

PCT 18



- Comisia juridică
- Comisia Economică
- Comisia de Urbanism
- Serviciu

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.din.....

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al doamnei Anamaria GRAM și raportul comun de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă, Direcției Generale Economică, Direcției de Mediu și Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP);

Văzând raportul Comisiei și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr.din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 101/29.03.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 414/31.07.2019 privind confirmarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 106/22.02.2018 privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciului de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București și a Caietului de Sarcini pentru serviciul de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. s), art. 136 și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., în sensul abrogării lit. c) de la art. 6.

Art.2 Ca urmare a abrogării lit. c) a art. 6 din Contractul de delegare, Compania municipală Parcuri și Grădini București S.A. nu va mai avea drept de exclusivitate de a presta Serviciul în Aria Delegării, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București având dreptul de a desfășura oricare dintre activitățile menționate la art. 2 alin. (3) din Contractul de delegare, prin personalul propriu.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

Referat de aprobare

privind modificarea Hotărârii Consiliului General a Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Mun. București către Compania Municipală Parcuri și Grădini S.A.

În temeiul Art. 1 din **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 101/29.03.2017** a fost aprobată înființarea societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. (denumită în continuare „Compania”).

În temeiul Art. 2, respectiv Art. 5 din HCGMB nr. 101/29.03.2017 a fost aprobată participarea, în calitate de membri fondatori, la constituirea companiei a următorilor: Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București (denumit în continuare „CGMB”) - acționar majoritar, cu 99,9% din capitalul social și societatea Service Ciclop S.A. - acționar minoritar, deținând 0,1% din capitalul social.

În temeiul Art. 3 din HCGMB nr. 101/19.03.2017 a fost aprobat domeniul principal de activitate al Companiei Municipale Parcuri și Grădini București ca fiind “Activități de întreținere peisagistică - CAEN 813”, respectiv activitatea principală “ CAEN 8130 - Activități de întreținere peisagistică”.

Prin **HCGMB nr. 106/22.02.2018** a fost aprobat **Studiul de oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciului de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București** prin care s-a argumentat oportunitatea delegării acestui serviciu Companiei.

În data de **23.08.2018** a fost aprobat prin **HCGMB nr. 532/2018 Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Mun. București** încheiat între Mun. București (în calitate de „Delegatar”) și Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. (în calitate de „Delegat”) înregistrat în Registrul Unic de Contracte sub nr. 1085/28.09.2018.

Conform Art. 6 lit. c. din Contractul de delegare, **Compania are drept de exclusivitate cu privire la activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor** (precum și pentru alte operațiuni detaliate la Art. 2 alin. 3 din Contractul de delegare).

Conform Contractului de delegare, Compania are în competență îngrijirea următoarelor parcuri:

1. Parcul Herăstrău
2. Parcul Herăstrău Vechi
3. Parcul Herăstrău Nou
4. Parcul Circul de Stat
5. Parcul Bordei
6. Parcul Izvor
7. Parcul Carol I
8. Parcul Cișmigiu
9. Parcul Tineretului
10. Parcul Floreasca

În fapt, locuitorii Mun. București au putut observa că în perioada derulării Contractului de delegare 2018-2021 parcurile care trebuiau îngrijite de companie (menționate mai jos), nu au fost întreținute corect din diverse motive.

Considerăm că **una dintre principalele cauze a fost lipsa unor comenzi esențiale** – ex. udare vegetație, spălare alei, spălare locuri de joacă (platforme și echipamente), spălare platforme teren sport și echipamente de sport, reparații echipamente de joacă și echipamente de sport etc. **motiva de lipsa resurselor financiare.**

Având în vedere că avea drept de exclusivitate Compania, ALPAB nu a putut presta aceste servicii publice cu angajații proprii, locuitorii Mun. București fiind astfel privați de dreptul de a avea parcuri și grădini îngrijite.

În perioada 01.10.2020 - 01.04.2021 Compania nu a primit nicio comandă de la Delegatar, nefiind prin urmare efectuate niciun fel de activitate de îngrijire a parcurilor în această perioadă.

La data de 02.04.2021 a fost efectuată prima comandă în anul 2021 pentru operațiuni de salubritate.

Situația era foarte gravă deoarece nu se mai ridicaseră gunoaiile de la rampele din parcuri timp de câteva luni și erau câteva tone de gunoaii neridicate și emanau un miros îngrozitor.

Garda de Mediu a aplicat companiei o amendă din cauza acestei situații.

Următoarele comenzi au fost date pentru:

1. Colectat, transport și eliminat deșeuri menajere și asimilabile, la stații de tratare/sortare sau la depozitul ecologic;
2. Doborîre arbori;
3. Cosire mecanizată;
4. Golire coșuri de gunoi;
5. Degajare teren arbori căzuți;
6. Reparații locuri de joacă (pentru suma de 84.034 lei care acoperă costul pentru un singur loc de joacă din cele 30 de locuri de joacă);
7. Săpat trandafiri, gard viu, alte plante.

Așa cum se poate observa, comenzile nu acoperă toate activitățile de amenajare și îngrijire care trebuie efectuate pentru parcuri și grădini – e.g. măturat alei, spălat alei, spălarea pieselor de mobilier urban, spălarea platformelor și locurilor de joacă, curățat locuri de joacă, întreținere zilnică țărcuri de câini, colectare și transport deșeuri municipale la rampa parcului, degajare teren de frunze, crengi, curățat teren de lăstari, mobilizare teren, tăieri de corecție arbuști, plivire buruieni, eliminare lăstari, greblat agrotehnic, tundere garduri vii, plantări de plante florale, udare jardiniere etc.

Mai mult, comenzile s-au dat pentru suprafețe mai mici (mp/ml), respectiv număr de bucăți mai mic (e.g. număr de coșuri de gunoi care trebuie golite, număr de bănci care trebuie spălate etc.) decât cele existente în parcuri.

Având în vedere că resursele financiare ale PMB în acest moment nu pot acoperi costurile pentru a putea fi efectuate toate operațiunile necesare pentru îngrijirea parcurilor și grădinilor de către Companie, considerăm oportun să participe la prestarea serviciului public de îngrijire a parcurilor și ALPAB.

Pentru aceste considerente, propunem eliminarea exclusivității prestării serviciului de către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. din Contractul de delegare și dreptul ALPAB de a utiliza cu titlu gratuit echipamentele și utilajele achiziționate de către Companie.

Anamaria Gram
Consilier General USR-PLUS

Anam





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernanță Corporativă

DGC nr. 3111 / 26.08.2021

DM nr. 7054 / 26.08.2021

DGE nr. 9346 / 26. AUG. 2021

AMRSP nr. 976 / 26.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 101/29.03.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 414/31.07.2019 privind confirmarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 106/22.02.2018 privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciului de

administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București și a Caietului de Sarcini pentru serviciul de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București;

Atașăm prezentului raport referatul de aprobare asumat de către doamna Anamaria GRAM, în calitate de consilier general în Consiliul General al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 3117/25.08.2021, respectiv în cadrul Direcției Guvernanță Corporativă sub nr. 3107/26.08.2021.

Față de cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

Direcția Guvernanță Corporativă

**p. Director Executiv,
Daniela Simona STOICA**



Direcția Generală Economică

**Director General,
Emanuela JUGUREANU**



Direcția de Mediu

**Director Executiv,
Mihaela CHIRIȚĂ**



Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

**Director General,
Adrian CRISTEA**



Întocmit,
Adina-Olga Fenichiu, Expert
1 ex./26.08.2021