

PCT. 9



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, situat în București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul comun de specialitate nr. 9465.2/07.09.2021 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile care grevează bunul imobil prevăzut la art. 1 vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3.	Apartament identificat cu nr. cadastral 218623-C1-U178, intabulat în Cartea Funciară nr. 218623-C1-U178, compus din două camere de locuit, dependințe și logie, având o suprafață utilă de 46,15 mp și o suprafață totală de 49,50 mp, împreună cu cota parte de 0,342% din părțile de folosință comune ale imobilului, precum și cota parte din terenul aferent apartamentului în suprafață de 6,39 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, teren identificat cu nr. cadastral 218623, intabulat în Cartea Funciară nr. 218623 a sectorului 3, București.





NR. 6985 / 24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, situat în București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 36 din data de 23 iunie 2021, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Boguș Cornelia-Suzana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, situat în București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 9465.2/ 22-09/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, situat în București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București, și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 36 din data de 23 iunie 2021, emis de Societatea Profesională Notarială „OMNIA”, în dosarul succesoral nr. 44/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Boguș Cornelia-Suzana.

Prin adresa nr. 9465/02.07.2021, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 10930/9465/1/19.07.2021, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează niciun proces cu privire la imobilul situat în str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, unde se va preciza și valoarea de inventar.

Apartamentul necesita igienizare si reparatii.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

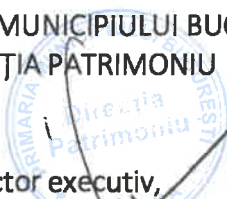
- Apartamentul nr. 59 situat în Municipiul București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, sector 3, nr. cadastral 218623-C1-U178 compus din 2 (doua) camera de locuit, dependinte și logie are o suprafața utilă de 46,15 mp nerespectând prevederile Anexei 1 din Legea 114/1996 a locuinței, ca cerințe minime pentru un apartament cu două camere.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, situat în București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
MARIANA PERȘUNĂRU



ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Director executiv,
RĂZVAN AURELIAN MUNTEANU

Director adjunct,
EDMOND NICULUȘCĂ



Serviciul Juridic
Șef serviciu,
SIMONA SPETEANU

Întocmit:exp. Florentina Voiculescu
07.09.2021/2ex.

Voiculescu