

PCT. 9



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. _____;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 425/22.12.2008 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a 18 spitale aflate în domeniul public al Municipiului București, precum și celelalte hotărâri de consiliu apărute ulterior, prin care s-au preluat spații cu destinație medicală în administrarea A.S.S.M.B.;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/15.07.2020 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 237/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații,

cu altă destinație, disponibile în imobile (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____ 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Georgiana Zamfir

București, _____ 2021
Nr.

LISTĂ SPAȚII MEDICALE

Nr. Crt.	Unitate Sanitară	Amplasament spațiu(teren/spațiu situat în corp clădire, etaj)	Suprafață propusă pentru închiriere(mp)	Utilități	Destinație propusă
1	Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu"	Spațiu parter	68.50 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	Servicii medicale (radiologie)
2	Spitalul Clinic Sfânta Maria	Spațiu corp A subsol	169 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	Servicii medicale (laborator analize)
		Spațiu corp A etaj 1	113 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	Servicii medicale imagistica (CT + RMN)
		Spațiu corp B subsol	84,50 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	Servicii medicale imagistica (scintografie)
		Spațiu corp B etaj 1	11,5 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	Servicii medicale imagistica (mamograf)
3	Spitalul Clinic Colentina	Corpul H demisol	390 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	Servicii medicale imagistica (CT + RMN + RX)
		Corpul E demisol	776 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	servicii medicale de laborator
		Corpul D etaj 1 cab 53 (punct recoltare)	9 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	servicii medicale de laborator



4	Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghela"	Spatiu corp B parter	107 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	servicii medicale(RMN)
		Spatiu parter corp administrativ	60 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	servicii medicale(CT)
		Spatiu corp C, et 3	234 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	servicii medicale de laborator

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Cristian PLUTĂ

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU ŞI CADASTRU
Eleonora MĂNUC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 4954/07.07.2021.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Având în vedere:

Raportul de specialitate comun nr.10208/23.04.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și Direcția Patrimoniu din cadrul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Nota de fundamentare nr.10209/23.04.2021 întocmită de Direcția Patrimoniu din cadrul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Articolul 9 din HCGMB nr. 291/15.07.2020, prin care A.S.S.M.B., poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii;

Prevederile OUG 57/2019 pentru adoptarea Codului Administrativ, (de la art. 297 la art. 333) cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia “Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local”,

Se propune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale
București

Nr. DP. 6987/20.05.2021

Nr. ASSMB. 10208/13.04.2021

Raport de specialitate

privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/15.07.2020 s-a aprobat organigrama, numărul total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acestora, printre acestea regăsindu-se și cele privind administrarea clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare aflate în subordine, respectiv cele referitoare la posibilitatea de închiriere a spațiilor situate în imobilele din domeniul public al municipiului București, aflate în administrarea sa.

În virtutea acestor atribuții, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale a identificat o serie de contracte de asociere în participațiune încheiate în mod direct de către unitatea sanitară și diverși operatori economici, contracte ce au ca obiect punerea la dispoziția operatorului economic a unui spațiu în incinta spitalului, în vederea prestării de servicii medicale. Menționăm că aceste contracte au fost încheiate anterior preluării imobilelor de către A.S.S.M.B.

Raportat la existența acestor contracte, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale a purtat o vastă corespondență cu Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic, pentru a stabili conduita juridică ce se impune a fi adoptată, în condițiile în care doar proprietarul imobilelor, respectiv municipiul București are competență exclusivă în acest domeniu.

În acest sens, amintim:

*adresa înregistrată la A.S.S.M.B sub nr. 34958/14.12.2020 prin care solicitam un punct de vedere referitor la conduita de urmat referitor la situația contractelor de asociere în participațiune;

*adresa înregistrată la A.S.S.M.B sub nr. 4770/19.02.2021 prin care învederam situația, atât a spațiilor pentru care s-a constatat existența contractelor de asociere, cât și solicitarea primită din partea unei unități sanitare referitoare la închirierea unei suprafețe de teren, în vederea construirii de către un operator economic a unui centru medical.

Totodată în cuprinsul adresei, învederam că în urma misiunii de audit desfășurată de Camera de Conturi București, la una dintre unitățile sanitare care avea încheiate contracte de asociere în participațiune, s-a constatat că acestea au fost încheiate fără aprobarea Consiliului General al Municipiului București, în acest sens stabilindu-se în sarcina entității auditate următoarea măsură: „*Supunerea spre aprobare Consiliului General al municipiului București a celor două contracte de asociere în participațiune, după modificarea corespunzătoare la clauza privind veniturile asociației*”. În acest sens, instituția noastră prin adresa nr. 3649/11.02.2021 a solicitat Primăriei municipiului București, să ne indice conduita juridică de urmat referitor la situația amintită.

Pe de altă parte, în urma analizării clauzelor referitoare la beneficiile Asocierii, s-a constatat că acestea sunt exclusive în favoarea operatorului economic, împrejurare față de care, în opinia noastră se impune stabilirea unui cadru contractual mai avantajos care să permită încasarea de venituri suplimentare la bugetul local.

În acest sens, instituția noastră a analizat posibilitatea încheierii unui parteneriat public-privat, însă în urma analizării cadrului legislativ, am constatat că acesta nu este aplicabil, instituției noastre.

*ca răspuns la adresele ante-menționate, Primăria Municipiului București ne comunică prin adresele nr.23348/06.01.2021, 1928278/2977.1/26.03.2021, respectiv 3981/2743.1/23.03.2021, că prin raportare la situația prezentată, „*vor putea fi aplicabile dispozițiile privind concesiunea sau închirierea bunurilor imobile aflate în incinta spitalelor, care fac parte din domeniul public al Municipiului București, cu respectarea procedurilor prevăzute de art.297-348 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ*”

Raportat la conduita juridică indicată de către proprietarul imobilelor, respectiv Municipiul București, sigura modalitate, pentru titularul dreptului de administrare (A.S.S.M.B) este aceea de inițiere a procedurii de închiriere pentru spațiile din incinta spitalelor în care se poate desfășura activități medicale de diverși operatori economici.

Prin urmare, spațiile în care în prezent se desfășoară activitate medicală în incinta spitalelor administrate de A.S.S.M.B. dar sunt sub contracte încheiate de spitale și diverși operatori economici trebuie scoase spre închiriere.

Conform art. 9 din HCGMB nr. 291/15.07.2020, A.S.S.M.B., poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii. În calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale, va încasa contravaloarea chiriilor și va vira în procent de 100% la Municipiul București, sumele facturate.“

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, “*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local*”.

Închirierea spațiilor medicale în care se desfășoară activitate medicală situate în incinta spitalelor, astfel cum sunt identificate în anexă, va conferi o mai bună valorificare a bunurilor aparținând Municipiului București, constituind totodată o sursă generatoare de venituri noi la bugetul local.

Închirierea spațiilor medicale identificate se va face în baza Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 237/18.06.2020, fără a se afecta în niciun fel desfășurarea actului medical.

Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau terenuri sunt cele stabilite prin Anexa 5 din HCGMB nr. 426/2018, la care se pot aplica reduceri în situațiile prevăzute în hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și prevederile art 332 și art. 333, alin (1) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Direcția Patrimoniu

Director Executiv,
 Mariana PERȘUNARU



ASSMB



Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru
Eleonora MANUC

RELEVU CORP PRINCIPAL PARTER SCARA 1:200

MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul administrativ : Sector 1

Cod SIRUTA : 179141

Adresa corpului de proprietate : Calea Plevnei nr.17-21

Numar cadastral :

Numele si prenumele proprietarului :

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

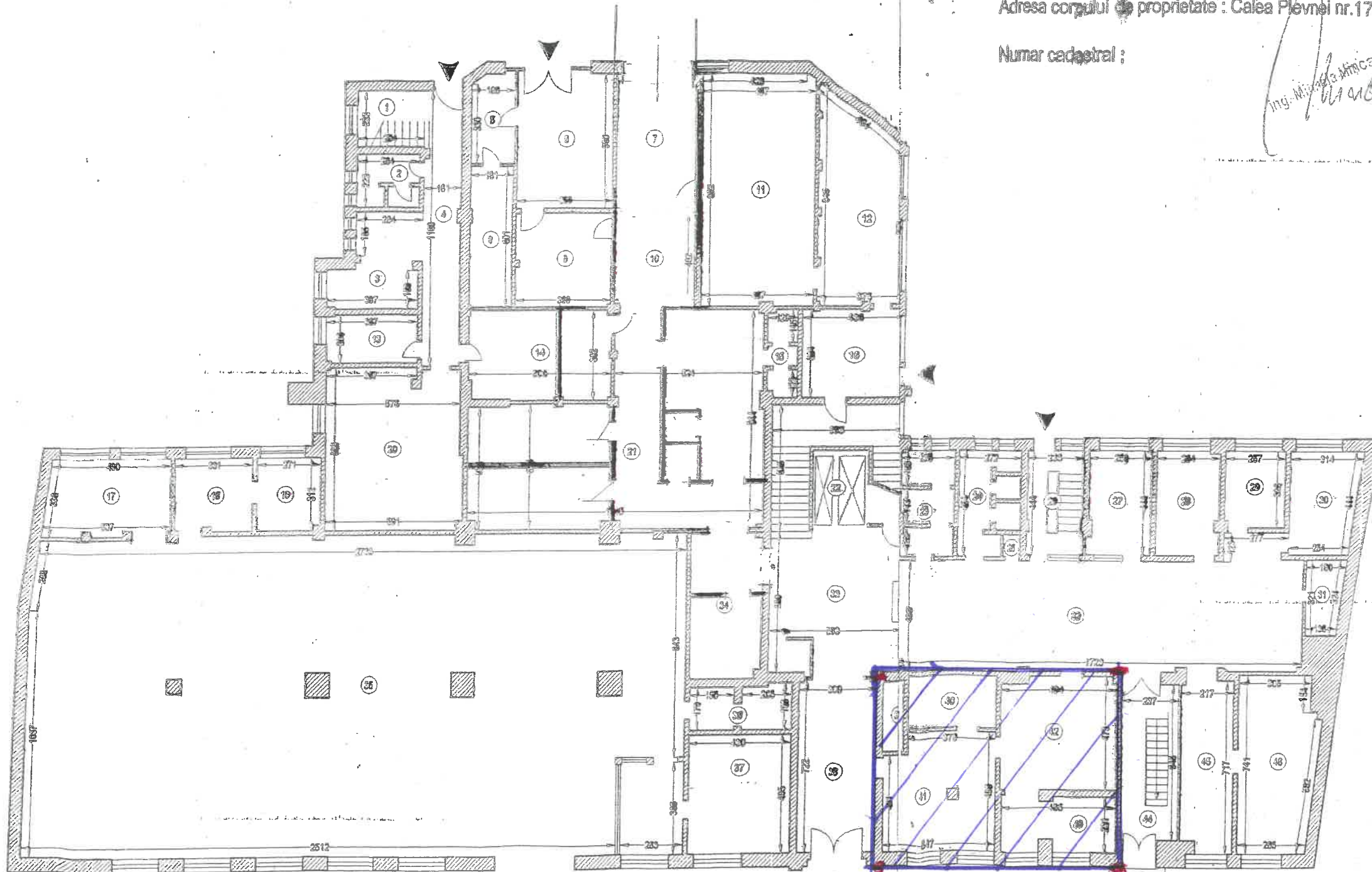
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE

Adresa proprietarului : B-dul Poligrafiei nr.4

Localitatea : Bucuresti

Judetul/sectorul : sector 1

Ing. Mariana Mica
Mica



NR.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
01	Casa scarii	8.82
02	Grup sanitar	5.59
03	Grup sanitar	13.36
04	Coridor	18.77
05	Camera	6.83
06	Camera	22.76
07	Camera	18.96
08	Camera	10.81
09	Camera	15.95
10	Camera	13.81
11	Camera	45.75
12	Camera	29.85
13	Camera	8.02
14	Camera	23.07
15	Oficiu	4.82
16	Camera	16.64
17	Camera	16.43
18	Camera	10.32
19	Camera	8.39
20	Camera	40.19
21	Camera	101.54
22	Casa scarii si lifuri	30.56
23	Grup sanitar	10.26
24	Grup sanitar	10.49
25	Lift	0.75
26	Camera	10.33
27	Camera	11.40
28	Camera	11.45
29	Camera	8.32
30	Camera	12.50
31	Camera	5.07
32	Sala asteptare	80.48
33	Hol	33.61
34	Camera	18.23
35	Camera	369.33
36	Grup sanitar	7.81
37	Camera	21.32
38	Hol	22.28
39	Camera	4.47
40	Camera	8.26
41	Radiologie	25.60
42	Radiologie	22.90
43	Radiologie	11.50
44	Casa scarii si hol	15.45
45	Hol	15.21
46	Radiologie	23.65
Total suprafata utila		1228.32
Total suprafata desfasurata		1406.17

TESTUL A...
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria nr. 3046
Calea nr. A
BUCURESTI

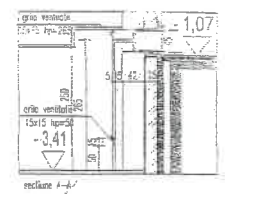
ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 78
Clasa
SC GEOCAD 95 SRL
EXECUTAT : SC GEOCAD 95 SRL

2/A subsol 169mp

NOTA:
 -SPATIILE NOTATE CU \bullet ISI MENTIN DESTINATIA EXISTENTA
 -ZONA CUPRINSA INTRAXELE 10-13 A FOST ANTERIOR CONSOLIDATA
 -LA PERETII EXISTENTI DE ZIDARIE DE CARAMIDA DE 12.5-18CM VA FI VERIFICATA STAREA LOR IN TIMPUL EXECUTIEI, URMAND CA EVENTUALELE MASURI DE PROTECTIE SA FIE DATE PRIN DETALII SPECIFICE

LEGENDA:
 \square BETON ARMAT EXISTENT
 \square BETON ARMAT DE CONSOLIDARE
 \square GIPS CARTON
 \square COMPLETEZ ZIDARIE

NOTA:
 - DETALIILE SPECIFICE PRIVIND REALIZAREA PLACARI CU PLUMB SI REALIZAREA FINISAJELOR PESILE ACESTE PLACARI REVIN IN TOTALITATE FURNIZORULUI SI TEHNOLOGULUI DE SPECIALITATE.
 - Sapa armata din spatiile destinate Angiografului, se va turna dupa ce furnizorul aparaturii va trasa conolele (din grosimea sapei) ptr. instalatiile tehnologice ale utilitatilor.
 - Hotele si mobilierul (mese de lucru si rafturi depozitare) pentru laborator revin in totalitate furnizorului si tehnologului de specialitate.
 - Instalatia de gaze de la laborator se va realiza conform proiect intocmit de firma autorizata.



COORDONARE:
 REZISTENTA
 INSTALATII INCALZIRE-VENTILATII
 INSTALATII SANITARE
 INSTALATII ELECTRICE

ing. I. Dinu / A. Stanciu
 ing. L. Dragan
 ing. C. Ghetu
 ing. G. Bratu



Reviz	Numar	Nume	Semnatura	Descrierea reviziei	Data
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - normala
 CLASA DE IMPORTANTA I-a
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

Handwritten initials and signatures at the bottom of the drawing.

2/A et 1 113mp

LEGENDA:

- NOTA:
 - SPATIILE NOTATE CU ● ISI MENTIN DESTINATIA EXISTENTA
 - ZONA CUPRINSA INTRE AXELE 10-13 A FOST ANTERIOR CONSOLIDATA
 - LA PERETII EXISTENTI DE ZIDARIE DE CARAMIDA DE 12,5-18CM VA FI VERIFICATA STAREA LOR IN TIMPUL EXECUTIEI URMAND CA EVENTUALELE MASURI DE PROTECTIE SA FIE DATE PRIM DETALII SPECIFICE
- BETON ARMAT EXISTENT
- BETON ARMAT DE CONSOLIDARE
- GIPS CARTON

-TAMPARIE PVC CU GEAM ARMAT (U₁)
 -TOATE INCAPERERILE AU RISC MIC DE INCENDIU

NOTA:
 Reconfigurarea spațiilor din etajul 1 cu
 urmare a introducerii aparaturii de investigație
 performanta a departamentelor Computer
 Tomograf si RMN, nu schimbă încălțarea
 anterioară a dotării din punct de vedere PSI.

COORDONARE:

- RESISTENTA ing. A. Stanciu
- INSTALATII INCALZIRE-VENTILATII ing. L. Dragalan
- INSTALATII SANITARE ing. C. Ghetu
- INSTALATII ELECTRICE ing. S. Bratu



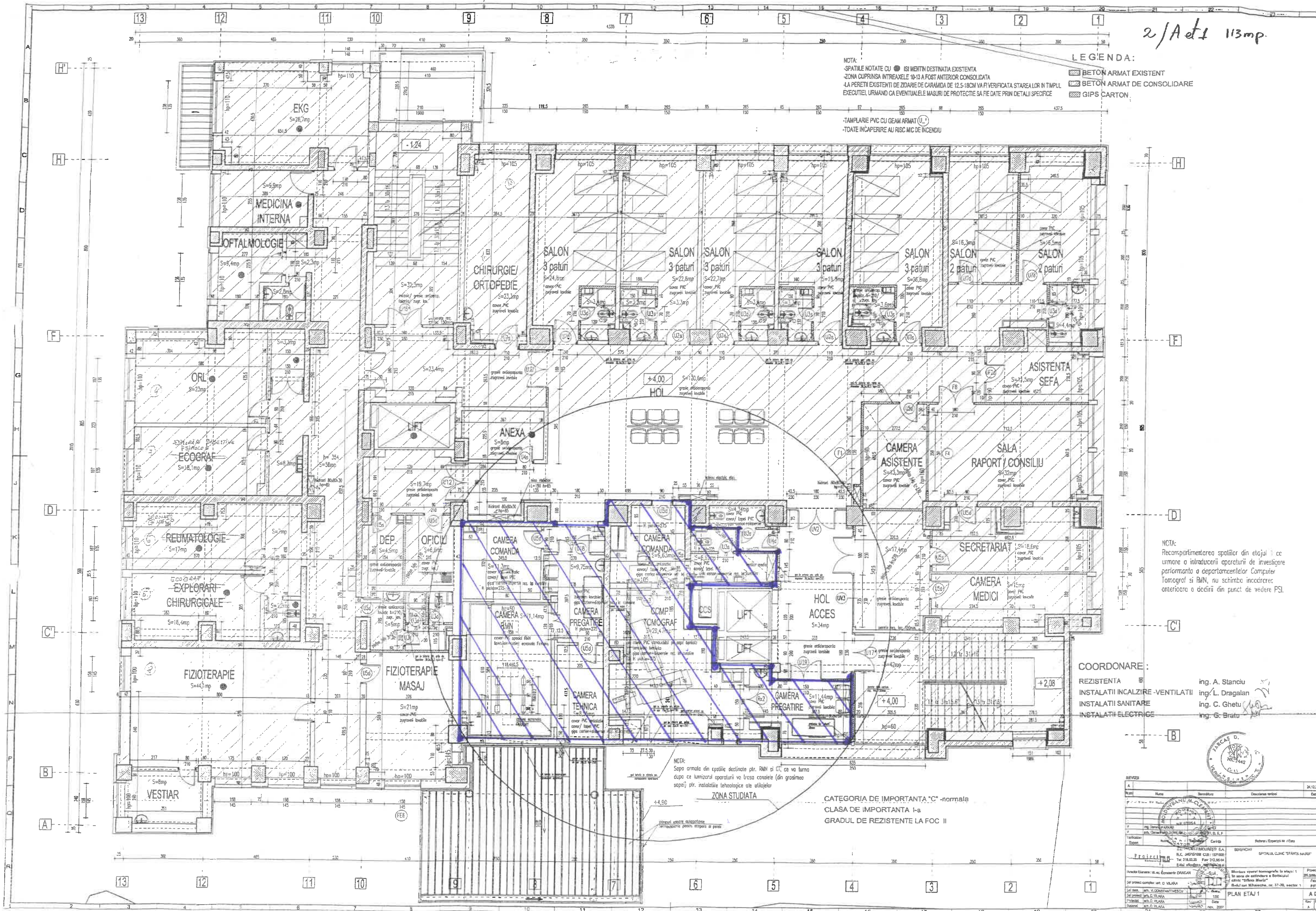
Revizii	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
Descriere																											
Realizat																											
Verificat																											

PROIECTANT: P. CARAS D. No. 1442
 BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC "SANTANA MARU"
 PLAN ETAJ 1
 24.12.2005

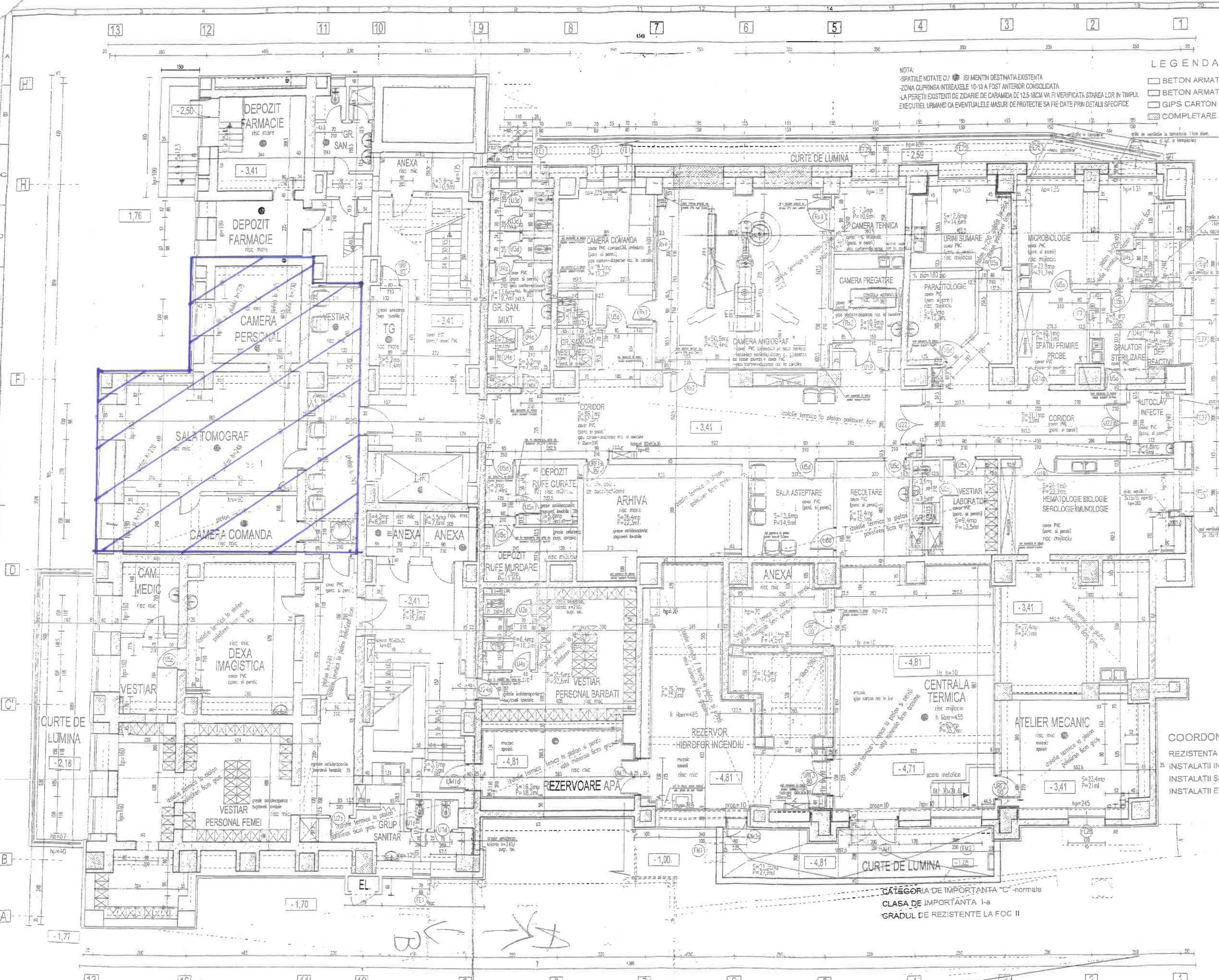
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" -normata
 CLASA DE IMPORTANTA 1-a
 GRADUL DE REZISTENTE LA FOC II

NOTA:
 Sapa armata din spatii destinate ptr. RMN si CT, ce va urma
 dupa ce luminizati aparaturii va lasa console (din grosimea
 sapei) ptr. instalatiile tehnologice ale utilajelor

ZONA STUDIATA



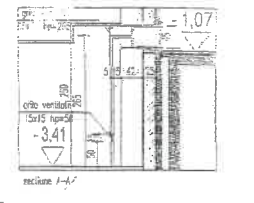
2/B subsol 84,50 mp



LEGENDA:
 [Symbol] BETON ARMAT EXISTENT
 [Symbol] BETON ARMAT DE CONSOLIDARE
 [Symbol] GIPS CARTON
 [Symbol] COMPLETARE ZIDARIE

NOTA:
 SPATIILE NOTATE CU [Symbol] ISI MENTIN DESTINATIA EXISTENTA
 ZONA CUPRINSA INTRE AXELE 10-13 A POST ANTERIOR CONSOLIDATA
 LA PERETII EXISTENTI DE ZIDARIE DE CARAMIDA DE 12,5-18CM VA FI VERIFICATA STAREA LOR IN TIMPUL EXECUTIEI URMAND CA EVENTUALELE MASURI DE PROTECTIE SA FIE DATE PRIN DETALII SPECIFICE

NOTA:
 - DETALIILE SPECIFICE PRIVIND REALIZAREA PLACARII CU PLUMB SI REALIZAREA FINISAJELOR PESIE ACESTE PLACARI REVIN IN TOTALITATE FURNIZORULUI SI TEHNOLOGULUI DE SPECIALITATE.
 - Sapa armata din spatiile destinate Angiografului, se va turna dupa ce furnizorul aparatului va trasa condele (din grosimea sapei) ptr. instalatiile tehnologice ale utilajelor.
 - Hotele si mobilierul (mese de lucru si rafturi depozitare) pentru laborator revin in totalitate furnizorului si tehnologului de specialitate.
 - Instalatia de gaze de la laborator se va realiza conform proiect intocmit de firma autorizata.



COORDONARE:
 REZISTENTA
 INSTALATII INCALZIRE-VENTILATII
 INSTALATII SANITARE
 INSTALATII ELECTRICE

ing. I. Dinu / A. Stanciu
 ing. L. Dragalan
 ing. C. Ghetu
 ing. G. Bratu



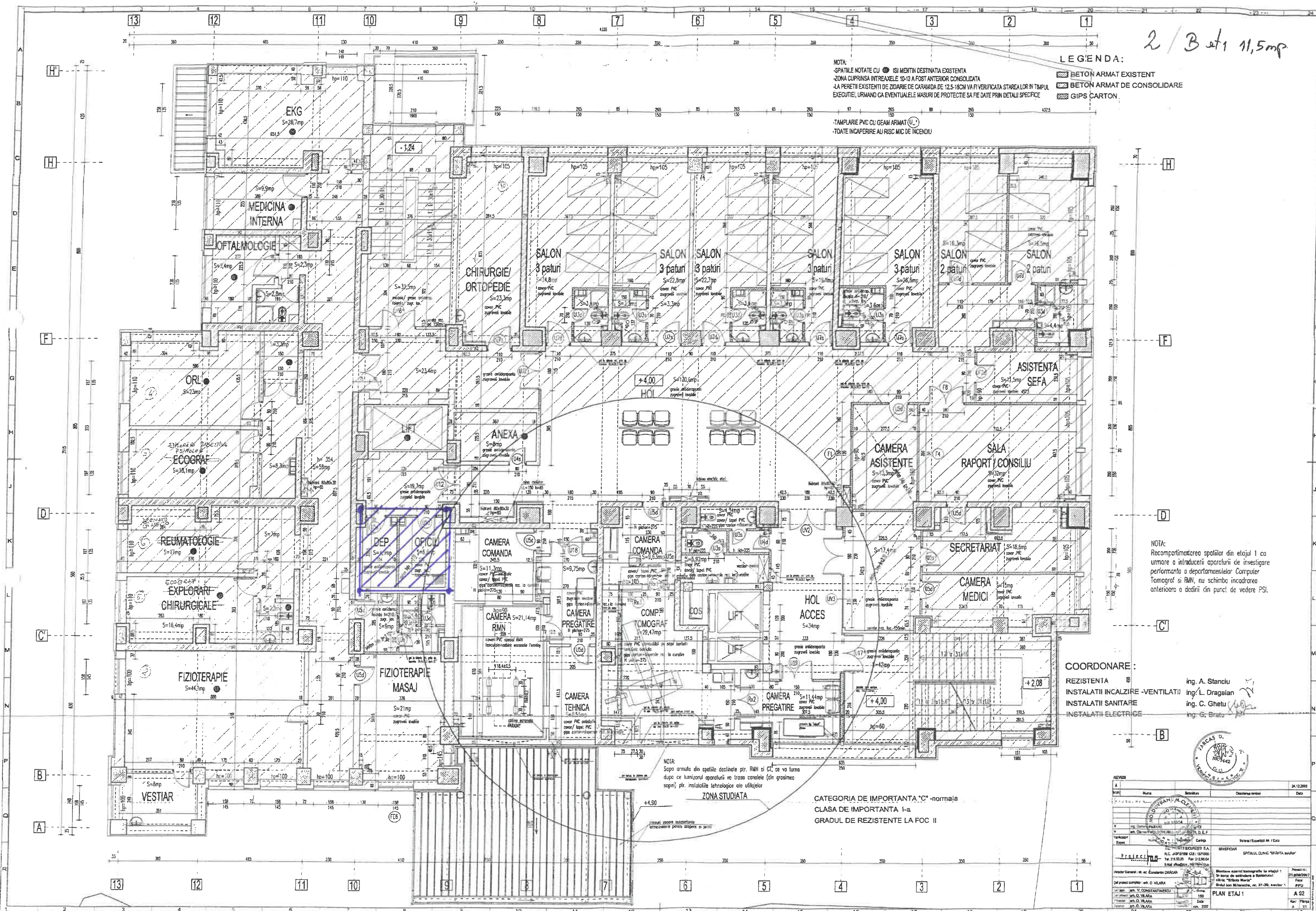
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - normala
 CLASA DE IMPORTANTA I-a
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

Revizii	Numar	Descriere	Data
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Verificat	Proiectat	Executat	Beneficiar
Ing. Domnic FARINCA	Ing. Domnic FARINCA	Ing. Domnic FARINCA	S.C. PROIECT INOVATIV S.A.
Ing. Claudiu MOLDOVANU	Ing. Claudiu MOLDOVANU	Ing. Claudiu MOLDOVANU	ADMINISTRATIA FONDURII MOBILIARE AL UNITATII CR SANITARE PUBLICE - SECTOR 4

Proiectat	Verificat	Executat	Beneficiar
Ing. Domnic FARINCA	Ing. Domnic FARINCA	Ing. Domnic FARINCA	S.C. PROIECT INOVATIV S.A.
Ing. Claudiu MOLDOVANU	Ing. Claudiu MOLDOVANU	Ing. Claudiu MOLDOVANU	ADMINISTRATIA FONDURII MOBILIARE AL UNITATII CR SANITARE PUBLICE - SECTOR 4

2 / B etaj 11,5 mp



NOTA:
 -SPATIILE NOTATE CU ISI MENTIN DESTINATIA EXISTENTA
 -ZONA CUPRINSA INTRE AXELE 10-13 A FOST ANTERIOR CONSOLIDATA
 -LA PERETII EXISTENTI DE ZIDARIE DE CARAMIDA DE 12,5-18CM VA FI VERIFICATA STAREA LOR IN TIMPUL EXECUTIEI, URMAND CA EVENTUALELE MASURI DE PROTECTIE SA FIE DATE PRIN DETALII SPECIFICE

LEGENDA:
 BETON ARMAT EXISTENT
 BETON ARMAT DE CONSOLIDARE
 GIPS CARTON

-TAMPARIE PVC CU GEAM ARMAT (U)
 -TOATE INCAPERERILE AU RISC MIC DE INCENDIU

NOTA:
 Recompartimentarea spatilor din etajul 1 cu urmare a intradererii aparatului de investigare performanta a departamentelor Computer Tomograf si RMN, nu schimba incadrarea anterioara a dotarii din punct de vedere PSI.

COORDONARE:
 REZISTENTA ing. A. Stanciu
 INSTALATII INCALZIRE -VENTILATII ing. L. Dragean
 INSTALATII SANITARE ing. C. Ghetu
 INSTALATII ELECTRICE ing. S. Bratu

NOTA:
 Sapa armata din epetile destinate ptr. RMN si CT, ce va urma dupa ce luizorul aparatului va trasa canale (in grosime soper) ptr. instalatiile tehnologice ale utilitatilor

ZONA STUDIATA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" -normala
 CLASA DE IMPORTANTA 1-a
 GRADUL DE REZISTENTE LA FOC II

REVISOR

IMPL	Mura	Sanatarii	Departament radiologie	24-12-2005
Verificator	Exp.	Carpo	Nelina /Eduard NP /Cira	

PROIECTANT

ING. V. CONSTANTINESCU

PLAN ETAJ 1

PLAN ETAJ 1

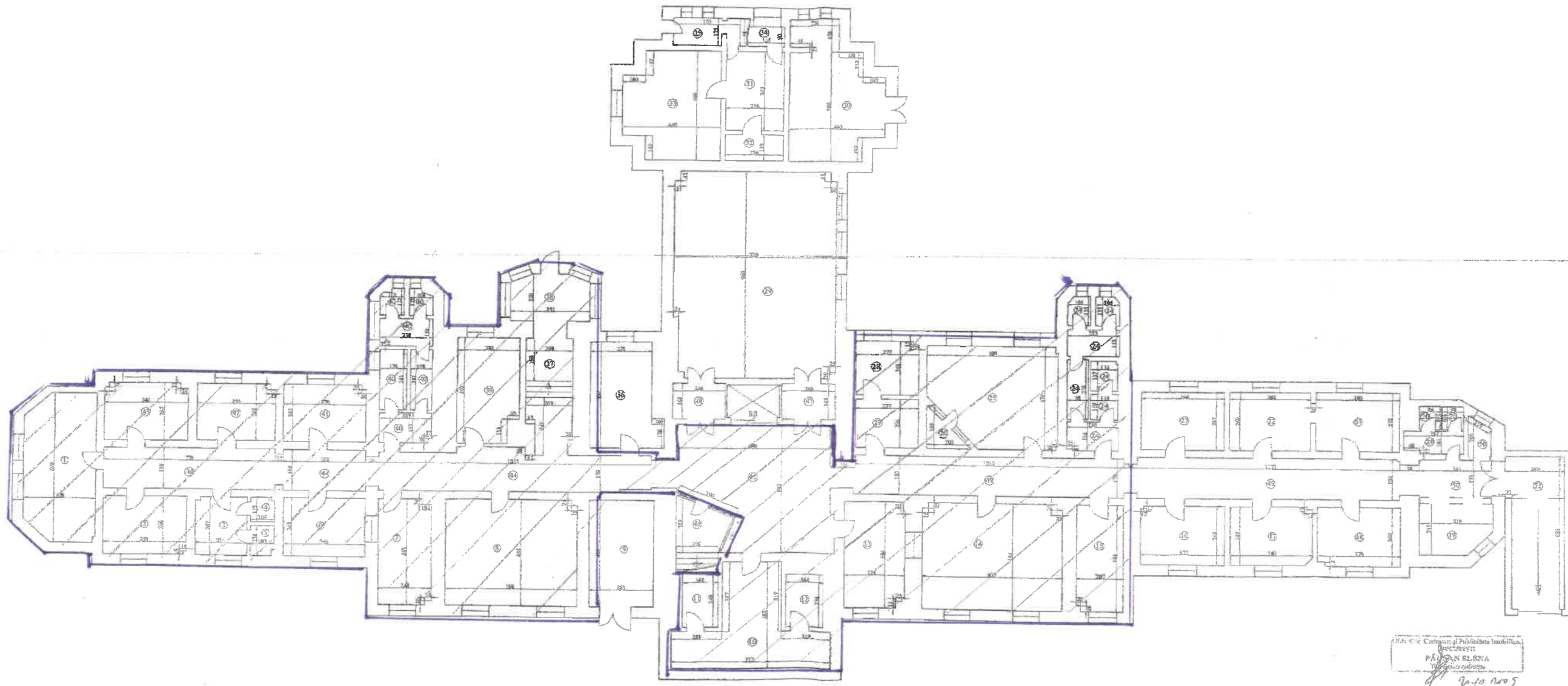
3/H demisol 390 mp.

(A)

3.11.2009
12.10.2009

RELEVU CORP C10 - (CLINICĂ NEUROLOGIE) - DEMISOL
SCALA 1:100

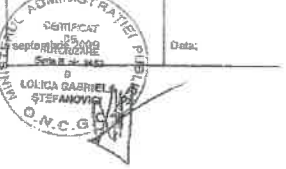
Id cadastrelor terenului	Suprafata	Adresa a terenului
10273/25		Stra. Stefan Mares nr 2 I
Catigie Functiile cadastrale m.	UAT	BUCURESTI, sector 2
Codul scutului individual 08	CF individual	



No. Troafiera	Denumirea Incalzire	Suprafata
1	sală de așteptare	20,83
2	cabineț	10,09
3	vestiar	8,24
4	scara	1,18
5	scara	1,21
6	cabineț	8,78
7	birou	11,63
8	cabineț	20,50
9	centrală termică	13,00
10	arhivă	23,10
11	spărie tehnică	4,11
12	depozit	3,00
13	scara	13,10
14	cabineț	20,61
15	depozit	9,07
16	cabineț	3,25
17	cabineț	10,01
18	cabineț	8,07
19	grup sanitar	4,52
20	cabineț	10,32
21	cabineț	1,70
22	cabineț	8,77
23	grup sanitar	12,02
24	cabineț scara	25,00
25	scara	1,08
26	cameră	8,26
27	cameră	6,88
28	cameră	10,84
29	spărie tehnică	22,54
30	scara	8,25
31	depozit	9,08
32	birou	19,75
33	depozit	1,49
34	vestiar	7,33
35	vestiar	14,10
36	labor electric	8,90
37	hol	7,33
38	vestiar	13,20
39	cabineț	9,79
40	grup sanitar	9,27
41	cabineț	10,05
42	cabineț	48,45
43	hol	37,05
44	vestiar	4,32
45	scara	3,86
46	scara	1,06
47	hol	47,42
48	hol	7,16
49	depozit	17,34

Suprafata totala = 689,76 mp

PROIECTANT
PĂȘCAN ELIANA
12.10.2009



3/E demisol 776mp

(E)

3098/3
14.10.2009

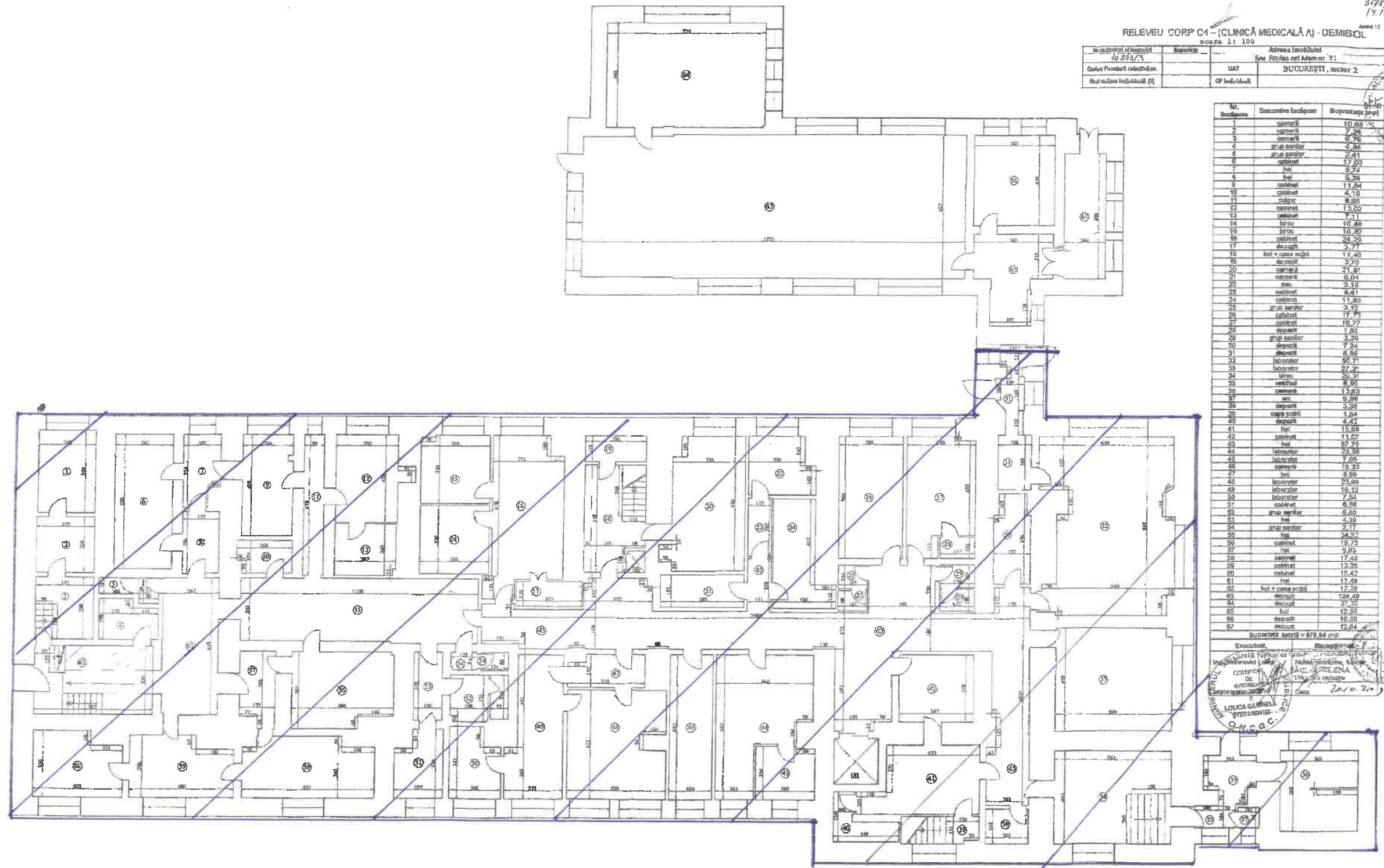
RELEVU CORP C1 - (CLINICĂ MEDICALĂ A) - DEMISOL
scara 1: 100

Scara plan de proiect	Scara	Adresa Imobilului
1:200		Sos. Rîșca est. Mar nr. 71
Coord. Proiectant cadastrelor	UAT	BUCUREȘTI, sector 2
Coordonata legală (9)	OF Imobiliar	

ANUNȚAT
de
AUTORITATEA
ȘTIINȚIFICĂ
ȘI
TEHNICĂ
C.C.C.
14.12.09

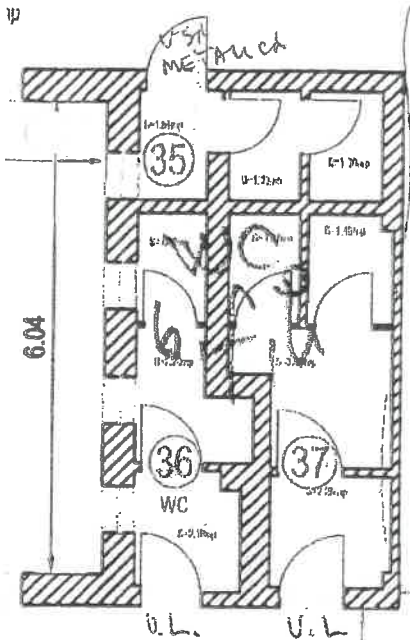
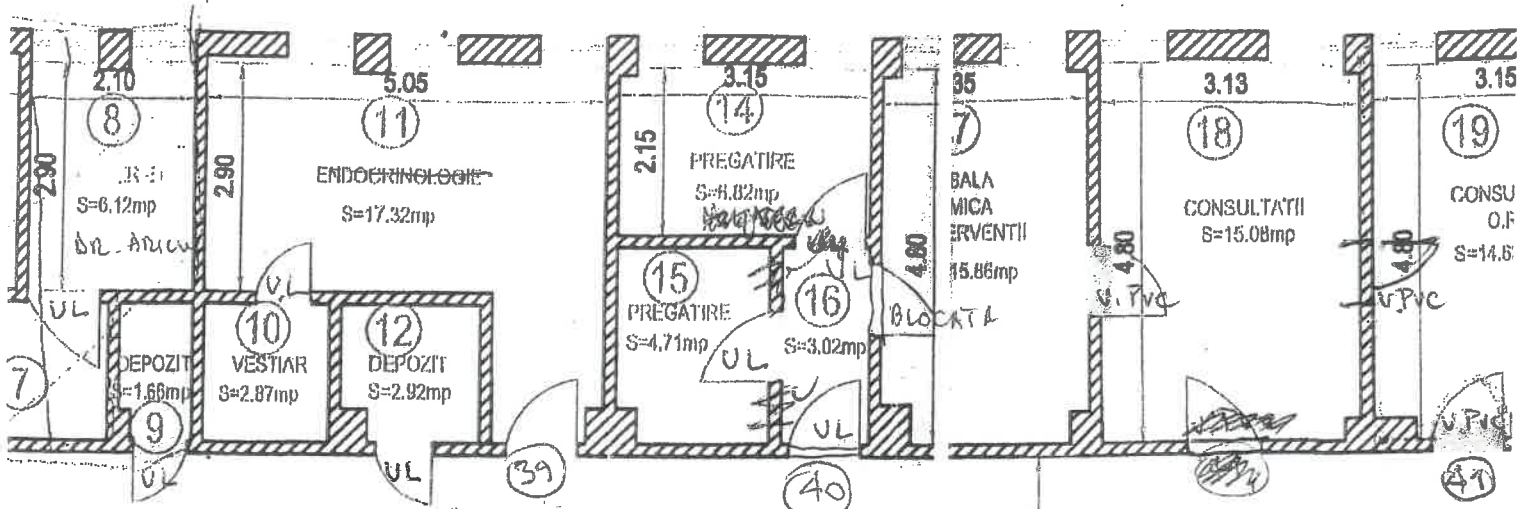
Nr. Incalzire	Denumirea încălzirii	Suprafața (mp)
1	cameră	10,89
2	cameră	7,28
3	cameră	4,76
4	grup sanitar	4,88
5	cameră	2,41
6	cameră	17,03
7	hol	5,74
8	hol	5,26
9	cameră	11,24
10	cameră	4,10
11	cameră	8,85
12	cameră	13,02
13	cameră	7,11
14	birou	10,89
15	birou	10,89
16	cameră	24,20
17	depozit	3,77
18	hol + cameră scări	11,40
19	depozit	3,70
20	cameră	21,87
21	cameră	0,64
22	scă	3,15
23	cameră	8,41
24	cameră	11,85
25	grup sanitar	3,72
26	cameră	17,83
27	cameră	19,77
28	depozit	1,82
29	grup sanitar	3,39
30	depozit	7,24
31	depozit	8,92
32	laborator	50,71
33	laborator	27,21
34	birou	20,31
35	medicină	8,95
36	cameră	13,83
37	scă	9,28
38	depozit	3,35
39	cameră scări	1,84
40	depozit	4,42
41	hol	15,88
42	cameră	11,07
43	hol	87,75
44	laborator	23,58
45	laborator	7,05
46	cameră	19,33
47	hol	5,99
48	laborator	23,89
49	laborator	18,12
50	laborator	7,54
51	cameră	6,58
52	grup sanitar	4,80
53	hol	4,39
54	grup sanitar	2,17
55	hol	24,31
56	cameră	19,73
57	hol	5,83
58	cameră	17,49
59	cameră	13,26
60	cameră	15,42
61	hol	12,48
62	hol + cameră scări	17,28
63	depozit	124,49
64	depozit	37,22
65	hol	12,58
66	depozit	16,58
67	depozit	12,84

Suprafața totală = 979,84 mp

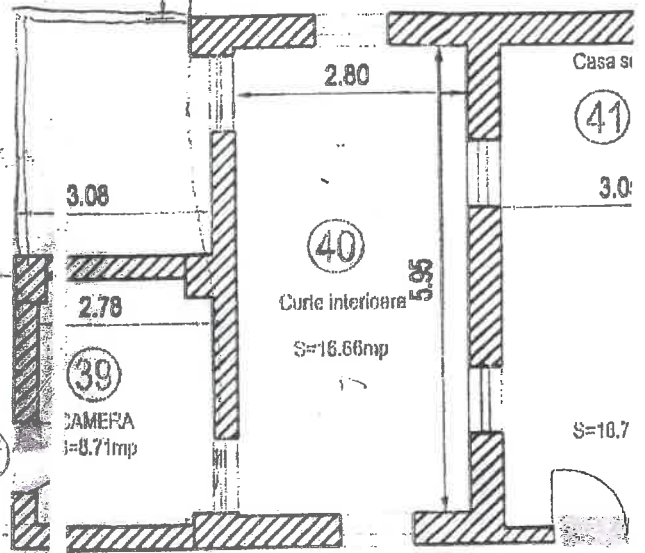
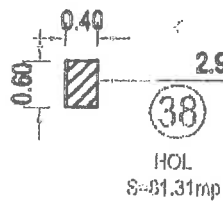


Exclusiv
ANIS
CENTRUL
DE
AUTORITATE
ȘTIINȚIFICĂ
ȘI
TEHNICĂ
C.C.C.
LOUCA GAMBEL
ȘTEFĂNIEȘTI
C.C.C.
20.10.2009

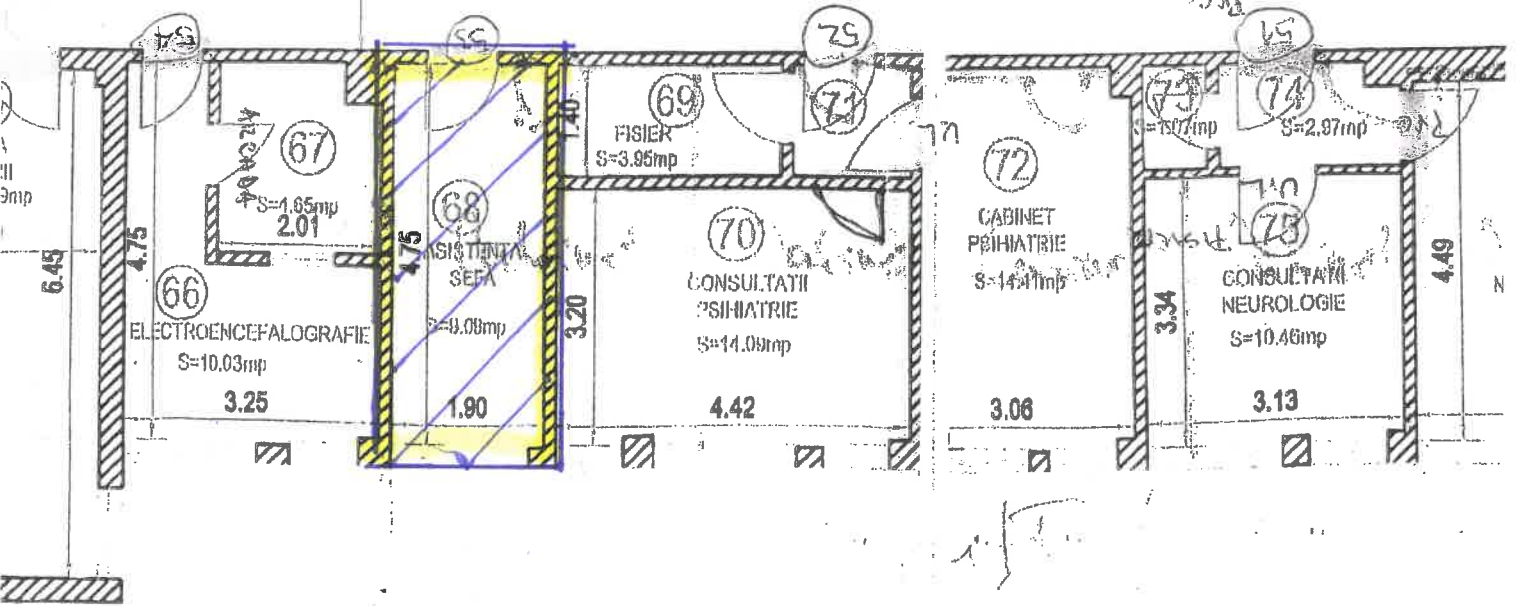
3 / Δ et 1 9 mp



Sol
2.00



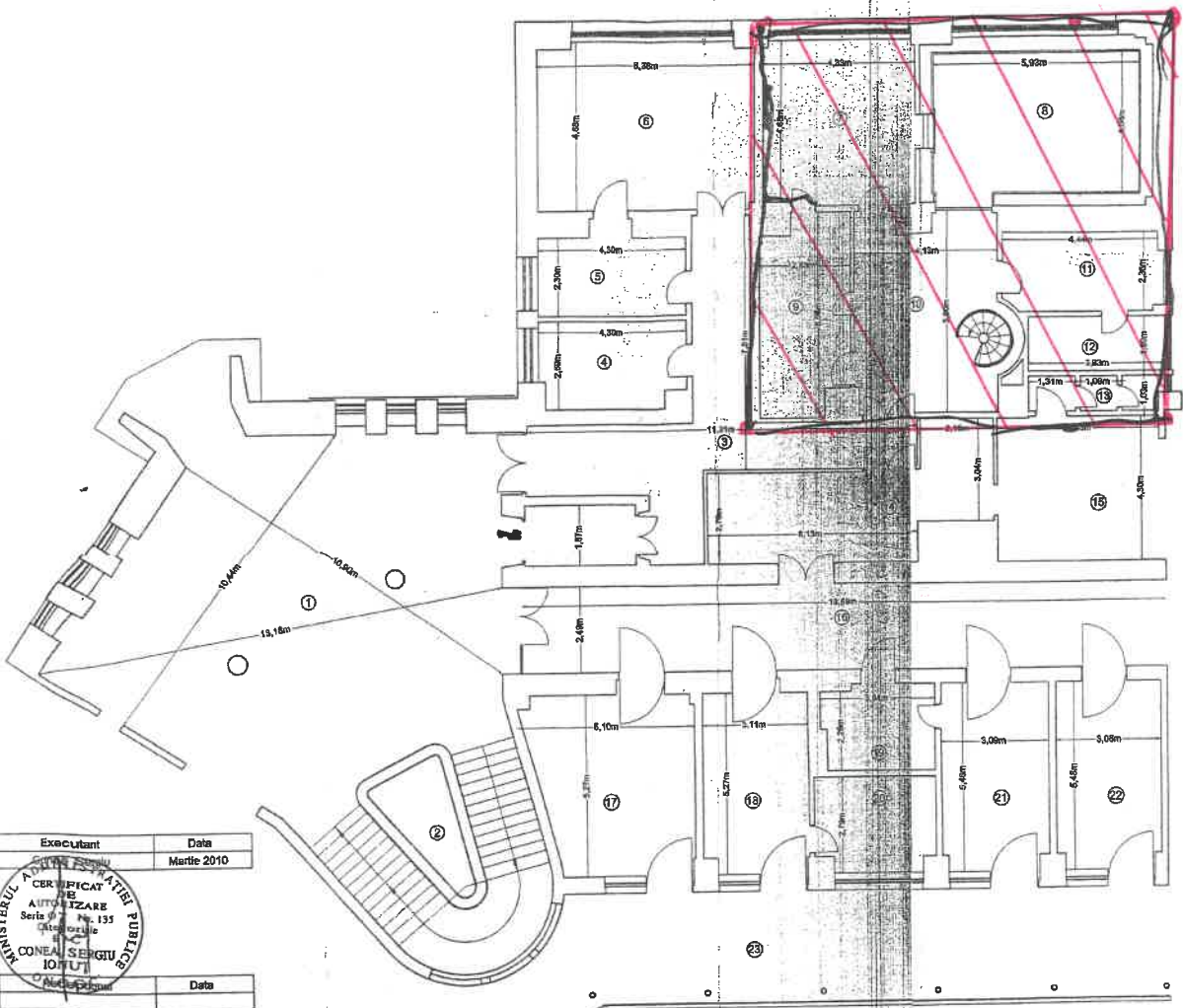
CORIDOR S=21.45mp



4/107mp

RELEVÉU SPITAL TH. BURGHELE
- Corp B -
scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
134/4	587.75	Mun. Bucuresti, Sos. Panduri, Nr.20, Spitalul Clinic prof. dr. Th. Burghele, Corp B, Parter.	
Carte Funciara colectiva nr.	U.A.T.	Sector 5	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Executant	Data
	Marie 2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie N° 155
Căminele
MINISTERUL DE INTERNE
CONECTAREA SERGIU IOTU
Data

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (m²)
1	Hol central	109.24
2	Casa scari	35.18
3	Hol	34.50
4	Birou	10.70
5	Birou	10.80
6	Biblioteca	30.86
7	RMN	20.89
8	Camera magnetica	24.74
9	Camera calculatoare	14.73
10	Hol + casa scari	25.48

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (m²)
11	RMN	10.79
12	Camera obscura	6.94
13	Grup sanitar	3.90
14	Farmacie	24.23
15	Farmacie	19.85
16	Coridor	46.52
17	Salon	24.57
18	Salon	16.50
19	Balc	8.15
20	Balc	8.47

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (m²)
21	Salon	17.31
22	Salon	17.04
Suprafata utila = 623.08 m²		
23	Terasa	84.67
Suprafata totala = 587.75 m²		

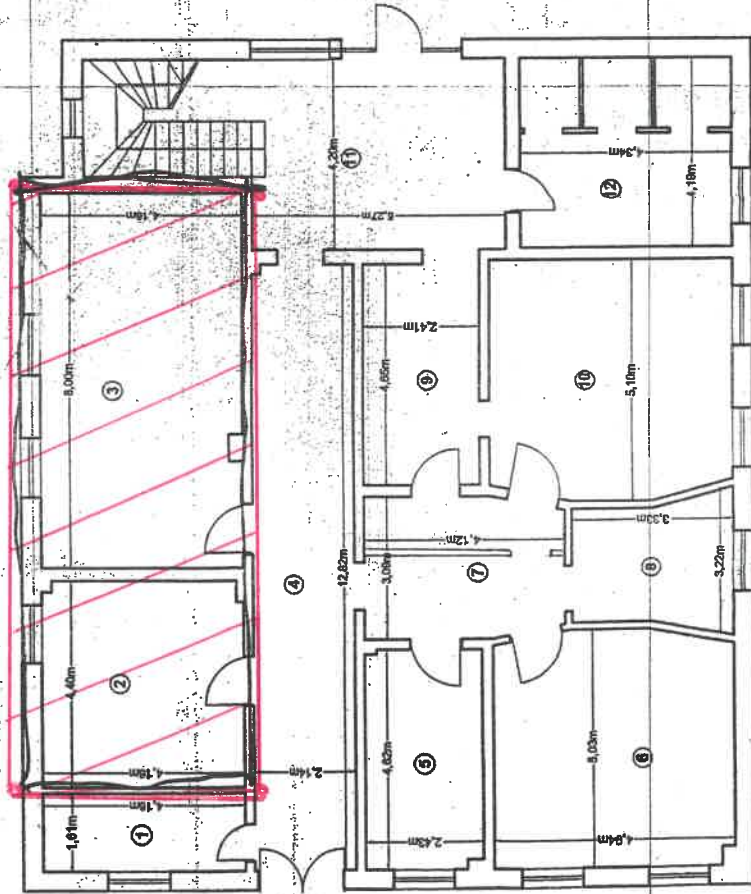
Ministerul de Interne
M. I. IOTU
Inspector de cadastru

4/60 mp

RELEVU SPITAL TH BURHELE

-Corp Administrativ
-Calea
-Sector 5
-scara 1:100

Nr. cadastraj	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
17416	226,10	Mun. Bucuresti, Sos. Panduri, Nr.20, Spitalul Clinic prof. dr. Th. Burhele, Corp Administrativ, Parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	U.A.T.	Sector 5	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (m ²)
1	Dormitor	6,70
2	Blocu director administrativ	16,20
3	Arhiva	93,10
4	Hol	27,40
5	Megazie	11,15
6	Megazie	23,40
7	Hol	12,25
8	Dormitor	8,80
9	Megazie	11,20
10	Megazie	24,80
11	Hol + casa scarii	31,10
12	Grup sanitar	18,20
Suprafata utila = 226,10 m ²		
Suprafata totala = 226,10 m ²		

Executant
MINISTERUL TRANSPORTURILOR PUBLICE
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
 Seria O N 135
 Cate unul pe
CONTRACTUL DE TRAZAR
 Data

MINISTERUL TRANSPORTURILOR PUBLICE
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
 Seria O N 135
 Cate unul pe
CONTRACTUL DE TRAZAR
 Data

Executant
 Data

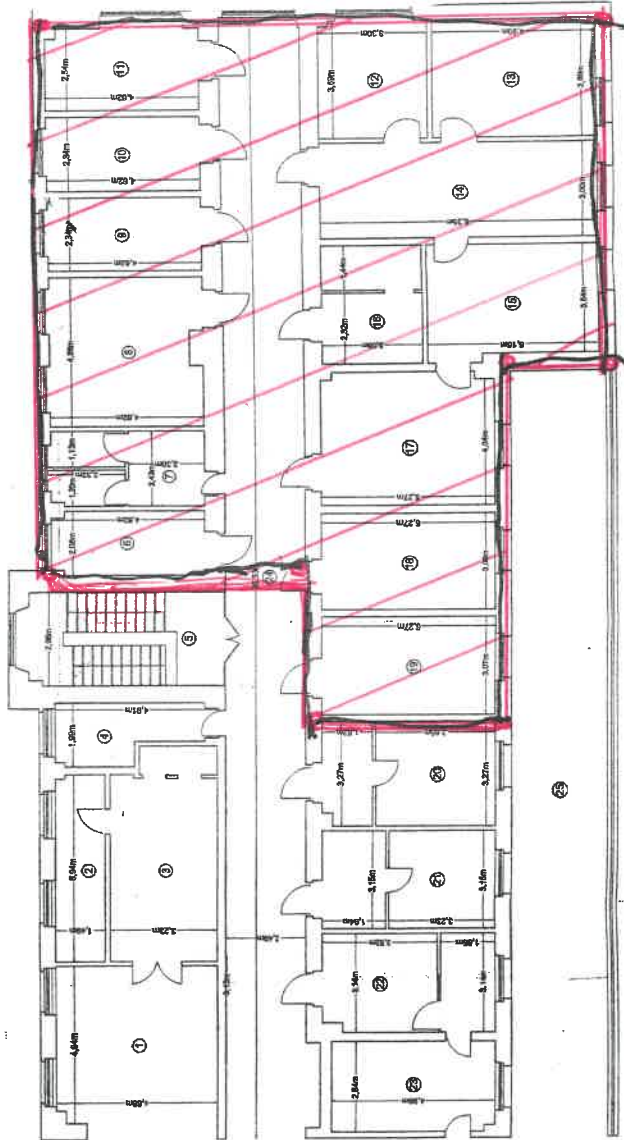
Organ de autorizare imobiliara
MINCA MITRILA
 Inspector de probata

RELEVU SPITAL TH. BURGHELE

- Corp G -
scara 1:100

Nr. cadastrel	Suprafata terenului	Adresa imobilului	
1416	821,89	Min. Bucuresci, Sos. Panduri, Nr.20, Spitalul Clinic prof. dr. Th. Burghiele, Corp C, Etaj 1	
Catastroala cadastral nr.	U.A.T.	Sectia 6	
Col. unitate individuala (U)	CF Prod.Industria		

181211185.01.7.811



Nr. Incalzire	Denumirea Incalzire	Suprafata Incalzire (m²)
16	Dracoi	11,05
17	Laborator chimie	22,40
18	Microbiologie	18,30
19	Microbiologie	18,20
20	Camera fotoxerox	18,36
21	Laborator anatomie patologice	18,20
22	Vestibul	14,01
24	Coridor	88,60
25	Terasa	88,25

Nr. Incalzire	Denumirea Incalzire	Suprafata Incalzire (m²)
1	Sala de masa	28,05
2	Strou	8,25
3	Sala de mese	18,30
4	Strou	7,80
5	Hd + Casa scarii	18,10
6	Sticlizata	9,00
7	Grup sanitar	11,50
8	Bloc chimie	22,70
9	Vestibul	11,45
10	Oficiu	11,45
11	Sterilizare	12,85
12	Microbiologie	12,50
13	Microbiologie	18,00
14	Microbiologie	28,00
15	Laborator	18,70

Suprafata totala = 452,74 m²
Suprafata totala = 521,89 m²

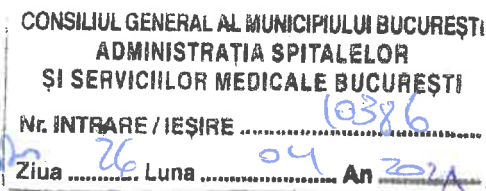
Executant: Data:

Coordonator: Marile 2010

Proiectant: Data:



DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTARE ȘI CONȘTIINȚĂȚARE
SOCIETATEA PENTRU PROIECTARE ȘI CONȘTIINȚĂȚARE



CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București.
Tel/Fax: 021.305.55.00

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Prin prezenta, vă înaintăm Nota de fundamentare și Raportul de specialitate privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, în vederea propunerii spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, a unui proiect de hotărâre în acest sens.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Vasile APOSTOL



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Cristian PLUTĂ

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Eleonora MĂNUC

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI		
Nr. INTRARE / IEȘIRE	10269	
Ziua	Luna	An
23	04	2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Având în vedere prevederile:

- H.C.G.M.B. 378/09.12.2008 privind înființarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și aprobarea organigramei acestei instituții;
- H.C.G.M.B. nr. 425/22.12.2008 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a 18 spitale aflate în domeniul public al Municipiului București, precum și celelalte hotărâri de consiliu apărute ulterior, prin care s-au preluat spații cu destinație medicală în administrarea A.S.S.M.B.;
- O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile Administrației Publice Locale;
- H.C.G.M.B. nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2010;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ordonanță de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- H.C.G.M.B. nr. 291/15.07.2020 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- H.C.G.M.B. nr 237/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B,

Ținând cont de prevederile art 332 din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, potrivit carora *“Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină”*, precum și de prevederile art. 9 din HCGMB nr291/15.07.2020, A.S.S.M.B. poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

În calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale, va încasa contravaloarea chiriilor și va vira în procent de 100% la Municipiul București, sumele facturate“, prin urmare poate demara procedurile necesare pentru închiriere prin licitație publică a spațiilor identificate conform **Anexei 1** la prezenta notă de fundamentare.

Închirierea spațiilor medicale identificate se va face în baza Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 237/18.06.2020, fără a se afecta în niciun fel desfășurarea actului medical.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 291/15.07.2020 s-a aprobat organigrama, numărul total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acestora, printre acestea regăsindu-se și cele privind administrarea clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare aflate în subordine, respectiv cele referitoare la posibilitatea de închiriere a spațiilor situate în imobilele din domeniul public al municipiului București, aflate în administrarea sa.

În virtutea acestor atribuții, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale a identificat o serie de contracte de asociere în participațiune încheiate în mod direct de către unitatea sanitară și diverși operatori economici, contracte ce au ca obiect punerea la dispoziția operatorului economic a unui spațiu în incinta spitalului, în vederea prestării de servicii medicale. Menționăm că aceste contracte au fost încheiate anterior preluării imobilelor de către A.S.S.M.B.

Raportat la existența acestor contracte, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale a purtat o vastă corespondență cu Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic, pentru a stabili conduita juridică ce se impune a fi adoptată, în condițiile în care doar proprietarul imobilelor, respectiv municipiul București are competență exclusivă în acest domeniu.

În acest sens, amintim:

Direcția Patrimoniu– Serviciul Patrimoniu și Cadastru

*adresa înregistrată la A.S.S.M.B sub nr. 34958/14.12.2020 prin care solicitam un punct de vedere referitor la conduita de urmat referitor la situația contractelor de asociere în participațiune;

*adresa înregistrată la A.S.S.M.B sub nr. 4770/19.02.2021 prin care învederam situația, atât a spațiilor pentru care s-a constatat existența contractelor de asociere, cât și solicitarea primită din partea unei unități sanitare referitoare la închirierea unei suprafețe de teren, în vederea construirii de către un operator economic a unui centru medical.

Totodată în cuprinsul adresei, învederam că în urma misiunii de audit desfășurată de Camera de Conturi București, la una dintre unitățile sanitare care avea încheiate contracte de asociere în participațiune, s-a constatat că acestea au fost încheiate fără aprobarea Consiliului General al Municipiului București, în acest sens stabilindu-se în sarcina entității auditate următoarea măsură: „*Supunerea spre aprobare Consiliului General al municipiului București a celor două contracte de asociere în participațiune, după modificarea corespunzătoare la clauza privind veniturile asociației*”. În acest sens, instituția noastră prin adresa nr. 3649/11.02.2021 a solicitat Primăriei municipiului București, să ne indice conduita juridică de urmat referitor la situația ante-menționată.

Pe de altă parte, în urma analizării clauzelor referitoare la beneficiile Asocierii, s-a constatat că acestea sunt exclusive în favoarea operatorului economic, împrejurare față de care, în opinia noastră se impune stabilirea unui cadru contractual mai avantajos care să permită încasarea de venituri suplimentare la bugetul local.

În acest sens, instituția noastră a analizat posibilitatea încheierii unui parteneriat public-privat, însă în urma analizării cadrului legislativ, am constatat că acesta nu este aplicabil, instituției noastre.

*ca răspuns la adresele ante-menționate, Primăria Municipiului București ne comunică prin adresele nr.23348/06.01.2021, 1928278/2977.1/26.03.2021, respectiv 3981/2743.1/23.03.2021, că prin raportare la situația prezentată, „*vor putea fi aplicabile dispozițiile privind concesiunea sau închirierea bunurilor imobile aflate în incinta spitalelor, care fac parte din domeniul public al Municipiului București, cu respectarea procedurilor prevăzute de art.297-348 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ*”

Raportat la conduita juridică indicată de către proprietarul imobilelor, respectiv Municipiul București, sigura modalitate, pentru titularul dreptului de administrare (A.S.S.M.B) este aceea de inițiere a procedurii de închiriere pentru spațiile din incinta spitalelor în care se poate desfășura activități medicale de diverși operatori economici.

Prin urmare, spațiile în care în prezent se desfășoară activitate medicală în incinta spitalelor administrate de A.S.S.M.B. dar sunt sub contracte încheiate de spitale și diverși operatori economici trebuie scoase spre închiriere.



Direcția Patrimoniu– Serviciul Patrimoniu și Cadastru

Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau terenuri sunt cele stabilite prin Anexa 5 din HCGMB nr. 426/2018, la care se pot aplica reduceri în situațiile prevăzute în hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și prevederile art 332 și art. 333, alin (1) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

DIRECTOR GENERAL,

Vasile POSTOL



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Cristian PLUTĂ

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Eleonora MĂNUC

Sef Serv. Minca B
07.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 6987.1/ 21.05.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
SI RELATIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
SI JURIDICĂ

08. IUL. 2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI INTRARE NR. 4506
CABINET SECRETAR GENERAL IEȘIRE
07 JUL. 2021
INTRARE NR. 2550
IEȘIRE

SAJ
- Comanda de hotărâre
Comuna judeces
- Comanda de oscaritate
- Abonament Securitate
07.07.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC

21. MAI. 2021

INTRARE NR. 7520
IEȘIRE

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDIC

CABINET SECRETAR GENERAL

Prin prezenta vă transmitem alăturat, spre avizare și aprobare, Hotărârea privind aprobarea Listei Spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B., ce urmează a fi închiriate prin licitație publică .

Vă mulțumim!

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

Marianu



Întocmit:
Exp. Ana-Maria Radu