism cu nr. 220/22.03.2021 până la data de 31.12.2021 pentru spațiul menționat la art.1, prevederile prezentei hotărâri își încetează efectele.

**Art.4.-** La finalizarea anului școlar 2022-2023 transmiterea în administrare a spațiului menționat la art. 1 încetează, urmând ca acesta să revină în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 7 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.04.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**



**Nr.: 96**  
**Data: 28.04.2021**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

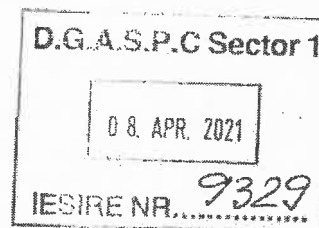
**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI SECTOR 1  
COD DE IDENTIFICARE FISCALĂ 15318810  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE  
tel/fax: 021.222.99.17  
e-mail: [resurse.umane@dgaspc-sector1.ro](mailto:resurse.umane@dgaspc-sector1.ro)  
Website: [www.dgaspc-sectorul1.ro](http://www.dgaspc-sectorul1.ro)  
operator de date cu caracter personal nr. 6306



Nr  
.....



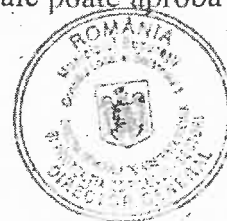
## REFERAT DE APROBARE

*pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea Avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, până la finalul anului școlar 2022-2023*

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16, Sector 1 se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ este imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un nr. de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate, existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații: B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Str. Petofi Șandor nr. 14-16 Sector 1.

Având în vedere prevederile Legii Educației Naționale (Legea 1/2011), învățământul primar cuprinde clasa pregătitoare și clasele I-IV și este organizat pentru elevi în vârstă de 6-11 ani. O clasă la orice nivel în învățământul primar, lucrează cu un singur cadru didactic, profesor pentru învățământ primar și cuprinde în medie 20 de elevi, dar nu mai puțin de 12 și nu mai mult de 25. Ministerul Educației Naționale poate aproba



*[Handwritten signature]*

organizarea și funcționarea unor clase cu un număr de elevi sub numărul minim, sau peste numărul maxim de elevi pe clasă stabilit de lege - conform condițiilor locale specifice (localități izolate, clase cu predare în limba minorităților naționale ). În general clasele sunt omogene în privința vârstei elevilor.

Învățământul primar funcționează, de regulă, în programul de dimineață. Pentru unitățile de învățământ care funcționează în cel puțin două schimburi, programul este stabilit de consiliul de administrație al unității de învățământ. Cursurile pentru elevii din clasa pregătitoare și din clasele I și a II-a nu vor începe înainte de ora 8,00 și nu se vor termina mai târziu de ora 14,00. În învățământul primar, ora de curs este de 45 de minute, cu o pauză de 15 minute după fiecare oră și o pauză de 20 de minute după cea de-a doua oră de curs.

Proiectul hotărârii de consiliu este inițiat pentru a veni în sprijinul comunității sectorului 1, întrucât procesul educațional este de mare interes, angrenând nevoile unei categorii însemnate din populația Sectorului 1 și a zonelor limitrofe acestuia, care solicită aceste tipuri de servicii privind accesul copiilor la educație, în condiții corespunzătoare care presupun dotarea și organizarea unor spații suplimentare pentru garantarea dreptului la educație și la sănătate a elevilor.

### **1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de modificare de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Cu scopul de a evita organizarea învățământului în 3 schimburi, în cadrul Școlii „Pia Bratianu”, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16, Sector 1 se dorește alocarea unui spațiu suplimentar pentru organizarea a 6 clase 0, cu un număr de 25 de elevi fiecare, precum și alocarea unor spații în plus pentru desfășurarea unor activități inerente procesului de învățământ, precum sală de sport, cabinet medical, sala profesorilor, grupuri sanitare corespunzătoare.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale se impune asigurarea unui spațiu suplimentar, prin transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru perioada **mai 2021 - până la finalizarea anului școlar 2022-2023.**

Spațiul pus la dispoziție în mod suplimentar pentru desfășurarea acestor activități didactice este unul corespunzător, care printr-o dotare minimă va asigura un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale „Pia Bratianu”.

### **1.3. Principiile de bază și finalitatea:**

Principiile care stau la baza furnizării acestor servicii educationale sunt :

- a) Principiul însușirii conștiente și active a cunoștințelor și deprinderilor;
- b) Principiul intuiției sau al unității dintre concret și abstract, dintre senzorial și rațional;



- c) Principiul accesibilității și al respectării particularităților de vârstă și individuale ale elevilor;
- d) Principiul legăturilor dintre teorie și practică;
- e) Principiul sistematizării și continuității cunoștințelor;
- f) Principiul însușirii temeinice și durabile a cunoștințelor, priceperilor și deprinderilor;
- g) Principiul asigurării conexiunii inverse, retroacțiunii în procesul de învățământ;
- h) Protejarea populației împotriva riscurilor de îmbolnăvire;
- i) Informarea, educarea și comunicarea pentru protejarea sănătății;
- j) Cooperarea și parteneriatul;
- k) Abordarea comprehensivă, globală și integrată;
- l) Recunoașterea valorii fiecărei persoane;
- m) Orientarea pe rezultate;
- n) Îmbunătățirea continuă a calității;

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării sunt următoarele:**

- facilitarea accesului comunității Sectorului 1, a celorlalte sectoare ale Municipiului București și a zonelor sale limitrofe în special al persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile, la servicii educaționale prin integrarea în procesul de învățământ;
- promovarea unor atitudini și comportamente favorabile în sensul de a organiza aceste servicii esențiale și a simplifica accesul neîngrădit al cetățenilor la aceste servicii;
- furnizarea de servicii de calitate în domeniul învățământului, potrivit competențelor profesionale legale ale personalului cu atribuții în domeniu;
- evitarea supraaglomerării precum și a altor impedimente care pot interveni în realizarea acestor servicii.

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

- Adresa Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” nr. 114/21.01.2021, înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr. 3258/21.01.2021, prin care solicită un spațiu pentru amenajarea a 6 săli de clasă pentru elevii de clasa 0;
- Redactarea de către Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu a Notei de temă din data de 18.01.2021;
- Identificare spațiu și acceptul DGASPC Sector 1 pentru transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școală Gimnazială „Pia Brătianu”, până la finalul anului școlar 2022-2023;
- Solicitarea Avizelor necesare pentru modificarea destinației spațiului respectiv către Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București și către Ministerul Sănătății;
- Eliberarea Certificatului de Urbanism nr. 220/22.03.2021 de către Primăria Municipiului București la solicitarea DGASPC Sector 1;

#### **1.6 Schimbări preconizate:**





Adoptarea Proiectului de hotărâre vizează facilitarea accesului comunității Sectorului 1, a celorlalte sectoare ale Municipiului București și a zonelor sale limitrofe la servicii educaționale prin integrarea în procesul de învățământ;

#### **1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

Identificarea și ținerea unei evidențe riguroase a persoanelor care aparțin comunității Sectorului 1.

#### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului**

Principalele cheltuieli constau în amenajări ale spațiului, necesare bunei funcționări, conform destinației. De asemenea, alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării, precum și cheltuieli de întreținere a spațiului.

#### **1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul**

#### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – nu este cazul.**

#### **1.11. Activitate de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – nu este cazul**

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare –**Hotărârea Consiliului Local Sector 1 privind solicitarea avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, până la finalul anului școlar 2022-2023 se va materializa prin punerea la dispoziție a spațiului alocat Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” în scopul dotării și amenajării corespunzătoare înființării celor 6 clase 0.

#### **1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**




- Legea nr. 1/2011-Legea educației naționale cu modificări și completări;
- Legea 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei COVID 19;
- HGR nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei COVID 19;
- Ordinul ministrului educației și cercetării și ministrului sănătății cu nr. 4266/840/2020 din data de 18 mai 2020 pentru punerea în aplicare a măsurilor privind sistemul de învățământ în contextul instituirii stării de alertă pe teritoriul României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;



-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre aprobare dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, până la finalul anului școlar 2022-2023*

**PRIMAR**  
**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**

Întocmit/Avizat	Nume /prenume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit:	Mihaela Andrieș	Șef Birou Juridic, Contencios		08.04.2021
Avizat	Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic		08.04.2021
Avizat	Mariana Țâțan	Director General al DGASPC Sector 1		08.04.2021



Nr. N. 285 / 09.04.2021

### Raportul de Specialitate

**la Proiectul de hotărâre privind solicitarea avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2022-2023**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2022-2023 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-1537/09.04.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, Proiectul de Hotărâre privind solicitarea avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2022-2023.

Totodată, din cuprinsul înscrisurilor mai sus menționate, se desprinde ideea că, acesta este inițiat pentru a veni în sprijinul comunității Sectorului 1, întrucât procesul educațional este de mare interes, angrenând nevoile unei categorii însemnate din populația Sectorului 1 și a zonelor



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCICIAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

limitrofe acestuia, care solicită aceste tipuri, în condiții corespunzătoare care presupun dotarea și organizarea unor spații suplimentare pentru garantarea dreptului la educație și sănătate al elevilor.

În acest context, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale, se impune asigurarea unui spațiu suplimentar, pentru organizarea a 6 clase 0, cu un număr de 25 de elevi fiecare, precum și alocarea unor spații în plus pentru desfășurarea unor activități inerente procesului de învățământ, precum sală de sport, cabinet medical, sala profesorilor, grupuri sanitare corespunzătoare, cu scopul de a evita organizarea învățământului în 3 schimburi, în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 17 „Pia Brătianu”.

În urma verificărilor efectuate a rezultat faptul că, imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, în urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre deținute la nivelul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol reiese faptul că, imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208 cu drept de proprietate înscris în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având o suprafață totală de teren de 23940 mp din acte și 23941 mp din măsurători.

Totodată, analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului mai sus menționat, au rezultat următoarele:

- imobilul în integralitatea sa este compus din mai multe unități individuale printre care se află și cele ce propuse a fi atribuite Școlii Gimnaziale nr. 17 „Pia Brătianu”

- regimul de înălțime al acestora variază de la - S+P la S+P+1E+ M

În ceea ce privește unitățile individuale ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare au rezultat următoarele:





- Pavilionul C are atribuit nr. cadastral 211208- C3, suprafața construită la sol de 460 mp, corp administrativ și un regim de înălțime de S+P și P+M;

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 28.01.2021, Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 i-au fost atribuite din cadrul imobilului *situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector* următoarele unități individuale:

- Pavilionul A are atribuit nr. cadastral 211208- C1, suprafața construită la sol de 278 mp, suprafață desfășurată de 1116 mp, și un regim de înălțime de S+P+1E+M;

- Pavilionul G are atribuit nr. cadastral 211208- C7, suprafața construită la sol de 252 mp, suprafață desfășurată de 451 mp, și un regim de înălțime de S+P+1E;

- Pavilionul K are atribuit nr. cadastral 211208- C16, suprafața construită la sol de 62 mp, suprafață desfășurată de 62 mp, și un regim de înălțime de Parter;

- Pavilionul L are atribuit nr. cadastral 211208- C17, suprafața construită la sol de 65 mp, suprafață desfășurată de 65 mp, și un regim de înălțime de parter;

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 211208, privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini:

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, conform atribuțiile deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea avizului Consiliului General**



al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2022-2023.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare al imobilului situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	09.04.2021
Matei Claudia	Inspector de specialitate		Întocmit	09.04.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	09.04.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	09.04.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## CARTE FUNCİARĂ NR. 211208 COPIE

Carte Funciară Nr. 211208 București Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49630  
Nr. cadastral vechi:16311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Loc. București Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Loc. București Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.22	211208-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1292 / 03/02/2005</b>		
H.G. nr. 26 / 1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 368/18.11.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1 (ADMINISTRARE)</b>	A1
<b>6166 / 03/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);		
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ATRIBUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1 (ADMINISTRARE)</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
<b>25087 / 16/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;		
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 In sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate	A1
<b>95798 / 29/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

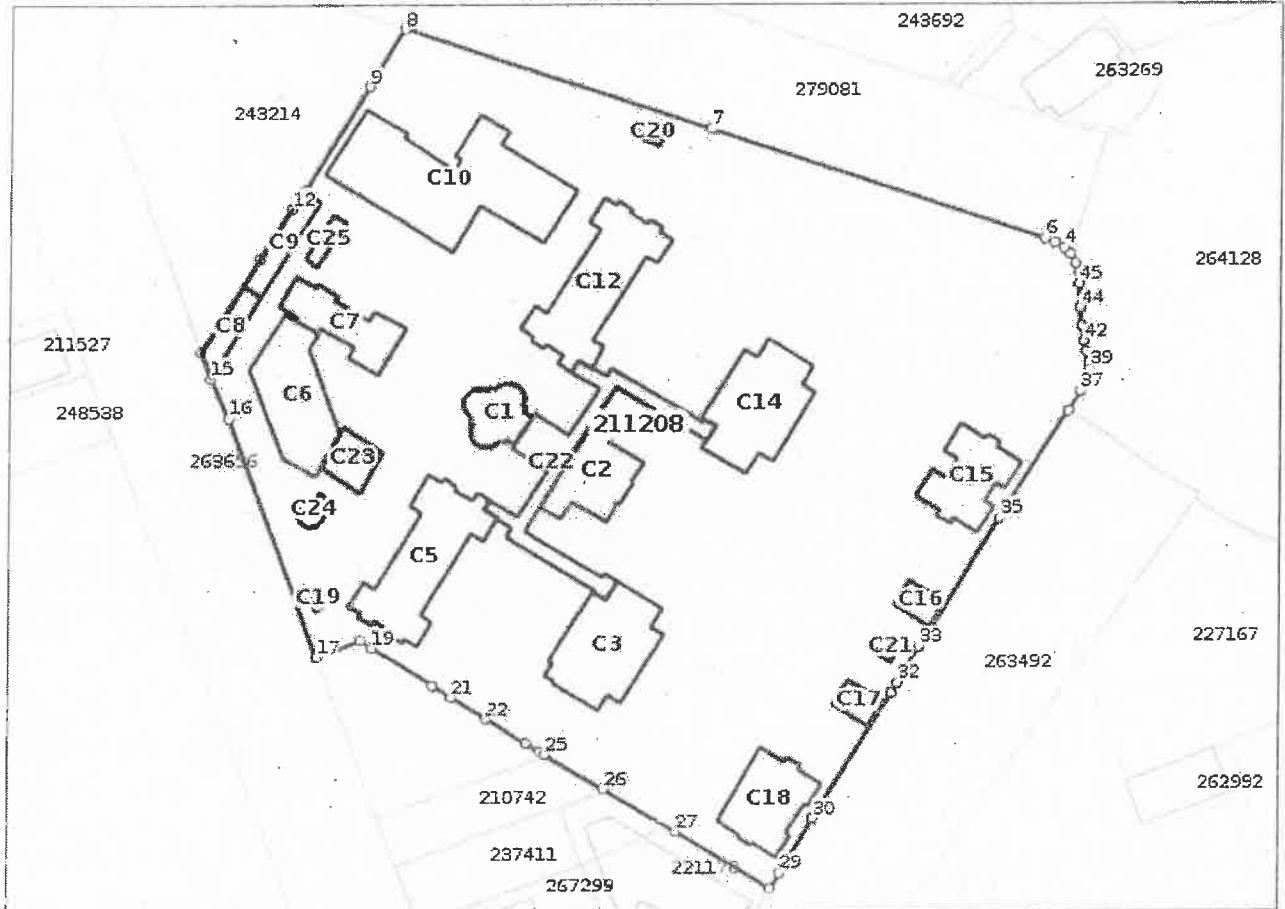
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și plasa

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P și P+1E, Sdesf=451 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative si social culturale	933	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative si social culturale	510	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative si social culturale	475	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative si social culturale	286	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative si social culturale	312	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative si social culturale	422	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3- 128/13.04.2021

K2-137

### RAPORT DE SPECIALITATE

*prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Văzând adresa Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” nr. 114/21.01.2021, înregistrată la DGASPC Sector 1 cu nr. 3258/21.01.2021, prin care solicită un spațiu pentru amenajarea a 6 săli de clasă pentru elevii de clasa 0, Nota de temă din data de 18.01.2021 întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu, Certificatul de Urbanism nr. 220/22.03.2021 emis de Primăria Municipiului București la solicitarea DGASPC Sector 1 și raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 9330 din data de 08.04.2021 am constatat oportunitatea solicitării ce face obiectul prezentului proiect de act administrativ.

În conformitate cu art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
- autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Ținând seama de prevederile:

Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere dispozițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. h) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 349, art. 350, art. 351, art. 352 și art. 353, art. 580, art. 586, art. 587, art. 588 și art. 589 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2), lit. g), art. 196 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

**-FAVORABIL** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

**DIRECTOR,**  
**ALEXANDRU VARIOȘ MĂCĂNEAȚĂ**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Constantin Maria Cristina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	13.04.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	13.04.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	13.04.2021
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	13.04.2021



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE

tel/fax: 021.222.99.17

e-mail: [resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro](mailto:resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro)

Website: [www.dgaspc-sectorul1.ro](http://www.dgaspc-sectorul1.ro)

operator de date cu caracter personal nr. 630

D.G.A.S.P.C Sector 1

08. APR. 2021

IESIRE NR. 9330



RAPORT DE SPECIALITATE  
AL DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 1

*pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea Avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, până la finalul anului școlar 2022-2023*

Descrierea situației actuale

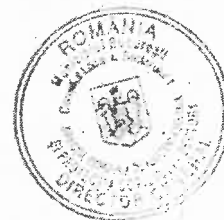
Ansamblul Leagănul Sf. Ecaterina este declarat monument istoric cu codul B-II-a-1806 încă din LMI 1994-2004, fiind opera mai multor arhitecți romani de notorietate. Corpurile 1,2,3,4,5,6, Central și capela Sf. Ecaterina sunt nominalizate ele însele drept monumente istorice în cadrul ansamblului.

Ansamblul are o mare calitate de a fi păstrat până în ziua de azi ca o unitate funcțională.

Chiar dacă a primit funcțiuni diferite, a fost gestionată coerent sub același administrator. Ca atare, și zona verde și substructura acesteia s-a gestionat organic și în spiritul aceleiași idei de unitate, conform statutului de monument istoric, care nu putea primi funcțiuni decât compatibile cu acest statut. Inserarea unei noi funcțiuni, cum este cea de școală – clasa 0, va modifica stratigrafia ansamblului prin faptul că va subdiviza, din nou, o porțiune de parc, cum este cea a grădiniței daneze, care necesită îngrădire a lotului aferent.

Ansamblul mai conține funcțiunea de Casa de Căsătorii a Sectorului 1, care a adus un surplus de vehicule parcate, datorită celor veniți la evenimentele festive. Aceasta este o inserție funcțională care își manifestă vizibil prezența în contextul ansamblului, dar are și un caracter de promovare discretă și indirectă de prestigiu a frumosului ansamblu. Locuitorii Sectorului 1 apreciază astfel unul dintre cele mai frumoase monumente din București.

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16, Sector 1 se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ este imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un nr. de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările



necesare unui proces de învățământ de calitate, existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații: B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Str. Petofi Șandor nr. 14-16 Sector 1.

## 1. Documentarea juridică:

### ✓ Cadrul legal în vigoare consultat:

- Legea nr. 1/2011-Legea educației naționale cu modificări și completări;
- Legea 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei COVID 19;
- HGR nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei COVID 19;
- Ordinul ministrului educației și cercetării și ministrului sănătății cu nr. 4266/840/2020 din data de 18 mai 2020 pentru punerea în aplicare a măsurilor privind sistemul de învățământ în contextul instituirii stării de alertă pe teritoriul României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### ✓ Alte documente:

- Certificatul de Urbanism nr. 220/22.03.2021 emis de Primăria Municipiului București;
- Nota de temă din data de 18.01.2021 întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu;

## 2. Examinarea oportunității și eficienței

Administrația publică locală are rolul de a asigura în conformitate cu legislația în vigoare atât spațiile necesare, cât și resursele umane (cadre didactice, personal medico-sanitar pentru unitățile de învățământ), și resursele materiale și financiare pentru derularea acțiunilor întreprinse de unitățile de învățământ în contextul combaterii răspândirii infecției cu noul coronavirus.

Ținând seama de realitatea cu care ne confruntăm în privința numărului elevilor care învață în școlile din București, care este în permanentă creștere, angrenând o mare masă de elevi care provin și din zonele limitrofe capitalei, este imperios necesară o eficientizare a organizării activităților acestora. Școlile gimnaziale din București se confruntă cu suprapopulare. Pentru a acoperi nevoile actuale, trebuie extinse școlile existente sau construite unele noi, în funcție de dinamica populației. Numărul redus de unități de învățământ construite în ultimii ani justifică fenomenul de supraaglomerare. Această imposibilitate a dezvoltării infrastructurii școlare într-un timp rezonabil creează situația în care avem niște școli cu efective foarte mari – unele, cu 2.000 de elevi. Putem vorbi chiar de 2.000-3.000 de elevi în unele școli acolo activitatea fiind organizată în două-trei schimburi”

Tocmai pentru a evita organizarea învățământului în 3 schimburi, în cadrul Școlii „Pia Bratianu”, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16, Sector 1 se dorește alocarea unui spațiu suplimentar pentru organizarea a 6 clase 0, cu un număr de 25 de elevi fiecare, precum și



alocarea unor spații în plus pentru desfășurarea unor activități inerente procesului de învățământ, precum sală de sport, cabinet medical, sala profesorilor, grupuri sanitare corespunzătoare.

#### ❖ Scopul proiectului

- Proiectul hotărârii de consiliu este inițiat pentru a veni în sprijinul comunității sectorului 1, întrucât procesul educațional este de mare interes, angrenând nevoile unei categorii însemnate din populația Sectorului 1 și a zonelor limitrofe acestuia, care solicită aceste tipuri de servicii privind accesul copiilor la educație, în condiții corespunzătoare care presupun dotarea și organizarea unor spații suplimentare pentru garantarea dreptului la educație și la sănătate a elevilor.
- Având în vedere prevederile Legii Educației Naționale (Legea 1/2011), învățământul primar cuprinde clasa pregătitoare și clasele I-IV și este organizat pentru elevi în vârstă de 6-11 ani. O clasă la orice nivel în învățământul primar, lucrează cu un singur cadru didactic, profesor pentru învățământ primar și cuprinde în medie 20 de elevi, dar nu mai puțin de 12 și nu mai mult de 25. Ministerul Educației Naționale poate aproba organizarea și funcționarea unor clase cu un număr de elevi sub numărul minim, sau peste numărul maxim de elevi pe clasă stabilit de lege - conform condițiilor locale specifice (localități izolate, clase cu predare în limba minorităților naționale). În general clasele sunt omogene în privința vârstei elevilor.
- Învățământul primar funcționează, de regulă, în programul de dimineață. Pentru unitățile de învățământ care funcționează în cel puțin două schimburi, programul este stabilit de consiliul de administrație al unității de învățământ. Cursurile pentru elevii din clasa pregătitoare și din clasele I și a II-a nu vor începe înainte de ora 8,00 și nu se vor termina mai târziu de ora 14,00. În învățământul primar, ora de curs este de 45 de minute, cu o pauză de 15 minute după fiecare oră și o pauză de 20 de minute după cea de-a doua oră de curs.
- La clasa pregătitoare și la clasa I, activitățile de predare-învățare-evaluare acoperă 30 - 35 de minute, restul de timp fiind destinat activităților liber-alese, recreative.
- pentru a veni în sprijinul beneficiarilor de servicii educaționale, dar și cu scopul de a organiza procesul de învățământ numai în două schimburi în loc de trei schimburi în cadrul Școlii „Pia Brătianu”, se impune alocarea unui spațiu corespunzător care să permită organizarea unui nr. de 6 clase 0 pentru a decongestiona aglomerarea din această școală, mai ales în actualul context epidemiologic, care obligă la respectarea normelor de distanțare socială în scopul prevenirii răspândirii virusului gripal Sars Cov 2.
- În acest scop, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale din cadrul Școlii „Pia Brătianu”, se impune asigurarea unui spațiu suplimentar, prin punerea la dispoziție prin transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru perioada mai 2021 - până la finalizarea anului școlar 2022-2023.

#### ❖ Obiectivul general



**Organizarea, desfasurarea si promovarea activitatilor educative** asa cum prevede Legea nr. 1/2011- Legea educatiei nationale cu modificari si completari cu sprijinul si prin implicarea directa a *aparaturii de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, a Directiei Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în calitate de administrator asupra spațiului situat în Sectorul 1, B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, indicativ corp C în suprafață de 460 mp, precum și a Școlii Pia Brătianu din cdrul Sectorului 1, în calitate de beneficiar al spațiului mentionat.*

#### **Obiectivele specifice**

- ✓ asigurarea și garantarea dreptului la educație;
- ✓ facilitarea accesului comunității Sectorului 1, în special al elevilor clasei 0 aparținând grupurilor vulnerabile, la servicii de educație, pregătire educațională și instruire ;
- ✓ promovarea unor măsuri cu scopul de a decongestiona aceste servicii și a simplifica accesul neîngrădit al cetățenilor la aceste servicii esențiale;
- ✓ furnizarea de servicii de calitate în domeniul educației și sănătății, utilizând competențelor profesionale legale ale personalului angrenat în aceste activități;
- ✓ evitarea supraaglomerării precum și a altor impedimente care pot interveni în realizarea serviciilor educaționale.

#### **❖ Grupul țintă/categoriile de beneficiari**

Cetățenii Sectorului 1 dar și cetățenii care locuiesc în alte sectoare ale municipiului București, dar care lucrează în zona învecinată Arcului de Trumf, și care solicită pentru copiii lor înscrierea în clasa 0 în cadrul Școlii „Pia Brătianu”, urmărind în acest fel să aibă un acces facil pentru lăsarea și preluarea copiilor la școală, ținând seama și de vârsta fragedă a acestora (6, 7 ani), elevi care în mod obișnuit sunt însoțiți la școală de către propriii părinți sau alți reprezentanți legali.

#### **❖ Resurse implicate**

- 1) **Resurse umane:** personalul angajat în cadrul Școlii „Pia Brătianu”, cadre didactice, cadre medicale, îngrijitori și personae cu atribuții de pază.
- 2) **Resurse materiale:** resursele necesare vor fi alocate din fondurile bugetare ale Sectorului 1 al Municipiului București pentru amenajarea spațiului conform destinației.
- 3) **Resursele financiare:** principalele cheltuieli constau în amenajări ale spațiului, necesare bunei funcționări, conform destinației. De asemenea, alte cheltuieli sunt





ocasionate de dotările necesare funcționării, precum și cheltuieli de întreținere a spațiului.

1. **Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse**

Nu este cazul.

2. **Schimbări preconizate**

**Cresterea solidarității sociale precum și respectarea și garantarea accesului cetățenilor Sectorului 1, ai Municipiului București și ai zonelor limitrofe acestuia la serviciile educaționale.**

3. **Impact economic, social și impactul asupra mediului**

**Toate cheltuielile ocazionate de folosința spațiului situat în Sectorul 1, B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, indicativ corp C vor fi prevăzute și cheltuite din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București și ale Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” Sectorul 1.**

4. **Impactul asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung**

Prezentul proiect de hotărâre nu se referă la acest subiect.

5. **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre**

Nu sunt aplicabile prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.




6. **Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre**

Se va realiza prin publicarea pe site-urile Sectorului 1 al Municipiului București și al Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” a informațiilor cu privire la serviciile oferite la programul cu publicul al instituției.

**Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul RAPORT DE SPECIALITATE prin care avizăm POZITIV documentul transmis și înaintat în vederea**



aprobării prin Hotărâre de Consiliu a proiectului de hotărâre privind solicitarea Avizului Consiliului General al Municipiului București cu privire la transmiterea în administrare a spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școală Gimnazială „Pia Brătianu”, până la finalul anului școlar 2022-2023

Întocmit/avizat	Funcția Director/șef serviciu	Semnătura	Nume prenume	Data
Avizat	-Director General Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1		Mariana Tătan	08.04.2021
Avizat	Director General Adjunc Economic		Daniela Victorița Niță	08.04.2021
Întocmit	-Șef Birou Juridic Contencios		Andrieș Rada Mihaela	08.04.2021

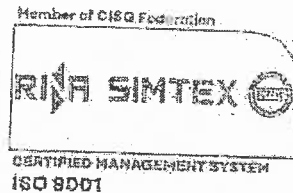
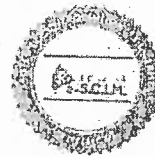


ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PIA BRĂȚIANU"  
Ștr. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1, București  
Telefon – Fax: 021.222.65.90.

E-mail: [secretariat@scoala17pb.ro](mailto:secretariat@scoala17pb.ro)

COD FISCAL: 20745833

Nr. 114 din 24.01.2021



Către Primăria sectorului, în atenția d-nei Primar Clotilde Armand

Către AUIUPS, în atenția d-nei director Maria Mădălina Coza

Către DGASPC, în atenția d-nei director Mariana Coman

Având în vedere numărul mare de clase în comparație cu numărul de săli de clasă din sediul din str. Petofi Sandor nr 14-16 al Școlii Pia Brătianu, luând în considerare numeroasele adrese făcute către Primăria sectorului I și AUIUPS începând cu anul 2017, ținând cont de disponibilitatea d-nei Primar al sectorului I Clotilde Armand de a elimina schimbul al 3-lea din școlile din sector,

Facem o nouă solicitare pentru spațiu, după cum urmează:

Un număr de săli pentru 6 clase de elevi, fiecare clasă având câte 25 de elevi.

Un spațiu dedicat orelor de educație fizică (12 ore/săptămână)

Un spațiu pentru cabinetul medical care trebuie deservit de cel puțin o asistentă medicală

Un spațiu pentru sala profesorilor(unde vor fi ținute cataloagele)

Toalete pentru băieți și toalete pentru fete

Programul elevilor din aceste clase va fi:

8-12 pentru cursuri

12-17 pentru semiinternat

În cadrul programului de semiinternat elevii vor servi masa de pranz și pot sa doarmă dacă spațiul poate fi astfel organizat.

Pentru curățenie, cabinetul medical și paza, trebuie prevăzut cu personal suplimentar față de cel din școală.

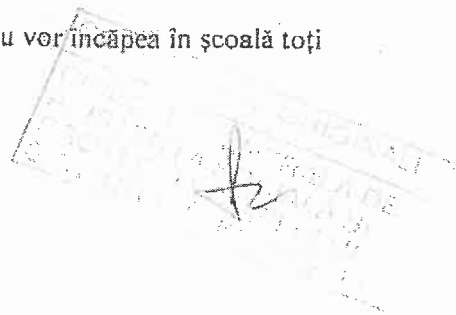
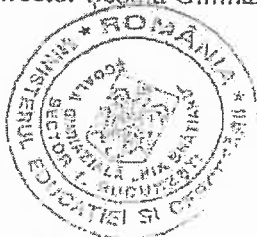
O parte dintre elevi, cei care nu rămân la semiinternat, va părăsi locația la ora 12 și o parte, cei care rămân la semiinternat, va pleca în intervalul 14-17, în funcție de solicitarea fiecărui părinte.

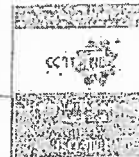
Vă atașez Memoriul tehnic lucrat de d-na arhitect Ruxandra Nemteanu referitor la Pavilionul C din Ansamblul fostului Leagan Sf. Ecaterina, b-dul Măreșal Averescu, nr.17.

Noi ca școală suntem dispuși la orice discuție privind găsirea unui spațiu adecvat și vă propunem ca și DSP-sectorul I să fie invitat să verifice oportunitatea transformării unei clădiri în spațiu școlar.

Important este găsirea unei soluții pentru că în septembrie 2021 nu vor încăpea în școală toți elevii.

Marilena Stoica, director Școala Gimnazială Pia Brătianu





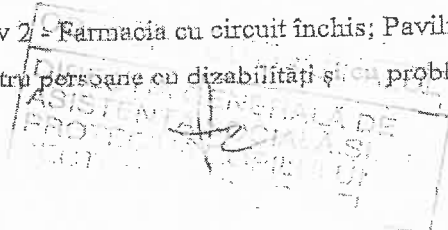
## NOTA DE TEMĂ

din 18.01.2021

Referitor: posibilitate insertie funcțiune „Clasă 0” în Pavilion C din cadrul Ansamblului fostului Leagăn Sf. Ecaterina, bd. Maresal Alexandru Averescu nr. 17.

În urma releveului pus la dispoziție de către DGASPC Sector 1 pentru Corp C, pentru plan parter, vă înaintăm concluziile referitoare la posibilitatea refuncționalizării Pavilionului C sau nr.3 în sediu pentru învățământ preșcolar, Clasa 0.

1. Ansamblul Leaganul Sf. Ecaterina este declarat monument istoric cu codul B-II-a-B-18026 încă din LMI 1992-2004, fiind opera mai multor arhitecți români de notorietate, cum ar fi: I.D.Berindey, Gr. Cerchez, V. Moga, Henriette Delavrancea. Corpurile nr. 1, 2, 3,4,5,6, Central și Capela Sf. Ecaterina sunt nominalizate ele însele drept monumente istorice în cadrul ansamblului.
2. Ansamblul are o mare calitate de a se fi păstrat până în ziua de astăzi ca o unitate funcțională; chiar dacă a primit subfuncțiuni diferite, a fost gestionată coerent sub același administrator. Ca atare și zona verde și substructura acestora s-a gestionat organic și în spiritul aceleiași idei de unitate, conform statutului de monument istoric, care nu poate primi decât funcțiuni compatibile cu acest statut.
3. Inserarea unei noi funcțiuni, cum este cea de școală-Clasa 0, va modifica stratigrafia ansamblului prin faptul că va subdiviza, din nou, o porțiune de parc, cum este cea a Grădiniței în sistem norvegian, care necesită îngrădire a lotului aferent.
4. Ansamblul mai conține funcțiunea de Casă de Căsătorii a Sectorului I, care a adus un surplus mare de autovehicule parcate, datorită celor veniți la evenimentele festive. Aceasta este o insertie funcțională care își manifestă vizibil prezența în contextul ansamblului, dar are și un caracter de promovare discretă și indirectă de prestigiu a frumosului ansamblu. Locuitorii sectorului 1 apreciază astfel unul dintre cele mai frumoase monumente din București.
5. Cele mai discrete funcțiuni care nu perturbă ansamblul și care au compatibilitate cu statutul de monument istoric sunt: Corpul Pav 2 - Farmacia cu circuit închis; Pavilionul 4, 5,6 - cu birouri administrative și acces pentru persoane cu dizabilități și cu probleme





sociale, defavorizate; spațiul de cult care are o limitare a numărului de enoriași și are în atribuții și ajutorul persoanele defavorizate.

6. Accesul în incinta ansamblului prin bd. Mărășești asigură un acces pentru zona gospodărească, administrativă și mai puțin oficială a monumentului istoric, deși în acest moment este creată o a doua curte de primire prin restaurarea spațiilor din jurul Capelei Sf. Ecaterina.

Referitor la refuncționalizarea Corpului C/Pavilion nr.3, vă atașam planul parter cu două variante de posibile utilizări a spațiului de către Clasa 0.

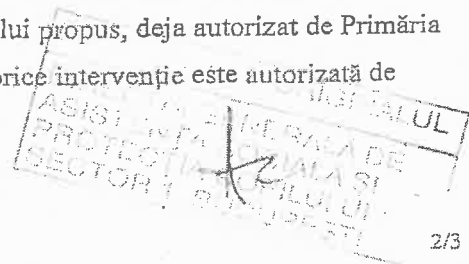
**Varianta 1 - 2 clase a câte 25 persoane, cu orientare est, cu sala de sport-orientată vest, înglobată în clădire, cu vestiar pe sexe, grupuri sanitare (fără wc pentru persoane cu dizabilități), fără zonă de luat masa, iar spațiile aferente activității profesorilor vor fi minimale, la parter, la intrarea secundară.**

Se va practica un gol de evacuare/intrare pe fațada estică, cu aviz de la Ministerul Culturii, dacă se acceptă. Pentru această funcțiune sunt necesare două evacuări, una prin galeria sudică, folosindu-se rampa de evacuare pentru persoane cu dizabilități, deja existentă și a două, nou creată, menționat mai sus.

**Varianta 2 - cu 4 clase a câte 25 persoane, cu impedimentul că orientarea la două clase va fi vest. Cu un spațiu minim de luat masa, dar în serii și cu asigurarea unui catering, dar fără un oficiu de preluare a mâncării și evacuarea deșeurilor menajere. Grupurile sanitare sunt insuficiente, normativul indică 3 WC la 25 de copii, fără un wc pentru persoane cu dizabilități.**

Spațiile aferente activității profesorilor sunt insuficiente pentru un număr de cadre didactice la 100 de copii, practice nu există.

Pavilionul provizoriu-cortul de langa Pavilionul C/ nr.3 nu poate fi utilizat ca sală de sport, deoarece nu are posibilitatea de a conține vestiare și grupuri sanitare în condiții optime. Spațiul destinat ieșirii în zona curții, parte din spațiul amenajat al parcului, trebuie să fie îngădit și este total insuficient pentru jocuri în aer liber. În același timp, va fi necesar a se reautoriza modificarea actualului inventar verde și a celui propus, deja autorizat de Primăria Capitalei. Ansamblul fiind declarat monument istoric orice intervenție este autorizată de Primăria Municipiului București.





RUXANDRA NEMȚEANU  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

RO19900100  
OAR 166/ 16.07.2003



specializat restaurare, cercetare, verificare monumente istorice  
str. Ing. Slănceanu Nicolae nr. 17, sector 2, București  
tel: +40 21 321 71 75 | +40 743 019 302 | +40 723 340 610

office@mba.com  
memteanu@yahoo.com

Circuitul aducerii copiilor de către părinți, presupune gararea mașinilor în apropierea școlii, deci în parcajul comun al ansamblului, atât la venire, cât și mai ales la plecare, când aceasta activitate se face simultan! Parcul privat al statului se va aglomera și mai mult cu autovehicule, în detrimentul dezvoltării zonei verzi, așa cum este proiectată, inventariată (inventar verde) și autorizată.

Corpul C/Pavilionul nr.3 are suprafață la sol cca. 465mp, cortul are 198mp, suprafața de teren delimitabilă acestei funcțiuni, cu tot cu construcții, ar fi cca 1350mp, din care liber de construcții cca. 687mp. Iar conform normativ NP010/1997 - anexa 2, sunt necesari 15mp de teren aferenți fiecărui elev. Cei 687 mp de teren ar ajunge pentru 45 de copii. Acest bilanț a fost calculat global.

În speranța de a fi utilă prezenta notă de temă, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Dr. arh. Ruxandra Nemțeanu  
Expert MC nr. 116

