

PCT. 13



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6

Având în referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 581/2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 765/2018 a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P.-Parteneriat Public-Privat, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârea cu nr. 185/2020 a Consiliului Local al Sectorului 6 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul cu nr. cadastral 214793 situat în București, Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6;

Adresa nr. 89529/2021 și nr. 1178/2021 a Administrației Fondului Imobiliar

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 166, alin.(2), litera g) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

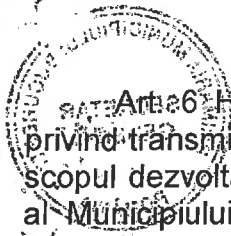
Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6, în vederea amenajării unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de 4.240.000 lei.

Art. 3 Imobilul precizat la art. 1 va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va avea destinația de punct de lucru.

Art. 4 Schimbarea destinației bunului duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 5 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanți ai Administrației Fondului Imobiliar și reprezentanți ai Consiliului Local al Sectorului 6, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.



PROIECT

Art. 6 Hotărârea nr. 765/2018 a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P.-Parteneriat Public-Privat, cu completările și modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**

București,
Nr.

Anexa



10472509

Carte Funciară Nr. 214793 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 6



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	38952
Ziua	15
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85112
Nr. cadastral vechi:9256

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. București

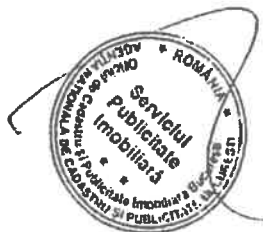
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214793	Din acte: 32.192 Masurata: 32.190	teren in suprafata de 32192

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
362241 / 19/10/2009	
Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 215/23.04.2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;ADRESA nr. 11571/28.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 11570/28.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;ADRESA nr. 13292/19.10.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

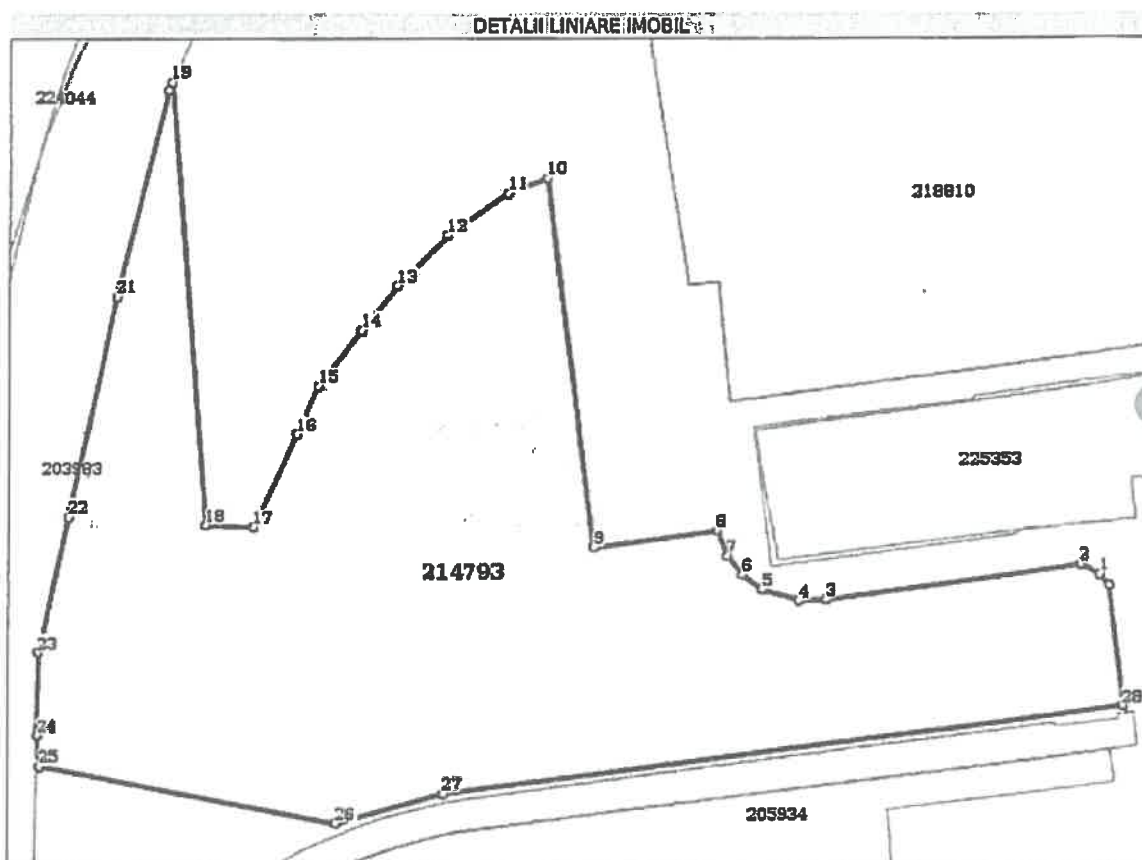


Carte Funciară Nr. 214793 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214793	Din acte: 32.192 Masurata: 32.190	teren in suprafata de 32192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra an	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.813
3	4	8.383
5	6	7.446
7	8	8.267
9	10	114.213
11	12	22.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	77.609
4	5	11.836
6	7	7.555
8	9	38.974
10	11	13.015
12	13	21.63



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	17.437	14	15	21.641
15	16	15.95	16	17	31.773
17	18	15.147	18	19	136.333
19	20	2.58	20	21	65.385
21	22	69.384	22	23	42.594
23	24	25.536	24	25	9.626
25	26	93.754	26	27	33.945
27	28	209.949	28	29	37.256
29	1	4.654			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

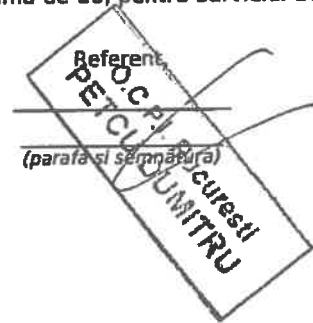
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2159609/15-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-06-2017

Data eliberării,

21 JUN. 2017





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 5469 / 27.07.2020

Referat de aprobare

privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 765/2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P.-Parteneriat Public-Privat, completată și modificată ulterior. Printre cele zece imobile, se regăsește și imobilul situat în Bd. Timișoara nr. 108 B, sector 6. Acest imobil reprezintă teren în suprafață de 32.190 mp din măsurători și este înscris în cartea funciară nr. 214793 cu proprietar municipiul București și nu face obiectul niciunui proiect de parteneriat public-privat.

Prin Hotărârea nr. 185/2020, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea CLS 6 terenul situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, teren ce va avea destinația de punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6. Din înscrisurile însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că, prin înființarea acestui punct de lucru al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se va crea cadrul legal necesar demarării unor proiecte necesare utilizării lor în folosul comunității locale pentru crearea unor condiții mai bune și o dezvoltare durabilă a sectorului 6.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Nr. 581/ 15.07 2021

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 765/2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P.-Parteneriat Public-Privat, completată și modificată ulterior. Printre cele zece imobile, se regăsește și imobilul situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6. Acest imobil reprezintă teren în suprafață de 32.190 mp din măsurători și este înscris în cartea funciară nr. 214793 cu proprietar municipiul București.

Prin Hotărârea nr. 185/2020, Consiliul Local al Sectorului 6 solicită Consiliului General al Municipiului București să transmită în administrarea CLS 6 terenul situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, teren ce va avea destinația de punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6. Din înscrisurile însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că, prin înființarea acestui punct de lucru al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se va crea cadrul legal necesar demarării unor proiecte necesare utilizării lor în folosul comunității locale pentru crearea unor condiții mai bune și o dezvoltare durabilă a sectorului 6 și a zonei.

Întrucât acest teren este în prezent în administrarea Administrației Fondului Imobiliar în baza HCGMB nr. 765/2018, am solicitat acestei instituții să ne comunice dacă imobilul cerut de către CLS 6 este afectat de vreun proiect în parteneriat public-privat. Prin adresa nr. 89529/2021, Administrația Fondului Imobiliar ne-a adus la cunoștință că acest imobil nu face obiectul vreunui proiect de parteneriat public-privat.

Conform adresei nr. 13292/2009 și nr. 1878/2010 e fostei Direcții Evidență Imobiliară și Cadastrală, imobilul în cauză reprezintă bun ce aparține domeniului privat al municipiului București. Având în vedere că acest teren va avea destinația de punct de lucru pentru Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și ținând cont de Anexa nr. 4, pct. 5 (lista cu unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune

trecerea acestui imobil din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București.

Potrivit Raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal-Business Valuation, terenul are valoarea de 4.240.000 lei.

În baza prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6.



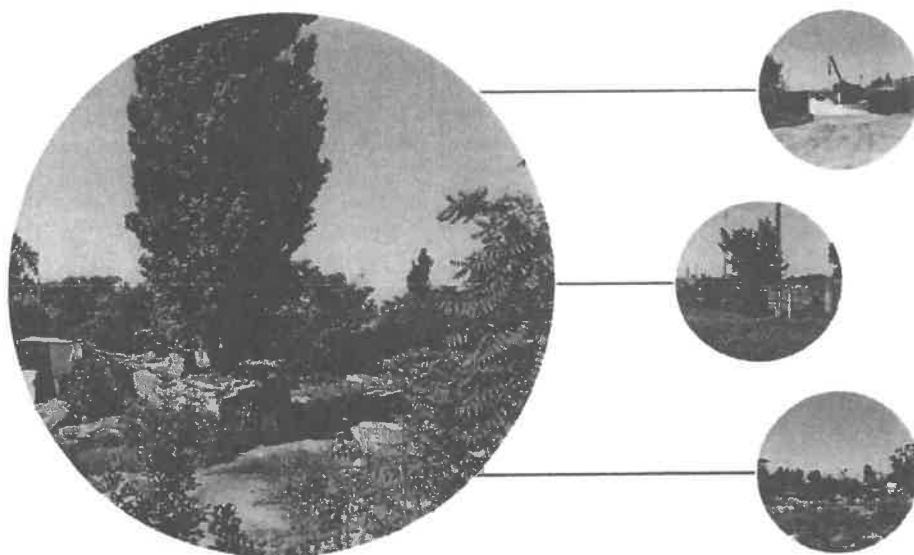
Director executiv
Mariana Persunaru

Întocmit: exp. sup.  Paraschiva Munteanu

MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

RAPORT DE EVALUARE

teren intravilan în suprafață de 32.192 mp din acte și 32.190 mp din măsurători situat în București Bd
Timișoara 108B sector 6, cu număr cadastral 214793, intabulat în Cartea Funciară 214793 a sectorului 6



Beneficiar : Municipiul Bucuresti

Numărul raportului: 10269_3 /2021

Data evaluării: 25.06.2021

CUPRINS

1.TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	8
1. Identificarea evaluatorului	8
2. Identificarea clientului/utilizatorilor/solicitantului	8
3. Scopul evaluării.....	8
4. Identificarea subiectului evaluării. Drepturi de proprietate evaluate	9
5. Tipul valorii.....	9
6. Data evaluării	10
7. Documentarea pentru efectuarea evaluării	10
8. Natura si sursa informațiilor utilizate	11
9. Ipoteze și ipoteze speciale	11
10. Restricții de utilizare	12
11. Declararea conformității cu standardele ANEVAR	13
12. Premisa evaluării.....	13
13.Cadru general-termeni, definiții, principii si concepte.....	13
2.PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR	15
2.1.Date generale	15
2.2.Descrierea terenului.....	15
2.3.Descrierea și analiza pieței specifice	18
2.4.Cea mai bună utilizare	21
3.ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL.....	22
3.1 Estimarea valorii de piață a terenului	22
3.2 Reconcilierea valorilor si analiza rezultatelor	24
4.ANEXE	26

ADRESA DE ÎNSOȚIRE

Lucrarea a fost realizată de Asocieria MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 73/28.05.2021, pe baza notei de comanda nr. 10269/22.06.2021

Prezentul raport de evaluare se referă la dreptul de proprietate deținut de Municipiul București asupra unui teren intravilan în suprafață de 32.192 mp din acte și 32.190 mp din măsurători situat în București Bd Timișoara 108B sector 6, cu număr cadastral 214793, intabulat în Cartea Funciară 214793 a sectorului 6

Raportul a fost întocmit în vederea evaluării bunurilor proprietate publică terenuri în conformitate cu dispozițiile art. (3) și art. (5)-(11) și art. 13 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din OMFP nr. 3471/2008, precum și pe baza dispozițiilor art. (2), indice 2 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile legale care reglementează contabilitatea autorităților publice, evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale de evaluare (SEV 101, 102, 103, 104, 105), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Scopul evaluării este estimarea valorilor contabile a activelor fixe de natura terenurilor în vederea înregistrării în situațiile financiare. La baza evaluării au stat informațiile furnizate de către Municipiul București.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea și analiza datelor
- Abordarea în evaluare și raționamentul
- Anexe

În urma aplicării metodologiei mai sus menționate, în condițiile termenilor de referință, având în vedere condițiile limitative privind inspecția și documentarea, ipotezele de lucru și ipotezele speciale emise în cadrul acestui raport de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață pentru terenul subiect este:

	Euro	Lei
Valoarea justă	861.020 €	4.240.000 lei
Valoarea justă pe mp	27 €	132 lei

Valoarea a fost rotunjită de la

4.240.869 lei

Data evaluării

25.06.2021

Curs BNR euro/lei

4,9254

Valoarea justă (OMFP 1917/2005) a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață pentru un teren intravilan în suprafață de 32.192 mp din acte și 32.190 mp din măsurători situat în București Bd Timișoara 108B sector 6, cu număr cadastral 214793, intabulat în Cartea Funciară 214793 a sectorului 6 conform cerințelor Clientului, este:

	Euro	Lei
Valoarea justă	861.020 €	4.240.000 lei
Valoarea justă pe mp	27 €	132 lei
<i>Valoarea a fost rotunjită de la</i>		4.240.869 lei

Data evaluării

25.06.2021

Curs BNR euro/leu

4,9254



CARTE FUNCIARĂ NR. 214793
COPIE

Carte Funciară Nr. 214793 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85112
 Nr. cadastral vechi:9256

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214793	Din acte: 32.192 Masurata: 32.190	teren in suprafata de 32192 m ²

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
362241 / 19/10/2009	
Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 215/23.04.2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; ADRESA nr. 11571/28.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 11570/28.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 13292/19.10.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214793	Din acte: 32.192 Masurata: 32.190	teren in suprafata de 32192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.813
3	4	8.363
5	6	7.446
7	8	8.267
9	10	114.213

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	77.609
4	5	11.836
6	7	7.555
8	9	38.974
10	11	13.015

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
11	12	22.346
13	14	17.437
15	16	15.95
17	18	15.147
19	20	2.58
21	22	69.384
23	24	25.536
25	26	93.754
27	28	209.949
29	1	4.654

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
12	13	21.63
14	15	21.641
16	17	31.773
18	19	136.333
20	21	65.385
22	23	42.594
24	25	9.626
26	27	33.945
28	29	37.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 20785/17.10.2018, Direcției Generale Investiții nr. 2238/17.10.2018 și Administrației Fondului Imobiliar nr. 2122/17.10.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 182/17.10.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 741/17.10.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 605/2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a următoarelor imobile situate în: Strada Berzei nr. 21, sector 1, Strada Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, Bulevardul Mircea Vodă nr. 27-29, sector 3, Strada Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, Splaiul Unirii nr. 176, sector 4, Strada Cedrilor nr. 13, sector 5, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, Splaiul Independenței nr. 13, sector 6, Calea Giulești nr. 250, sector 6, Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6, pentru dezvoltare și regenerare urbană, precum și obținerea de venituri la bugetul local al Municipiului București.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea/primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar.



Art.4 Administrația Fondului Imobiliar va administra imobilele enumerate la art. 1, în scopul menționat în art. 1 și în limita Regulamentului de Organizare și Funcționare, fără a avea posibilitatea înstrăinării dreptului de proprietate asupra acestor imobile.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.11.2018.

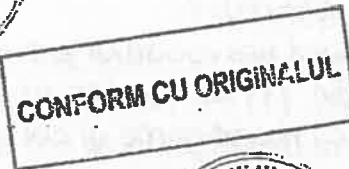
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu Daniel Catana

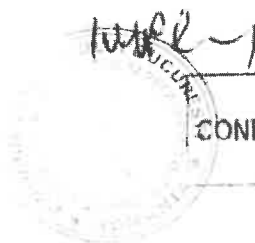


SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 22.11.2018
Nr. 765





CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București la majorarea capitalului social prin aducerea imobilului situat în Calea Giulești nr. 250, sector 6 ca aport în natură la capitalul social al Societății de Transport București STB SA

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi nr. 15550/2019, al Direcției Patrimoniu nr. 13272/2019, al Direcției Juridic nr. 18032/2019 și al Direcției Guvernare Corporativă nr. 1120/2019;

Văzând avizul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 77/2019, avizul Comisiei Patrimoniu nr. 158/2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 544/2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/22.02.2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport București - R.A. prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB S.A.;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P - Parteneriat Public - Privat;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 424/31.07.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P - Parteneriat Public - Privat;



În temeiul prevederilor art. 92 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (3) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. g) și lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE.

CONFIRM CU ORIGINALUL

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Societății de Transport București STB S.A. prin aportul în natură a imobilului situat în Calea Giulești, nr. 250, sector 6, București, compus din teren în suprafață măsurată de 9.132 m și construcții având regim de înălțime P în suprafață totală construită la sol de 1.409 m, având nr. CF 228442, prin emisiune de noi acțiuni, la valoarea evaluată.

Art.2 Se împuternicește Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Transport București STB S.A. să efectueze toate demersurile în vederea întocmirii raportului de evaluare care va fi transmis Municipiului București pentru aprobarea majorării capitalului social la valoarea evaluată.

Art.3 Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 424/2019, se modifică în mod corespunzător.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Societatea de Transport București STB S A și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.08.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Claudiu Daniel Catapa



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

Georgiana Zamfir



București, 27.08.2019
Nr. 457



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public - Privat

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 118278/23.07.2019, al Direcției Juridic nr. 16143/24.07.2019 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 1638/23.07.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr.141/31.07.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 490/30.07.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin procedurile de tip P.P.P. – Parteneriat Public – Privat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 După art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/22.11.2018 se introduce art. 1¹ care va avea următorul cuprins:

"Art (1)¹ Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor prevăzute la art. 1, respectiv: Strada Berzei nr. 21, sector 1; Strada Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, Bulevardul Mircea Vodă nr. 27 – 29, sector 3, Strada Sfânta Vineri nr. 38 – 44, sector 3, Splaiul Unirii nr. 176, sector 4; Strada Cedrilor nr. 13, sector 5; Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5; Splaiul Independenței f.n., sector 6; Calea Giulești nr. 250, sector 6.

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București se modifică în mod corespunzător.

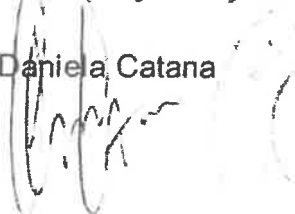
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 765/2018 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniela Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 31.07.2019

Nr. 424



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală
Serviciul Evidență Proprietăți

Nr. 1878/ 0103 .2010

CATRE,
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
LUCR.NR.349/22.02.2010

Urmare a cererii dvs. inregistrata cu nr.1878/22.02.2010 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala prin care solicitati lamuriri suplimentare referitoare la categoria de proprietate a imobilului cu adresa b-dul TIMISOARA nr.108B, sector 6, ce a facut obiectul Incheierii nr.362241/2009 a O.C.P.I. Bucuresti sector 6, va comunicam urmatoarele:

Imobilul cu adresa b-dul TIMISOARA nr.108B, sector 6, reprezinta bun din domeniul privat al municipiului Bucuresti, si in prezent, constituie proprietate privata a municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit: Sandulescu Iosefina;Data:25.02.2010;2ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală
Serviciul Evidență Proprietăți

Nr. 13292/19.10.2009

NOTA
REFERITOARE LA REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI
DIN B-DUL TIMISOARA NR.108B, SECTOR 6

Terenul propus pentru intabulare, a rezultat in urma dezafectarii fostelor linii de cale ferata de circulație (inclusiv zona de siguranta aflata de o parte și de alta a axei caii ferate), ca efect a incetarii utilitatii sistemului de aprovizionare pe calea ferata pentru fostele intreprinderi din apropiere.

Conform articolului 36, aliniatul 1 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, rep., terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul Municipiului Bucuresti si care sunt in administrarea Primariei trec in proprietatea Municipiului Bucuresti. In prezent, terenul propus pentru intabulare constituie domeniu privat al municipiului Bucuresti, pentru care s-a atribuit adresa postala b-dul Timisoara nr.108 B, sector 6 de catre Serviciul Nomenclatura Urbana.

Alaturat anexam in original:

- raspunsul nr.30406/28.08.2009 al Serviciului Instante Civile si Cincencios Administrativ;
- raspunsul nr.32407/27.08.2009 al Serviciului analiza dosare si emitere avize Legea nr.10/2001;
- plan cu delimitarea terenului propus pentru intabulare cu adresa b-dul Timisoara nr.108 B, sector 6.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit: Sandulescu Iosefina;Data:16.10.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Biroul Curți, Terenuri, Concesionări

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

15-01-2021

ÎNTRIRE NR. 581

581

Munteanu

Nr. Înregistrare 1178 / 14.01.2021
Destinatar: **Primăria Municipiului București**
Direcția Patrimoniu
B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5,
București

Ana Munteanu

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 17397/30.12.2020, înregistrată la AFI cu nr. 89529/31.12.2020, prin care ne solicitați să vă comunicăm situația imobilului ce face obiectul HCGMB nr. 765/2018, modificată prin HCGMB nr. 424/2019, situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, respectiv dacă acesta este afectat de vreun proiect în parteneriat public privat,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că imobilul a fost preluat în administrare fără a avea declarată valoarea de inventar, conform Procesului verbal de predare-primire, încheiat de către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar, înregistrat la dumneavoastră cu nr. 1765/06.02.2019 și la AFI cu nr. 6878/06.02.2019, iar instituția noastră urmează să achiziționeze servicii de evaluare pentru acest imobil, de îndată ce va fi aprobat bugetul local aferent anului 2021.

Cu stimă,

Director General,
Ing. Mihai Enăchescu



Șef birou,
Andra Enachi

[Handwritten signature]

Întocmit,
Mihai Costin Ariton

[Handwritten signature]

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: **021.315.68.40** fax: **021.311.23.80** web: <https://afi.pmb.ro> email: afi@pmb.ro
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://afi.pmb.ro/rgpd/>.

[Handwritten mark]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Biroul Curți, Terenuri, Concesionări

Munteanu



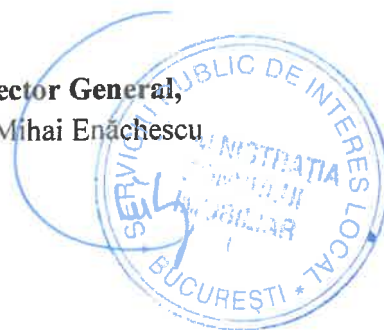
Nr. Înregistrare 89529 / 06.01.2021
Destinatar: **Primăria Municipiului București**
- Direcția Patrimoniu
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5,
București

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 17397/30.12.2020, înregistrată la AFI cu nr. 89529/31.12.2020, prin care ne solicitați să vă comunicăm situația imobilului care face obiectul H.C.G.M.B. nr. 765/2018, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 424/2019, situat în **Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6**, respectiv dacă acesta este afectat de vreun proiect de parteneriat public privat,

Vă aducem la cunoștință că, la momentul întocmirii prezentului răspuns, imobilul mai sus menționat nu face obiectul vreunui proiect de parteneriat public-privat, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 765/2018.

Cu stimă,

Director General,
Ing. Mihai Enăchescu



Șef birou,
Andra Enachi

Întocmit,
Mihai Costin Ariton

D-ne P. Munteanu

07.01.2021

(7)



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

29 DEC. 2020 3562

SECTORUL 6

BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL
S.T. 665/22.12.2020

REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 41048
zi. 23 Luna. 12 Anul. 2020

*W. FANTIA
SECRETAR
GENERAL*

Către Dns. Secretar Georgiana Zanfir

Către: Consiliul General al Municipiului București
În atenția: D-lui Președinte al Consiliului General

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
24. DEC. 2020
INTRARE IESIRE NR. 7118

Stimate domnule Președinte al Consiliului General

Prin prezenta, vă transmitem Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 178, 185, 190 și 192, adoptate în ședința ordinară din data de 17.12.2020, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora și vă adresăm rugămintea de a iniția patru proiecte de hotărâre astfel:

1. privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul situat în bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării unui spital;
2. privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul cu nr. cadastral 214793 situat în București, B-dul Timișoara, nr. 108B, Sector 6;
3. privind solicitarea acordului expres al Consiliului General al Municipiului București de a iniția un Protocol de colaborare între Sectorul 6 al Municipiului București și Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București, Asociația Peisagiștilor din România-filiala București și Ordinul Arhitecților din România-București, în scopul implementării unor proiecte de regenerare urbană pentru conservarea și dezvoltarea spațiului verde public și a biodiversității;
4. privind solicitarea către Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a încheia un acord de parteneriat cu Universitatea Politehnică București în vederea stabilirii cadrului general de colaborare interinstituțională, în vederea sprijinirii reciproce pentru implementarea unor proiecte privind dezvoltarea de soluții inovative și educaționale precum și cultural-științifice.

Cu stimă,

Handwritten notes and signatures in blue ink, including dates like 27.12.2020 and names like D. P. P.

SECRETAR GENERAL

Demirel Spiridon



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
29-12-2020
INTRARE IESIRE NR. 17397

Șef Birou,
Udrea Cristina

Informit,
Iscoticiu Mihaela

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including 'in. Romanesti' and a circled number '487'.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 13039/1150/8674/.....⁰⁹¹².....2020

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
Direcția Planificare Investiții
Serviciul Planificare Lucrări

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1150/8674/02.10.2020, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 13039/08.10.2020, prin care solicitați să vă comunicăm data unei întâlniri între reprezentanții de specialitate ai Direcției Patrimoniu și cei ai Direcției Investiții în vederea analizării amplasamentelor din Splaiul Independenței nr. 298A, sector 6, Splaiul Independenței nr. 296B, sector 6, Bulevardul Timișoara nr. 101E, sector 6, str. Drumul Taberei nr. 78A, sector 6 și Calea Plevnei nr. 139C, sector 6, în vederea edificării unor noi obiective de investiții, vă facem cunoscute următoarele:

Din analiza extraselor de carte funciară ale imobilelor din Splaiul Independenței nr. 298A, sector 6, Splaiul Independenței nr. 296B, sector 6, Bulevardul Timișoara nr. 101E, sector 6, str. Drumul Taberei nr. 78A, sector 6 și Calea Plevnei nr. 139C, sector 6, pe care vi le-am transmis și dumneavoastră, numai imobilul cu adresa Bulevardul Timișoara nr. 101E, poate face obiectul unor investiții, întrucât acesta este liber de sarcini și nu are proces pe rolul instanțelor de judecată.

Totodată vă transmitem copie a extrasului de carte funciară a imobilului din Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, imobil ce poate face obiectul unor investiții, întrucât acesta este liber de sarcini.

Facem precizarea că Direcția Patrimoniu nu deține alte date cu privire la imobilele respective.

Referitor la solicitarea dumneavoastră de a vă comunica data unei întâlniri între reprezentanții de specialitate a celor două direcții, vă rugăm să ne comunicați ce date vă sunt necesare a vă fi furnizate de către Direcția Patrimoniu, pentru a desemna reprezentanți ai Direcției Patrimoniu și de a stabili o data de întâlnire.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

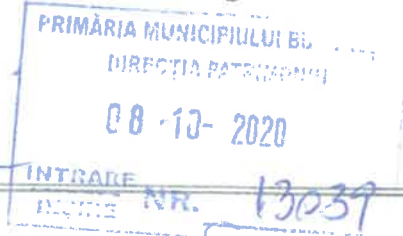
Întocmit, Steriana Șovar
Data 04.12.2020/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții



Serviciul Planificare Lucrări
Nr.1150/8674/02.10.2020

Solicitați sa facă necoste
verificati doct
obscuit hnt
in ceea ce priveste
planul
Planul
Colea
133c?
Solar
sp. 10 3p

C ă t r e,

Direcția Patrimoniu

În atenția Doamnei Director Executiv, Mariana PERȘUNARU

Urmare adresei dumneavoastră nr.8674/15.07.2020, înregistrată în cadrul Direcției Generale Investiții cu nr.1150/17.07.2020, prin care ne transmiteți copii ale extraselor de carte funciară pentru următoarele imobile-terenuri din municipiul București: Splaiul Independenței nr.298A, sector 6, Splaiul Independenței nr.296B, sector 6, B.dul Timișoara nr.101E, sector 6, Strada Drumul Taberei nr.78A, sector 6 și Calea Plevnei nr.139C, sector 6, vă comunicăm următoarele:

În prezent, Direcția Generală Investiții nu are prevăzute proiecte de investiții care să afecteze amplasamentele mai sus-menționate, însă, suntem interesați în edificarea unor noi obiective de investiții.

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să stabiliți data unei întâlniri între reprezentanții de specialitate ai Direcției Patrimoniu și cei ai Direcției Generale Investiții, în vederea analizării acestor amplasamente (identificare în zonă, coordonate, vecinătăți, deschidere la stradă, etc.), pentru a putea stabili dacă acestea pot fi fezabile construirii unor obiective de investiții.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

D - u S. Govec

DIRECTOR GENERAL,
Corina DUMITRESCU

12.10.2020

Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef Serviciu,
Lorena-Mihaela BARDAN

Întocmit:
Mariana LUNGU
30.09.2020
2 ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8674 / 2020

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Prin prezenta vă transmitem copii ale extraselor de carte funciară pentru următoarele imobile-terenuri, în vederea analizării dacă aceste imobile-terenuri se pretează unor proiecte municipale sau dacă municipalitatea are prevăzute investiții pentru aceste terenuri:

- Splaiul Independenței nr. 298A, sector 6, extras de carte funciară nr. 201505, evaluat conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal – Business Valuation – valoare justă, în euro 4.817.170 și în lei 23.327.146;
- Splaiul Independenței nr. 296B, sector 6, extras de carte funciară nr. 201506, evaluat conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal – Business Valuation – valoare justă, în euro 890.240 și în lei 4.310.816;
- Bulevardul Timișoara nr. 101E, sector 6, extras de carte funciară nr. 201738 evaluat conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal – Business Valuation – valoare justă, în euro 5.665.760 și în lei 27.428.944;
- Strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6, extras de carte funciară nr. 203591 evaluat conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal – Business Valuation – valoare justă, în euro 895.000 și în lei 4.326.162;
- Calea Plevnei nr. 139C, sector 6, extras de carte funciară nr. 201937, evaluat conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal – Business Valuation – valoare justă , în euro 11.585.600 și în lei 56.116.012, pentru imobilul-teren situat în Calea Plevnei nr. 139C, sector 6, este înregistrat dosarul nr. 10943/3/2020, aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a II-a Contencios Administrativ și fiscal, având ca obiect cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta: Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Chimie și Petrochimie București, prin care solicită instanței de judecată anularea parțială a H.C.G.M.B. nr. 9/2020.

Cu stimă

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Steriana Sovar
Data 10.07.2021/2ex
Tel.:021/3055500/ int. 5064

