

PCT. 2



Argat
Signe
— Comisia juridică
— Comisia de Economie
— Comisia de Patrimoniu
27.07.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind aprobarea actului aditional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald's România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. întocmit de către Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionari, împreună cu Direcția Generală Economică și Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București (CGMB) nr. 63/03.08.1995 privind asocierea dintre Consiliul local al municipiului București și McDonald's România și HCLMB nr. 65/07.09.1995 privind aprobarea condițiilor contractuale și a elementelor economice ale asocierii între CLMB și SC McDonald's România;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.153/02.06.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității asocierii cu 60 de zile pentru 4 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între municipiul București și McDonald's Romania (actual Premier Restaurants Romania SRL);

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 14) și art. 139, alin. 3, lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă actul aditional nr. 5 - ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald's România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL) negociat și agreat de către asociat în baza raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator acreditat ANEVAR.

Art.2 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze în calitate de reprezentant legal al Municipiului București actul adițional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR

**PROIECT ACT ADIȚIONAL nr. 5
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 1941/C/25.09.1995**

Părțile:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod fiscal nr. 4267117, reprezentată prin **Primar General NICUȘOR DAN**, în calitate de **Proprietar**

și

Premier Restaurants România SRL, cu sediul social în București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa de vest, etaj 5, sector 1, Cod Unic de Înregistrare RO 6205722, având calitatea de **Asociat**,

Având în vedere prevederile HCGMB nr., privind aprobarea condițiilor contractuale și economice care stau la baza prelungirii valabilității contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald's România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL).

Ținând cont de prevederile contractului de asociere nr. 1941/C/1995, ale actului adițional nr. 2/04.12.2020, ale actului adițional nr. 3/05.03.2021 și ale actului adițional nr. 4/04.06.2021 de comun acord au convenit încheierea Actului Adițional nr. 5, având următorul conținut:

Art. I. Prevederile art. 1.3 din contract își încetează aplicabilitatea și se înlocuiește cu un nou articol având următorul conținut:

„Terenurile ce fac obiectul asocierii sunt identificate în ANEXA A care face parte integrantă din prezentul act adițional. ”

Art. II. După art. 3.1 din contract se introduce un nou articol 3.1.1 cu următorul conținut:

„ Se prelungește valabilitatea asocierii pe o perioadă de 15 ani pentru fiecare amplasament ce face obiectul contractului de la data semnării prezentului act adițional. ”



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI
Act adițional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu
Premier Restaurants România SRL

Art. III. Art. 4.1 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ ASOCIATUL va plăti PROPRIETARULUI procent din vânzările nete lunare ale
fiecărui restaurant McDonald`s ce funcționează pe terenurile asocierii calculat după
formula:

$$\text{Procentul din vânzările nete lunare X} \frac{\text{Suprafața deținută de PROPRIETAR la momentul semnării}}{\text{Actului adițional nr. 5 (coloana C din ANEXA A)}} \\ \text{(coloana D din ANEXA A)} \quad \text{Suprafața inițială conform proceselor verbale de predare-primire} \\ \text{(coloana B din ANEXA A)}$$

dar nu mai puțin decât suma minimă garantată, calculată după formula:

Suma minimă garantată/mp/lună (coloana E din ANEXA A) X Cursul mediu lunar Euro/Ron
comunicat de BNR pentru luna de calcul X Suprafața deținută de PROPRIETAR la
momentul semnării Actului adițional nr. 5 (coloana C din ANEXA A)

Art. IV. Art. 4.2 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ Suma minimă garantată lunară va fi indexată în mod automat la data de
1 ianuarie 2023, iar pentru perioadele următoare la fiecare dată de 1 ianuarie pe toată
durata asocierii (denumită în continuare „DATA DE INDEXARE”), prin aplicarea
indexului mai jos menționat, fără a fi necesară modificarea Contractului de Asociere prin
semnarea de acte adiționale în formă scrisă, PROPRIETARUL notificând
ASOCIATULUI noua valoare a index-ului aplicat, precum și noua valoare a sumei
minime garantată lunară. Indexul de majorare se va aplica sumei minime garantată
lunară pentru anul precedent, iar suma rezultată va deveni noua sumă minimă garantată
lunară pe o perioadă de un an până la realizarea următoarei indexări.

Indexul de majorare înseamnă indicele european armonizat al prețurilor de
consum HICP Euro area EU27, publicat de EUROSTAT în ultima lună a anului
precedent indexării. Dacă HICP nu poate fi utilizat sau determinat din diverse motive,
atunci Părțile vor adopta un indice care este cel mai asemănător cu HICP privind
conținutul acestuia pentru a-l înlocui. ”

Art. V. Art. 5.1 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ Dacă la un moment dat, dreptul Proprietarului asupra întregii suprafețe de
teren ce face obiectul unui amplasament al asocierii este transferat în totalitate unor
terți, asocieria pentru acel amplasament va înceta, urmând ca părțile să încheie un act
adițional în acest sens. ”

Art. VI. Art. 6.5 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
„ Asociatul va plăti suma datorată în zilele și potrivit modalității prevăzute în
prezentul contract. Dacă Asociatul nu plătește suma datorată la termenul stabilit, va
plăti penalități de 0,25 %/zi calculate la suma neachitată, de la data de la care suma
datorată trebuie plătită și până la data efectuării plății, inclusiv, indiferent dacă
valoarea acestora depășește cuantumul debitului principal. ”



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI
Act adițional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu
Premier Restaurants România SRL

Art. VII. Art. 9 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:

„ Orice litigiu sau neînțelegere în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract, care nu poate fi reglementat pe cale amiabilă, va fi soluționat/ă conform legislației române de către instanțele judecătorești competente. ”

Art. VIII. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional face parte din Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 și este încheiat în 3 exemplare, 2 exemplare pentru Proprietar și un (1) exemplar pentru Asociat.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL**

Nicușor Dan

**ASOCIAT,
PREMIER RESTAURANTS
ROMÂNIA SRL**

prin



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONCESIONĂRI

Act adițional nr. 5 la Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu Premier Restaurants România SRL

ANEXA A
LISTA AMPLASAMENTELOR CARE FAC OBIECTUL ASOCIERII

Nr. Crt.	AMPLASAMENT Conform Proceselor verbale de predare	Nr. și dată PV predare	ADRESĂ AMPLASAMENT ACTUALĂ	Suprafață inițială conform proceselor verbale de predare primire	Suprafață deținută de PROPRIETAR la momentul semnării Actului adițional nr. 5	Procentul din vânzările nete LUNARE	Suma minimă garantată euro/mp/lună
		A		B	C	D	E
1.	Șos. Mihai Bravu x Bd. Camil Ressu	PV nr. 2048/A/ 07.12.1995	Șos. Mihai Bravu nr. 307, sector 3	2.537 mp	2415 mp	5,1%	4,09 euro/mp/lună
2.	Șos. Olteniței x Calea Piscului	PV nr. 2077/ 11.01.1996	Șos. Olteniței nr. 21, sector 4	3.125 mp	3.125 mp	5,4%	2,96 euro/mp/lună
3.	Șos. Colentina	PV nr. 2210/ 20.03.1996	Șos. Colentina nr. 79, sector 2	2.500 mp	1.183 mp	5,3%	1,81 euro/mp/lună
4.	Bd. Basarabia x str. Morarilor	PV nr. 2243/ 04.04. 1996	Bd. Basarabia nr. 99, sector 2	2.500 mp	2.500 mp	5%	2,76 euro/mp/lună
5.	Str. Buzești x str. Dr. Iacob Felix	PV nr. 5067/ 03.07. 1998	Str. Buzești nr. 47 – 51, sector 1 (524 mp și 526 mp) Str. Buzești nr. 47A, sector 1 (90 mp)	2.547 mp	1.140 mp	5,4%	3,54 euro/mp/lună
6.	Calea Rahovei x str. Progresului	PV nr. 2573/ 19.11. 1996	Calea Rahovei nr. 237, sector 5	2.500 mp	1.503 mp	5,5%	2,88 euro/mp/lună

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Teodora STOIAN

Întocmit: Floriana Ucă-expert

Floriana





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 5443 / 26.07. 2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actului aditional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald's România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL)

Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 a fost încheiat între Consiliul Local al Municipiului București (Primăria Municipiului București) și McDonald's România SRL (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL) în vederea realizării și exploatarei în comun a unor unități pentru servirea din mașină (drive-through) în condițiile Legii administrației publice locale aflată în vigoare la data semnării contractului și ale HCLMB nr. 63/1995, respectiv nr. 65/1995. Municipality a pus la dispoziția asocierii un număr de 6 terenuri conform anexei A la contractul de asociere, astfel:

1. Șos. Olteniței - Calea Piscului, sector 4, suprafață inițială 3.125 mp - proces verbal nr. 2077/11.01.1996,
2. Șos. Mihai Bravu – bd. Camil Ressu, sector 3, suprafață inițială 2.537 mp - proces verbal nr. 2048/A/07.12.1995,
3. Calea Rahovei – str. Progresului nr. 291, sector 5, suprafață inițială 2.500 mp - proces verbal nr. 2573/19.11.1996,
4. Bd. Basarabiei - șos. Morarilor, sector 2, suprafață inițială 2.500 mp - proces verbal nr. 2243/04.04.1996,
5. Șos. Colentina nr. 79, sector 2, suprafață inițială 2.500 mp - proces verbal nr. 2210/20.03.1996,
6. Str. Buzești - Str. Dr. Iacob Felix nr. 8-10, sector 1, suprafață inițială 2.547 mp - proces verbal nr. 5067/03.07.1998.

PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL a solicitat prelungirea valabilității contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 sau cumpărarea amplasamentelor ce fac obiectul contractului în cauză prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1739182/22.05.2019 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 8329/24.05.2019. Conform prevederilor art. 3.1 din contractul de asociere mai sus menționat: „ *Prezenta asociere pentru fiecare din terenurile asocierii se încheie pe o perioadă de 25 ani începând cu data punerii în posesie, consemnată prin act adițional (proces verbal) semnat de părți, **cu posibilitatea prelungirii în baza solicitării oricărui din părțile asociate și în condiții ce vor fi stabilite de comun acord. Intenția de prelungire a contractului de asociere se va notifica celeilalte părți cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea perioadei inițiale*** ”.

Până la această dată au fost încheiate trei acte adiționale prin care a fost prelungită valabilitatea asocierii, fără modificarea clauzelor contractuale. Pentru stabilirea condițiilor ce vor sta la baza prelungirii valabilității asocierii a fost aprobată prin Dispoziția Primarului General nr. 456/02.06.2021 componența Comisiei de analiză a clauzelor contractuale și economice a contractelor de asociere în participațiune încheiate de Municipiul București cu diverși operatori economici.

În baza prevederilor art. 3 din HCGMB nr.153/02.06.2021 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Concesionări a emis Nota de comandă nr. 9202/04.06.2021 către Asociera MAPPs – MASTER APPRAISAL SRL în vederea elaborării rapoartelor de evaluare în cele 3 ipoteze propuse de către evaluator prin Nota de fundamentare nr. 124/26.05.2021.

Cele trei ipoteze în baza cărora au fost elaborate rapoartele de evaluare sunt:

1.Estimarea valorii de piață și estimarea valorii chiriei de piață pentru terenurile care fac obiectul asocierii în ipoteza teren liber,

2.Estimarea valorii proprietății imobiliare formate din teren și construcție restaurant, în ipoteza dreptului deplin de proprietate, cu evidențierea separată a valorilor pentru imobilul construcție și imobilul teren,

3.Estimarea veniturilor anuale potențiale aferente terenurilor care fac obiectul asocierii în ipoteza continuării contractului de asociere, utilizând metode specifice utilizate în evaluarea restaurantelor și estimarea procentului din venituri aferent terenului.

Documentele ce constituie dosarul contractului de asociere nr. 1941/C/1995, precum și rapoartele de evaluare întocmite au fost analizate în cadrul ședințelor Comisiei mai sus menționată, care în urma corelării cu legislația aflată în vigoare a decis cu privire la condițiile contractuale și economice ce vor sta la baza negocierii, varianta 3 propusă de către evaluatorul acreditat ANEVAR fiind cea mai avantajoasă pentru municipalitate.

În urma negocierii a fost întocmit proiectul actului aditional ce a fost agreat de ambele părți, Premier Restaurants România SRL exprimându-și acordul în ceea ce privește modificările propuse prin adresa nr. 1608/21.07.2021 transmisă instituției noastre.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, împreună cu Direcția Generală Economică și Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea actului aditional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald`s România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL) ce se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului

PRIMAR GENERAL,
Nicusor DAN



Întocmit: Floriana Ucă-expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 12313.1 / 23.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului aditional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald's România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL)

Contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 a fost încheiat între Consiliul Local al Municipiului București (Primăria Municipiului București) și McDonald's România SRL (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL) în vederea realizării și exploatării în comun a unor unități pentru servirea din mașină (drive-through) în condițiile Legii administrației publice locale aflată în vigoare la data semnării contractului și ale HCLMB nr. 63/1995, respectiv nr. 65/1995. Municipality a pus la dispoziția asocierii un număr de 6 terenuri conform anexei A la contractul de asociere, astfel:

1. Șos. Olteniței - Calea Piscului, sector 4, suprafață inițială 3.125 mp - proces verbal nr. 2077/11.01.1996,
2. Șos. Mihai Bravu – bd. Camil Ressu, sector 3, suprafață inițială 2.537 mp - proces verbal nr. 2048/A/07.12.1995,
3. Calea Rahovei – str. Progresului nr. 291, sector 5, suprafață inițială 2.500 mp - proces verbal nr. 2573/19.11.1996,
4. Bd. Basarabiei - șos. Morarilor, sector 2, suprafață inițială 2.500 mp - proces verbal nr. 2243/04.04.1996,
5. Șos. Colentina nr. 79, sector 2, suprafață inițială 2.500 mp - proces verbal nr. 2210/20.03.1996,
6. Str. Buzești - Str. Dr. Iacob Felix nr. 8-10, sector 1, suprafață inițială 2.547 mp - proces verbal nr. 5067/03.07.1998.

PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL a solicitat prelungirea valabilității contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 sau cumpărarea amplasamentelor ce fac obiectul contractului în cauză prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1739182/22.05.2019 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 8329/24.05.2019. Conform prevederilor art. 3.1 din contractul de asociere mai sus menționat: „ Prezenta asociere pentru fiecare din terenurile asocierii se încheie pe o perioadă de 25 ani începând cu data punerii în posesie, consemnată prin act adițional (proces verbal) semnat de părți, **cu posibilitatea prelungirii în baza solicitării oricăreia din părțile asociate și în condiții ce vor fi stabilite de comun acord. Intenția de prelungire a contractului de asociere se va notifica celeilalte părți cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea perioadei inițiale** ”.

Direcția Patrimoniu a inițiat procedura de verificare și clarificare a situației juridice a amplasamentelor ce fac obiectul contractului, documentația tehnică necesară înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren ce au rămas în proprietatea Municipiului București după retrocedările efectuate în baza prevederilor legilor proprietății, fiind întocmită de către PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL în numele și pentru Municipiul București.

După verificările efectuate au fost identificate suprafețele de teren rămase în proprietatea Municipiului București și s-a realizat înscrierea în cartea funciară astfel:

1. CF nr. 204461 (3.125 mp), Șos. Olteniței nr. 21, sector 4, domeniu public;

2. CF 238025 (2.415 mp), Șos. Mihai Bravu nr. 307, sector 3, proprietatea privată a MB;
3. Calea Rahovei nr. 237, sector 5, documentația tehnică întocmită pentru suprafața de 1.503 mp a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
4. CF 229750 (2.500 mp), bd. Basarabiei nr. 99, sector 2, proprietatea privată a MB;
5. CF 209812 (1.183 mp), șos. Colentina nr. 79, sector 2, proprietatea privată a MB;
6. CF 278260 (526 mp) și CF 278273 (524 mp), str. Buzești nr. 47-51, sector 1, CF 242156 (90 mp), str. Buzești nr. 47A, sector 1, proprietatea privată a MB.

Până la această dată au fost încheiate trei acte adiționale prin care a fost prelungită valabilitatea asocierii, fără modificarea clauzelor contractuale. Pentru stabilirea condițiilor ce vor sta la baza prelungirii valabilității asocierii a fost aprobată prin Dispoziția Primarului General nr. 456/02.06.2021 componența Comisiei de analiză a clauzelor contractuale și economice a contractelor de asociere în participațiune încheiate de Municipiul București cu diverși operatori economici.

În baza prevederilor art. 3 din HCGMB nr.153/02.06.2021 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Concesionări a emis Nota de comandă nr. 9202/04.06.2021 către Asociera MAPPs – MASTER APPRAISAL SRL în vederea elaborării rapoartelor de evaluare în cele 3 ipoteze propuse de către evaluator prin Nota de fundamentare nr. 124/26.05.2021.

Cele trei ipoteze în baza cărora au fost elaborate rapoartele de evaluare sunt:

1. Estimarea valorii de piață și estimarea valorii chiriei de piață pentru terenurile care fac obiectul asocierii în ipoteza teren liber,
2. Estimarea valorii proprietății imobiliare formate din teren și construcție restaurant, în ipoteza dreptului deplin de proprietate, cu evidențierea separată a valorilor pentru imobilul construcție și imobilul teren,
3. Estimarea veniturilor anuale potențiale aferente terenurilor care fac obiectul asocierii în ipoteza continuării contractului de asociere, utilizând metode specifice utilizate în evaluarea restaurantelor și estimarea procentului din venituri aferent terenului.

Documentele ce constituie dosarul contractului de asociere nr. 1941/C/1995, precum și rapoartele de evaluare întocmite au fost analizate în cadrul ședințelor Comisiei mai sus menționată, care în urma corelării cu legislația aflată în vigoare a decis cu privire la condițiile contractuale și economice ce vor sta la baza negocierii, varianta 3 propusă de către evaluatorul acreditat ANEVAR fiind cea mai avantajoasă pentru municipalitate.

Astfel, în urma negocierii au fost stabilite următoarele modificări agreeate de ambele părți:

- Modificare art. 5.1 : Dacă la un moment dat, dreptul proprietarului asupra întregii suprafețe de teren ce face obiectul unui amplasament al asocierii este transferat în totalitate unor terți, asociera pentru acel amplasament va înceta, urmând ca părțile să încheie un act adițional în acest sens – propunere transmisă de către Direcția Juridic prin adresa nr. 14120/25.08.2020;
- Modificare art. 9 : Orice litigiu sau neînțelegere în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract, care nu poate fi reglementat pe cale amiabilă, va fi soluționat/ă conform legislației române de către instanțele judecătorești competente propunere transmisă de către Direcția Juridic prin adresa nr. 14120/25.08.2020;
- Modificare art. 6.5, respectiv: Asociatul va plăti suma datorată în zilele și în maniera prevăzută în prezentul contract. Dacă Asociatul nu plătește suma datorată la termenul stabilit, va plăti penalități de 0,25 %/ zi calculate la suma neachitată, de la data de la care suma datorată trebuie plătită și până la data efectuării plății, inclusiv, indiferent dacă valoarea acestora depășește cuantumul debitului principal – propunere transmisă de către Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe prin adresa nr. 6109/21.09.2020, această modificare este impusă de către Camera de Conturi a Municipiului București prin Raportul de audit financiar din data de 06.11.2019;
- Plata procentului din vânzările nete realizate pentru fiecare restaurant stabilit conform raportului de evaluare nr. 9202-MCD/2021 (raport ce conține doar variant 3

și care a fost transmis asociatului) raportat la suprafața terenurilor aflate în proprietatea Municipiului București.

- Suma minimă garantată lunară calculată pentru fiecare amplasament în parte în funcție de suprafața aflată în proprietatea Municipiului București la valoarea propusă prin „ Estimarea valorii terenurilor în ipoteza utilizării ca restaurant ” (varianta 2 din rapoartele de evaluare întocmite);
- Prelungirea valabilității asocierii pe o perioadă de 15 ani.

Premier Restorans România SRL a solicitat prelungirea valabilității cu 25 ani ținând cont de faptul că, pe parcursul derulării contractului de asociere au intervenit schimbări în situația juridică a amplasamentelor, astfel fiind incluși în contract titularii dreptului de proprietate pentru terenurile retrocedate sau cumpărate, coroborat cu faptul că societatea în cauză este nevoită să facă investiții majore menite să modernizeze spațiile în cauză, iar amortizarea acestor costuri necesită timp. În urma negocierii s-a stabilit prelungirea valabilității contractului de asociere nr. 1941/C/1995 pe o perioadă de 15 ani.

Actul aditional ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost agreat de către Premier Restorans România SRL, prin adresa nr. 1608/21.07.2021 societatea exprimându-și acordul în ceea ce privește modificările propuse.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea actului aditional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald's România (actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL).

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIANA PERSUNARU



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
EMANUELA JUGUREANU



SERVICIUL CONCESIONĂRI
ȘEF SERVICIU,
TEODORA STOIAN

DIRECȚIA MONITORIZARE RECUPERARE
DEBITE/CREANȚE
DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA MINCĂ



Întocmit: 1 ex/ 22.07.2021
Floriana Ucă - expert

AMPLASAMENTE		SUPRAFAȚĂ PREDATĂ INIȚIAL	SUPRAFAȚĂ RĂMASĂ ÎN PROPRIETATEA PMB	COTĂ PROPRIETATE PMB ÎN ASOCIERE (2/1)	PROCENT DIN VÂNZĂRI NETE CONFORM RAPORT EVALUARE - Varianta 3	PROCENT DIN VÂNZĂRI NETE RAPORTAT LA SUPRAFAȚA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA PMB (4*3)	VALOARE TEREN/MP CONFORM RAPORT EVALUARE- Varianta 2	SUMA MINIMĂ GARANTATĂ LUNARĂ (6*2)		FORMULA 4*3
		1	2	3	4	5	6	7	8	
		MP	MP	%	%	%	EURO/MP/ LUNĂ	EURO	LEI	
Sos. Mihai Bravu intersecție cu Camil Ressu	DRISTOR	2.537	2.415	95,19%	5,1	4,85%	4,09	9.877,35	48.673,61	4,85%
Sos. Oltenitei intersecție cu Calea Piscului	BRANCOVEANU	3.125	3.125	100,00%	5,4	5,40%	2,96	9.250,00	45.582,15	5,40%
Sos. Colentina în dreptul raului Colentina	COLENTINA	2.500	1.183	47,32%	5,3	2,51%	1,81	2.141,23	10.551,55	2,51%
bd. Basarabia intersecție cu str. Morarilor	MORARILOR	2.500	2.500	100,00%	5	5,00%	2,76	6.900,00	34.001,82	5,00%
Intersecție dintre str. Buzesti și str. Dr. Iacob Felix	BUZESTI	2.547	1.140	44,76%	5,4	2,42%	3,54	4.035,60	19.886,63	2,42%
Calea Rahovei intersecție cu str. Progresului nr. 291, sector 5	RAHOVA	2.500	1.503	60,12%	5,5	3,31%	2,88	4.328,64	21.330,67	3,31%
						3,91%				

curs euro la data
13.07.2021

4,93

Întocmit: Floriana Ucă - expert

Vă transmit atașat răspunsul Premier Restaurants România SRL cu privire la proiectul de act adițional propus și transmis.

From: Grosu Mihaela [<mailto:mihaela.grosu@ro.mcd.com>]

Sent: Wednesday, July 21, 2021 12:38 PM

To: Relatii Publice <RelatiiPublice@pmb.ro>; Cabinet PG <CabinetPG@pmb.ro>; Cabinet Viceprimar1 <Cabinet.Viceprimar1@pmb.ro>; Mariana Persunaru <Mariana.Persunaru@pmb.ro>; Floriana Uca <Floriana.Uca@pmb.ro>

Cc: Dragan Paul <paul.dragan@ro.mcd.com>; Valentin Truta <valentin.truta@hiliventures.com>; Vasiliu Roxana <roxana.vasiliu@ro.mcd.com>; Crintea Adrian <adrian.crintea@ro.mcd.com>

Subject: Contract 1941.c intre Premier Restaurants Romania si Consiliul General al Municipiului Bucurest

Buna ziua,

Va rugam sa regasiti atasat raspunsul societatii Premier Restaurants Romania la adresa 10271.2/20.07.2021 primita din partea Primariei Municipiului Bucuresti, Directia Patrimoniu referitoare la prelungirea contractului de asociere nr. 1941.c incheiat intre subscrisa si Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Asteptam cu interes raspunsul Dvs..

Va multumim.

O zi frumoasa,

Mihaela Grosu

Real Estate Manager

M: +40722638485 | C: 746122255 | T: +40212026823

E: mihaela.grosu@ro.mcd.com



This e-mail is confidential and may be used only by the intended recipient. If you are not the intended recipient, please do not forward, copy or take any action based on it and in addition, please delete this e-mail and inform the sender. We cannot be sure that this e-mail or its attachments are free from viruses. In keeping with good computer practices, please ensure that you take adequate steps to check for any viruses. Before replying or sending any e-mail to us, please consider that the release of information may be not an appropriate medium for certain kinds of information. We reserve the right to access and audit all e-mails and attachments entering or leaving our systems. Any opinions, conclusions and other information in this e-mail that does not relate to the official business of McDonald's, its subsidiaries or affiliates is neither given nor endorsed by us.

Nr. înregistrare PRR

1608/21.07.2021

Către: **Primăria Municipiul București**
Dlui. Primar General Nicușor DAN
Dlui. Viceprimar Stelian BUJDUVEANU
Dnei. Director Executiv -Direcția Patrimoniu Mariana Persunaru

**In atenta Comisiei de Analiză a Clauzelor Contractuale și Economice ale
Contractului de Asociere nr. 1941/C/25.09.1995 (denumita in continuare “Comisia
de Analiza”)**

*Ref.: Adresa nr.10271.2/20.07.2021 emisa de catre Primaria Municipiului Bucuresti,
Directia Patrimoniu, Serviciul Concesionari.*

Stimate domnule Primar General,

Având in vedere proiectul de act adițional transmis Societății in data de 20/07/2021 prin adresa mai sus menționata, după analizarea documentului in cauza, va comunicam acordul nostru in ceea ce privește modificările propuse de către Dvs. la Contractul de Asociere nr 1941/C/ 25.09.1995 (denumit in continuare „Contract de Asociere”).





**premier
capital**
everyone makes
it possible.

Dorim însă sa subliniem necesitatea unor clarificări care ar trebui aduse prin acest act adițional ca urmare a stabilirii sumei minime garantate in moneda euro, conform propunerii Dvs.

In acest sens consideram necesar a se menționa in actul adițional cursul de schimb BNR Euro/Ron care se va aplica in vederea stabilirii sumei minime garantate in Ron, aferenta fiecărei luni.

Având in vedere faptul ca stabilirea efectiva a cotei de asociere (suma minima garantata sau procent din vânzările nete lunare, oricare dintre acestea este mai mare) se poate realiza in luna următoare lunii in care au loc vânzările la care ne raportam, data cursului de schimb va trebui sa fie stabilita pe parcursul lunii in care au loc vânzările nete lunare, respectiv in luna precedenta efectuării plății.

De asemenea, art.4.2 din Contractul de Asociere, prevede o indexare a sumei minime garantate in considerarea faptului ca aceasta era stabilita in RON. Urmare a faptului ca suma minima garantata este stabilita in EURO, conform propunerii Dvs., articolul 4.2 din Contractul de Asociere ar trebui modificat in consecința, indexarea urmând a se efectua pe baza indexului preturilor de consum din zona EURO. Va rugam sa regăsiți mai jos propunerea noastră privind noua forma a articolului 4.2.:

„4.2. Suma minima garantata lunara va fi indexata in mod automat la data de 1 ianuarie 2023, iar pentru perioadele următoare la fiecare data de 1 ianuarie pe toata durata asocierii (denumita in continuare „DATA DE INDEXARE”), prin aplicarea indexului mai jos menționat, fără a fi necesara modificarea Contractului de Asociere prin semnarea de acte adiționale in forma scrisa, Proprietarul notificând Asociatului noua valoare a index-ului aplicat, precum si noua valoare a sumei minime garantata lunara. Indexul de majorare se va aplica sumei minime garantata lunar pentru anul precedent, iar suma rezultata va deveni noua suma minima garantata lunar pe o perioada de un an pana la realizarea următoarei indexări.

„Indexul de majorare” înseamnă indicele european armonizat al preturilor de consum HICP Euro area EU27, publicat de EUROSTAT in ultima luna a anului precedent indexării. Daca HICP nu poate fi utilizat sau determinat din diverse motive, atunci Părțile vor adopta un indice care este indicele cel mai asemănător cu HICP privind conținutul acestuia pentru a-l înlocui.”

Premier Restaurants Romania S.R.L.
Developmental Licensee of McDonald's in Romania
4-B Nicolae Titulescu Road, America House Building
West Wing, 5th floor, District 1, Bucharest, 011141
www.mcdonalds.ro
RO 6205722 J40 / 16755 / 1994
T. +4021 202 68 00 | Fax. +4021 202 68 03 | E. office@ro.mcd.com



EUROPEAN
RESTAURANTS
ROMANIA





**premier
capital**
everyone makes
it possible.

Va mulțumim și reiterăm faptul că suntem la dispoziția Dvs. și a Comisiei de Analiză pentru a defini definitiv condițiile contractuale ce vor sta la baza prelungirii Contractului de Asocieră.

Cu stima,

Premier Restaurants Romania S.R.L.

Paul Dragan

Director General

Premier Restaurants Romania S.R.L.
Developmental Licensee of McDonald's in Romania
4-8 Nicolae Titulescu Road, America House Building
West Wing, 5th floor, District 1, Bucharest, 011141
www.mcdonalds.ro
RO 6205722 J40 / 16765 / 1994
T. +4021 202 68 00 | Fax. +4021 202 68 03 | E. office@ro.mcd.com



BRANCHES: BUCHAREST, IASI, CLUJ-NAPOCA, ROMANIA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Comisia de analiză a clauzelor contractuale și economice a contractelor de asociere în participațiune încheiate de Municipiul București cu diverși operatori economici, numită prin DPG nr. 456/02.06.2021

PROCES VERBAL NR. 2

Din data de 14.07.2021

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 456/02.06.2021 a fost aprobată componența comisiei de analiză a clauzelor contractuale și economice a contractelor de asociere în participațiune încheiate între municipiul București cu diverși operatori economici, în următoarea componență:

1. Nicușor DAN – PRIMAR GENERAL
2. Stelian BUJDUVEANU - VICEPRIMAR
3. Horia TOMESCU – VICEPRIMAR
3. Mariana PERȘUNARU – director executiv DIRECȚIA PATRIMONIU
4. Dragoș RENAUD – șef serviciu SERVICIUL CADASTRU
5. Teodora STOIAN – șef serviciu SERVICIUL CONCESIONĂRI
6. Emanuela JUGUREANU – director general DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
7. Liliana MINCĂ – director executiv DIRECȚIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/CREANȚE
8. Adrian IORDACHE – director executiv DIRECȚIA JURIDIC

Comisia s-a reunit astăzi, 14.07.2021, ora 14:00 la ședință fiind prezenți toți membrii sau înlocuitorii acestora după cum urmează:

- George GHIȚĂ – șef serviciu, pentru Liliana MINCĂ director executiv DIRECȚIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/CREANȚE,
- Victor STANCU – consilier juridic, pentru Adrian IORDACHE – director executiv DIRECȚIA JURIDIC
- Elena Gabriela CRISTEA – director executiv, pentru Emanuela JUGUREANU – director general DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ.

Au fost invitați la ședința în cauză și reprezentanții evaluatorului pentru a putea aduce clarificări pe marginea rapoartelor de evaluare întocmite, dacă este cazul.

După analizarea rapoartelor de evaluare transmise de evaluatorul imobiliar acreditat, membrii comisiei au decis prelungirea valabilității asocierii în următoarele condiții:

- Modificare art. 5.1 : Dacă la un moment dat, dreptul proprietarului asupra întregii suprafețe de teren ce face obiectul unui amplasament al asocierii este transferat în totalitate unor terți, asocierea pentru acel amplasament va înceta, urmând ca părțile să încheie un act adițional în acest sens – propunere transmisă de către Direcția Juridic prin adresa nr. 14120/25.08.2020
- Modificare art. 9 : Orice litigiu sau neînțelegere în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract, care nu poate fi reglementat pe cale obișnuită, va fi soluționat/ă conform legislației române de către instanțele judecătorești competente propunere transmisă de către Direcția Juridic prin adresa nr. 14120/25.08.2020

- Modificare art. 6.5, respectiv: *Asociatul va plăti suma datorată în zilele și în maniera prevăzută în prezentul contract. Dacă Asociatul nu plătește suma datorată la termenul stabilit, va plăti penalități de 0,25 %/ zi calculate la suma neachitată, de la data de la care suma datorată trebuie plătită și până la data efectuării plății, inclusiv, indiferent dacă valoarea acestora depășește cuantumul debitului principal – propunere transmisă de către Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creante prin adresa nr. 6109/21.09.2020, această modificare este impusă de către Camera de Conturi a Municipiului București prin Raportul de audit financiar din data de 06.11.2019.*
- *Plata procentului din vânzările nete realizate pentru fiecare restaurant stabilit conform raportului de evaluare nr. 9202-MCD/2021 raportat la suprafața terenurilor aflate în proprietatea Municipiului București.*
- *Suma minimă garantată calculată pentru fiecare amplasament în parte în funcție de suprafața aflată în proprietatea Municipiului București la valoarea propusă prin raportul de evaluare.*

În a doua parte a ședinței comisiei au participat și reprezentanții PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL, care au comunicat faptul că sunt de acord cu noile condiții contractuale mai puțin cu valoarea sumei minime garantate, care a fost stabilită prin estimarea veniturilor anuale potențiale ale afacerii McDonald's, care este cea mai mare companie din domeniul restaurante care activează în România, fiind unul dintre liderii mondiali în acest domeniu.

Ținând cont de faptul că pe parcursul derulării contractului de asociere au intervenit schimbări în situația juridică a amplasamentelor, astfel fiind incluși în contract titularii dreptului de proprietate pentru terenurile retrocedate sau cumpărate o parte dintre aceste terenuri, coroborat cu faptul că societatea în cauză este nevoită să facă investiții majore menite să modernizeze spațiile în cauză, pentru amortizarea acestor costuri solicită prelungirea valabilității asocierii cu încă 25 de ani.

Comisia a luat act de opinia PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL, iar reprezentantul evaluatorului a confirmat faptul că la baza valorilor obținute (atât procentul din afacere (vânzări nete), cât și valoarea chiriei/mp) pentru varianta 3, respectiv „*Estimarea veniturilor anuale potențiale aferente terenurilor care fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/1995 în ipoteza continuării contractului de asociere, utilizând metode specifice utilizate în evaluarea restaurantelor și estimarea procentului din veniturile restaurantului aferent terenului*” au fost utilizate următoarele informații:

- Suprafața totală de teren pe care se desfășoară la această dată activitatea de restaurant a PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL
- Veniturile totale și estimarea procentului EBITDA puse la dispoziție de PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL și verificate de evaluator prin metode proprii (baze de date tpssoft.ro și date de pe site-ul Ministerului de Finanțe).

La finalul ședinței, după plecarea reprezentanților PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL membrii comisiei au decis cu privire la întocmirea proiectului de act adițional prin grija Serviciului Concesionări, cu prelungirea valabilității pe o perioadă de 15-ani, iar suma minimă garantată fiind cea obținută prin varianta 2 pusă la dispoziție de evaluator „*Estimarea valorii terenurilor în ipoteza utilizării ca restaurant*”. Pentru această metodă au fost folosite în evaluare:

- caracteristicile proprietății imobiliare actuale – terenul care deservește proprietatea, toate construcțiile, clădirile și terenul aferent

- valoarea de piață a imobilului proprietate comercială/restaurant utilizând chirile identificate pe piață la nivelul superior al zonei de amplasare datorită faptului că proprietățile beneficiază de locații cu trafic intens și vizibilitate foarte bună
- alocarea valorii pe cele două componente (construcție și teren), din rezultatul final fiind dedus costul de înlocuire net al construcțiilor și amenajărilor din valoarea proprietății imobiliare.

După întocmirea proiectului de act adițional se va transmite către PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL pentru comunicarea unui punct de vedere, iar în funcție de răspunsul acestora se va organiza o nouă ședință a comisiei în cauză sau se va trece la întocmirea proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea valabilității asocierii cu o perioadă de 15 ani cu modificarea condițiilor contractuale și economice.

Ca urmare a ședinței de astăzi, 14.07.2021 a fost întocmit prezentul proces – verbal într-un singur exemplar original care va rămâne la Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionări, membrii comisiei urmând să primească pe adresa de e-mail un exemplar scanat.

COMISIA.

Nicușor DAN – PRIMAR GENERAL



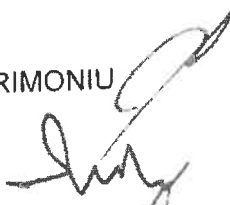
Stelian BUJDUVEANU - VICEPRIMAR

Horia TOMESCU – VICEPRIMAR



Mariana PERȘUNARU – director executiv DIRECȚIA PATRIMONIU

Dragoș RENAUD – șef serviciu SERVICIUL CADASTRU



Teodora STOIAN – șef serviciu SERVICIUL CONCESIONĂRI



Emanuela JUGUREANU – director general DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ



George GHIȚĂ – șef serviciu, pentru Liliana MINCĂ – director executiv DIRECȚIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/CREANȚE



Victor STANCU – consilier juridic, pentru Adrian IORDACHE – director executiv DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit: 1ex/Floriana Ucă - expert





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Comisia de analiză a clauzelor contractuale și economice a contractelor de asociere în participațiune încheiate de Municipiul București cu diverși operatori economici, numită prin DPG nr. 456/02.06.2021

PROCES VERBAL NR. 1 Din data de 12.07.2021

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 456/02.06.2021 a fost aprobată componența comisiei de analiză a clauzelor contractuale și economice a contractelor de asociere în participațiune încheiate între municipiul București cu diverși operatori economici, în următoarea componență:

1. Nicușor DAN – PRIMAR GENERAL
2. Stelian BUJDUVEANU - VICEPRIMAR
3. Horia TOMESCU – VICEPRIMAR
3. Mariana PERȘUNARU – director executiv DIRECȚIA PATRIMONIU
4. Dragoș RENAUD – șef serviciu SERVICIUL CADASTRU
5. Teodora STOIAN – șef serviciu SERVICIUL CONCESIONĂRI
6. Emanuela JUGUREANU – director general DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
7. Liliana MINCĂ – director executiv DIRECȚIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/CREANȚE
8. Adrian IORDACHE – director executiv DIRECȚIA JURIDIC

Comisia s-a reunit astăzi, 12.07.2021 pentru a pune în aplicare prevederile dispoziției mai sus menționată. Din partea Direcției Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe participă șef serviciu George Ghiță, iar din partea Direcției Juridic consilier juridic Victor Stancu. Membrii comisiei au decis ca domnul primar general Nicușor Dan să fie numit președinte de comisie.

Sunt prezentate membrilor comisiei rapoartele de evaluare întocmite pentru cele 6 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/1995 încheiat cu McDonald's România SRL, actual PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL, aceștia urmând să le primească în cursul zilei de astăzi pe adresele de e-mail.

Rapoartele de evaluare au fost întocmite în conformitate cu prevederilor art. 3 din HCGMB nr. 153/02.06.2021 și vor sta la baza negocierii clauzelor contractuale în contextul prelungirii valabilității asocierii. Rapoartele prezintă 3 situații și anume:

1. Estimarea valorii de piață și estimarea valorii chiriei de piață pentru terenurile care fac obiectul asocierii în ipoteza teren liber,
2. Estimarea valorii proprietății imobiliare formate din teren și construcție restaurant, în ipoteza dreptului deplin de proprietate, cu evidențierea separată a valorilor pentru imobilul construcție și imobilul teren,
3. Estimarea veniturilor anuale potențiale aferente terenurilor care fac obiectul asocierii în ipoteza continuării contractului de asociere, utilizând metode specifice utilizate în evaluarea restaurantelor și estimarea procentului din venituri aferent terenului.

După analizarea valorilor obținute în urma evaluării terenurilor prin cele 3 ipoteze, membrii comisiei au decis ca varianta nr. 3 să fie folosită, aceasta fiind și varianta prin care terenurile sunt valorificate la capacitate maximă. Se va face solicitare către evaluator pentru a transmite varianta 3 individual, urmând să fie transmisă asociatului în vederea analizării. Se va proceda la invitarea asociatului pentru a participa la ședința comisiei din data de 14.07.2021 la ora 15:00.

Membrii comisiei se vor întâlni începând cu ora 14:00 pentru a stabili ultimele detalii anterior întâlnirii cu reprezentanții PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL.

Președintele comisiei, domnul primar general Nicușor Dan a propus prelungirea valabilității asocierii pentru 5 ani, prelungirea valabilității pe o perioadă mai mare să se facă doar cu condiția reglementării prin contract a acestui aspect și în baza unor rapoarte de evaluare actualizate.


Ca urmare a ședinței de astăzi, 12.07.2021 a fost întocmit prezentul proces – verbal într-un singur exemplar original care va rămâne la Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionări, membrii comisiei urmând să primească pe adresa de e-mail un exemplar scanat.

COMISIA,

Nicușor DAN – PRIMAR GENERAL 

Stelian BUJDUVEANU - VICEPRIMAR -


Horia TOMESCU – VICEPRIMAR 


Mariana PERȘUNARU – director executiv DIRECȚIA PATRIMONIU 

Dragoș RENAUD – șef serviciu SERVICIUL CADASTRU 

Teodora STOIAN – șef serviciu SERVICIUL CONCESIONĂRI 

Emanuela JUGUREANU – director general DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

George GHIȚĂ – șef serviciu, pentru Liliana MINCĂ – director executiv DIRECȚIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/CREANȚE 

Victor STANQU – consilier juridic, pentru Adrian IORDACHE – director executiv DIRECȚIA JURIDIC 

Întocmit: 1ex/Floriana Uță - expert 