

ACT. 15



Comisia judec
Comisie de Patrimoniu
Comisia de Urbanism
22.10.2021.

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenuri (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „Constantin Brâncuși”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. întocmit de către Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionari;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 154/24.08.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în Zona B a cartierului „Constantin Brâncuși”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2), lit. c), art. 300 și art. 136, alin. 8 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se împuternicește Consiliul Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6 de a emite acordurile solicitate de către proprietarii construcțiilor edificate prin credite ipotecare, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor pe terenurile aflate în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6, transmise în folosință pe durata existenței construcțiilor proprietarilor acestora.

Art. 2. Consiliul Local Sector 6, Administrația Comercială Sector 6, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 4728 / 20.10. 2021

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenuri (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ”

Consiliul Local Sector 6 a aprobat Hotărârea nr. 154/24.08.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în Zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ”, aceasta fiind comunicată și înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 3152/30.08.2021 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 5434/30.08.2021.

Solicitarea Consiliului Local Sector 6 are la bază numărul mare de cereri înregistrate la Primăria Sectorului 6 depuse de către proprietarii construcțiilor situate în Zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ” și care au ca obiect obținerea acordului proprietarului terenului pentru realizarea unor lucrări de extindere (anexe gospodărești, garaje, etc.) a construcțiilor deținute de către aceștia.

Terenurile aferente construcțiilor în cauză, edificate prin credite ipotecare, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe au fost transmise, fără plată, din proprietatea privată a Statului și administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6 în baza HG nr. 1263/2005.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenuri (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ”.

PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: Floriana Ucă-expert





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 14145.2/...01...09...2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenuri (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ”

Consiliul Local Sector 6 a aprobat Hotărârea nr. 154/24.08.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în Zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ”, aceasta fiind comunicată și înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 3152/30.08.2021 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 5434/30.08.2021.

Solicitarea Consiliului Local Sector 6 are la bază numărul mare de cereri înregistrate la Primăria Sectorului 6 depuse de către proprietarii construcțiilor situate în Zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ” și care au ca obiect obținerea acordului proprietarului terenului pentru realizarea unor lucrări de extindere (anexe gospodărești, garaje, etc.) a construcțiilor deținute de către aceștia.

Terenurile aferente construcțiilor în cauză, edificate prin credite ipotecare, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe au fost transmise, fără plată, din proprietatea privată a Statului și administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6 în baza HG nr. 1263/2005.

Conform prevederilor art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliului Local al Sectorului 6, în calitate de administrator al terenului în cauză îi sunt atribuite anumite drepturi și obligații. Exercițarea acestor drepturi este limitată doar de imposibilitatea schimbării regimului juridic, schimbarea uzului, destinației și interesului public

fără acordul proprietarului terenului, acord care presupune adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București în acest sens.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de principiul subsidiarității care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situate la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitatea administrativă necesară a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenuri (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „Constantin Brâncuși”.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIANA PERȘUNARU



Întocmit: 1ex/ 01.09.2021
Floriana Ucă - expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 14145.1/...01...09.....2021

NOTĂ DE INFORMARE

Referitor: inițiere proiect de hotărâre privind acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenuri (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ”

Având în vedere solicitarea Primăriei Sectorului 6 – Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București sub nr. 3152/30.08.2021 cu privire la inițierea unui proiect de hotărâre ce va avea ca obiect acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenuri (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ” facem următoarele precizări:

Conform prevederilor art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliului Local al Sectorului 6, în calitate de administrator al terenului în cauză îi sunt atribuite anumite drepturi și obligații. Exercițarea acestor drepturi este limitată doar de imposibilitatea schimbării regimului juridic, schimbarea uzului, destinației și interesului public fără acordul proprietarului terenului, acord care presupune adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București în acest sens.

Ținând cont de faptul că prin Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat, Direcția Patrimoniu nu are atribuții referitoare la emiterea de acorduri ce privesc obiective amplasate pe terenurile aflate în proprietatea municipalității, altele decât cele specificate în contractele de concesiune/asociere aflate în urmărirea Serviciului Concesionări considerăm oportun a se aproba o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care Consiliul Local Sector 6 să poată elibera acorduri proprietarilor ce dețin locuințe construite în baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și care solicită extinderea acestora pe terenurile aflate în folosință proprietarilor și care fac parte din domeniul privat al Municipiului București.

Primăriile Sectoarelor Municipiului București dețin toate datele și documentele ce au legătură cu edificarea/închirierea/vânzarea acestor construcții cu destinația de locuință.

Atașăm prezentei *proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local Sector 6 prin Administrația Comercială Sector 6 de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în Zona B a cartierului „ Constantin Brâncuși ”.*

ȘEF SERVICIU,
Teodora STOIAN

Întocmit: 1ex/31.08.2021
Floriana Uca - expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

SC 1788/01.09.2021

Nr. 5434/2/30.08.2021

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

S. Concesi
antep.
propunet.
31.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
31-08-2021	
INTRARE	NR. 14/190
IESIRE	

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 161/24.08.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „Constantin Brâncuși”, care v-a fost comunicată prin Cabinet Secretar General și care a fost înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 3152/30.08.2021 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 5434/30.08.2021, vă rugăm să dispuneți ca aceasta să fie analizat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate împreună cu documentația aferentă proiectului de hotărâre din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți Secretarului General al Municipiului București punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis apreciați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente și să informați Secretarul General în legătură cu această situație.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Întocmit, Inspector
Claudiu G. Stănică

[Signature]

d/ F. Uco
01.09.2021

[Signature]





CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși"



Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate nr. 58/02.08.2021 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Palificare Teritorială;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

H.C.G.M.B. nr. 214/2005 privind transmiterea cererii către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de inițiere a unei hotărâri de guvern cu privire la transmiterea în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor terenuri din cartierul de locuințe "Constantin Brâncuși", precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 de a administra acest cartier;

H.G. nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

H.C.L. Sector 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;

Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Adresei Primăriei Municipiului București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări nr. 1931608/3571.1/11.03.2021, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10995/15.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a

construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului “Constantin Brâncuși”, la solicitarea acestora.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Tehnică din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Palificare Teritorială și Administrația Comercială Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

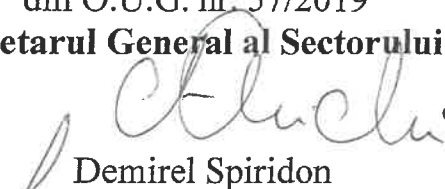
Volintiru Cătălin



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 154

Data: 24.08.2021





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE



Având în vedere numărul mare de solicitări înregistrate la Sectorul 6 al Municipiului București, depuse de către proprietarii construcțiilor deținute în proprietate, situate în Zona B a cartierului "Constantin Brâncuși", în vederea emiterii acordului pentru realizarea unor lucrări de extindere (anexe gospodărești, garaje, etc.) a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință;

Luând în considerare cele menționate, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși".

PRIMAR,





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 58/02.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE



Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cel mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

Având în vedere numărul mare de solicitări înregistrate la Sectorul 6 al Municipiului București, depuse de către proprietarii construcțiilor deținute în proprietate, situate în **Zona B** a cartierului “Constantin Brâncuși”, de a obține acordul pentru realizarea unor lucrări de extindere (anexe gospodărești, garaje, etc.) a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință;

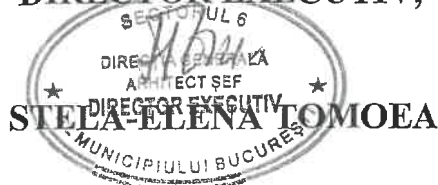
Ca efect al punerii în aplicare a prevederilor H.G. nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București;

Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări nr. 1931608/3571.1/11.03.2021, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10995/15.03.2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului “Constantin Brâncuși”.

DIRECTOR EXECUTIV,



HOTARIRE 214 din 29/09/2005

HOTARIRE 214 din 29/09/2005

PRIVIND TRANSMITEREA CERERII CATRE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI DE INITIERE A UNEI HATARARI DE GUVERN CU PRIVIRE LA TRANSMITEREA IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BUCURESTI SI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 A UNOR TERENURI DIN CARTIERUL DE LOCUINTE "CONSTANTIN BRANCUSI", PRECUM SI IMPUTERNICIREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 DE A ADMINISTRA ACEST CARTIER
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind transmiterea cererii catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului de initiere a unei Hotarari de Guvern cu privire la transmiterea in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului local al sectorului 6 a unor terenuri din Cartierul de locuinte "Constantin Brancusi", precum si imputernicirea Consiliului local al sectorului 6 de a administra acest cartier

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor generali;
Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
Luand in considerare hotararile Consiliului local al sectorului 6 nr.113/2005 si nr.190/2005;
In temeiul art.38(1), art.46(1) si art.95(2) lit."f" si (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba transmiterea cererii catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului de initiere a unei Hotarari de Guvern cu privire la transmiterea in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului local al sectorului 6 a unor terenuri din Cartierul Constantin Brancusi in suprafata de 53,8 ha pentru construirea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, cat si a suprafetei de 6,6 ha destinate amplasarii locuintelor care se construiesc prin credit ipotecar.

Terenurile se identifica conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se imputerniceste Consiliul local al sectorului 6 sa administreze Cartierul de locuinte "Constantin Brancusi".

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 29.09.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dorin Alexandru Baleanu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

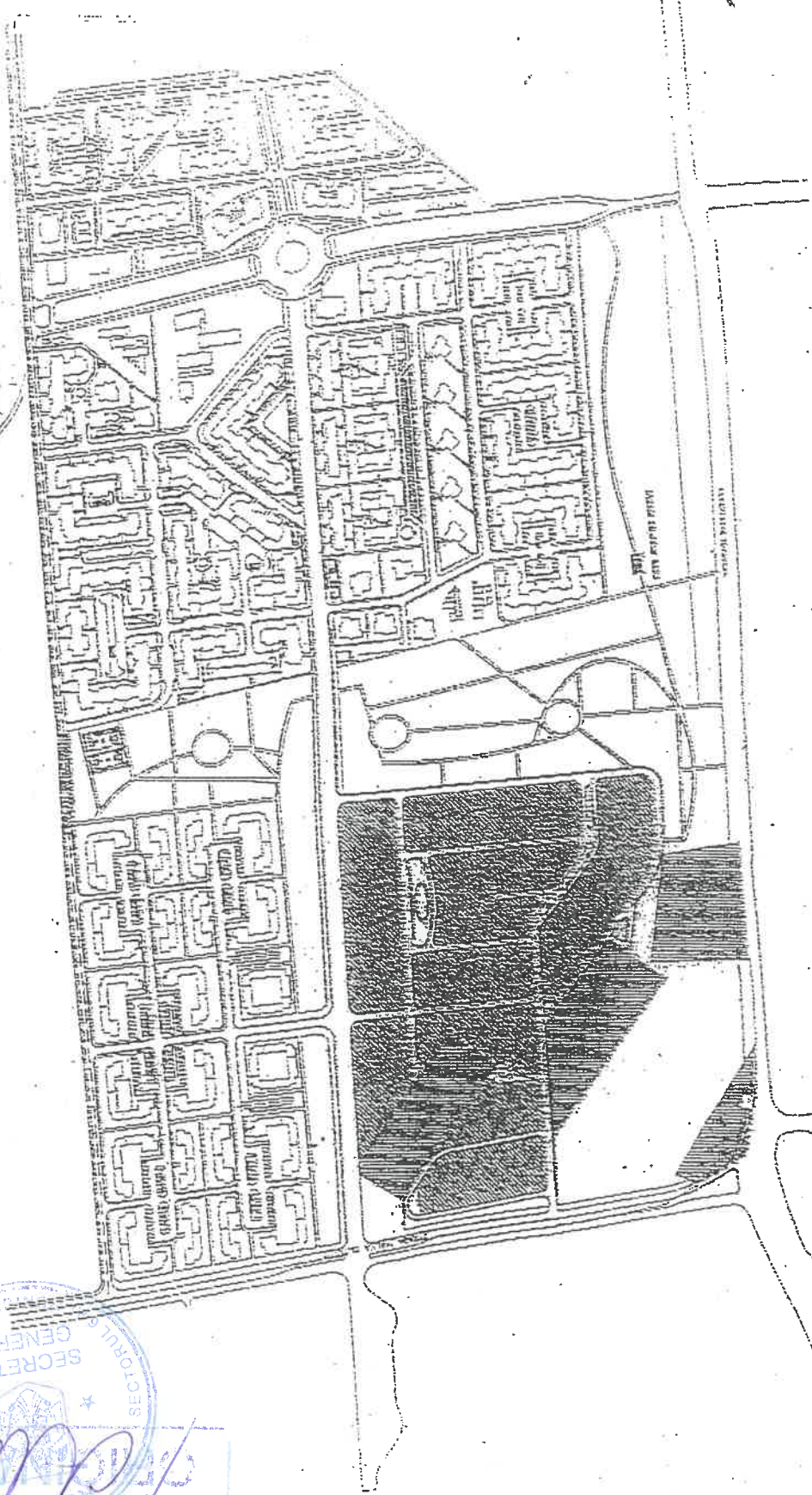
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 29.09.2005

Nr. 214

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative

CALEȘTIŢA IRI ANCIOSI-PIEDIMUL TARIENI-DOCDIBSTI



LEGENDA

- PROPRIETATE PUBLICA 53,8 ha
- PROPRIETATE PRIVATA - CREDIT IPOTECAR ANL 6,6 ha
- PROPRIETATE PRIVATA - ALTA DECTI OEA ANL 3,30 ha



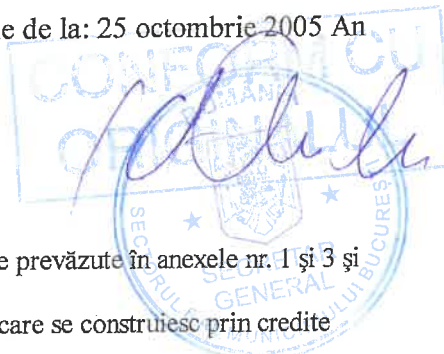
Aura Ia H.C.G.M.B.N. 214/29.02.05

Hotararea 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Hotararea 1263/2005 din 2005.10.25 Status: Acte în vigoare Versiune de la: 25 octombrie 2005 An

Intră în vigoare:

25 octombrie 2005 An



Cuprins

- Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea unor terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 3 și aflate în administrarea Agenției
- Art. 2 Se aprobă transmiterea, fără plată, a terenurilor aferente locuințelor care se construiesc prin credite ipotecare prin intermediul Agenției
- Art. 3 Pe perioada execuției lucrărilor de construcție Agenția Națională pentru Locuințe are drept de folosință gratuită a terenurilor aferente
- Art. 4 Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 10 zile de
- Art. 5 După finalizarea lucrărilor de construcție pe terenurile prevăzute la art. 2, la data predării locuințelor către beneficiari, aceștia
- Art. 6 Punctul 1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 389/2002 privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea
- Art. 7 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ANEXA Nr. 1: DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru
- ANEXA Nr. 2: DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit, fără plată, din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției
- ANEXA Nr. 3: CARTIER BRÂNCUȘI - DRUMUL TABEREI - BUCUREȘTI LEGENDA - ANEXA nr. 1
- PROPRIETATE PUBLICĂ 53,8 ha - ANEXA nr. 2 |/////|

Hotararea 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Data act: 18-oct-2005

Emitent: Guvernul

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, al art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2¹ alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

- (1) Se aprobă transmiterea unor terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 3 și aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din proprietatea privată a statului în proprietatea publică

municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București.

- (2) Pe terenurile prevăzute la alin. (1) se vor realiza locuințe pentru tineri, destinate închirierii, lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, precum și alte obiective de investiții de interes public, potrivit planurilor de urbanism aprobate și în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2

Se aprobă transmiterea, fără plată, a terenurilor aferente locuințelor care se construiesc prin credite ipotecare prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 2 și 3 și aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București.

Art. 3

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție Agenția Națională pentru Locuințe are drept de folosință gratuită a terenurilor aferente locuințelor.

Art. 4

Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5

După finalizarea lucrărilor de construcție pe terenurile prevăzute la art. 2, la data predării locuințelor către beneficiari, aceștia dobândesc un drept de folosință asupra terenului aferent locuințelor, potrivit planurilor urbanistice aprobate și în conformitate cu legislația în vigoare, pe toată durata existenței construcțiilor.

Art. 6

Punctul 1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 389/2002 privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 305 din 9 mai 2002, se abrogă.

Art. 7

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului,

Gheorghe Dobre

Ministrul delegat pentru lucrări publice și amenajarea teritoriului,

Laszlo Borbely

p. Ministrul administrației și internelor,

Anghel Andreescu,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

ANEXA Nr. 1:

DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Adresa terenurilor care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile tehnice ale terenurilor
Municipiul București, bd. Timișoara, sectorul 6	Statul român, Agenția Națională pentru Locuințe	Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 6 București	- suprafața = 53,8 ha, conform planurilor urbanistice aprobate

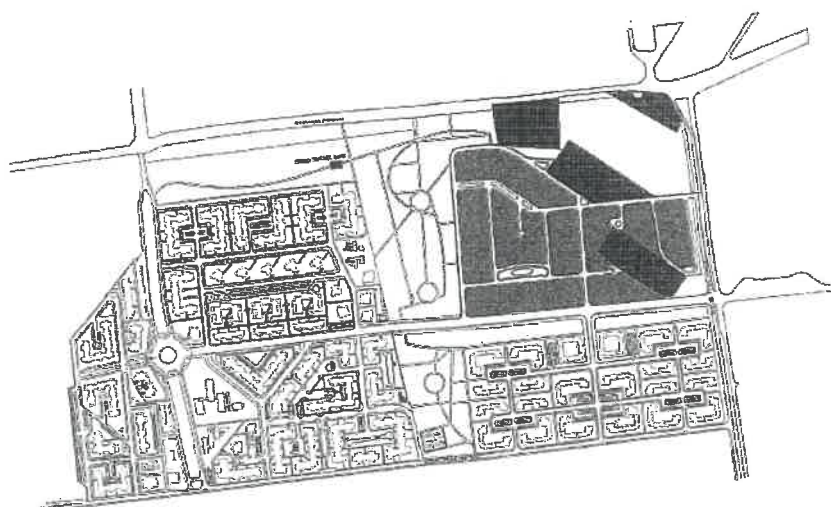
ANEXA Nr. 2:

DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit, fără plată, din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Adresa terenurilor care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile tehnice ale terenurilor
Municipiul București, bd. Timișoara, sectorul 6	Statul român, Agenția Națională pentru Locuințe	Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 6 București	- suprafața = 6,6 ha, conform planurilor urbanistice aprobate

ANEXA Nr. 3:

CARTIER BRÂNCUȘI - DRUMUL TABEREI - BUCUREȘTI

**LEGENDA**

- ANEXA nr. 1 [] PROPRIETATE PUBLICĂ 53,8 ha

- ANEXA nr. 2 [//////] PROPRIETATE PRIVATĂ - CREDIT IPOTECAR ANL 6,6 ha.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 947 din data de 25 octombrie 2005



16.03.2021 R. S.C.F.P. G. J. STIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Concesionări

SEC
ALTE ÎNCIPI
REGISTRATI
BUCUREȘTI
GENERALĂ
N. 10995
15 03 2021

Nr. 1931608/3571.1/11.03.....2021

CĂTRE,
CORNELIA PIȚIGOI
Aleea Pasărea de Aur nr. 23, sector 6



Spre știință: Primăria Sectorului 6 – Serviciul Cadastru – Fond Funciar
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6

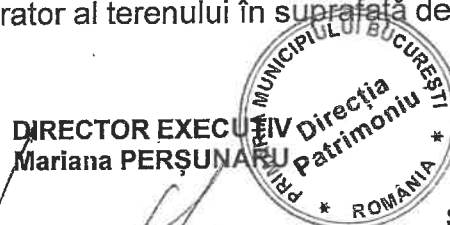
Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 6 și transmisă Primăriei Municipiului București sub nr. 1931608/02.03.2021 prin care solicitați „acordul deținătorului terenului (pentru extindere)”, teren situat în Aleea Pasărea de Aur nr. 23, sector 6, vă comunicăm următoarele:

Terenul în cauză reprezintă secțiune dintr-o suprafață mai mare de teren ce a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Hotărârea Guvernului României nr. 389/18.04.2002, privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Hotărârea Guvernului României nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ANL în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Conform prevederilor art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliului Local al Sectorului 6, în calitate de administrator al terenului în cauză îi sunt atribuite anumite drepturi și obligații. Exercitarea acestor drepturi este limitată doar de imposibilitatea schimbării regimului juridic, schimbarea uzului, destinației și interesului public fără acordul proprietarului terenului, acord care presupune adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București în acest sens.

În consecință, ne menținem punctul de vedere transmis prin adresa nr. 1910563/16921/05.01.2021, acordul cu privire la lucrările de construcție solicitate prin CU nr. 87P/886/09.10.2020 îl primiți de la Primăria Sectorului 6 – Consiliul Local al Sectorului 6 în calitate de administrator al terenului în suprafață de 300 mp.



DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Teodora STOIAN

Întocmit: 3ex/08.03.2021
Floriada Ucă - expert



16.03.2021
G. J. STIRE

SERVICIUL CADASTRU FOND FUNCJAR
Nr.24773/05.07.2018

R E F E R A T

Alee Pasarea De Aur Nr. 9 - Ursu Serban



A. Documentatia contine:

CU-modificari interioare, exterioare si mansardare

1. Certificat de numerotare nr. 990472/5451/2011
2. Autorizatie de construire nr. 1304/2005
3. Autorizatie de construire nr.982/2007
4. Contract de construire, Proce sverbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.608/2009
5. Incheiere nr. 427862/2009
6. Extras de Carte Funciara nr. 470055/2018

B. Extras din registrul cadastral

Nu exista date in registrul cadastral.

C. Pentru clarificarea situatiei juridice se va solicita completarea documentatiei cu:

La autorizatie se va solicita: Copie legalizata act de proprietate care să conțină numărul și data la care a fost încheiat-intabulat in Cartea Funciara; Extras de Carte Funciară actualizat; Certificat de atestare fiscală.

In cazul in care lucrarile solicitate afecteaza si terenul, se va solicita: Acordul detinatorului terenului.

D. Situatia actuala

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 47005/27.06.2018, Ursu Georgeta Florentina și Ursu Șerban dețin construcția-locuință cu regim de înălțime P+1E tip 2 și garaj având o suprafață construită la sol de 111 mp. și o suprafață desfășurată de 222 mp.- număr cadastral 202259-C1 și Primăria Municipiului București prin administrator Consiliul Local sector 6 deține teren în folosință în aministrarea ANL pe durata executării construcțiilor, în suprafață de 300 mp. - număr cadastral 202259 - număr cadastral vechi 5446/19/1/41, situat în aleea Pasărea de Aur nr.9. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 202259 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 59648) cu Încheierile nr. 20630/06.09.2006 (teren în folosință) și nr. 427862/15.12.2009 (construire).

Adresa poștală - aleea Pasărea de Aur nr. 9 - a fost stabilită în baza Certificatului de numerotare emis de PMB sub nr. 990472/5451/27.04.2011.

Primăria sectorului 6 a emis Autorizația de construire nr. 1304 din 29.12.2005 pentru locuință P+1E tip 2.

Primăria sectorului 6 a emis Autorizația de construire nr. 982 din 10.10.2007 pentru extindere locuință P+1E tip 2 G existentă.

MASAMENTE

prim6@primarie6.ro

SUAT

16.06.21

De la:
Trimis:
Către:
Subiect:
Atașări:

Cosmin Neicutescu <cosminneicutescu@yahoo.com>
Sunday, June 13, 2021 11:40 AM
Prim6
acord
primarie 1.pdf; primarie 2.pdf; primarie 3.pdf; primarie 4.pdf; CU_14.08.2020-Neicutescu.pdf

Buan ziua

Ma numesc Neicutescu Cosmin adresa Aleea Pasarea de Aur , nr 19 sector6 si revin cu CEREREA pentru un acord al primariei sector 6 privind extinderea unei terase la parter spate cf cerintelor Certificatului de Urbanism 703/74P din 14.08.2020.

Precizez ca aceasta cerere am mai formulat-o in urma cu cca 1 an si atasez mai jos raspunsurile institutiilor implicate

Multumesc.

16.06.21

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURI GENERALE
Nr. 22593
zi. 14 Luna. 06 Anul. 2021

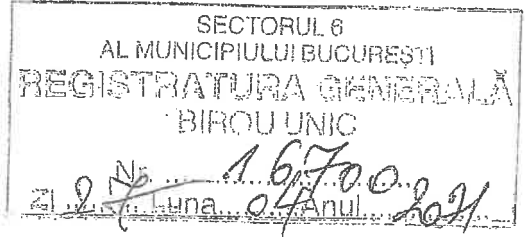


av. Lehmanca

27.04.2021

In atentia – Serviciului Cadastru, Fond Funciar

27 aprilie, 2021



27.04.2021
SCFFP

Cerere acord detinator teren (pentru extindere)

DM

Subsemnata, Cornelia Pitigoi, identificata cu CI RX667998 (CNP: 2781021423023), in calitate de proprietar al imobilului din Pasarea de Aur, nr 23, sector 6 (nr. cadastral 202228 – nr. cadastral vechi 5446/19/1/25), in baza Certificat Urbanism nr.87P/886 din 09.10.2020, emis de Primaria sector 6, va rog sa-mi eliberati "acord detinator teren", pentru extindere, pentru a putea, in conformitate cu CU: consolida, extinde, modifica exterior si intra in legalitate.

Ca urmare a mai multor solicitari adresate anterior atat Institutiei pe care o reprezentati, ANL cat si Primariei Municipiului Bucuresti, am fost directionata de la Primaria Sector 6, catre PMB si invers.

In speranta unui raspuns prompt si favorabil, va adresez aceeasi cerere pentru obtinerea acordului detinatorului terenului si va atasez urmatoarele documente:

1. Copie Certificat Urbanism
2. Copie carte identitate
3. Copie act proprietate
4. Raspuns Primaria Sector 6 din 17 decembrie 2020
5. Raspuns Primaria Municipiului Bucuresti din 05 ianuarie 2021
6. Raspuns ANL din 13 ianuarie 2021
7. Raspuns Primaria Sector 6 din 26 februarie 2021
8. Raspuns Primaria Municipiului Bucuresti din 11 martie 2021



Cu stima,

Cornelia Pitigoi

Cornelia Pitigoi

Email: cpcornelia@gmail.com

Tel: 0751118103

27.04.2021
Albu D.
A

- log disautie

AVIZ



Data întrunirii comisiei: 23.08.2021
Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: HOTĂRÂRE privind solicitarea
către Consiliul General al Municipiului București și a acordului
Consiliului Local Sector 6, prin Hotărârea Consilierilor Sectorului
Impunerii de a emite acorduri în vederea realizării
Lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile
(curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor
situate în Zona B al cartierului „Constantin Brâncuși”.

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: Nr. 496 / 27.07.2021
Inițiator: Primar

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de:
- Referat de aprobare - Hotărârea 1263 / 2005
- Raport de specialitate - Anexa
- Hotărâre COMBO - Hotărâre P.M.B.
- Plan anexă - Referat privind cadastru fond funciar

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: FAVORABIL

Nr. de voturi **pentru**: Nr. de voturi **împotriva**:

Nr. de **abțineri**:

Amendamente și observații susținute de către Comisie:

Președinte: Copaci Constantin Alin (P) *Alin*

Secretar: Volintiru Cătălin (P) *Volintiru*

Membri: Dubălaru Lucian *Dubălaru*

Coșcodaru Iulian Mihai

Surulescu Aurelia (1)

☑ Subject: Re: mapă comisia 5
From: rely_sura@yahoo.com
To: Biroul Asistenta Tehnica a Consiliului Local <biroul.tehnic@primarie6.ro>
Date: Aug 23, 2021 3:33:17 PM

Buna ziua! Urmare a discuțiile in ședința online de astăzi, ora 14:00, va comunic aici votul meu ptr următoarele Proiecte de Hotărâre:

PH nr. 410/17.06.2021 - Abținere;
PH nr. 491/23.07.2021 - Abținere;
PH nr. 32/21.01.2021 - Pentru;
PH nr. 401/15.06.2022 - Pentru;
PH nr. 490/23.07.2021 - Pentru;
PH nr. 496/27.07.2021 - Împotriva;
PH nr. 442/12.07. 2021 - Pentru;
PH nr. 447/19.07.2021 - Pentru;
PH nr. 298/06.05.2021 - Pentru;
PH nr. 552/18.08.2021 - Pentru;
PH nr. 521/05.08.2021, modificat în data de 12.08.2021 _ Pentru;
PH 517/ 05.08.2021 modificat in data de 17.08.2021 - Pentru.



O zi buna!

Consilier Local - Aurelia Surulescu

Trimis de pe iPhone-ul meu

Pe 20 aug. 2021, la 08:46, Biroul Asistenta Tehnica a Consiliului Local
<biroul.tehnic@primarie6.ro> a scris:

Bună ziua!

Ședința ordinară va avea loc pe data de 24.08.2021 și vă rugăm să ne comunicați, votul dvs. (**pentru, abținere sau împotriva**), ca membru în Comisia 5 - **Comisia juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență**,



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*W el gener
B. B. B.*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

INTRARE NR. 3152
IESIRE NR. 1480/30.08.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

1986080/27.08.4

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI RESURSE UMANE
BIRoul ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL ȘI MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE
Nr. 570/26.08.2021

INTRARE NR.
IESIRE NR.

REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 33512
Zi. 27 Luna. 08 An. 2021

*S. Constantin
200 obligatii
menth.*

Către: Secretarul General al Municipiului București
In atenția: D-ului Președinte al Consiliului General al Municipiului București
Direcției Generale Administrație și Relația cu C.G.M.B. Direcției Patrimoniu
Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București,

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul (cu excepția Anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 161) și în format electronic/editabil pe suport CD, Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 153, 154 și 161, adoptate în ședința ordinară din data de 24.08.2021, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6, a terenului în suprafață de 22280 mp, având numărul cadastral 201937, situat în Calea Plevnei nr. 139C, sector 6, identificat conform planului Anexă, în vederea realizării unui parc de agrement;
- acordarea Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși";
- aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „VALEA LARGA”.

B. B. B. = Jma
Cu considerație,

Obligația de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la

*76
Directia
Patrimoniu
D. H. J.
Inchisura
de sedinta
30.08.2021
Jepu*

*S. C. P. => Jma Sonar
raport si la
inmarea
si dox
decont
de la
30.08.2021*

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
30-08-2021
INTRARE NR. 14145
IESIRE NR.

București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, cod 060013, CUI RO4340730

Tel.: 037.620.4319; Fax: 037.620.4446; www.primarie6.ro; e-mail: prim6@primarie6.ro;

facebook.com/PrimariaSectorului6

868/ANL. /Div. 2021.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

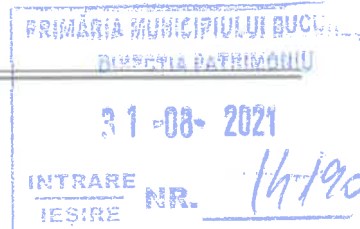
338

Nr. 5434/27.08.2021

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru



Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 161/24.08.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „Constantin Brâncuși”, care v-a fost comunicată prin Cabinet Secretar General și care a fost înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 3152/30.08.2021 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 5434/30.08.2021, vă rugăm să dispuneți ca aceasta să fie analizat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate împreună cu documentația aferentă proiectului de hotărâre din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți Secretarului General al Municipiului București punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis apreciați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente și să informați Secretarul General în legătură cu această situație.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Întocmit, Inspector

Claudiu G. Stănică



Sef Serr. M. Plăcintă
30.08.2021

Stomil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
INTRARE
IEȘIRE NR. 3152

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
30 AUG 2021
INTRARE
IEȘIRE NR.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI RESURSE UMANE
BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL ȘI MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE
Nr. 570/26.08.2021

1986080/28.08.21
REGISTRAT
Nr. 33512
27.08.2021

Către: Secretarul General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
30. AUG. 2021
INTRARE
IEȘIRE NR. 5434

In atenția: D-lui Președinte al Consiliului General al Municipiului București
Direcției Generale Administrație și Relația cu C.G.M.B. Direcției Patrimoniu

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București,

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul (cu excepția Anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 161) și în format electronic/editabil pe suport CD, Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 153, 154 și 161, adoptate în ședința ordinară din data de 24.08.2021, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6, a terenului în suprafață de 22280 mp, având numărul cadastral 201937, situat în Calea Plevnei nr. 139C, sector 6, identificat conform planului Anexă, în vederea realizării unui parc de agrement;
- acordarea Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși";
- aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „VALEA LARGA”.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spisidon



76
- Direcția
- Patrimoniu
- A.A.T.
- în vederea
de redactat
30.08.2021
Sef



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși"



Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate nr. 58/02.08.2021 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Palificare Teritorială;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

H.C.G.M.B. nr. 214/2005 privind transmiterea cererii către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de inițiere a unei hotărâri de guvern cu privire la transmiterea în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor terenuri din cartierul de locuințe "Constantin Brâncuși", precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 de a administra acest cartier;

H.G. nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

H.C.L. Sector 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;

Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Adresei Primăriei Municipiului București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări nr. 1931608/3571.1/11.03.2021, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10995/15.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a

construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși", la solicitarea acestora.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Tehnică din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Palificare Teritorială și Administrația Comercială Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

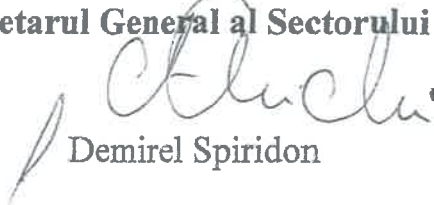
Volintiru Cătălin



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 154

Data: 24.08.2021





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE



Având în vedere numărul mare de solicitări înregistrate la Sectorul 6 al Municipiului București, depuse de către proprietarii construcțiilor deținute în proprietate, situate în Zona B a cartierului "Constantin Brâncuși", în vederea emiterii acordului pentru realizarea unor lucrări de extindere (anexe gospodărești, garaje, etc.) a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință;

Luând în considerare cele menționate, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială Sector 6, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în Zona B a cartierului "Constantin Brâncuși".

PRIMAR,





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 58/02.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE



Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cel mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

Având în vedere numărul mare de solicitări înregistrate la Sectorul 6 al Municipiului București, depuse de către proprietarii construcțiilor deținute în proprietate, situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși", de a obține acordul pentru realizarea unor lucrări de extindere (anexe gospodărești, garaje, etc.) a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință;

Ca efect al punerii în aplicare a prevederilor H.G. nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București;

Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări nr. 1931608/3571.1/11.03.2021, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10995/15.03.2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a acorda Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Comercială, împuternicirea de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în **Zona B** a cartierului "Constantin Brâncuși".

DIRECTOR EXECUTIV,



STELLA-ELENA TOMOEA

HOTARIRE 214 din 29/09/2005

HOTARIRE 214 din 29/09/2005

PRIVIND TRANSMITEREA CERERII CATRE MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI DE INITIERE A UNEI HATARARI DE GUVERN CU PRIVIRE LA TRANSMITEREA IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BUCURESTI SI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 A UNOR TERENURI DIN CARTIERUL DE LOCUINTE "CONSTANTIN BRANCUSI", PRECUM SI IMPUTERNICIREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 DE A ADMINISTRA ACEST CARTIER
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea cererii catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului de initiere a unei Hotarari de Guvern cu privire la transmiterea in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului local al sectorului 6 a unor terenuri din Cartierul de locuinte "Constantin Brancusi", precum si imputernicirea Consiliului local al sectorului 6 de a administra acest cartier

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor generali;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare hotararile Consiliului local al sectorului 6 nr.113/2005 si nr.190/2005;

In temeiul art.38(1), art.46(1) si art.95(2) lit."f" si (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba transmiterea cererii catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului de initiere a unei Hotarari de Guvern cu privire la transmiterea in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului local al sectorului 6 a unor terenuri din Cartierul Constantin Brancusi in suprafata de 53,8 ha pentru construirea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, cat si a suprafetei de 6,6 ha destinate amplasarii locuintelor care se construiesc prin credit ipotecar.

Terenurile se identifica conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se imputerniceste Consiliul local al sectorului 6 sa administreze Cartierul de locuinte "Constantin Brancusi".

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 29.09.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dorin Alexandru Baleanu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

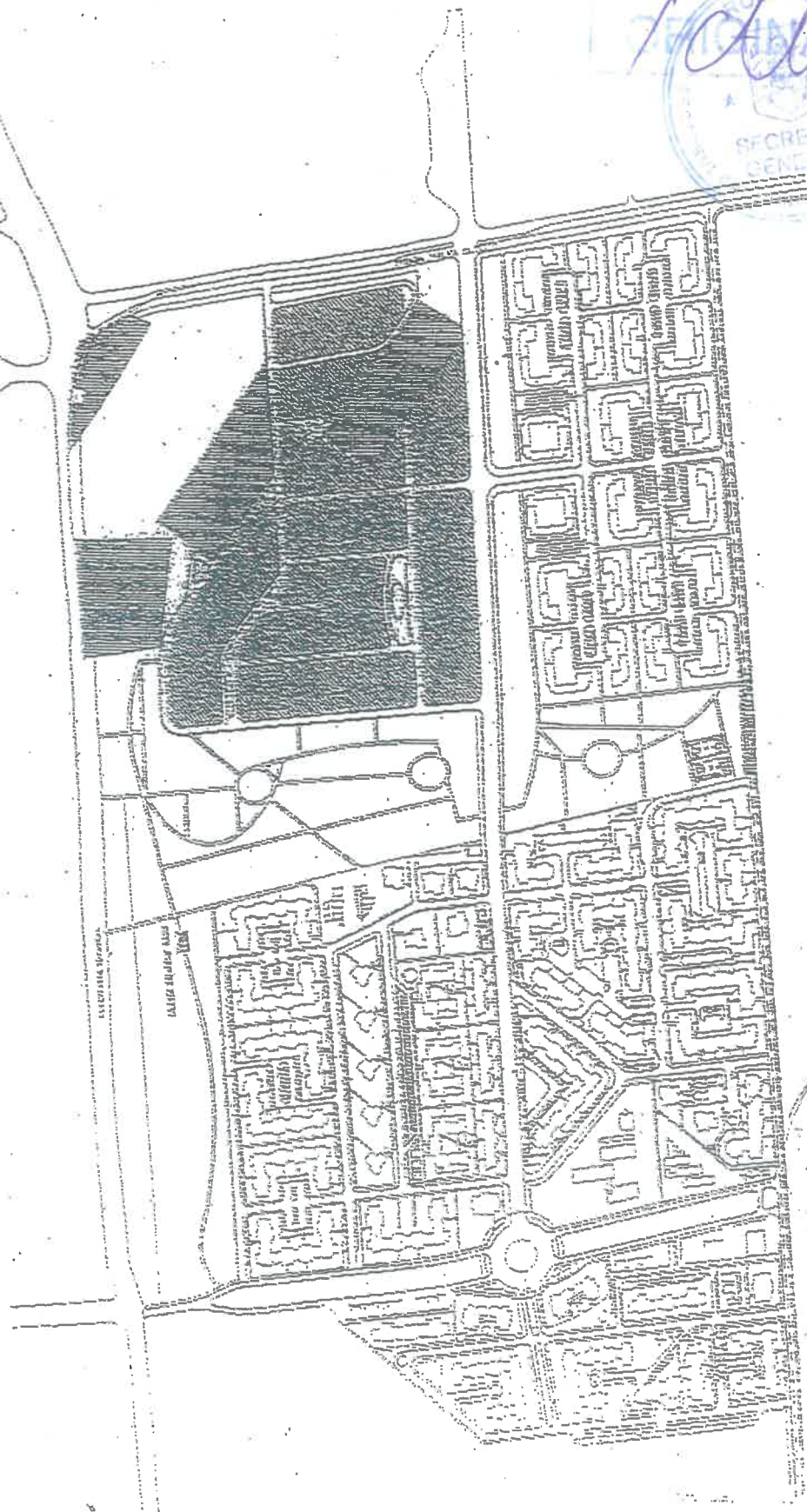
Bucuresti, 29.09.2005

Nr. 214

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative

Amplasarea H.C.G.M.B. nr. 214/29.07.05

CARTEA BRANCUSI-DRUMUL TABIRII-DUCURESTI



LEGIENDA

- PROPRIETATE PUBLICA 53,8 ha
- ▨ PROPRIETATE PRIVATA - CREDIT IPOTECAR ANL 6,6 ha
- ▤ PROPRIETATE PRIVATA - ALTA DEBIT CEA ANL 3,30 ha

FORMA CU
SECRETAR GENERAL
SUBSECURETTE



Hotararea 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Hotararea 1263/2005 din 2005.10.25 Status: Acte în vigoare Versiune de la: 25 octombrie 2005 An

Intră în vigoare: 25 octombrie 2005 An



Cuprins

- Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea unor terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 3 și aflate în administrarea Agenției
- Art. 2 Se aprobă transmiterea, fără plată, a terenurilor aferente locuințelor care se construiesc prin credite ipotecare prin intermediul Agenției
- Art. 3 Pe perioada execuției lucrărilor de construcție Agenția Națională pentru Locuințe are drept de folosință gratuită a terenurilor aferente
- Art. 4 Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 10 zile de
- Art. 5 După finalizarea lucrărilor de construcție pe terenurile prevăzute la art. 2, la data predării locuințelor către beneficiari, aceștia
- Art. 6 Punctul 1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 389/2002 privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea
- Art. 7 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ANEXA Nr. 1: DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru
- ANEXA Nr. 2: DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit, fără plată, din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției
- ANEXA Nr. 3: CARTIER BRÂNCUȘI - DRUMUL TABEREI - BUCUREȘTI LEGENDA - ANEXA nr. 1
- PROPRIETATE PUBLICĂ 53,8 ha - ANEXA nr. 2 |/////|

Hotararea 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Data act: 18-oct-2005

Emitent: Guvernul

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, al art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2¹ alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

- (1) Se aprobă transmiterea unor terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 3 și aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din proprietatea privată a statului în proprietatea publică

municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București.

- (2) Pe terenurile prevăzute la alin. (1) se vor realiza locuințe pentru tineri, destinate închirierii, lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, precum și alte obiective de investiții de interes public, potrivit planurilor de urbanism aprobate și în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2

Se aprobă transmiterea, fără plată, a terenurilor aferente locuințelor care se construiesc prin credite ipotecare prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 2 și 3 și aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București.

Art. 3

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție Agenția Națională pentru Locuințe are drept de folosință gratuită a terenurilor aferente locuințelor.

Art. 4

Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5

După finalizarea lucrărilor de construcție pe terenurile prevăzute la art. 2, la data predării locuințelor către beneficiari, aceștia dobândesc un drept de folosință asupra terenului aferent locuințelor, potrivit planurilor urbanistice aprobate și în conformitate cu legislația în vigoare, pe toată durata existenței construcțiilor.

Art. 6

Punctul 1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 389/2002 privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 305 din 9 mai 2002, se abrogă.

Art. 7

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului,

Gheorghe Dobre

Ministrul delegat pentru lucrări publice și amenajarea teritoriului,

Laszlo Borbely

p. Ministrul administrației și internelor,

Anghel Andreescu,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

ANEXA Nr. 1:

DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Adresa terenurilor care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile tehnice ale terenurilor
Municipiul București, bd. Timișoara, sectorul 6	Statul român, Agenția Națională pentru Locuințe	Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 6 București	- suprafața = 53,8 ha, conform planurilor urbanistice aprobate

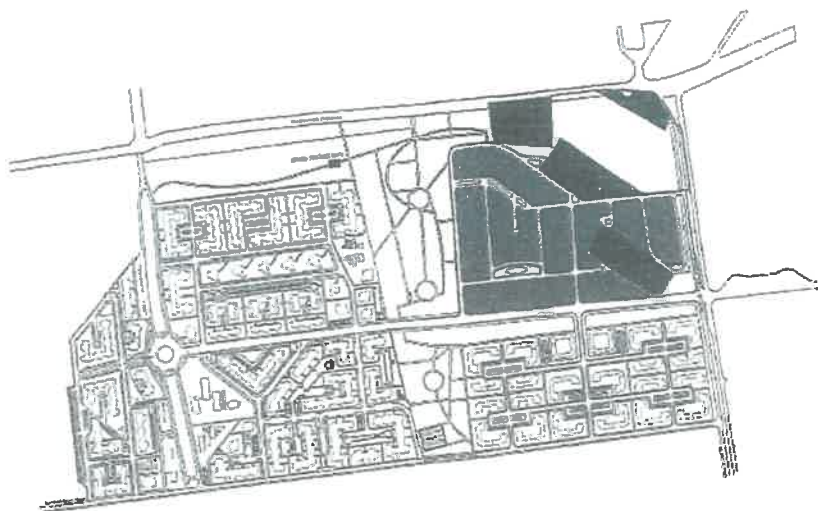
ANEXA Nr. 2:

DATELE DE IDENTIFICARE a terenurilor care se transmit, fără plată, din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Adresa terenurilor care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile tehnice ale terenurilor
Municipiul București, bd. Timișoara, sectorul 6	Statul român, Agenția Națională pentru Locuințe	Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 6 București	- suprafața = 6,6 ha, conform planurilor urbanistice aprobate

ANEXA Nr. 3:

CARTIER BRÂNCUȘI - DRUMUL TABEREI - BUCUREȘTI

**LEGENDA**

- ANEXA nr. 1 PROPRIETATE PUBLICĂ 53,8 ha
- ANEXA nr. 2 PROPRIETATE PRIVATĂ - CREDIT IPOTECAR ANL 6,6 ha.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 947 din data de 25 octombrie 2005



16.03.2021 R. S.C.7.7.P. G. J. STIKER

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Concesionări

SEC
AL
RE
10995
15 03 2021

Nr. 1931608/3571.1/11.03.....2021

CĂTRE,
 CORNELIA PIȚIGOI
 Aleea Pasărea de Aur nr. 23, sector 6

Spre știință: Primăria Sectorului 6 – Serviciul Cadastru – Fond Funciar
 Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6



Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 6 și transmisă Primăriei Municipiului București sub nr. 1931608/02.03.2021 prin care solicitați „acordul deținătorului terenului (pentru extindere)”, teren situat în Aleea Pasărea de Aur nr. 23, sector 6, vă comunicăm următoarele:

Terenul în cauză reprezintă secțiune dintr-o suprafață mai mare de teren ce a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Hotărârea Guvernului României nr. 389/18.04.2002, privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Hotărârea Guvernului României nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ANL în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Conform prevederilor art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliului Local al Sectorului 6, în calitate de administrator al terenului în cauză îi sunt atribuite anumite drepturi și obligații. Exercitarea acestor drepturi este limitată doar de imposibilitatea schimbării regimului juridic, schimbarea uzului, destinației și interesului public fără acordul proprietarului terenului, acord care presupune adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București în acest sens.

În consecință, ne menținem punctul de vedere transmis prin adresa nr. 1910563/16921/05.01.2021, acordul cu privire la lucrările de construcție solicitate prin CU nr. 87P/886/09.10.2020 îl primiți de la Primăria Sectorului 6 – Consiliul Local al Sectorului 6 în calitate de administrator al terenului în suprafață de 300 mp.

DIRECTOR EXECUTIV
 Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU
 Teodora STOIAN

Întocmit: 3ex/08.03.2021
 Floriana Ucă - expert



16.03.2021
 G. J. STIKER

SERVICIUL CADASTRU FOND FUNCJAR
Nr.24773/05.07.2018

R E F E R A T

Alee Pasarea De Aur Nr. 9 - Ursu Serban



A. Documentatia contine:

CU-modificari interioare, exterioare si mansardare

1. Certificat de numerotare nr. 990472/5451/2011
2. Autorizatie de construire nr. 1304/2005
3. Autorizatie de construire nr.982/2007
4. Contract de construire, Proce sverbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.608/2009
5. Incheiere nr. 427862/2009
6. Extras de Carte Funciara nr. 470055/2018

B. Extras din registrul cadastral

Nu exista date in registrul cadastral.

C. Pentru clarificarea situatiei juridice se va solicita completarea documentatiei cu:

La autorizatie se va solicita: Copie legalizata act de proprietate care să conțină numărul și data la care a fost încheiat-intabulat in Cartea Funciara; Extras de Carte Funciara actualizat; Certificat de atestare fiscală.

In cazul in care lucrarile solicitate afecteaza si terenul, se va solicita: Acordul detinatorului terenului.

D. Situatia actuala

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 47005/27.06.2018, Ursu Georgeta Florentina și Ursu Șerban dețin construcția-locuință cu regim de înălțime P+1E tip 2 și garaj având o suprafață construită la sol de 111 mp. și o suprafață desfășurată de 222 mp.- număr cadastral 202259-C1 și Primăria Municipiului București prin administrator Consiliul Local sector 6 deține teren în folosință în aministrarea ANL pe durata executării construcțiilor, în suprafață de 300 mp. - număr cadastral 202259 - număr cadastral vechi 5446/19/1/41, situat în aleea Pasărea de Aur nr.9. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciara nr. 202259 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 59648) cu Încheierile nr. 20630/06.09.2006 (teren în folosință) și nr. 427862/15.12.2009 (construire).

Adresa poștală - aleea Pasărea de Aur nr. 9 - a fost stabilită în baza Certificatului de numerotare emis de PMB sub nr. 990472/5451/27.04.2011.

Primăria sectorului 6 a emis Autorizația de construire nr. 1304 din 29.12.2005 pentru locuință P+1E tip 2.

Primăria sectorului 6 a emis Autorizația de construire nr. 982 din 10.10.2007 pentru extindere locuință P+1E tip 2 G existentă.

ATAȘAMENTE

prim6@primarie6.ro

SUAT

16.06.21

De la:
Trimis:
Către:
Subiect:
Atașări:

Adm. Sector 6

Cosmin Neicutescu <cosminneicutescu@yahoo.com>
Sunday, June 13, 2021 11:40 AM
Prim6
acord
primarie 1.pdf; primarie 2.pdf; primarie 3.pdf; primarie 4.pdf; CU_14.08.2020-Neicutescu.pdf

Buan ziua

Ma numesc Neicutescu Cosmin adresa Aleea Pasarea de Aur , nr 19 sector6 si revin cu CEREREA pentru un acord al primariei sector 6 privind extinderea unei terase la parter spate of cerintelor Certificatului de Urbanism 703/74P din 14.08.2020.

Precizez ca aceasta cerere am mai formulat-o in urma cu cca 1 an si atasez mai jos raspunsurile institutiilor implicate

Multumesc.

16.06.21

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI PASAREA DE AUR
ADMINISTRAȚIA LOCALĂ
Nr. 22593
Zi. 14 Luna 06 Anul 2021

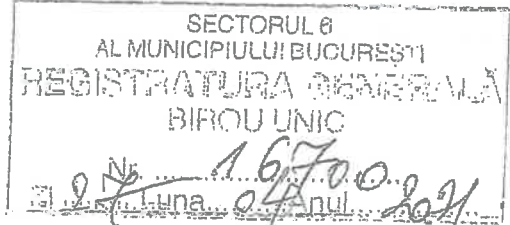
SECRETAR GENERAL
[Signature]

AN: Lehauca

2004.0000000000

In atentia – Serviciului Cadastru, Fond Funciar

27 aprilie, 2021



27.04.2021
SCFFP

Cerere acord detinator teren (pentru extindere)

Pm,

Subsemnata, Cornelia Pitigoi, identificata cu CI RX667998 (CNP: 2781021423023), in calitate de proprietar al imobilului din Pasarea de Aur, nr 23, sector 6 (nr. cadastral 202228 – nr. cadastral vechi 5446/19/1/25), in baza Certificat Urbanism nr.87P/886 din 09.10.2020, emis de Primaria sector 6, va rog sa-mi eliberati "acord detinator teren", pentru extindere, pentru a putea, in conformitate cu CU: consolida, extinde, modifica exterior si intra in legalitate.

Ca urmare a mai multor solicitari adresate anterior atat Institutiei pe care o reprezentati, ANL cat si Primariei Municipiului Bucuresti, am fost directionata de la Primaria Sector 6, catre PMB si invers.

In speranta unui raspuns prompt si favorabil, va adresez aceeași cerere pentru obtinerea acordului detinatorului terenului si va atasez urmatoarele documente:

1. Copie Certificat Urbanism
2. Copie carte identitate
3. Copie act proprietate
4. Raspuns Primaria Sector 6 din 17 decembrie 2020
5. Raspuns Primaria Municipiului Bucuresti din 05 ianuarie 2021
6. Raspuns ANL din 13 ianuarie 2021
7. Raspuns Primaria Sector 6 din 26 februarie 2021
8. Raspuns Primaria Municipiului Bucuresti din 11 martie 2021



Cu stima,

Cornelia Pitigoi

Email: cpcornelia@gmail.com

Tel: 0751118103

7.04.2021

Albu D.
A

- Rog discutie

AVIZ

Data întrunirii comisiei: 23.08.2021
Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: HOTĂRÂRE privind solicitarea
către Consiliul General al Municipiului București și Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Locală Sectorală
Municipală de a emite acorduri în vederea realizării
construcțiilor de extrudare a casinelor edificate pe terenurile
(curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor
attuale în zona B a cartierului „Constantin Brâncuși”.

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: Nr. 196 / 27.07.2021
Inițiator: Primar

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de:

- Referat de aprobare
- Hotărârea 1263/2005
- Raport de specialitate
- Anexa
- Hotărâre CEMB
- Adresa DMB
- Plan anexă
- Referat privind cererea fond funciar

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: Favorabil

Nr. de voturi pentru: Nr. de voturi împotriva:

Nr. de abțineri:

Amendamente și observații susținute de către Comisie:

Președinte: Copaci Constantin Alin (P) 

Secretar: Volintiru Cătălin (P) 

Membri: Dubălaru Lucian P 

Coșcodaru Iulian Mihai

Surulescu Aurelia (P) 

☑ Subject: Re: mapă comisia 5
From: rely_sura@yahoo.com
To: Biroul Asistența Tehnică a Consiliului Local <biroul.tehnic@primarie6.ro>
Date: Aug 23, 2021 3:33:17 PM

Buna ziua! Urmare a discuțiile în ședința online de astăzi, ora 14:00, va comunic aici votul meu ptr următoarele Proiecte de Hotărâre:

PH nr. 410/17.06.2021 - Abținere;

PH nr. 491/23.07.2021 - Abținere;

PH nr. 32/21.01.2021 - Pentru;

PH nr. 401/15.06.2022 - Pentru;

PH nr. 490/23.07.2021 - Pentru;

PH nr. 496/27.07.2021 - Împotriva;

PH nr. 442/12.07.2021 - Pentru;

? PH nr. 447/19.07.2021 - Pentru;

PH nr. 298/06.05.2021 - Pentru;

PH nr. 552/18.08.2021 - Pentru;

PH nr. 521/05.08.2021, modificat în data de 12.08.2021 _ Pentru;

PH 517/05.08.2021 modificat în data de 17.08.2021 - Pentru.



O zi buna!

Consilier Local - Aurelia Surulescu

Trimis de pe iPhone-ul meu

Pe 20 aug. 2021, la 08:46, Biroul Asistența Tehnică a Consiliului Local <biroul.tehnic@primarie6.ro> a scris:

Bună ziua!

Ședința ordinară va avea loc pe data de 24.08.2021 și vă rugăm să ne comunicați, votul dvs. (pentru, abținere sau împotriva), ca membru în Comisia 5 - Comisia juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență,