



Pct. 12

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 11211/2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 103/2021 a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ceară Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șos. Străulești nr. 60 B, sector 1;

- adresa nr. 33657/2021 emisă de Primăria Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București.

(2) Imobilul situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1 va fi destinat modernizării și reabilitării Aleii Tripoli și continuării proiectului "Promenada Verde".

(3) Bunul imobil se declară bun de interes public local.

Art. 2 Bunul menționat la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București
Georgiana Zamfir

Anexă la HCGMB nr.....

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în Șos. Străulești nr. 60 B, sector 1, solicitat a fi trecut din domeniul public al statului și din administrarea
Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/carte funciară	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Caracteristicile tehnice actuale	Persoana juridică de la care se transmite bunul/CUI	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI
96931	8.29.14	Teren liber	Municipiul București, sector 1, Șos. Străulești nr. 60 B C.F. nr. 271159	19.777.501	Teren înscris în C.F. nr. 271159 cu suprafața: -din acte: 16.400 mp -din măsurători: 15.509 mp	Statul român, domeniul public, din administrarea Băncii Naționale a României CUI	Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 5376 / 22.07.2021

Referat de aprobare

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 103/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București să ceară Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

Din documentele anexate la această hotărâre reiese faptul că la nivelul autorității publice locale a sectorului 1 sunt asumate proiecte de investiții privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă dedicată activităților culturale, sportive, de agrement și recreere, conectată la rețeaua principală de infrastructură, care să contribuie la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor. În scopul asigurării continuității traseului zonei de promenadă "Promenada Verde" a fost identificat imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, situat în imediata vecinătate a Lacului Băneasa. Bunul imobil este înscris în cartea funciară nr. 271159, cu teren în suprafață din acte de 16.400 mp și măsurată de 15.509 mp, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea statului român, iar dreptul de administrare este intabulat în favoarea Băncii Naționale a României. Bunul imobil aparține domeniului public al satului.

Prin adresa nr. XXI/3/793/2021, Banca Națională a României a comunicat faptul că renunță la dreptul de administrare, astfel după cum a hotărât Consiliul de Administrație al BNR.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 11211/.....*15.02*.....2021

Raport de specialitate

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 103/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București să ceară Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

Din documentele anexate la această hotărâre reiese faptul că la nivelul autorității publice locale a sectorului 1 sunt asumate proiecte de investiții privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă dedicată activităților culturale, sportive, de agrement și recreere, conectată la rețeaua principală de infrastructură, care să contribuie la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor. Sectorul 1 este beneficiarul unei salbe de lacuri formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor sectorului 1, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora. Ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, ca urmare a faptului că acestea au capacitatea de a regla calitatea aerului din cadrul așezărilor urbane, de a asigura un echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unei cadru plăcut și armonios și totodată de a asigura dezvoltarea resursei de spațiu verde a sectorului, acestea trebuie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare.

În scopul asigurării continuității traseului zonei de promenadă "Promenada Verde" a fost identificat imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, situat în imediata vecinătate a Lacului Băneasa. Bunul imobil este înscris în cartea funciară nr. 271159, cu teren în suprafață din acte de 16.400 mp și măsurată de 15.509 mp, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea statului român, iar dreptul de administrare este intabulat în favoarea Băncii Naționale a României. Urmare verificărilor efectuate de către direcția noastră, s-a constatat că imobilul situat în Șos. Străulești nr. 60 B nu se suprapune cu Aleea Tripoli, așa după cum a menționat Primăria Sectorului 1 în înscrisurile atașate hotărârii.

Potrivit anexei 1 a HG nr. 525/2020 privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobilului aflat în administrarea Băncii Naționale a României, imobilul în cauză are valoarea de inventar de 19.777.501 lei și este teren liber.

Prin adresa nr. XXI/3/793/2021, Banca Națională a României a comunicat faptul că renunță la dreptul de administrare, astfel după cum a hotărât Consiliul de Administrație al BNR.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București.

Director executiv,
Mariana Perșunaru

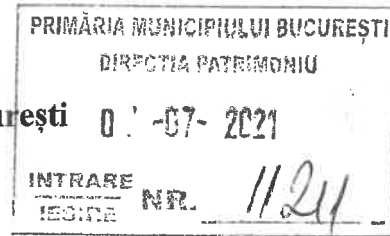


Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu



Nr. 33657/ 05-07. 2021

Către: **Primăria Municipiului București** 07-07-2021
Direcția Patrimoniu



Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 9363/09.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30708/10.06.2021, în vederea introducerii pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre prin care se solicită Guvernului României transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1,

prin prezenta transmitem adresa Băncii Naționale a României nr. XXI/3/1615/22.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30708/10.06.2021, conținând informațiile solicitate.

Documentația conține 2 filă.

Cu deosebită considerație,

“p. Primar *
Viceprimar
Oliver Leon Păiuși”



Secretar General
LAVINIA IONESCU

Director executiv
MĂDĂLINA-VERONICA HAIDEMAK

Întocmit,
Pricop Daniel

CADASTRU 25. IUN. 2021



BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

Direcția Patrimoniu și Investiții

07-~~377~~
Dan Tricup

33657

Nr. XXI/3/1615/27.06.2021

Primăria Sectorului 1 - Municipiul București

Direcția Cadastru, Fond funciar, Patrimoniu și Registrul agricol

Urmare scrisorii dumneavoastră nr. 32.413 din 17 iunie 2021 vă transmitem un extras al Hotărârii Guvernului nr. 525 din 01/07/2020 privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobiului aflat în administrarea Băncii Naționale a României, situat șos. Străulești 60 B, sector 1, București

Cu stimă,

Alexandru Dan Darabont

Director



HOTĂRÂRE nr. 525 din 1 iulie 2020
privind actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică a imobilului aflat în administrarea Băncii Naționale a României

EMITENT: Guvernul

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 672 din 29 iulie 2020

Data intrării în vigoare: 29 Iulie 2020

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă actualizarea valorii de inventar și modificarea elementelor de descriere tehnică ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Băncii Naționale a României, ca urmare a reevaluării în condițiile legii, a înscrierii bunului în cartea funciară și a schimbării numărului poștal, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Banca Națională a României își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor publice,

Vasile-Florin Cițu

Guvernatorul Băncii Naționale a României,

Mugur Constantin Isărescu

București, 1 iulie 2020.

Nr. 525.

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Băncii Naționale a României,

care își actualizează valoarea de inventar ca urmare a reevaluării și își modifică elementele

de descriere tehnică drept urmare a înscrierii în cartea funciară și a schimbării numărului poștal

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Administratorul	Caracteristicile tehnice actualizate	Valoarea actualizată (lei)	Adresa poștală
96931	8.29.14	Teren liber	Banca Națională a României	- suprafața din acte 16.400 mp - suprafața măsurată 15.509 mp CF nr. 271159	19.777.501	București, sectorul 1, șos. Străulești nr. 60 B

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ceară Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N 322/04.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 323/04.05.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și nr. M/3-135/12.05.2021 al Direcției Juridice, Legislație; Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. XXI/3/793/30.03.2021 emisă de Banca Națională a României – Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 16979/01.04.2021;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București să ceară Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

Art.2 - Imobilul respectiv este identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 va avea drept scop realizarea lucrărilor de investiții în vederea modernizării, reabilitării și prelungirii Aleii Tripoli și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă "Promenada Verde".

Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registrul Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru și 5 voturi împotriva (5 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.05.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



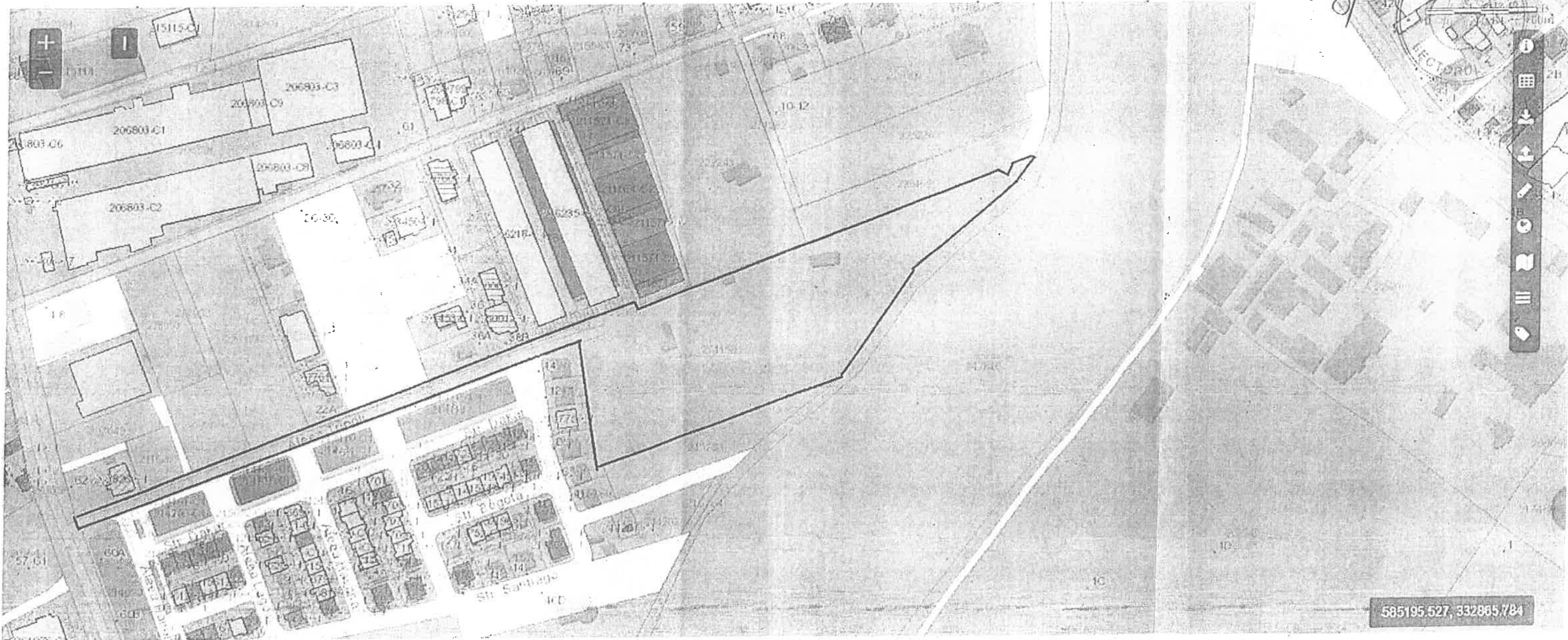
Nr.: 103
Data: 20.05.2021

ANEXA NR. 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 103 20 MAY 2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
Danrel-Constantin Ciungu





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 271159 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Jud. București, Soseaua Straulești nr. 60B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	271159	Din acte: 16.400 Masurata: 15.509	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard beton între punctele: 51-1, 6-11, 14-17; cu gard plasa între punctele: 3-6, 24-25; cu gard metalic între punctele: 22-23; și neîmprejmuit între punctele: 1-3, 11-14, 17-22, 23-24, 25-51.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29964 / 12/04/2017	
Act Administrativ nr. XXI/3/238, din 30/01/2017 emis de Banca Națională a României - Direcția Patrimoniul și Investiții; Act Administrativ nr. x/1604, din 19/04/1991 emis de Ministerul Aparării Naționale; Banca Națională a României; Act Administrativ nr. 1476097/231, din 27/01/2017 emis de Primăria Municipiului București; Act Administrativ nr. 951558, din 23/11/2016 emis de Consiliul Local Sector 1 București; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) STATUL ROMAN	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	31.431	17	18	7.096	18	19	0.437
19	20	67.238	20	21	31.648	21	22	34.148
22	23	5.787	23	24	12.829	24	25	3.231
25	26	13.06	26	27	5.92	27	28	4.999
28	29	101.202	29	30	4.943	30	31	64.053
31	32	30.815	32	33	2.016	33	34	28.464
34	35	5.377	35	36	73.097	36	37	9.005
37	38	8.445	38	39	1.402	39	40	0.099
40	41	3.001	41	42	0.141	42	43	34.783
43	44	18.401	44	45	25.367	45	46	10.013
46	47	12.028	47	48	4.776	48	49	27.884
49	50	33.011	50	51	3.784	51	1	24.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2021, 14:34



Nr. N 322/04.05/2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Astfel, conform situației transmise de Ministerul Finanțelor Publice prin adresa nr. 577174/10.01.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16/14.01.2020, imobilul situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Băncii Naționale a României.

În altă ordine de idei, conform adresei nr. XXI/3/793/30.03.2021 emisă de Banca Națională a României – Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16979/01.04.2021, ne-a fost comunicat faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a inițiat demersuri către Ministerul Finanțelor în vederea renunțării la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare aflându-se în derulare.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-urile de specialitate A.N.C.P.I. coroborate cu informațiile din hărțile digitale deținute de către Direcția noastră, a rezultat faptul că, imobilul situat Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, București figurează înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE 271159.

Pe de altă parte, ca urmare a consultării informațiilor din extrasul de carte funciară de informare, am constatat faptul că, imobilul identificat cu IE 271159 figurează înscris cu două categorii de folosință, respectiv:

1. drum – cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 2-3, 8-35, 35-1.
2. curți construcții - cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 8-14, 15-19, 20-25, 28-35.





Prin urmare, imobilul mai sus menționat include calea de acces, ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2007 privind atribuirea denumirilor arterelor de circulație din cadrul Cartierului Băneasa Lac, și care în prezent este cunoscută sub denumirea Aleea Tripoli și este cuprinsă și inventariată la poziția 1028 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

De asemenea, subliniem faptul că, imobilul identificat cu IE 271159 situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, București, pe latura sa estică se învecinează cu Lacul Băneasa, și parte din acesta obstrucționează continuitatea traseului estimat al proiectului „Promenada Verde”.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții asumate public la nivelul autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a Sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă, este necesară preluarea acestui imobil din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Consiliului General al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii de Guvern în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare amenajării spațiului de promenadă.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Sectorul 1 al Municipiului București este beneficiarul unei salbe de lacuri formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Astfel, ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, ca urmare a faptului că acestea au capacitatea de a regla calitatea aerului din cadrul așezărilor urbane, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, și totodată de a asigura dezvoltarea resursei de spațiu verde a sectorului, acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare.

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură comunitară sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unei zone de promenadă și a asigurării conectivității acestora la rețeaua principală de infrastructură rutieră.

Totodată, având în vedere faptul că, parte din imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, identificat IE 271159, ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre se suprapune peste imobilul cunoscut sub denumirea de Aleea Tripoli, ne aflăm în imposibilitatea demarării oricăror lucrări de investiții privind reabilitarea acestei căi de acces.

De asemenea, menționăm faptul că, geometria imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1 obstrucționează accesul către malul Lacului Băneasa, astfel încât se impune demararea unor lucrări de investiții în vederea reabilitării Aleii Tripoli și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă – ”Promenada Verde” ce urmează a fi realizată pe malul lacului Băneasa.





Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții pentru reabilitarea Aleii Tripoli cât și a celor necesare asigurării continuității traseului zonei de promenadă – ”Promenada Verde;

- amenajarea, punerea în siguranță și îndreptarea imaginii inestetice a zonei, cât și crearea de noi spații verzi, precum și asigurarea securității, siguranței și confortului cetățenilor care domiciliază în zonă, care să contribuie la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;
- corespondență cu B.N.R.

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și creșterea calității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social:





Realizarea acestei investiții va asigura un acces facil către malul lacului Băneasa și zona de promenadă - spațiu dedicat activităților de recreere și relaxare, departe de zgomotul orașului, fără poluare, contribuind astfel la creșterea calității vieții locuitorilor sectorului 1, cât și la asigurarea unui mediu sănătos, precum și la creșterea confortului și a siguranței locuitorilor Sectorului 1 care domiciliază în zonă.

C. Impactul asupra mediului:

Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii autorității publice locale de modernizare a infrastructurii rutiere și dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi urbane, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

4. Hotărârea nr. 66/2007 a Consiliului General al Municipiului București privind atribuirea denumirilor Cartierul Bancasa-Lac, Strada Santiago, Strada Bogota, Aleea Lima, Aleea Lagos, Aleea Havana, Aleea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala și Aleea Tripoli;

5. Hotărârea nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului;

6. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

6. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	04.05.2021
Matei Claudia	Inspector de specialitate		Întocmit	06.05.2021
Petre Mihai	Consilier asistent		Întocmit	04.05.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	04.05.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21-3191013; Fax: +40-21-3191033
Email: registratura@primariasector1.ro



Nr. N.323/04.05./2021.

Raportul de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

Având în vedere proiectele de investiții asumate public la nivelul autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a Sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă, dedicată activităților culturale, sportive, de agrement și recreere, conectată la rețeaua principală de infrastructură, care să contribuie la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, a fost identificat inobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 271159, localizat pe raza teritorială a Sectorului 1, în zona de N-V în imediata vecinătate a Lacului Băneasa,

Astfel, am întocmit prezentul raport de specialitate, ținând cont de:

- adresa nr. XXI/3/793/30.3.2021 emisă de Banca Națională a României- Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16979/01.04.2021, prin care ne-a fost comunicat faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a hotărât renunțarea la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare către Statul Român aflându-se în derulare,

- adresa nr. 577174/10.01.2020 emisă de Ministerul Finanțelor Publice, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16/14.01.2020, din care reiese faptul că imobilul situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Băncii Naționale a României.



- prevederile art.287 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia dreptul de proprietate publică a statului se exercită de către Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

- prevederile art. 292 alin.(1) și alin. (5) ale aceluiași act normativ mai sus amintit, conform căruia trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel,

imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al statului, fiind în administrarea Băncii Naționale a României, iar trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Primăriei Municipiului București se face la cererea Consiliului General al Municipiului București.

Pe de altă parte, ca urmare a consultării informațiilor din extrasul de carte funciară de informare, am constatat faptul că, imobilul este identificat cu IE 271159 și figurează înscris cu două categorii de folosință, respectiv:

- 1.drum – cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 2-3, 8-35, 35-1.
- 2.curți construcții - cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 8-14, 15-19, 20-25, 28-35.

Totodată, luând în considerare,

- necesitatea asigurării continuității traseului spațiului de promenadă, iar geometria imobilului teren, identificat cu IE 271159, situat în Șos. Străulești nr. 60B, Sector 1, București obstrucționează continuitatea traseului;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- faptul că, imobilul mai sus menționat se suprapune peste calea de acces, ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2007 privind atribuirea denumirilor arterelor de circulație din cadrul Cartierului Băneasa-Lac, și care în prezent este cunoscută sub denumirea de Aleea Tripoli, fiind cuprinsă în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1, la poziția nr.1028;

- Hotărârea nr. 66/2007 a Consiliului General al Municipiului București privind atribuirea denumirilor Cartierul Baneasa-Lac, Strada Santiago, Strada Bogota, Aleea Lima, Aleea Lagos, Aleea Havana, Aleea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala și Aleea Tripoli;

- prevederile art. 8 alin. (1) lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află putând fi clasificate ca stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță,

În vederea asigurării cadrului legal necesar demarării lucrărilor de investiții în vederea executării lucrărilor de reabilitarea a Aleii Tripoli precum și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă – "Promenada Verde, este necesară preluarea acestui imobil din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Consiliului General al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României prin Ministerul Finanțelor Publice trecerea în administrarea**

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1,

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- adresa nr. XXI/793/30.3.2021 emisă de Banca Națională a României- Direcția Patrimoniu și Investiții;
- anexa Hotărârii nr. 66/2007 a Consiliului General al Municipiului București;
- anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare al imobilului situat în strada Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, București;
- Planul de amplasament.

Director executiv
Mădălina Veronika Haldemare
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CADASTRU, FOND
FUNCİAR, PATRIMONIU
ȘI REGISTRU
AGRICOL

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Avizat	Data
Petre Mihai	Consilier asistent		Intocmit	04.05.2021
Matei Claudia	Inspector de specialitate		Intocmit	04.05.2021
Maria Gărbacea	Consilier asistent		Intocmit	04.05.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Intocmit	04.05.2021

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9; Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P. 00
Anexa 1



02. APR. 2021

BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

Direcția Patrimoniu și Investiții

CADASTRU

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ

01. APR. 2021

16979

Nr. XXI/31793 / 30.03.2021

Primăria Sectorului 1 - Municipiul București

Direcția Cadastru, Fond funciar, Patrimoniu și Registrul agricol

Urmare scrisorii dumneavoastră nr. 14.864 din 22 martie 2021 adresată în legătură cu imobilul teren situat în Șos. Străulești, nr. 60 B, reiterăm cele comunicate și în cadrul întâlnirii din data de 09 martie 2021 și anume, faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a hotărât renunțarea la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare către Statul Român aflându-se în derulare.

Apreciem efortul dumneavoastră depus în scopul continuării amenajării zonei de promenadă pe raza teritorială a Sectorului 1, dar regretăm a vă informa că, din punct de vedere legal Banca Națională a României nu poate exprima un acord cu privire la trecerea imobilului în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, Ministerul Finanțelor fiind instituția care, în numele Statului Român, poate disponibiliza un bun aflat în patrimoniul public al statului.

Vă asigurăm de întreaga disponibilitate în cazul în care Ministerul Finanțelor va decide predarea administrării acestui imobil teren către Consiliul Local al Sectorului 1.

Cu stimă,

Alexandru Dan Darabont

Director.





C. A. P. - O
P E N I

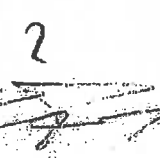
08266
ALEA TIPOL

INTRERUNDINEA DE FORAJ SI
LUCRARI GEOLOGICE SPECIALE

SOCALIA SPORTIVA
TELEFONIE

ASOC SPORTIVA
TILEFONIE

Anexa la
H.C.M.B. nr. 16/207





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Directia Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-151

Nr. M13-151/12.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Imobilul identificat cu IE 271159 situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, București, pe latura sa estică se învecinează cu Lacul Băneasa, și parte din acesta obstrucționează continuitatea traseului estimat al proiectului „Promenada Verde”.

Conform situației transmise de Ministerul Finanțelor Publice prin adresa nr. 577174/10.01.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16/14.01.2020, imobilul situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Băncii Naționale a României.

În altă ordine de idei, conform adresei nr. XXI/3/793/30.03.2021 emisă de Banca Națională a României – Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16979/01.04.2021, ne-a fost comunicat faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a inițiat demersuri către Ministerul Finanțelor în vederea renunțării la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare aflându-se în derulare.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții asumate public la nivelul autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a Sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă, este necesară preluarea acestui imobil din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Consiliului General al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii de Guvern în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare amenajării spațiului de promenadă.

Totodată, având în vedere faptul că, parte din imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, identificat IE 271159, ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre se suprapune peste imobilul cunoscut sub denumirea de Aleea Tripoli, Sectorul 1 se află în imposibilitatea demarării oricăror lucrări de investiții privind reabilitarea acestei căi de acces.



De asemenea, menționăm faptul că, geometria imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1 obstrucționează accesul către malul Lacului Băneasa, astfel încât se impune demararea unor lucrări de investiții în vederea reabilitării Aleii Tripoli și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă – "Promenada Verde" ce urmează a fi realizată pe malul lacului Băneasa.

Având în vedere cele mai sus menționate, este oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- art. 867, art. 868; alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 66/2007 a Consiliului General al Municipiului București privind atribuirea denumirilor Cartierul Băneasa - I.ac, Strada Santiago, Strada Bogota, Aleea Lima, Aleea Lagos, Aleea Havana, Aleea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala și Aleea Tripoli;
- Hotărârea nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului.

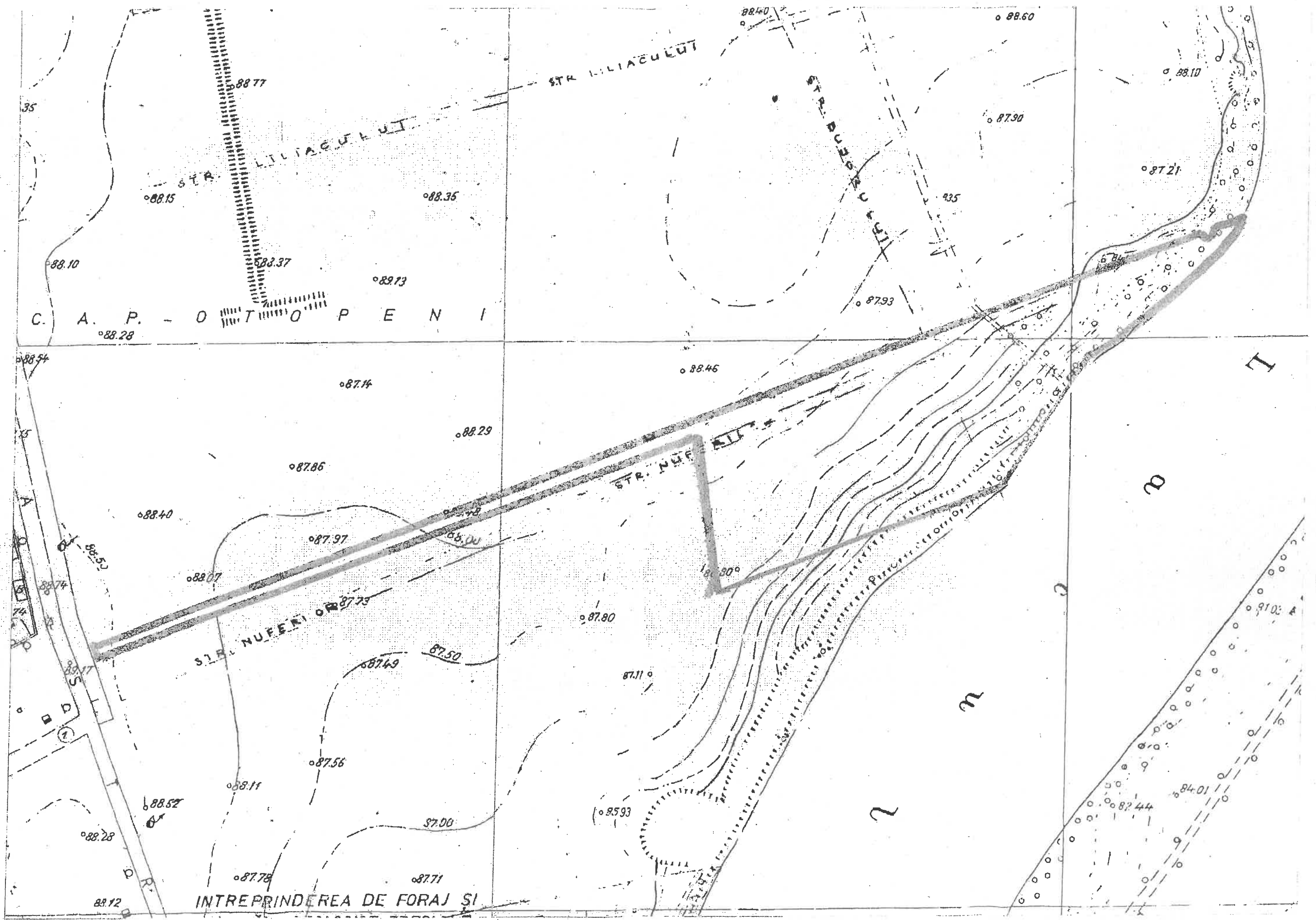
În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2) și (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g, lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL**, proiectul de hotărâre privind *solicitarea Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1*, proiect, care se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
MĂCĂNEAȚĂ VAMOS ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Consilier juridic		Avizat	12.05.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	12.05.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Intocmit	12.05.2021



INTREPRINDEREA DE FORAJ SI

STR. ILIAEULUI

STR. BUCURULUI

STR. NUFERII

C. A. P. - D. T. O. P. E. N. I.

87.71

87.75

87.71

87.00

87.56

87.49

87.50

87.97

88.00

88.40

87.86

88.29

87.14

88.46

88.28

89.73

88.35

88.15

88.37

88.77

87.90

87.21

88.10

88.60

88.40

935

87.93

B

n

2

L

91.00

84.01

82.44

88.12

88.28

88.52

88.11

88.74

88.54

85