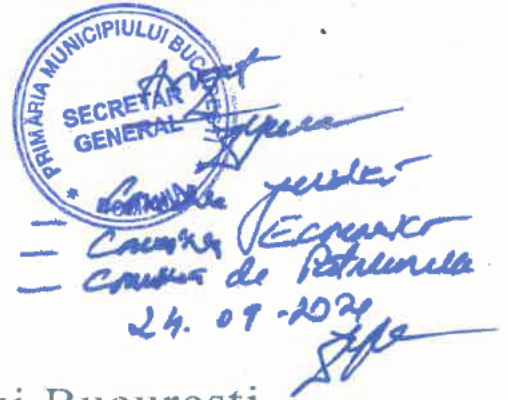


PCT. 5



Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia de analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 5940/24.09.2021;

Ținând cont de solicitarea domnului Răzvan-Mihai Socolovici - consilier în cadrul Consiliului General al Municipiului București, liderul grupului de consilieri P.N.L., înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1993822/24.09.2021 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 5936/24.09.2021;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (7) lit. d) și j), alin. (14) și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se abrogă Hotărârea C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia de analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de ----- a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT
Secretar General al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 7005 / 24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia de analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006

În cadrul Primăriei Municipiului București funcționează, în baza prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 485/07.04.2009, cu modificările și completările ulterioare. Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009 s-a aprobat desemnarea ca membri în Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice a următorilor reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București: Președintele Comisiei economice, buget, finanțe; Președintele Comisiei patrimoniu; Președintele Comisiei învățământ, cultura, culte, sport; Președintele Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și Președintele Comisiei juridice și de disciplină.

Prin solicitarea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1993822/24.09.2021, domnul Răzvan-Mihai Socolovici – liderul grupului de consilieri P.N.L. din cadrul Consiliului General al Municipiului București, a solicitat elaborarea unui proiect de Hotărâre a C.G.M.B. de abrogare a H.C.G.M.B. nr. 28/2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2006, cu enumerarea considerentelor care au stat la baza respectivei solicitări.

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și solicitarea nr. 1993822/24.09.2021, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia de analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006.

PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit: Georgiana Turcu – Șef serviciu DCÎT



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 5940/24.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia de analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii. În cazul în care Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților locale, respectiv Municipality București, care îl poate exercita în maximum 15 zile.

În cadrul Primăriei Municipiului București funcționează, în baza prevederilor Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009, *Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice*, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 485/07.04.2009, cu modificările și completările ulterioare, al cărei secretariat este asigurat de către Serviciul Cultură din cadrul Direcției Cultură, Învățământ, Turism.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare, *Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice* are ca atribuție analizarea tuturor documentațiilor depuse în vederea exercitării dreptului de preemțiune de către Municipiul București.

Prin *Hotărârea C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009* s-a aprobat desemnarea ca membri în *Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice* a următorilor reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București:

1. *Președintele Comisiei economice, buget, finanțe;*
2. *Președintele Comisiei patrimoniu;*
3. *Președintele Comisiei învățământ, cultura, culte, sport;*
4. *Președintele Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;*
5. *Președintele Comisiei juridice și de disciplină.*

Prin solicitarea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1993822/24.09.2021 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 5936/24.09.2021, domnul Răzvan-Mihai Socolovici – consilier în cadrul Consiliului General al Municipiului București, liderul grupului de consilieri P.N.L., a solicitat elaborarea unui proiect de Hotărâre a C.G.M.B. de abrogare a *H.C.G.M.B. nr. 28/2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2006*, având în vedere următoarele considerente:

- numărul lunar al ședințelor *Comisiei pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice* este mare, ajungând până la 3/lună cu un minim de 10 dosare/ședință, necesitând alocarea unui interval de timp adecvat pentru analiza documentațiilor aferente fiecărei ședințe a Comisiei;
- termenul de răspuns către petenți impus de legislația de speță aplicabilă, respectiv *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare) nu permite realizarea unei analize detaliate a fiecărui dosar depus spre analiză reprezentanților Comisiei;
- limitările impuse de bugetul alocat cu acest scop prin bugetul aprobat al municipiului București;
- membrii Consiliul General al Municipiului București au ocazia de a-și exprima opinia asupra oportunității exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București asupra imobilelor monumente istorice în momentul în care este prezentat Consiliului spre aprobare proiectul de HCGMB *privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării unui imobil monument istoric prin exercitarea dreptului de preemțiune al municipiului București;*
- membrii Consiliul General al Municipiului București au ocazia de a-și exprima opinia asupra achiziționării unui imobil monument istoric prin exercitarea dreptului de preemțiune al municipiului București în momentul în care este supus spre aprobare Consiliului proiectul de HCGMB *privind*

cumpărarea imobilului monument istoric prin exercitarea dreptului de preemțiune al municipiului București.

Ulterior aprobării prezentului proiect de H.C.G.M.B., Direcția Cultură, Învățământ, Turism va iniția modificările necesare la Dispoziția Primarului General nr. 485/07.04.2009, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la componența *Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice*

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București *privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 28/19.02.2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia de analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006.*

Director Executiv

Liliana Maria TODERIUC-FEDORCA



Șef serviciu

Georgiana TURCU

Întocmit: Valentin Ștefănescu, Expert



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, al Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1), precum și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă desemnarea ca membri în Comisia pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, următorii reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București:

1. Președintele Comisiei economice, buget, finanțe;
2. Președintele Comisiei patrimoniu;
3. Președintele Comisiei învățământ, cultură, culte, sport;
4. Președintele Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
5. Președintele Comisie juridice și de disciplină.

Art.2 Hotărârea C.G.M.B. nr. 306/2006 se abrogă.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și persoanele desemnate la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 19.02.2009
Nr. 28