

PCT. 6



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 16492/2021 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

-Hotărârea nr. 175/2021 a Consiliul Local al Sectorului 5 pentru modificarea Hotărârii nr. 207/2019 a Consiliul Local al Sectorului 5 privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 693/2019 a Consiliului general al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București;

-adresa nr. MBR-DSI 995/2021 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice -București Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 1, alin. (2) al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019 se modifică și va avea următorul conținut:

“Termenul de realizare a investiției este până la sfârșitul anului 2024.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2021 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 7828/22.10.2021

Referat de aprobare

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 207/2019, completată de Hotărârea nr. 255/2019, privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții, respectiv amenajarea imobilului ca sediu secundar pentru Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Ulterior, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București, în vederea executării investiției privind amenajarea imobilului ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (2) din această hotărâre, termenul de realizare a investiției a fost fixat până la sfârșitul anului 2021.

Prin adresa nr. MBR-DSI 995/2021, Administrația Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București a solicitat să reconfirmăm cu celeritate necesitatea și oportunitatea trecerii imobilului în cauză în domeniul public al municipiului București. Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 175/2021 prin care a aprobat ca termenul de realizare a investiției privind amenajarea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, ca sediu secundar pentru DITL Sector 5, să fie anul 2024.

Potrivit documentelor ce însoțesc Hotărârea nr. 175/2021, Primăria Sectorului 5 reiterează și reconfirmă faptul că imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, este solicitat de către Consiliul Local Sector 5 în vederea derulării unor investiții în scopul amenajării ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Acest imobil este înscris în domeniul public al statului, este în administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Acest imobil a fost utilizat ca sediu pentru Administrația Sector 5 a Finanțelor Publice, iar în prezent este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**
Director executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 16492 / 19.10.2021

Raport de specialitate

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 207/2019 privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții. Ulterior, această hotărâre a fost completată prin Hotărârea nr. 255/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5.

Urmare acestei solicitări a Consiliului Local al Sectorului 5, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București, în vederea executării investiției privind amenajarea imobilului ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (2) din această hotărâre, termenul de realizare a investiției a fost fixat până la sfârșitul anului 2021.

Administrația Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, prin adresa nr. MBR-DSI 995/2021 a solicitat să reconfirmăm cu celeritate necesitatea și oportunitatea trecerii imobilului în cauză în domeniul public al municipiului București.

Conform adresei nr. 33995/2021 emisă de către Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, termenul de realizare a investiției este nerealist și propune ca noul termen de realizare a investiției să fie sfârșitul anului 2024. Spațiile în care își desfășoară activitatea Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5 sunt foarte mici, iar prin suplimentarea

acestora cu acest imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr, 164, sector 5, vor fi oferite condiții civilizate de lucru cu contribuabilii persoane fizice și juridice, vor fi oferite posibilități de soluționare a problemelor în timp optim și asigurarea unor condiții civilizate de desfășurare a activității angajaților. Totodată, DITL Sector 5 subliniază faptul că pentru unele din punctele de lucru se plătesc chirii mari, iar dobândirea imobilului în cauză ar degreva bugetul local al Sectorului 5 de plata unor sume importante pentru chirii.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 175/2021, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat ca termenul de realizare a investiției privind amenajarea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, ca sediu secundar pentru DITL Sector 5, să fie anul 2024.

Potrivit documentelor ce însoțesc Hotărârea nr. 175/2021, Primăria Sectorului 5 reiterează și reconfirmă faptul că imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, este solicitat de către Consiliul Local Sector 5 în vederea derulării unor investiții în scopul amenajării ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Acest imobil este înscris în domeniul public al statului, este în administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cu nr. înregistrare MFP 35258. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 229977 cu teren în suprafață de 598 mp, o construcție S+P+1E+M, cu proprietar statul român și administrator Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Acest imobil a fost utilizat ca sediu pentru Administrația Sector 5 a Finanțelor Publice, iar în prezent este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare, drept pentru care se intenționează derularea unor investiții.

Potrivit dispozițiilor art. 292, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Conform prevederilor alin. (7) al aceluiași articol, în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, *condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen*, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Față de aceste prevederi, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat anul 2021 ca termen de realizare a investiției/amenajării spațiului ce face obiectul solicitării.

Tinând cont de faptul că imobilul va fi folosit ca sediu de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5, precum și de pct. 5 din Anexa 4 a OUG nr. 57/2019 ce cuprinde lista cu unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, printre care și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, apreciem că acest imobil va fi bun de uz și de interes public local.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr.

164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București.

Director executiv,
Mariana Persunaru



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

NR. 109031 / 11.10. 2021

12 OCT. 2021

INTRARE
IEȘIRE

NR.

3714

1998320/11.10.21

PG
Armedă Patrimoniu
DAS

Către:

Consiliul General al Municipiului București

În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

PRIMĂRIA MĂNCIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚIA CU CĂUȚĂTORII
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
13. OCT. 2021
INTRARE NR. 6200
IEȘIRE

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 175/30.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții, cu modificările și completările ulterioare.**

De asemenea, vă anexăm și documentele ce au stat la baza hotărârilor anterior menționate, după cum urmează:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 cu nr. DTVLE 633/23.09.2021;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu cu nr. DTVLE 634/23.09.2021;
- Adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 579045/06.11.2019 transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub R39978/14.11.2019;
- Adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală-Direcția Generală de Investiții nr. AAPS 14788/15.11.2019;
- Adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București Servicii Interne-Serviciul Patrimoniu nr. MBR-DSI 995/18.01.2021;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1193/28.01.2021;
- Adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr.33995/11.02.2021 transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 31854/12.02.2021;

- Adresa către Primăria Municipiului București nr. 32505/15.02.2021;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr.2917/24.02.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr.39127/04.03.2021;
- Adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 79372/02.04.2021 transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 48725/02.04.2021;
- Adresă către Ministerul Finanțelor-Agenția Națională de Administrare Fiscală/Secretar General nr. 54784/21.04.2021;
- Adresă către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București nr. 84198/22.07.2021.

Cu deosebită considerație,

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5
FLORIN MANUC**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 cu nr. DTVLE 633/23.09.2021;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 – Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu cu nr. DTVLE 634/23.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul general al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 255/21.11.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2021 privind aprobarea solicitării către Consiliul general al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 693 din 18.12.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statutului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București;
- Adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 579045/06.11.2019 transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub R39978/14.11.2019;
- ~~Adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală-Direcția Generală de Investiții nr. AAPS 14788/15.11.2019;~~
- Adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București Servicii Interne-Serviciul Patrimoniu nr. MBR-DSI 995/18.01.2021;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1193/28.01.2021;
- Adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr.33995/11.02.2021 transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 31854/12.02.2021;

- Adresa către Primăria Municipiului București nr. 32505/15.02.2021;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr.2917/24.02.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr.39127/04.03.2021;
- Adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 79372/02.04.2021 transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 48725/02.04.2021;
- Adresă către Ministerul Finanțelor-Agenția Națională de Administrare Fiscală/Secretar General nr. 54784/21.04.2021;
- Adresă către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București nr. 84198/22.07.2021
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniul Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Luând în considerare prevederile art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l), alin.(4), art. 243 alin. (1) lit. (a) și art.292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea art. 2 alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

(2) Destinația imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, care va fi reabilitat/amenajat pentru a putea oferi condiții adecvate de lucru personalului Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Termenul de realizare a investiției/amenajării spațiului este anul 2024; Numărul de înregistrare de la M.F.P. este 35258; Codul de clasificare este 82906; Valoarea de inventar a imobilului este a imobilului este de 84.828 lei.

Art.2. Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de aprobare a unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr 693 din 18.12.2019 în sensul modificării termenului de realizare a investiției până la sfârșitul anului 2024.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.4. Primarul Sectorului 5 prin aparatului de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5
Florin Mănuș**

Florin Mănuș

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

Nr. DTVLE 633/23.09.2021

REFERAT DE APROBARE

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel „Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului”.

Imobilul situat în București, Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, înscris în Cartea Funciară sub nr. 229977 se află în proprietatea statului, administrat de Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, a avut destinația de sediu pentru Administrația sectorului 5 a Finanțelor Publice, iar în prezent este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare. Consiliul Local Sector 5 l-a solicitat în administrare în scopul amenajării ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Pentru demararea proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilului situat în calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București Agenția Națională de Administrare Fiscală a solicitat

Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 să le fie comunicată hotărârea adoptată de către CGMB, conform prevederilor din OUG nr. 57/2019 .

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 207/2019 privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptarea a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții. Ulterior, această hotărâre a fost completată prin Hotărârea nr. 255/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5.

Potrivit documentelor ce însoțesc cele două hotărâri menționate mai sus, imobilul situat în calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București, este solicitat de către Consiliul Local Sector 5 în vederea derulării unor investiții în scopul amenajării ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5. Acest imobil este înscris în domeniul public al statului, este în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cu numărul de înregistrare MF 35258. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 229977 cu teren în suprafață de 598 m, o construcție S+P+1E+M, cu proprietar statul român și administrator Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

În vederea susținerii proiectului de hotărâre de guvern privind transferul imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, având în vedere adresa Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 33995/11.02.2021. înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. 31744/12.02.2021, prin intermediul căreia se propune ca noul termen de realizare a investiției aferentă amenajării imobilului situat în *Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5* să fie 31.12.2024, rezultă faptul că termenul de realizare a investiției stipulat inițial în documentele care au stat la baza elaborării celor două Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 207/26.09.2019 și nr. 255/21.11.2019, respectiv anul 2021, este unul nerealist. Propunem ca noul termen de realizare a investiției sa fie sfârșitul anului 2024.

Ținând cont de adresa nr. 16178/16.10.2019 emisă de către Direcția Patrimoniu-Primăria Municipiului București, înregistrată la instituția noastră sub nr. R 33702/24.10.2021, față de cele expuse în raportul de specialitate ce a stat la baza HCL nr. 207/2019 și HCL nr.255/21.11.2019, având în vedere cele menționate în cuprinsul prezentului referat de aprobare, în temeiul art. 36 din Codul Administrativ aprobat potrivit O.U.G. nr. 57/2019, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5, spre analiză și aprobare, Proiectul de Hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General

al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții, cu modificările și completările ulterioare





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
DIRECȚIA VERIFICARE ȘI MONITORIZARE LOCALĂ
Serviciul Patrimoniu
Nr. DTVLE 634/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. nr. 207 s-a aprobat adoptarea unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții.

Prin H.C.L. nr. 255 s-a aprobat completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții.

Având în vedere adresa Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 33995/11.02.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. 31744/12.02.2021, prin intermediul căreia se propune ca noul termen de realizare a investiției aferentă amenajării imobilului situat în *Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5* să fie 31.12.2024, rezultă faptul că termenul de realizare a investiției stipulat inițial în documentele care au stat la baza elaborării celor două Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 207/26.09.2019 și nr. 255/21.11.2019, respectiv anul 2021, este nerealist.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

În conformitate cu prevederile art.292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune alfel „Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului”*.

Prin adresa Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București nr. MBR - DSI 22360/09.09.2019 coroborată cu adresa Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală-Secretar General se solicită hotărârea de consiliu general sau consiliul local cu privire la trecerea din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 4, București.

Imobilul sus-menționat se află în proprietatea statului, administrat de Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București.

Acest imobil a fost utilizat ca sediu pentru Administrația Sector 5 a Finanțelor Publice, iar în prezent este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare.

Ținând cont de adresa nr. 16178/16.10.2019 emisă de către Direcția Patrimoniu-Primăria Municipiului București, înregistrată la instituția noastră sub nr. R 33702/24.10.2021, față de cele expuse în raportul de specialitate ce a stat la baza HCL nr. 207/2019 și HCL nr.255/21.11.2019, se propune modificare termenului de finalizare pentru realizarea investiției/amenajării spațiului pentru data 31.12.2024.

Ținând cont de cele enunțate mai sus cu privire la completările solicitate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

Națională de administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții, cu modificările și completările ulterioare precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de aprobare a unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr 693 din 18.12.2019 în sensul modificării termenului de realizare a investiției până la sfârșitul anului 2024..

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

Director Executiv
Negru Aurelia

Întocmit,
Nedeia Cătălina Georgeta



Judetul Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

21-04-2021 11:52

Înregistrat de: Nedea Catalina Georgeta

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	54784	Data:	21.04.2021
Tip document:	Iesire - Adresa		
Descriere conținut:	Privind aprobarea trecerii imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, în administrarea Consiliului Local Sector 5, în scopul amenajării ca sediu secundar al D.I.T.L. S5		
Proveniență / Destinatar:	MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -ANAF- SECRETAR GENERAL		
Adresă:	Judet BUCURESTI Localitate SECT.5 Strada APOLODOR, Nr 17		
Număr file:	11		
Termen soluționare:	21.05.2021		
Cod bare:			



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
Compartimentul Patrimoniu

CĂTRE,

MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
SECRETAR GENERAL
STR. Apolodor nr. 23, sector 5, București

Stimate domnule Secretar General

În conformitate cu prevederile art.292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel „Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului”*.

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea nr. 207/2019 privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptarea a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții. Ulterior, această hotărâre a fost completată prin Hotărârea nr. 255/2019 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 5.

Potrivit documentelor ce însoțesc cele două hotărâri menționate mai sus, imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, este solicitat de către Consiliul Local Sector 5 în vederea derulării unor investiții în scopul amenajării ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale

Sector 5. Acest imobil este înscris în domeniul public al statului, este în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cu numărul de înregistrare MF 35258. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 229977 cu teren în suprafață de 598 m, o construcție S+P+1E+M, cu proprietar statul român și administrator Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Acest imobil a fost utilizat ca și sediu pentru Administrația sector 5 a Finanțelor Publice, iar în prezent este dezafectat și prezintă o stare avansată de degradare și se intenționează derularea unor investiții potrivit documentațiilor de urbanism aprobate conform prevederilor legale.

Ministerul Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – SECRETAR GENERAL a solicitat Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 că, pentru demararea proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilului amplasat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, să va transmitem Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 693/18.12.2019, conform prevederilor legale O.U.G. nr. 57/2019, art.292, alin. 1, privind Codul Administrativ.

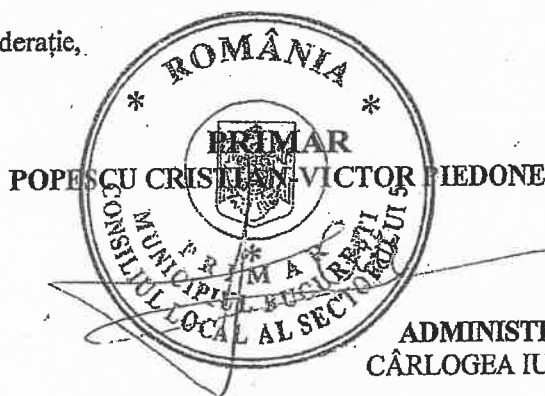
~~Un alt motiv important pentru care facem această solicitare este locația clădirii, obiect al cererii noastre, care este foarte accesibilă pentru locuitorii Sectorului 5 și nu numai.~~

În acest sens, vă rugăm să ne sprijiniți în acest demers, asigurându-vă de întreaga considerație!

La prezenta se anexează în copii următoarele documente:

- ✓ Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 693/18.12.2019 – 3 exemplare ;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 – 2 exemplare;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 255/21.11.2019 – 2 exemplare;
- ✓ Extras de Carte Funciară nr. 227799 – 2 exemplare.

Cu deosebită considerație,



ADMINISTRATOR PUBLIC,
CÂRLOGEA IULIAN CONSTANTIN

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

Întocmit în 2 ex.,
19.04.2021
Insp. Nedeș Catalina



Judetul Bucuresti Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti


Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

22-07-2021 12:27

Înregistrat de: Nedea Catalina Georgeta

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	84198	Data:	22.07.2021
Tip document:	Iesire - Adresa		
Descriere conținut:	Adresa privind transferul imobilului situat în Calea 13 Septembrie, nr. 164, sector 5		
Proveniență / Destinatari:	ANAF		
Adresă:	Judet SECTOR 2 Localitate BUCURESTI Strada DIMITRIE GEROTA, Nr 13		
Număr file:	1		
Termen soluționare:	21.08.2021		
Cod bare:			



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
DIRECȚIA VERIFICARE ȘI MONITORIZARE LOCALĂ
Serviciul Patrimoniu

CĂTRE,

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București
 Director General

Adresa: Str.Prof.Dr.Dimitrie Gerota nr.13, sectorul 2, București

Stimată doamnă Nicoleta Mioara CÎRCIUMARU

În vederea susținerii proiectului de hotărâre de guvern privind transferul imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr.164, Sector 5, București, din proprietatea publică a statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București, în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București (Primăriei Sectorului 5), vă aducem la cunoștință, prin prezenta, că instituția noastră va iniția o hotărâre de consiliu local care să prevadă prelungirea termenului precizat în HCL nr.693/2019 privind derularea investiției la imobilul sus-menționat, fiind astfel respectate prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Cu deosebită considerație,

POPEȘU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN

ADMINISTRATOR PUBLIC,
CÂRLOGEA IULIAN CONSTANTIN

DIRECTOR EXECUTIV,
NEGRU AURELIA

Întocmit în 2 ex.,
19.07.2021
Insp. Nedea Catalina G.



Judetul Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

15-02-2021 16:27

Înregistrat de: Gresoi Stefania

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	32505	Data:	15.02.2021
Tip document:	Iesire - Raspuns		
Descriere conținut:	Raspuns la Adresa nr.1193/28.01.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr.28163/03.02.2021		
Proveniență / Destinatari:	PMB		
Adresă:	Romania Judet SECTOR 5 Localitate BUCURESTI Strada BD. REGINA ELISABETA, Nr 47		
Număr file:			
Termen soluționare:			
Cod bare:			

MINISTERUL FINANTELOR

Agentia Natională de
Administrare Fiscală

Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Bucuresti
Servicii Interne

Serviciul Patrimoniu Documente și Servicii Interne BUCUREȘTI

Către
Primăria Municipiului București
Secretar General
B-dul Regina Elisabeta nr.47
Sector 5, București.

MBR - 481 995/18.01.2021

76 (Cămin Municipiului București)
X Nicolae Mădăraș
25.01.2021
1193

ANAF

Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Str. Prof. dr. Dimitrie Gerota, nr. 13,
sector 2, cod postal 020067, Bucuresti
Tel.: 021/305.70.80
e-mail: patrimoniu.mb@anaf.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
25 IAN. 2021
INTRODUCERE NR. 259

1919310/22.01.2021

Stimată doamnă Georgiana ZAMIFR
Secretar General al Municipiului București,

Urmare adresei nr.669.931/29.12.2020 emisă de către Ministerul Finantelor, Directia Economica, transmisă de către Directia Generală Juridică din cadrul ANAF și înregistrată sub nr. MRB_DEC 626/07.01.2021, MBR_DGR 136/07.01.2021 și sub MRB_DSf 369/08.12.2021 la Structura Servicii Interne-Serviciul Patrimoniu Documente și Servicii Interne, referitoare la reavizarea Proiectului de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București și transmiterea acestuia în domeniul public al Municipiului București și la faptul că acest proiect a fost inițiat în anul 2018, vă solicităm să ne comunicați, cu celeritate, reconfirmarea necesității și oportunității trecerii imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr.164, Sector 5, București din domeniul statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice în domeniul Municipiului București, așa cum rezultă din conținutul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.693/18.12.2019;

Tinând cont de cele prezentate anterior, vă rugăm să ne transmiteți avizele, rapoartele de specialitate reactualizate și corelarea demersului cu legislația actuală.

cu deosebita consideratie,

Dr. P. Ibrăncescu



Director General

Nicoleta Mioara CÎRCIUMARU

27.01.2021

[Handwritten signature]

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Direcția Patrimoniu



Nr. 2917/2021
CRM 1927883

Către:
Primăria Sectorului 5
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 32505/2021, înregistrată cu nr. 1927883/2021 la Primăria Municipiului București și sub nr. 2917/2021 la Direcția Patrimoniu, în legătura cu reconfirmarea necesității și oportunității trecerii imobilului din Călea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București, va comunicăm următoarele:

- prin adresa nr. 33999/2021 emisă de către Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 anexată de dumneavoastră, se propune ca termenul de realizare al investiției să fie stăruștuit anulul 2024, cel fixat pentru anul 2021 fiind în prezent un termen nerealist.

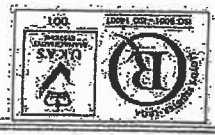
Întrucât anul 2021 a fost fixat ca termen de finalizare a investiției prin Hotărârea nr. 255/2019 adoptată de către CLS 5, considerăm că, în situația în care se dorește ca noul termen să fie 2024, se impune modificarea HCL nr. 255/2019, ulterior urmând să fie modificată și HGEMB nr. 693/2019.



Intocmit exp. sup. Paraschiva Munteanu

23-02-2021
167 HCL/05-03-2021

Bd. Regina Elisabeta nr. 47 cod postal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021 3055500
http://www.bucuresti.ro



CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 5
ÎN ATENȚIA: DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
A SECTORULUI 5
REGISTRATURĂ
Nr. 3399
Ziua 11 Luna 02 Anul 2021

Având în vedere solicitarea trimisă prin adresă cu nr. 29915/08.02.2021, înregistrată la Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 cu nr. 30499/09.02.2021, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la aspectele sesizate în adresa Primăriei Municipiului București nr. 1193/26.01.2021, vă comunicăm următoarele:

1. la momentul actual, deși o parte a personalului urmează să se mute în sediul pus la dispoziția D.I.T.L. Sector 5 în Piața Rahova, există încă necesitatea de asigurare a spațiilor corespunzătoare, care să ofere condiții civilizate de desfășurare a activității specifice, ce implică atât personalul propriu, cât și contribuabilii persoane fizice și juridice;
2. o parte din sediile existente nu sunt adecvate desfășurării activității de lucru cu publicul, respectiv cu contribuabilii din Sectorul 5 - ne referim aici la sediul din Piața Națiunilor Unite nr.3-5 și sediul din str. Sebastian nr.23, deși această activitate se desfășoară zilnic. Preluarea imobilului solicitat și amenajarea acestuia va conduce la obținerea unui spațiu suplimentar, care va permite desfășurarea eficientă activității specifice prin păstrarea repartiției străzilor (respectiv a numărului de contribuabili) pe fiecare sediu, dând astfel posibilitatea ca aceștia să-și soluționeze problemele într-un timp optim și în condiții civilizate;
3. punctul de lucru situat în calea 13 Septembrie, nr.108-112, bloc 52-54 este închiriat pe o perioadă de 5 ani, cu o chirie lunară de 10.048 euro. Prin cererea nr.491434/26.11.2020, proprietarul spațiului a solicitat reactualizarea chiriei de la 10.4388 euro/mp la 15 euro/mp, solicitare respinsă de către locatar. Dobândirea clădirii situată în Calea 13 Septembrie nr.164, Sector 5 ar degreva bugetul Consiliului Local al Sectorului 5 de plata acestei sume importante, iar distribuția teritoriului a sediiilor Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 ar fi păstrată, având în vedere că atât sediul închiriat, cât și clădirea solicitată se află în aceeași zonă (aproximativ 150 m între ele);
4. totodată, trebuie să menționăm că termenul de realizare a investiției stipulat în documentele care au stat la baza elaborării celor două Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 5 (nr.207/26.09.2019 și nr.255/21.11.2019), respectiv anul 2021, la această dată este nerealist. Propunem ca noul termen de realizare a investiției să fie sfârșitul anului 2024.

Prezentul înscris poate conține și date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

7 1141/12.02.2021



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Ca urmare a Adresei dumneavoastră nr.1193/28.01.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr.28163/03.02.2021, prin care solicitați să vă transmitem dacă reconfirmăm necesitatea și oportunitatea trecerii imobilului din Calea 13 Septembrie nr.164 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că Sectorul 5 se confruntă în continuare cu dificultăți în asigurarea unor spații adecvate desfășurării activității instituțiilor și serviciilor publice de interes local ale sectorului, confirmăm prin prezenta necesitatea și oportunitatea trecerii imobilului din Calea 13 Septembrie nr.164 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București, în vederea amenajarea imobilului ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Anexăm prezentei și Adresa Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr.33995/11.02.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr.31744/12.02.2021.

Cu considerație,

POPEȘCU CRISTIAN-VICTOR PIEDONE

p. SECRETAR GENERAL SECTOR 5
Florin MĂNĂȘCĂ

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ
Director General
Florina DRAGNEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC, LEGALITATE ACTE
Ștefania GRESOI



CĂTRE:

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5	
7	
REGISTRATURĂ	
NR.	79372
ANUL	2021
LUNA	04
ZIUA	02

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5 - SERVICIUL PATRIMONIU**

Că urmare a adresei nr. 2917/24.02.2021 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 39127/04.03.2021 și redirecționată instituției noastre la data de 25.03.2021, prin care ne aduce la cunoștință că în momentul adoptării Hotărârilor de Consiliu Local nr. 207/2019 și nr. 255/2019, respectiv Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019, termenul de finalizare a investiției/amenajarea imobilului situat în București Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, era în anul 2021.

De asemenea, ținând cont de faptul că Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5 a reconfirmat necesitatea și oportunitatea trecerii imobilului mai sus menționat din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice în domeniul public al Municipiului București în vederea executării investiției privind amenajarea imobilului ca sediu secundar al DITL Sector 5, propunând un termen de realizare a investiției la sfârșitul anului 2024, vă comunicăm următoarele:

La data de 20.09.2019, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Compartimentul Patrimoniu a întocmit Raportul de specialitate privind aprobarea solicitării către CGMB de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu General privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, în vederea derulării unor investiții.

Astfel, la data de 26.09.2019, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat solicitarea către Consiliu General al Municipiului București privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice în domeniul Public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, fiind adoptată Hotărârea nr. 207/29.06.2019.

La data de 21.11.2019, Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat completarea art. 2 din HCL nr. 207/26.09.2019 în sensul că: imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, va fi preluat în vederea derulării unor investiții potrivit documentațiilor de urbanism aprobate în concordanță cu prevederile legale, precum și faptul că destinația imobilului va fi sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5, care va fi reabilitat/amenajat pentru a putea oferi condiții adecvate de lucru ce deserveșc contribuabilii, iar termenul de realizare al investiției fiind anul 2021.

Având în vedere faptul că până la data prezentei, imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, nu a fost trecut din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice în domeniul public al Municipiului București în vederea executării investiției privind

amenajarea imobilului ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5, neputând fi respectat termenul de realizare a investiției (2021), în mod justificat Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, a solicitat să-i fie comunicat dacă mai există necesitatea și oportunitatea efectuării demersurilor în vederea trecerii imobilului din domeniul public al statului în domeniul privat al Municipiului București.

Prin adresa nr. 33995/2021, Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5, a răspuns solicitărilor Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, în sensul că este oportună și necesară trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr.164, Sector 5, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice în domeniul public al Municipiului București, așa cum rezultă din HCGMB nr.693/18.12.2019, HCLS5 nr.207/26.09.2019 și HCLS5 nr.255/21.11.2019, propunând un termen de finalizare a investiției, sfârșitul anului 2024.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 255/2019, ulterior urmând să fie modificată și HCGMB nr. 693/2019, astfel cum a solicitat și Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, prin adresa nr. 2917/24.02.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 39127/04.03.2021.

sec

**DIRECTOR EXECUTIV,
PERNIU IONUȚ DANIEL**



Loc

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



Agentia Natională de
Administrare Fiscală

Directia Generală Regională
a Finantelor Publice, - Bucuresti
Servicii Interne

Str. Prof. dr.Dimitrie Gerota, nr. 13,
sector 2, cod postal 020067, Bucuresti
Tel.: 021/305.70.80

Serviciul Patrimoniu Documente si Servicii Interne

Catre: AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
In atentia: Domnului Lilian ONESCU – Secretar General
Referitor: Initiere proiect de Hotarare de Guvern pentru imobil situat in
Calea 13 Septembrie nr. 164
De la: Serviciul Patrimoniu Documente si Servicii Interne
Nr. inregistrare / data:

Nr. MBR_DSI... 22360
09 SEP 2019

Nr. A 505/16.15.
10.09.2019

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati hotararea de consiliu general sau consiliu local cu
trecerea din proprietatea publica a statului in proprietatea publica Municipiului Bucuresti a
situat in Calea 13 Septembrie nr. 164.
Aceasta hotarare ne este necesara in vederea initiierii documentelor pentru intocmirea proiectului
de Guvern conform OUG nr. 57/2019 art. 292 astfel:
Art. 1 - Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unități
administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al
Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin
Hotărârea Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul
în cauză, dacă prin lege nu se dispune altfel.
Art. 3 - Cererea prevăzută la art. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a
Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al
municipiului, după caz.
Art. 6 - Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului
județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al
orașului sau al municipiului, după caz.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

NICOLETA MIOARA CIRCIUMARU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr. 1193/2021

Către,
Primăria Sectorului 5
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

Spre știință: - Secretar General al Municipiului București-lucrarea nr. 259/2021

Prin prezenta, vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns direcției noastre, adresa nr. DSI 995/2021 emisă de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, înregistrată cu nr. 1919310/2021 la Primăria Municipiului București, cu nr. 259/2021 la Secretar General al Municipiului București, adresă prin care solicită *reconfirmarea necesității și oportunității* trecerii imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București.

Menționăm faptul că această hotărâre a CGMB a avut la bază Hotărârea nr. 207/2019 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 5, hotărâre completată prin Hotărârea nr. 255/2019 a GLS 5. *Necesitatea și oportunitatea trecerii imobilului în cauză din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București au fost preluate în raportul de specialitate al HCGMB nr. 693/2019 din cuprinsul documentelor însoțitoare ale HCL nr. 207/2019 și nr. 255/2019.*

Director executiv
Mariana Persunaru
Patrimoniu
ROMANIA

Intocmit exp. sup. Paraschiva Munteanu

27.01.2021/6ex

27.01.2021/05.02.2021

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de Administrare Fiscală

SECRETAR GENERAL



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Str. Apolodor, nr. 17
sector 5, București
Tel: +021 387.20.02
Fax : +021 387.20.29

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 5

Domnului Director Executiv Valerian SĂLĂVĂSTRU

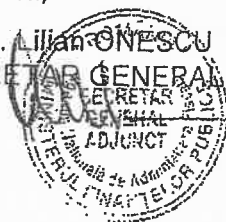
Str. Mihail Sebastian, nr. 23
Municipiul București, sector 5

Stimate domn,

Prin adresa adresată Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București nr. MBR_DSI
09/09.2019, anexată, pentru demararea proiectului de H.G. privind transmiterea imobilului
București, Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, din domeniul public al statului și din
domeniul public al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București, vă
solicităm să comunicați Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, conform O.U.G.
2019 art. 292, alin. 1.

Cu stimă,

Dr. ec. Lilian ONESCU
SECRETAR GENERAL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniului



Nr. 2917/2021
CRM 1927883

Către:
Primăria Sectorului 5
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 32505/2021, înregistrată cu nr. 1927883/2021 la Primăria Municipiului București și sub nr. 2917/2021 la Direcția Patrimoniului, în legătura cu reconfirmarea necesității și oportunității trecerii imobilului din Călea 13 Septembrie nr. 104, sector 5, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București, va comunicăm următoarele:

- prin adresa nr. 33995/2021 emisă de către Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 anexată de dumneavoastră, se propune ca termenul de realizare al investiției să fie stărușul anului 2024, cel fixat pentru anul 2021 fiind în prezent un termen nerealist. Întrucât anul 2021 a fost fixat ca termen de finalizare a investiției prin Hotărârea nr. 255/2019 adoptată de către CLS 5, considerăm că, în situația în care se dorește ca noul termen să fie 2024, se impune modificarea HCL nr. 255/2019, ulterior urmand să fie modificată și HGCMB nr. 693/2019.



Intocmită și suprascrisă de: Paraschiva Munteanu

23.02.2021

167 Nr. 21/05.03.2021

Bd. Regina Elisabeta nr. 177, poșta nr. 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.406.65.04
http://www.pmb.ro





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19404/10.12.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 202/18.12.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 789/17.12.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 207/2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea derulării unor investiții, completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 255/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București, în vederea executării investiției privind amenajarea imobilului ca sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5.

(2) Termenul de realizare a investiției este până la sfârșitul anului 2021.

(3) Bunul se declară bun de interes public local.



Art.2 Bunul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 În cazul nerespectării termenului de realizare a investiției, imobilul menționat la art. 1 revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Art.4 Predare – primirea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

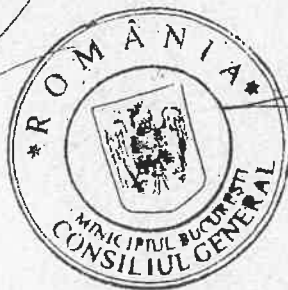
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

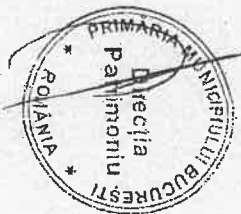
București, 18.12.2019
Nr. 693



Anexă la HCGMB nr. 693/18.12.2019

DATELE DE IDENTIFICARE
 ale imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 solicitat a fi trecut din domeniul public al statului și din
 administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a
 Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/carte funciară/nr. cadastral	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Elemente cadru de descriere tehnică/capacitate/bucăți/valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite bunul/CUI	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI
35258	8.29.06	Clădire și teren	Municipiul București, sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 164 C.F. nr. 229977	960.015,53	1. Construcție: C.F. nr. 229977 nr. cadastral 229977-C1 construcție S+P+1E+M, suprafața construită desfășurată: 1434 mp 2. Teren C.F. nr. 229977 Suprafața: -din acte: 620 mp, -din măsurători: 598 mp	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București CUI	Domeniul public al Municipiului București CUI 4267117





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Călea 13 Septembrie nr.164, sector 5, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții.

Având în vedere:

- Raportul de Specialitate întocmit de Arhitectul Șef înregistrat sub nr. RDU 83/20.09.2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 nr. R 23461/20.09.2019;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice- București nr. MBR_DSI 22360/09.09.2019 coroborată cu adresa Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Secretar General;
- Avizul Comisiei-Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.140 alin.1, art.166 alin.4 și art. 243 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

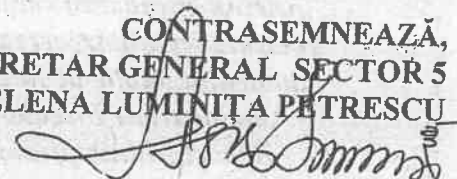
Art.1. Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Călea 13 Septembrie nr. 164, sector 5, București, înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 229977, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională

a Finanțelor Publice- București în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5 București.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 va fi preluat în vederea derulării unor investiții potrivit documentațiilor de urbanism aprobate conform prevederilor legale.

Art.3. Primarul Sectorului 5 prin aparatul de specialitate al acestuia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
ELENA LUMINIȚA PETRESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr.164, sector 5, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții.

Având în vedere:

- Raportul de Specialitate întocmit de Arhitectul Șef înregistrat sub nr.R40546/15.11.2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 nr.R40506/15.11.2019;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019 privind aprobarea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr.164, sector 5, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-București, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al Sectorului 5 București, în vederea derulării unor investiții.
- Adresa Primăriei Municipiului București nr.16178/16.10.2019, transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R33702/24.10.2019;
- Adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. 579045/06.11.2019 transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr.R39978/14.11.2019;
- Adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală –Direcția Generală de Investiții Nr. AAPS 14788/15.11.2019;
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Luând în considerare prevederile art. 58 și 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(3) lit. g), art.140 alin.(1), art.166 alin.(4), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 5nr.207/26.09.2019, care va avea următorul conținut:

(1)Imobilul situat în Calea 13 Septembrie nr.164, sector 5, București, va fi preluat în vederea derulării unor investiții potrivit documentațiilor de urbanism aprobate în concordanță cu prevederile legale.

(2)Destinația imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi sediu secundar al Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, care va fi reabilitat/amenajat pentru a putea oferi condiții adecvate de lucru pentru personalul D.I.T.L. Sector 5 și de extindere a punctelor de lucru ce deserveșc contribuabilii Sectorului 5.Termenul de realizare a investiției/amenajării spațiului este anul 2021; Numărul de înregistrare de la M.F.P. este 35258; Codul de clasificare este 82906;Valoarea de inventar a imobilului este de 84.828 lei.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 207/26.09.2019, rămân în vigoare.

Art.3. Primarul Sectorului 5 prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNĂZĂ,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
ELENA LUMINIȚA PETRESCU

