

PCT. 11.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, situat în București, Str. Federic Chopin nr. 6 (fostă str. Federic Chopin nr. 4), bl. F, et. 1, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 635.2/17.09.2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021 și Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021 ;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță
succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Federic Chopin nr. 6 (fostă str. Federic Chopin nr. 4), bl. F, et. 1, ap. 3, sector 2	Cota indiviză de 2/5 din apartamentul compus din 3 (trei) camere de locuit, dependințe, în suprafață de 84,28 mp, la care se adaugă boxa nr. 3 în suprafață de 8,36 mp și garajul nr. 3, în suprafață de 13,50 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor și dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferente apartamentului din suprafața totală de 127,51 mp aferentă întregului bloc.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 6386 / 24.09 / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, situat în București, Str. Federic Chopin nr. 6 (fostă str. Federic Chopin nr. 4), bl. F, et. 1, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, emise de Biroul Notarial Individual Tropcea Mihaela Carmen, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Săndulescu Marie-Helene, mai puțin bunurile menționate la lit. B (bunuri imobile) pct. II.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, respectiv cota de 2/5 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3, situat în București, Str. Federic Chopin nr. 6 (fostă str. Federic Chopin nr. 4), bl. F, et. 1, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Nr. 635.2/ *H.09.* /2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, situat în București, Str. Federic Chopin nr. 6 (fostă str. Federic Chopin nr. 4), bl. F, et. 1, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, emise de Biroul Notarial Individual Tropcea Mihaela Carmen, în dosarul succesoral nr. 17/2020, Municipiului București i-a revenit cota de 2/5 din bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Săndulescu Marie-Helene, mai puțin bunurile menționate la lit. B (bunuri imobile) pct. II.

În ceea ce privește bunurile menționate la lit. A (bunuri mobile) pct. VII, respectiv dreptul privind acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent conform D.P.G. nr. 16607/2012 și D.P.G. nr. 18705/2015 se vor face demersuri către autorități prin grija Direcției Juridic.

Direcția Patrimoniului a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Codul Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, respectiv cota de 2/5 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Federic Chopin nr. 6 (fostă str. Federic Chopin nr. 4), bl. F, et. 1, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
17.09.2021/2ex.

Voiculescu