

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 8635/2021 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 62/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

Adresa nr. N239/2021 emisă de către Primăria Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139 și art. 298, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1 din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1 în imobil pentru desfășurarea de activități școlare.

Art. 2 Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, reprezintă bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, .....2021, Nr. ....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 279186**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 279186 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974
A1.5	279186-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri pivoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32227 / 26/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adev 16730, din 24/03/2021 emis de CLS1-ADP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. 21812, din 26/04/2021 emis de Municipiul Bucuresti - Directia Cadastru + Inventar; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 -ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1</b> , CIF:4602068	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

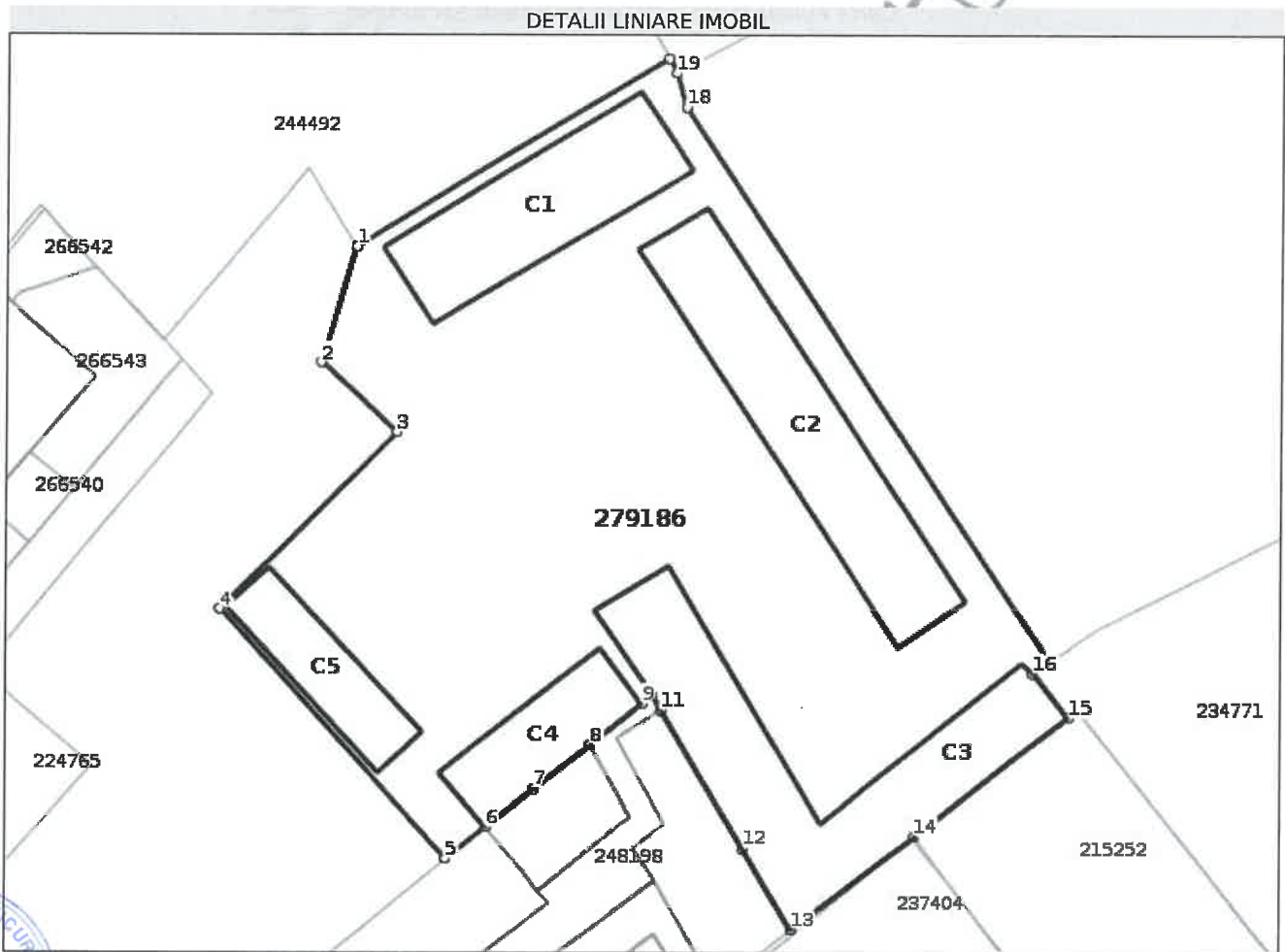
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.242	-	-	-	imprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279186-C5	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.131
2	3	7.861
3	4	18.973
4	5	25.601
5	6	3.872
6	7	4.639
7	8	5.326
8	9	4.965
9	10	0.945
10	11	1.293
11	12	12.19
12	13	7.148
13	14	11.759
14	15	14.632
15	16	4.271
16	17	1.552
17	18	50.201
18	19	2.677
19	20	1.226
20	1	27.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 4545 / 22.06.2021

## Referat de aprobare

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1

Prin adoptarea Hotărârii nr. 62/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București acordul privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu.

Din înscrisurile însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că, la nivelul sectorului 1, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional. Infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional având în vedere că în urma studiilor efectuate la nivel mondial este dovedit că infrastructura de calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, precum și alte beneficii. Conducerea Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu și Asociația părinților Școala Ion Heliade Rădulescu s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu rugămintea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ întrucât nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și nici cabinet medical propriu. În imediata apropiere a Școlii Ion Heliade Rădulescu, Primăria Sectorului 1 a identificat imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, ca fiind pretabil pentru amenajarea unor spații suplimentare de învățământ de care să beneficieze această școală gimnazială.

Bunul imobil situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, aparține domeniului public al municipiului București și este înscris în cartea funciară nr. 279186 cu proprietar Municipiul București și cu drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 8635/.....2021

### Raport de specialitate

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28,  
sector 1

Prin adoptarea Hotărârii nr. 62/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București acordului privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu.

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că la nivelul sectorului 1 s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional. Infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional având în vedere că este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că infrastructura de calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, precum și alte beneficii. Conducerea Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu și Asociația părinților Școala Ion Heliade Rădulescu s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu rugămintea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ întrucât nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și nici cabinet medical propriu. Pe de altă parte, există o dinamică a fluxului de populație din această zonă generată de existența ansamblurilor de locuințe arondate zonei, cât și de existența unor centre de afaceri în care își desfășoară activitatea mii de persoane ai căror copii trebuie incluși în procesul de școlarizare, fapt ce sporește presiunea pe unitățile școlare din zonă, aici incluzându-se și Școala Ion Heliade Rădulescu. Astfel, ținând cont de aceste aspecte, cât și de faptul că vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, soluția este reprezentată de amenajarea unor spații adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional aferente Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu. Această unitate de învățământ este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și aparține domeniului public al municipiului București. În imediata apropiere a Școlii Ion Heliade Rădulescu, Primăria Sectorului 1 a identificat imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, ca posibilă destinație pentru activități de învățământ preuniversitar. Acest imobil poate îndeplini toate condițiile necesare amenajării unor spații suplimentare de învățământ de care să beneficieze această școală gimnazială. Imobilul a fost folosit ca punct de lucru de către Administrația Domeniului Public Sector 1, în prezent imobilul fiind în conservare. Prin adresa nr. N239/2021, Primăria Sectorului 1 ne-a

comunicat faptul că în situația în care se constată necesitatea demolării construcțiilor, vor solicita acordul CGMB.

Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, figurează înscris de la poziția 200 la poziția 213 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Acest imobil este înscris în cartea funciară nr. 279186, cu teren în suprafață măsurată de 2242 mp, cu 5 construcții, proprietar Municipiul București și cu drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât imobilul în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

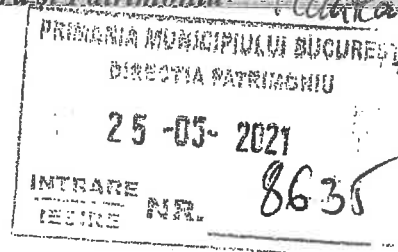
Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu



Nr. N 239 / 25.05. 2021



Către: **Primăria Municipiului București**  
**Direcția Patrimoniu**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 6149/19.03.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 239/20.04.2021, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62 din 23.03.2021, vă comunicăm următoarele:

În ceea ce privește mențiunea dumneavoastră cu privire la obiectul celor două hotărâri, menționăm faptul că aceasta rezultă atât din titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 și al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62 din 23.03.2021, cât și din prevederile art. 1 al acestora.

Totodată, opinăm faptul că, solicitarea de schimbare a destinației a imobilelor în cauză rezultă din faptul că, în cuprinsul hotărârilor mai sus amintite este concret precizat faptul că, hotărârile respective au fost adoptate în vederea dării imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu"; respectiv în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” în imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1.

În ceea ce privește hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 de înființare a Administrației Domeniului Public Sector 1, vă comunicăm faptul că această instituție a fost înființată în temeiul Anexei cu nr. 2 la Decretul nr.162/1973 *privind normele de structură pentru unitățile de administrare a domeniului public din Municipiul București, ca instituție de stat cu personalitate juridică aflată în subordinea Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Sectorului 1.*

Ulterior, menționăm faptul că, Decretul nr. 162/1973 a fost abrogat prin Legea nr.1/1992 privind abrogarea unor acte normative, A.D.P. Sector 1 continuând să funcționeze în baza legilor 69/1991 și nr. 215/2001. privind administrația publică locală, respectiv Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ținând cont de prevederile





Ordonantei nr.71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, care prin hotărâre aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a acesteia.

În ceea ce privește Cartea Funciară a imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, vă comunicăm faptul că, instituția noastră prin Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 56594/24.05.2021, a solicitat rectificarea acesteia în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În ceea ce privește diferența de suprafață a imobilului menționată în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6014/2002 și înscrisă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185, vă comunicăm faptul că, așa cum rezultă din cele înscrise în Cartea Funciară,

**asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 s-a notat reactualizarea documentației cadastrale cu nr. nou acordat 3236/2, actual 243220 în sensul în care, din suprafața de 12686 s-a dezmembrat suprafața de 967,67 mp, și totodată a fost notată suprapunerea pe o suprafață de 668 mp, cu imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 36 -38, rezultând în final o suprafață din acte de 11.716 mp din care măsurată de 10.790 mp.**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilele precizate la poz. 186 - 190 din listă anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fac obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021.

*Am oclat*  
*3R?*  
În ceea ce privește imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, menționăm faptul că, acestuia i-a fost atribuit nr.cadastral și a fost înscris în Cartea Funciară nr. 279186.

În ceea ce privește valoarea de inventar a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, vă transmitem balanța analitică a mijloacelor fixe..

În ceea ce privește construcțiile ce alcătuiesc imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, vă comunicăm faptul că, la data prezentei nu ne putem pronunța dacă



acestea urmează a fi demolate, casate și valorificate, urmând, în cazul în care acest fapt se va impune cu solicitare în vederea obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Anexăm prezentei următoarele:

- plan cadastral cu identificarea imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1;
- Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 56594/24.05.2021;
- Încheiere nr. 171755/11.03.2011;
- Extras de carte funciארă Specială nr. 6331;
- Extras de carte funciארă nr. 243220
- Balanța analitică a mijloacelor fixe pentru imobilele situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București;

Documentația conține 12, file.

**Cu deosebită considerație,**

“p. Primar  
Viceprimar  
Oliver Leon Păiuși”



Secretar General  
LAVINIA IONESCU

Director executiv  
MĂDĂLINA-VERONICA HAIDEMAK

Întocmit,  
Priscop Danjak

**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

1	2	3	4				5	6	7			
181	1 6.2	Scoala nr 192	P+2	Str	Muntaniei	28	1	Piata 16 februarie	1967	563,81		proprietate publică MB
182	1 6.2	Gradinita nr. 117		Str.	Petoffi Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei				proprietate publică MB
183	1 6.2	Scoala Nr 45 "Titu Maiorescu"	Parter + 5 etaje + Subsoli	Bulevard	Calea Dorobantilor	163	1	Calea Dorobantilor, Str. Roma, Parc Dorobanti, Case particulare	1981	3.826.076,00		proprietate publică MB
184	1 6.2	Liceul National I.L. CARAGIALE	Parter + 5 etaje + Subsoli	Bulevard	Calea Dorobantilor	163	1	Calea Dorobantilor, Str. Roma, Parc Dorobanti, Case particulare	1864, 1961, 1975			proprietate publică MB
185	1 6.4	Sediu administrativ ADP Sector 1	S=12686mp	Bd.	Poligrafiei	4	1		2002-2004	567.111.038,00	Contract	6014/2002
186	1 6.3.2	Imprejmuire gard	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					
187	1 4.5.1	Fantana arteziană	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
188	1 3.20	Relea telefonică	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
189	1 1.2.1	Cabina pcartă	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd.	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
190	1 1.2.2	Rezervor tampon	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
191	1 1.2.3	Grup sanitar public Arc de Triumf	S=60 mp	Șos.	Șos. Kiseleff		1			7,00	Hotarare	149/2001
192	1 1.2.4	Grup sanitar public Eleftere	S=55,270mp		Splaiul Independentei		1			5,00		
193	1 1.2.5	Grup sanitar public Th Aman			Th. Aman - Cal Grivitei		1			14,00		
194	1 1.2.6	Grup sanitar public National 1	S=36mp	Intr.	Intrarea Herastrau		1			4,00		
195	1 1.2.7	Grup sanitar public bufet 1 Doina	S=50mp	Șos.	Kiseleff		1			6,00		
196	1 1.2.8	Grup sanitar public bufet 2	S=71,50mp		Kiseleff-Ion Mincu		1			711,00		
197	1 1.2.9	Grup sanitar public Republici	S=115mp	Str	Ion Campinsanu		1			22,00		
198	1 1.2.10	Grup sanitar public Podul Grand					1			34.875,00		
199	1.1.2.11	Cladire	Primăria Sector 1	Str.	Carpati	13	1		1976	61.705,00		
200	1 3.1	Cladire Punct de lucru brigada 1 ADP	S=2195mp	Bd	Ion Mihalache	28	1		1974-2003	170.817,00		
201	1 2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					
202	1 2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					
203	1 2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					
204	1 6.4	Camera birouri	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					
205	1 6.4	Camera club	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					

**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

1	2	3	4					5	6	7			
206	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
207	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
208	1 6 1 1	Camera vestiare	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
209	1 6 1 1	Grup sanitar	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
210	1 6 3 2	Gard zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
211	1.9.3	Instalatie gaze	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
212	1 9 3	Instalatie încălzire	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
213	1.9.3	Instalatie încălzire	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1						proprietate publică MB
214	1.6.1	Cladire Punct de lucru brigada 2 ADP	250 mp	Calea	Dorobanți	256	1		1983	19 605 059.00	PV predate	4052/13 08 99	ADP
215	1.2.2	Magazie unelte	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanți	256	1				sentinta civila	9008/07 06 99	Inbunai
216	1 6 3 2	Gard metalic	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanți	256	1						proprietate publică MB
217	1.2.2	Magazie scandura	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanți	256	1						proprietate publică MB
218	1 6 1 1	Grup sanitar zid	Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanți	256	1						proprietate publică MB
219	1.6.4	Cladire Punct de lucru brigada 3 ADP	S=12598mp	Str.	Menuetului	10-12	1		1974-1983	1.00			proprietate publică MB
220	1.2.2	Cladire baraca	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1			1.00			proprietate publică MB
221	1 1 4	Sala uzina termică	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1			0.00			proprietate publică MB
222	1 6 3.2	Gard metalic	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str.	Menuetului	10-12	1			1.00			proprietate publică MB
223	1 2 2	Magazie scândură	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str.	Menuetului	10-12	1			0.00			proprietate publică MB
224	1 2 2	Magazie scândură	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1			0.00			proprietate publică MB
225	1.2.10.1	Sera caramida	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str.	Menuetului	10-12	1			5.00			proprietate publică MB
226	1.2.10.1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1			1.00			proprietate publică MB
227	1 2 10 1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1			1.00			proprietate publică MB
228	1 2 10 1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1			1.00			proprietate publică MB
229	1 2 10 1	Rasadnita olandeză	Punct de lucru brigada 3 ADP	Str	Menuetului	10-12	1			1.00			proprietate publică MB
230	1 3 1	Cladire Punct de lucru brigada 4 ADP	S=1169mp	Str	Petru Poni	1-3	1		1983	24.559 00			proprietate publică MB
231	1 6 4	Cladire administrativa	Sera Jimbolia, S=10952	Str	Jimbolia	105	1		1976-2003	7 16 294 00			proprietate publică MB
232	1 3 1	Cladire olare	Sera Jimbolia	Str	Jimbolia	105	1						proprietate publică MB





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
12 APR. 2021  
INTRARE IESIRE NR. 1420

Nr. KAM 4 / 09.04.2021

- PL
- Asociația Patrimoniului
- 1.157
- Proiect de hotărâre 194429 / 09.04.21

CĂTRE  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
13-04-2021  
INTRARE IESIRE NR. 6149

În atenția domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București  
doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretar General

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a următoarelor proiecte de hotărâre:

**Proiect de hotărâre** privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu";

În anexă:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu";
- Rapoartele de specialitate întocmite de direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

**Proiect de hotărâre** privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive

În anexă:

- Proiectul de hotărâre + Anexă;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1;

Informație cu privire la Regulamentul European nr. 609/2016 și a Legii nr. 190 din 19 iulie 2016 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul din cadrul Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

24



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT SI ARHIVĂ

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 61/23.03.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive”;

- Rapoartele de specialitate întocmite de direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

*Handwritten notes:*   
- Rapoartele de specialitate  
- Referatul de aprobare  
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/21.03.2021  
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1  
- Rapoartele de specialitate  
- Avizele comisiilor de specialitate  
  
Proiect de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”

În anexă:

- Proiectul de hotărâre + Anexă;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/21.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1;

- Rapoartele de specialitate întocmite de direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,  
Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND

SECRETAR GENERAL,  
Lavinia IONESCU

Șef Serviciu  
Georgeta RAPORTARU

Întocmit,  
Consilier superior Daniela ANTON

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 206/10.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 207/10.03.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. D. 478/17.03.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală, nr. J/690/16.03.2021 al Direcției Investiții, nr. E/2772/17.03.2021 al Arhitectului Șef – Compartimentul Informare Urbanistică și nr. M/3-98/17.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 200 - 213, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Nota N 233/23.03.2021 a Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit.g) și alin. (3); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

**Art.2.-** Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să preia în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin proces-verbal de predare-primire încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1 imobilul menționat la art. 1.



**Art.4.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor necesare în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” pe imobilul menționat la art. 1.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu, Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

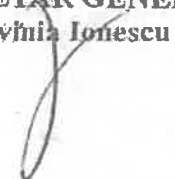
Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**



**Nr.: 62**  
**Data: 23.03.2021**



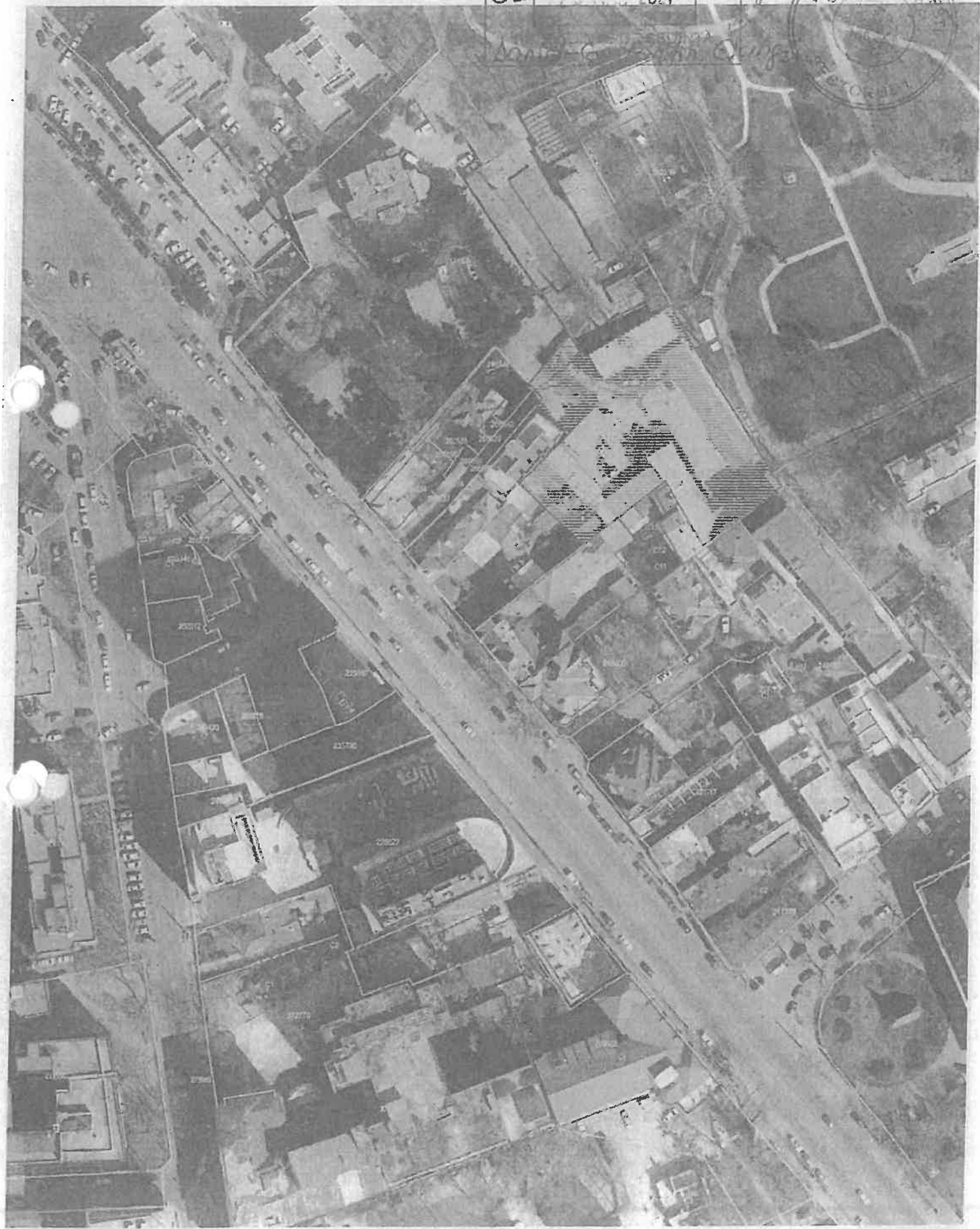
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.  
62

Anexa

2021

*Handwritten signature*  
ANEXA  
CONSILIULUI LOCAL  
SECTORULUI 1





Nr. N 206/10.03.2021

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Astfel spus, infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.

Totodată, atât conducerea Școlii Gimnaziale cât și Asociația părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu” s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologie informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

De asemenea, din cadrul solicitărilor mai sus menționate s-a desprins și necesitatea începerii demersurilor pentru preluarea terenului ADP Sector 1 situat în Bd. Ion Mihalache și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare, muzică și mișcare, și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologie informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului Școală după școală.

Concomitent, Federația națională a părinților - EDUPART a adresat Primăriei Sectorului 1 solicitarea de a interveni în sprijinul comunității locale în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Pe de altă parte, nu putem neglija dinamica fluxului de populație din această zonă, generată de existența ansamblurilor de locuințe ardate zonei, cât și de existența unor centre de afaceri în care își desfășoară activitatea mii de persoane, în general tineret ai căror copii trebuie incluși în procesul de școlarizare obligatoriu, fapt ce sporște presiunea pe unitățile școlare din zonă, incluzând și Școala „Ion Heliade Rădulescu”.





În concluzie, față de cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește edificarea unor ansambluri noi de locuințe și a unor spații de birouri destinate afacerilor, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, **sunt necesare, în mod evident, amenajarea de noi spații de învățământ.**

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, **considerăm că, pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei lipsei acestor spații soluția este reprezentată de amenajarea unor spații adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional aferente Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.**

Ținând cont de această necesitate evidentă, vă aducem la cunoștință că a fost identificat imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate îndeplini toate condițiile necesare amenajării unor spații de învățământ suplimentare de care să beneficieze Școala „Ion Heliade Rădulescu”, faptul că se află în imediata apropiere a Școlii „Ion Heliade Rădulescu”, ținând cont de suprafața de care dispune și totodată accesul facil la mijloacele de transport în comun.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, **în acest moment, așa cum rezultă și din adresa Administrației Domeniului Public Sector 1, imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, ce în trecut era utilizat ca punct de lucru, nu mai este folosit aflându-se în conservare la data prezentei.**

Pe de altă parte, subliniem faptul că, Școala Gimnazială „I.H. Rădulescu” este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate la doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acesteia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Școala Gimnazială „I.H. Rădulescu” (Școala nr. 11), cunoscută de-a lungul timpului ca „Școala Comunală Mavrogheni”, a fost construită în anul 1895 în imediata vecinătate a clădirii Muzeului Țăranului Român, pe terenul Bisericii „Izvorul Tămăduirii”, aceasta făcând parte dintr-un întreg ansamblu ridicat în această zonă de către domnitorul Nicolae Petru Mavrogheni la sfârșitul secolului al XVIII-lea și din care faceau parte: Biserica Izvorul Tămăduirii, case egumenești, case domnești, un chiosc și o cișmea.

Clădirea școlii este construită pe locul fostelor case egumenești, în stil neoromânesc timpuriu de către arhitectul italian Giulio Magni, ocupant la acel moment al funcției de arhitect-șef al Bucureștiului.

Atât fațada clădirii școlii, cât și împrejmuirea către cele 2 străzi adiacente (Șos. Kiseleff și Str. Monetăriei), conțin elemente decorative din ceramică smălțuită colorată divers, obiectul de inspirație al arhitectului fiind probabil clădirea "Bufetului de la Șosca " al arh. Ion Mincu, aflată în apropiere.







**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.**

Menționăm faptul că, imobilul situat în **Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire ce îl alcătuiesc, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213.**

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale "I.H. Rădulescu" este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.**

**1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului







nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

- revocarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, a Administrației Domeniului Public Sector 1 și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București în vederea obținerii tuturor înscrisurilor și avizelor necesare atribuirii acestui imobil destinația de unitate de învățământ preuniversitar – aferentă Școlii Gimnaziale "I.H. Rădulescu".

**1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

**1.6 Schimbări preconizate:**

- amenajarea unor noi spații de învățământ preuniversitar ce pot asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

**1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

**B. Impactul social:**

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.

**C. Impactul asupra mediului:**

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu este cazul în această fază a proiectului.

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- nu este cazul;

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1**

**PRIMAR**

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
6. Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu.

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihălache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.*

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE- MARIE- BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	10.03.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	10.03.2021





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCIAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 107 / 10.03 2021

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în incinta Parcului Kiseleff, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

Menționăm faptul că, imobilul care face obiectul Proiectului de Hotărâre, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213, și se identifică cu adresa în Bdul Ion Mihalache nr.28, sector 1, București.

Precizăm în mod expres că, în urma verificărilor efectuate, acest imobil, la nivelul anului 1986, a purtat adresa în Șoseaua Kiseleff nr.7 și conform evidențelor cadastrale de la nivelul aceluiaș an era format din teren în suprafața de 2390mp categoria de folosință curți-depozite, din care 623mp reprezentau construcții, iar de la nivelul anului 1990, conform planurilor cadastrale, a purtat adresa în B-dul Ion Mihalache nr.24A, cu specificația „Consiliul Sectorului 1, Administrația Domeniilor Publice ” cu o suprafață a terenului de 2233mp.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale ”I.H. Rădulescu” este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.

Totodată, subliniem faptul că, având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,

*P. P. P.*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

imobilul situat în Șos Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 154.

Pe de altă parte, subliniem faptul că, Școala Gimnazială "I.H. Rădulescu" este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate la doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acesteia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”**

*Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:*

*- extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;*





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
**Cadastru și Patrimoniu**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu.

- Extras de plan obținut de pe site-ul ANCPI, aplicația Eterra;
- Extras google maps;
- adresa Federației naționale a părinților - EDUPART;
- adresa Asociației părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu”
- adresa Administrației Domeniului Public Sector 1 nr. 14885/2021

**Director executiv,**

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	10.03.2021
Claudia Matei	Consilier asistent		Intocmit	10.03.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	10.03.2021

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA  
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**HOTARARE**

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat  
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei la prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR 56/12.04.2002

Școala Nr. 11 Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în București, sector 1,  
str. Bd. Kiseleff Nr. 5, reprezentată prin director VICTORIA BARBU  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existente referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR  
ADMINISTRATOR,



CONTABIL ȘEF,

PRIMAR  
SECRETAR

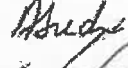


Lavinia Paul

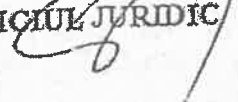


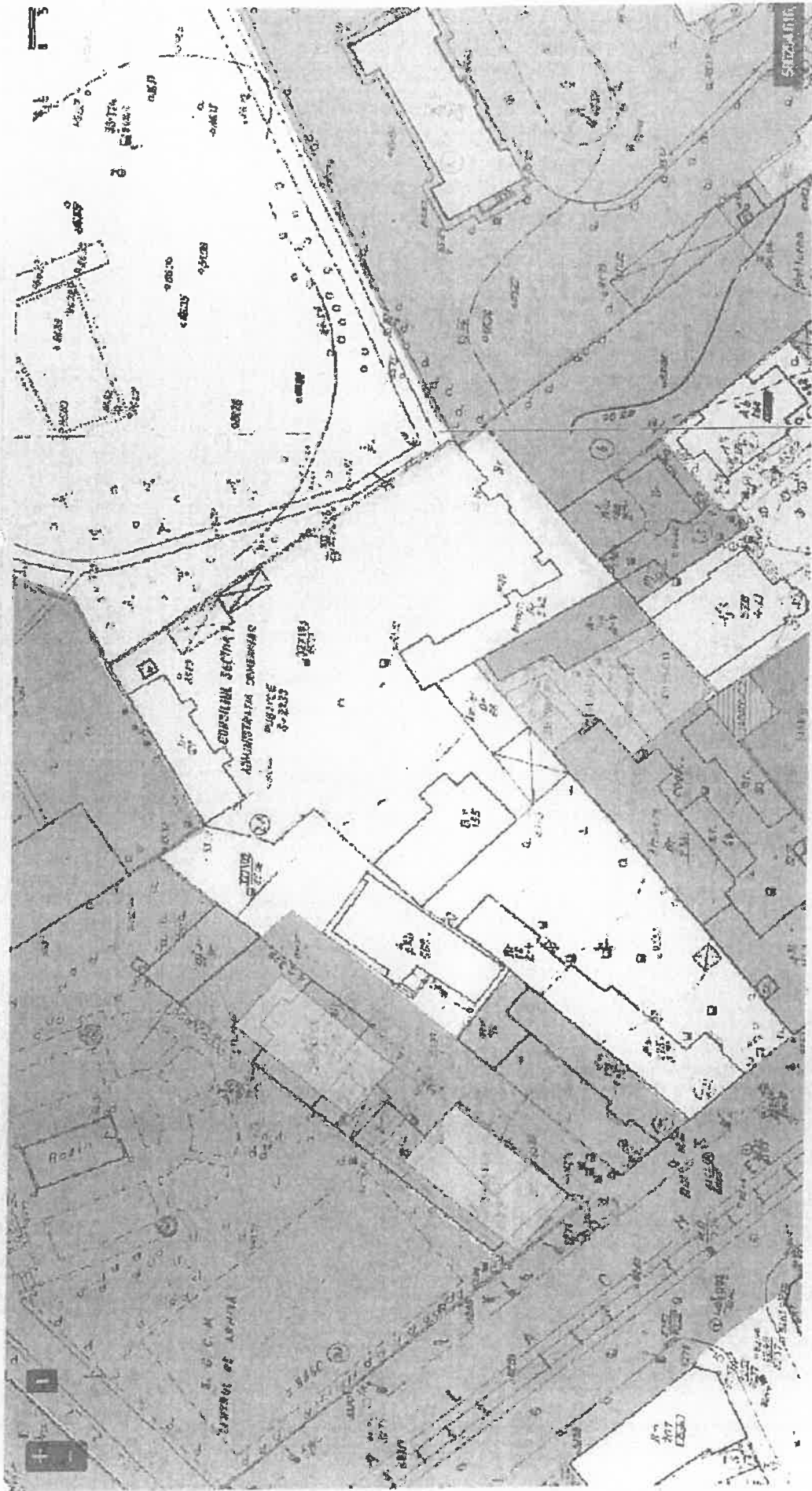
CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu



OFICIUL JURIDIC





3

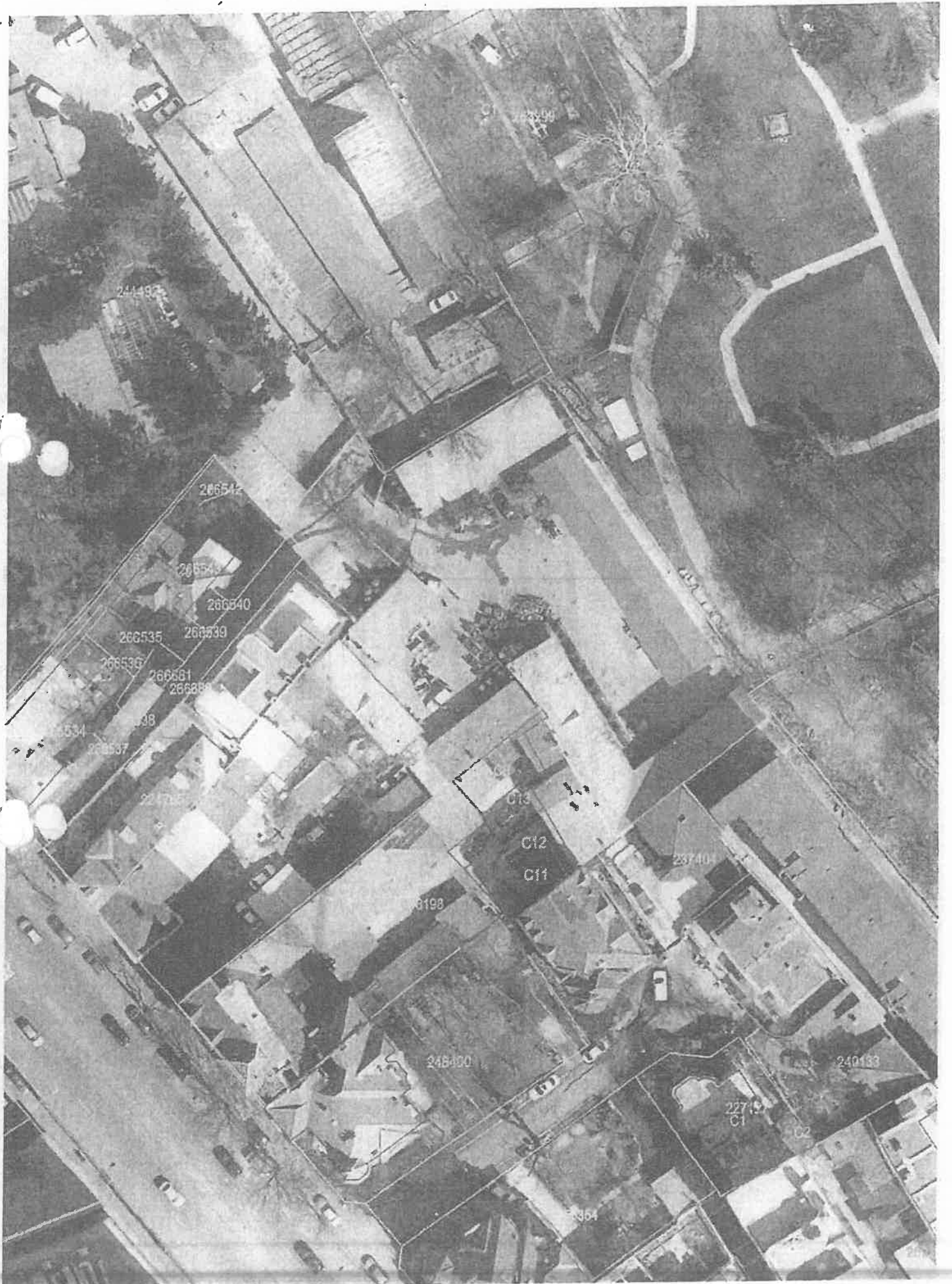
SECTION 116

EDUCATIONAL SECTION  
ADMINISTRATIVE COMPLEX

ROBIN

WATER TO TOWER

307  
E222



24148

266542

266543

266540

266535

266539

266536

266561

266560

266534

266538

266537

C13

C12

C11

23740

2198

248400

240133

22749

C1

C2

2364

266541





R O M A N I A

**FEDERAȚIA NAȚIONALĂ A PĂRINȚILOR - EDUPART**  
**THE NATIONAL FEDERATION OF PARENTS - EDUPART**

Nr. 80321 – 1 din 08.03.2021

**Către Primăria Sectorului 1 al Municipiului București**

**În atenția Doamnei Primar Clotilde ARMAND**

**Stimată Doamnă Primar,**

Federația națională a părinților – EDUPART, structură asociativă a părinților reprezentativă la nivel național, se alătură și susține demersurile Asociației Părinților Școala Ion Heliade Rădulescu Sector 1, Municipiul București, efectuate prin adresa nr. 5/08.03.2021, înaintată către Primăria sector 1 și Consiliul Local al Sectorului 1, Municipiul București.

**În acest sens:**

având în vedere atenția deosebită pe care o acordați prioritizării investițiilor în educație și în infrastructura școlară;

analizând situația actuală a Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu București Sector 1, Municipiul București;

ținând cont de dispoziția art. 20 din Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „*Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea*”,

respectuos vă adresăm rugămintea să interveniți în sprijinul comunității locale și a procesului educațional prin identificarea mijloacelor tehnice și economice necesare realizării solicitărilor adresate de beneficiarii secundari ai învățământului preuniversitar în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a unității de învățământ preuniversitar de stat susmenționate.



Asociația Părinților  
Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu

*„Fără școală să nu aștepte nimeni  
nici părinți buni, nici fiș buni, și prin urmare  
nici stat bine organizat și bine cărmuit și păstorit”.*  
**I.H. Rădulescu**

*Adresa nr.5 din 08 Martie 2021*

Către: Primăria Sectorului 1 al Municipiului București  
În atenția Doamnei Primar Clotilde ARMAND

Spre știință: Consiliul Local al Sectorului 1  
Departamentul Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților  
Sanitare Publice Sector 1

Stimată Doamnă Primar,

Asociația Părinților Școala "I.H.Rădulescu" vă solicită în mod respectuos sprijinul pentru realizarea proiectului de extindere a Școlii Ion Heliade Rădulescu, proiect susținut și demarat de autorități și adus până la etapa certificatului de urbanism nr. 212 din 19.02.2020.

Acest proiect este de maximă importanță pentru școală, dat fiind faptul că nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

Menționăm faptul că acest proiect este de utilitate publică, de interes deosebit, sens în care a fost emis certificatul de urbanism sus menționat de către Primărie în vederea obținerii autorizației de construire.

**Prin prezenta vă solicităm respectuos să țineți cont de următoarele:**

1. Elevii școlii să beneficieze de drepturile conferite prin dispoziția art. 24 lit. a) și art. 25, din ORDINUL nr. 1.456 din 25 august 2020.
2. **Reevaluarea situației spațiilor disponibile pentru clasele pregătitoare și demararea unui proiect de extindere** - având în vedere numărul de elevi pe care școala îi are în prezent și, de asemenea, interesul ridicat și numărul mare de cereri pentru înscrierea în clasa pregătitoare pentru anul școlar 2021-2022, dar și situația globală curentă legată de epidemia Covid-19, considerăm că este necesară reevaluarea situației spațiilor dedicate claselor pregătitoare pentru a asigura condiții corespunzătoare de lucru pentru elevii și cadrele didactice ce ar urma să activeze în spațiul limitat din incinta grădiniței 248, în spații necorespunzătoare conform reglementărilor legale curente. Menționăm că în următorul an școlar vor funcționa 4 clase de pregătitoare, iar noi dispunem doar de 2 săli de curs ceea ce presupune învățarea în două schimburi pentru învățământul primar.

Asociația Părinților "Școala I. H. Rădulescu" București - C.U.I. 31523271  
sediul în București, Sector 1, Str. Monetăriei, Nr. 2, Parter, Sala nr.1.  
CONT deschis BRD sucursala Triumf - RO35BRDE445SV59146174450



Asociația Părinților  
Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu

*„Fără școală să nu aștepte nimeni  
nici părinți buni, nici fii buni, și prin urmare  
nici stat bine organizat și bine cârmuit și păstorit”.*  
**I.H. Rădulescu**

3. **Solicităm amenajarea și dotarea (asigurarea funcționalității)** laboratorului de Tehnologia informației și a comunicațiilor, conform standardelor naționale, obligatorii, impuse de Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, ceea ce impune extinderea spațiului școlar.
4. **Sușținem și vă solicităm începerea demersului pentru preluarea terenului ADP Sector 1 și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare, muzică și mișcare, și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologia informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului Școală după școală.**

Ne exprimăm încrederea că argumentele prezentate mai sus vor contribui decisiv în luarea unei decizii favorabile în această speță și vrem să subliniem faptul că acest lucru vă oferă oportunitatea de a atinge obiectivele dumneavoastră din programul local de guvernare:

*” Un program de educație prelungit și complex*

Școala trebuie să fie în centrul unui proces educațional care să includă în afara orarului strict școlar, activități conexe care să asigure pentru toți copiii un acces la un program prelungit de la 8h00 la 18h00, într-un mediu prietenos și sănătos. Obiectivul este să oferim o educație polivalentă de calitate și, în același timp, o scădere a presiunii asupra părinților care lucrează.

Posibilitatea de a organiza activități extra-școlare în școală este limitată la ora actuală de spațiul disponibil. Însă, pe măsura implementării planului pentru infrastructură educațională în Sectorul 1, acest spațiu va fi în creștere constantă.” sursa <https://invingem.ro/educatie/>

Vă stăm la dispoziție și ulterior acestui demers pentru a discuta aceste subiecte și a identifica cele mai bune soluții de amenajare și extindere pentru Școala Ion Heliade Rădulescu.

*Cu deosebită considerație,*

PREȘEDINTE,  
Andrei COVAL



Asociația Părinților "Școala I. H. Rădulescu" București - C.U.I. 31523271  
sediul în București, Sector 1, Str. Monetăriei, Nr. 2, Parter, Sala nr.1.  
CONT deschis BRD sucursala Triumf - RO35BRDE445SV59146174450



**SCOALA GIMNAZIALA "ION HELIADE RADULESCU"**  
**SOS. KISELEFF NR.5 - SECTOR 1 - BUCURESTI**  
Telefon/Fax: 021.316 36 33 Cod fiscal: 20745671  
E-mail : scoalaihradulescu@gmail.com

Nr. 172/09.03.2021

Către,

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1**

**DOAMNEI PRIMAR CLOTILDE -MARIE-BRIGITTE ARMAND**

Stimată Doamnă Primar , Directorul Școlii Gimnaziale „ Ion Heliade Rădulescu ”, Steluța Vlad , în numele colectivului unității școlare vă aduce la cunoștință solicitarea de extindere a imobilului din Șoseaua Kiseleff, Nr. 5 , în care își desfășoară procesul instructiv-educativ clasele I-VIII, însumând un număr de 768 de elevi .

Argumentele care stau la baza acestei solicitări sunt următoarele :

- Lipsa de spațiu pentru clasele pregătitoare, care din anul 2012, anul introducerii acestor clase la nivel primar , funcționează în cadrul Grădiniței Nr. 248, strada Artur Vârtejanu , nr. 15;
- Toate cele 12 săli de clasă din incinta imobilului aflat în Șoseaua Kiseleff sunt destinate în exclusivitate procesului instructiv-educativ , în care se învață în două schimburi ;
- Dispariția sălii de sport în urma procesului de restaurare și consolidare a clădirii , proces desfășurat pe parcursul anilor 2017-2020 . Menționăm că în prezent , orele de educație fizică și sport se desfășoară în spațiul aparținând ADP- Sector 1, spațiu aflat în imediata apropiere a școlii noastre .
- Unitatea școlară nu dispune de niciun laborator din lipsă de spațiu ( fizică, chimie, biologie ) , neavând posibilitatea de a susține activitățile instructiv-educative la TIC , disciplină aflată în Trunchiul Comun din Planul -cadru de la clasele V-VIII și care necesită condiții speciale de desfășurare a orelor .



- Numărul mare de elevi de la clase , mai ales la nivel primar , în care sunt înscriși până la 38 de elevi . Având în vedere normativele impuse prin legislația în vigoare , cu privire la combaterea îmbolnăvirii cu SARS-Cov2, numărul mare de elevi de la clasă face greu de prevenit combaterea acestui flagel. Lucrurile devin cu atât mai îngrijorătoare , cu cât după restaurarea și consolidarea clădirii din Kiseleff va genera un și mai mare interes pentru părinți de a-și înscrie copiii în unitatea noastră, iar lipsa de spațiu va crea mari probleme în acest sens .
- Imposibilitatea realizării unui program after school în cadrul unității, datorită lipsei de spațiu .
- Lipsa unui spațiu de depozitare a echipamentelor sau a oricăror alte obiecte destinate procesului instructiv-educativ și altor activități ce țin de bunul mers al școlii, lipsa unei biblioteci , din același motiv , a unor săli de desfășurare a activităților de pregătire suplimentară a elevilor , a activităților cultural-artistice, sportive , tehnice etc.
- În eventualitatea extinderii pe terenul din proximitatea școlii, terenul de sport poate fi amenajat în curtea unității din Kiseleff și ar asigura o mai bună desfășurare a activităților sportive și recreative pentru elevi, în timp ce sala ce urmează a fi amenajată prin proiectul de extindere ar putea deservi atât nevoile școlii , cât și pe cele ale comunității locale , venind astfel în întâmpinarea implementării ideilor ce aparțin programului de guvernare locală, pe care l-ați elaborat .

Pornind de la aceste impedimente, coroborate cu presiunea exercitată de numărul mare de părinți care-și doresc înscrierea copiilor în unitatea școlară, avem rugămintea expresă de a da curs extinderii spațiului unității școlare .

Vă aducem la cunoștință că acest demers s-a făcut și în anii anteriori , că există un certificat de urbanism în acest sens .

Considerăm că viabilitatea proiectului de extindere este cu atât mai mare, cu cât în proximitatea unității noastre școlare s-a identificat spațiul aparținând ADP-Sector 1 , spațiu pe care s-ar putea realiza extinderea în cauză .

În speranța că doleanțele noastre au fost înțelese și vor fi puse în practică , vă asigurăm de profesionalismul și responsabilitatea întregului personal al unității pentru a maximiza performanțele școlii , ale Sectorului 1 și învățământului bucureștean , în continuarea tradiției pe care o avem în acest sens.

Director,

Prof. Steluța Vlad



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București  
Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54  
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL  
Compartiment Cadastru și Patrimoniu  
Municipiul București, Bdul. Banu Manta nr. 9, sector 1

CONSILIUL LOCAL SECT  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

INTRARE	Nr. 14885	
IESIRE		
Zi 09	Luna 03	An 2021

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, având cod fiscal 4602068, reprezentată legal prin **Doamna Director General - Dumitra Matei**,

Având în vedere Adresa nr. 12370/09.03.2021 și înregistrată la sediul A.D.P. Sector 1 sub nr. 14885/09.03.2021 prin care ne solicitați să vă transmitem toate datele pe care le deținem cu privire la situația juridică a punctului de lucru al instituției noastre din Bd. Ion Mihalache, precum și dacă acest imobil este disponibil în vederea implementării proiectului de extindere a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”;

Înțelegem să formulăm următorul:

### RĂSPUNS

Prin intermediul căruia vă comunicăm faptul că instituția noastră nu deține documente care să ateste situația juridică a imobilului sus menționat, singurele acte care dovedesc faptul că acesta se află în patrimoniul A.D.P. Sector 1 fiind cele contabile pe care vi le atașăm.

În ceea ce privește disponibilitatea punctului de lucru pentru implementarea proiectului sus-amintit, vă aducem la cunoștință faptul că, în prezent, în incinta acestuia nu își mai desfășoară activitatea niciunul dintre departamentele A.D.P. Sector 1, astfel că acesta nu este utilizat la capacitatea sa maximă.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL  
DUMITRA MATEI**



**ȘEF SERVICIU JURIDIC**

Lavinia Manolescu

**BALANTA ANALITICA MIJLOACE FIXE**  
in perioada 01.01.2020 - 31.12.2020

Denumire	Nr. Inventar	Clasificatie	Data Intrarii	Data Iesirii Initial	Nr. Doc. Proventienta Intrari	Domeniu Iesiri	Amortizare Lunara Final
Gestinea 130 Brigada I -I.I. CABINA PAZA 3*3	1634		31.12.2005	19.612,30	0,00	PUBLIC	0,00
CENTRALA TERMICA PR.	2905.1		31.12.2005	1.690,17	0,00	PRIVAT	27,70
CENTRALA TERMICA SI INST.INCALZIRE	2905		31.12.2005	62.869,22	0,00	PRIVAT	1030,64
Cladire administrativa C1sediu Spatii Verzi	1040		31.08.2010	265.600,00	0,00	PUBLIC	0,00
Cladire administrativa C3sediu Spatii Verzi	1030		31.08.2010	129.600,00	5.200,00	PUBLIC	0,00
Cladire pentru ateliere	1025		25.12.1974	458.000,00	0,00	PUBLIC	0,00
COTA 0.	2905.3		31.12.2005	369,82	0,00	PRIVAT	6,06
COTA 0.5%	1635.2		31.12.2005	549,69	50,31	PUBLIC	0,00
COTA 0.5%	2905.2		31.12.2005	264,16	0,00	PRIVAT	4,33
cota 0.5%opron metalic depozit	1733.3		31.12.2006	32,50	0,00	PUBLIC	0,00
COTA 0.7%	1635.3		31.12.2005	769,56	130,44	PUBLIC	0,00
cota 0.7%opron metalic depozit	1733.2		31.12.2006	45,50	0,00	PUBLIC	0,00
Freza pamant	3052.1		31.12.2006	14.950,00	0,00	PRIVAT	622,92
Card zid	1111		31.12.1983	1.695,12	0,00	PUBLIC	0,00

Imof. 11 corp ad-tiv--magazie centrala)	1778		31.12.2008	458.000,00	1	0,00	0,00	508.300,00
INST.STINS INCENDIU	1635		31.12.2005	130.823,95	1	0,00	0,00	152.100,00
INST.STINS INCENDIU PR.	1635.1		31.12.2005	3.754,99	1	0,00	0,00	4.400,00
Instalatie gaze Brigada I	1299		30.11.2003	7.371,04	1	0,00	0,00	7.371,04
Motocicleta Husqvarna 152SV	3163		31.07.2008	9.841,30	1	0,00	410,05	9.841,30
Motocicleta Ferrari 340	3143		31.07.2008	24.990,00	1	0,00	1041,25	24.990,00
Plug pt.pamant	3052.2		31.12.2006	10.000,00	1	0,00	416,67	10.000,00
Protectare inst.gaze brig. I	1299.1		30.11.2003	3.447,70	1	0,00	0,00	3.447,70
Remorca mica	3052.3		31.12.2006	10.000,00	1	0,00	416,67	10.000,00
Sopron metalic depozitat ex.	1733		31.12.2006	7.734,95	1	0,00	0,00	7.734,95
Sopron metalic depozitat pr.	1733.1		31.12.2006	226,68	1	0,00	0,00	226,68
Teren Sediu Spartii Verzi Sos.Kiseleff(suprafata construita desaturata-760mp)	114		31.08.2010	1.677.241,38	1	2.897.058,62	0,00	4.574.300,00
Teren Sediu Spartii Verzi Sos.Kiseleff(teren liber-1473mp)	113.		31.08.2010	3.250.758,62	1	5.615.041,38	0,00	8.865.800,00
Tractor multif. M1	3052		31.12.2006	159.580,00	1	0,00	6649,17	159.580,00
Gestiunea 130 Brigada I	-1.1.			6.709.818,63		8.589.701,83	200,00	15.299.320,46
				6.709.818,63		8.589.701,83	200,00	15.299.320,46

Intocmit,

*[Signature]*

Verificat,





Nr. J/ 690 / 16.06.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” conform adresei nr.K2-106/12.03.2021**

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma adresei emise de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrată în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-106/12.03.2021, a analizat documentația transmisă și menționează următoarele:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”
- Hotărârea nr.151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitățile Școlii Gimnaziale “Ion Heliade Rădulescu” de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, precizând că nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și a comunicațiilor, cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.



Astfel, ținând cont de cele mai sus-menționate, cât și de faptul că, organizarea și desfășurarea unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, considerăm că, pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei lipsei acestor spații soluția este reprezentată de amenajarea unor spații adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional aferente Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

În acest scop, a fost identificat imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, imobil ce se află în imediata apropiere a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”. Ținând cont de suprafața de care dispune și totodată de accesul facil la mijloacele de transport în comun, acesta poate îndeplini toate condițiile necesare amenajării unor spații de învățământ suplimentare de care să beneficieze Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în acest moment, așa cum rezultă și din adresa Administrației Domeniului Public Sector 1, nr.14885/09.03.2021, imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, ce în trecut era utilizat ca punct de lucru, nu mai este folosit aflându-se în conservare la data prezentei.

Precizăm faptul că, Școala Gimnazială „I.H. Rădulescu” este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acestuia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, Direcția de Investiții va înainta spre aprobare documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea titularului dreptului de administrare



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” conform adresei nr.K2-106/12.03.2021.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	16.03.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	16.03.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	16.03.2021



Nr. D. 478 / 17.03.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE al  
Direcției Generale Administrație Publică Locală**

*pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” (K2-106)*

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Conform Raportului de specialitate al Direcției direcției cadastru, fond funciar, patrimoniu și registru agricol, imobilul care face obiectul Proiectului de Hotărâre, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213, și se identifică cu adresa în Bdul Ion Mihalache nr.28, sector 1, București. De asemenea, este precizat faptul ca în urma verificărilor efectuate, acest imobil, la nivelul anului 1986, a purtat adresa în Șoseaua Kiseleff nr.7 și conform evidențelor cadastrale de la nivelul aceluiaș an era format din teren în suprafața de 2390mp categoria de folosință curți-depozite, din care 623mp reprezentau construcții, iar de la nivelul anului 1990, conform planurilor cadastrale, a purtat adresa în B-dul Ion Mihalache nr.24A, cu specificația „Consiliul Sectorului 1, Administrația Domeniilor Publice” cu o suprafață a terenului de 2233mp.

Ținând cont de cele precizate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.

În completarea celor enunțate, precizăm ca a fost parcursa următoarea baza legislativa:  
- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE  
PUBLICĂ LOCALĂ**

- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,

Imobilul situat în Șos Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Imobilul care face subiectul prezentei propuneri de hotărâre, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 154.

Pe de altă parte, Școala Gimnazială "I.H. Rădulescu" este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate la doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acesteia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Având în vedere cele menționate anterior, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Direcția Generală Administrație Publică Locală, AVIZEAZĂ FAVORABIL**, Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Besciu Celia	Coordonator, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila		Intocmit	10.03.2021





Nr. înreg. E / 2712 / K2/106. 14.03. 2021

**Raport de Specialitate**

Întocmit ca urmare a solicitării K2-106/ 12.03.2021- *Proiectul K2-106: Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”,*

Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache-Bd. Șoseaua Pavel D. Kiseleff 5-7 Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu este monument istoric nominalizat în Lista Monumentelor Istorice la poziția 1271 și este cuprins în zona protejată nr.84-Delavrancea.

Conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin O.G. nr.40/2017 autorizațiile de construire se emit ”de Primarul General al Municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice.”

*Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre Proiectul K2-106: Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu.*

ARHITECT SEF,  
OANA MARINA DOBRINOIU

COORDONATOR COMPARTIMENT

IULIANA SĂVESCU

Întocmit  
Stoiana Popescu Ruxandra



Nr. M5-98/17.03.2022

K2-106

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”*

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

În acest context, atât conducerea Școlii Gimnaziale cât și Asociația părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu” s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, întrucât nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

Din cadrul solicitărilor mai sus menționate s-a desprins și necesitatea începerii demersurilor pentru preluarea terenului ADP Sector 1 situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare, muzică și mișcare, și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologia informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului Școală după școală.

Concomitent, Federația națională a părinților - EDUPART a adresat Primăriei Sectorului 1 solicitarea de a intervine în sprijinul comunității locale în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire ce îl alcătuiesc, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile 200 - 213.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” este necesară obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

**Temeiul juridic aplicabil în speță:**

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, poz. 200 – 213;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”*

Director executiv,  
Măcăneală Vămoș Alexandru

Nume Prenume	Funcția	Semnătuța	Întocmit/avizat	Data
Dragoș Bădican	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

NR. N. 100 / 20.03.2021

Către,

**Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă**

Având în vedere Avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte pentru Proiectul de hotărâre K2-106/12.03.2021 – Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea

în ceea ce privește indicarea exactă a adresei imobilului de care este obiectul Proiectului de hotărâre. Tăcând cănsăsură faptul că instituția deasupra nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite în timp, aceste atribuții revenind Primăriei Municipiului București.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, așa cum am evidențiat și în Raportul de specialitate ce a stat la baza inițierii Proiectului de hotărâre, imobilul respectiv a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213, cu adresa în B-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, București.

Precizăm în mod expres că, în urma verificărilor efectuate, acest imobil, la nivelul anului 1986, a purtat adresa în Șoseaua Kiseleff nr.7 și conform evidențelor cadastrale de la nivelul aceluiaș an era format din teren în suprafața de 2390mp categoria de folosință curți-depozite, din care 623mp reprezentau construcții, iar de la nivelul anului 1990, conform planurilor cadastrale, a purtat adresa în B-dul Ion Mihalache nr.24A, cu specificația



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCIAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
**Cadastru și Patrimoniu**

„Consiliul Sectorului 1, Administrația Domeniilor Publice ” cu o suprafață a terenului de 2233mp.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate reiese faptul că, la data prezentei există anumite neconcordanțe cu privire la adresa imobilului respectiv, urmând ca acestea să fie clarificate în urma avizării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentației cadastrale care este în curs de finalizare, imobilului atribuindu-i-se un singur identificator electronic ( nr. cadastral).

Iar în ceea ce privește adresa poștală a imobilului, aceasta urmează a fi clarificată de Primăria Municipiului București, în baza competențelor deținute.

Director executiv,  
**Mădălina - Veronica Haidemak**

Întocmit, Priscop Daniel