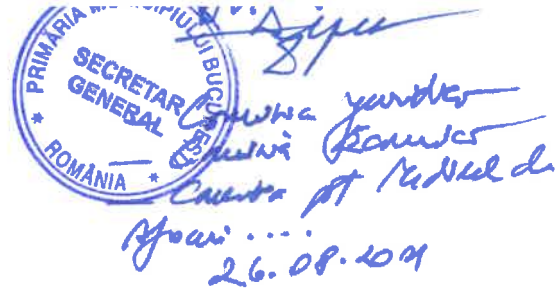


PCT. 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Parcuri și Grădini București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al consilierului general Gram Anamaria Alina și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 136 și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. și în calitate de asociat majoritar al societății Service Ciclop S.A., societate care este acționar minoritar al societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., aprobă dizolvarea și lichidarea societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. se întrunește în cel mult 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pentru a pune în aplicare prevederile art. 3.

Art. 2. Ulterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în cel mult 30 zile, Consiliul de Administrație al societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. va desfășura o procedură de selecție pentru lichidatori, urmând ca Adunarea Generală a Acționarilor, să numească unul dintre lichidatorii propuși de Consiliul de Administrație, în conformitate cu dispozițiile cuprinse în Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. au mandat expres de exercitare a drepturilor acționarului și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale, cu privire la următoarele:

- a) aprobarea dizolvării și lichidării societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) numirea lichidatorului societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., selectat conform art.2;
- c) acordarea puterilor necesare lichidatorului desemnat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) orice alte demersuri ce trebuie îndeplinite conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., pe întreaga perioadă de dizolvare și lichidare până la radierea acestei societăți din Registrul Comerțului.

Art. 4. Planul de lichidare întocmit de lichidator în baza puterilor conferite în conformitate cu prevederile de la art. 3 lit. c), va fi prezentat Consiliului General al Municipiului București în vederea informării.

Art. 5. Până la data publicării în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, actului de numire a lichidatorului și depunerea semnăturii lichidatorului în registrul comerțului, Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. continuă să presteze Serviciul în aria delegării conform dispozițiilor Contractului de delegare, Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și gradinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

Referat de aprobare

privind proiectul de hotărâre referitor la dizolvarea Companiei Municipale Parcuri și Grădini București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

În temeiul Art. 1 din **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 101/29.03.2017** a fost aprobată înființarea societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. (denumită în continuare „Compania”).

În temeiul Art. 2, respectiv Art. 5 din HCGMB nr. 101/29.03.2017 a fost aprobată participarea, în calitate de membri fondatori, la constituirea companiei a următorilor: Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București (denumit în continuare „CGMB”) - acționar majoritar, cu 99,9% din capitalul social și societatea Service Ciclop S.A. - acționar minoritar, deținând 0,1% din capitalul social.

În temeiul Art. 3 din HCGMB nr. 101/19.03.2017 a fost aprobat domeniul principal de activitate al Companiei Municipale Parcuri și Grădini București ca fiind “Activități de întreținere peisagistică - CAEN 813”, respectiv activitatea principală “ CAEN 8130 - Activități de întreținere peisagistică”.

Prin HCGMB nr. 106/22.02.2018 a fost aprobat **Studiul de oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciului de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București** prin care s-a argumentat oportunitatea delegării acestui serviciu Companiei.

În data de **23.08.2018** a fost aprobat prin HCGMB nr. 532/2018 **Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Mun. București** încheiat între Mun. București (în calitate de „Delegatar”) și Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. (în calitate de „Delegat”) înregistrat în Registrul Unic de Contracte sub nr. 1085/28.09.2018.

Conform Art. 6 lit. c. din Contractul de delegare, **Compania are drept de exclusivitate cu privire la activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor** (precum și pentru alte operațiuni detaliate la Art. 2 alin. 3 din Contractul de delegare).

Conform Contractului de delegare, Compania are în competență îngrijirea următoarelor parcuri:

1. Parcul Herăstrău
2. Parcul Herăstrău Vechi
3. Parcul Herăstrău Nou
4. Parcul Circul de Stat
5. Parcul Bordei
6. Parcul Izvor
7. Parcul Carol I
8. Parcul Cișmigiu
9. Parcul Tineretului
10. Parcul Floreasca

În plus, conform Anexei nr. 3 la Contractul de delegare, compania ar fi trebuit să desfășoare activități de îngrijire și a altor obiective – ex. Serele Ghencea, lacul Băneasa, lacul Grivița, baraj-stăvilă Mogoșoaia, pereuri racordare maluri lacuri Băneasa și Grivița, baraj și descărcător Străulești etc. Dar nu s-au primit niciodată comenzi pentru aceste obiective.

//////////

În fapt, locuitorii Mun. București au putut observa că în perioada derulării Contractului de delegare 2018-2021 parcurile care trebuiau îngrijite de companie (menționate mai jos), nu au fost întreținute corect din diverse motive. Considerăm că principalele cauze au fost:

1. **Lipsa unui Program anual de lucrări** – care era obligatoriu conform Art. 8 alin. 2 din Contractul de delegare:

*„(2) Delegatul prestează toate activitățile ce sunt cuprinse în **programul anual de lucrări**, ce a fost propus de acesta, însoțit de fișele de fundamantare și memoriile tehnico-economice justificative și aprobat de Delegatar.”*

2. **Lipsa unor comenzi esențiale** – ex. udare vegetație, spălare alei, spălare locuri de joacă (platforme și echipamente), spălare platforme teren sport și echipamente de sport, reparații echipamente de joacă și echipamente de sport etc. **motivate de lipsa resurselor financiare.**
3. **Servicii de calitate slabă** – datorate probabil lipsei de motivare a personalului. Salariul mediu net pentru personalul de execuție din parcuri este de 2.000 lei.

//////////

Reproducem mai jos textul cu care începe Studiul de oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciului de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 106/22.02.2018.

Precizări

Prezentul studiu se justifică în situația în care operatorul care va presta serviciul de administrare a parcurilor și grădinilor din municipiul București va funcționa în condiții de profitabilitate, diminuând astfel efortul financiar al PMB pentru realizarea acestui serviciu.

Realizarea profitului va trebui să se facă în condițiile unei fundamentări corecte a tarifelor pentru serviciile și lucrările prestate, bazate pe costuri dimensionate economic și pe o marjă de profit cuprinsă între 3% și 5% din costuri.

Condițiile de realizare a profitului trebuie să fie reflectate prin criteriile de performanță globală (economice, sociale și de mediu) stabilite de AGA și prin indicatorii de performanță care vor fi asumați de Consiliul de Administrație al companiei și de echipa managerială, prin contractul de mandat al directorului general.

În anul 2020 Compania a avut o pierdere de **3.963.916 lei**.

Bilanțul întocmit la **30.06.2021** indică o pierdere de **6.421.404 lei!** Deci doar pentru primele 6 luni ale anului curent pierderea este dublă față de pierderea din întregul an 2020!

Prin urmare, **condiția esențială, și anume profitabilitatea, pentru ca această delegare să fie oportună nu a fost îndeplinită.**

Mai grav, **nici a doua condiție** – aceea de a fi stabilite de către AGA „criterii de performanță globală (economice, sociale și de mediu) și indicatorii de performanță care să fie asumați de Consiliul de Administrație al companiei și de echipa managerială, prin contractul de mandat al directorului general”, **nu a fost nici ea respectată.**

În fapt, în niciuna dintre Hotărârile AGA de la înființarea Companiei **nu au fost stabilite aceste criterii de performanță** și în niciunul dintre contractele de mandat încheiate cu membrii Consiliul de Administrație și nici cu Directorul General **nu au fost stabiliți indicatorii de performanță, încalcându-se astfel dispozițiile legale ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice – Art. 3 pct. 2 lit. f, g, Art. 29 alin. 11, Art. 30 și Art. 57.**

De altfel, structura din cadrul autorității tutelare care are atribuții în a supraveghea respectarea dispozițiilor legale ale O.U.G. nr. 109/2011 nu a efectuat nici selecția membrilor Consiliului de administrație al Companiei conform prevederilor acestui act normativ. Dacă ar fi urmat această procedură, ar fi existat o **„scrisoare de așteptări”** conform Art. 2 pct. 6 din OUG 109/2011 și în această scrisoare am fi avut deja stabilite performanțele pe care trebuia să și le asume candidații și viitorii membri ai Consiliului de administrație.

În continuare vom mai analiza diverse fragmente din Studiul de oportunitate.

„Practic în acest moment ALPAB nu își poate îndeplini misiunea inițială, așa cum a fost trasată prin HCGMB din 2004 datorită unui număr mult prea mare de servicii incluse toate în cadrul ALPAB.”
(pag. 13, ultimul paragraf)

Studiul nu prezintă niciun motiv temeinic pentru această afirmație. De ce ALPAB nu ar putea să exercite servicii diverse? Orice entitate, publică sau privată, desfășoară mai multe tipuri de servicii.

Considerăm că ALPAB ar putea să presteze prin angajații proprii serviciile incluse în Contractul de delegare (cu refacerea ROF și suplimentare de personal) la costuri mai mici, deoarece nu vor exista costurile salariale pentru personalul TESA (deja asigurat de ALPAB) și nici costuri specifice pentru o societate pe acțiuni (indemnizații membri consiliu de administrație, cenzori, auditori interni, secretar AGA, secretar CA etc.).

De exemplu, costul cu personalul TESA al Companiei este de **4.342.092 lei/an**. Aproape **1 milion de Euro pierduți anual doar cu cheltuielile salariale pentru personalul TESA** de care de fapt nu va fi nevoie dacă ALPAB va prelua prestarea serviciului deoarece ALPAB are deja personalul TESA care poate fi utilizat și pentru prestarea acestui serviciu public.

La acest cost se mai adaugă și **costul cu indemnizațiile membrilor Consiliului de administrație și a Directorului General de 710.220 RON/an** (aproximativ 147.000 Euro).

Extragem o altă afirmație din studiul de oportunitate (pag. 24, primul paragraf):

„Conform datelor furnizate de ALPAB (Tabel 6) se constată că deși în ultimii ani costul mediu pentru întreținerea și amenajarea unui metru pătrat de spațiu verde (conform date – sic! din tabelul 5) a crescut semnificativ în perioada 2011-2014 față de perioada 2007-2010, cheltuielile realizate de

ALPAB aferente activităților desfășurate sunt în scădere și nu depășesc nivelul cheltuielilor prevăzute în buget.”

Este normal ca ALPAB, precum oricare altă entitate să respecte limitele prevăzute de buget. Dacă prin buget s-a alocat o anumită sumă pentru cheltuieli desigur că ALPAB nu avea voie să depășească acea sumă.

În anul **2016** ALPAB a cheltuit suma de **17.239.448 lei** pentru activitățile de îngrijire parcuri și grădini.

În anul **2017** ALPAB a cheltuit suma de **27.554.707 lei** pentru activitățile de îngrijire parcuri și grădini.

În anul **2018** ALPAB a cheltuit suma de **38.969.247 lei** pentru activitățile de îngrijire parcuri și grădini – din care suma de **21.346.052 lei** a fost achitată Companiei – deși comenzile au început ulterior adoptării HCGMB nr. 532/23.08.2018 prin care s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și grădinilor din Mun. București.

În anul **2019** ALPAB a cheltuit suma de **40.658.705 lei** pentru activitățile de îngrijire parcuri și grădini – din care suma de **26.438.722 lei** a fost achitată Companiei pentru activitățile prestate de Companie.

Așa cum se poate vedea, **costurile pentru îngrijirea parcurilor și grădinilor nu au scăzut, ci dimpotrivă au crescut deși această delegare trebuia să diminueze „efortul financiar al PMB”, conform Studiului de oportunitate.**

Conform studiului, *„tabelul 7 indică în mod specific volumul cheltuielilor realizate de către ALPAB pentru administrarea parcurilor și grădinilor în municipiul București pentru perioada 2013-2016. Dinamica acestor cheltuieli indică diferențe și fluctuații mari de la an la an, explicabile prin lipsa unor programe concrete structurate pe orizonturi medii și mari de timp ...”.*

Din păcate, ALPAB nu a elaborat un **plan de gestionare pentru fiecare parc** prin care să se detalieze fiecare operațiune. În absența acestor planuri activitatea de îngrijire este dezorganizată și nu are cum să își atingă scopul: obținerea unor parcuri curate și frumoase. De aici și fluctuațiile de costuri și acordurile cadru menționate în paragraful anterior al studiului care nu sunt fundamentate pe nevoile reale pentru îngrijirea parcurilor.

Considerăm imperios necesar ca imediat după intrarea în vigoare a hotărârii de dizolvare, ALPAB să elaboreze planuri de gestionare pentru fiecare parc și grădină pe care le are în administrare, precum și să elaboreze o propunere de refacere a organigramei și a ROF astfel încât Departamentul destinat îngrijirii parcurilor și grădinilor să aibă personal suficient.

În Studiul de oportunitate (pag. 25) se menționează:

*„În condițiile în care suprafața aleilor din parcurilor administrate de ALPAB este de 427.979 mp, (suprafața pentru care serviciul de salubritate a fost delegat) și a fost plătită suma de 44.281 mii lei în perioada 2011 – 2014, rezultă un cost mediu anual de **26 lei/mp/an, incomparabil mai mare decât costul mediu** realizat pentru același serviciu, executat în regie proprie de Direcția de Administrare Parcuri și Zone de Agreement Sector 4 de **0,31 lei/mp anual.**”*

Prin urmare, **ALPAB a achiziționat servicii de salubritate la un preț de 83 (sic!!) de ori mai mare decât costul pe care l-a avut Direcția de Administrare Parcuri și Zone de Agreement Sector 4 și anume 26 lei/mp/an față de 0,31 lei/mp anual.** Direcția de Administrare Parcuri și Zone de Agreement Sector 4 a prestat aceste servicii în regie proprie, adică prin propriii angajați.

Credem că acesta putea fi un **motiv pentru inițierea unei anchete** și eventual un motiv de a stopa externalizarea acestui serviciu și prestarea lui prin angajații proprii, dar **nu considerăm că era un motiv pentru a înființa Compania Parcuri și Grădini București S.A..**

Noi considerăm că aceasta este soluția cea mai avantajoasă din punct de vedere economic ca ALPAB să desfășoare serviciile necesare îngrijirii parcurilor cu angajații proprii și recomandăm o gestiune directă conform Art. 10 alin. 1 lit. a din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Dar, dacă în urma unui **studiu economico-financiar**, se stabilește că externalizarea ar presupune costuri mai mici, desigur suntem de acord și cu externalizarea.

Iar dacă ALPAB a contractat servicii externalizate la prețuri peste prețul pieței, considerăm că **trebuie investigate** aceste diferențe dintre preturile achitate de ALPAB și prețurile achitate de către alte autorități publice. Aceste depășiri ale costurilor pieței de servicii similare **nu reprezintă un mc pentru delegarea serviciului.** Trebuie verificat modul în care s-a făcut achiziția publică de servicii și dacă au fost respectate dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Acest serviciu public trebuie asigurat continuu. În cazul în care se va externaliza acest serviciu, este foarte important să nu mai fie acordată exclusivitate unei societăți – pot apărea diverse situații în care nu se vor executa serviciile și parcurile vor rămâne neîngrijite (de ex. dacă apare un litigiu referitor la sumele datorate, invocarea excepției de neexecutare de către prestator etc). ALPAB trebuie să se poată ocupa și cu angajații proprii de parcuri și grădini, pentru a nu exista o întrerupere în prestarea acestui serviciu.

În Studiul de oportunitate (pag. 26-27) se menționează:

„O parte din activitățile realizate de ALPAB sunt generatoare de venituri (tabel 12) ceea ce indică posibilitatea Companiei Municipale Parcuri și Grădini București de autofinanțare a unor cheltuieli curente și de investiții în viitor.

Tabel 12 Categoriile principale de venituri (în funcție de natura veniturilor înregistrate: vânzări material dendro-floricol, din valorificarea produselor reziduale, revedente, locații de gestiune și chirii etc.)

Tip venit/AN	2014	2015	2016
REDEV/CHIRII	5.052.936.91	5.335.536.22	5.644.335.42
STADION NATIONAL	2.434.006.80	2.784.042.80	2.295.934.40
AGREMENT(BILETE)	535.696.93	401.996.75	377.754.18
ALTELE	98.508.78	4.003.00	467.05

În fapt, Compania Parcuri și Grădini București S.A. nu a obținut venituri din sursele menționate mai sus.

Punctele slabe menționate la pag. 27 din Studiul de oportunitate nu au fost înlăturate prin înființarea companiei. Nici în Companie (i) nu s-au adoptat planuri de gestionare a parcurilor și nici program anual de lucrări (deci bugetele nu au fost mai bine fundamentate), (ii) nu s-au stabilit indicatori de performanță, (iii) nu s-au efectuat investiții pentru a extinde suprafața de spații verzi, nefiind nici în prezent respectate dispozițiile legale ale OUG 114/2007 (Art. II) care impun un minim de 26 mp/locuitor.

Acești indicatori de performanță trebuiau prevăzuți prin Regulamentul de serviciu – care constituie Anexa nr. 1 a Contractului de delegare. Există chiar și Anexa nr. 2 a Regulamentului de serviciu care se numește „Lista indicatorilor de performanță” și, dacă o citim, vom vedea că avem doar definiții, **nefiind stabilit nici măcar un indicator de performanță!** Există un paragraf în care se menționează că *va fi monitorizat operatorul (Compania) timp de un an și se vor stabili ulterior indicatorii de performanță.* Din cunoștințele noastre (nu am primit o confirmare de la ALPAB), nu s-a îndeplinit această obligație legală până în prezent.

În pagina 37 a studiului la Capitolul „Managementul deșeurilor” se menționează o serie de obligații de colectare selectivă a deșeurilor din parcuri. Din păcate, nici compania nu a avansat deloc în direcția colectării selective. Deci delegarea serviciului de la ALPAB la companie nu a schimbat nimic nici în această privință.

Considerăm că ALPAB trebuie să redevină responsabil pentru a aplica dispozițiile legale în materia gestionării deșeurilor și să fie controlată această implementare de către conducătorul ierarhic.

La analiza SWOT, la **Oportunități** este menționată ca primă oportunitate „realizarea **unei politici ecologice coerente**, pe termen mediu și lung, a PMB referitoare la creșterea suprafeței de spațiu verde în arealul Municipiului București și alinierea la politicile ecologice ale Uniunii Europene”.

Nu am înțeles dacă studiul a avut în vedere ca această politică ecologică coerentă să fie elaborată de companie sau de aparatul de specialitate, însă din păcate ea **nu a fost elaborată** și compania nu a contribuit în niciun fel la atingerea acestui obiectiv.

A 2a oportunitate:

- Diminuarea gradului de poluare a aerului din Municipiul București prin extinderea suprafețelor de spațiu verde amenajat în parcuri și grădini

A 3a oportunitate:

- Accesul la fonduri europene și la alte fonduri externe nerambursabile

A 4a oportunitate:

- Leasing pentru cumpărarea de utilaje.

A 5a oportunitate:

- Recuperarea integrală a componentelor reciclabile printr-o politică de mediu coerentă.

A 6a și ultima oportunitate:

- Punerea în valoare a potențialului turistic al municipiului București prin atragerea unui număr mare de turiști interesați de evenimentele culturale sportive ce se vor desfășura în parcurile și grădinile din oraș.

Din păcate înființarea companiei și delegarea serviciului public către Companie nu a ajutat la atingerea niciunuia dintre obiectivele stipulate în studiul de oportunitate.

//////////

În fapt, pentru a avea un parc îngrijit, având în vedere Tarifele aprobate conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 532/23.08.2018, ar fi necesare resurse financiare uriașe.

Am solicitat de la ALPAB un calcul pentru fiecare parc cu minimul de operațiuni necesare, însă din păcate nu am primit niciun răspuns.

Vom da ca exemplu **operațiunea de cosit** care ar trebui efectuată la fiecare 3 săptămâni în perioada martie-octombrie a fiecărui an, conform recomandărilor specialiștilor – deci de 10 ori/an.

Suprafața care trebuie cosită în parcurile administrate de ALPAB este de **1.853.076 mp.**

Tariful este de 1 leu/mp. Deci **doar operațiunea de cosit ar costa 18.530.760 lei/an.**

Tariful **pentru udat** este de 0,6 lei/mp. Dacă am uda chiar și numai o dată pe săptămână în perioada martie-octombrie suprafețele verzi, ar reieși un cost de **37.461.152 lei/an.**

Deci numai două dintre operațiuni costă **55.991.912 lei**, o valoare care nu a fost niciodată prevăzută în bugetul PMB pentru îngrijirea parcurilor.

Având în vedere că pe lângă aceste două operațiuni, **avem zeci de alte operațiuni necesare** (lista lor se poate regăsi în Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 532/23.08.2018) e.g. măturat alei, spălat alei, golirea coșurilor de gunoi, spălarea pieselor de mobilier urban, spălarea platformelor și locurilor de joacă, curățat locuri de joacă, întreținere zilnică țarcuri de câini, colectare și transport deșeuri municipale la rampa parcului, degajare teren de frunze, crengi, curățat teren de lăstari, mobilizare teren, tăieri de corecție arbuști, săpat trandafiri, plivire buruieni, eliminare lăstari, greblat agrotehnic, tundere garduri vii, plantări de plante florale, udare jardiniere etc., pentru care **tarifele sunt pe mp/ml/buc., este imposibil de susținut prin bugetul PMB executarea tuturor acestor operațiuni pentru toate parcurile**, rezultând astfel că aceste operațiuni nu pot fi comandate către Companie, iar Compania nu le execută.

De aceea avem azi parcurile în stadiul de degradare pe care îl cunoaștem și avem sute de reclamații de la cetățeni.

Mai jos sunt câteva poze din parcurile care se află în îngrijirea Companiei care susțin afirmația din paragraful anterior.





//////////

Pe lângă motivele economico-financiare pentru a decide dizolvarea Companiei, adăugăm un **motiv de legalitate**.

Prin **Decizia nr. 6504/22.11.2018 a Curții de Apel București, Secția a VIII – a Contencios Administrativ și Fiscal** dată în Dosarul nr. 19404/3/2017 (definitivă) **s-a dispus anularea hotărârii de înființare a companiei**.

//////////

ÎN CONCLUZIE, având în vedere toate motivele expuse mai sus, considerăm că se impune dizolvarea societății, în temeiul dispozițiilor Art. 227 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 31/1990 a societăților cu toate modificările și completările ulterioare.

În aceste condiții, devine oportună și necesară mandatarea expresă a Adunării Generale a Acționarilor Companiei Municipale Parcuri și Grădini București pentru următoarele operațiuni:

- a) aprobarea de către AGA a dizolvării Companiei Municipale Parcuri și Grădini București;
- b) selectarea și numirea lichidatorului;
- c) împuternicirea unei persoane pentru depunerea dosarului de dizolvare și reprezentare în instanță (dacă va fi cazul) pe parcursul procesului de înregistrare a cererii de dizolvare, lichidare și radiere a societății.

Potrivit prevederilor Art. 227 alin. 1 lit. d) din Legea 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, societatea se poate dizolva prin hotărârea Adunării Generale. În termen de 15 zile de la data ședinței în care acționarii au decis dizolvarea, hotărârea Adunării Generale se depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile cuprinse în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, proiectul cu privire la dizolvarea Companiei Municipale Parcuri și Grădini București și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății.

În baza prevederilor Legii 31/1990 și ale Actului Constitutiv al Companiei Municipale Parcuri și Grădini București S.A., Adunarea Generală este organul de conducere al societății, format din toți reprezentanții, fiind numiți în calitate de membri ai Adunării Generale, reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, domnul George Nicolaie și subsemnata Gram Anamaria Alina (numiți prin HCGMB 409/21.12.2020), respectiv reprezentantul societății Service Ciclop S.A., doamna Șerban Luminița Gabriela (numită prin hotărârea Ciclop nr. 10/04.03.2021).

Anamaria Gram
Consilier General USR-PLUS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernanță Corporativă



Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Parcuri și Grădini București S.A.
și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în
Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Parcuri și Grădini
București S.A.

Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. a fost înființată de către Consiliul General al Municipiului București în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 101/29.03.2017, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 414/31.07.2019, a fost aprobată regularizarea societății pe acțiuni Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., prin confirmarea intenției autorității deliberative de înființare a societății susmenționate.

În conformitate cu prevederile art. 2 pct. 3 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d), coroborate cu cele ale art. 136 și cele ale art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

În data de 25.08.2021, doamna Gram Anamaria Alina, în calitate de consilier general în Consiliul General al Municipiului București, în numele grupului USR-PLUS, a inițiat un proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București în baza art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de dizolvare și lichidare a societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., în baza prevederilor art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 3116/25.08.2021, respectiv în cadrul Direcției Guvernanță Corporativă sub nr. 3105/26.08.2021.

Din motivarea proiectului de hotărâre cuprinsă în referatul de aprobare, reies următoarele aspecte principale:

- hotărârea de înființare a societății nr.133/11.04.2017 a fost contestată, formându-se dosarul nr. 19404/3/2017, aflat în fond pe rolul Tribunalului București, în care Curtea de Apel a Municipiului București a pronunțat Hotărârea 6504/2018 prin care a anulat în mod definitiv hotărârea de înființare contestată;

- societatea nu și-a desfășurat activitatea în condiții de profitabilitate, condiție esențială pentru oportunitatea delegării serviciului public de administrare a parcurilor și grădinilor din Municipiul București;

- nu au fost stabilite criteriile și indicatorii de performanță care să fie asumați de către conducerea companiei;

- deși, Studiul de oportunitate pentru delegarea serviciului public de administrare a parcurilor și grădinilor din Municipiul București, prevedea faptul că această delegare trebuia să diminueze efortul financiar al Primăriei Municipiului București acest lucru nu s-a întâmplat, crescând cheltuielile de la an la an;

Inițiatorul concluzionând astfel, că este oportună începerea demersurilor privind dizolvarea, lichidarea și radierea societății.

Pentru buna regulă, precizăm că indicatorii de performanță invocați au fost aprobați în Scrisoarea de așteptări emisă de Direcția Guvernanță Corporativă și aprobată prin HCGMB nr. 368/26.06.2019.

În conformitate cu prevederile art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societatea se dizolvă prin hotărârea adunării generale, prin acordul acționarilor. De asemenea, conform prevederilor art. 113 pct. i) din același act normativ, "Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre (...) pentru dizolvarea anticipată a societății".

Totodată, la art. 12 pct. B), subpunctul 12.15 lit. i) din Actul constitutiv al societății se stabilește printre atribuțiile principale pentru Adunarea generală extraordinară a acționarilor și dizolvarea anticipată a societății.

Conform prevederilor art. 233 (1) teza I din Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. (...)".

Astfel, se propun următoarele:

- dizolvarea și lichidarea societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. se întrunește în cel mult 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

- în cel mult 30 zile, Consiliul de Administrație al societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. va desfășura o procedură de selecție pentru lichidatori, urmând ca Adunarea Generală a Acționarilor, să numească unul dintre lichidatorii propuși de Consiliul de Administrație, în conformitate cu dispozițiile cuprinse în Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în vederea implementării operațiunii de lichidare, se propune acordarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., a unui mandat de exercitare expres a drepturilor acționarului și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale, cu privire la următoarele:

- a) aprobarea dizolvării și lichidării societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) numirea lichidatorului societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., selectat conform prevederilor legale;
- c) acordarea puterilor necesare lichidatorului desemnat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) orice alte demersuri ce trebuie îndeplinite conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., pe întreaga perioadă de dizolvare și lichidare până la radierea acestei societăți din Registrul Comerțului.

- planul de lichidare întocmit de lichidator în conformitate cu prevederile legale, va fi prezentat Consiliului General al Municipiului București în vederea informării;

- până la data publicării în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, a actului de numire a lichidatorului și depunerea semnăturii lichidatorului în registrul comerțului, Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. continuă să presteze Serviciul în aria delegării conform dispozițiilor Contractului de delegare, Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 532/23.08.2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de interes local privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor și gradinilor din Municipiul București către Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.

Atașăm prezentului raport referatul de aprobare asumat în numele grupului USR-PLUS de către doamna Gram Anamaria Alina, în calitate de consilier general în Consiliul General al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 3116/25.08.2021, respectiv în cadrul Direcției Guvernanță Corporativă sub nr. 3105/26.08.2021.

Față de cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Parcuri și Grădini București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A., în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Simona STOICA

Întocmit,
Valeriu CRISTESCU – Expert
1 ex. /26.08.2021

