

PCT. 10



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, situat în București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul comun de specialitate nr. 11093.1//07.09.2021 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile care grevează bunul imobil prevăzut la art. 1 vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1.	Apartament compus din 2(două) camere și dependințe (vestibul, bucătărie, baie, debara, cămară, balcon), împreună cu dreptul de coproprietate, în cota parte de 1,184% aferentă apartamentului asupra părților și dependințelor comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietăților și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață de 11,17 mp, reprezentând cota parte aferentă apartamentului din terenul aferent întregului imobil-bloc.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 6984 / 24.09. 2021

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, situat în București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1 din data de 02 iulie 2021, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Teodorescu Adrian-Dan.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 20 situat în București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 11093.1/ 22.09. /2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, situat în București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1 din data de 02 iulie 2021, emis de Biroul Individual Notarial „INITIO”, în dosarul succesoral nr. 1/2021 suplimentar la dosarul succesoral nr. 2/2018, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Teodorescu Adrian-Dan.

Prin adresa nr. 11093/06.07.2021, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 10929/11093/19.07.2021, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ a comunicat faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează niciun proces cu privire la imobilul situat în str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, unde se va preciza și valoarea de inventar.

Apartamentul sus menționat nu are cadastru efectuat și necesită igienizare și reparații.

Apartamentul nr. 20 situat în Municipiul București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, sector 3, compus din 2 (două) camere de locuit, dependințe și balcon respectând prevederile Anexei 1 din Legea 114/1996 a locuinței, ca cerințe minimale pentru un apartament cu două camere.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, situat în București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**Director executiv,
RĂZVAN AURELIAN MUNTEANU**

**Director adjunct,
EDMOND NICULUȘCĂ**

Serviciul Juridic
Șef serviciu,
Simona SPETEANU

Întocmit:exp. Florentina Voiculescu
07.09.2021/2ex.

Voiculescu