

PCT. 21

PROIECT

Avizul

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.05.2021, situat în București, Aleea Râmnicel nr. 2, bl. M6, sc. A, et. 10, ap. 60, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

- Creșterea juridică  
- Creșterea de  
patrimoniu  
- Comisie  
Executiv



Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 8803.1/10.06.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 50/20.05.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.06.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta, de la data deschiderii moștenirii vacante, toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.05.2021**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Aleea Râmnicel nr. 2, bl. M6, sc. A, et. 10, ap. 60, sector 6	Cota parte de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra apartamentului cu număr cadastral 221683-C1-U73, compus din 2 (două) camere de locuit și dependențe (bucătărie, baie, vestibul și balcon), cu o suprafață utilă rezultată din măsurătorile cadastrale de 36,12 mp și o suprafață totală rezultată din măsurătorile cadastrale de 37,75 mp, împreună cu cota indiviză de 0,73% corespunzătoare acestui apartament, din părțile și dependențele imobilului-bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului cu o suprafață de 5,62 mp (reprezentând o cotă indiviză din terenul aferent întregului imobil-bloc).





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 4544 / 22.06 / 2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.05.2021, situat în București, Aleea Râmnicel nr. 2, bl. M6, sc. A, et. 10, ap. 60, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 50 din data de 20 mai 2021, emis de Societatea Profesională Notarială Mone Gabriela și Caragea Nicolae, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Radu Ioan.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.05.2021, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 60, situat în București, Aleea Râmnicel nr. 2, bl. M6, sc. A, et. 10, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

**Nicușor DAN**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8803.1/ 10.06 /2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.05.2021, situat în București, Aleea Râmnicel nr. 2, bl. M6, sc. A, et. 10, ap. 60, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 50 din data de 20 mai 2021, emis de Societatea Profesională Notarială Mone Gabriela și Caragea Nicolae, în dosarul succesoral nr. 143/2020, Municipiului București i-a revenit cota de 1/2 din bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Radu Ioan.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 și art. 1139 din Codul civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 50/20.05.2021, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 60, situat în București, Aleea Râmnicel nr. 2, bl. M6, sc. A, et. 10, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv  
Mariana PERSUNARU



Întocmit:  
Expert Florentina Voiculescu  
10.06.2021/2ex.

*Voiculescu*



100104494019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

Dosarul nr. 55013 / 21-05-2021

**INCHEIERE Nr. 55013****Registrator:** GEORGE ROSIORU**Asistent:** ILEANA NAE

Asupra cererii introduse de ILIE VASILE domiciliat în Loc. Târgu Jiu, Al Teilor, Bl. 11, Sc. 5, Et. 4, Ap. 14, Jud. Gorj privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:  
-Act Notarial nr.49/20-05-2021 emis de Mone Gabriela Olga;  
-Act Notarial nr.50/20-05-2021 emis de Mone Gabriela Olga;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 267 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.2374297/20-05-2021 în sumă de 178, Chitanța externă nr.2374298/20-05-2021 în sumă de 89 pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 221683-C1-U73, înscris în cartea funciara 221683-C1-U73 UAT București Sectorul 6 având proprietarii: RADU( FOSTA BADEA) GHERGHINA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea ILIE VASILE, sub B.6 din cartea funciara 221683-C1-U73 UAT București Sectorul 6;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.7 din cartea funciara 221683-C1-U73 UAT București Sectorul 6;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea RADU IOAN, sub B.5 din cartea funciara 221683-C1-U73 UAT București Sectorul 6;

**Prezenta se va comunica părților:**

MONE GABRIELA OLGA

ILIE VASILE, prin notar public Mone Gabriela Olga

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin notar public Mone Gabriela Olga

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-05-2021

Registrator,

GEORGE ROSIORU

Asistent Registrator,

ILEANA NAE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr. cerere	55013
Ziua	21
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104494019



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221683-C1-U73 București Sectorul 6

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Al Ramnicel, Nr. 2, Bl. M6, Sc. A, Et. 10, Ap. 60, Jud. București  
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221683-C1-U73	-	3.612	73/10000	562/100	Apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, vestibul și balcon în suprafața de 1.63mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55013 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 49, din 20/05/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILIE VASILE	A1
Act Notarial nr. 50, din 20/05/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al Ramnicel, Nr. 2, Bl. M6, Sc. A, Et. 10, Ap. 60, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221683-C1-U73	-	3.612	73/10000	562/100	Apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, vestibul si balcon in suprafata de 1.63mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 267 RON, -Chitanta externa nr.2374297/20-05-2021 in suma de 178, Chitanta externa nr. 2374298/20-05-2021 in suma de 89, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
25-05-2021

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

ILEANA NAE

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)