

PCT. 8



107  
- Camera Juridica  
- Camera Securitatii  
- Camera de Instiinta  
Aviz  
27.12.2024

## Consiliul General al Municipiului București



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii  
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”,  
Bd. I.C. Brătianu nr.1, Sector 3, București**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 71/1007/09.10.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și d) , alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I.C. Brătianu nr.1, Sector 3, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art.1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I.C. Brătianu nr.1, Sector 3, București**

Valoarea totală a investiției: **5.644.834,38 Lei fără TVA**  
**6.702.330,81 Lei cu TVA**

Din care C+M: **3.597.792,11 Lei fără TVA**  
**4.281.372,61 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
Director General,  
Vasile APOSTOL



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
Director General,  
Bogdan SOSOACĂ



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
Director Executiv,  
Mădălina DUBISTU





NR. 5471/27.07.2021

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I.C. Bratianu nr.1, Sector3, București»**

Spitalul Clinic „Colțea” este alcătuit din zece corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare. Spitalul este înscris pe lista monumentelor istorice, actualizată în anul 2015, la poziția 496 și 498, Ansamblul Colțea are cod LMI B-II-a-A-18220 și datează din secolul XVIII, iar Spitalul „Colțea” are cod LMI B-II-m-A-18220.02 din anul 1887.

Ansamblul de clădiri ce formează Spitalul Clinic „Colțea”, monument istoric și de arhitectură, este format din corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2 și datează începând din anul 1888.

Corpul nou al Spitalului Clinic „Colțea” este corpul N și a fost construit în perioada 2004-2008.

Tipul clădirii este civilă și are funcțiuni de sănătate.

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic „Colțea” Corpul N, au fost propuse o serie de măsuri:

- ✓ Se vor monta pe unele coridoare pereți gips-carton EI90;
- ✓ Se va împărți un depozit în două depozite mai mici cu suprafață sub 36mp. Având pereți EI60 sau EI180;
- ✓ Se vor realiza la centrala termică pereți din cărămidă sau BCA, tencuiți pe ambele părți A1, EI180;
- ✓ Casele de scară vor avea uși pline cu autoînchidere;
- ✓ Se lărgesc rampele scărilor pentru a avea gabarit necesar pentru evacuarea persoanelor (cu targă), care nu se pot evacua singure;
- ✓ Se vor schimba ușile din încăperea în care se găsește ECS-ul, cu uși EI30-c;
- ✓ Se vor monta sisteme de auto-închidere și bare anti-panică pe uși, acolo unde este necesar;
- ✓ Ghenele de instalații verticale vor fi din gips-carton EI30;
- ✓ Se vor realiza degajamente protejate la etajul 1 și 2 cu pereți din gips-carton A2s1d0 EI150 și uși pline cu autoînchidere;
- ✓ Se vor demola pereți nestructurali din cărămidă;

- ✓ Se vor realiza pereți noi în locul celor demolați din gips-carton poziționați conform planurilor;
- ✓ Se montează obloane/cortina/ferestre/rulouri EI90 pe zona în care nu se respectă distanțele către vecinătăți;
- ✓ Se vor monta uși noi EI90-c;
- ✓ Se propun la etajul tehnic pereți A1, REI180.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu nr.71/1007/09.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I.C. Bratianu nr.1, Sector3, București și de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I.C. Bratianu nr.1 Sector3, București».

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat,

Direcția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

27 JUL. 2021

INTRARE  
IEȘIRE NR. 2772

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IEȘIRE 19573  
Ziua 21 Luna 07 An 2021

Nr. 1049 (21.07.2021)

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”, Bd. I.C. Bratianu nr.1 Sector3, București»

### Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

- **HG. nr.571/2016** - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr.1** Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu, **punctul II Clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația de: aliniatul (d) îngrijire a sănătății**, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;
- **Ordinul M.A.I. nr.129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art.(11) și Anexa nr.4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

### Situație existentă

Parcela de amplasament are suprafață de 18855 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană.

În prezent, pe teren, se află Spitalul Clinic „Colțea” alcătuit din zece corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare. Spitalul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, la poziția 496 și 498, Ansamblul Colțea având cod LMI B-II-a-A-18220 și datează din secolul XVIII, iar Spitalul Colțea având cod LMI B-II-m-A-18220.02 din anul 1887.

Autorizația de construire este cu nr.7 din 04.03.2003 pentru executarea lucrărilor de consolidare, restaurare, modernizare și extindere cu un corp nou S+P+2+3E.

Ansamblul de clădiri ce formează Spitalul Clinic „Colțea”, monument istoric și de arhitectură, este format din corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, datează începând din anul 1888.

Corpul nou al Spitalului Clinic „Colțea” este corpul N, construit in 2004-2008.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Strada Slanic.

Suprafața teren : 18855 mp

Suprafața construită existentă totală : 6845.90 mp (se păstrează)

Suprafața construită desfășurată existentă totală: 21884.68 mp (se păstrează)

Regim maxim de inaltime: Subsol + Parter + 2E + Eth

POT = se păstrează / nu se intervine

CUT = se păstrează / nu se intervine

Suprafața construită existentă Corp N: 1302.62 mp (se păstrează)

Suprafața construită desfășurată Corp N: 6823.12 mp (se păstrează)

Regim de inaltime Corp N: Subsol + Parter + 2E + Eth

Volumul Corpului N - 28811.62 mc

Regim înăltime existent H max.

Spital Corp N S+P + 2+Eth 19.30 m

Număr maxim de persoane sunt repartizate astfel:

Corpul N al spitalului:

- subsol:	38 persoane	} 486 persoane
- parter:	220 persoane	
- etajul 1:	132 persoane	
- etajul 2:	96 persoane	

Corpul N al spitalului este organizat astfel:

SUBSOL: grup electrogene, CT, atelier, brahio terapie, accelerator linear, cameră medic, cameră raport, cameră obscură, cameră control, hol, medici rezidenți, medic șef, mecid, recepție, tehnice, grup sanitar, case de scară, stație pompare, department, corridor, garderobă personal, pregătire, camera baterii, tablou de joasă tensiune, filtru, vestiar, camera comandă.

PARTER: case de scară, coridoare, disecție, camera echipamente de curățare, histologie, camera pregătire cadaver, laborator, cameră asistent, cameră medic, windfang-uri, holuri, camera reanimare, camera lenjerie curată, cameră lenjerie murdară, vestiare, grupuri sanitare, sală tratament, diagnostic, cameră comandă, cameră RX, cameră personal, garda, secretariat, medic, corridor așteptare.

ETAJ 1: case de scară, oficii, diagnostic, coridoare, grupuri sanitare, cameră computer, tomograf, flouroscoapie, cameră comodă, vestiare, camere medic, radiografie generală, mamografie, cameră obscură, cameră internări, coridor/așteptare, cameră raport, camere paturi, baie, utilități septice, camere curățenie, camere asistente, bază asistente, șef departament, laborator primire probe, sterilizare, secretariat, camere protocol, prelucrare probe sterile, microscopie doctor, prelucrare probe contaminate,

hematologie, laborator chimie, imunologie/serologie, laborator hematologie, hemostază, camere odihnă, electroforeză, fluocitometrie.

ETAJ 2: case de scară, camere echipamente, blocuri operatori, spalătoare, camera pregătire, depozite, echipamente anestezie, sterilizare, cameră curățenie, cameră personal, coridoare, filtru curat, filtre, grupuri sanitare, vestiare, camere reanimare, cameră asistente, transfer, cameră împachetare lejerie, cameră împachetare instrumentar, curățare instrumentar, cameră personal, bază asistente, terapie intensive, utilizați septice, instrumente sterile.

ETAJ 3: centrală climatizare, ventilare.

Spitalul Clinic „Colțea”, sediul din strada B-dul I.C.Brătianu, este un ansamblu de clădiri existente.

Construcțiile au fost construite între anii 1888-2008. Corpul N este construit între anii 2004-2008.

Compartimentul Spital – Corp N este cu pereți exteriori din beton armat și zidărie cărămidă, grinzi și planșee din beton armat, acoperiș tip terasă peste etajul 2, etajul tehnic este cu închidere ușoară cu panouri tristrat termoizolante din panouri sandwich, iar învelitoarea etajului tehnic este din panouri sandwich.

### **Rezultate preconizate**

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic „Colțea”, se propun o serie de măsuri: înlocuire uși intrare UPU cu uși culisante cu sistem break-out, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși EI 90-c pentru separarea compartimentelor de incendiu, recompartimentări pereți cu performanță la foc la subsol și la etaj3 (spațiu tehnic), reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic „Colțea” se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente și instalații cu hidranți de incendiu interiori și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor se va monta o pompă pilot, în urma cărora, clădirea să corespundă atât exigentelor impuse de Legea nr.10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

### **Lucrarile propuse, la Corpul N, vor consta în:**

- ✓ Se vor monta pe unele coridoare pereți gips-carton EI90;
- ✓ Se va împărți un depozit în două depozite mai mici cu suprafață sub 36mp. Având pereți EI60 sau EI180;
- ✓ Se vor realiza la centrala termică pereți din cărămidă sau BCA, tencuiți pe ambele părți A1, EI180;
- ✓ Casele de scară vor avea uși pline cu autoînchidere;
- ✓ Se lărgesc rampele scărilor pentru a avea gabarit necesar pentru evacuarea persoanelor (cu targă), care nu se pot evacua singure;
- ✓ Se vor schimba ușile din încăperea în care se găsește ECS-ul, cu uși EI30-c;
- ✓ Se vor monta sisteme de auto-închidere și bare anti-panică pe uși, acolo unde este necesar;



- ✓ Ghenele de instalații verticale vor fi din gips-carton EI30;
- ✓ Se vor realiza degajamente protejate la etajul 1 și 2 cu pereți din gips-carton A2s1d0 EI150 și uși pline cu autoînchidere;
- ✓ Se vor demola pereți nestructurali din cărămidă;
- ✓ Se vor realiza pereți noi în locul celor demolați din gips-carton poziționați conform planurilor;
- ✓ Se montează obloane/cortina/ferestre/rulouri EI90 pe zona în care nu se respectă distanțele către vecinătăți;
- ✓ Se vor monta uși noi EI90-c;
- ✓ Se propun la etajul tehnic pereți A1, REI180.

Soluțiile adoptate în propunerea tehnică vor asigura în conformitate cu Normativul P118/99 în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor
- limitarea pierderilor de vieți omenești
- împiedicarea extinderii incendiilor.

Construcțiile se vor încadra în gradul II de rezistență la foc.

Densitatea sarcinii termice pentru Compartiment Spital Corp N este de 322MJ/m<sup>2</sup> și se încadrează la un risc mic de incendiu, categoria de pericol de incendiu: nu e cazul.

### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	<b>5.644.834,38 Lei fără TVA</b>
	<b>6.702.330,81 Lei cu TVA</b>
Din care C+M:	<b>3.597.792,11 Lei fără TVA</b>
	<b>4.281.372,61 Lei cu TVA</b>

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### Direcția Generală Investiții

**Director General,**  
**Bogdan ȘOȘOACĂ**



### DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

**Director Executiv,**  
**Mădălina HRISTU**



### ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

**Director General,**  
**Vasile APOSTOL**



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii  
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic „Colțea”,  
Bd. I.C. Brătianu nr.1, Sector 3, București »**

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

În conformitate cu legea nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății** noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

- **HG. nr.571/2016** - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr.1** Categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu, **punctul II Clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația de: aliniatul (d) îngrijire a sănătății**, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;
- **Ordinul M.A.I. nr.129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art.(11) și Anexa nr.4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

**Situație existentă**

Parcela de amplasament are suprafața de 18855 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic „Colțea” alcătuit din zece corpuri de clădire, precum și anexe tehnice sau amenajări exterioare. Spitalul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, la poziția 496 și 498, Ansamblul Colțea având cod LMI B-II-a-A-18220 și datează din secolul XVIII, iar Spitalul Colțea având cod LMI B-II-m-A-18220.02 din anul 1887.

Autorizația de construire este cu nr.7 din 04.03.2003 pentru executarea lucrărilor de consolidare, restaurare, modernizare și extindere cu un corp nou S+P+2+3E.

Ansamblul de clădiri ce formează Spitalul Clinic „Colțea”, monument istoric și de arhitectură, este format din corpurile A, A1, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, datează începând din anul 1888.

Corpul nou al Spitalului Clinic „Colțea” este corpul N, construit în 2004-2008.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Accesul pietonal și carosabil la teren se face din Strada Slanic.

Suprafața teren : 18855 mp

Suprafața construită existentă totală : 6845.90 mp (se păstrează)

Suprafața construită desfășurată existentă totală: 21884.68 mp (se păstrează)

Regim maxim de înălțime: Subsol + Parter + 2E + Eth

POT = se păstrează / nu se intervine

CUT = se păstrează / nu se intervine

Suprafața construită existentă Corp N: 1302.62 mp (se păstrează)

Suprafața construită desfășurată Corp N: 6823.12 mp (se păstrează)

Regim de înălțime Corp N: Subsol + Parter + 2E + Eth

Volumul Corpului N - 28811.62 mc

Regim înălțime existent

H max.

Spital Corp N

S+P + 2+Eth

19.30 m

Număr maxim de persoane sunt repartizate astfel:

Corpul N al spitalului:

- subsol:	38 persoane	} 486 persoane
- parter:	220 persoane	
- etajul 1:	132 persoane	
- etajul 2:	96 persoane	

Corpul N al spitalului este organizat astfel:

**SUBSOL:** grup electrogene, CT, atelier, brahio terapie, accelerator linear, cameră medic, cameră raport, cameră obscură, cameră control, hol, medici rezidenți, medic șef, mecid, recepție, tehnice, grup sanitar, case de scară, stație pompare, department, corridor, garderobă personal, pregătire, camera baterii, tablou de joasă tensiune, filtru, vestiar, camera comandă.

**PARTER:** case de scară, coridoare, disecție, camera echipamente de curățare, histologie, camera pregătire cadaver, laborator, cameră asistent, cameră medic, windfang-uri, holuri, camera reanimare, camera lenjerie curată, cameră lenjerie murdară, vestiare, grupuri sanitare, sală tratament, diagnostic, cameră comandă, cameră RX, cameră personal, garda, secretariat, medic, corridor așteptare.

**ETAJ 1:** case de scară, oficii, diagnostic, coridoare, grupuri sanitare, cameră computer, tomograf, flouroscoapie, cameră comodă, vestiare, camere medic, radiografie generală, mamografie, cameră obscură, cameră internări, coridor/așteptare, cameră raport, camere paturi, baie, utilități septice, camere curățenie, camere asistente, bază asistente, șef departament, laborator primire probe, sterilizare, secretariat, camere protocol, prelucrare probe sterile, microscopie doctor, prelucrare probe contaminate, hematologie, laborator chimie, imunologie/serologie, laborator hematologie, hemostază, camere odihnă, electroforeză, fluocitometrie.

**ETAJ 2:** case de scară, camere echipamente, blocuri operatori, spalătoare, camera pregătire, depozite, echipamente anestezie, sterilizare, cameră curățenie, cameră personal, coridoare, filtru curat, filtre, grupuri sanitare, vestiare, camere reanimare, cameră asistente, transfer, cameră împachetare lejerie, cameră împachetare instrumentar, curățare instrumentar, cameră personal, bază asistente, terapie intensive, utilizați septice, instrumente sterile.

**ETAJ 3:** centrală climatizare, ventilare.

Spitalul Clinic „Colțea”, sediul din strada B-dul I.C.Brătianu, este un ansamblu de clădiri existente.

Construcțiile au fost construite între anii 1888-2008. Corpul N este construit între anii 2004-2008.

Compartimentul Spital – Corp N este cu pereți exteriori din beton armat și zidărie cărămidă, grinzi și planșee din beton armat, acoperiș tip terasă peste etajul 2, etajul tehnic este cu închidere ușoară cu panouri tristrat termoizolante din panouri sandwich, iar învelitoarea etajului tehnic este din panouri sandwich.

### **Rezultate preconizate**

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic „Colțea”, se propun o serie de măsuri: înlocuire uși intrare UPU cu uși culisante cu sistem break-out, înlocuire uși interioare și conformare goluri uși, uși EI 90-c pentru separarea compartimentelor de incendiu, recompartimentări pereți cu performanță la foc la subsol și la etaj3 (spațiu tehnic), reparații interioare pentru conformarea clădirilor la cerințele tehnice ale normativelor de securitate la incendiu.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalațiilor electrice și sanitare aferente obiectivului Spitalul Clinic Colțea se vor reabilita / completa instalațiile electrice și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, aferente și instalații cu hidranți de incendiu interiori și stații de pompare a apei destinate stingerii incendiilor se va monta o pompă pilot, în urma cărora, clădirea să corespundă atât exigentelor impuse de Legea nr.10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

### **Lucrarile propuse, la Corpul N, vor consta în:**

- ✓ Se vor monta pe unele coridoare pereți gips-carton EI90;
- ✓ Se va împărți un depozit în două depozite mai mici cu suprafață sub 36mp. Având pereți EI60 sau EI180;
- ✓ Se vor realiza la centrala termică pereți din cărămidă sau BCA, tencuiți pe ambele părți A1, EI180;
- ✓ Casele de scară vor avea uși pline cu autoînchidere;
- ✓ Se măresc rampele scărilor pentru a avea gabarit necesar pentru evacuarea persoanelor (cu targă), care nu se pot evacua singure;
- ✓ Se vor schimba ușile din încăperea în care se găsește ECS-ul, cu uși EI30-c;
- ✓ Se vor monta sisteme de auto-închidere și bare anti-panică pe uși, acolo unde este necesar;
- ✓ Ghenele de instalații verticale vor fi din gips-carton EI30;
- ✓ Se vor realiza degajamente protejate la etajul 1 și 2 cu pereți din gips-carton A2s1d0 EI150 și uși pline cu autoînchidere;
- ✓ Se vor demola pereți nestructurali din cărămidă;
- ✓ Se vor realiza pereți noi în locul celor demolați din gips-carton poziționați conform planurilor;
- ✓ Se montează obloane/cortina/ferestre/rulouri EI90 pe zona în care nu se respectă distanțele către vecinătăți;
- ✓ Se vor monta uși noi EI90-c;
- ✓ Se propun la etajul tehnic pereți A1, REI180.

Soluțiile adoptate în propunerea tehnică vor asigura în conformitate cu Normativul P118/99 în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor
- limitarea pierderilor de vieți omenești
- împiedicarea extinderii incendiilor.

Construcțiile se vor încadra în gradul II de rezistență la foc.

Densitatea sarcinii termice pentru Compartiment Spital Corp N este de 322MJ/m<sup>2</sup> și se încadrează la un risc mic de incendiu, categoria de pericol de incendiu: nu e cazul.

### Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	<b>5.644.834,38 Lei fără TVA</b>
	<b>6.702.330,81 Lei cu TVA</b>
Din care C+M:	<b>3.597.792,11 Lei fără TVA</b>
	<b>4.281.372,61 Lei cu TVA</b>

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General,  
Vasile APOSTOL**



**Director Investiții,  
Cristian PLUTĂ**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 71/1007/09.10.2020

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 08.10.2020

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: DOCUMENTAȚIE DALI CU INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SPITALUL CLINIC "COLȚEA", BD. I.C. BRĂȚIANU NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT S.A. BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU	D.G.U.A.T.
	DIANA OLTEANU	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	PAVEL GAGIU	D. S.P.
	RĂZVAN MIHĂILESCU	D. MEDIU

VI. INVITATI:

EUROPROIECT UNIVERS S.R.L. SC THEOINCON BUSINESS S.R.L. MIHAI D. ALEXANDRU S.C. CREDO DESIGN S.R.L. D.G.A.S.M.B. ROCOM S.R.L.	COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA A.S.S.M.B. A.M.C.C.R.S. C.M.D.D.B. S.A.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația FAZA DALI, cu condiția respectării tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 645/184876/19.06.2020.

PREȘEDINTE C.T.E.,

DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
CORINA DUMITRESCU

SECRETAR C.T.E.,

DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**OBIECTIV:** Obținere Autorizație Securitate la Incendiu - Spitalul Clinic Colțea, Bd. I.C. Brătianu, nr. 1, Sector 1, București

**Beneficiar:** Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti 3

**Proiectant:** COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

**Executant:**

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**Obținere Autorizație Securitate la Incendiu - Spitalul Clinic Colțea, Bd. I.C. Brătianu, nr. 1, Sector 1, București**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	206,930.00	39,316.70	246,246.70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	56,601.00	10,754.19	67,355.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>263,531.00</b>	<b>50,070.89</b>	<b>313,601.89</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	30,581.23	5,810.43	36,391.66
3.1.1	Studii de teren	16,190.06	3,076.11	19,266.17
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,391.17	2,734.32	17,125.49
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,597.79	683.58	4,281.37
3.3	Expertizare tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	754,998.00	143,449.62	898,447.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,548.00	15,874.12	99,422.12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	222,828.00	42,337.32	265,165.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	361,086.00	68,606.34	429,692.34
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,536.00	16,631.84	104,167.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	107,933.76	20,507.41	128,441.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	107,933.76	20,507.41	128,441.17
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	123,216.67	23,411.17	146,627.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	69,249.79	13,157.46	82,407.25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	65,652.00	12,473.88	78,125.88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,597.79	683.58	4,281.37

DEVIZIUL GENERAL: Obținere Autorizație Securitate la Incendiu - Spitalul Clinic Colțea, Bd. I.C. Brătianu, nr. 1, Sector 1, București

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigenție de șantier	53,966.88	10,253.71	64,220.59
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,090,327.45</b>	<b>207,162.21</b>	<b>1,297,489.66</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,246,510.08	616,836.91	3,863,346.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,246,510.08</b>	<b>616,836.91</b>	<b>3,863,346.99</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	87,751.03	16,672.70	104,423.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,751.03	16,672.70	104,423.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,063.67	0.00	79,063.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,988.96	0.00	17,988.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,597.79	0.00	3,597.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,988.96	0.00	17,988.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	39,487.96	0.00	39,487.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	877,651.15	166,753.72	1,044,404.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,044,465.85</b>	<b>183,426.42</b>	<b>1,227,892.27</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,644,834.38</b>	<b>1,057,496.43</b>	<b>6,702,330.81</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,597,792.11</b>	<b>683,580.50</b>	<b>4,281,372.61</b>

Proiectant,

Compania Municipală de Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.

