

PCT. 21



SECRETAR GENERAL
Comisia generala
Comisia Generala
Comisia pentru
de afaceri - ...
26 08 2021

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE Nr.: ___ din ___

privind dizolvarea Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al consilierului general Gram Anamaria Alina și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. și în calitate de acționar majoritar al societății Service Ciclop S.A., societate care este acționar minoritar al societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., aprobă dizolvarea și lichidarea societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările

ulterioare. Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. se întrunește în cel mult 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pentru a pune în aplicare prevederile art. 3.

Art. 2. Ulterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în cel mult 30 zile, Consiliul de Administrație al societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. va desfășura o procedură de selecție pentru lichidatori, urmând ca Adunarea Generală a Acționarilor să decidă dizolvarea și să numească unul dintre lichidatorii propuși de Consiliul de Administrație, în conformitate cu dispozițiile cuprinse în Legea 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. au mandat expres de exercitare a drepturilor acționarului și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale, cu privire la următoarele:

- a) aprobarea dizolvării și lichidării societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) numirea lichidatorului societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., selectat conform prevederilor legale;
- c) acordarea puterilor necesare lichidatorului desemnat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) orice alte demersuri ce trebuie îndeplinite conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., pe întreaga perioadă de dizolvare și lichidare până la radierea acestei societăți din Registrul Comerțului.

Art. 4. Planul de lichidare întocmit de lichidator în baza puterilor conferite în conformitate cu prevederile de la art. 3 lit. c, vor fi prezentate Consiliului General al Municipiului București în vederea informării.

Art. 5. – Până la data publicării în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, a actului de numire a lichidatorului și depunerea semnăturii lichidatorului în registrul comerțului, Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. continuă să presteze Serviciul în Aria Delegării conform dispozițiilor Contractului de delegare, Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General a Municipiului București nr. 534/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de întreținere a arborilor și

spațiilor verzi în Municipiul București, către Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București SA.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

București.....2021, Nr.

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

Referat de aprobare

privind proiectul de hotărâre privind dizolvarea Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A.

În temeiul Art. 1 din HCGMB nr. 137/11.04.2017 a fost aprobată înființarea societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. (denumită în continuare „Compania”).

În temeiul Art. 2, respectiv Art. 5 din HCGMB 137/11.04.2017 a fost aprobată participarea, în calitate de membri fondatori, la constituirea Companiei a următorilor: Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București (denumit în continuare „CGMB”) - acționar majoritar, cu 99,9% din capitalul social și S.C. Service Ciclop S.A. - acționar minoritar, deținând 0,1% din capitalul social.

În temeiul Art. 3 din HCGMB 137/11.04.2017 a fost aprobat domeniul principal de activitate al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București ca fiind “Activități de întreținere peisagistică - CAEN 813”, respectiv activitatea principală “ CAEN 8130 - Activități de întreținere peisagistică”, **deși prin HCGMB nr. 77/2017 care stă la baza adoptării HCGMB nr. 137/11.04.2017 s-a aprobat de principiu înființarea unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate *întreținerea materialului lemnos situat pe spațiile verzi, iar nu activități de întreținere peisagistică.***

Așa cum arătam în paragraful anterior prin HCGMB nr. 77/2017 s-a aprobat de principiu înființarea unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate **întreținerea materialului lemnos situat pe spațiile verzi**, fără a se arăta în Expunerea de motive de ce este necesară înființarea acestei Companii. **Nu se menționează nimic despre întreținerea spațiilor verzi** deși, aceasta este de fapt activitatea principală pe care Compania o desfășoară. În mod inexplicabil, la obiecte secundare de activitate apar următoarele:

CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing

CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Nu înțelegem de ce au fost stabilite aceste activități secundare pentru această Companie care ar fi trebuit să desfășoare doar activități de întreținere a spațiilor verzi și a arborilor.

În data de **23.08.2018** a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului General a Municipiului București nr. 534/2018 **Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de întreținere a arborilor și spațiilor verzi** în Mun. București încheiat între Mun. București (în calitate de „Delegatar”) și Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. (în calitate de „Delegat”) înregistrat în Registrul Unic de Contracte sub nr. 1087/28.09.2018.

În fapt, locuitorii Mun. București au putut observa că în perioada derulării Contractului de delegare 2018-2021 spațiile verzi care trebuiau îngrijite de Companie, nu au fost întreținute corect din diverse motive. Considerăm că principalele cauze au fost:

1. **Lipsa unui Program anual de lucrări** – care era obligatoriu conform Art. 8 alin. 2 din Contractul de delegare:

*„(2) Delegatul prestează toate activitățile ce sunt cuprinse în **programul anual de lucrări**, ce a fost propus de acesta, însoțit de fișele de fundamentare și memoriile tehnico-economice justificative și aprobat de Delegatar.”*

2. **Lipsa unor comenzi esențiale** – ex. udare vegetație, cosit, golire coșuri de gunoi, spălare coșuri de gunoi, spălare mobilier etc. **motivate de lipsa resurselor financiare.**
3. **Servicii de calitate slabă** – datorate probabil lipsei de motivare a personalului. Salariul mediu net pentru personalul de execuție din parcuri este de 2.722 lei.

//////////

Reproducem mai jos textul cu care începe Studiul de oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciului de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 108/22.02.2018.

Precizări

Prezentul studiu se justifică în situația în care operatorul care va presta serviciul public de întreținere arbori și spații verzi din municipiul București va exercita un management performant și va funcționa în condiții de profitabilitate, diminuând astfel efortul financiar al

PMB pentru realizarea acestui serviciu și asigurând o sursă financiară suplimentară de alimentare a bugetului local.

Operatorul care va presta serviciul trebuie să exercite un management performant și va funcționa în condiții de profitabilitate, fără a beneficia de compensații acordate de PMB pentru realizarea acestui serviciu și asigurând o sursă financiară suplimentară de alimentare a bugetului local.

Realizarea profitului va trebui să se facă în condițiile unei fundamentări corecte a tarifelor pentru serviciile și lucrările prestate, bazate pe costuri dimensionate economic și pe o marjă de profit cuprinsă între 3% și 5% din costuri.

Condițiile de realizare a profitului trebuie să fie reflectate prin criteriile de performanță globală (economice, sociale și de mediu) stabilite de AGA și prin indicatorii de performanță care vor fi asumați de Consiliul de Administrație al companiei și de echipa managerială, prin contractul de mandat al directorului general.

În anul 2020 Compania a avut o pierdere de **1.046.426 lei**.

Bilanțul întocmit la **30.06.2021** indică o pierdere de **3.112.183 lei!** Deci doar pentru primele 6 luni ale anului curent pierderea este triplă față de pierderea din întregul an 2020!

Prin urmare, **condiția esențială, și anume profitabilitatea, pentru ca această delegare să fie oportună nu a fost îndeplinită.**

Mai grav, **nici a doua condiție** – aceea de a fi stabilite de către AGA „criterii de performanță globală (economice, sociale și de mediu) și indicatori de performanță care să fie asumați de Consiliul de Administrație al companiei și de echipa managerială, prin contractul de mandat al directorului general”, **nu a fost nici ea respectată.**

În fapt, în niciuna dintre Hotărârile AGA de la înființarea Companiei **nu au fost stabilite aceste criterii de performanță și în niciunul dintre contractele de mandat încheiate cu membrii Consiliul de Administrație și nici cu Directorul General nu au fost stabiliți indicatorii de performanță,**

încălcându-se astfel dispozițiile legale ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice – Art. 3 pct. 2 lit. f, g, Art. 29 alin. 11, Art. 30 și Art. 57.

De altfel, structura din cadrul autorității tutelare care are atribuții în a supraveghea respectarea dispozițiilor legale ale O.U.G. nr. 109/2011 nu a efectuat nici selecția membrilor Consiliului de administrație al Companiei conform prevederilor acestui act normativ. Dacă ar fi urmat această procedură, ar fi existat o „**scrisoare de așteptări**” conform Art. 2 pct. 6 din OUG 109/2011 și în această scrisoare am fi avut deja stabilite performanțele pe care trebuia să și le asume candidații și viitorii membri ai Consiliului de administrație.

În continuare vom mai analiza diverse fragmente din Studiul de oportunitate.

„Practic în acest moment ALPAB nu își poate îndeplini misiunea inițială, așa cum a fost trasată prin HCGMB din 2004 datorită unui număr mult prea mare de servicii incluse toate în responsabilitatea ALPAB.” (pag. 11, paragraf nr. 5)

Studiul nu prezintă niciun motiv temeinic pentru această afirmație. De ce ALPAB nu ar putea să exercite servicii diverse? Orice entitate, publică sau privată, desfășoară mai multe tipuri de servicii.

Considerăm că ALPAB ar putea să presteze prin angajații proprii serviciile incluse în Contractul de delegare (cu refacerea ROF și suplimentare de personal) la costuri mai mici, deoarece nu vor exista costurile salariale pentru personalul TESA (deja asigurat de ALPAB) și nici costuri specifice pentru o societate pe acțiuni (indemnizații membri consiliu de administrație, cenzori, auditori interni, secretar AGA, secretar CA etc.) – având în vedere că aceasta este forma de organizare obligatorie stabilită prin Art. 12 din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

De exemplu, costul cu personalul TESA al Companiei este de **2.626.835 lei/an**. Aproximativ **547.000 de Euro pierduți anual doar cu cheltuielile salariale pentru personalul TESA** de care de fapt nu va fi nevoie dacă ALPAB va prelua prestarea serviciului deoarece ALPAB are deja personalul TESA care poate fi utilizat și pentru prestarea acestui serviciu public.

La acest cost se mai adaugă și **costul cu indemnizațiile membrilor Consiliului de administrație și a Directorului General de 638.640 RON/an (aproximativ 133.000 Euro)**.

Noi considerăm că soluția cea mai avantajoasă din punct de vedere economic este ca ALPAB să desfășoare serviciile necesare îngrijirii parcurilor cu angajații proprii și recomandăm o gestiune directă conform Art. 10 alin. 1 lit. a din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Dar, dacă în urma unui **studiu economico-financiar**, se stabilește că externalizarea ar presupune costuri mai mici, desigur suntem de acord și cu externalizarea.

Reproducem mai jos un extras din Studiul de oportunitate:

*„Realizarea serviciului de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București prin intermediul Companiei Municipale Întreținere Arbori și Spații verzi București SA, în calitate de operator, determină următoarele **avantaje economice și financiare**:*

.....

- *delegarea de gestiune pe o durată mai lungă permite realizarea de investiții semnificative ca valoare și importanță de către operator care pot conduce la **creșterea productivității muncii și scăderea prețurilor**;*
- *posibilitatea renegocierii tarifelor pentru activitățile/lucrările prestate de operator în funcție de fluctuația prețurilor resurselor disponibile pe piață;*
-
- *prin contractele de mandat, Consiliul de Administrație impune criteriile de performanță atât membrilor C.A., cât și conducerii executive, contractele de mandat fiind încheiate între CGMB și membrii Consiliului de Administrație;*
-

Cu privire la **1ul avantaj** prezentat mai sus „**creșterea productivității muncii și scăderea prețurilor**”, precizăm că acest obiectiv nu a fost atins. **Prețurile au rămas aceleași de la data intrării în vigoare a Contractului de delegare până în prezent**, deși au fost achiziționate foarte multe utilaje și echipamente (cu sumele provenite din majorări de capital subscrise și vărsate de acționarul majoritar Municipiul București) și ar fi trebuit ca aceste investiții să determine o productivitate mai mare și o scădere a prețurilor. Unele dintre aceste prețuri sunt superioare prețului pieței.

Conform **Art. 15 alin. 1 din Metodologia de fundamentare și aprobare a nivelului prețurilor / tarifelor pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aflate în sfera de competență a Consiliului General al Municipiului București**, Anexă a HCGMB 455/26.07.2021, „prețurile/tarifele se pot ajusta, la un interval de minimum 3 luni, cu avizul AMRSP, pe baza cererii de ajustare primite de la operator, în baza creșterii/scăderii parametrilor de ajustare cu $\pm 5\%$ față de nivelul existent la data precedentei aprobări”.

Mult mai grav, în perioada 2017-2021, Compania nu a avut licență de funcționare acordată de către Autoritatea Municipală pentru Reglementarea Serviciilor Publice, potrivit art. 2 din HCGMB 455/26.07.2018, și implicit, nici posibilitatea legală de a solicita modificarea tarifelor.

De altfel, în data de 10.05.2021, Garda de mediu a aplicat 3 sancțiuni contravenționale pentru nerespectarea prevederilor art. 94 alin. 1 lit. a din OUG 195/2005, art. 9 lit. a. din HG nr. 856/2002 și art. 1 alin. 3 din HG nr. 1061/2008 și interzicerea desfășurării activităților cu impact asupra mediului până la obținerea actelor de reglementare și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și a raportărilor aferente.

Deci Compania nu deține Autorizație de mediu pentru activitățile pe care le desfășoară din anul 2018, încalcându-și astfel obligația asumată prin Contractul de delegare – Art. 3 alin. 5 pct. (ii).

Cu privire la al 2lea avantaj prezentat mai sus „posibilitatea renegocierii tarifelor”, această posibilitate nu a fost utilizată.

Cu privire la al 3lea avantaj prezentat mai sus „Consiliul de Administrație impune criteriile de performanță atât membrilor C.A., cât și conducerii executive”, în fapt nu au fost impuse criteriile de performanță așa cum am arătat mai sus, încalcându-se astfel dispozițiile legale ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice – Art. 3 pct. 2 lit. f, g, Art. 29 alin. 11, Art. 30 și Art. 57.

În pagina 30 a Studiului de oportunitate la Capitolul „Managementul deșeurilor” se menționează o serie de obligații de colectare selectivă a deșeurilor din parcuri. Din păcate, nici Compania nu a avansat deloc în direcția colectării selective. Deci delegarea serviciului de la ALPAB la Companie nu a schimbat nimic nici în această privință.

Considerăm că ALPAB trebuie să redevină responsabil pentru a aplica dispozițiile legale în materia gestionării deșeurilor și să fie controlată această implementare de către conducătorul ierarhic.

La analiza SWOT, la **Oportunități** este menționată ca primă oportunitate „realizarea unei politici ecologice coerente, pe termen mediu și lung, a PMB referitoare la creșterea suprafeței de spațiu verde în arealul Municipiului București și alinierea la politicile ecologice ale Uniunii Europene”.

Nu este clar dacă Studiul a avut în vedere ca această politică ecologică coerentă să fie elaborată de Companie sau de aparatul de specialitate al Primarului General, însă din păcate ea **nu a fost elaborată** și Compania nu a contribuit în niciun fel la atingerea acestui obiectiv.

A 2a oportunitate:

- Diminuarea gradului de poluare a aerului din Municipiul București prin extinderea suprafețelor de spațiu verde amenajat.

A 3a oportunitate:

- Accesul la fonduri europene și la alte fonduri externe nerambursabile

A 4a oportunitate:

- Leasing pentru cumpărarea de utilaje.

A 5a oportunitate:

- Recuperarea integrală a componentelor reciclabile printr-o politică de mediu coerentă.

A 6a și ultima oportunitate:

- Punerea în valoare a potențialului turistic al municipiului București, atragerea unui număr mare de turiști prin crearea unui ambient plăcut, natural și ecologic.

Din păcate înființarea Companiei și delegarea serviciului public către Companie nu a ajutat la atingerea niciunua dintre obiectivele stipulate în Studiul de oportunitate.

//////////

În fapt, pentru a avea toate spațiile verzi îngrijite corect, având în vedere Tarifele aprobate conform Anexei nr. 3 la HCGMB nr. 534/23.08.2018, ar fi necesare resurse financiare uriașe.

Am solicitat de la ALPAB un calcul cu minimul de operațiuni necesare, însă din păcate nu am primit niciun răspuns.

Vom da ca exemplu **operațiunea de cosit** care ar trebui efectuată la fiecare 3 săptămâni în perioada martie - octombrie a fiecărui an, conform recomandărilor specialiștilor – deci de 10 ori/an.

Suprafața care trebuie cosită pentru spațiile verzi din competența Companiei este de **221.093,85 mp.**

Tariful este de 1 leu/mp. Deci **doar operațiunea de cosit ar costa 2.210.938 lei/an.**

Tariful **pentru udat** este de 0,6 lei/mp. Dacă am uda chiar și numai o dată pe săptămână în perioada martie-octombrie suprafețele verzi, ar reieși un cost de **4.245.004 lei/an.** Deci ar fi **aproape 1 milion de Euro numai udatul suprafețelor verzi.**

Având în vedere că pe lângă aceste două operațiuni, **avem zeci de alte operațiuni necesare** (lista lor se poate regăsi în Anexa nr. 23 la HCGMB nr. 534/23.08.2018) e.g. măturat, spălat, golire coșuri de gunoi, așternere pământ vegetal, degajare teren de frunze, crengi, curățat teren de lăstari, mobilizare teren, săpătură de pământ, tăieri de corecții arbori, plantat puieți de arbori, extras cioate arbori, doborîre arbori, toaletare arbuști, plantat gard viu, plivire buruieni, tundere garduri vii, plantări de plante florale, eliminare lăstari, greblat agrotehnic, curățare șanțuri și rigole, dezăpezire, tratamente fitosanitare etc., pentru care **tarifele sunt pe mp/ml/buc., este imposibil de susținut prin bugetul PMB executarea tuturor acestor operațiuni pentru toate spațiile verzi și pentru toți arborii**, rezultând astfel că aceste operațiuni nu pot fi comandate către Companie, iar Compania nu le execută.

De aceea avem azi spațiile verzi în stadiul de degradare pe care îl cunoaștem și avem sute de reclamații de la cetățeni.

Mai jos sunt câteva poze din spațiile verzi care se află în îngrijirea Companiei (din fața Ateneului Român și din Piața Unirii) care susțin afirmația din paragraful anterior.



//////////

Pe lângă motivele economico-financiare pentru a decide dizolvarea Companiei, adăugăm un **motiv de legalitate.**

Prin Decizia nr. 6504/22.11.2018 a Curții de Apel București, Secția a VIII – a Contencios Administrativ și Fiscal dată în Dosarul nr. 19404/3/2017 (definitivă) s-a dispus anularea Hotărârii de înființare a Companiei.

//////////

ÎN CONCLUZIE, având în vedere toate motivele expuse mai sus, considerăm că se impune dizolvarea societății, în temeiul dispozițiilor Art. 227 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu toate modificările și completările ulterioare.

În aceste condiții, devine oportună și necesară mandatarea expresă a Adunării Generale a Acționarilor Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. pentru următoarele operațiuni:

- a) aprobarea de către AGA a dizolvării Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București;
- b) selectarea și numirea lichidatorului;
- c) împuternicirea unei persoane pentru depunerea dosarului de dizolvare și reprezentare în instanță (dacă va fi cazul) pe parcursul procesului de înregistrare a cererii de dizolvare, lichidare și radiere a societății.

Potrivit prevederilor Art. 227 alin. 1 lit. d) din Legea 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, societatea se poate dizolva prin hotărârea Adunării Generale. În termen de 15 zile de la data ședinței în care acționarii au decis dizolvarea, hotărârea Adunării Generale se depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile cuprinse în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, proiectul cu privire la dizolvarea Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății.

În baza prevederilor Legii 31/1990 și ale Actului Constitutiv al Companiei Municipale Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., Adunarea Generală este organul de conducere al societății, format din toți reprezentanții, fiind numiți în calitate de membri ai Adunării Generale, reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, domnul Podar Marian-Vasile și subsemnata Gram Anamaria Alina (numiți prin HCGMB 409/21.12.2020),

respectiv reprezentantul societății Service Ciclop S.A., doamna Mureșan Manuela (numită prin hotărârea Ciclop nr. 6/04.03.2021).

Anamaria Gram

Consilier General USR-PLUS

Gram



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernanță Corporativă

Nr. 3117 / 26.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Întreținerea Arborilor București S.A.
și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în
Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor
București S.A.

Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A. a fost înființată de către Consiliul General al Municipiului București în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 137/11.04.2017, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 407/31.07.2019, a fost aprobată regularizarea societății pe acțiuni Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A., prin confirmarea intenției autorității deliberative de înființare a societății susmenționate.

În conformitate cu prevederile art. 2 pct. 3 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d), coroborate cu cele ale art. 136 și cele ale art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

În data de 25.08.2021, doamna Gram Anamaria Alina, în calitate de consilier general în Consiliul General al Municipiului București, în numele grupului USR-PLUS, a inițiat un proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București în baza art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de dizolvare și lichidare a societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A., în baza prevederilor art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 3118/25.08.2021, respectiv în cadrul Direcției Guvernanță Corporativă sub nr. 3106/26.08.2021.

Din motivarea proiectului de hotărâre cuprinsă în referatul de aprobare, reies următoarele aspecte principale:

- hotărârea de înființare a societății nr.133/11.04.2017 a fost contestată, formându-se dosarul nr. 19404/3/2017, aflat în fond pe rolul Tribunalului București, în care Curtea de Apel a Municipiului București a pronunțat Hotărârea 6504/2018 prin care a anulat în mod definitiv hotărârea de înființare contestată;

- societatea nu și-a desfășurat activitatea în condiții de profitabilitate, condiție esențială pentru oportunitatea delegării serviciului public de administrare a parcurilor și grădinilor din Municipiul București;

- nu au fost stabilite criterii și indicatori de performanță care să fie asumați de către conducerea companiei;

- deși, Studiul de oportunitate pentru delegarea serviciului public de administrare a parcurilor și grădinilor din Municipiul București, prevedea faptul că această delegare trebuia să diminueze efortul financiar al Primăriei Municipiului București acest lucru nu s-a întâmplat, crescând cheltuielile de la an la an;

Inițiatorul concluzionând astfel, că este oportună începerea demersurilor privind dizolvarea, lichidarea și radierea societății.

Pentru buna regulă, precizăm că indicatorii de performanță invocați au fost aprobați în Scrisoarea de așteptări emisă de Direcția Guvernanță Corporativă și aprobată prin HCGMB nr. 368/26.06.2019.

În conformitate cu prevederile art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societatea se dizolvă prin hotărârea adunării generale, prin acordul acționarilor. De asemenea, conform prevederilor art. 113 pct. i) din același act normativ, "Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre (...) pentru dizolvarea anticipată a societății".

Conform prevederilor art. 233 (1) teza I din Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. (...)".

Astfel, se propun următoarele:

- dizolvarea și lichidarea societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A. se întrunește în cel mult 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;
- în cel mult 30 zile, Consiliul de Administrație al societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. va desfășura o procedură de selecție pentru lichidatori, urmând ca Adunarea Generală a Acționarilor, să numească unul dintre lichidatorii propuși de Consiliul de Administrație, în conformitate cu dispozițiile cuprinse în Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în vederea implementării operațiunii de lichidare, se propune acordarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București

S.A., a unui mandat de exercitare expres a drepturilor acționarului și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale, cu privire la următoarele:

- a) aprobarea dizolvării și lichidării societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) numirea lichidatorului societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A., selectat conform prevederilor legale;
 - c) acordarea puterilor necesare lichidatorului desemnat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) orice alte demersuri ce trebuie îndeplinite conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A., pe întreaga perioadă de dizolvare și lichidare până la radierea acestei societăți din Registrul Comerțului.
- planul de lichidare întocmit de lichidator în conformitate cu prevederile legale, va fi prezentat Consiliului General al Municipiului București în vederea informării;
 - până la data publicării în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, a actului de numire a lichidatorului și depunerea semnăturii lichidatorului în registrul comerțului, Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A. continuă să presteze Serviciul în aria delegării conform dispozițiilor Contractului de delegare, Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 534/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de întreținere a arborilor și spațiilor verzi din Municipiul București către Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A.

Atașăm prezentului raport referatul de aprobare asumat în numele grupului USR-PLUS de către doamna Gram Anamaria Alina, în calitate de consilier general în Consiliul General al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 3116/25.08.2021, respectiv în cadrul Direcției Guvernanță Corporativă sub nr. 3105/26.08.2021.

Față de cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Întreținerea Arborilor București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor București S.A., în vederea supunerii spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Simona STOICA



Întocmit,
Simona STOICA
1 ex. /26.08.2021