

PCT. 13



Anzat  
Cămin  
- Comisia de  
Urbanism  
26.09.2021

## Consiliul General al Municipiului București

### PROIECT

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/ 2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019**

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Juridic;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/ 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (13) al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 66 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**ART I.** La Articolul 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL - PUZ SECTOR 3 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019, se introduc două noi aliniate cu următorul conținut:

- (1) Pe perioada suspendării Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 și nr. 717/2019 documentațiile de urbanism (PUD, PUZ și PUG) aprobate anterior și ulterior acesteia pe teritoriul Sectorului 3 își păstrează valabilitatea, în limita perioadei de valabilitate pentru care au fost emise și în măsura în care nu au fost modificate sau anulate prin hotărâri ale instanțelor sau prin documentații de urbanism, altele decât Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 și nr. 717/2019.
- (2) Pe perioada suspendării Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 și nr. 717/2019, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/ desființare se emit de către Primarul General al Municipiului București și de către Primarii sectoarelor Municipiului București în baza documentațiilor de urbanism valabile menționate la alin. (1).

**ART II.** Aliniatul (1) al articolului 2 se modifică și se renumerotează și devine aliniatul (3) al articolului 2 și va avea următorul conținut:

- (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), autorizațiile de construire / desființare aflate în procedura de emitere și pentru care certificatul de urbanism pentru autorizare a fost emis în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 și nr. 717/2019 vor fi emise în temeiul Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 și nr. 717/2019.

**ART III.** Aliniatul (2) al articolului 2 se renumerează și devine aliniatul (4) al articolului 2;

**ART IV.** Aliniatul (3) al articolului 2 se renumerează și devine aliniatul (5) al articolului 2;

**ART V.** Celelalte prevederi ale HGMB 66/ 2021 rămân neschimbate.

**ART VI.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR

București, ..... 2021



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

NR. 6185/24.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind

**modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019**

După aprobarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2021 privind suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 au fost primite observații privind interpretări ale textului care diferă de voința organului deliberativ. Considerăm că Hotărârea Consiliului General este suficient de clară asupra interpretării pe care organul deliberativ a avut-o în vedere dar, pentru a evita interpretări diferite, se propune prezenta modificare a Hotărârii nr. 66/2021.

Prin suspendare, și ca o particularitate distinctă a acestui tip de eveniment legislativ ce poate interveni după intrarea în vigoare a unui act normativ, practic se revine la situația anterioară adoptării actului administrativ suspendat.

Pentru clarificarea sensului prevederilor cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3 considerăm oportună modificarea acesteia, motiv pentru care înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**PRIMAR GENERAL,  
NICUSOR DAN**

  
PRIMAR GENERAL  
ROMÂNIA

**DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**

  
DIRECTIA JURIDIC  
ROMÂNIA





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Directia Urbanism

DGUAT Nr. 8552/ 24.08.2021

DJ Nr. 12684/24.08.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind

**modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019**

După aprobarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2021 privind suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 au fost primite observații privind interpretări ale textului care diferă de voința organului deliberativ. Considerăm că Hotărârea Consiliului General este suficient de clară asupra interpretării pe care organul deliberativ a avut-o în vedere dar, pentru a evita interpretări diferite, se propune prezenta modificare a Hotărârii nr. 66/2021.

Prin suspendare, și ca o particularitate distinctă a acestui tip de eveniment legislativ ce poate interveni după intrarea în vigoare a unui act normativ, practic se revine la situația anterioară adoptării actului administrativ suspendat.

Pentru clarificarea sensului prevederilor cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Sector 3 considerăm oportună modificarea acesteia, motiv pentru care înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**

