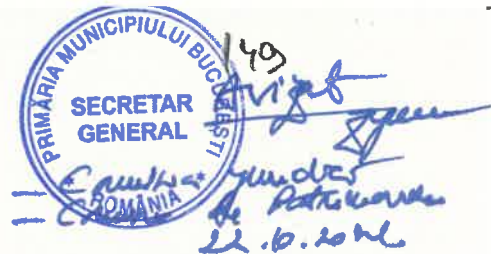


PCT, 12



## HOTĂRÂRE

privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 4800/2021 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- adresele nr. 210324/2020, nr. 210521/2020, nr. 210343/2020, nr. ~~210521/2020~~ și nr. 240917/2021 emise de către Societatea de Transport București și adresa nr. 547/732/797/2021 emisă de DGE;

- DPG nr. 20423/2018;

- Proces verbal nr. 8/01.02.2019 încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Raportorului Georgeta;

- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Clădirea C1 înscrisă la poz. 10965 împreună cu amenajarea înscrisă la poz. 10963, rețeaua de alimentare cu energie electrică de la poz. 10966, conducte termice-canalizare de la poz. 10967 și terenul în suprafață de 505 mp ce reprezintă parte din terenul înscris la poz. 10962 din lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, bunuri ce reprezintă parte din imobilul Centrul de calcul situat în str. Ramuri Tei nr.22, sector 2, se exclud din această listă întrucât această parte a fost restituită în natură și a încetat astfel uzul și interesul public local.

Art. 2 Terenul și clădirea menționate la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Împrejmuirea din plasă înscrisă la poz. 10964 în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se trece din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării, prin grija Societății de Transport București.

Art. 4 Terenul în suprafață de 1345 mp rămas în domeniul public al municipiului București are valoarea de inventar de 2313231,53 lei și va fi administrat și inventariat de către Consiliul Local al Sectorului 2, cu destinația de spațiu verde și alee betonată.

Art. 5 Reprezentanții Societății de Transport București vor încheia un proces verbal de predare-primire cu reprezentanți ai Consiliului Local al Sectorului 2, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 și evidențele contabile cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Societatea de Transport București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, .....2021

**LIMITARE AL IMOBILULUI**

: 500

*Apexa*

**Adresa Imobilului:**

**Str. Ramuri Tei nr. 22**

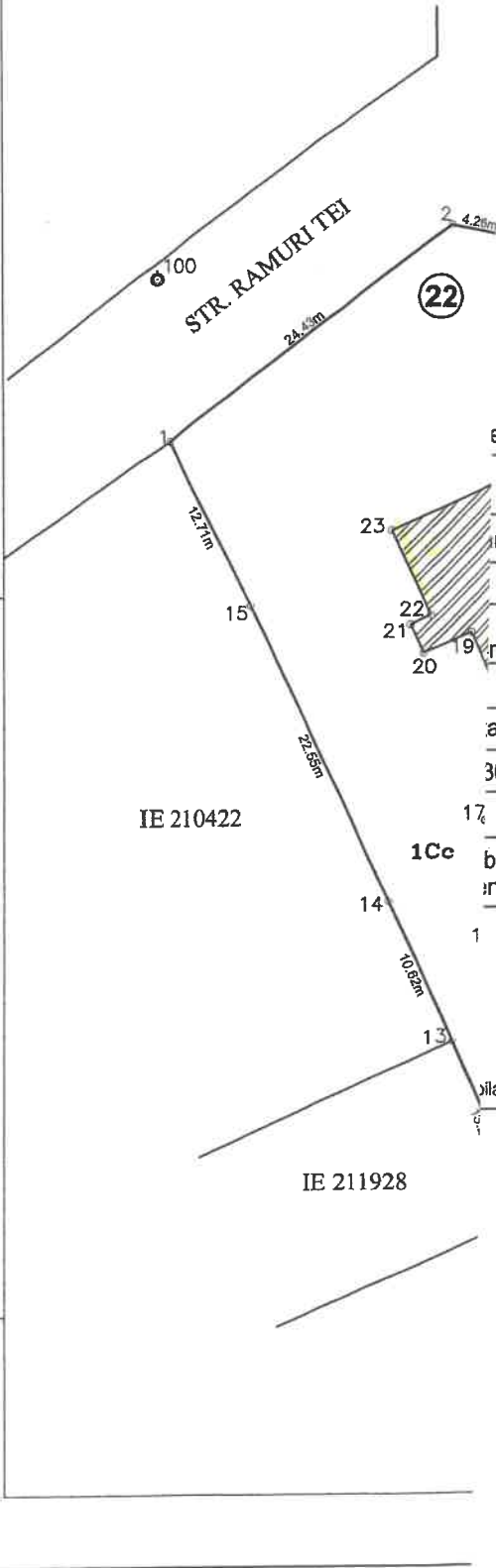
**UAT**

**sector 2, Bucuresti**

330100

330050

330000



en	
Mentiuni	
23	ard din beton, gard plasa si limita calcane
22	
21	
19	instructii
20	
Mentiuni	
17	ca in anul 1930, S.c.desf. = 1803 mp
16	30; S.c.desf. = 81 mp
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	

1Cc  
bilului = 1850 mp  
in sub constructie)

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:

vila BCPI





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 2653 / 13.04.2021

## Referat de aprobare

privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2

Urmare emiterii DPG nr. 20423/2018, a fost aprobată restituirea în natură a imobilului construcție în suprafață construită de 505 mp împreună cu terenul de sub construcție în aceeași suprafață, imobil situat în str. Ramuri Tei nr. 22 colț cu str. Zambilelor nr. 73-75, sector 2. În această construcție și-a desfășurat activitatea Centrul de calcul al Societății de Transport București. Centrul de calcul este înscris în lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, fiind compus din teren, amenajare centru de calcul, împrejmuire din plasă de sârmă, clădire, rețea alimentare cu energie electrică și conducte termice-canalizare.

Prin adresa nr. 210324/2020, Societatea de Transport București a adus la cunoștință faptul că în data de 01.02.2019, Biroul Executorului Judecătoresc Raportor Georgeta a încheiat procesul verbal nr. 8/01.02.2019 pentru constatarea unilaterală a preluării părții retrocedate a imobilul din str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, aflat în concesiune la STB. Întrucât această parte din imobil nu mai este în proprietatea municipiului București, încetează astfel uzul și interesul public local. Pe cale de consecință, se impune scoaterea din lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 a construcției C1 și amenajarea acesteia, a terenului în suprafață de 505 mp, precum și a rețelelor de utilități rămase în imobilul retrocedat.

Totodată, apreciem că se impune ca împrejmuirea din plasă de sârmă să treacă din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării prin grija STB.

În prezent, terenul rămas în domeniul public în suprafață de 1345 mp este afectat de rețele de utilități și reprezintă spații verzi și alee betonată, teren ce va fi administrat și inventariat de către Consiliul Local al Sectorului 2 cu destinațiile actuale.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicuşor DAN**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv  
Adrian IORDACHE





Nr. 4800/ *26.03.* 2021

### Raport de specialitate

privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2

Urmare emiterii DPG nr. 20423/2018, în baza Sentințelor civile nr. 1417/2015 și nr. 1101/2016 pronunțate de către Tribunalul București, a fost aprobată restituirea în natură a imobilului construcție în suprafață construită de 505 mp împreună cu terenul de sub construcție în aceeași suprafață, situat în str. Ramuri Tei nr. 22 colț cu str. Zambilelor nr. 73-75, sector 2. În această construcție și-a desfășurat activitatea Centrul de calcul al Societății de Transport București. Centrul de calcul este înscris în lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București la pozițiile: nr. 10962-teren, nr. 10963-amenajare centrul de calcul, nr. 10964-împrejmuire din plasă sârmă, nr. 10965-clădire, nr. 10966-rețea alimentare cu energie electrică și nr. 10967-conducte termice. Clădirea C1 este construcția înscrisă la poz. 10965, iar cei 505 mp de teren sunt parte din terenul înscris la poz. 10962.

Prin adresa nr. 210324/24.07.2020, Societatea de Transport București ne-a adus la cunoștință faptul că în data de 01.02.2019, Biroul Executorului Judecătoresc Raportoru Georgeta a încheiat procesul verbal nr. 8/01.02.2019 pentru constatarea unilaterală a preluării unei părți din imobilul din str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, aflat în concesiune la STB, parte formată din construcția C1 (ce a suportat amenajările înscrise la poz. 10963) în suprafață construită de 505 mp împreună cu terenul de sub construcție în aceeași suprafață. Astfel, această parte din imobil nu mai este în proprietatea municipiului București, încetând totodată uzul și interesul public local. Pe cale de consecință, se impune scoaterea din lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 a construcției C1-poz. 10965 și amenajarea acesteia-poz. 10963, precum și a terenului în suprafață de 505 mp-parte din terenul înscris la poz. 10962. Conform adresei nr. 210343/2020 a STB, rețeaua de alimentare cu energie electrică și termică au rămas în imobilul preluat de proprietarul de drept. Pe cale de consecință, se exclud din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 și poz. 10966 și 10967.

Întrucât acest imobil nu mai este proprietate a municipiului București, apreciem că se impune ca împrejmuirea din plasă de sârmă ce figurează la poz. 10964 să treacă din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București

pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării de către STB, în condițiile legii.

În cartea funciară nr. 234564 este înscrisă și construcția C2-post trafo, construcție ce nu este în proprietatea municipiului București, aspect confirmat și de către STB prin adresa nr. 210521/2020.

În lista anexă la HCGMB nr. 186/2008, la acest imobil figurează înregistrată o suprafață de teren de 1833 mp, iar în cartea funciară nr. 234564 sunt consemnați din măsurători 1850 mp. În prezent, diferența de teren în suprafață de 1345 mp este afectată de rețele de utilități (scăzând cei 505 mp restituiți) și reprezintă spații verzi și alei betonate. Pe acest teren este amplasată și construcția C2. Acest teren va fi administrat și inventariat de către Consiliul Local al Sectorului 2 cu destinațiile actuale.

Conform adresei nr. 547/732/797/2021 emisă de către Direcția Financiar Contabilitate, terenul în suprafață de 1345 mp are o valoare de inventar de 2.313.231,53 lei.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2.

  
Director executiv  
Mariana Persunaru

Întocmit: expert sup.  Paraschiya Munteanu